

Nazwa elementu projektu budowlanego:

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

Nazwa zamierzenia budowlanego:

Przebudowa dachu budynku sali gimnastycznej przy szkole Podstawowej w Czempiniu.Kategoria obiektu budowlanego: **IX** / budynek nauki i oświaty /

Adres obiektu budowlanego:

Czempień, ul. Kolejowa 3, działka nr ew.: 701identyfikator działki: **301102_4.0001.701**obręb ewidencyjny: nazwa **Czempień**jednostka ewidencyjna: nazwa **Czempień-Miasto**gmina: **Czempień – Miasto**powiat: **Kościański**województwo: **wielkopolskie**

Inwestor:

Gmina Czempień

siedziba: 64-020 Czempień, ul. ks. Jerzego Popiełuszki 25

Autorzy opracowania:

Branża:	Funkcja:	Imię i nazwisko:	Specjalność i nr uprawnień budowlanych:	Podpis:
PZTD	projektant	mgr inż. Marek Majewski	UPRAWNIENIA BUDOWLANE DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ W SPECJALNOŚCI KONSTRUKCYJNO- BUDOWLANEJ UPR. BUD. NR LOD/1133/PWOK/09	
PZTD	sprawdzający	mgr inż. Paweł Iwan	UPRAWNIENIA BUDOWLANE DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ W SPECJALNOŚCI KONSTRUKCYJNO- BUDOWLANEJ ORAZ ARCHITEKTONICZNEJ UPR. BUD. NR 91/82/WMŁ	

Data opracowania: 25 MARZEC 2024 r.

SPIS TREŚCI

I DOKUMENTY FORMALNE

Dok. 1	Oświadczenie – projektant część architektoniczna.	str. 3
Dok. 2	Kopia uprawnień – projektant	str. 4
Dok. 3	Kopia uprawnień - sprawdzający	str. 5
Dok. 3	Zaświadczenie o przynależności do ŁOIIB – projektant	str. 6
Dok. 4	Zaświadczenie o przynależności do ŁOIIB – sprawdzający	str. 7
Dok. 5	Oświadczenie dot. rozwiązań równoważnych – projektant część architektoniczna.	str. 8

II PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI - CZĘŚĆ OPISOWA

1.	Informacje ogólne.	str. 7
1.1	Przedmiot zamierzenia budowlanego.	str. 7
1.2	Adres inwestycji / teren inwestycji.	str. 7
1.3	Inwestor.	str. 7
1.4	Jednostka Projektowa.	str. 7
1.5	Podstawa opracowania.	str. 7
2.	Istniejące zagospodarowanie działki.	str. 7
3.	Projektowane zagospodarowanie działki.	str. 8
3.1	Urządzenia budowlane.	str. 8
3.2	Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków.	str. 8
3.3	Układ komunikacyjny.	str. 8
3.4	Dostęp do drogi publicznej.	str. 8
3.5	Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu.	str. 8
3.6	Ukształtowanie terenu i układ zieleni.	str. 8
4.	Zestawienie powierzchni.	str. 9
5.	Informacje i dane dodatkowe.	str. 9
5.1	Informacje i dane o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli są wymagane.	str. 9
5.2	Informacje i dane, czy działka lub teren, na którym znajdują się obiekty podlegające remontowi i przebudowie są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską.	str. 10
5.3	Informacje i dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego, jeśli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego.	str. 10
5.4	Informacje i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników obiektów budowlanych i ich otoczenia.	str. 11
5.5	Ochrona interesu osób trzecich.	str. 11
5.6	Dostępność obiektu dla osób niepełnosprawnych.	str. 11
5.7	Wyłączenie gruntów z produkcji rolniczej.	str. 12
6.	Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej.	str. 12
7.	Inne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych.	str. 19
8.	Informacje o obszarze oddziaływania obiektu.	str. 19
9.	Uwagi końcowe.	str. 20

III PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI - CZĘŚĆ RYSUNKOWA

S-1	Szkic lokalizacyjny / skala 1:500.	str. 21
-----	------------------------------------	---------

Łódź, 1 czerwca 2009 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 Ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (*Dz. U. z 2001 r. nr 5 poz. 42, z późn. zm.*) i art. 12 ust. 1 pkt 1, 2, 3, 4 i 5, art. 13 ust. 1 pkt 1 i 2 i ust. 3 i 4, art. 14 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 pkt 1 i 3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (*tekst jedn. Dz. U. z 2006 r. nr 156 poz. 1118 z późn. zm.*), oraz § 11 ust. 1 pkt 1 Rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (*Dz. U. z 2006 r. nr 83 poz. 578*), oraz art. 104 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (*tekst jedn. Dz. U. z 2000 r. nr 98 poz. 1071 z późn. zm.*),

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa n a d a j e

Panu Markowi Majewskiemu

magistrowi inżynierowi
kierunek budownictwo

urodzonemu 16 lipca 1970 r. w Łodzi

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny LOD/1133/PWOK/09

do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

szczegółowy zakres uprawnień jest określony na odwrocie niniejszej decyzji

UZASADNIENIE

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Łodzi po ustaleniu na podstawie dokumentów złożonych w dniu 5 lutego 2009 r. stwierdziła, że spełnione zostały warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz na podstawie protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu stwierdziła, że Pan Marek Majewski posiada wymagane prawem wykształcenie i praktykę zawodową konieczną do uzyskania uprawnień budowlanych w ww. specjalności i uzyskał pozytywny wynik egzaminu na uprawnienia budowlane.

Mając powyższe na uwadze, Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Łodzi orzekła jak w sentencji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Łodzi, w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji.

Skład Orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa:

Przewodniczący Składu Orzekającego OKK ŁOIIB
mgr inż. Wacław Sawicki

Członek Składu Orzekającego OKK ŁOIIB
mgr inż. Zbigniew Cichoński

Członek Składu Orzekającego OKK ŁOIIB
mgr inż. Jan Gałązka



ran Marek Majewski jest upoważniony do:

- 1) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego w odniesieniu do konstrukcji obiektu, zgodnie z art. 14 ust. 3 pkt 1 Prawa budowlanego i § 17 ust. 1 pkt 1 Rozporządzenia MTiB;
- 2) kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi w odniesieniu do konstrukcji obiektu, zgodnie z art. 14 ust. 3 pkt 3 Prawa budowlanego i § 17 ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia MTiB;
- 3) kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi w odniesieniu do architektury obiektu, zgodnie z § 17 ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia MTiB;
- 4) sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, zgodnie z § 15 Rozporządzenia MTiB;
- 5) kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzorowania i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów oraz do wykonywania nadzoru inwestorskiego, zgodnie z art. 13 ust. 3 Prawa budowlanego;
- 6) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych, zgodnie z art. 13 ust. 4 Prawa budowlanego.

Skład Orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa:

Przewodniczący Składu Orzekającego OKK ŁOIIB
mgr inż. Wacław Sawicki

Członek Składu Orzekającego OKK ŁOIIB
mgr inż. Zbigniew Cichoński

Członek Składu Orzekającego OKK ŁOIIB
mgr inż. Jan Gałązka



Utrzymują:

1. Marek Majewski
ul. Matejki 12
95-100 Zgierz;
2. Rada Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa;
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego;
4. a/a.



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

ŁOD-EF9-XL1-AEK *

Pan Marek MAJEWSKI o numerze ewidencyjnym ŁOD/BO/8763/09

adres zamieszkania ul. Matejki 12, 95-100 Zgierz

jest członkiem Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-08-01 do 2024-07-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-08-10 roku przez:

Jacek Szer, Przewodniczący Rady Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Obywatel (ka)

Paweł Iwan

(imię i nazwisko)

jest upoważniony(a) do:

- 1/ kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie wszelkich budynków oraz innych budowli, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i wodnomelioracyjnych,
- 2/ sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych wszelkich budynków i budowli,
- 3/ sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych:
 - a/ budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji projektów typowych i powtarzalnych innych budynków oraz sporządzania planów zagospodarowania działki związanych z realizacją tych budynków,
 - b/ budowli nie będących budynkami.

Otrzymuje

Ob. Paweł Iwan
w/m, ul. Srebrzyńska 51 m.29



m. p.

Z upoważnienia Prezydenta Miasta
Z-ca Głównego Architekta Województwa
Z-ca Dyrektora Urzędu
mgr inż. arch. Janusz Gawkowski

(podpis i pieczęć)

Łódź, dnia 18 maja 1982 r.

Nr 91/82/WML

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 1 ust.3; § 5 ust.1 i § 13 ust. 1 pkt. 2 lit.

rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r.

w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że:

Obywatel (ka) Paweł I W A N (imię i nazwisko)

magister inżynier budownictwa (tytuł naukowy — zawodowy)

urodzony (a) dnia 11 października 1955 r. w Łodzi

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji

kierownika budowy i robót (rodzaj funkcji)

w specjalności konstrukcyjno-budowlanej (rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie

(specjalizacja zawodowa)



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

ŁOD-5MY-59P-PFJ *

Pan Paweł IWAN o numerze ewidencyjnym ŁOD/BO/3252/03

adres zamieszkania ul. Pszczelna 54N, 91-511 Łódź

jest członkiem Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2024-01-01 do 2024-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-12-12 roku przez:

Piotr Parkitny, Zastępca Przewodniczącego Rady Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgierz, 25 marzec 2024 r.

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że projekt zagospodarowania działki dla inwestycji polegającej na przebudowie dachu budynku sali gimnastycznej przy szkole Podstawowej w Czempiniu, zlokalizowanego w Czempiniu przy ul. Kolejowej 3, działka nr ew. 701 sporządziłem zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej (*podstawa prawna złożenia oświadczenia: art. 34 ust. 3d punkt 3 Ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo Budowlane tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późniejszymi zmianami*).

Podpis projektanta:

Branża:	Funkcja:	Imię i nazwisko:	Specjalność i nr uprawnień budowlanych:	Podpis:
PZTD	projektant	mgr inż. Marek Majewski	UPRAWNIENIA BUDOWLANE DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ W SPECJALNOŚCI KONSTRUKCYJNO- BUDOWLANEJ UPR. BUD. NR LOD/1133/PWOK/09	
PZTD	sprawdzający	mgr inż. Paweł Iwan	UPRAWNIENIA BUDOWLANE DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ W SPECJALNOŚCI KONSTRUKCYJNO- BUDOWLANEJ ORAZ ARCHITEKTONICZNEJ UPR. BUD. NR 91/82/WMIŁ	

Zgierz, 25 sierpnia 2023 r.

OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE ROZWIĄZAŃ RÓWNOWAŻNYCH

Oświadczam, że zgodnie z art. 101 ust. 1 pkt 2 oraz ust. 3 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych w odniesieniu do zamieszczonego w dokumentacji projektowej tj. w projekcie zagospodarowania działki opisu przedmiotu inwestycji / opisu przedmiotu zamówienia przez odniesienie do norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencyjnych dopuszcza się rozwiązania równoważne opisanym, a każdemu użytemu w dokumentacji projektowej tj. w projekcie zagospodarowania działki powyższemu opisowi towarzyszy sformułowanie „lub równoważne”.

Podpis projektanta:

Branża:	Funkcja:	Imię i nazwisko:	Specjalność i nr uprawnień budowlanych:	Podpis:
PZTD	projektant	mgr inż. Marek Majewski	UPRAWNIENIA BUDOWLANE DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ W SPECJALNOŚCI KONSTRUKCYJNO- BUDOWLANEJ UPR. BUD. NR LOD/1133/PWOK/09	
PZTD	sprawdzający	mgr inż. Paweł Iwan	UPRAWNIENIA BUDOWLANE DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ W SPECJALNOŚCI KONSTRUKCYJNO- BUDOWLANEJ ORAZ ARCHITEKTONICZNEJ UPR. BUD. NR 91/82/WMŁ	

II. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI – CZĘŚĆ OPISOWA

1. Informacje ogólne.

1.1 Przedmiot zamierzenia budowlanego.

Przedmiotem inwestycji jest przebudowa dachu budynku sali gimnastycznej w zakresie wymiany żelbetowej płyty stropodachowej oraz wykonania nowych warstw poszycia (izolacji termicznej, warstwy spadkowej i pokrycia dachowego) na dachu budynku sali gimnastycznej przy szkole podstawowej zlokalizowanej w Czempiniu, przy ul. Kolejowej 3 (działka nr ew. 701).

1.2. Adres inwestycji / teren inwestycji.

Miejscowość:	Czempień
Ulica / numer:	Kolejowa 3
Dz. nr ewidencyjny:	701
Identyfikator działki:	301102_4.0001.701
Obręb ewidencyjny:	nazwa Czempień
Jednostka ewidencyjna:	nazwa Czempień – Miasto / numer 301102_4

Teren inwestycji obejmuje część działki nr ew. 3255/282 i został oznaczony w części rysunkowej niniejszego projektu literami A, B, C, D, E, F, G.

1.3. Inwestor.

Gmina Czempień
siedziba: 64-020 Czempień, ul. ks. Jerzego Popiełuszki 25

1.4 Jednostka Projektowa.

KINGER Projektowanie Budynków Marek Majewski
Łódź, ul. Grabieniec 16 lokal 196

1.5 Podstawa opracowania:

- umowa zawarta z Inwestorem,
- mapa do celów lokalizacyjnych w skali 1:500 (mapa zasadnicza),
- wizja lokalna, inwentaryzacja obiektu,
- wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dnia 11.05.2023 r.,
- obowiązujące normy i przepisy.

2. Istniejące zagospodarowanie działki.

Działka, na której znajduje się budynek sali gimnastycznej przy szkole podstawowej jest terenem zagospodarowanym, uzbrojonym i ogrodzonym. Przedmiotowa działka przylega bezpośrednio do pasa drogowego ulicy Kolejowej (droga publiczna). Dojazd do budynku sali gimnastycznej objętego przebudową odbywa się istniejącym zjazdem.

Istniejące elementy zagospodarowania terenu:

- istniejący budynek szkolny – dydaktyczny,
- istniejący budynek sali gimnastycznej – objęty przedmiotową przebudową dachu,
- istn. zewnętrzna instalacja + przyłącze elektroenergetyczne,
- istn. zewnętrzna instalacja + przyłącze teletechniczne,
- istn. zewnętrzna instalacja + przyłącze wodociągowe,
- istn. zewnętrzna instalacja + przyłącze kanalizacji sanitarnej,
- istn. zewnętrzna instalacja + przyłącze gazu ziemnego,
- istn. nawierzchnia utwardzona / gruntowa pełniąca funkcję dojścia, dojazdu i parkingu,
- istn. śmietnik, istn. ogrodzenie zewnętrzne.

Istniejący budynek sali gimnastycznej to obiekt o jednej kondygnacji nadziemnej. Powstał na planie zbliżonym do prostokąta o wymiarach w rzucie 17,29 m x 26,41 m. Budynek składa się z:

- części wyższej (właściwej sali gimnastycznej – objętej przebudową dachu) oznaczonej na rysunku PZTD nr 1a

- części niższej (mieszczącej komunikację oraz pomieszczenia zaplecza, towarzyszące sali gimnastycznej) – oznaczonej na rysunku PZTD nr 1b.

Niniejszą dokumentacją projektową objęta jest przebudowa dachu budynku oznaczone go na PZTD nr 1a.

Przedmiotowy budynek znajduje się na terenie objętym strefową ochroną konserwatorską.

3. Projektowane zagospodarowanie działki.

Przedmiotowa inwestycja nie zmienia istniejące zagospodarowanie działki.

3.1 Urządzenia budowlane – bez zmian / poza zakresem opracowania.

Istniejące urządzenia budowlane związane z obiektem podlegającym przebudowie, w tym istniejące przyłącza do sieci miejskich oraz miejsce do gromadzenia odpadów bytowych pozostają bez zmian. Zaopatrzenie w media będzie się odbywało na zasadach dotychczasowych.

3.2 Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków – bez zmian / poza zakresem opracowania.

Ścieki bytowe są odprowadzane do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej. Dotychczasowy sposób odprowadzenia ścieków bytowych pozostaje bez zmian.

3.3 Układ komunikacyjny – bez zmian / poza zakresem opracowania.

Istniejący układ komunikacyjny, w tym istniejące dojścia i dojazdy do budynku oraz miejsca postojowe dla samochodów osobowych pozostają bez zmian. Istniejące nawierzchnie utwardzone / gruntowe pełniące funkcję dojścia, dojazdu i miejsc postojowych dla samochodów osobowych pozostają bez zmian.

3.4 Dostęp do drogi publicznej – bez zmian / poza zakresem opracowania.

Działka nr ew. 3255/282 przylega bezpośrednio do pasa drogowego ulicy Mikołowskiej (droga publiczna). Zgodnie z informacją otrzymaną od inwestora, teren inwestycji tj. działka nr ew. 3255/282 jest powiązana z drogą publiczną (ul. Mikołowską) pośrednio przez działkę sąsiednią oznaczoną nr ew. 3256/283. Lokalizacja i geometria istniejącego zjazdu zlokalizowanego na terenie działki sąsiedniej oznaczonej nr ew. 3256/283 bez zmian.

3.5 Parametry tech. sieci i urządzeń uzbrojenia terenu – bez zmian / poza zakresem opracowania.

Parametry techniczne sieci, z których przedmiotowy obiekt jest zaopatrywany w media pozostają bez zmian.

3.6 Ukształtowanie terenu i układ zieleni – bez zmian / poza zakresem opracowania.

Istniejące ukształtowanie terenu i układ zieleni pozostają bez zmian.

Zniszczone podczas prowadzenia robót budowlanych trawniki należy odtworzyć.

Wytyczne dotyczące odtworzenia zniszczonego trawnika:

- teren pod trawnik musi być oczyszczony z gruzu i innych zanieczyszczeń,
- przygotować miejsce na ziemię urodzajną i kompost / głębokość min. 15 cm,
- teren należy wyrównać i splantować,
- ziemia urodzajna powinna być rozścielona równą warstwą,
- ziemia urodzajna powinna być wymieszana z kompostem,
- ziemia urodzajna powinna być starannie wyrównana,
- przed siewem nasion ziemię należy wałować wałem gładkim,
- następnie ziemię należy wałować wałem – kolczatką lub zgrabić,
- siew powinien być dokonany w dni bezwietrzne,
- okres siania - najlepszy okres wiosenny (najpóźniej do połowy września),

- na terenie płaskim nasiona traw wysiewane są w ilości od 1 do 4 kg na 100 m²,
- na skarpach nasiona traw wysiewane są w ilości od 4 kg na 100 m²,
- przykrycie nasion - przez przemieszanie z ziemią grabiami lub wałem kolczatką,
- po wysiewie nasion ziemia powinna być wałowana lekkim wałem w celu ostatecznego wyrównania i stworzenia dobrych warunków dla podsiąkania wody. Jeżeli przykrycie nasion nastąpiło przez wałowanie kolczatką, można już nie stosować wału gładkiego.

4. Zestawienie powierzchni.

Powierzchnia działki nr ew. 3255/282 **- 7950,00 m²**

Powierzchnia zabudowy **- 1492,37 m²**

Powierzchnia nawierzchni utwardzonej / gruntowej **- bez zmian**
(istn. dojeżdża, dojazdu i miejsca postojowe dla samochodów osobowych, śmietnik)

Powierzchnia trawnika (pow. biologicznie czynna) **- bez zmian**

5. Informacje i dane dodatkowe.

5.1 Informacje i dane o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli są wymagane.

Z istniejących aktów prawa miejscowego nie wynikają ograniczenia dotyczące zakresu planowanej przebudowy dachu budynku sali gimnastycznej.

Planowana inwestycja nie polega na budowie nowego obiektu budowlanego. Planowana inwestycja nie zmienia istniejącego zagospodarowania działki i nie zmienia dotychczasowego sposobu użytkowania przedmiotowego budynku. Bryła istniejącego budynku Sali gimnastycznej, w tym jego długość, szerokość, wysokość, liczba kondygnacji i geometria dachu pozostają bez zmian.

5.2 Informacje i dane, czy działka lub teren, na którym znajdują się obiekty podlegające remontowi i przebudowie są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską.

Przedmiotowy budynek sali gimnastycznej jest zlokalizowany na terenie strefy ochrony konserwatorskiej wpisanej do ewidencji zabytków jako „Historyczny układ urbanistyczny miasta, XV-pocz. XX, pod numerem rejestrowym 691/Wlkp/A z 7.08.2008.

5.3 Informacje i dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego, jeśli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego.

Działka będąca przedmiotem niniejszego opracowania projektowego nie znajduje się w granicach terenu górniczego.

5.4 Informacje i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników obiektów budowlanych i ich otoczenia.

5.4.1 Ochrona środowiska.

5.4.1.1 Zaopatrzenie w wodę i sposób odprowadzenia ścieków.

Budynek jest zaopatrywany w wodę z miejskiej sieci wodociągowej. Bez zmian.
Ścieki bytowe są odprowadzane do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej. Bez zmian.
Wody opadowe są odprowadzane powierzchniowo po terenie inwestycji. Bez zmian.

5.4.1.2 Emisja zanieczyszczeń gazowych.

Przedmiotowy obiekt jest przyłączony do miejskiej sieci gazu ziemnego.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dn. 02 lipca 2010 r. w sprawie przypadków, w których wprowadzenie gazów lub pyłów do powietrza z instalacji nie wymaga pozwolenia (Dz. U. nr 130 z 2010 r. poz. 881) przedmiotowa inwestycja nie wymaga takiego pozwolenia.

5.4.1.3 Odpady stałe.

Odpady stałe są magazynowane w szczelnych, zamykanych pojemnikach na śmieci i okresowo wywożone przez specjalistyczne przedsiębiorstwo działające w tej okolicy. Do obowiązków Inwestora / Użytkownika obiektu należy postępowanie z odpadami zgodnie z obowiązującym regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Czempień. Należy prowadzić segregację odpadów.

5.4.1.4 Emisja hałasu, wibracji, promieniowania, pola elektromagnetycznego.

Emisja hałasu, wibracji, promieniowania i pola elektromagnetycznego związanego z użytkowaniem obiektu i planowaną inwestycją nie przekroczy dopuszczalnych norm.

5.4.1.5 Wpływ na drzewostan, glebę, wody powierzchniowe i podziemne.

Wpływ inwestycji na glebę, wody pow. i podziemne nie przekroczy dopuszczalnych norm.

Inwestycja nie przyczyni się do pogorszenia jakości gleby.

Inwestycja nie przyczyni się do pogorszenia jakości wód powierzchniowych.

Inwestycja nie przyczyni się do pogorszenia jakości wód podziemnych.

Planowana inwestycja nie wymaga wycinki drzew, ani krzewów.

5.4.1.6 Ochrona środowiska a specyfika robót budowlanych.

Planowane roboty budowlane polegające na remoncie i przebudowie istniejącego budynku mieszkalnego jednorodzinnego zostaną wykonane w technologii tradycyjnej ze sprawdzonych i powszechnie stosowanych materiałów budowlanych dopuszczonych do stosowania w budownictwie.

Masy ziemne, których nie uda się zagospodarować w granicach działki Inwestora należy wywieźć w miejsca do tego przeznaczone stosownie do ustawy o odpadach (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 779 z późniejszymi zmianami).

5.4.1.7 Inne informacje dotyczące ochrony środowiska.

W bezpośrednim sąsiedztwie, a zarazem w zasięgu oddziaływania planowanej inwestycji nie występują formy ochrony przyrody ustanowione na podstawie „Ustawy o ochronie przyrody” z dnia 16.04.2004 r. (Dz. U. z 2004 r. nr 92, poz. 880 z późniejszymi zmianami) takie jak:

- parki narodowe,
- rezerваты przyrody,
- obszary chronionego krajobrazu,
- obszary Natura 2000,
- pomniki przyrody,
- stanowiska dokumentacyjne,
- użytki ekologiczne,
- zespoły przyrodniczo-krajobrazowe,
- ochrona gatunkowa roślin, zwierząt i grzybów.

Zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dn. 10.09.2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 z późniejszymi zmianami)

planowana inwestycja w zakresie wynikającym z niniejszego opracowania projektowego nie zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

5.5 Ochrona interesu osób trzecich.

Planowana inwestycja nie narusza interesu osób trzecich.

Planowana inwestycja:

- nie pozbawia dostępu do drogi publicznej innych osób,
- nie pozbawia możliwości korzystania z wody innych osób,
- nie pozbawia możliwości korzystania z kanalizacji sanitarnej innych osób,
- nie pozbawia możliwości korzystania z kanalizacji deszczowej innych osób,
- nie pozbawia możliwości korzystania z kanalizacji ogólnospławnej innych osób,
- nie pozbawia możliwości korzystania z energii elektrycznej innych osób,
- nie pozbawia możliwości korzystania z energii cieplnej innych osób,
- nie pozbawia możliwości korzystania ze środków łączności innych osób.

5.6 Dostępność obiektu dla osób niepełnosprawnych.

Planowana inwestycja ma na celu zapewnienie dostępu osobom niepełnosprawnym do pomieszczeń zlokalizowanych na parterze istniejącego budynku mieszkalnego jednorodzinnego. W tym celu przedmiotowy budynek zostanie wyposażony w tzw. schodolaz przeznaczony dla osób o ograniczonej zdolności do poruszania się (zgodnie z życzeniem inwestora).

5.7 Wyłączenie gruntów z produkcji rolniczej / brak zmian.

Planowana inwestycja nie wymaga wyłączenia gruntów z produkcji rolniczej.

6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej.

Zgodnie z §3 ust. 1 punkt 2 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 17.09.2021 r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem zgodności z wymaganiami przeciwpożarowymi (Dz. U. z 2021 r. poz. 1722) projekt budowlany przebudowy budynku niskiego zawierającego strefę pożarową zakwalifikowaną do kategorii zagrożenia ludzi ZL III wymaga uzgodnienia pod względem zgodności z wymaganiami przeciwpożarowymi.

6.1 Informacje o powierzchni, wysokości i liczbie kondygnacji.

Funkcja: budynek oświatowy.

Liczba kondygnacji:

- część 1a - jednokondygnacyjna,
- część 1b - jednokondygnacyjna.

Wysokość budynku:	- część 1a	- ok. 6,3 m ÷ 6,8 m
	- część 1b	- ok. 3,1 m ÷ 3,7 m

Powierzchnia dachu budynku objęta przebudową: - ok. 225 m²

6.2 Charakterystyka zagrożenia pożarowego, w tym:

- parametry pożarowe materiałów niebezpiecznych pożarowo,
- zagrożenia wynikające z procesów technologicznych,
- oraz w zależności od potrzeb charakterystykę pożarów przyjętych do celów projektowych.

Zgodnie z przeznaczeniem budynku, nie są w nim przechowywane materiały niebezpieczne pożarowo tj.:

- a) gazy palne,

- b) ciecze palne o temperaturze zapłonu poniżej 328,15 K (55°C),
- c) materiały wytwarzające w zetknięciu z wodą gazy palne,
- d) materiały zapalające się samorzutnie na powietrzu,
- e) materiały wybuchowe i wyroby pirotechniczne,
- f) materiały ulegające samorzutnemu rozkładowi lub polimeryzacji,
- g) materiały mające skłonność do samozapalenia,
- h) materiały inne niż wymieniono powyżej w lit. a ÷ g, jeśli sposób ich składowania, przetwarzania lub innego wykorzystania może spowodować powstanie pożaru.

6.3 Informacje o kategorii zagrożenia ludzi.

Z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania budynek zalicza się do kat. zagrożenia ludzi:

ZL III – budynek oświatowy.

6.4 Informacja o przewidywanej gęstości obciążenia ogniowego.

Dla stref pożarowych zaliczonych do kategorii zagrożenia ludzi „ZL” nie oblicza się gęstości obciążenia ogniowego. W projektowanych pomieszczeniach gospodarczych zaliczonych do kategorii PM gęstość obciążenia ogniowego będzie poniżej 500 MJ/m².

6.5 Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych.

W budynku nie występują pomieszczenia i strefy zagrożone wybuchem.

Poza budynkiem nie występują przestrzenie zagrożone wybuchem.

6.6 Informacje o klasie odporności pożarowej oraz klasie odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia elementów budynku.

Zgodnie z § 212 ust. 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r. poz. 1225 z późniejszymi zmianami) wymagana klasa odporności pożarowej: „**D**”.

Zgodnie z § 216 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r. poz. 1225 z późniejszymi zmianami) elementy budynku będą posiadały klasę odporności ogniowej jak w poniższej tabeli:

klasa odporności pożarowej budynku	KLASA ODPORNOŚCI OGNIOWEJ BUDYNKU ⁴⁾					
	główna konstrukcja nośna	konstrukcja dachu	strop ¹⁾	ściana zew. ^{1) 2)}	ściana wew. ¹⁾	przekrycie dachu ³⁾
1	2	3	4	5	6	7
„D”	R30	(-)	REI30	EI30 (o ↔ i)	(-)	(-)

Oznaczenia użyte w powyższej tabeli:

- R - nośność ogniowa (w minutach), określona zgodnie z Polską Normą dotyczącą zasad ustalania klas odporności ogniowej elementów budynku,
- E - szczelność ogniowa (w minutach), określona jw.,
- I - izolacyjność ogniowa (w minutach), określona jw.,
- (o ↔ i) - oddziaływanie ognia od wewnątrz i od zewnątrz,
- (-) - nie stawia się wymagań.

¹⁾ Jeżeli przegroda jest częścią głównej konstrukcji nośnej, powinna spełniać także kryteria nośności ogniowej (R) odpowiednio do wymagań zawartych w kol. 2 i 3 dla danej klasy odporności pożarowej budynku.

²⁾ Klasa odporności ogniowej dotyczy pasa międzykondygnacyjnego wraz z połączeniem

ze stropem.

- 3) Wymagania nie dotyczą naswietli dachowych, świetlików, lukarn i okien połaciowych (z zastrzeżeniem § 218 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie Dz. U. z 2015 r. poz. 1422 – tekst jednolity z późniejszymi zmianami), jeśli otwory w połaci dachowej nie zajmują więcej niż 20% jej powierzchni; nie dotyczą także budynku, w którym nad najwyższą kondygnacją znajduje się strop albo inna przegroda, spełniająca kryteria określone w kol. 4.
- 4) Klasa odporności ogniowej dotyczy elementów wraz z uszczelnieniami złączy i dylatacjami.

Charakterystyka pożarowa przebudowywanych elementów budynku:

- Wszystkie elementy budynku wyżej wymienione będą spełniać warunek dotyczący NRO (nierozprzestrzeniające ognia). Przekrycie dachu zaprojektowano jako nierozprzestrzeniające ognia, czyli cały układ warstw przekrycia dachu spełniać będzie klasę B_{ROOF}(t₁).
- Elementy wykończenia wnętrz i wyposażenia stałego (tzn. przytwierdzone na stałe elementy wyposażenia budynku) będą spełniać następujące wymagania:

- W strefach pożarowych ZLIII należy stosować do wykończenia wnętrz materiały i wyroby NRO, których produkty rozkładu termicznego nie są sklasyfikowane jako intensywnie dymiące lub bardzo toksyczne.

W przypadku stosowania materiałów wykończeniowych luźno zwisających, w szczególności w kurtynach, zasłonach, draperiach, kotarach oraz żaluzjach, za łatwo zapalne uważa się materiały, których właściwości określone w badaniach zgodnych z Polskimi Normami odnoszącymi się do zapalności i rozprzestrzeniania płomienia przez wyroby włókiennicze nie spełniają co najmniej jednego z kryteriów:

- 1) $t_i \geq 4$ s,
 - 2) $t_s \leq 30$ s,
 - 3) nie następuje przepalenie trzeciej nitki,
 - 4) nie występują płonące krople.
- Na drogach komunikacji ogólnej, służących celom ewakuacji, stosowane będą materiały i wyroby budowlane trudno zapalne.
 - Okładziny sufitów oraz sufity podwieszone będą wykonane z materiałów niepalnych lub niezapalnych, niekapiących i nieodpadających pod wpływem ognia.

Określenie palności wyrobów (materiałów) budowlanych z uwagi na klasę reakcji na ogień, zgodnie z Polską Normą PN-EN 13501-1 "Klasyfikacja ogniowa wyrobów budowlanych i elementów budynków – Część 1: Klasyfikacja na podstawie badań reakcji na ogień", która wskazana jest w załączniku nr 3 pkt. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015 r. poz. 1422 – tekst jednolity z późniejszymi zmianami). Wyroby (materiały) budowlane powinny posiadać dokumentację potwierdzającą odpowiednią klasę reakcji na ogień np.: deklarację właściwości użytkowych, aprobatę techniczną itp.

6.7 Informacja o podziale na strefy pożarowe.

Budynek stanowi w całości jedną strefę pożarową zaliczoną do kategorii zagrożenia ludzi ZLIII o powierzchni wew. dopuszczalnej powierzchni strefy pożarowej 8000,00 m². Dopuszczalne powierzchnie stref pożarowych nie są przekroczone.

Element oddzielenia przeciwpożarowego stanowić będzie:

- ściana szczytowe części budynku oznaczonej na rysunku planu jako 1a są obecnie i pozostaną po przebudowie ścianami oddzielenia przeciwpożarowego.

Ściany oddzielenia przeciwpożarowego muszą spełniać następujące wymagania:

- wymagana klasa odporności ogniowej ściany = REI60,
- ściana musi być wykonana z materiałów niepalnych,
- ścianę oddzielenia ppoż. należy wznieść na własnym fundamencie lub na stropie, opartym na konstrukcji nośnej o klasie odporności ogniowej nie niższej od odporności ogniowej ściany,
- ścianę oddzielenia ppoż. należy wysunąć na co najmniej 0,30 m poza lico ściany zewnętrznej budynku lub na całej wysokości ściany zewnętrznej zastosować pionowy pas z materiału niepalnego o szerokości co najmniej 2 m i klasie odporności ogniowej EI60,
- w budynku z przekryciem dachu rozprzestrzeniającym ogień ściany oddzielenia ppoż. należy wyprowadzić ponad pokrycie dachu na wysokość co najmniej 0,30 m lub zastosować wzdłuż ściany pas z materiału niepalnego o szerokości co najmniej 1,00 m i klasie odporności ogniowej EI60, bezpośrednio pod pokryciem, przekrycie na tej szerokości powinno być nierozprzestrzeniające ognia,
- przepusty instalacyjne w ścianach oddzielenia przeciwpożarowego powinny mieć klasę odporności ogniowej (EI) wymaganą dla tych ścian.

Brak stref dymowych. W budynku nie jest wymagane stosowanie wentylacji pożarowej.

6.8 Informacje o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym odległości od obiektów sąsiednich.

Odległość przedmiotowego budynku od istniejących budynków zlokalizowanych na działkach sąsiednich jest zgodna z przepisami.

6.9 Informacje o warunkach i strategii ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób.

W pomieszczeniach, od najdalszego miejsca, w którym może przebywać człowiek, do wyjścia ewakuacyjnego na drogę ewakuacyjną lub do innej strefy pożarowej albo na zewnątrz budynku, zapewnione będzie przejście, zwane dalej "przejściem ewakuacyjnym", o długości nieprzekraczającej 40 m. Wyjścia z pomieszczeń na drogi ewakuacyjne zamykane będą drzwiami.

Przejście ewakuacyjne nie będzie prowadzone przez więcej niż trzy pomieszczenia. Szerokość przejścia ewakuacyjnego nie mniejsza niż 0,9 m (0,8 m dla ewakuacji nie więcej niż 3 osób).

Projektowane drzwi ewakuacyjne spełniać będą parametry:

- drzwi jednoskrzydłowe posiadać będą szerokość co najmniej 0,9 m w świetle ościeżnicy;
- drzwi dwuskrzydłowe posiadać będą szerokość jednego, nieblokowanego skrzydła co najmniej 0,9 m w świetle ościeżnicy;
- drzwi zewnętrzne będą otwierać się na zewnątrz budynku;
- wszystkie drzwi posiadać będą wysokość co najmniej 2,0 m w świetle ościeżnicy;
- drzwi zawężające wymaganą szerokość drogi ewakuacyjnej będą wyposażone w samozamykacz lub będą wykładane na ścianę (otwierane na 180 stopni);
- drzwi o wymaganej klasie odporności ogniowej będą zaopatrzone w urządzenia, zapewniające samoczynne zamykanie otworu w razie pożaru, należy też zapewnić możliwość ręcznego otwierania drzwi służących do ewakuacji. Drzwi dwuskrzydłowe będą wyposażone w regulator kolejności zamykania (RKZ).
- drzwi na drogach ewakuacyjnych w obiekcie zaopatrzonym w system kontroli dostępu, będą wyposażone w system zwolnień blokad zamków w drzwiach. Wymaga się takiego zaprojektowania drzwi, aby podczas pożaru nie były blokowane przez wymieniony system i aby istniała możliwość ich otwarcia bez użycia kodu itp.

Ewakuacja będzie prowadzona poziomymi i pionowymi drogami ewakuacyjnym na zewnątrz budynku.

Poziomie drogi ewakuacyjne spełniać będą następujące wymagania:

- obudowa poziomych dróg ewakuacyjnych posiadać będzie klasę odporności ogniowej REI 30,
- szerokość poziomych dróg ewakuacyjnych została obliczona na podstawie warunku: proporcjonalnie do liczby osób mogących przebywać jednocześnie na danej kondygnacji

- budynku, przyjmując co najmniej 0,6 m na 100 osób, lecz nie mniej niż 1,4 m (dopuszcza się szerokość drogi ewakuacyjnej nie mniejszej niż 1,2 m dla ewakuacji nie więcej niż 20 osób),
- wysokość drogi ewakuacyjnej wynosić będzie co najmniej 2,2 m (brak lokalnych obniżzeń),
 - długość dojścia ewakuacyjnego od wyjścia z lokalu mieszkalnego na drogę ewakuacyjną do wyjścia na zewnątrz z budynku nie przekracza 60 m, w tym na poziomej drodze ewakuacyjnej nie przekracza 20 m.

Klatka schodowa stanowiąca pionową drogę ewakuacji spełniać będzie następujące wymagania:

- klatka schodowa będzie obudowana ścianami i stropem o klasie odporności ogniowej REI30,
- biegi i spoczniki schodów służące do ewakuacji mogą być wykonane z materiałów palnych pod warunkiem zastosowania wszystkich drzwi wyjściowych na klatkę schodową w klasie odporności ogniowej co najmniej EI30,
- szerokość biegu min. 0,80 m;
- szerokość spocznika min. 0,80 m;
- wysokość stopni nie większa niż 0,19 m (do kondygnacji podziemnej nie większa niż 0,20 m);
- warunek: $2h+s=0,6\div0,65$ m będzie spełniony.
- liczba stopni w biegu nie większa niż 17,
- schody prowadzące do piwnicy należy zabezpieczyć np.: ruchomą barierką uniemożliwiającą omyłkowe zejście do piwnicy w przypadku ewakuacji.

Szerokość użytkowa schodów stałych mierzona będzie między wewnętrznymi krawędziami poręczy, a w przypadku balustrady jednostronnej - między wykończoną powierzchnią ściany a wewnętrzną krawędzią poręczy tej balustrady. Szerokości te nie będą ograniczane przez zainstalowane urządzenia oraz elementy wyposażenia budynku. Zgodnie z § 68 ust. 4 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r. poz. 1225 z późniejszymi zmianami) szerokość użytkowa schodów nie może być ograniczona przez zainstalowane urządzenia oraz elementy budynku.

6.10 Informacje o sposobie zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych, a w szczególności instalacji wentylacyjnej, grzewczej, gazowej, elektrycznej, teletechnicznej i piorunochronnej.

Instalacje projektowane w przedmiotowym budynku w ramach przebudowy istniejących instalacji:

- instalacja zimnej wody użytkowej,
- instalacja ciepłej wody użytkowej,
- instalacja kanalizacji sanitarnej,
- instalacja centralnego ogrzewania zasilana z lokalnej kotłowni gazowej,
- instalacja gazu ziemnego,
- instalacja wentylacji grawitacyjnej,
- instalacja elektryczna,
- instalacja teletechniczna / telekomunikacyjna,
- instalacja sygnalizacji dzwonekowej / domofonowej,
- instalacja odgromowa i uziemiająca.

W lokalach mieszkalnych założono zastosowanie elektrycznych płyt grzewczych i elektrycznych piekarników w aneksach kuchennych.

Wszystkie przepusty instalacyjne w elementach oddzielenia przeciwpożarowego będą zabezpieczone do klasy odporności ogniowej (EI) wymaganej dla tych elementów.

Przewody wentylacyjne samodzielne lub obudowane prowadzone przez strefę pożarową, której nie obsługują, będą mieć klasę odporności ogniowej wymaganą dla elementów oddzielenia przeciwpożarowego tych stref pożarowych z uwagi na szczelność ogniową, izolacyjność ogniową i dymoszczelność (EIS) lub będą wyposażone w przeciwpożarowe klapy odcinające (EIS).

Wszystkie przepusty instalacyjne w ścianach i stropach pomieszczenia zamkniętego dla których wymagana klasa odporności ogniowej jest nie niższa niż EI60 lub REI 60, a niebędących elementami

oddzielenia przeciwpożarowego, będą mieć klasę odporności ogniowej (EI lub EIS dla przewodów wentylacyjnych) ścian i stropów tego pomieszczenia.

Palne elementy wystroju wnętrza budynku, przez które lub obok których są prowadzone przewody grzewcze, wentylacyjne, dymowe lub spalinowe, powinny być zabezpieczone przed możliwością zapalenia lub zwęglenia.

Przewody dymowe i spalinowe powinny być wykonane z materiałów niepalnych.

Przewody wentylacyjne powinny być wykonane z materiałów niepalnych, a palna izolacja cieplna i akustyczna oraz inne palne okładziny przewodów wentylacyjnych mogą być stosowane tylko na zewnętrznej ich powierzchni w sposób zapewniający nierozprzestrzenianie ognia. Odległość nieizolowanych przewodów wentylacyjnych od wykładzin i powierzchni palnych powinna wynosić co najmniej 0,50 m. Drzwiczki rewizyjne stosowane w kanałach i przewodach wentylacyjnych powinny być wykonane z materiałów niepalnych. Elastyczne elementy łączące, służące do połączenia sztywnych przewodów wentylacyjnych z elementami instalacji lub urządzeniami, z wyjątkiem wentylatorów, powinny być wykonane z materiałów co najmniej trudno zapalnych, posiadać długość nie większą niż 4,00 m, przy czym nie powinny być prowadzone przez elementy oddzielenia przeciwpożarowego. Elastyczne elementy łączące wentylatory z przewodami wentylacyjnymi powinny być wykonane z materiałów co najmniej trudno zapalnych, przy czym ich długość nie powinna przekraczać 0,25 m.

Izolacje cieplne i akustyczne zastosowane w instalacjach: wodociągowej, kanalizacyjnej i grzewczej powinny być wykonane w sposób zapewniający nierozprzestrzenianie ognia.

Przewody wentylacyjne i klimatyzacyjne w miejscu przejścia przez elementy oddzielenia przeciwpożarowego powinny być wyposażone w klapy odcinające o klasie odporności ogniowej równej klasie odporności ogniowej elementu oddzielenia przeciwpożarowego z uwagi na szczelność ogniową, izolacyjność ogniową i dymoszczelność (EIS).

6.11 Informacje o doborze urządzeń przeciwpożarowych i innych urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu, dostosowanym do wymagań wynikających z przepisów dotyczących ochrony przeciwpożarowej i przyjętego scenariusza pożarowego, z podstawową charakterystyką tych urządzeń.

Budynek będzie wyposażony w następujące urządzenia przeciwpożarowe:

- Przeciwpożarowy wyłącznik prądu – aparat wykonawczy PWP (AW PWP - rozłącznik z cewką wybijakową) usytuowany będzie w rozdzielni elektrycznej, a przycisk sterujący PWP (PS PWP) wykonany będzie przy głównym wejściu do budynku i odpowiednio oznakowany. Zadziałanie AW PWP powoduje wyłączenie napięcia w całym obiekcie z wyjątkiem obwodów zasilających instalacje i urządzenia, których funkcjonowanie jest niezbędne podczas pożaru. Po uruchomieniu przycisku ponowne załączenie zasilania będzie możliwe jedynie ręcznie. Instalacja sterująca łącząca PS PWP z AW PWP będzie wykonana przewodem ognioodpornym klasy PH90 / E90. Przycisk uruchamiający PWP będzie wyposażony w sygnalizację świetlną informującą o zadziałaniu aparatu wykonawczego PWP. Cewkę wyzwacza AW PWP należy zasilать poprzez układ przełącznika faz, który w przypadku zaniku napięcia w jednej lub w dwóch dowolnych fazach automatycznie przełączy zasilanie cewki na fazę aktywną.
- Awaryjne oświetlenie ewakuacyjne nie jest wymagane ale zostało zaprojektowane:
 - o na drogach ewakuacyjnych,
 - o w pomieszczeniach, których funkcjonowanie jest niezbędne podczas awarii zasilania podstawowego.

Awaryjne oświetlenie ewakuacyjne zaprojektowane będzie tak, aby działało przez co najmniej 1 godzinę od zaniku oświetlenia podstawowego.

Natężenia awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego:

- o drogi ewakuacyjne - w przypadku dróg ewakuacyjnych o szerokości do 2 metrów, średnie natężenie oświetlenia na podłożu wzdłuż środkowej linii tej drogi powinno być nie mniejsze

- niż 1 lx. Natomiast na centralnym pasie drogi, obejmującym co najmniej połowę szerokości drogi, natężenie oświetlenia powinno wynosić co najmniej 0,5 lx,
- strefa otwarta - w obrębie pustego pola strefy otwartej, wyodrębnionego przez wyłączenie z tej strefy obwodowego pasa o szerokości 0,5 m natężenie oświetlenia nie powinno być mniejsze niż 0,5 lx na poziomie podłogi,
 - w pobliżu urządzenia przeciwpożarowego i przycisku sterującego zapewnione będzie natężenie oświetlenia na podłodze minimum 5 lx („w pobliżu” oznacza w obrębie 2 m mierzonych w poziomie).

Pozostałe urządzenia przeciwpożarowe nie są wymagane.

ANALIZA PRZEPISÓW STANOWIĄCYCH PODSTAWĘ REALIZACJI URZĄDZEŃ PPOŻ.:

Stosowanie stałych urządzeń gaśniczych – nie jest wymagane.

(Zgodnie z § 27 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 07.06.2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów stosowanie stałych urządzeń gaśniczych nie jest wymagane).

Stosowanie systemu sygnalizacji pożarowej – nie jest wymagane.

(Zgodnie z § 28 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 07.06.2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów stosowanie systemu sygnalizacji pożarowej nie jest wymagane).

Stosowanie dźwiękowego systemu ostrzegawczego – nie jest wymagane.

(Zgodnie z § 29 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 07.06.2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów stosowanie dźwiękowego systemu ostrzegawczego nie jest wymagane).

Stosowanie wew. instalacji wodociągowej ppoż. – nie jest wymagane.

(Zgodnie z § 19 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 07.06.2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów stosowanie wew. instalacji wodociągowej przeciwpożarowej nie jest wymagane).

Stosowanie dźwigów dla ekip ratowniczych – brak wymagań.

6.12 Informacje o wyposażeniu w gaśnice.

Obiekt będzie wyposażony w gaśnice przenośne zgodnie z wymaganiami Polskich Norm będących odpowiednikami norm europejskich.

Przewiduje się gaśnice proszkowe GP4-ABC, w liczbie spełniającej kryterium:

- 2 kg (lub 3 dm³) środka gaśniczego / 100 m² powierzchni strefy pożarowej części ZLIV.

Gaśnice powinny być rozmieszczone w miejscach łatwo dostępnych i widocznych (w szczególności przy wejściach do budynku, na klatkach schodowych, na korytarzach, przy wyjściach z pomieszczeń na zewnątrz) oraz w miejscach nienarażonych na uszkodzenia mechaniczne oraz działanie źródeł ciepła. W obiektach wielokondygnacyjnych gaśnice powinny być rozmieszczone w tych samych miejscach na każdej kondygnacji. Do gaśnic powinien być zapewniony dostęp o szerokości min. 1,00 m. Odległość z każdego miejsca w budynku, w którym może przebywać człowiek do najbliższej gaśnicy nie powinna być większa niż 30,00 m.

6.13 Informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczo – gaśniczych, a w szczególności informacje o drogach pożarowych, zaopatrzeniu w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru oraz o sprzęcie służącym do tych działań.

6.13.1 Droga pożarowa.

Zgodnie z § 12 ustęp 1 punkt 4 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24.07.2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych doprowadzenie drogi pożarowej o utwardzonej nawierzchni umożliwiającej dojazd pojazdów jednostek ochrony przeciwpożarowej do projektowanego budynku nie jest wymagane dla strefy pożarowej ZLIV / niski.

6.13.2 Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru.

Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru jest wymagane dla przedmiotowego budynku zgodnie z § 3 ustęp 2 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24.07.2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych w ilości nie mniejszej niż 10 dm³/s. Odległość istniejącego hydrantu w pasie drogowym (istniejący hydrant na wysokości działki nr ew. 2202/280) od przedmiotowego obiektu wynosi 51 m < 75 m.

6.14 Uwagi końcowe dotyczące zagadnień ppoż.

W celu utrzymania należytego porządku i bezpieczeństwa pożarowego w przedmiotowym obiekcie, zwraca się szczególną uwagę na:

- konieczność przestrzegania zakazu używania otwartego ognia, palenia tytoniu i stosowania innych czynników mogących zainicjować zapłon występujących materiałów palnych,
- zakaz składowania jakichkolwiek materiałów na drogach ewakuacyjnych,
- zakaz ograniczania lub uniemożliwiania dostępu do:
 - o urządzeń przeciwpożarowych i sprzętu gaśniczego,
 - o wyjść i przejść ewakuacyjnych,
 - o wyłączników i tablic rozdzielczych prądu elektrycznego,
- konieczność umieszczenia w widocznych miejscach wykazów telefonów alarmowych oraz instrukcji postępowania na wypadek powstania pożaru,
- oznakowanie zgodnie z Polskimi Normami:
 - o dróg i wyjść ewakuacyjnych,
 - o miejsc usytuowania urządzeń przeciwpożarowych (gaśnic itp.),
 - o elementów sterujących urządzeniami przeciwpożarowymi,
 - o lokalizacji przeciwpożarowych wyłączników prądu elektrycznego.

7. Inne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych.

Planowane roboty budowlane polegające na remoncie i przebudowie istniejącego budynku mieszkalnego jednorodzinnego nie należą do skomplikowanych.

8. Informacje o obszarze oddziaływania obiektu.**8.1 Przepisy prawa stanowiące podstawę określenia obszaru oddziaływania obiektu.**

- Ustawa z dn. 07.07.1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zm.),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. nr 75 poz. 69 z późn. zm.),
- Ustawa z dn. 21.03.1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 460 z późn. zm.),
- Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dn. 02.03.1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. nr 43 poz. 430 z późn. zm.),
- Ustawa z dn. 27.04.2001 r. Prawo Ochrony Środowiska (Dz. U. nr 62 poz. 627 z późn. zm.),
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dn. 09.11.2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2010 r. nr 213 poz. 1397 z późn. zm.),
- Załącznik do Rozporządzenia Ministra Środowiska z dn. 14.06.2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2007 r. nr 120 poz. 826 z późn. zm.),
- Ustawa z dn. 14.12.2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2013 r. poz. 21 z późn. zm.),
- Ustawa z dn. 18.07.2001 r. Prawo Wodne (Dz. U. z 2015 r. poz. 469 z późn. zm.),
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dn. 24.07.2006 r. w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzeniu ścieków do wód lub do ziemi oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego (Dz. u. z 2006 r. nr 137 poz. 984 z późn. zm.),
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dn. 07.06.2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010 r. nr 109 poz. 719 z późn. zm.),
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dn. 26.04.2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe (Dz. U. z 2013 r. poz. 640 z późn. zm.).

8.2 Zasięg obszaru oddziaływania obiektu.

Obszar oddziaływania inwestycji obejmuje wyłącznie działkę nr ew. 3255/282. Planowana inwestycja nie zmienia dotychczasowego obszaru oddziaływania istn. obiektu.

Planowana inwestycja nie ogranicza możliwości zagospodarowania terenów sąsiednich, nie wyklucza i nie ogranicza inwestycji na działkach sąsiednich. Planowana inwestycja nie ma negatywnego oddziaływania na budynki istniejące oraz mogące ewentualnie powstać na działkach sąsiednich zlokalizowanych w bezpośrednim sąsiedztwie terenu inwestycji tj. w bezpośrednim sąsiedztwie działki nr ew. 3255/282.

Planowana inwestycja nie narusza interesów osób trzecich.

Planowana inwestycja:

- nie pozbawia dostępu do drogi publicznej innych osób,
- nie pozbawia możliwości korzystania z wody innych osób,
- nie pozbawia możliwości korzystania z kanalizacji sanitarnej innych osób,
- nie pozbawia możliwości korzystania z energii elektrycznej innych osób,
- nie pozbawia możliwości korzystania z energii cieplnej innych osób,
- nie pozbawia możliwości korzystania ze środków łączności innych osób.

Planowana inwestycja nie stwarza zagrożenia dla środowiska naturalnego:

- nie przyczyni się do pogorszenia jakości gleby,
- nie przyczyni się do pogorszenia jakości wód powierzchniowych,
- nie przyczyni się do pogorszenia jakości wód podziemnych.

Reasumując planowana inwestycja jest uzasadniona i może być realizowana.

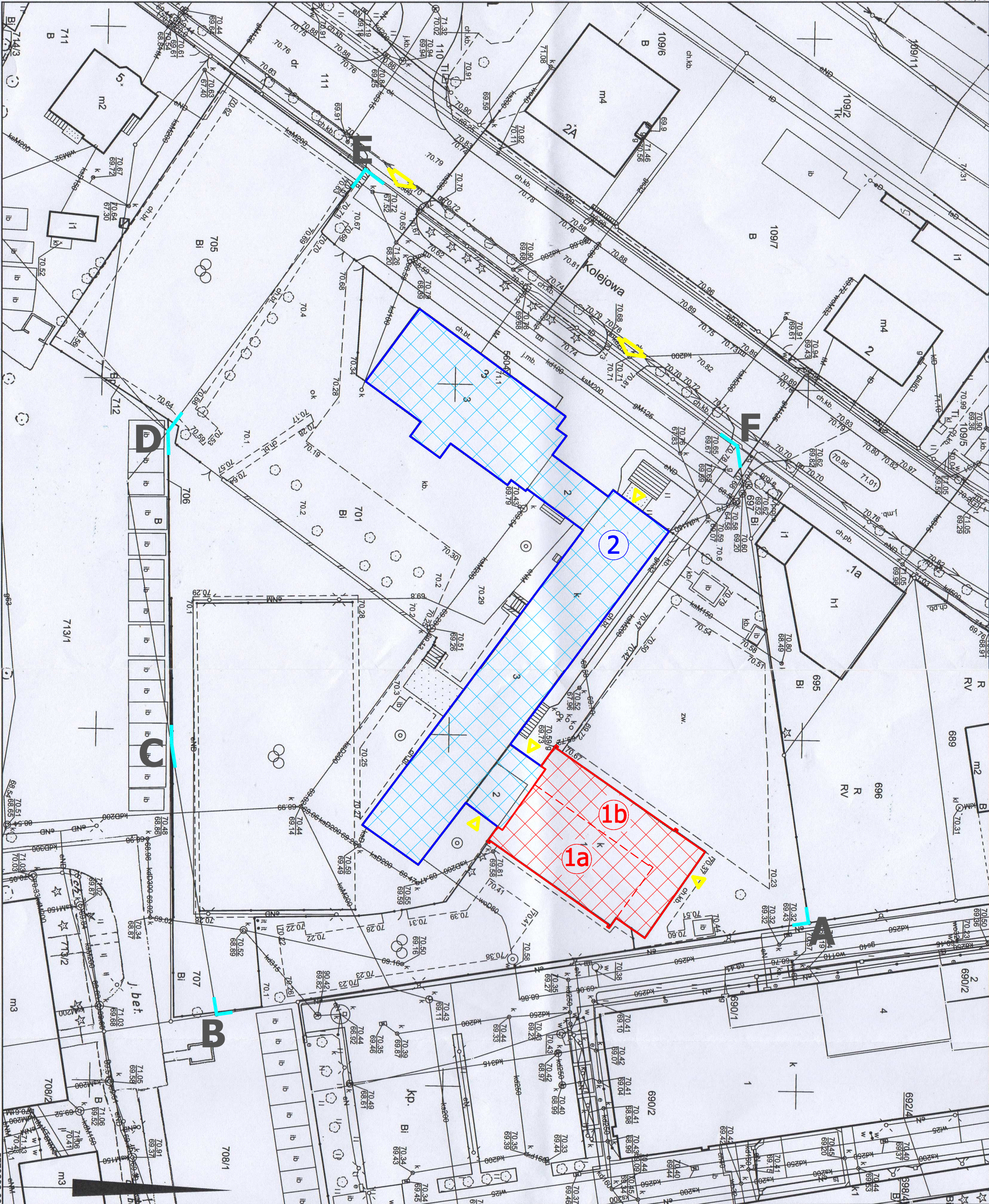
9. Uwagi końcowe.

Zgodnie z art. 101 ust. 1 pkt 2 oraz ust. 3 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych w odniesieniu do zamieszczonego w dokumentacji projektowej tj. w projekcie zagospodarowania działki opisu przedmiotu inwestycji / opisu przedmiotu zamówienia przez odniesienie do norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencyjnych dopuszcza się rozwiązania równoważne opisanym, a każdemu użytemu w dokumentacji projektowej tj. w projekcie zagospodarowania działki powyższemu opisowi towarzyszy sformułowanie „lub równoważne”.






Autor opracowania:

OBIEKT:
BUDYNEK SALI GIMNASTYCZNEJ
PRZY SZKOLE PODSTAWOWEJ

LOKALIZACJA OBIEKTU:
miejscowość: 64-020 Czempin
ulica: Kolejowa 3, nr ew. działki: 701
obręb: Czempin, gmina: Czempin-miasto



LEGENDA :

- A,B,C,D,E,F - teren inwestycji = działka nr ew.701
-  - istniejące zjazdy na teren działki nr ew. 701 z drogi publicznej nr 111
-  - istniejące wejście do budynku szkoły podstawowej
-  - Budynek sali gimnastycznej - część wyższa (właściwa sala gimnastyczna)
-  - Budynek sali gimnastycznej - część niższa (komunikacja oraz pomieszczenia zaplecza towarzyszące sali gimnastycznej)
-  - Budynek dydaktyczny szkoły

6414968.15
Województwo: Wielkopolskie
Powiat: Kościański
Jednostka ewidencyjna: CZEMPIN - MIASTO
Obręb ewidencyjny: CZEMPIN
Arkusz: 1, 5
Działki ewidencyjne: wg zasięgu

Reprodukcja wzbroniona

Niniejsza mapa nie może służyć
do celów projektowych

Wykonał: Barbara Ptaszyńska-Warych

„Niniejsze dane ewidencyjne nie zostały w pełni dostosowane do wymogów Rozporządzenia Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 27 lipca 2021 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków i nie spełniają wszystkich obowiązujących wymogów dokładnościowych.”

Poświadczam zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

Organ prowadzący państwowy zasob geodezyjny i kartograficzny
Nazwa materiału zasobu

Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu
Data wykonania kopii

Starosta Kościański
Mapa zasadnicza w postaci obiektywnej mapy numerycznej

P.3011.2014.100

16-02-2024 r.

Karolina Wertz
POMOC ADMINISTRACYJNA WYDZIAŁU
GEODEZJI, KARTOGRAFII, KATASTRU
I GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI

Imię, nazwisko i podpis osoby

"KINGER" PROJEKTY BUDYNKÓW
siedziba: Łódź, ul. Grabieniec 16 m 196 / pracownia: Zgierz, Długa 5 lok.12
tel: 504 187 179 ; e-mail: mk1-projekt@wp.pl ; kinger100@wp.pl

Data wykonania:
marzec 2024 r.

Objekt:	Szkoła podstawowa	Rys. nr:
Adres:	Czempin, ul. Kolejowa 3	P.S.
Branża:	Projekt zagospodarowania terenu	Skala: 1:500
Temat:	Plan sytuacyjny	
Projektant:	mgr inż. Marek Majewski upr. nr ewid.: LOD/1133/PWOK/09 w spec. konstrukcyjno-budowlanej b.o.	
Sprawdzający:	mgr inż. Paweł Iwan upr. nr ewid.: 91/82/WML w spec. konstrukcyjno-budowlanej b.o.	