

Załącznik nr 6 do SWZ  
Projektowane postanowienia umowy

**Dla każdej z części zamówienia zostanie zawarta odrębna Umowa**

Umowa nr ...../2023

Zawarta w dniu ..... r. w Kościanie, w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym (art. 275 pkt 2), zgodnie z ustawą z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych, pomiędzy:

**Gminą Kościan, ul. Młyńska 15, 64-000 Kościan**

reprezentowaną przez:

**Wójta Gminy Kościan – Pana Andrzeja Przybyłę,**

z kontrasygnatą:

**Skarbnika Gminy Kościan – Pana Macieja Siudy**

zwaną dalej **Zamawiającym lub Stroną,**

a

.....  
.....  
.....

reprezentowaną przez:

.....

zwanym dalej **Wykonawcą lub Stroną,**

o następującej treści:

**§1**

**PRZEDMIOT UMOWY**

1. Przedmiotem Umowy jest wykonanie Inwestycji *pn. „Termomodernizacja Szkoły Podstawowej w Starym Luboszu”* w zakresie 1 części zamówienia *pn. Roboty branży budowlanej (wewnętrzne i zewnętrzne) oraz branży sanitarnej*/2 część zamówienia *pn. Roboty branży elektrycznej*<sup>1</sup> zgodnie z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, Dokumentacją Przetargową oraz Ofertą Wykonawcy stanowiącymi integralną część Umowy.

2. Przedmiot Umowy wykonywany będzie z Materiałów/Urządzeń/Wyposażenia dostarczonych przez Wykonawcę/podwykonawcę/dalszego podwykonawcę oraz przy użyciu Sprzętu i narzędzi Wykonawcy/podwykonawcy/dalszego podwykonawcy

**§2**

**DEFINICJE**

1. Następujące słowa i wyrażenia będą miały znaczenie, jakie im przypisano niniejszym:

- 1) Dokumentacja Przetargowa – dokumentacja dostarczona Wykonawcy przez Zamawiającego oraz dokumentacja przekazana przez Wykonawcę Zamawiającemu w trakcie procedury o udzielenie zamówienia prowadzonego przez Zamawiającego, w szczególności SWZ, odpowiedzi Zamawiającego na pytania wykonawców w trakcie trwania postępowania o udzielenie zamówienia oraz Oferta,
- 2) dni robocze – dni tygodnia z wyjątkiem sobót, niedziel i dni ustawowo wolnych od pracy,
- 3) Harmonogram rzeczowo – finansowy - harmonogram wykonania Robót,
- 4) Inwestycja – kompletny, funkcjonalny, zdalny do użytku obiekt lub zespół obiektów budowlanych wraz z instalacjami, otoczeniem, infrastrukturą – wykonany w ramach i zgodnie z Umową,
- 5) Materiały – wszelkie materiały budowlane i wykończeniowe z wyłączeniem Urządzeń, które mają być dostarczone i użyte przez Wykonawcę w Robotach,

---

<sup>1</sup> Niewłaściwe skreślić

**„Postępowanie o udzielenie zamówienia pn. „Termomodernizacja Szkoły Podstawowej w Starym Luboszu”**

- 6) Oferta – oferta wraz z załącznikami złożona przez Wykonawcę w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w wyniku którego zawarto Umowę,
- 7) podwykonawca – osoba trzecia, z którą Wykonawca zawarł umowę na wykonanie części Robót. Za podwykonawcę uważa się również odpowiednio dalszego podwykonawcę,
- 8) Roboty – wszelkie roboty budowlane, dostawy i usługi konieczne do zrealizowania Inwestycji zgodnie z postanowieniami Umowy, w tym dostawa Materiałów, Urządzeń i Wyposażenia.
- 9) Specyfikacja Warunków Zamówienia (SWZ) – specyfikacja warunków zamówienia, wraz z załącznikami, przygotowana przez Zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w wyniku którego zawarto Umowę,
- 10) Sprzęt – wszelkie maszyny i urządzenia budowlane niebędące przedmiotem trwałego wbudowania lub montażu w obiektach budowy, a służące Wykonawcy do realizacji Robót objętych Umową,
- 11) Urządzenia – wszelkiego rodzaju maszyny oraz urządzenia techniczne przewidziane do zainstalowania w toku realizacji Inwestycji, które zostaną dostarczone lub wykonane przez Wykonawcę w ramach Umowy,
- 12) Umowa – niniejsza umowa wraz z załącznikami,
- 13) umowa o podwykonawstwo – umowa, o której mowa w art. 7 pkt 27 ustawy Prawo zamówień publicznych,
- 14) Wada – wada fizyczna lub wada prawna w rozumieniu art. 556 Kodeksu cywilnego lub jakakolwiek niezgodność Inwestycji lub którejkolwiek części Inwestycji z Umową, w tym z dokumentacją projektową, Dokumentacją Przetargową lub dokumentacją powykonawczą, jak też z przepisami prawa lub zasadami wiedzy technicznej,
- 15) Wada Istotna – Wada która powoduje, że Inwestycja, jak również składające się na nią Materiały, Urządzenia lub ich części nie nadają się do zwykłego użytku zgodnie z Umową.
- 16) Wyposażenie – wyposażenie Inwestycji, inne niż Urządzenia dostarczone przez Wykonawcę zgodnie z Umową,

§3

**OBOWIĄZKI STRON**

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
  - a) przekazanie terenu budowy Wykonawcy, niezwłocznie po podpisaniu Umowy,
  - b) zapłata za wykonane i odebrane Roboty,
  - c) przekazanie Wykonawcy dokumentacji projektowej,
  - d) zapewnienie na swój koszt nadzoru inwestorskiego.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy:
  - a) wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z postanowieniami Umowy, zasadami wiedzy technicznej przy zastosowaniu obowiązujących przepisów, norm i warunków technicznych i innych dotyczących realizacji robót budowlanych,
  - b) wykonanie czynności wymienionych w art. 22 ustawy z dnia 07.07.1994r. Prawo Budowlane (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 2351 z późniejszymi zmianami)
  - c) zagospodarowanie terenu budowy,
  - d) zapewnienie potrzebnego oprzyrządowania, potencjału ludzkiego oraz Sprzętu wymaganego do badania jakości Materiałów oraz jakości wykonanych z tych Materiałów robót na każdym ich etapie;
  - e) wykonanie robót tymczasowych, które mogą być potrzebne podczas wykonywania robót podstawowych,
  - f) zapewnienie, na czas trwania robót, kierownictwa budowy i robót
  - g) utrzymanie ładu i porządku na terenie budowy, a po zakończeniu Robót usunięcie poza teren robót budowy wszelkich urządzeń tymczasowego zaplecza, oraz pozostawienie całego terenu budowy i robót uporządkowanego i nadającego się do użytkowania.
  - h) zorganizowanie i kierowanie budową w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami bhp oraz zapewnienie warunków p.poż.
  - i) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia Robót, ich części bądź majątku Zamawiającego – naprawienie ich i doprowadzenie do stanu poprzedniego,
  - j) strzeżenie mienia znajdującego się na terenie budowy w terminie od daty przyjęcia terenu budowy do daty przekazania przedmiotu Umowy Zamawiającemu.

**„Postępowanie o udzielenie zamówienia pn. „Termomodernizacja Szkoły Podstawowej w Starym Luboszu”**

- k) zapewnienia we własnym zakresie i na własny koszt poboru mediów.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za ewentualnie powstałe szkody na rzecz osób trzecich, związane z prowadzonymi Robotami w trakcie realizacji zadania licząc od dnia przekazania placu budowy do odbioru końcowego Robót.
4. Wykonawca, jako wytwarzający odpady, zobowiązany jest do przestrzegania przepisów prawnych wynikających z ustawy Prawo ochrony środowiska i ustawy o odpadach, na bieżąco usuwania z terenu budowy wszystkich odpadów i opakowań powstałych przy wykonywaniu Robót. Wykonawca zapewni na własny koszt transport odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji;
5. Wykonawca będzie niezwłocznie informował Inspektora nadzoru inwestorskiego oraz Zamawiającego o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość Robót lub termin ich zakończenia;
6. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wszelkich Wad stwierdzonych przez nadzór inwestorski w trakcie trwania Robót, w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia;
7. Wykonawca zobowiązuje się wykonać i utrzymać na swój koszt: zaplecze na czas trwania budowy.
8. Wykonawca dokona na własny koszt naprawy wszelkich szkód powstałych w wyniku wykonywania Robót, a w szczególności naprawy:
- 1) urządzeń drenarskich i melioracyjnych,
  - 2) dróg dojazdowych,
  - 3) nieszczelności rurociągów i skutków tych nieszczelności.
9. Wykonawca umożliwi w każdym czasie wstęp na teren budowy upoważnionym pracownikom Zamawiającego oraz uprawnionym organom państwowym i osobom działającym z ich upoważnienia lub ich upoważnionym pracownikom, w szczególności organom administracji architektoniczno-budowlanej i nadzoru budowlanego, oraz udostępni im informacje wymagane przepisami prawa.
10. Przed przystąpieniem do Robót Wykonawca sporządzi plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ), sporządzony zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. z 2003 r. Nr 120, poz. 1126) – jeżeli jest wymagany
12. Wykonawca zobowiązany jest przed wbudowaniem/zainstalowaniem Materiałów/Urządzeń/Wyposażenia, uzyskać od Zamawiającego/Inspektora nadzoru zatwierdzenie zastosowania tych Materiałów/Urządzeń/Wyposażenia, przedkładając na co najmniej 7 dni przed planowanym wbudowaniem/zainstalowaniem dokumenty wymagane ustawą o wyrobach budowlanych oraz odpowiednio karty katalogowe tych Materiałów/Urządzeń/Wyposażenia. Zamawiający/Inspektor nadzoru inwestorskiego w szczególnie uzasadnionych sytuacjach ma prawo żądać próbek tych Materiałów.
13. Wykonawca zobowiązany będzie przeprowadzać pomiary jakości robót i badania Materiałów zgodnie z zasadami kontroli jakości Materiałów i robót określonych w STWiORB, w zakresie uzgodnionym z Zamawiającym/Inspektorem nadzoru.
14. Wykonawca oświadcza, że:
- 1) zapoznał się z wszystkimi niezbędnymi dokumentami dotyczącymi przedmiotu Umowy dostarczonymi przez Zamawiającego i nie wnosi do nich zastrzeżeń.

**§4**

**TERMINY REALIZACJI, HARMONOGRAM RZECZOWO-FINANSOWY**

1. Strony ustalają, następujący termin wykonania przedmiotu Umowy: od dnia podpisania umowy do **31.08.2023 r.** ( z zastrzeżeniem, że wszelkie roboty wewnątrz budynku, wykonawca rozpocznie nie wcześniej niż 01.06.2023 r.). Termin ten będzie uważany za dochowany, o ile przed jego upływem Strony podpiszą protokół odbioru końcowego Robót.
2. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu (najpóźniej w terminie 10 dni od dnia podpisania Umowy) Harmonogram Rzeczowo-Finansowy [co najmniej miesięczny<sup>2</sup> (w rozumieniu miesiąc

<sup>2</sup> Lub zawierający dłuższy okres czasowy, np. kwartał

**„Postępowanie o udzielenie zamówienia pn. „Termomodernizacja Szkoły Podstawowej w Starym Luboszu”**

kalendarzowy<sup>3</sup>) lub 30 dniowy (nie dotyczy ostatniego okresu rozliczeniowego)], który będzie podlegał zatwierdzeniu przez Zamawiającego. Ww. Harmonogram rzeczowo – finansowy może podlegać aktualizacji/zmianom na wniosek każdej ze Stron Umowy, z zastrzeżeniem przestrzegania postanowień Umowy, w tym § 4 ust 1 i § 8 ust 1 i 2 Umowy. Każdorazowa aktualizacja/zmiana Harmonogramu wymaga zatwierdzenia Zamawiającego.

**3. Wykonawca zobowiązuje się do współdziałania oraz takiej organizacji pracy, w szczególności ustalenia takiego Harmonogramu, który umożliwi bezkolizyjną realizację prac przez każdego z wykonawców uczestniczących w realizacji zadania pn. Termomodernizacja Szkoły Podstawowej w Starym Luboszu”.**

**§ 5  
ODBIORY**

1. Wykonawca zobowiązuje się powiadomić na piśmie (np. wpisem do dziennika budowy, potwierdzonym wysłaniem wiadomości e-mail do Inspektora nadzoru inwestorskiego o dokonaniu takiego wpisu) Inspektora nadzoru inwestorskiego o gotowości do odbioru Robót podlegających zakryciu lub zanikających. W razie niedopełnienia tego warunku, Wykonawca obowiązany jest na własny koszt odkryć Roboty lub wykonać odpowiednie odkucia lub otwory niezbędne do zbadania wykonanych Robót, a następnie przywrócić je do stanu poprzedniego.

2. Wykonawca powiadomi Inspektora nadzoru inwestorskiego i Zamawiającego pisemnie (np. za pomocą wiadomości e-mailem) o gotowości wykonanych Robót do odbioru częściowego, składając jednocześnie wszystkie dokumenty niezbędne do rozpoczęcia odbioru, zgodnie z zapisami dokumentacji projektowej lub/i Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych. Odbiory częściowe będą dokonywane nie częściej niż raz na miesiąc/raz na 30 dni. Nie dołączenie wszystkich wymaganych przez Zamawiającego dokumentów będzie uznane za brak zgłoszenia Robót do odbioru. Ponadto Wykonawca załączy do powyższego zawiadomienia **dokumentację fotograficzną** dokumentującą postęp Robót

3. Wykonawca powiadomi Zamawiającego i Inspektora nadzoru inwestorskiego pisemnie o gotowości wykonanych Robót do odbioru końcowego. Pisemne zgłoszenie kierowane do Zamawiającego musi być potwierdzone przez Inspektora nadzoru inwestorskiego na piśmie zgłoszeniowym Wykonawcy oraz wpisem w dzienniku budowy.

4. Odbiory będą się rozpoczynały w następujących terminach:

1) Inspektor nadzoru inwestorskiego przystąpi do odbioru robót, o których mowa w ust. 1, niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 3 dni roboczych od otrzymania powiadomienia, o którym mowa w ust. 1,

2) Inspektor nadzoru inwestorskiego i Zamawiający przystąpi do odbioru częściowego w terminie do 4 dni roboczych od dnia otrzymania powiadomienia oraz złożenia wszystkich dokumentów w sposób i na zasadach, o których mowa w ust. 2, zawiadamiając o tym Wykonawcę.

3) Zamawiający przystąpi do odbioru końcowego w terminie do 5 dni od dnia otrzymania powiadomienia, zawiadamiając o tym Wykonawcę.

5. Datą zakończenia Robót będzie dzień zakończenia czynności odbioru i podpisania protokołu odbioru końcowego Robót. W dniu odbioru Wykonawca zobowiązany jest złożyć wszystkie dokumenty niezbędne do rozpoczęcia odbioru, tj

a) oryginał dziennika budowy;

b) protokoły badań i sprawdzeń

c) oświadczenie kierownika budowy lub odpowiednio kierownika robót elektrycznych:

ca) o zgodności wykonania obiektu budowlanego z projektem budowlanym lub warunkami pozwolenia na budowę oraz przepisami,

cb) o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy, a także - w razie korzystania - drogi, ulicy, sąsiedniej nieruchomości, budynku lub lokalu

d) projekt techniczny, z uwzględnieniem zmian, o których mowa w art. 36b ust. 2 (jeżeli dotyczy);

e) potwierdzenie, zgodnie z odrębnymi przepisami, odbioru wykonanych przyłączy (jeżeli dotyczy);

---

<sup>3</sup> W przypadku zarówno pierwszego jak i ostatniego okresu rozliczeniowego nie musi być pełen miesiąc kalendarzowy, przez miesiąc kalendarzowy należy rozumieć miesiąc odpowiadający nazwie przyjętej w kalendarzu

**„Postępowanie o udzielenie zamówienia pn. „Termomodernizacja Szkoły Podstawowej w Starym Luboszu”**

f) dokumenty (atesty, certyfikaty) potwierdzające, że wbudowane wyroby budowlane są zgodne z obowiązującymi przepisami i normami (opisane i ostemplowane przez Kierownika budowy lub odpowiednio kierownika robót branży elektrycznej).

6. Strony postanawiają, że termin usunięcia przez Wykonawcę Wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym określony będzie w trakcie odbioru

7. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia na piśmie Zamawiającego o usunięciu Wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio Robót jako wadliwych. Zamawiający przystąpi do przedmiotowego odbioru w terminie trzech dni roboczych od dnia zawiadomienia, o którym mowa powyżej.

8. Po protokołarnym potwierdzeniu usunięcia Wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym rozpoczynają swój bieg terminy na zwrot (zwolnienie) zabezpieczenia należytego wykonania Umowy

9. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone Wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

a) jeżeli Wady nadają się do usunięcia, może żądać ich usunięcia w oznaczonym terminie, a jeżeli Wady te są Istotne może odmówić odbioru do czasu usunięcia tych Wad,

b) jeżeli Wady nie nadają się do usunięcia, to:

- jeżeli umożliwiają one użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie, do odpowiednio utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej,

- jeżeli Wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od niniejszej Umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.

## **§ 6**

### **Nadzór inwestorski, personel Zamawiającego**

1. W celu zabezpieczenia interesów Zamawiającego, Zamawiający wskazuje Inspektora nadzoru pełniącego funkcję nadzoru inwestorskiego, zgodnie z art. 27 Prawa budowlanego, oraz jako swojego przedstawiciela odpowiedzialnego za prowadzenie wszystkich spraw związanych z przedmiotem niniejszej Umowy wraz z kontrolowaniem postępu robót budowlanych.

2. Inspektorem nadzoru jest:

1) .....

3. Do obowiązków Inspektora nadzoru, w szczególności należy:

1) pełnienie nadzoru inwestorskiego;

2) organizacja, koordynacja i monitorowanie robót;

3) raportowanie i sprawozdawczość w zakresie rzeczowym i finansowym;

4) doradztwo w przypadku wystąpienia utrudnień lub sporów.

4. W uzasadnionych przypadkach Inspektor nadzoru może polecić Wykonawcy wstrzymanie lub opóźnienie rozpoczęcia jakichkolwiek czynności w ramach realizowanych Robót.

5. Wykonawca zobowiązany jest wykonywać wszystkie polecenia Inspektora nadzoru oraz Zamawiającego, wydawane zgodnie z przepisami prawa i postanowieniami Umowy.

6. Zmiana osoby, o której mowa w § 6 ust. 2 nie wymaga zmiany Umowy i jest skuteczna względem Wykonawcy z chwilą otrzymania przez Wykonawcę pisemnego powiadomienia od Zamawiającego o tej zmianie.

7. Zamawiający oświadcza, że Inspektor nadzoru posiada wymagane umocowanie do podejmowania wszelkich decyzji i działań w granicach określonych postanowieniami niniejszej Umowy, przy czym nie jest on upoważniony do dokonywania zmian treści Umowy w zakresie terminu realizacji, zmian wynagrodzenia i przedmiotu Umowy.

9. Przedstawicielami Zamawiającego, uprawnionymi do porozumiewania się z Wykonawcą w sprawach określonych Umową będą: ..... Tel. ...., adres e-mail: ..... i ..... tel. ...., adres e-mail: .....

## **§ 7**

### **Kierownik budowy i kierownicy robót**

**„Postępowanie o udzielenie zamówienia pn. „Termomodernizacja Szkoły Podstawowej w Starym Luboszu”**

1. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami objętymi Umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane.
2. Wykonawca zobowiązuje się wyznaczyć do kierowania robotami osoby wskazane na etapie postępowania o udzielenie zamówienia w wykazie osób skierowanych do realizacji zamówienia
3. Zmiana osoby, o której mowa w ust. 2 w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej Umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający akceptuje taką zmianę w terminie 7 dni od daty przedłożenia propozycji wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje/uprawnienia proponowanej osoby będą odpowiadać warunkom postawionym w tym zakresie w Specyfikacji Warunków Zamówienia, z zastrzeżeniem przestrzegania przepisów § 10 ust. 22 Umowy
4. Akceptacja przez Zamawiającego zmiany którejkolwiek z osób, o których mowa w ust. 2 dokonana zostanie pisemnie i nie wymaga aneksu do Umowy.
5. Skierowanie bez akceptacji Zamawiającego do kierowania robotami innych osób, niż wskazane w wykazie osób skierowanych do realizacji zamówienia na etapie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, stanowi podstawę do odstąpienia od Umowy z winy Wykonawcy.

**§8**

**WYNAGRODZENIE**

1. Za należyte wykonanie przedmiotu Umowy, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości ..... zł (słownie: ..... złotych) netto, powiększone o podatek VAT w kwocie ..... zł (słownie: ..... złotych), tj. .... zł (słownie: ..... złotych) **brutto**.
2. Wynagrodzenie płatne będzie w następujący sposób:
  - 1) do wysokości 95% wynagrodzenia brutto – po podpisaniu protokołów częściowych odbioru Robót, na podstawie faktur częściowych,
  - 2) pozostała część wynagrodzenia brutto – po podpisaniu protokołu odbioru końcowego na podstawie faktury końcowej.
3. Zapłata nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w treści faktury, **w terminie do 30 dni** od daty otrzymania przez Gminę Kościan prawidłowo wystawionej faktury wraz z protokołem odbioru częściowego lub końcowego.
4. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
5. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT i posiada numer identyfikacyjny NIP: .....
6. Zamawiający oświadcza, że jest czynnym podatnikiem podatku VAT, posiada numer identyfikacyjny NIP 6981722485
7. Faktury wystawione nieprawidłowo będą skorygowane przez Wykonawcę fakturami korygującymi wraz z załącznikami. Termin płatności rozpoczyna w tym przypadku bieg od dnia otrzymania przez Gminę Kościan faktur korygujących.
8. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, zawiera podatek VAT wyliczony wg stawki .....%. W razie zmiany stawki podatku VAT w przepisach podatkowych, dokonanej po zawarciu Umowy i mającej do niej zastosowanie, wynagrodzenie to ulegnie odpowiedniemu zwiększeniu albo pomniejszeniu o kwotę wynikającą ze zmiany stawki podatku VAT. Zmiana wynagrodzenia będzie miała zastosowanie do niezafakturowanej części wynagrodzenia.
9. Wykonawca nie może zbywać na rzecz osób trzecich wierzytelności powstałych w wyniku realizacji niniejszej Umowy, bez zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
10. Składanie ustrukturyzowanej faktury elektronicznej jest możliwe po uprzednim podaniu przez Wykonawcę dla Zamawiającego konta Podmiotu na PEF.

**§9**

**DOWODY NA POTWIERDZENIE SPEŁNIENIA WYMOGU ZATRUDNIENIA NA PODSTAWIE UMOWY O PRACĘ**

**„Postępowanie o udzielenie zamówienia pn. „Termomodernizacja Szkoły Podstawowej w Starym Luboszu”**

1. Wykonawca zobowiązany jest do zatrudnienia w trakcie realizacji zamówienia, na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisu art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy, osoby wykonujące czynności, które umożliwią wykonanie Umowy zgodnie z jej przedmiotem oraz treścią tj.:

**Dot. 1 części zamówienia**

- roboty rozbiórkowe
- roboty ziemne
- roboty murowe
- roboty montażowe stolarki otworowej
- roboty izolacyjne
- roboty elewacyjne
- roboty pokrywowe dachu
- prace ślusarskie
- roboty tynkarskie
- roboty malarskie
- roboty okładzinowe
- roboty posadzkowe
- roboty brukarskie
- roboty instalacyjne

**Dot. 2 części zamówienia**

- roboty elektryczne

z wyłączeniem osób pełniących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie, stosownie do art. 12 i nast. ustawy Prawo budowlane (tj. Dz.U. z 2021 roku poz. 2351 z późn zm.) .

2. Wymóg zatrudnienia na podstawie umowy o pracę nie dotyczy Wykonawców oraz podwykonawców prowadzących działalność gospodarczą na podstawie wpisu do CEIDG oraz wykonujących osobiście i samodzielnie czynności powierzone im w zakresie realizacji przedmiotu zamówienia.

3. Obowiązek określony w ust. 1 i 2 ma zastosowanie także do podwykonawców oraz dalszych podwykonawców. Wykonawca ma obowiązek zawrzeć w umowie z podwykonawcą obowiązek zatrudnienia przez podwykonawcę i dalszych podwykonawców osób, o których mowa w ust. 1, na umowę o pracę.

4. (skreślony)

5. W celu weryfikacji zatrudniania, przez Wykonawcę lub podwykonawcę, na podstawie umowy o pracę, osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, Zamawiający może zażądać w szczególności:

- 1) oświadczenia zatrudnionego pracownika,
- 2) oświadczenia Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
- 3) poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
- 4) innych dokumentów

- zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.

6. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

- 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
- 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
- 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.

7. W trakcie realizacji zamówienia, na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:

**„Postępowanie o udzielenie zamówienia pn. „Termomodernizacja Szkoły Podstawowej w Starym Luboszu”**

- 1) oświadczenia pracownika zatrudnionego o umowę o pracę;
- 2) oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy;
- 3) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony);
- 4) kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami rozporządzenia o ochronie danych osobowych (RODO) (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
- 5) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
- 6) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami rozporządzenia o ochronie danych osobowych (RODO). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
8. W przypadku uzasadnionych wątpliwości, co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
9. Wykonawca może zatrudnić do wykonania przedmiotu Umowy personel zagraniczny i robotników, jeżeli jest to zgodne z obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności z przepisami dotyczącymi wiz pobytowych, pozwoleń na pracę oraz uprawnień wymaganych na danym stanowisku.
10. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

**§10**

**PODWYKONAWSTWO**

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części Robót podwykonawcom.
  - 1a. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia
2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
3. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku.
4. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego drugiej i następnych części należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, o których mowa w ust.14 (t.j. podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi), biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych, w postaci



**„Postępowanie o udzielenie zamówienia pn. „Termomodernizacja Szkoły Podstawowej w Starym Luboszu”**

- a) oświadczenia podwykonawców i dalszych podwykonawców o uregulowaniu względem nich wszystkich wymagalnych należności, za roboty/dostawy/usługi wykonane (odebrane) w poprzednim okresie rozliczeniowym, dotyczących przedmiotu zamówienia - podpisanego przez osoby należycie do tego celu umocowane
- b) kserokopii faktury wystawionej przez podwykonawcę i dalszego podwykonawcę, potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę,
- c) kserokopii protokołu odbioru elementów robót wykonanych przez podwykonawcę i dalszego podwykonawcę, potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę (jeżeli dotyczy),
- d) dowodu zapłaty przez Wykonawcę wymagalnego wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy i dalszego podwykonawcy,

4a. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia Zamawiającemu oświadczenia/eń, o którym/ch mowa w ust. 4b w terminie 2 dni od jego/ich otrzymania, jednak nie później niż na 1 dzień roboczy przed terminem płatności określonym w wystawionej przez siebie fakturze końcowej. W przypadku, gdy podwykonawca, dalszy podwykonawca uchyli się od przedstawienia w/w oświadczenia wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie do przedstawienia innego dowodu potwierdzającego w sposób jednoznaczny dokonanie płatności całości umówionego wynagrodzenia na rzecz podwykonawców, dalszych podwykonawców

4b. Wykonawca zobowiązuje się, że każda umowa z podwykonawcą, dalszym podwykonawcą będzie zawierała postanowienie o obowiązku podwykonawcy, dalszego podwykonawcy dostarczenia Wykonawcy, w terminie 2 dni od otrzymania zapłaty całości umówionego wynagrodzenia, oświadczenia, którego treść będzie odpowiadała poniższym warunkom:

- będzie podpisane przez osoby należycie do tego celu umocowane,
- treść pozwoli jednoznacznie stwierdzić, że całość roszczeń przysługujących z tytułu zrealizowanych przez podwykonawcę (dalszego podwykonawcę) prac została przez Wykonawcę ( podwykonawcę, dalszego podwykonawcę) zaspokojona i że płatność wynagrodzenia uzgodnionego w umowie z podwykonawcą, dalszym podwykonawcą została zrealizowana,
- będzie określać datę, z jaką świadczenie zostało przez Wykonawcę, podwykonawcę, dalszego podwykonawcę spełnione w całości.

5. W przypadku nieprzedstawienia wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust.4 i 4a, wstrzymuje się wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane – w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.

6. Zamawiający, w terminie 7 dni, zgłasza w formie pisemnej pod rygorem nieważności zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane jeżeli:

- projekt nie spełnia wymagań określonych w dokumentach zamówienia,
- projekt zawiera zapisy sprzeczne z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa,
- projekt zawiera postanowienia kształtujące prawa i obowiązki podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowienia dotyczące warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki odpowiednio Wykonawcy podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między odpowiednio Zamawiającym a Wykonawcą, Wykonawcą a podwykonawcą, podwykonawcą a dalszym podwykonawcą lub dalszymi podwykonawcami,
- projekt będzie zawierał zapisy w zakresie terminu zapłaty wynagrodzenia, który będzie dłuższy niż określony w ust.3.

7. Niezgłoszenie w formie pisemnej pod rygorem nieważności zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust.6, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.

8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.

9. Zamawiający, w terminie określonym zgodnie z ust.6, zgłasza w formie pisemnej pod rygorem nieważności sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, odpowiednio w przypadkach, o których mowa w ust.6 oraz w przypadku, gdy treść przedstawionej umowy nie odpowiada treści zaakceptowanego projektu umowy.

**„Postępowanie o udzielenie zamówienia pn. „Termomodernizacja Szkoły Podstawowej w Starym Luboszu”**

10. Niezgłoszenie w formie pisemnej (pod rygorem nieważności) sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust.6 uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.

11. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości Umowy w sprawie zamówienia publicznego, przy czym wyłączenie to nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł (brutto).

11a. W przypadku, o którym mowa w ust. 11, podwykonawca lub dalszy podwykonawca, przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy również Wykonawcy

12. W przypadku, o którym mowa w ust.11, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust.2, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.

13. Przepisy ust.2,3,6÷12 stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy o podwykonawstwo. 14. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymaganego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylecia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.

15. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust.14, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

16. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

17. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest zobowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust.14 Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji. W uwagach nie można powoływać się na potrącenie roszczeń wykonawcy względem podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.

18. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust.17, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:

1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo

2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należytej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo

3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

19. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust.14, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, nawet gdy wynagrodzenie Wykonawcy nie jest jeszcze wymagalne, ze skutkiem określonym w art. 498§ 2 Kodeksu cywilnego.

20. Zamawiający będzie ponosił odpowiedzialność za zapłatę wynagrodzenia podwykonawcy w wysokości ustalonej w umowie pomiędzy podwykonawcą a Wykonawcą, chyba że ta wysokość przekracza wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy za tą część przedmiotu umowy, której realizacja została powierzona podwykonawcy. Zapisy zdania pierwszego mają odpowiednie zastosowanie do dalszych podwykonawców.

21. Do zasad odpowiedzialności Zamawiającego, Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy z tytułu wykonanych robót budowlanych stosuje się przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny, jeżeli przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych nie stanowią inaczej.

**„Postępowanie o udzielenie zamówienia pn. „Termomodernizacja Szkoły Podstawowej w Starym Luboszu”**

22. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. Przepis art. 122 ustawy Prawo zamówień publicznych stosuje się odpowiednio

23. Wykonawca zobowiązuje się do zamieszczenia w umowie z podwykonawcą robót budowlanych następujących klauzul umownych:

- a) zobowiązujących podwykonawcę do pisemnego informowania Zamawiającego o każdej zaległej płatności Wykonawcy wobec podwykonawcy w terminie 14 dni licząc od dnia powstania zaległości,
- b) zobowiązujących podwykonawcę do udzielania pisemnych wyjaśnień Zamawiającemu, na każde jego pisemne żądanie, dotyczących prawidłowości wypłacania przez Wykonawcę wynagrodzenia, oraz przedkładania w tym zakresie odpowiednich dokumentów,
- c) zobowiązujących podwykonawcę do jednoczesnego doręczania Zamawiającemu kopii wszystkich dokumentów kierowanych do Wykonawcy związanych z nieterminowym regulowaniem wynagrodzenia,
- d) wymagających zgody Zamawiającego na cesję praw wynikających z umowy podwykonawstwa,

Wykonawca zobowiązuje się, że każda umowa z dalszym podwykonawcą robót budowlanych będzie zawierała odpowiednio dostosowane klauzule powyższe.

**§11  
KARY UMOWNE**

1. Zamawiający ma prawo obciążenia Wykonawcy karami umownymi naliczanymi z następujących tytułów:

- 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu Umowy – w wysokości 0,04 % wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1 Umowy – za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
- 2) za zwłokę w usunięciu Wad ujawnionych podczas odbioru końcowego, w okresie gwarancji jakości lub rękojmi za wady – w wysokości 0,06% wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1 Umowy - za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, licząc od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie Wad,
- 3) jeżeli Wykonawca nie wywiąże się z obowiązku, o którym mowa w § 17 ust.16 niniejszej Umowy - w wysokości 10 000,00 PLN,
- 4) za niespełnienie przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w SWZ – w wysokości 50% minimalnego wynagrodzenia za pracę obowiązującego w dniu podpisania niniejszej Umowy za każde zdarzenie.

2. Wykonawca poniesie kary umowne za naruszenie Umowy w zakresie podwykonawstwa z tytułu:

- 1) braku zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 10% wartości brutto tej części wynagrodzenia, która należna jest podwykonawcy/podwykonawcom;
- 2) nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,5% wartości brutto tej części wynagrodzenia, która należna jest podwykonawcy/podwykonawcom, za każdy dzień zwłoki;
- 3) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1 Umowy;
- 4) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 0,05 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1 Umowy;
- 5) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty – w wysokości 0,3% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1 Umowy.

**„Postępowanie o udzielenie zamówienia pn. „Termomodernizacja Szkoły Podstawowej w Starym Luboszu”**

3. W przypadku odstąpienia od realizacji Umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust.1 Umowy.
4. Suma kar umownych, o których mowa powyżej nie może przekroczyć 15% wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1 Umowy
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącenia naliczonych kar umownych z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy oraz zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
7. Zamawiający zastrzega prawo do dochodzenia odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody, na zasadach ogólnych uregulowanych w Kodeksie Cywilnym.
9. Naliczone kwoty z tytułu kar Wykonawca przekaże Zamawiającemu na wskazane konto w terminie 14 dni od daty doręczenia żądania zapłaty tych kar.

**§12**

**GWARANCJA, RĘKOJMIA ZA WADY**

1. Niniejsza umowa stanowi również kartę gwarancyjną w rozumieniu Kodeksu cywilnego
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonane Roboty<sup>4</sup> na warunkach określonych w Umowie oraz gwarantuje, że Inwestycja będzie wolna od Wad. Okres trwania odpowiedzialności Wykonawcy za Wady w odniesieniu do wykonanych Robót wynosi ..... miesięcy.
- 2a. Bieg okresu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się:
  - 1) w dniu następnym licząc od daty zakończenia odbioru końcowego, w przypadku gdy w trakcie jego odbioru nie stwierdzono Wad,
  - 2) w dniu następnym licząc od daty potwierdzenia usunięcia Wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym przedmiotu Umowy
3. W razie usunięcia Wady Istotnej lub dostarczenia nowej, niewadliwej części Inwestycji, gwarancja jakości co do takiej części Inwestycji biegnie na nowo. W innych przypadkach gwarancja ulega wydłużeniu o czas, przez jaki Zamawiający nie mógł korzystać z tej części Inwestycji.
4. Wszystkie Materiały/Urządzenia/Wyposażenie zastosowane przez Wykonawcę przy realizacji przedmiotu Umowy muszą spełniać, co najmniej następujące warunki:
  - 1) być nowe, odpowiedniego rodzaju i jakości, odpowiadać wymogom określonym w Umowie, w tym w dokumentacji projektowej i formalno-prawnej (załącznik nr 1, 2, 3 do Umowy), a także w przepisach obowiązujących w Polsce prawa,
  - 2) być starannie wybrane z uwzględnieniem ich przydatności do celu do jakiego zostały przeznaczone, wyglądu, szacowanej żywotności, kosztów eksploatacji, łatwości obsługi, wymiany lub naprawy.
  - 3) odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonym w art. 10 ustawy Prawo Budowlane (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 ze zm.) oraz wymaganiom ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz. U. 2021 r., poz. 1213 ze zm.).
5. Materiały/Urządzenia/Wyposażenie, które nie będą zgodne z warunkami określonymi w Umowie, muszą zostać usunięte z terenu budowy przez Wykonawcę.
6. Wykonawca gwarantuje, że w okresie gwarancji jakości Inwestycja, zarówno jako skończona całość użytkowa i technologiczna, jak i każda jej część będą funkcjonować w sposób zgodny z ich przeznaczeniem, ciągły i niezawodny, odpowiadający Dokumentacji Przetargowej.
7. Wykonawca przyjmuje na siebie odpowiedzialność za wykonanie przez producenta obowiązków gwarancyjnych na dostarczone Materiały/Urządzenia/Wyposażenie. Wykonawca będzie ponosił odpowiedzialność za usunięcie Wady w Materiałach/Urządzeniach/Wyposażeniu bez względu na faktyczną możliwość dochodzenia uprawnień wynikających z gwarancji jakości wystawionych przez ich producenta, w tym również w razie jego niewypłacalności lub likwidacji
8. Przed upływem okresu gwarancyjnego i okresu rękojmi za wykonane Roboty, Zamawiający powoła komisję odbioru pogwarancyjnego z udziałem Wykonawcy. Komisja dokona oceny stanu Inwestycji oraz określi w protokole ewentualne Wady i termin ich ostatecznego usunięcia. Jeżeli w

<sup>4</sup> Dot. także Materiałów, Urządzeń i Wyposażenia

**„Postępowanie o udzielenie zamówienia pn. „Termomodernizacja Szkoły Podstawowej w Starym Luboszu”**

wyznaczonym terminie wymienione Wady zostaną usunięte Strony podpiszą protokół odbioru pogwarancyjnego Inwestycji. Jeżeli zgłoszone przez Zamawiającego Wady nie zostaną usunięte w terminie określonym w protokole, Zamawiający jest uprawniony odpowiednio do wykorzystania zabezpieczenia ustanowionego przez Wykonawcę z tytułu rękojmi za wady i gwarancji.

9. Zamawiający nie jest zobowiązany do sprawdzania Inwestycji pod względem jej zgodności z obowiązującymi normami i przepisami techniczno-budowlanymi oraz pod względem kompletności, a Wykonawca nie może być z tej przyczyny zwolniony z odpowiedzialności za nieprawidłowość lub niekompletność wykonanego przedmiotu Umowy.

10. Odpowiedzialność z tytułu rękojmi Wykonawca ponosi na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym, z tym że:

- 1) okres obowiązywania rękojmi za wady jest taki sam, jak dla gwarancji jakości ustalony w niniejszym paragrafie,
- 2) odpowiednie zastosowanie mają zapisy Umowy dotyczące zasad wykonywania obowiązków gwarancyjnych.

### **§13**

#### **ZASADY WYKONYWANIA OBOWIĄZKÓW GWARANCYJNYCH**

1. Wykonawca zapewnia przystąpienie do napraw gwarancyjnych:

- 1) w ciągu 24 godzin od otrzymania powiadomienia w przypadku awarii krytycznej – skutkującej niedotrzymaniem parametrów gwarantowanych Inwestycji, t.j. powstaniem zagrożenia bezpieczeństwa powszechnego lub zagrożenia bezpieczeństwa dla ludzi, maszyn, instalacji i budowli,
- 2) w ciągu 2 dni roboczych w przypadku awarii innych niż awarie krytyczne.

1a. Przez przystąpienie do usunięcia awarii rozumie się przybycie do miejsca wystąpienia awarii i rozpoczęcie jej usuwania

2. Powiadomienie Wykonawcy o zaistniałej awarii, objętej obowiązkiem gwarancyjnym przez Wykonawcę odbywać się będzie na podstawie zgłoszenia awarii. Zgłoszenia tego dokonuje się pisemnie za pomocą poczty elektronicznej lub w formie pisemnej

3. skreślony

4. Obowiązek poinformowania producenta o zaistnieniu okoliczności objętej odpowiedzialnością producenta z tytułu udzielonej gwarancji jakości, spoczywa na Wykonawcy.

5. Maksymalny czas niezbędny do usunięcia Wad z tytułu udzielonej gwarancji jakości zostanie każdorazowo pisemnie uzgodniony między Stronami z zastrzeżeniem, że nie może on być dłuższy niż 5 dni roboczych w przypadku Wad powodujących awarię krytyczną oraz dłuższy niż 14 dni roboczych w przypadku pozostałych Wad.

6. W przypadkach wymagających wymiany Materiałów, Urządzeń lub wyposażenia, gdy okres oczekiwania na dostawę Materiałów, Urządzeń lub wyposażenia przekracza terminy wskazane w ust. 5, Strony ustalą inny rozsądny termin naprawy – technicznie i organizacyjnie wykonalny

7. W przypadkach wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych, które uniemożliwiają usunięcie Wad zgodnie z umową i zasadami wiedzy technicznej w terminie określonym w ust. 5, Strony ustalą inny rozsądny termin naprawy – technicznie i organizacyjnie wykonalny.

8. Jeżeli w wykonaniu obowiązków z tytułu udzielonej gwarancji jakości Wykonawca dokonał napraw Urządzeń, Materiałów lub Wyposażenia termin gwarancji jakości na naprawioną część/element odpowiednio: Materiałów, Urządzeń, Wyposażenia biegnie na nowo od chwili dostawy lub zakończenia naprawy, chyba, że naprawa okazała się nieistotna wówczas termin gwarancji jakości na naprawioną część nie biegnie na nowo a ulega jedynie przedłużeniu o czas przeprowadzanej naprawy od dnia jej zgłoszenia Wykonawcy do dnia zakończenia naprawy.

10. Wszelkie koszty związane z wykonaniem obowiązków wynikających z udzielonej przez Wykonawcę gwarancji (poza kosztami obowiązkowych serwisów i związanej z tym konieczności wymiany części/materiałów „szybkozysuwających się” lub podlegających okresowej wymianie) ponosi Wykonawca.

11. O ile będzie to konieczne, Wykonawca zdemontuje na własne ryzyko i koszt Urządzenie, które są wadliwe, jeżeli Wady ujawnią się w ciągu terminu określonego w gwarancji i dostarczy Urządzenie do miejsca wskazanego w gwarancji, chyba że Wada powinna być usunięta w miejscu, w którym Urządzenie znajduje się w chwili ujawnienia Wady.

**„Postępowanie o udzielenie zamówienia pn. „Termomodernizacja Szkoły Podstawowej w Starym Luboszu”**

12. Na żądanie Zamawiającego (w sytuacji zagrożenia interesów Zamawiającego) Wykonawca przekaże Zamawiającemu dokumenty gwarancji producenta na Urządzenia, Materiały otrzymane przez Wykonawcę od poddostawców.

13. W przypadku nieprzystąpienia w terminie do wykonywania naprawy lub niedotrzymania terminu wykonania naprawy albo jeśli działania Wykonawcy nie gwarantują zakończenia naprawy w terminie ustalonym zgodnie z Umową, Zamawiający ma prawo do zatrudnienia osoby trzeciej w celu wykonania napraw na koszt i ryzyko Wykonawcy lub usunięcia na jego koszt tego, co Wykonawca wbrew zobowiązaniom umownym wykonał. Zatrudnienie takiej osoby trzeciej nie powoduje utraty uprawnień z tytułu gwarancji. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu należność z tego tytułu w ciągu pięciu dni od daty doręczenia faktury.

**§14**

**ROZWIĄZANIE UMOWY**

1. Poza sytuacjami opisanymi w ustawie Prawo zamówień publicznych i Kodeksie cywilnym, Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od Umowy w terminie 45 dni od dnia uzyskania przez niego wiedzy o okoliczności uzasadniającej odstąpienie, jeżeli:

- 1) Wykonawca nie rozpocznie realizacji przedmiotu Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w terminie 30 dni od planowanego terminu rozpoczęcia wskazanego w Harmonogramie;
- 2) przerwano realizację przedmiotu Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy i przerwa ta trwa dłużej niż 20 dni;
- 3) w przypadku przedstawienia przez Inspektora nadzoru inwestorskiego informacji, że Wykonawca pozostaje w zwłoce z realizacją przedmiotu Umowy tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał go zrealizować w terminie określonym w §4 ust. 1 Umowy. W takim przypadku Zamawiający może od Umowy odstąpić przed upływem tego terminu, bez wyznaczania terminu dodatkowego;
- 4) Wykonawca skierował, bez akceptacji Zamawiającego, do kierowania robotami osoby inne niż wskazane na etapie postępowania o udzielenie zamówienia w wykazie osób skierowanych do realizacji zamówienia;
- 5) w razie konieczności:
  - co najmniej trzykrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty przez Zamawiającego lub - dokonania bezpośrednich płatności na sumę większą niż 5% wartości Umowy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy;

6) zostanie złożony wniosek o ogłoszenie upadłości Wykonawcy lub zostało zlikwidowane przedsiębiorstwo Wykonawcy;

7) Wykonawca realizuje przedmiot zamówienia w sposób wadliwy albo sprzeczny z niniejszą Umową, dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót lub wskazaniemi Zamawiającego. W takim przypadku Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonania i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od Umowy odstąpić albo powierzyć poprawienie lub dalszą realizację przedmiotu Umowy innemu podmiotowi, na koszt i odpowiedzialność Wykonawcy.

2. Wykonawca jest uprawniony do odstąpienia od Umowy w terminie 45 dni od dnia uzyskania wiedzy o okoliczności uzasadniającej odstąpienie, w przypadku, gdy Zamawiający:

- 1) nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur VAT, mimo dodatkowego wezwania - w terminie 1 miesiąca od upływu terminu zapłaty, określonego w niniejszej Umowie;
- 2) odmawia bez wskazania uzasadnionej przyczyny odbioru Robót lub podpisania protokołu odbioru końcowego.

3. (skreślony)

4. Odstąpienie od Umowy wymaga formy pisemnej, pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

5. W przypadku odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron:

a) Wykonawca niezwłocznie wstrzymuje wykonywanie robót budowlanych, poza robotami mającymi na celu zabezpieczenie terenu budowy, ochronę życia i własności, które jest zobowiązany wykonać zgodnie z poleceniami Zamawiającego;

b) Wykonawca usunie sprzęt, urządzenia, materiały i inne wyroby niewbudowane, niezabudowane lub niezamontowane, znajdujące się na terenie budowy niepodlegające odbiorowi

**„Postępowanie o udzielenie zamówienia pn. „Termomodernizacja Szkoły Podstawowej w Starym Luboszu”**

przez Zamawiającego w terminie technicznie uzasadnionym wyznaczanym według uznania Zamawiającego. W przypadku niewykonania tego obowiązku, Zamawiający będzie uprawniony do zlecenia usunięcia ww. przedmiotów na koszt i ryzyko Wykonawcy, włącznie z obciążeniem Wykonawcy kosztami ich przechowywania;

c) Wykonawca pod nadzorem Zamawiającego obowiązany jest do dokonania i dostarczenia Zamawiającemu inwentaryzacji robót objętych zakresem Przedmiotu Umowy wykonanej według stanu na dzień odstąpienia w terminie 50 dni od dnia odstąpienia. Na podstawie dokonanej inwentaryzacji Strony uzgodnią protokół odbioru w zakresie ilości, jakości i zgodności z Umową wykonanej do dnia odstąpienia części robót lub prac w ramach realizacji Przedmiotu Umowy. W przypadku nieprzystąpienia Wykonawcy do inwentaryzacji robót w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego lub gdy dostarczona przez Wykonawcę inwentaryzacja nie odpowiada stanowi faktycznemu i nie zostanie uzgodniona z Zamawiającym w terminie 50 dni od dnia jej otrzymania przez Zamawiającego, Zamawiający jest uprawniony do jednostronnego sporządzenia takiej inwentaryzacji na koszt i ryzyko Wykonawcy i protokołu odbioru robót i prac wykonanych do dnia odstąpienia od umowy. W przypadku stwierdzenia wad przy dokonywaniu odbioru, o którym mowa powyżej, odpowiednie zastosowanie mają postanowienia § 5 Umowy;

d) Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu dokumentację powykonawczą i wszelkie inne dokumenty budowy;

e) Wykonawca udziela gwarancji jakości i rękojmi w zakresie określonym w Umowie na część zobowiązania wykonaną do dnia odstąpienia od Umowy, licząc od dnia odstąpienia.

6. Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie za wykonaną część Przedmiotu Umowy do dnia odstąpienia zgodnie z zasadami wynikającymi z Umowy.

7. Koszty poniesione na zabezpieczenie robót budowlanych i terenu budowy oraz wszelkie inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od Umowy ponosi Strona z przyczyn której nastąpiło odstąpienie od Umowy.

## **§15**

### **SPRAWY NIEUREGULOWANE, KLAUZULA SALWATORYJNA, ROZWIĄZYWANIE SPORÓW**

1. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej Umowie stosuje się powszechnie obowiązujące przepisy prawa, w szczególności ustawa Prawo zamówień publicznych, Kodeks cywilny oraz Prawo budowlane.

2. Jeżeli którekolwiek z postanowień Umowy jest lub stanie się nieważne w całości lub w części, Strony postanawiają, że nie będzie to miało wpływu na ważność pozostałych postanowień Umowy w jakiegokolwiek części. Strony zobowiązują się ponadto do dołożenia szczególnej staranności celem ustalenia brzmienia nowego postanowienia Umowy, którego cel gospodarczy będzie zgodny z tym, dla którego w Umowie wprowadzono postanowienie, które było lub stało się nieważne w całości lub w jakiegokolwiek części. W przypadku braku dojścia do porozumienia, w miejsce nieważnych postanowień obowiązują odpowiednie przepisy prawa.

3. Strony zgodnie postanawiają, że wszelkie ewentualne spory, które powstaną na tle realizacji Umowy będą w pierwszej kolejności rozwiązywane w drodze polubownej. Ewentualne spory w relacjach z Wykonawcą, o roszczenia cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne poddane zostaną mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu.

## **§ 16**

### **ZAPISY DOTYCZĄCE OCHRONY DANYCH OSOBOWYCH**

1. Administratorem danych ujawnionych w niniejszej Umowie przez Wykonawcę jest Gmina Kościan reprezentowana przez Wójta z siedzibą w Kościanie przy ul. Młyńskiej 15. Przetwarzanie danych osobowych jest niezbędne do realizacji Umowy.

2. Pełna treść informacji o przetwarzaniu danych osobowych i praw z tym związanych znajduje się w siedzibie Administratora oraz na jego stronie internetowej [www.bip.gminakoscian.pl](http://www.bip.gminakoscian.pl). Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z pełną treścią klauzuli informacyjnej.

**§ 17**

**ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

1. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy.
2. Zabezpieczenie wniesiono przed zawarciem Umowy. Wysokość zabezpieczenia wynosi **3 % (trzy procent)** ceny całkowitej podanej w ofercie, to jest kwotę ..... PLN (..... złotych).
3. Do zabezpieczenia stosuje się przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych.
4. Zamawiający zastrzega, że w przypadku wniesienia zabezpieczenia w formie gwarancji lub poręczenia – gwarancja lub poręczenie winna/y mieć charakter abstrakcyjny, to jest zobowiązywać Gwaranta nieodwołalnie i bezwarunkowo do wypłacenia zamawiającemu, na pierwsze pisemne żądanie wskazujące na niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy, kwoty do wysokości wniesionego zabezpieczenia. Treść gwarancji nie może zawierać żadnych postanowień ograniczających abstrakcyjność gwarancji lub poręczenia. Termin obowiązywania gwarancji lub poręczenia będzie nie krótszy, niż termin zakończenia przedmiotu umowy + 30 dni i okres rękojmi, gwarancji + 15 dni
5. (skreślony)
6. W przypadku wniesienia wadium w pieniądzu wykonawca może wyrazić zgodę na zaliczenie kwoty wadium na poczet zabezpieczenia.
7. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca wnosi przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego, **BS Kościan 08 8666 0004 0106 1997 2000 0006**
8. Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, Zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym.
9. Wykonawca może w trakcie realizacji Umowy dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form wymienionych w SWZ. Zmiana formy zabezpieczenia jest dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości
10. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy, które zastało wniesione w pieniądzu (70% kwoty zabezpieczenia), o którym mowa w ust. 1, zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia odbioru końcowego bez Wad lub potwierdzenia usunięcia Wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym.
11. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji (pozostałe 30% kwoty zabezpieczenia) zostanie zwrócona najpóźniej w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady, okresu gwarancji.
12. Zamawiający zwróci zabezpieczenie wniesione w pieniądzu wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
13. W razie wystąpienia konieczności przedłużenia terminu realizacji przedmiotu zamówienia, w przypadku wniesienia przez Wykonawcę w/w zabezpieczenia w innej formie niż w pieniądzu, Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie przedłużyć odpowiednio termin jego ważności.
14. Jeżeli okres na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie przekracza 5 lat, zabezpieczenie w pieniądzu wnosi się na cały ten okres, a zabezpieczenie w innej formie wnosi się na okres nie krótszy niż 5 lat, z jednoczesnym zobowiązaniem się Wykonawcy do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy.
15. Zamawiający zwróci 70% wartości zabezpieczenia w terminie 30 dni od daty dokonania odbioru końcowego bez Wad lub potwierdzenia usunięcia Wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym, a 30% zabezpieczenia w terminie 15 dni od upływu okresu rękojmi za wady i okresu gwarancji
16. Wykonawca, w razie stwierdzenia w trakcie odbioru końcowego Wad w przedmiocie Umowy, ma obowiązek przed upływem okresu ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy (co najmniej na 14 dni), przedłużyć okres jego ważności lub przedłożyć Zamawiającemu nowe zabezpieczenie na dalszy dodatkowy okres niezbędny do usunięcia takich Wad lub odpowiednio należy przedłużyć okres zabezpieczenia dot. udzielonej rękojmi, udzielonej gwarancji. Nie wywiązanie się przez Wykonawcę z tego zobowiązania uprawnia Zamawiającego do naliczenia wobec Wykonawcy kary umownej, o której mowa w § 11 niniejszej Umowy, oraz do dodatkowego uruchomienia obowiązującego jeszcze zabezpieczenia należytego wykonania umowy, w celu pokrycia roszczeń Zamawiającego z tytułu nienależytego wykonania umowy.



**„Postępowanie o udzielenie zamówienia pn. „Termomodernizacja Szkoły Podstawowej w Starym Luboszu”**

17. Wykonawca w sytuacji, gdy nie usunie w okresie rękojmi lub gwarancji Wad w terminie ustalonym w trakcie odbioru lub gdy jest w trakcie usuwania tych Wad, na okres niezbędny do ich usunięcia, za zgodą Zamawiającego, najpóźniej na 14 dni przed upływem okresu ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w ust. 11 ma obowiązek przedłużyć okres ważności tego zabezpieczenia lub przedłożyć Zamawiającemu nowe zabezpieczenie na dalszy dodatkowy okres niezbędny do usunięcia takich Wad. Nie wywiązanie się przez Wykonawcę z tego zobowiązania uprawnia Zamawiającego do uruchomienia obowiązującego jeszcze zabezpieczenia w celu zaspokojenia roszczeń związanych z usunięciem takich Wad.

**§18**

**EGZEMPLARZE UMOWY, ZMIANA UMOWY**

1. Wszelkie prace lub czynności nieopisane w Umowie, a wynikające z procedur określonych w przepisach prawa, w szczególności w ustawie Prawo budowlane, niezbędne do właściwego i kompletnego wykonania przedmiotu Umowy, zostały uwzględnione w wynagrodzeniu i w terminie wykonania przedmiotu Umowy.

2. Warunkiem wprowadzenia wszelkich zmian niniejszej umowy jest sporządzenie aneksu z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.

3. Zgodnie z postanowieniami art. 455 ust. 1 pkt. 1 ustawy Pzp Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany umowy. Zmiana jest możliwa w następujących przypadkach:

1) Zmiana terminu przewidzianego na zakończenie Robót może nastąpić w przypadku:

- jeżeli wystąpią warunki atmosferyczne uniemożliwiające prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzanie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów, w szczególności: ujemna temperatura powietrza, wiatr uniemożliwiający pracę maszyn budowlanych, obfite opady deszczu, gradobicie, burze z wyładowaniami atmosferycznymi – o okres uzasadniony niemożliwością wykonywania prac/wydłużeniem wykonywania prac w związku z zaistnieniem powyższych okoliczności,

- jeżeli wystąpi brak możliwości wykonywania robót z powodu niedopuszczania do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy - o czas faktycznego opóźnienia,

- wystąpienia Siły wyższej (powódź, huragan, śnieżycy, uderzenia pioruna, gradobicie, epidemie, pożary, wojna, zamieszki krajowe, strajki, szkody wyrządzone przez dzikie zwierzęta, katastrofy lotniczej, protesty ludności; działania osób trzecich uniemożliwiających lub utrudniających realizację) uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z jej postanowieniami - o okres niezbędny do usunięcia skutków działania siły wyższej,

- okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, w szczególności będą następstwem nieterminowego przekazania terenu budowy, konieczności zmian w dokumentacji projektowej w zakresie, w jakim ww. okoliczności miały lub będą mogły mieć wpływ na dotrzymanie terminu zakończenia robót - o czas trwania przeszkody lub czas wprowadzenia tych zmian,

- dokonania zmian w przedmiocie zamówienia – o okres adekwatnym do wprowadzonej zmiany,

- wystąpienia konieczności przeprowadzenia badań archeologicznych, zabezpieczenia i usunięcia niewypałów bądź wystąpienie konieczności przeprowadzenia czynności wynikających z przepisów dotyczących ochrony zabytków i opieki nad zabytkami, których Wykonawca nie mógł przewidzieć na podstawie dokumentacji przetargowej o okres uzasadniony niemożliwością wykonywania prac/wydłużeniem wykonywania prac w związku z zaistnieniem tych okoliczności,

- zmiany przepisów prawa, mającej bezpośredni i istotny wpływ na termin zakończenia inwestycji o okres uzasadniony niemożliwością wykonywania prac/wydłużeniem wykonywania prac w związku z zaistnieniem powyższych okoliczności.

Powyższe zmiany nie mogą prowadzić do zmiany ogólnego charakteru Umowy.

2) W przypadku zmiany powszechnie obowiązującego prawa - w zakresie mającym wpływ na realizację obowiązków Umownych - Zamawiający dopuszcza zmianę treści Umowy nie prowadzącą do zmiany ogólnego charakteru Umowy w zakresie obustronnie uzgodnionym, zmierzającym do uzyskania zgodności zapisów Umowy z obowiązującym prawem,

3) Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zmian technicznych lub technologicznych lub materiałowych w realizacji Przedmiotu Umowy (zmiany sposobu spełnienia świadczenia), w przypadku gdy wystąpi:

**„Postępowanie o udzielenie zamówienia pn. „Termomodernizacja Szkoły Podstawowej w Starym Luboszu”**

- a. niedostępność na rynku Materiałów/Urządzeń/Wyposażenia wskazanych w dokumentacji projektowej, Ofercie, lub STWiORB spowodowana zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych Materiałów/Urządzeń/Wyposażenia;
- b. konieczność zrealizowania zamówienia przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub technologicznych lub materiałowych (w tym przy zastosowaniu innych Urządzeń, Wyposażenia) niż wskazane w dokumentacji zamówienia, w szczególności w dokumentacji projektowej, w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem zamówienia;
- c. odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej warunki geologiczne lub terenowe skutkujące niemożliwością zrealizowania przedmiotu Umowy przy dotychczasowych założeniach technologicznych;
- d. konieczność zrealizowania przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych (w tym innych Urządzeń, Wyposażenia) ze względu na zmiany obowiązującego prawa.

Zmiany, o których mowa w lit. a. mogą być podstawą zwiększenia wynagrodzenia wyłącznie w przypadku, w którym Wykonawca udowodni, iż ceny Materiałów/Urządzeń zastępujących wycofane z produkcji lub rynku są wyższe od proponowanych w ofercie, o co najmniej 15%. Wzrost wynagrodzenia może zostać wówczas ustalony o nie więcej niż 90 % różnicy w cenie.

Zmiany, o których mowa pod lit. b. mogą prowadzić do zwiększenia wynagrodzenia, Roboty wycenione będą z zastosowaniem cen wynegocjowanych i zaakceptowanych przez Zamawiającego.

Zmiany, o których mowa w lit. c. mogą być wprowadzane w sytuacjach, odpowiadających przesłankom do udzielenia zamówień dodatkowych, oraz w innych sytuacjach, jednakże w tym ostatnim przypadku Zamawiający może ponieść ryzyko zwiększenia wynagrodzenia z tytułu takich zmian wyłącznie w kwocie równej zwiększonym z tego powodu kosztom.

Zmiany wskazywane pod lit. d. będą wprowadzane wyłącznie w zakresie umożliwiającym oddanie przedmiotu Umowy do użytkowania, a Zamawiający może ponieść ryzyko zwiększenia wynagrodzenia z tytułu takich zmian wyłącznie w kwocie równej zwiększonym z tego powodu kosztom.

Każda ze wskazywanych w punktach a. – d. zmian może być powiązana z obniżeniem wynagrodzenia. W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych powyżej możliwa jest zmiana terminu wykonania Umowy, w zakresie adekwatnym do przyczyny powodującej konieczność zmiany.

Powyższe zmiany nie mogą prowadzić do zmiany ogólnego charakteru Umowy.

3a. Zmiana Umowy może nastąpić również w przypadkach, o których mowa w art. 454 i 455 ust. 1 pkt 2-4 i ust. 2 ustawy Pzp oraz ustawie z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych

3b. O konieczności wykonania robót dodatkowych, nieobjętych dokumentacją projektową, STWiORB, SWZ lub Umową Wykonawca niezwłocznie powiadomi na piśmie Zamawiającego za pośrednictwem Inspektora Nadzoru Inwestorskiego. Roboty dodatkowe wycenione będą z zastosowaniem cen wynegocjowanych i zaakceptowanych przez Zamawiającego. Wykonawcy nie wolno realizować robót dodatkowych bez zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej. Wszelkie samodzielne dyspozycje Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w tym zakresie będą bezskuteczne.

3c. Wykonanie jakichkolwiek prac określonych w art. 455 ust 1 pkt 3 i 4, które mają wpływ na wysokość wynagrodzenia ustalonego w § 8 ust. 1 wymaga uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej. Roboty takie wykonane bez zgody Zamawiającego wyrażonej na zasadach określonych w Umowie nie będą dodatkowo wynagradzane.

4. Warunki dokonania zmian:

- 1) Strona występująca o zmianę postanowień umowy zobowiązana jest do udokumentowania zaistnienia okoliczności, na które powołuje się, jako podstawę zmiany Umowy,
- 2) wniosek o zmianę postanowień Umowy musi być sporządzony na piśmie,
- 3) wniosek, musi zawierać:
  - opis propozycji zmiany,
  - uzasadnienie zmiany,

**„Postępowanie o udzielenie zamówienia pn. „Termomodernizacja Szkoły Podstawowej w Starym Luboszu”**

- opis wpływu zmiany na warunki realizacji umowy.

5. Wykonawca nie może przelać praw, a w szczególności wierzytelności wynikających z niniejszej umowy, bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie (pod rygorem nieważności).

6. Wszelkie powiadomienia, oświadczenia lub informacje na piśmie wymieniane pomiędzy Stronami będą sporządzone w języku polskim, podpisane przez przedstawiciela Strony i wysyłane na adresy Stron.

7. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

8. Załączniki do Umowy stanowią:

Załącznik nr 1	–	Dokumentacja projektowa
Załącznik nr 2	–	Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych,
Załącznik nr 3	–	Pozwolenie na budowę
Załącznik nr 4	–	Specyfikacja Warunków Zamówienia,
Załącznik nr 5	–	Oferta Wykonawcy.

9. Niniejszą Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: