



PREZYDENT MIASTA ŚWIDNICY

LAUREAT KONKURSU



TERAZ POLSKA

ul. Armii Krajowej 49, 58 -- 100 Świdnica
Sekretariat: tel. (+48 74) 856 28 27, fax. (+48 74) 856 87 21
e-mail: prezydent@um.swidnica.pl www.um.swidnica.pl

DI.7013.22.2023.

Świdnica 07 maja 2023 r.

wszyscy WYKONAWCY

Modyfikacja treści Specyfikacji Warunków Zamówienia nr 1

dotyczy: postępowania nr P-4/V/24 o udzielenie zamówienia publicznego pn. „Budowa infrastruktury drogowej służącej rozwojowi strefy” przemysłowej w Świdnicy

Zamawiający - Gmina Miasto Świdnica, na podstawie art. 286 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r., poz. 1605) modyfikuje treść SWZ:

CZĘŚĆ I ZAMÓWIENIA

Rozdział XXVI SWZ - Opis kryteriów oceny ofert , ust. 2

Zdanie ostatnie w kolumnie sposób oceny ofert

jest:

„(...)

Maksymalny punktowany przez Zamawiającego okres gwarancji jakości na roboty budowlane – 96 miesięcy od daty odbioru przedmiotu umowy. W przypadku, gdy **którykolwiek** z Wykonawców zaoferuje gwarancje jakości licząc od daty odbioru przedmiotu umowy dłuższą niż 120 miesięcy - otrzyma 40 punktów.;

winno być

„(...)

Maksymalny punktowany przez Zamawiającego okres gwarancji jakości na roboty budowlane – 96 miesięcy od daty odbioru przedmiotu umowy. W przypadku, gdy **którykolwiek** z Wykonawców zaoferuje gwarancje jakości licząc od daty odbioru przedmiotu umowy dłuższą niż 96 miesięcy - otrzyma 40 punktów.;

Załącznik nr 9.1 do SWZ (Umowa I):

§ 11 ust. 11 pkt 1)

jest:

„(...)

1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, to Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie. Fakt usunięcia wad zostanie stwierdzony protokolarnie. W przypadku, gdy Wykonawca odmówi usunięcia wad lub nie usunie ich w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, a koszty z tym związane pokryje z kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy, a gdy kwota ta okaże się niewystarczająca, Zamawiający będzie dochodził od Wykonawcy zwrotu kosztów na zasadach ogólnych;

winno być

„(...)



Kościół pw. Św. Stanisława i Św. Wacława
Katedra Diecezji Świdnickiej



Kościół Pokoju pw. Św. Trójcy
Wpisany na listę UNESCO



Rynek
Wieża ratuszowa



Kamienica „Pod Bykami”

1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, to Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie. Fakt usunięcia wad zostanie stwierdzony protokolarnie. W przypadku, gdy Wykonawca odmówi usunięcia wad lub nie usunie ich w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, a koszty z tym związane pokryje z kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy, a gdy kwota ta okaże się niewystarczająca, Zamawiający będzie dochodził od Wykonawcy zwrotu kosztów na zasadach ogólnych. Skorzystanie z uprawnienia, o którym mowa w zdaniu poprzednim, winno zostać poprzedzone bezskutecznym upływem odpowiedniego terminu, wyznaczonego przez Zamawiającego, w pisemnym wezwaniu do usunięcia przedmiotowych naruszeń.”

§ 12 ust. 5 pkt 1)

jest:

„(...)

1) przekroczy planowaną, szacunkową wartość Umowy I, Wykonawca wystawi dodatkową fakturę płatną w 2025 r. Faktura ta płatna będzie przed czwartą transzą po zrealizowaniu robót na przedmiotową kwotę. Podstawą zapłaty w trybie nie dłuższym niż 35 dni od wystawienia faktury będzie protokół zaawansowania robót zatwierdzony przez Inspektora nadzoru.”

winno być

„(...)

przekroczy planowaną, szacunkową wartość Umowy I, Wykonawca wystawi dodatkową fakturę płatną w 2025 r. Faktura ta płatna będzie przed czwartą transzą po zrealizowaniu robót na przedmiotową kwotę. Podstawą zapłaty w trybie nie dłuższym niż 30 dni od wystawienia faktury będzie protokół zaawansowania robót zatwierdzony przez Inspektora nadzoru.”

§ 12 ust. 9

jest:

„(...)

Zapłata transz wynagrodzenia nastąpi w terminie 35 (trzydzieści pięć) dni kalendarzowych od daty złożenia prawidłowo wystawionej faktury (na fakturze musi być podana min. nazwa zadania, numer umowy) wraz z kompletem dokumentów, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze.”

winno być

„(...)

Zapłata transz wynagrodzenia nastąpi w terminie nie później niż 30 (trzydzieści) dni kalendarzowych od daty złożenia prawidłowo wystawionej faktury (na fakturze musi być podana min. nazwa zadania, numer umowy) wraz z kompletem dokumentów, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze.”

W § 12 dopisuje się pkt. 24 w brzmieniu:

„ 24. Wykonawca oświadcza, że zapewni finansowanie inwestycji stanowiącej przedmiot zamówienia w części niepokrytej udziałem własnym Zamawiającego, na czas poprzedzający wypłaty z Promesy z jednoczesnym zastrzeżeniem, że zapłata wynagrodzenia Wykonawcy inwestycji w całości nastąpi po odbiorze końcowym inwestycji przez Zamawiającego.”

§ 13 ust. 1 pkt 1)-3) i 15)

jest:

„(...)

1) za zwłokę w oddaniu kompletnego przedmiotu umowy w stosunku do terminu określonego w §4, ust. 1 - w wysokości 0,1 % łącznego ryczałtowego wynagrodzenia umownego netto,

określonego w § 12 ust.1 Umowy, za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na zakończenie danego zadania,

- 2) za zwłokę w wykonaniu poszczególnych elementów robót wyszczególnionych w harmonogramie, tj. za przedłużenie terminu bez uprzedniej akceptacji Zamawiającego - w wysokości 0,1 % łącznego ryczałtowego wynagrodzenia umownego netto, określonego w § 12 ust.1 Umowy, za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na zakończenie danego elementu robót,
- 3) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w czasie czynności odbiorowych lub w okresie gwarancji, w wysokości 0,1 % łącznego ryczałtowego wynagrodzenia netto określonego w § 12 ust.1 Umowy, za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad."

(...)

- 15) za wykonywanie robót lub usług z naruszeniem postanowień § 8 ust. 11 umowy – karę umowną w wysokości 0,5% (pięć dziesiątych procenta) wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 12 ust. 1 Umowy, za każdy stwierdzony pojedynczy przypadek wykonywania takich robót lub usług – obowiązek zapłaty kary umownej jest niezależny od uprawnienia Zamawiającego do wstrzymania wykonania danej roboty lub odstąpienia od umowy."

winno być

„(...)

- 1) za zwłokę w oddaniu kompletnego przedmiotu umowy w stosunku do terminu określonego w §4, ust. 1 - w wysokości 0,01 % łącznego ryczałtowego wynagrodzenia umownego netto, określonego w § 12 ust.1 Umowy, za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na zakończenie danego zadania,
- 2) za zwłokę w wykonaniu poszczególnych elementów robót wyszczególnionych w harmonogramie, tj. za przedłużenie terminu bez uprzedniej akceptacji Zamawiającego - w wysokości 0,01 % łącznego ryczałtowego wynagrodzenia umownego netto, określonego w § 12 ust.1 Umowy, za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na zakończenie danego elementu robót,
- 3) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w czasie czynności odbiorowych lub w okresie gwarancji, w wysokości 0,01 % łącznego ryczałtowego wynagrodzenia netto określonego w § 12 ust.1 Umowy, za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad."

(...)

- 15) za wykonywanie robót lub usług z naruszeniem postanowień § 8 ust. 11 umowy – karę umowną w wysokości 0,05% (pięć dziesiątych procenta) wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 12 ust. 1 Umowy, za każdy stwierdzony pojedynczy przypadek wykonywania takich robót lub usług – obowiązek zapłaty kary umownej jest niezależny od uprawnienia Zamawiającego do wstrzymania wykonania danej roboty lub odstąpienia od umowy."

§ 13 ust. 7

jest:

„(...)

Zamawiający może usunąć, bez zgody sądu powszechnego, w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt, wady nieusunięte w wyznaczonym terminie"

winno być

„(...)

Zamawiający może usunąć, bez zgody sądu powszechnego, w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt, wady nieusunięte w wyznaczonym terminie. Skorzystanie z uprawnienia, o którym mowa w zdaniu poprzednim, winno zostać poprzedzone bezskutecznym upływem odpowiedniego terminu, wyznaczonego przez Zamawiającego, w pisemnym wezwaniu do usunięcia przedmiotowych naruszeń."

§ 21

jest:

”

- 1) Wszelkie spory powstałe w trakcie i w związku z wykonaniem umowy strony będą się starały rozwiązywać polubownie pomiędzy sobą. Przy tym, strony dopuszczają możliwość przeprowadzenia postępowania mediacyjnego.
- 2) W przypadku zaistnienia pomiędzy stronami umowy - sporu wynikającego z umowy lub pozostającego w związku z umową, strony umowy zobowiązują się do jego rozwiązania w pierwszej kolejności w drodze mediacji. Mediacja prowadzona będzie przez mediatorów stałych z Listy prowadzonej w Sądzie Okręgowym w Świdnicy.
- 3) Sądem powszechnym właściwym dla rozstrzygnięcia ewentualnych sporów, których strony nie rozwiążą w sposób opisany w ust. 1 i 2 umowy, będzie sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.”

winno być

”

1. W przypadku zaistnienia pomiędzy stronami sporu wynikającego z umowy lub pozostającego w związku z umową, dla którego możliwe jest zawarcie ugody, strony zobowiązują się do jego rozwiązania w drodze mediacji.
2. Mediacja prowadzona będzie przez Mediatorów Stałych Sądu Polubownego przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej zgodnie z Regulaminem tego Sądu.”

CZĘŚĆ II ZAMÓWIENIA

Rozdział X SWZ - Warunki udziału w postępowaniu

ust. 1, pkt. 2) lit. d₃

jest:

„(…)

d₃ Inspektor Nadzoru branży sanitarnej

Wymagana liczba osób – 1 osoba

Minimalne wymagania:

- uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń”

winno być

„(…)

d₃ Inspektor Nadzoru branży elektrycznej

Wymagana liczba osób – 1 osoba

Minimalne wymagania:

- uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń”

Załącznik nr 3.2 do SWZ – Oświadczenie Wykonawcy o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu składane na podstawie art. 125 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych

Treść załącznika po zmianie w załączeniu.

Załącznik nr 7.2 do SWZ – Wykaz osób

Treść załącznika po zmianie w załączeniu.

Załącznik nr 9.2 do SWZ (Umowa II):

§ 6 ust. 7 pkt 1)

jest:

„(...)

1) przekroczy planowaną, szacunkową wartość Umowy I, Wykonawca wystawi dodatkową fakturę płatną w 2025 r. Faktura ta płatna będzie przed czwartą transzą po zrealizowaniu robót na przedmiotową kwotę. Podstawą zapłaty w trybie nie dłuższym niż 35 dni od wystawienia faktury będzie protokół zaawansowania robót zatwierdzony przez Inspektora nadzoru.”

winno być

„(...)

przekroczy planowaną, szacunkową wartość Umowy I, Wykonawca wystawi dodatkową fakturę płatną w 2025 r. Faktura ta płatna będzie przed czwartą transzą po zrealizowaniu robót na przedmiotową kwotę. Podstawą zapłaty w trybie nie dłuższym niż 30 dni od wystawienia faktury będzie protokół zaawansowania robót zatwierdzony przez Inspektora nadzoru”

§ 6 ust. 15

jest:

„(...)

Zapłata transz wynagrodzenia nastąpi w terminie 35 (trzydzieści pięć) dni od daty złożenia prawidłowo wystawionej faktury (na fakturze musi być podana min. nazwa zadania, numer umowy) wraz z kompletem dokumentów.

winno być

„(...)

Zapłata transz wynagrodzenia nastąpi nie później niż w terminie 30 (trzydzieści) dni kalendarzowych od daty złożenia prawidłowo wystawionej faktury (na fakturze musi być podana min. nazwa zadania, numer umowy) wraz z kompletem dokumentów, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze.”

W § 6 dopisuje się pkt. 17 w brzmieniu:

„ 24. Wykonawca oświadcza, że zapewni finansowanie inwestycji stanowiącej przedmiot zamówienia w części niepokrytej udziałem własnym Zamawiającego, na czas poprzedzający wypłaty z Promesy z jednoczesnym zastrzeżeniem, że zapłata wynagrodzenia Wykonawcy inwestycji w całości nastąpi po odbiorze końcowym inwestycji przez Zamawiającego.”

§ 13

jest:

”

1. Wszelkie spory powstałe w trakcie i w związku z wykonaniem umowy strony będą się starały rozwiązywać polubownie pomiędzy sobą. Przy tym, strony dopuszczają możliwość przeprowadzenia postępowania mediacyjnego.
2. W przypadku zaistnienia pomiędzy stronami umowy - sporu wynikającego z umowy lub pozostającego w związku z umową, strony umowy zobowiązują się do jego rozwiązania w pierwszej kolejności w drodze mediacji. Mediacja prowadzona będzie przez mediatorów stałych z Listy prowadzonej w Sądzie Okręgowym w Świdnicy.
3. Sądem powszechnym właściwym dla rozstrzygnięcia ewentualnych sporów, których strony nie rozwiążą w sposób opisany w ust. 1 i 2 umowy, będzie sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.”

winno być

”

1. W przypadku zaistnienia pomiędzy stronami sporu wynikającego z umowy lub pozostającego w związku z umową, dla którego możliwe jest zawarcie ugody, strony zobowiązują się do jego rozwiązania w drodze mediacji.
2. Mediacja prowadzona będzie przez Mediatorów Stałych Sądu Polubownego przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej zgodnie z Regulaminem tego Sądu."

CZĘŚĆ I i II ZAMÓWIENIA

Rozdział XX SWZ - Termin związania ofertą, ust. 1

jest:

„1. Wykonawca jest związany ofertą od dnia upływu terminu składania ofert do dnia 08.06.2024r.”
winno być

„ 1. Wykonawca jest związany ofertą od dnia upływu terminu składania ofert do dnia 22.06.2024 r.”

Rozdział XXIII SWZ - Termin oraz sposób składania ofert, ust. 1

jest:

„ 1. Ofertę wraz z wymaganymi dokumentami należy umieścić na Platformie pod adresem:
https://platformazakupowa.pl/pn/um_swidnica w terminie do dnia 10.05.2024r. do godz. 9:00.”

winno być:

„ 1. Ofertę wraz z wymaganymi dokumentami należy umieścić na Platformie pod adresem:
https://platformazakupowa.pl/pn/um_swidnica w terminie do dnia 24.05.2024r. do godz. 9:00”

Rozdział XXIV SWZ - Termin otwarcia ofert, ust. 1

jest:

„ 1. Otwarcie ofert następuje za pomocą Platformy niezwłocznie po upływie terminu składania ofert, tj. w dniu 10.05.2024 r. o godz. 10:00”

winno być:

„ 1. Otwarcie ofert następuje za pomocą Platformy niezwłocznie po upływie terminu składania ofert, tj. w dniu 24.05.2024 r. o godz. 10:00”

PREZYDENT MIASTA
[Podpis]
Beata Moskal-Szaniawska

Otrzymują:

WPI – a/a,

DI – a/a.