

Małogoszcz, dnia 30.05.2022 r.

Znak sprawy: IPSiP.271.2.2022

**Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego  
w trybie podstawowym na zamówienie pn.:**

**„Zwiększenie efektywności energetycznej w sektorze publicznym  
poprzez termomodernizację budynków w gminie Małogoszcz”**

W odpowiedzi na nadesłane pytanie z dn.25.05.2022 r. w sprawie w/w zamówienia publicznego, Zamawiający poniżej podaje pytanie wraz z odpowiedzią

**Pytanie nr 1:**

Część 1: Termomodernizacja budynku Liceum Ogólnokształcącego w Małogoszczu  
W związku z planowanym udziałem naszej firmy w przedmiotowym postępowaniu przetargowym zwracamy się do Zamawiającego z uprzejmą prośbą o wyjaśnienie zapisów SWZ (dot. modernizacji instalacji grzewczej)

- wnioskujemy o przekazanie dokumentacji technicznej obejmującej swym zakresem modernizację instalacji centralnego ogrzewania w zakresie doboru grzejników, ich typów i mocy i ilości wraz z podaniem średnic zaworów podpionowych oraz wykonaniem układu sterowania systemem grzewczym (wraz z okablowaniem układu) .  
Odwołując się do ogólnych zapisów ustawy PZP dokonywany przez Zamawiającego w Specyfikacji Warunków Zamówienia opis przedmiotu zamówienia wpływa na przebieg postępowania o udzielenie zamówienia publicznego oraz stanowi o istotnych postanowieniach późniejszej umowy. Stąd też, to na Zamawiającym spoczywa obowiązek jasnego i precyzyjnego określenia przedmiotu zamówienia, a co za tym idzie, wykorzystania do jego opisanie standardowych określeń technicznych, które są zwykle używane w danej dziedzinie, zrozumiałych dla wszystkich osób trudniących się działalnością w danej branży. Biorąc powyższe pod uwagę , na podstawie przekazanego opisu przedmiotu zamówienia oraz załączonych do SWZ dokumentów wycena prac jest niemożliwa, a jakiegokolwiek próby podjęcia się wyceny tego elementu robót nie będą oddawały rzetelnej wartości za przedmiotowy element robót . W przypadku nie uzupełnienia SWZ o wymagane dokumenty, wnioskujemy o wyłączenie modernizacji układu grzewczego z postępowania przetargowego,
- czy zakres prac modernizacyjnych instalacji grzewczej obejmuje również wymianę rurociągów oraz izolacji , czy tylko wymianę grzejników (wymiana „1:1” , bez wymiany rur przyłącznych do grzejników),
- jak zostaną rozliczone prace (w przypadku konieczności wymiany rurociągów). W tym miejscu pragniemy nadmienić , że sprawdzenie stanu instalacji możliwie jest dopiero podczas robót demontażowych grzejników)
- czy podczas wymiany grzejników należy przewidzieć dostawę i montaż zaworów grzejnikowych termostatycznych oraz zaworów grzejnikowych powrotnych?,



- wnioskujemy o przekazanie dokumentacji technicznej na wykonanie układu sterowania systemem grzewczym.
- prosimy o podanie wymiarów oraz typów osłon grzejnikowych (w przypadku konieczności ich wykonania na obiekcie),

### **Odpowiedź na pytanie nr 1:**

Zamawiający informuje, że nie posiada dokumentacji technicznej na ogrzewanie budynku. Według wstępnej oceny Zamawiającego stan techniczny instalacji c.o. jest dobry i nie zachodzi potrzeba wymiany, w związku z powyższym wymianie podlegają tylko grzejniki. Oczywiście jest, że przy wymianie grzejników niezbędna będzie płukanie instalacji. Wymianę grzejników planuje się wykonać "sztuka za sztukę" - każdy zdejmowany grzejnik ma być zastąpiony nowym. Dobór wymienianych grzejników oraz niezbędnych elementów instalacji (zaworów podpionowych) ma być dokonany przez Wykonawcę na podstawie informacji zebranych w trakcie wizji lokalnej na obiekcie. Przy doborze grzejników powinno być uwzględnione, przewidywane w audycie energetycznym budynku, zmniejszenie zapotrzebowania na ciepło, wynikające z termomodernizacji przegród zewnętrznych budynku. Montowane nowe grzejniki powinny być usytuowane zgodnie z przepisami sanitarnymi i zasadami bezpieczeństwa, obowiązującymi w placówkach oświatowych.

W odpowiedzi na pytania, które odnoszą się do układu sterowania systemem grzewczym informujemy, że system taki jest systemem, w którym komunikacja pomiędzy częściami składowymi, a sterownikiem głównym odbywa się drogą radiową, nie wymaga dodatkowego okablowania. Jedynie zasilanie sterowników głównych oraz wzmacniaczy sygnału wymaga wykonania gniazdka elektrycznego 230V zlokalizowanego w optymalnym miejscu. Niezbędnym elementem instalacji grzejnikowej są zawory termostatyczne, które pozwolą na montaż siłowników grzejnikowych jako urządzeń wykonawczych systemu, a ich brak uniemożliwia montaż systemu sterowania. Sterowniki główne powinny mieć dostęp do sieci internetowej realizowany przez punkt dostępowy wifi (sieć 2,4 GHz).

Podkreślamy również, iż zgodnie z zapisami SWZ (rozdział III, punkt 7) zaleca się Oferentom dokonanie wizji lokalnej w celu dołożenia wszelkich starań dla rzetelnego złożenia oferty w oparciu o podany przedmiot zamówienia.

Ponadto informujemy, iż w przedmiarach wystąpił błąd dot. ilości zakupowej serwera do zarządzania systemem ogrzewania /poz. 119/ winno być 1 szt. jest 18 szt. Wnosimy o zmianę w kosztorysie w/w zakresu robót.

**BURMISTRZ**  
*mgr Mariusz Potrowski*