



Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej w Mogilnie
ul. Kościuszki 10, 88-300 Mogilno
sekretariat: tel. 52 315 25 15, fax 52 315 25 33
e-mail: sekretariat@mpcz.pl
www.mpcz.pl

Nr sprawy 4RBZOLspzoz2021

Mogilno, dnia 17 marca 2021 r.

**Wykonawcy,
którzy złożyli pytania**

WYJAŚNIENIA

ZWIĄZANE Z TREŚCIĄ SWZ nr III

dot.: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego nr 4RBZOLspzoz2021 – Przebudowa i modernizacja budynków Zakładu Opiekuńczo – Leczniczego w Strzelnie

W odpowiedzi na skierowane do zamawiającego zapytania dotyczące treści specyfikacji warunków zamówienia informujemy:

Pytanie 1:

Prosimy o potwierdzenie, że wymiana okien przewidywana jest tylko w miejscach, gdzie na elewacji zaznaczono wymianę okien na drewniane.

Ad. Należy wymienić zarówno okna drewniane jak i okna PCV na nowe. Zgodnie z dokumentacją projektową dotyczącą termomodernizacji. Okna drewniane oraz drzwi drewniane zaprojektowano w dwóch najstarszych częściach szpitala – zachodniej części ceglanej oraz środkowej części szpitala. W pozostałych częściach – południowa część skrzydła zachodniego oraz w skrzydle wschodnim zaprojektowano wymianę okien i drzwi w systemie PCV i aluminiowym- okna PCV, drzwi główne – aluminiowe. Drzwi techniczne oraz poboczne mogą zostać wykonane jako stalowe lub PCV. Drzwi zewnętrzne, które nie mają istniejącego zadaszenia należy wymienić na dopuszczone przez producenta do montażu bez zadaszenia.

Pytanie 2:

Prosimy o potwierdzenie, że elewacja oznaczona jako "poza zakresem renowacji" nie wymaga przeprowadzenia prac budowlanych - malowanie, uzupełnienie tynku np. na budynku nr 3.

Ad. TAK, Zamawiający potwierdza.

Pytanie 3:

Prosimy o potwierdzenie, że wysokość istniejących kominów wynosi 1m ponad połac dachu.

Ad. Kominy mają różną wysokość, w załączeniu Zamawiający przesyła link do zdjęć m. in. dachów.

<https://wetansfer.com/downloads/2b618a7fc7b6ba4f5cf2fa4de2cc035b20210316120825/e96b21abc2a242d6bf89c7685de4d02520210316120825/af6d68>

Pytanie 4:

Prosimy o potwierdzenie, że cała elewacja pokryta kostką/plytką klinkierową przewidziana jest do rozbiórki - łącznie z elewacją zachodnią.

Ad. Elewacja z płytek klinkierowych jest na budynku nr 4 wg proj. termomodernizacji i na tym budynku należy rozebrać elewację z płytek oraz na podjeździe.

Pytanie 5:

Prosimy o potwierdzenie, że część elewacji wschodniej wewnętrznej nie wymaga renowacji.

Ad. Budynek nr 2 jest budynkiem z elewacją ceglana - przewidziana jest tylko wymiana okien, natomiast budynek nr 3 jest nowym budynkiem nie podlegającym renowacji i termomodernizacji.

Pytanie 6:

Prosimy o potwierdzenie, że opaskę wokół budynku, izolację fundamentów oraz wykonanie nowych nawierzchni/opaski należy wykonać w obrębie wszystkich budynków, a nie tylko części objętej przedmiotem zamówienia.

Ad. Fundamenty należy odkopać i zaizolować wokół wszystkich budynków 1-4.

Pytanie 7:

Prosimy o potwierdzenie, że należy naprawić wszystkie murki okalające budynek.

Ad. TAK, Zamawiający potwierdza.

Pytanie 8:

Prosimy o potwierdzenie, że wszystkie tynki ścienne należy skuć, a następnie uzupełnić do pełnej wysokości pomieszczeń.

Ad. Zamawiający nie wymaga, by wymienione były wszystkie tynki ścienne wewnętrzne, wymianę należy dokonać wg dokumentacji projektowej, którą sporządzi i uzgodni Wykonawca.

Pytanie 9:

Prosimy o potwierdzenie, że wszystkie tynki sufitowe należy skuć, a następnie uzupełnić.

Ad. Zamawiający nie wymaga, by wymienione były wszystkie tynki ścienne wewnętrzne, wymianę należy dokonać wg dokumentacji projektowej, którą sporządzi i uzgodni Wykonawca.

Pytanie 10:

Prosimy o potwierdzenie, że sufit podwieszany gk oraz kasetonowy będzie znajdował się na wysokości 3m.

Ad. TAK, Zamawiający potwierdza.

Pytanie 11:

Prosimy o potwierdzenie, że stropy parteru oraz kondygnacji nadziemnych należy rozebrać i wykonać nowe.

Ad. Zgodnie z ekspertyzą PPOŻ.

Pytanie 12:

Prosimy o potwierdzenie, że należy rozebrać wszystkie warstwy podłogi na gruncie, stropu oraz dachu w poszczególnych budynkach i wykonać nowe.

Ad. Zgodnie z audytem nie przewidziano termomodernizacji przegrody podłogi na gruncie. Pozostałe warstwy wg dokumentacji, przewidziano nowe warstwy posadzek na całości.

Pytanie 13:

Prosimy o potwierdzenie, że należy rozebrać drewnianą konstrukcję dachu budynku nr 1 i 2 i wykonać nową.

Ad. Budynek nr 1 ma zostać nadbudowany, więc nie będzie odtwarzany stropodach drewniany. Budynek nr 2 zgodnie z ekspertyzą PPOŻ.

Pytanie 14:

Prosimy o potwierdzenie, że zgodnie z załączoną Ekspertyzą techniczną stanu ochrony pożarowej wszystkie drewniane schody należy rozebrać oraz wykonać nowe.

Ad. TAK, Zamawiający potwierdza.

Pytanie 15:

Prosimy o potwierdzenie, że drzwi łączące hol windy z apteką, izbę przyjęć z zespołem rtg- istniejącym, hol ze stacją dializ należy wymienić na nowe.

Ad. TAK, Zamawiający potwierdza.

Pytanie 16:

Dotyczy referencji, czy Zamawiający dopuszcza złożenie jednej referencji na roboty ogólnobudowlane w czynnych budynkach szpitalnych o wartości 5.000.000 zł netto ?

Czy Zamawiający dopuszcza referencje łączone w zakresie wykonania kilku inwestycji w trybie wskazanym w zapytaniu ofertowym? Zadane przez nas pytania dotyczą pierwszego zakresu robót.

Ad. NIE, Zamawiający nie dopuszcza złożenia jednej referencji na roboty ogólnobudowlane w czynnych budynkach szpitalnych o wartości 5.000.000 zł netto, natomiast jest skłonny dopuścić połączenie referencji z kilku inwestycji (max.5) do wartości określonych w SWZ. Muszą to być inwestycje wykonane na rzecz służby zdrowia, Zamawiający podkreśla konieczność posiadania budowy instalacji gazów medycznych. W związku z koniecznością modyfikacji zapisów SWZ Zamawiający przesuwa termin składania ofert do 29.03.2021r.

Zamawiający informuje, że pytania oraz odpowiedzi stają się integralną częścią specyfikacji warunków zamówienia i będą wiążące przy składaniu ofert. **Jednocześnie Zamawiający informuje, że termin składania ofert ulega zmianie. Oferty można składać do 29.03.2021r. do godz. 9⁰⁰ za pośrednictwem platformy zakupowej.**

Zatwierdził:

Z-ca dyrektora ds. Organizacyjno-
Technicznych

Jarosław Głowacki

Do wiadomości:

1. wszyscy uczestnicy
2. a/a