

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

Nazwa zamówienia	Termomodernizacja budynku administracyjnego ZLO
Adres	ul. Grunwaldzka 235, 43-600 Jaworzno
Nazwy i kody CPV	45000000-7 Roboty budowlane 45300000-0 Roboty instalacyjne w budynkach 45320000-6 Roboty izolacyjne 45321000-3 Izolacja cieplna 45324000-4 Roboty w zakresie okładziny tynkowej 45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych 45410000-4 Tynkowanie 45442110-1 Malowanie budynków 45450000-6 Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe 45262120-8 Wznoszenie rusztowań 45262110-5 Demontaż rusztowań 71320000-7 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania
Nazwa Zamawiającego	Zespół Lecznictwa Otwartego ul. Grunwaldzka 235, 43-600 Jaworzno
Autor opracowania	Eugeniusz Roczkalski
Spis treści PFU	1. Wstęp -2 2. Część opisowa – 3 3. Część informacyjna – 16 4. Załączniki – 18

Listopad 2023 r.

1. WSTĘP

1.1. CEL OPRACOWANIA

Program Funkcjonalno-Użytkowy służy do ustalania kosztów prac projektowych i robót budowlanych, przygotowania oferty w szczególności w zakresie obliczenia ceny oferty oraz wykonania prac projektowych dla zadania pn. „Termomodernizacja budynku administracyjnego ZLO przy ul. Grunwaldzkiej 235 w Jaworznie.”

Przedmiotem zamówienia jest termomodernizacja wraz z opracowaniem koniecznych prac projektowych dla istniejącego budynku administracyjnego Zakładu Lecznictwa Otwartego w Jaworznie.

Wykonanie zamówienia ma polegać na:

- Dociepleniu ścian zewnętrznych

Niniejszy program funkcjonalno – użytkowy stanowi podstawę do:

- Przeprowadzenie procedury wyboru wykonawcy w formule „zaprojektuj i wybuduj”,
- Przygotowania oferty przez wykonawcę,
- Zawarcia umowy z wykonawcą na wykonanie dokumentacji projektowej i robót budowlanych.

1.2. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Uzgodnienia i wymagania Zleceniodawcy,
- Wizja lokalna,
- Audyt energetyczny

1.3. DEFINICJE I PODSTAWOWE POJĘCIA

W przedmiotowym Programie Funkcjonalno – Użytkowym słowa i wyrazy ustalone poniżej będą miały następujące znaczenie:

Obiekt - podlegający modernizacji budynek administracyjny ZLO

Przedsięwzięcie - inwestycja realizowana celem poprawy efektywności energetycznej obiektu

Zamawiający – Zespół Lecznictwa Otwartego ul. Grunwaldzka 235 w Jaworznie

Wykonawca - podmiot, który uzyskał zamówienie w wyniku rozstrzygnięcia postępowania przetargowego

Inżynier - osoba wyznaczona przez Zamawiającego do pełnienia funkcji inwestora zastępczego lub inna osoba wyznaczona przez Zamawiającego za powiadomieniem Wykonawcy. Funkcja Inżyniera obejmuje również występujące w ustawie Prawo Budowlane funkcje „Inspektora Nadzoru Inwestorskiego” oraz „koordynatora czynności inspektorów nadzoru inwestorskiego”.

SIWZ - Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia.

PFU - niniejszy Program Funkcjonalno-Użytkowy.

Kontrakt - Akt Umowy, Warunki Kontraktu, Wymagania Zamawiającego w formie niniejszego Programu Funkcjonalno-Użytkowego oraz inne dokumenty wymienione w Akcie Umowy.

Zawsze ilekroć w niniejszym Programie Funkcjonalno-Użytkowym używany jest termin „Kontrakt” oznacza także „umowę” w rozumieniu przepisów Prawa obowiązującego w Rzeczypospolitej Polskiej, w szczególności w rozumieniu przepisów ustawy Kodeks Cywilny oraz ustawy Prawo Zamówień Publicznych.

Oferta - oferta złożona przez Wykonawcę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w trybie Ustawy Prawo Zamówień Publicznych.

Gwarancja - dokument tak zatytułowany, zawierający zestawienie parametrów procesowych i eksploatacyjnych gwarantowanych przez Wykonawcę.

Roboty - roboty stałe związane z realizacją obiektu, które Wykonawca ma wykonać na mocy Kontraktu oraz wszelkie roboty tymczasowe każdego rodzaju, potrzebne na Placu Budowy dla wykonania i ukończenia robót oraz usunięcia wad. Równocześnie oznaczają one też projektowanie, budowę i roboty budowlane obiektu budowlanego, zgodnie z art. 3 ust.6 i 7 Ustawy Prawo Budowlane.

Prawo Budowlane - ustawa z dnia 7 lipca 1994 roku wraz z późniejszymi zmianami i towarzyszącymi rozporządzeniami, regulującą działalność obejmującą projektowanie, budowę, utrzymanie i rozbiórki obiektów budowlanych oraz określającą zasady działania organów administracji publicznej w tych dziedzinach.

Projekt Budowlany - dokument formalno-prawny konieczny do uzyskania pozwolenia na budowę, którego zakres i forma jest zgodna z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2003r. nr 120 poz. 1133 wraz z późn. zm.).

2. CZĘŚĆ OPISOWA

2.1. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie projektu, uzyskanie niezbędnych decyzji, opinii i pozwoleń w tym decyzji o pozwoleniu na budowę lub zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych oraz wykonanie robót budowlanych związanych z termomodernizacją budynku ZLO przy ul. Grunwaldzkiej 235 w Jaworznie w formule „Zaprojektuj i Wybuduj”.

Zamawiający wymaga wykonania dokumentacji technicznej i robót budowlanych zgodnie PFU.

Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za osiągnięcie zakładanych celów przedsięwzięcia i osiągnięcie parametrów gwarantowanych zgodnie z wymaganiami PFU oraz przepisami Prawa budowlanego.

Zamawiający nie wyraża zgody na jakąkolwiek zmianę parametrów materiałów czy technologii wykonania opisanych niniejszym PFU bez jego zgody.

Zamawiający informuje, iż prace będą prowadzone w obiekcie czynnym, w związku z czym wymagane jest prowadzenia prac w sposób umożliwiający normalne funkcjonowanie budynku.

Zakres zamówienia obejmuje:

- Opracowanie dokumentacji projektowej budowlano-wykonawczej termomodernizacji budynku, projektu elewacji
- Uzyskanie wymaganych opinii, uzgodnień i sprawdzeń rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów,
- Uzyskanie Decyzji Pozwolenia na Budowę (art.32 Prawo Budowlane) lub dokonanie odpowiedniego zgłoszenia (art. 30 Prawo Budowlane)
- Wykonanie robót budowlanych związanych z:
 - wykonaniem ocieplenia ścian zewnętrznych,
 - wykonaniem niezbędnych robót tymczasowych i towarzyszących

2.1.1. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OKREŚLAJĄCE ZAKRES ROBÓT BUDOWLANYCH

Obiekt budowlany podlegający termomodernizacji posiada następujące parametry charakterystyczne:

Kubatura [m3]	4653,40
Powierzchnia użytkowa [m2]	1861,35

Przedsięwzięcie termomodernizacyjne charakteryzuje następujący zakres robót [wartości przybliżone]

Wymiana stolarki okiennej - okna [m2]	294,40	
Ocieplenie ścian zewnętrznych [m2]	1531,00	
Roboty towarzyszące		

W wyniku przeprowadzenia zamierzenia budowlanego nie ulegną zmianie:

- Sposób użytkowania obiektu,
- Powierzchnia użytkowa,
- Powierzchnia zabudowy,
- Kubatura budynku (zmiana wynikać będzie jedynie ze zwiększenia grubości ścian o grubość termoizolacji).
- Sposób zagospodarowania terenu działki

- Sposób zagospodarowania terenu działki

Przedsięwzięcie budowlane nie będzie oddziaływało negatywnie na środowisko naturalne i jest zgodne z przepisami prawa budowlanego, miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego.

Budynek nie jest objęty ochroną konserwatora zabytków.

2.1.2. AKTUALNE UWARUNKOWANIA WYKONANIA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Budynek wolnostojący, trójtraktowy, pięciokondygnacyjny, podpiwniczony. W latach 70-ch pełniący rolę typowego hotelu robotniczego. Budynek wykonany jest w konstrukcji tradycyjnej murowanej z bloczków z betonu komórkowego na zaprawie wapiennej i wapienno – cementowej. Dach o konstrukcji żelbetowej z płyt panwiowych na ściankach ażurowych, kryty papą termozgrzewalną. Segment mieszkalny posiada osobne wejście od strony Al. Piłsudskiego. Stolarka okienna z PCV. Tynki wewnętrzne wap. - cem. Elewacja nie ocieplona pokryta tynkiem wapienno – cementowym nakrapianym. Trzony wentylacyjne typowe prefabrykowane wyprowadzone ponad dach w postaci ceglanych trzonów kominowych. Rynny i rury spustowe z PCV, obróbki blacharskie wykonane z blachy powlekanej. Stropy międzykondygnacyjne z prefabrykowanych płyt żelbetowych wielokanałowych. Schody wewnętrzne żelbetowe. Budynek nie jest wpisany do rejestru zabytków, do prowadzenia robót nie jest konieczne uzyskanie pozwolenia od właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków.

2.1.3. OGÓLNE WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALNO – UŻYTKOWE

Głównym celem realizacji przedsięwzięcia jest poprawa efektywności energetycznej budynku administracyjnego poprzez uzyskanie efektów wskazanych w niniejszym PFU stanowiącym integralną część niniejszego opracowania.

Zamawiający oczekuje, iż w wyniku termomodernizacji poprawie ulegnie standard energetyczny budynku poprzez zmniejszenie strat ciepła przez przegrody budowlane. W wyniku realizacji prac klasa energetyczna budynku ulegnie podwyższeniu, zostanie ograniczone zużycie energii cieplnej, a tym samym zmniejszeniu ulegnie również wysokość opłat eksploatacyjnych. Stworzone zostaną odpowiednie warunki mikroklimatu w pomieszczeniach.

2.2. WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

W wyniku wykonania prac projektowych powinna powstać dokumentacja projektowa w etapach: niezbędnej inwentaryzacji, projektu budowlanego i projektu wykonawczego w zakresie niezbędnym do uzyskania wymaganych prawem decyzji i pozwoleń lub zgłoszeń.

Wykonane winny zostać prace budowlane obejmujące pełny zakres wskazany w niniejszym PFU. Zamawiający oczekuje, że w wyniku wykonania robót budowlanych obiekt poddany zostanie kompleksowej termomodernizacji, której zakres obejmować będzie:

- Ocieplenia ścian zewnętrznych,
- Wymiana stolarki okiennej
- Wykonanie niezbędnych robót towarzyszących
- Nie obejmuje części mieszkalnej

2.2.1. WYTTCZNE WYKONANIA I ODBIORU PRAC PROJEKTOWYCH

Dokumentacja projektowa oznacza całość dokumentacji (wraz z uzyskaniem ewentualnych wszelkich niezbędnych decyzji, pozwoleń i uzgodnień) niezbędnej do realizacji przedmiotu zamówienia, tzn. do zapewnienia ogólnych właściwości funkcjonalno - użytkowych.

W skład dokumentacji projektowej wchodzi wszystkie opracowania projektowe niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia zgodnie z wymaganiami

Zamawiającego ujętymi w PFU.

Zamawiający posiada (do przekazania Projektantowi) oprócz dokumentu potwierdzającego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane - Program Funkcjonalno Użytkowy. Wykonawca może wspomóc się owymi opracowaniami na potrzeby realizacji niniejszej inwestycji. Zamawiający nie bierze jednak odpowiedzialności za poprawność i prawidłowość danych zawartych we wskazanym wyżej opracowaniu.

Projektant uzyska we własnym zakresie i na własny koszt pozostałe materiały niezbędne lub konieczne do wykonania przedmiotu zamówienia, w tym m.in.:

- Aktualną mapę sytuacyjno – wysokościową lub mapę do celów projektowych, jeżeli będzie to wymagane,
- Aktualną inwentaryzację budowlaną
- Wszelkie inne dokumenty, pozwolenia i uzgodnienia wynikające z obowiązujących przepisów niezbędne do wykonania robót budowlanych.

Roboty budowlane będą prowadzone na obiekcie czynnym. Zamawiający wymaga aby prace prowadzone były w sposób pozwalający zachować ciągłość pracy obiektu.

2.2.1.1. OGÓLNE WARUNKI WYKONANIA I ODBIORU PRAC PROJEKTOWYCH

Na potrzeby realizacji przedmiotu umowy Zamawiający wyznaczy inspektorów Nadzoru dla danej branży, którzy w jego imieniu będą nadzorować prowadzenie prac projektowych.

Przy projektowaniu należy przyjąć następujące wymagania ogólne:

- jako podstawę opracowania projektów i wykonania robót należy przyjąć założenia i wymagania przedstawione w Programie Funkcjonalno-Użytkowym (PFU), które pod względem technologicznym zapewnią uzyskanie wymaganych parametrów.

Przed rozpoczęciem prac Wykonawca pozyska i zweryfikuje dane i materiały niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia (tzw. dane wyjściowe do projektowania), wykona na własny koszt wszystkie badania technologiczne i analizy niezbędne dla prawidłowego wykonania Dokumentów Wykonawcy, a w szczególności Projektu Budowlanego.

2.2.1.2. KONCEPCJA PROJEKTOWA

Koncepcja projektowa musi zawierać w szczególności opis wraz z graficznym przedstawieniem planowanego zakresu Robót oraz proponowanej technologii Robót.

Projektant zaproponuje dobór kolorystyki wszelkich elementów widocznych i przedstawi je do akceptacji Zamawiającego.

2.2.1.3. PROJEKT BUDOWLANY

Wykonawca opracuje projekty budowlane, umożliwiające uzyskanie niezbędnych decyzji wymaganych Prawem budowlanym. Projekt budowlany powinien zostać opracowany w takim zakresie szczegółowości, by możliwa była jednoznaczna ocena zaproponowanych w nim rozwiązań projektowych zawierających w szczególności:

- projekt architektoniczno – budowlany docieplenia i kolorystyki,

Wszystkie roboty należy zaprojektować i wykonać w sposób zharmonizowany architektonicznie z istniejącym krajobrazem oraz pozostałymi obiektami służby zdrowia ZLO.

Wykonawca jest zobowiązany procedować w imieniu Zamawiającego postępowania o wydanie niezbędnych dla realizacji inwestycji decyzji administracyjnych, postanowień, zezwoleń, porozumień, umów, uzgodnień, opinii i innych.

Projekt budowlany podlega akceptacji przez Zamawiającego.

2.2.1.4. PROJEKT WYKONAWCZY

Projekt wykonawczy stanowi uzupełnienie i uszczegółowienie projektu budowlanego i powinien zawierać m.in.: rysunki, opisy, obliczenia, przekroje, itp. oraz oświadczenie o zgodności z projektem budowlanym, kartę uzgodnień międzybranżowych.

2.2.1.5. WYMAGANIA W ZAKRESIE FORMY DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ

Dokumentacja dostarczona Zamawiającemu powinna być wykonana w następujący sposób:

- Dokumentację projektową należy sporządzić w języku polskim
- Poszczególne dokumentacje projektowe powinny zawierać:
 - tytuł dokumentu
 - nazwę projektu
 - datę powstania dokumentu
 - nazwę i adres Zamawiającego
 - spis treści
 - wykaz użytych skrótów i oznaczeń wraz z objaśnieniami
 - na końcu dokumentu spis wykorzystanych norm, przepisów i literatury przywołanej w dokumencie
 - stopka na każdej stronie dokumentu z numerem strony oraz liczbą stron kompletnego dokumentu

2.2.1.6. SPOSÓB PRZEKAZANIA DOKUMENTACJI ZAMAWIAJĄCEMU

Dokumentację projektową (w tym dokumentację powykonawczą) po uzyskaniu wszystkich zgód i pozwoleń należy przekazać Zamawiającemu w następujący sposób:

- 1 egz. Oryginał
- 4 egz. Kopie w formie papierowej
- 2 egz. W formie elektronicznej na płycie CD

2.2.1.7. DOKUMENTACJA POWYKONAWCZA

Wykonawca jest zobowiązany nanieść poprawki w dokumentacji i rysunkach zgodnie z modyfikacjami wykonanymi podczas robót. Wykonawca powinien dostarczyć Zamawiającemu dokumentację powykonawczą zgodną z obowiązującym prawem oraz z Polskimi Normami w czystej, zrozumiałej formie nie później niż 14 dni przed końcowym odbiorem. Dokumentacja powykonawcza podlega zatwierdzeniu przez inspektora nadzoru Zamawiającego.

2.2.2. PRZYGOTOWANIE TERENU BUDOWY

2.2.2.1.1. ZABEZPIECZENIE TERENU BUDOWY

Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu budowy w okresie realizacji kontraktu, aż do zakończenia i odbioru końcowego robót w sposób uniemożliwiający dostęp osób trzecich. Wykonawca dostarczy, zainstaluje i będzie utrzymywać tymczasowe urządzenia zabezpieczające, w tym: ogrodzenia, poręczę, oświetlenie, sygnały i znaki ostrzegawcze, dozorców, wszelkie inne środki niezbędne do ochrony robót.

Wykonawca powinien w kalkulować, iż roboty budowlane będą prowadzone na

obiekcie czynnym. Zamawiający wymaga aby prace prowadzone były w sposób pozwalający zachować ciągłość pracy obiektu.

Koszt zabezpieczenia terenu budowy nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest włączony w cenę umowną. Po zakończeniu realizacji tymczasowe ogrodzenie terenu zostanie zlikwidowane, a teren przywrócony do stanu pierwotnego na koszt wykonawcy.

2.2.2.1.2. ZAPLECZE DLA POTRZEB WYKONAWCY

Wykonawca jest zobowiązany do ustawienia oraz utrzymania na swój koszt zaplecza budowy w postaci kontenerów lub barakowozów. Miejsce usytuowania zaplecza budowy należy uzgodnić z Zamawiającym przed rozpoczęciem realizacji Inwestycji. Opłaty za korzystanie z mediów będą rozliczane na podstawie wskazań podliczników lub w formie ryczałtowej określonej w umowie.

2.2.2.2. MATERIAŁY BUDOWLANE

2.2.2.2.1. CERTYFIKATY I DEKLARACJE

Inspektor nadzoru może dopuścić do użycia, wbudowania, instalacji i montowania tylko materiały lub urządzenia i sprzęt posiadające certyfikat na znak bezpieczeństwa wykazujący, że zapewniono zgodność z kryteriami technicznymi określonymi na podstawie polskich norm, aprobat technicznych, oraz właściwych przepisów i dokumentów technicznych.

Produkty przemysłowe muszą posiadać wyżej wymienione dokumenty wydane przez producenta, a w razie potrzeby poparte wynikami badań. Kopie wyników tych badań będą dostarczone przez Wykonawcę Inspektorowi nadzoru. Jakiegokolwiek materiały, które nie spełniają tych wymagań będą odrzucone.

2.2.2.2.2. PRZECHOWYWANIE I SKŁADOWANIE MATERIAŁÓW

Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składowane materiały, do czasu, gdy będą one potrzebne do robót, były zabezpieczone przed zanieczyszczeniem, zachowały swoją jakość i właściwość do robót i były dostępne do kontroli przez Inspektora nadzoru. Miejsca czasowego składowania materiałów będą zlokalizowane w obrębie terenu budowy w miejscach uzgodnionych z Zamawiającym lub poza terenem budowy w miejscach zorganizowanych przez Wykonawcę.

2.2.2.2.3. WARIANTOWE STOSOWANIE MATERIAŁÓW

W przypadkach, gdzie dokumentacja projektowa i PFU przewidują możliwość wariantowego zastosowania rodzaju materiału w wykonywanych robotach,

Wykonawca powiadomi Inżyniera o swoim zamiarze co najmniej 2 tygodnie przed użyciem materiału, albo w okresie dłuższym, jeśli będzie to wymagane dla badań. Zatwierdzone materiały alternatywne nie mogą być zmieniane bez zgody Zamawiającego.

2.2.2.2.4. MATERIAŁY NIEZGODNE Z DOKUMENTACJĄ

Materiały nieodpowiadające wymaganiom zostaną przez Wykonawcę wywiezione z terenu budowy na koszt Wykonawcy. Wszelkie roboty, w których znajdują się niezbadane i niezaakceptowane materiały Wykonawca wykonuje na własne ryzyko, licząc się z ich nie przyjęciem i niezapłaceniem za ich wykonanie.

2.2.2.2.5. MATERIAŁY SZKODLIWE DLA OTOCZENIA

Materiały szkodliwe dla otoczenia nie będą dopuszczone do użycia. Wszelkie materiały odpadowe użyte podczas realizacji robót będą miały aprobatę techniczną wydaną przez uprawnioną jednostkę, jednoznacznie określającą brak szkodliwego oddziaływania tych materiałów na środowisko. Materiały, które są szkodliwe dla otoczenia tylko w czasie robót, mogą być użyte pod warunkiem przestrzegania wymagań technologicznych w budownictwie. Jeżeli wymagają tego odpowiednie przepisy Wykonawca powinien otrzymać zgodę na użycie tych materiałów od właściwych organów administracji państwowej.

2.2.2.3. ROBOTY BUDOWLANE – INFORMACJE DODATKOWE

2.2.2.3.1. DOKUMENTY BUDOWY

Dziennik budowy jest wymaganym dokumentem prawnym obowiązującym Zamawiającego i Wykonawcę w okresie od przekazania Wykonawcy terenu budowy do końca okresu gwarancyjnego. Na Wykonawcy spoczywa odpowiedzialność za prowadzenie dziennika budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami. Zapisy w dzienniku budowy będą dokonywane na bieżąco i będą dotyczyć przebiegu robót, stanu bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz technicznej i gospodarczej strony budowy. Załączone do dziennika budowy protokoły i inne dokumenty będą oznaczone kolejnym numerem załącznika, opatrzone datą, podpisem Wykonawcy i Insp. Nadzoru. Dziennik budowy będzie prowadzony zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia z dnia 26 czerwca 2002 r. (Dz.U. Nr 108, poz. 953).

Pozostałe dokumenty budowy:

- pozwolenie na realizację zadania budowlanego
- protokoły przekazania terenu budowy
- protokoły z badań, sprawdzeń, ekspertyzy, itp.
- protokoły odbioru robót
- protokoły z porad i instrukcje Inspektora nadzoru.

2.2.2.3.2. OCHRONA ŚRODOWISKA

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego. Stosując się do tych wymagań będzie miał szczególny wzgląd na:

- lokalizację baz, warsztatów, magazynów, składowisk i dróg dojazdowych,
- środki ostrożności i zabezpieczenia przed: zanieczyszczeniem zbiorników i cieków wodnych pyłami lub substancjami toksycznymi, zanieczyszczeniem powietrza pyłami i gazami.

2.2.2.3.3. OCHRONA PRZECIWOPOŻAROWA

Wykonawca będzie przestrzegać przepisy ochrony przeciwpożarowej oraz utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy wymagany przez odpowiednie przepisy na terenie budowy. Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji robót albo przez personel Wykonawcy.

2.2.2.3.4. ZABEZPIECZENIE INTERESÓW OSÓB TRZECICH

Wykonawca odpowiada za ochronę własności publicznej i prywatnej, a w szczególności instalacji i urządzeń, oraz uzyska od odpowiednich władz będących właścicielami tych urządzeń potwierdzenie informacji dostarczonych mu przez Zamawiającego w ramach planu ich lokalizacji. Wykonawca zapewni właściwe oznaczenie i zabezpieczenie przed uszkodzeniem tych instalacji i urządzeń w czasie trwania budowy/robót.

Wykonawca zobowiązany jest umieścić w swoim harmonogramie rezerwę czasową dla wszelkiego rodzaju robót, które mają być wykonane w zakresie przełożenia instalacji i urządzeń na terenie budowy i powiadomi Inspektora nadzoru i władze lokalne o zamiarze rozpoczęcia robót. O fakcie przypadkowego uszkodzenia tych instalacji Wykonawca bezzwłocznie powiadomi Inspektora nadzoru i zainteresowane władze oraz będzie z nimi współpracował dostarczając wszelkiej pomocy potrzebnej przy dokonywaniu napraw.

Wykonawca będzie odpowiadać za wszelkie, spowodowane przez jego działania, uszkodzenia urządzeń i instalacji na powierzchni ziemi i urządzeń lub instalacji podziemnych.

2.2.2.3.5. BEZPIECZEŃSTWO I HIGIENA PRACY

Podczas realizacji robót wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy. W szczególności wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz niespełniających odpowiednich wymagań sanitarnych. Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na

budowie. Wszelkie koszty związane z wypełnieniem wymagań określonych powyżej nie podlegają odrębnej zapłacie i są uwzględnione w cenie umownej.

2.2.2.3.6. OCHRONA I UTRZYMANIE ROBÓT

Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę robót jak również za wszelkie materiały i urządzenia używane podczas ich prowadzenia.

2.2.2.3.7. STOSOWANIE SIĘ DO PRAWA I INNYCH PRZEPISÓW

Wykonawca zobowiązany jest znać wszystkie przepisy wydane przez władze centralne i lokalne oraz inne przepisy i wytyczne, które są w jakikolwiek sposób związane z robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych praw, przepisów i wytycznych podczas prowadzenia robót.

2.2.2.3.8. ZGODNOŚĆ Z WYMAGANIAMI ZEZWOLEŃ

Wykonawca uzyska zezwolenia wymagane w Polsce na własny koszt od odpowiednich instytucji. W ciągu dwóch tygodni od podpisania umowy Wykonawca powinien przedstawić Zamawiającemu listę wszystkich pozwoleń wymaganych do rozpoczęcia i zakończenia robót.

W porozumieniu z władzami lokalnymi i użytkownikami użyteczności publicznych, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu do akceptacji propozycję harmonogramu robót do wykonania.

2.2.2.3.9. ZASADY KONTROLI JAKOŚCI ROBÓT

Celem kontroli jakości jest osiągnięcie wymaganych standardów. Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę robót i jakości materiałów. Wykonawca powinien przeprowadzać pomiary i badania materiałów z częstotliwością zapewniającą wykonywanie robót zgodnie z wymaganiami zawartymi w dokumentacji projektowej i PFU. Minimalne wymagania co do zakresu badań i ich częstotliwość są określone w PFU, normach i wytycznych. W przypadku, gdy nie zostały one tam określone, Inspektor nadzoru ustali jaki zakres kontroli jest konieczny, aby zapewnić wykonanie robót zgodnie z umową.

2.2.2.3.10. UTYLIZACJA ODPADÓW

Wszelkie koszty związane z utylizacją odpadów budowlanych, jak utylizacją elementów pochodzących z rozbiórki oraz demontażu pokrywa Wykonawca. Wykonawca powinien w kalkulować je w cenę.

2.2.2.4. WYMAGANIA SZCZEGÓŁOWE DOTYCZĄCE WYKONYWANYCH ROBÓT

2.2.2.4.1. OCIEPLENIE ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH

1) Ocieplenie ścian metodą lekką-moką (BSO – bezposinowa) z zastosowaniem metod i materiałów opisanych w kolejnych punktach. Przed przystąpieniem do robót należy wykonać roboty towarzyszące w niezbędnym zakresie. Należy stosować wyłącznie „systemy zamknięte”. Nie dopuszcza się mieszania elementów i komponentów pochodzących z różnych systemów. Zastosowane systemy powinny mieć klasyfikację ogniową NRO.

2) Wymiana stolarki okiennej

Wykonawca dokona wymiany starej stolarki okiennej na nową, z PCV, o wymiarach jak istniejąca. Wszelkie koszty związane z utylizacją elementów pochodzących z rozbiórki leżą po stronie Wykonawcy robót.

W ramach prac budowlanych związanych z wymianą stolarki okiennej należy wymienić parapety wewnętrzne na nowe, wykonane z konglomeratu kamiennego. Parapet powinien być osadzony na podkładzie wyrównanej zaprawy po uszczelnieniu okna w ościeżu, ze spadkiem w kierunku pomieszczenia. Parapet powinien być podsunęty pod prog okna, co umożliwia cofnięty od płaszczyzny ościeżnicy kształtownik podprogowy. Grubość parapetu należy dobrać w zależności od wysięgu parapetu poza lico ściany i wytrzymałości materiału, aby zapewnić właściwą wytrzymałość zamontowanego elementu.

Po prowadzonych robotach należy zaplanować wykonanie obróbek tynkarskich ubytków powstałych w czasie prowadzonych robót, jak również ich odmalowanie farbą do wnętrz. Kolor dopasować do istniejącego. Wykonawca robót zobowiązany jest co najmniej do przywrócenia stanu pierwotnego, sprzed rozpoczęcia prowadzenia robót budowlanych.

2.2.2.4.2.1. UŻYTE MATERIAŁY

1) Ocieplenie ścian metodą lekką-moką

- Styropian fasadowy EPS 032 grubość min. 14 cm o współczynniku przewodności min. $\lambda=0,031$ W/mK
- Mineralna sucha zaprawa do przyklejania płyt do podłoża
- Masa klejowo szpachlowa do wykonania warstwy zbrojonej
- Łączniki mechaniczne (kołki do mocowania styropianu)
- Perforowane kątowniki aluminiowe z wtopioną siatką
- Siatka szklana do zatopienia w warstwie zbrojonej o gramaturze min. 160g/m²
- Tynk silikonowy gr. 1,5 mm kolor szary jasny, do zewnętrznej wyprawy elewacyjnej
- Środek gruntujący do gruntowania istniejących tynków oraz warstwy zbrojonej przed nałożeniem tynku zgodny ze stosowanym systemem dociepleń
- Farba fasadowa silikonowa do wykonania zewnętrznej powłoki elewacyjnej o wysokiej dyfuzyjności dla pary wodnej, z zawartością żywic silikonowych, wodorozcieńczalna, odporna na wpływy atmosferyczne, zawierająca dodatki przeciwko rozwojowi alg, pleśni i grzybów.

2) Wymiana stolarki okiennej

- **okna**
- - wartość współczynnika przenikania ciepła dla całego okna $U_{max} = 0,90$ W/m²K
- - okna uchylno-rozwieralne, w kolorze białym,

- - ościeżnice i ramy okienne wykonane z PC
- - profile o konstrukcji sześciokomorowej (zarówno profil ościeżnicy jak i profil skrzydeł okiennych)
- - system kanałów odwadniających i przewietrzających powinien zabezpieczyć profil ramy okiennej przed penetracją wody do jego wnętrza i odprowadzić skraplającą się w nim parę wodną
- - szyby standardowe typ Float 4/16/4/16/4 (szklenie trójszybowe dwukomorowe)
- - wymagane okucia: obwiedniowe, powodujące docisk skrzydła do ramy na całym jego obwodzie. Zastosowane okucia mają zapewnić możliwość wielostopniowego otwierania skrzydła (od pełnej hermetyczności zamkniętego okna, poprzez rozhermetyzowanie - rozszczelnienie, do uchylecia 15-20 cm górnej krawędzi skrzydła oraz umożliwić całkowite rozwarcie skrzydeł okiennych). Okucia powinny bezwzględnie zawierać blokady przeciwwiatrowe
- - zastosowanie okien z nawiewnikami spełniające wymagania wentylacji pomieszczeń przez infiltrację
- - tzw. „ciepły montaż” na kotwy stalowe z wykorzystaniem taśm paroszczelnych i paro przepuszczalnych wraz z uszczelnieniem pianką montażową – poliuretanową
- - pianka poliuretanowa
- - kotwy stalowe i łączniki systemowe
- - taśma paroszczelna i paro przepuszczalna

2.2.2.4.2.2. WARUNKI WYKONANIA

Przed przystąpieniem do wykonywania ociepleń należy zakończyć wszystkie roboty związane z demontażem elementów zamontowanych na elewacji i obróbkę blacharskich (rynien, rur spustowych, parapetów, ogniomurów) oraz osadzeniem ościeżnic okiennych i drzwiowych.

Powierzchnię ściany należy oczyścić z kurzu, pyłu i cienkich powłok oraz wypraw (jeżeli uległy w sposób widoczny łuszczeniu). Należy oprócz przyklejenia zastosować dodatkowo łączniki z tworzywa do mocowania izolacji, w ilości minimum 2 na każdą płytę (4 szt. na 1 m² ocieplenia), a 4 w strefie brzegowej.

Płyty izolacyjne należy przyklejać przy pogodzie bezdeszczowej, gdy temperatura powietrza jest nie niższa niż 5°C. Płyty należy przyklejać w układzie poziomym dłuższych krawędzi, zachowując mijankowy układ spoin.

Tkanina szklana, stanowiąca zbrojenie warstwy ochronnej przy ocieplaniu ścian zewnętrznych budynków metodą „lekką”, powinna odpowiadać wymaganiom określonym wcześniej.

Wykonanie warstwy zbrojonej na styropianie należy rozpocząć nie wcześniej niż po 3 dniach od przyklejenia izolacji, przy bezdeszczowej pogodzie i temperaturze powietrza nie niższej niż 5°C i nie wyższej niż 25°C ((nie należy przyklejać tkaniny zbrojącej, jeśli w ciągu 24h jest zapowiadany spadek temperatury poniżej 0°C).

Niedopuszczalne jest pozostawienie styropianu bez osłony przez czas dłuższy niż 2 tygodnie.

Do wykonania warstwy zbrojonej tkaniną szklaną, należy stosować zaprawy lub masy klejące. Tkanina szklana powinna być napięta i całkowicie wciśnięta w masę klejącą. Grubość warstwy klejącej przy pojedynczej tkaninie powinna wynosić minimum 3 mm, lecz nie więcej niż 5 mm. Sąsiednie pasy tkaniny powinny być układane na zakład minimum 50 mm w pionie i poziomie. Szerokość tkaniny należy dobrać tak, aby ościeża okiennych i drzwiowe były oklejone na całej ich głębokości. Przed przyklejeniem tkaniny należy wkleić perforowane kątowniki aluminiowe na wszystkich narożnikach ościeży i drzwi wejściowych i okien oraz na wszystkich narożnikach pionowych na parterze. Kątowniki stosuje się dla zwiększenia odporności warstwy ociepleniowej na uszkodzenia mechaniczne. W narożnikach (nadproża) wklejać dodatkowe, ukośne siatki (tzw. siatki diagonalne). Wyprawy tynkarskie można nakładać najwcześniej po 3 dniach od wykonania warstwy zbrojonej tkaniną szklaną. Prace należy prowadzić w temperaturze nie niższej niż 5°C i nie wyższej niż 25°C, zwłaszcza jeśli elewacji są nasłonecznione.

Niedopuszczalne jest wykonywanie wypraw elewacyjnych w czasie opadów atmosferycznych, silnego wiatru oraz jeżeli jest zapowiadany spadek temperatury poniżej 0° C w przeciągu 24 h.

2.2.2.4.2.3. WARUNKI ODBIORU ROBÓT

Badania

Cienkowarstwowe tynki strukturalne wykonywane w systemach ociepleń przy kontroli odchył powierzchni i krawędzi traktować jak tynk kat. III.

Ocena wizualna wyglądu

Wykończona powierzchnia zbrojona powinna charakteryzować się brakiem miejscowych wypukłości i wklęsłości stwierdzonymi wzrokowo, okiem nieuzbrojonym, przy świetle rozproszonym z odległości > 3 m. Nie dopuszcza się oceny tynku w świetle smugowym lub ukierunkowanym, zwłaszcza równoległe lub stycznie do ocenianej powierzchni.

Kontrola dostarczonych na budowę składników BSO

Kontrola polega na sprawdzeniu zgodności dokumentów dopuszczających poszczególne wyroby do obrotu z dokumentem odniesienia. Po stwierdzeniu formalnej przydatności wyrobów, dokonać sprawdzenia zgodności asortymentowej i jakościowej.

Kontrola międzyoperacyjna

- przygotowania podłoża: czy podłoże zostało oczyszczone, zmyte, wyrównane, czy dokonano uzupełnienia ubytków w zakresie koniecznym
- przyklejenia płyt termoizolacyjnych: równość i ciągłość powierzchni, układ i szerokość spoin

- osadzenia łączników mechanicznych: liczba i rozmieszczenie łączników mechanicznych
- wykonania warstwy zbrojonej: sprawdzenie prawidłowości zatopienia siatki zbrojącej w masie klejącej, wielkości zakładów siatki zbrojącej, grubości warstwy zbrojonej, równości, sprawdzenie równości warstwy zbrojonej jak w przypadku warstwy tynkarskiej.
- zamocowania profili
- równości powierzchni:
 - odchylenie powierzchni od płaszczyzny nie powinno być większe niż 3mm i w liczbie nie większej niż 3 na łacie kontrolnej długości 2,00m.
 - odchylenie krawędzi od kierunku pionowego nie powinno być większe niż 2mm na 1m i nie więcej niż 30mm na całej wysokości budynku
 - dopuszczalne odchylenie od pionu powierzchni i krawędzi zewnętrznych na całej wysokości kondygnacji – 10mm
 - dopuszczalne odchylenie powierzchni nie większe niż 30 mm na całej wysokości budynku
 - odchylenie promieni krzywizny powierzchni faset, wnęk itp. od projektowanego promienia nie powinno być większe niż 7mm.

2.2.2.4.2.4. NORMY I DOKUMENTY ZWIĄZANE

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie tekst jednolity – aktualizacja z dnia 27.05.2004
- ETAG 004 – Wytyczne dla Europejskich Aprobat Technicznych – „Złożone systemy izolacji cieplnej z wyprawami technicznymi” Dz. Urz. WE C212 z dnia 6.09.2002 r.
- ZUAT15/V.03/2003 „Zestawy wyrobów do wykonania ociepleń z zastosowaniem styropianu jako materiału termoizolacyjnego i pocienionej wyprawy elewacyjnej” Zalecenia udzielania aprobat technicznych ITB , Warszawa Instytut Techniki Budowlanej, 2003 r.
- ZUAT15/V.04/2003 „Zestawy wyrobów do wykonania ociepleń z zastosowaniem styropianu jako materiału termoizolacyjnego i pocienionej wyprawy elewacyjnej” Zalecenia udzielania aprobat technicznych ITB , Warszawa Instytut Techniki Budowlanej, 2003 r.
- ZUAT 15/V.07/2003-„Łączniki do mocowania izolacji termicznej uformowanej w płyty” Zalecenia udzielania aprobat technicznych ITB , Warszawa, Instytut Techniki Budowlanej, 2003r.
- ZUAT 15/VIII.07/2003 – „Zaprawy klejące i kleje dyspersyjne” Zalecenia udzielania aprobat technicznych ITB, Warszawa, Instytut Techniki Budowlanej, 2000r.
- ETAG 014 – Wytyczne do Europejskich Aprobat Technicznych – „Łączniki tworzywowe do mocowania warstw izolacji ociepleń ścian zewnętrznych”- Dz. Urz. WEC 212 z 6.09.2002
- PN-EN 13163:2004 Norma pt ” Wyroby do izolacji cieplnej w budownictwie”- Wyroby z polistyrenu ekspandowanego (EPS) produkowane fabrycznie – Specyfikacja
- PN-70/B-10100(wyd.3) Roboty tynkowe. Tynki zwykłe. Wymagania i badania przy odbiorze.

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie kontroli wyrobów budowlanych wprowadzonych do obrotu. (Dz.U. z dn. 8 czerwca 2004r, Nr 130, poz. 1386)

2.2.2.5. WYMAGANIA SZCZEGÓŁOWE WYKONANIA ROBÓT TOWARZYSZĄCYCH

2.2.2.5.1. MONTAŻ OBRÓBEK BLACHARSKICH

Nowe obróbki powinny wystawać poza lico ściany. Parapety zewnętrzne i obróbki ogniomurów, oraz gzymsów muszą wystawać co najmniej 40mm poza lico ściany i muszą zabezpieczać elewację przed przeciekami wody deszczowej. Blachy należy łączyć na rąbek stojący. Obróbki należy wykonać z blachy tytanowo cynkowej w kolorystyce dostosowanej do istniejącej na segmencie mieszkalnym.

2.2.2.5.2. MONTAŻ RUSZTOWAŃ

W ramach prac budowlanych przewiduje się wykonanie robót związanych z montażem i demontażem rusztowań. Wszelkie koszty z tym związane leżą po stronie Wykonawcy.

Zaleca się stosowanie rusztowań systemowych, których montaż, demontaż i eksploatację należy prowadzić zgodnie z instrukcją montażu i eksploatacji dostarczoną z rusztowaniem przez producenta. W przypadku gdy rusztowanie systemowe jest montowane zgodnie z instrukcją montażu i eksploatacji rusztowania jest nazwane rusztowaniem typowym i nie wymaga wykonania dodatkowej dokumentacji projektowej. Wszystkie pozostałe rusztowania, czyli rusztowania systemowe, które są montowane w konfiguracji innej niż zawarta w instrukcji montażu lub rusztowania niesystemowe są nazywane rusztowaniami nietypowymi i wymagają wykonania dokumentacji projektowej. Praca na rusztowaniach wymaga posiadania przez pracowników badań lekarskich zgodnych z Kodeksem Pracy i przepisami BHP oraz Planem Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia. Zabronione jest ustawianie i rozbieranie rusztowań oraz pracy na rusztowaniach:

- w czasie zmroku, jeżeli nie zapewniono światła dającego dobrą widoczność
- w czasie gęstej mgły , opadów deszczu , śniegu , gołoledzi
- podczas burzy i silnego wiatru

W miejscach wejść, przejść, przejazdów i przy drogach rusztowania winny mieć wykonane daszki ochronne na wysokości 2.4 m od terenu i ze spadkiem 45 stopni w kierunku źródła zagrożenia.

2.2.2.5.3. INSTALACJA ODGROMOWA

Istniejąca instalacja odgromowa jest w dobrym stanie technicznym. Zakłada się więc jej ponowny montaż po przeprowadzonych robotach termomodernizacyjnych. Przewody montować w rurkach niepalnych PCV ukrytych w warstwie izolacji. Złącza

pomiarowe umieścić w puszkach wklejonych w warstwę izolacji. Po zamontowaniu instalacji wykonać pomiary rezystancji uziemienia.

Instalacja odgromowa powinna spełniać wymagania obowiązujących przepisów.

2.2.2.5.4. DEMONTAŻ I PONOWNY MONTAŻ ELEMENTÓW NAŚCIENNYCH

Należy zaplanować ponowny montaż wszelkich elementów przymocowanych do ścian zewnętrznych tj. agregaty klimatyzacji, okablowanie, kamery, oświetlenie, kraty okienne. Wykonawca powinien przewidzieć zastosowanie nowych uchwytów w razie konieczności.

2.2.2.5.5. MALOWANIE KRAT OKIENNYCH I BALUSTRAD BALKONOWYCH

Wszelkie istniejące kraty okienne i balustrady balkonowe należy oczyścić z istniejącej powłoki malarskiej oraz wykonać nową powłokę antykorozyjną w kolorze elewacji. Kolor uzgodnić z Zamawiającym. Wykonawca zamontuje nad loggiami żaluzje fasadowe poziome.

3. CZĘŚĆ INFORMACYJNA

3.1. OŚWIADCZENIE ZAMAWIAJĄCEGO

stwierdzające prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane. Zamawiający oświadcza, że przebudowywany obiekt jest w zarządzie Zamawiającego, z którego wynika uprawnienie do wykonywania robót budowlanych w obiekcie.

3.2. PRZEPISY PRAWNE ZWIĄZANE Z PROJEKTOWANIEM I WYKONANIEM ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

- Ustawy Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2003 r., Nr 207, póź. 2016 ze zm.)
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 ze zm.)
 - Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 5 lipca 2013 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie
 - Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z dnia 25 kwietnia 2012 r.
 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. (Dz. U. Nr 202, poz. 2072 ze zm.) w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego, Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 17 marca 2009 r. w sprawie szczegółowego zakresu i form audytu energetycznego oraz części audytu remontowego,

wzorów kart audytów, a także algorytmu oceny opłacalności przedsięwzięcia termomodernizacyjnego

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (tj. Dz.U. 2004 nr 130 poz. 1389)
- Ustawa Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. z 2006 r. Nr 164, poz. 1163 ze zm.)
- Ustawa z dnia 10 kwietnia 1997r. Prawo energetyczne (Dz.U. 1997 nr 54 poz. 348), • Ustawa z dnia 20 lutego 2015 r. o Odnawialnych Źródłach Energii (Dz.U. 2015 poz. 478).
- Rozporządzeni Ministra infrastruktury i Rozwoju z dnia 18 marca 2015r. w sprawie metodologii wyznaczania charakterystyki energetycznej budynku lub części budynku oraz świadectw charakterystyki energetycznej
- inne ustawy i rozporządzenia, przepisy techniczno-budowlane, Polskich normy, zasady wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.

3.3. FINANSOWANIE INWESTYCJI

W cenie całkowitej projektu wielobranżowego Wykonawca uwzględni wszystkie koszty prac projektowych, prowadzących do uzyskania wszystkich uzgodnień, decyzji i wykonania badań niezbędnych do prawidłowego i kompletnego opracowania dokumentacji projektowej.

W cenie całkowitej inwestycji Wykonawca uwzględni wszystkie koszty robót budowlanych wielobranżowych i wyposażenia, które umożliwią Zamawiającemu, zrealizować w pełni przedmiotowe zadanie inwestycyjne. Program funkcjonalno – użytkowy jest opracowaniem przedprojektowym, tym samym nie rości sobie pretensji do miana opracowania wyczerpującego i Wykonawca winien to wziąć pod uwagę przy wykonywaniu projektów.

Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub opuszczeń, a w przypadku ich wykrycia winien natychmiast powiadomić Inwestora, który dokona odpowiednich poprawek, uzupełnień lub interpretacji.

3.3.1. SPOSÓB FINANSOWANIA INWESTYCJI

Planowana termomodernizacja, w formule „zaprojektuj i wybuduj” nie wymaga przedstawienia na etapie oceny formalnej/merytorycznej, jak również przed podpisaniem ewentualnej umowy o dofinansowanie projektu kopii pozwolenia na budowę lub zgłoszenia budowy. Obowiązek przygotowania projektów wykonawczych jak i uzyskanie wszelkich pozwoleń dotyczących planowanych prac termomodernizacyjnych spoczywa na Wykonawcy wyłonionym w drodze

postępowania przetargowego.

4. SPIS ZAŁĄCZNIKÓW

a) Inwentaryzacja budynku 12.2021 r.