

II	SPIS ZAWARTOŚCI
-----------	------------------------

I.	Strona tytułowa.....	str 1
II.	Spis zawartości.....	str 2
III.	Uprawnienia budowlane.....	str 3
IV.	Zaświadczenie Izby Samorządu Zawodowego.....	str 5
V.	Oświadczenie.....	str 7
VI.	Opis techniczny.....	str 9
	1. Podstawa opracowania	
	2. Przedmiot opracowania	
	3. Zestawienie opracowań	
	4. Lokalizacja działki	
	5. Zagospodarowanie działki	
	5.1 Lokalizacja zabudowy	
	5.2 Połączenie z drogami publicznymi	
	6. Budynek - opis stanu istniejącego	
	6.1 Dostępność dla osób niepełnosprawnych	
	6.2 Drzwi	
	6.3 Okna	
	6.4 Piony wentylacyjne	
	6.5 Wykończenie ścian i posadzek	
	6.6 Wyposażenie w instalacje sanitarne	
	6.7 Wyposażenie w instalacja elektryczne i teletechniczne	
	7. Rozwiązania konstrukcyjne	
	7.1 Fundamenty	
	7.2 Ściany	
	7.3 Stropy między kondygnacyjne	
	7.4 Dach	
	7.5 Schody	
	8. Dane parametryczne budynku	
	9. Zestawienie powierzchni	
	10. Dokumentacja fotograficzna	
VII.	Dokumentacja Rysunkowa	str 20
	I-1 Rzut przyziemia	
	I-2 Rzut parteru	
	I-3 Rzut 1 piętra	
	I-4 Rzut 2 piętra	
	I-5 Rzut 3 piętra	
	I-6 Rzut 4 piętra	
	I-7 Widok dachu	
	I-8 Elewacje E1, E2, przekrój CC	
	I-9 Elewacje W1, W2	
	I-10 Elewacje S, N	
	I-11 Przekroje AA, BB, DD	

III	UPRAWNIENIA BUDOWLANE
------------	------------------------------

IV	ZAŚWIADCZENIE IZBY SAMORZĄDU ZAWODOWEGO
-----------	--

V	OŚWIADCZENIE
----------	---------------------

VI	OPIS TECHNICZNY
-----------	------------------------

1. PODSTAWA OPRACOWANIA

Zlecenie Inwestora:

Zespół Lecznictwa Otwartego Sp. z o.o.

ul. Grunwaldzka 235, 43 – 600, Jaworzno

Inwentaryzacja z natury listopad 2021r.

- Dokumentacja fotograficzna listopad 2021r.
- Materiały przekazane przez Inwestora

2. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem niniejszego opracowania jest inwentaryzacja architektoniczna budynku przychodni i budynku biurowego w miejscowości Jaworzno przy ul. Grunwaldzkiej 235. Przedmiotowe budynki położone są na działkach o numerach: 10/17, 10/19, 10/21, 10/22, obręb: 1026, jedn. ewidencyjna: 246801_1

3. ZESTAWIENIE OPRACOWAŃ

CZĘŚĆ I: architektoniczna

4. LOKALIZACJA DZIAŁKI

Działki o numerach 10/17, 10/19, 10/21, 10/22, na których znajdują się opisywane budynki, mieszczą się w Jaworznie przy ulicy Grunwaldzkiej 235 w województwie śląskim. Zlokalizowane są na północny-zachód od centrum miasta.

5. ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI

5.1 Lokalizacja zabudowy

Zabudowa zlokalizowana jest przy zachodniej stronie ulicy Grunwaldzkiej. Przedmiotem opracowania są budynki składające się z części przychodni oraz części biurowej. W ich sąsiedztwie znajduje się punkt szczepień, stacja paliw, mniejsze sklepy usługowe oraz zabudowa mieszkaniowa.

5.2 Połączenie z drogami publicznymi

Dojazd do budynków możliwy jest od strony północnej z alei Piłsudskiego. Krzyżuje się ona z ul. Grunwaldzką od północno-wschodniej części budynku. Ul. Grunwaldzka jest drogą pierwszorzędą będącą fragmentem drogi krajowej nr 79.

6. BUDYNKI - OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

6.A. BUDYNEK PRZYCHODNI

Część przychodni znajduje się po południowej stronie terenu. Składa się z części przychodni oraz części socjalnej przeznaczonej dla personelu. Wyższa fragment budynku posiada 6 kondygnacji nadziemnych wraz z piwnicą nadziemną, tzw. przyziemiem. Niższy posiada dwie kondygnacje nadziemne oraz piwnicę. Budynek ma nieregularne kształty. Składa się z 3 segmentów, do których prowadzą 4 wejścia. Jedno z nich dostępne jest tylko dla personelu. Do niższej części prowadzi wejście C oraz D, a do wyższej wejście B oraz wejście dla personelu do przyziemia. Od strony

północnej połączony jest z częścią biurową. Wykończenie elewacji zewnętrznej budynku różni się dla wyższej i niższej części. Wyższa część przychodni posiada szary tynk oraz balkony schowane w obrys budynku. Niższa zaś ma odcień jasnego oraz ciemnego niebieskiego.

6.B. BUDYNEK BIUROWY

Część biurowa budynku znajduje się w północnej części zakresu opracowania. Posiada on 5 kondygnacji nadziemnych wraz z piwnicą. Jest w kształcie prostokąta. Wewnątrz znajdują się budynki obsługi przychodni, ale także lokale przeznaczone pod inne usługi niezwiązane z funkcją przychodni. Do części biurowej prowadzi jedno wejście zlokalizowane od ul. Grunwaldzkiej zaraz przy wejściu B do przychodni. Wejście jest podwyższone. Elewacja wykonana jest z tynku w kolorze szarym oraz kremowym.

6.1 DOSTĘPNOŚĆ DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Wejścia do budynku w niższej części są zrównane z poziomem terenu. Wejścia podwyższone posiadają jedynie poręcze zabezpieczające. Brak jest podjazdów czy ramp oraz wind dla osób o ograniczonej mobilności. Na terenie obu części znajdują się toalety przystosowane dla niepełnosprawnych.

6.2 DRZWI

Wszystkie drzwi wejściowe wykonane są w PCV w kolorze białym. Do niższej części przychodni mamy dostęp poprzez drzwi dwuskrzydłowe (wejście D) oraz jednoskrzydłowe (wejście C). Do wyższej części budynku prowadzą drzwi dwuskrzydłowe przedzielone szybą (wejście B). Do części socjalnej od strony południowej prowadzi wejście dla personelu. Są to jednoskrzydłowe drzwi. Do części biurowej dostęp jest od strony wschodniej przez drzwi dwuskrzydłowe.

6.3 OKNA

Wszystkie okna wykonane są z PCV w kolorze białym. W zależności od części budynku różnią się szerokością i wysokością. Są jedno, dwu lub trzyszybowe. Wyjątkiem są te, zlokalizowane nad wejściem C. Są to okna o dużej wysokości złożone z 12 szyb.

6.4 PIONY WENTYLACYJNE

Na dachu obu budynków zlokalizowane są kominy wentylacyjne oraz wywietrzniki będące ujściem pionów wentylacyjnych. Kominy są murowane. Dodatkowo na dachu oraz elewacjach bocznych zlokalizowane są wentylatory.

6.5 WYKOŃCZENIE ŚCIAN I POSADZEK

W części przychodni:

Ściany pokryte są jasną farbą akrylową w odcieniach szarości lub bieli. Sufit pokrywa farba akrylowa w kolorze zielonym, szarym i białym. Posadzka wyłożona jest linoleum. Przy wejściu B znajdują się ciemnoszare płytki oraz drewniane panele. W toaletach ściany oraz podłoga wyłożona jest płytkami w kolorze białym oraz bordowym. Sufit pokryty farbą akrylową w jasnych kolorach.

W części biurowej:

W zależności od kondygnacji ściany pokryte są farbą akrylową o różnych kolorach: biel, odcienie szarości, odcienie różu. Posadzkę pokrywa linoleum w kremowym bądź brązowym odcieniu, ciemnoszare płytki lub drewniane panele. Toalety wykończone są jasnymi płytkami zarówno na podłodze jak i ścianach. Na większości kondygnacji posadzka pokryta jest ciemnoszarą wykładziną.

6.6. WYPOSAŻENIE W INSTALACJE SANITARNE

Zarówno w części przychodni jak i biurowej na każdym piętrze znajdują pomieszczenia sanitarne, wyposażone w muszle klozetowe oraz umywalki. W poszczególnych toaletach znajdują się także prysznice.

Wszystkie pomieszczenia sanitarno-higieniczne spełniają definicję według przepisy prawa i warunków technicznych.

6.7 WYPOSAŻENIE W INSTALACJE ELEKTRYCZNE I TELETECHNICZNE

Do budynku doprowadzona jest instalacje elektryczna.

7. ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNE**7.1 Fundamenty**

Przeprowadzenie inwentaryzacji architektonicznej budynku nie obejmowało pomiarów grubości fundamentów.

7.2 Ściany

Konstrukcja budynku składa się ze ścian murowanych warstwowych. Przedział grubość ścian nośnych zewnętrznych wynosi od 38-60cm, a wewnętrznych 27-46cm. Grubość ścian działowych mieści się w zakresie 10-22cm. Pomiędzy częścią przychodni, a częścią biurową znajduje się ściana z przerwą dylatacyjną. Jej grubość wynosi w zależności od kondygnacji 92-103cm.

7.3 Stropy między kondygnacyjne

Podczas przeprowadzonej inwentaryzacji architektonicznej stwierdzono, że grubość stropów między kondygnacyjnych w wyższej części budynku wynosi 30-33cm, a w niższej 35-95cm.

7.4 Dach

Część budynku przychodni wraz z przyległą do niej częścią biurową posiada dach jednospadowy pokryty papą w kolorze czarnym. W części wschodniej oraz południowej znajduje się attyka wykończona blachą.

Część przychodni nad wejściem C również posiada dach jednospadowy pokryty papą w kolorze czarnym. Z trzech stron otacza go attyka wykończona blachą. Znajduje się ona także nad wysuniętym wejściem do przychodni.

Część przychodni z apteką znajdująca się nad wejściem D posiada dach dwuspadowy w kierunku wschodnim i zachodnim pokryty papą w kolorze czarnym. Na jego sklepieniu jak i na węższych krawędziach widnieje attyka wykończona blachą.

Na wszystkich dachach znajdują się panele słoneczne.

7.5 Schody oraz pionowy komunikacyjny

W części przychodni (przy wejściu C) oraz części biurowej (przy wejściu) znajduje się po jednej klatce schodowej. Schody są dwubiegowe o konstrukcji żelbetowej. W części przychodni wykończone są szarymi płytkami natomiast w części biurowej betonem. Prowadzą one od piwnicy po ostatnią kondygnację. Wejście na dach odbywa się przez właz w suficie oraz przymocowaną obok drabinę.

8. DANE PARAMETRYCZNE BUDYNKU

Dla budynku wyższego i niższego:

Długość budynku: 49,77 m

Szerokość budynku: 42,69 m

Wysokość budynku: 18,55m- od poziomu zagłębienia terenu przy wejściu do budynku od strony części socjalnej w przyziemiu do wykończenia attyki na poziomie +19,21 m.

Powierzchnia zabudowy budynku wyższego i niższego: 1224,57 m²

Dla budynku niższego:

Długość budynku: 38,44 m

Szerokość budynku w części przychodni: 32,63 m

Wysokość budynku: 8,22m- licząc od poz. Terenu -0,20 do wierzchu obróbki, przy wejściu do części apteki

9. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

9.1 Przyziemie

PRZYZIEMIE_UL. GRUNWALDZKA 235		
nr pomieszczenia	H pomieszczenia	powierzchnia pomieszczenia
01	242	18,49
02	237	18,29
03	239	18,48
04	243	23,42
05	243	3,51
06	240	23,81
07	236	10,59
08	238	6,67
09	238	11,57
10	212	3,42
11	308	3,22
12	308	31,67
13	248	363
14	248	9,14
15	248	6,02
16	301	8,97
17	248	9,9
19	268	19,74
20	270	15,15
21	288	14,8
1	268	3,48

2	268	3,21
H1	263	8,2
H2	270	5,27
53	286	7,17
54	288	6,05
55	293	12,69
56	285	1,81
60	291	15,14
61	294	21,2
62	294	33,49
63	297	18,2
64	290	10,26
65	284	18,91
66	265	6,28
67	265	3,69
68	265	3,08
A1	268	4,1
A2	268	5,06
A3	278	65,91
A4	280	5,12
A5	295	5,02
A6	278	2,01
A7	278	7,53
A8	278	15,16
A9	278	1,72
A10	278	1,41
A11	278	5,28
A12	278	3,96
A13	268	3,31
-1.1	243	11,88
-1.2	245	17,31
-1.3	246	16,91
-1.4	246	17,42
-1.5	250	17,87
-1.6	250	18,31
-1.7	246	17,8
-1.8	246	17,32
-1.9	245	17,07
suma powierzchnia użytkowych		1075,47
powierzchnia części wspólnych		
K1	212/242	43,23
K2	235	34,08
K3	212/288	28,83
K4	288	17,06
K5	271	35,68
KL-1	(-)	11,6
KL-2	(-)	20,73
suma części wspólnych		191,21
SUMA CAŁKOWITA		1266,68

9.2 Parter

PARTER_UL. GRUNWALDZKA 235		
nr pomieszczenia	H pomieszczenia	powierzchnia pomieszczenia
22	243	18,29
23	253	18,09
24	250	11,56
24A	251	6,15
25	253	10,21
25A	251	8,04
26	252	9,48
27	252	8,26
28	252	18,35
29	245	5,09
29A	245	4,51
30	304	19,17
31	301	14,57
32	304	17,72
33	294	21,13
34	289	19,39
35	290	22,09
WC1	278	4,65
WC2	281	6,13
WC3	280	10,34
39	290	9,08
40	291	15,93
41	302	24,79
42	302	16,72
43	302	24,78
44	280	19,96
45	280	21,08
46	279	16,21
47	282	15,81
48	282	19,78
49	283	6,83
50	282	18,58
51	282	9,51
52	282	14,54
0.1	247	17,28
0.2	246	16,79
0.3	246	17,71
0.4	247	17,49
0.5	247	17,69
0.6	247	8,71
0.7	247	7,87
0.8	241	17,33
0.9	247	11,33
0.10	241	3,49
H3	246	3,18
H3A	248	5,93
H4	259	11,58
suma powierzchnia użytkowych		643,2

powierzchnia części wspólnych		
K0.1	250	28,14
K0.2	241/310	42,51
K0.3	316	16,63
K0.4	269/313	69,14
K0.5	285	43,11
K0.6	243	27,63
KL0	(-)	18,43
KL01	(-)	20,88
suma części wspólnych		266,47
SUMA CAŁKOWITA		909,67

9.3 I Piętro

1 PIĘTRO_UL. GRUNWALDZKA 235		
nr pomieszczenia	H pomieszczenia	powierzchnia pomieszczenia
101	248	18,31
102	(-)	(-)
103	248	18,18
104	248	18,76
105	248	18,72
106	248	18,5
107	248	9,29
108	247	8,52
109	247	18,34
110	248	7,46
111	248	6,72
112	247	11,74
113	246	17,30
114	247	17,59
115	246	16,98
116	248	16,98
117	246	17,98
118	248	18
119	248	8,1
120	247	8
121	247	15,65
suma powierzchnia użytkowych		291,12
powierzchnia części wspólnych		
K1.1	246	16,94
K1.2	246	22,05
K1.3	249	28,8
KL2	(-)	18,01
suma części wspólnych		85,8
SUMA CAŁKOWITA		376,92

9.4 II Piętro

2 PIĘTRO_UL. GRUNWALDZKA 235		
nr pomieszczenia	H pomieszczenia	powierzchnia pomieszczenia
126	243	9,20
127	243	9,26
128	247	18,05
129	240	18,67
130	240	19,22
131	243	17,21
131A	243	8,92
132	243	8,66
133	243	18,18
134	243	7,00
135	243	7,14
136	245	11,71
137	245	17,50
138	245	17,54
139	247	16,98
140	247	17,54
140A	243	3,25
141	243	3,25
142	246	17,13
143	247	17,46
144	247	5,44
145	247	11,20
suma powierzchnia użytkowych		280,51
powierzchnia części wspólnych		
K2.1	246	9,04
K2.2	246	29,28
K2.3	243	26,04
KL2	(-)	18,01
suma części wspólne		82,37
SUMA CAŁKOWITA		362,88

9.5 III Piętro

3 PIĘTRO_UL. GRUNWALDZKA 235		
nr pomieszczenia	H pomieszczenia	powierzchnia pomieszczenia
301	248	9,08
302	248	9,33
303	250	18,79
304	247	18,42
305	248	19,07
306	250	9,22
307	250	8,56
308	245	9,20
309	245	8,63
310	247	18,52

311	248	6,56
312	248	6,92
313	248	11,80
314	248	17,10
315	248	17,30
316	248	16,26
317	248	16,34
318	248	16,72
319	248	27,96
320	248	3,54
321	245	15,43
suma powierzchnia użytkowych		284,75
powierzchnia części wspólnych		
K3.1	249	18,76
K3.2	249	18,67
K3.3	249	27,7
KL3	(-)	18,01
suma części wspólnych		83,14
SUMA CAŁKOWITA		367,89

9.6 IV Piętro

4 PIĘTRO_UL. GRUNWALDZKA 235		
nr pomieszczenia	H pomieszczenia	powierzchnia pomieszczenia
401	248	9,06
402	247	19,44
403	246	8,92
404	246	19,15
405	248	9,15
406	247	8,78
407	246	18,97
408	248	18,47
409	246	9,08
410	250	6,99
411	246	8,99
412	250	6,91
413	247	12,62
414	247	17,35
415	242	15,4
416	247	17,5
417	240	15,27
418	247	16,16
419	247	17,43
420	247	17,2
421	238	3,04
422	245	17,32
suma powierzchni użytkowych		293,2
powierzchnia części wspólnych		
K4.1	245	36,24
K4.2	238	26,3
KL4	(-)	18,01
suma części wspólnych		80,55

SUMA CAŁKOWITA	373,75
-----------------------	---------------

9.7 Zestawienie powierzchni

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI_UL. GRUNWALDZKA 235	
kondygnacja	powierzchnia kondygnacji
POWIERZCHNIE UŻYTKOWE	
przysiemie	1075,47
parter	643,2
1 piętro	291,12
2 piętro	280,51
3 piętro	284,75
4 piętro	293,2
suma	2868,25
POWIERZCHNIE CZĘŚCI WSPÓLNYCH	
przysiemie	191,21
parter	266,47
1 piętro	85,8
2 piętro	82,37
3 piętro	83,14
4 piętro	80,55
suma	789,54
suma całkowita powierzchni	3657,79