

Projekt umowy

UMOWA nr/ I / 2022

zawarta w dniu r. w Augustowie pomiędzy:

Gminą Miastem Augustów z siedzibą przy ul. Młyńska 35, 16 – 300 Augustów

NIP 846 15 29 116 reprezentowaną przez:

Mirosława Karolczuka – Burmistrza Miasta Augustowa

przy kontrasygnacie

Radosława Czerwińskiego – Skarbnika Miasta

zwaną dalej „Zamawiającym”

a

**gdy kontrahentem jest spółka prawa handlowego:*

spółką pod firmą „...” z siedzibą w ... (wpisać **tylko** nazwę miasta/miejscowości), ul., (wpisać adres), wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS ... – zgodnie z wydrukiem z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego, stanowiącym załącznik nr 4 do umowy, NIP, REGON, zwaną dalej **„Wykonawcą”**, reprezentowaną przez¹/reprezentowaną przez ... działającą/-ego na podstawie pełnomocnictwa, stanowiącego załącznik nr 5 do umowy²,

**gdy kontrahentem jest osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą:*

..., zamieszkałą/-ym pod adresem ..., prowadzącą/-ym działalność gospodarczą pod firmą „...” z siedzibą w ... (wpisać **tylko** nazwę miasta/miejscowości), ul. (wpisać adres), – zgodnie z wydrukiem z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, stanowiącym załącznik nr 4 do umowy, NIP, REGON, zwaną/-ym dalej **„Wykonawcą”**, reprezentowaną/-ym przez ... działającą/-ego na podstawie pełnomocnictwa, stanowiącego załącznik nr 5 do umowy³, wspólnie zwanymi dalej **„Stronami”**.

Oświadczenia Stron

1. Strony oświadczają, że niniejsza umowa, zwana dalej „umową”, została zawarta w wyniku udzielenia zamówienia publicznego w trybie podstawowym, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych zwana dalej ustawą Pzp (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1129 ze zm.)

1 Jeżeli przy zawarciu umowy działa osoba/-y pełniący/-e funkcję organu (członka organu) lub prokurent spółki.

2 Jeżeli przy zawarciu umowy działa pełnomocnik spółki.

3 Jeżeli przy zawarciu umowy działa pełnomocnik tej osoby.

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest „**Dostawa i montaż obiektów małej architektury – plac zabaw w dzielnicy Borki, zlokalizowany na działce 4683/1 i 1029/2 w Augustowie**”
2. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia określa:
 - 1) Specyfikacja Warunków Zamówienia, stanowi **Załącznik nr 1** do umowy;
 - 2) Oferta Wykonawcy, stanowi **Załącznik nr 2** do umowy.
 - 3) Opis przedmiotu zamówienia, stanowiący **Załącznik nr 3** do umowy.

§ 2

Ustala się okres realizacji przedmiotu umowy w terminie **do 45 dni od dnia podpisania umowy, tj.**

§ 3

1. Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania dostawy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej z należytą starannością, dokładnością oraz do zabezpieczenia miejsca przeprowadzanych prac podczas rozładunku w zgodzie z przepisami prawa powszechnie obowiązującego.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - a) dostarczenie asortymentu zgodnego z opisem przedmiotu zamówienia, dalej OPZ, stanowiącym Załącznik nr 3 do umowy oraz ofertą, stanowiącą Załącznik nr 2 do umowy;
 - b) dostarczenie fabrycznie nowego asortymentu, tzn. nieużywanych elementów przed dniem dostarczenia, pochodzących z oficjalnych kanałów dystrybucyjnych producentów, wraz z ich transportem, ustawieniem w miejscach wskazanych przez Zamawiającego,
 - c) dostarczenia wraz z zamówieniem wymaganych do obsługi instrukcji w języku polskim,
 - d) dostarczenie dokumentacji technicznej, użytkowej związanej z przedmiotem zamówienia w tym deklaracji i atestów dopuszczających użytkowanie- wszelkie elementy wyposażenia i inne stanowiące przedmiot niniejszego postępowania; przed zamówieniem i dostawą należy przedstawić je do zatwierdzenia Zamawiającemu,

- e) wszystkie urządzenia powinny posiadać niezbędne deklaracje i certyfikaty dopuszczające do korzystania przez osoby dorosłe i dzieci,
 - f) dostawa wyposażenia stanowiąca przedmiot niniejszego zamówienia odbędzie się na ryzyko i koszt Wykonawcy,
 - g) dostawa asortymentu musi się odbywać w godzinach ustalonych z Zamawiającym,
 - h) udzielenie gwarancji jakości na dostarczone przedmioty zamówienia.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wykonywanie dostawy objętej przedmiotem niniejszej umowy. W tym ponosi pełną odpowiedzialność cywilną za szkody w mieniu lub na osobie wyrządzone przez Wykonawcę w trakcie realizacji przedmiotu umowy.
4. Do obowiązków Zamawiającego należy:
- b) sprawdzenie zgodności dostarczonego asortymentu z OPZ;
 - c) zwrotu dostawy w przypadku dostarczenia asortymentu niezgodnego z OPZ;
 - d) wykonanie protokołu odbioru dostawy;
 - e) płatności za dostarczony asortyment.

§ 4

Osobą uprawnioną do kontaktu i działań w zakresie wykonywania przedmiotu umowy ze strony Zamawiającego będzie Magdalena Sokołowska, tel.: 87 643 42 18, e-mail: magdalena.sokolowska@urząd.augustow.pl.

Osobą uprawnioną do kontaktu i działań w zakresie wykonywania przedmiotu umowy ze strony Wykonawcy będzie..... tel. e-mail.....

§ 5

1. Strony ustalają wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy w kwocie:zł netto, plus należny podatek VAT w wysokości , co stanowi kwotę brutto zł (słownie:).
2. Podstawą do wystawienia faktury końcowej będzie potwierdzony przez przedstawiciela Zamawiającego końcowy protokół odbioru dostawy, potwierdzający wykonanie dostawy.
3. Należność będzie wypłacana z konta Urzędu Miejskiego w Augustowie w terminie 30 dni po otrzymaniu prawidłowo wystawionej faktury na poniższe dane:

Nabywca:

**Gmina Miasto Augustów,
ul. Młyńska 35, 16-300 Augustów
NIP 846-15-29-116**

Odbiorca:

**Urząd Miejski w Augustowie,
ul. Młyńska 35, 16-300 Augustów**

4. Za dzień zapłaty uważa się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.
5. Wykonawca oświadcza, że wskazany na fakturze rachunek bankowy jest jego rachunkiem rozliczeniowym, służącym wyłącznie do celów rozliczeń z tytułu prowadzonej przez niego działalności gospodarczej oraz rachunek ten znajduje się w elektronicznym wykazie podmiotów prowadzonym przez szefa Krajowej Administracji Skarbowej (biała lista), o którym mowa w art. 96b ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 685 ze zm.).
6. Niespełnienie warunku, o którym mowa w ust. 5 spowoduje wydłużenie terminu zapłaty faktury o liczbę dni liczoną od dnia stwierdzenia braku numeru rachunku w elektronicznym wykazie podmiotów prowadzonym przez szefa Krajowej Administracji Skarbowej (biała lista) do dnia jego faktycznego umieszczenia w tym wykazie w wyniku odpowiednich działań Wykonawcy, w sposób umożliwiający jego potwierdzenie. Powyższe stanowi okoliczność leżącą po stronie Wykonawcy i jest równoznaczne ze zwłoką wierzyciela.

§ 6

1. Z chwilą podpisania protokołu odbioru końcowego, Wykonawca udziela Zamawiającemu..... miesięcznej gwarancji na dostawę, zastosowane materiały i urządzenia (zgodnie ze złożoną ofertą).
2. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu gwarancji producentów.
3. Gwarancja obejmuje odpowiedzialność z tytułu wad tkwiących w użytych materiałach i urządzeniach oraz w wadliwym wykonaniu prac oraz szkód powstałych w związku z wystąpieniem wady.
4. Zamawiający zobowiązuje się użytkować wykonane obiekty zgodnie z przeznaczeniem.
5. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.

6. W przypadku wystąpienia wad Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w terminie 14 dni, licząc od dnia powiadomienia go o wadzie (telefonicznie lub e-mailem), na koszt własny.
7. W przypadku nie usunięcia wad we wskazanym terminie Zamawiający może usunąć wady na koszt i ryzyko Wykonawcy.
8. W wypadku gdy usunięcie wady będzie trwało dłużej niż 14 dni lub ze względów technologicznych prace powinny być wykonane w innym terminie, należy termin ten uzgodnić z Zamawiającym.
9. Termin gwarancji na cały przedmiot umowy ulega przedłużeniu o czas usunięcia wady, jeżeli powiadomienie o wystąpieniu wady nastąpiło jeszcze w czasie trwania gwarancji.

§ 7

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany umowy o których mowa w art. 454-455 ustawy Pzp, w stosunku do oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w niżej wymienionych przypadkach:
 - a) zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług z zastrzeżeniem ust. 2
 - b) zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku wystąpienia konieczności wykonania zakupów dodatkowych, nieobjętych Opisem Przedmiotu Zamówienia,
 - c) wystąpienia okoliczności wynikających z działania siły wyższej (przez którą rozumie się wydarzenia, które w chwili podpisania umowy nie mogły być przez Strony przewidziane i zostały spowodowane przez okoliczności od nich niezależne takie jak wojna, pożar, wiatrołomy, susza, powódź, inne naturalne klęski, restrykcje lub prawne rozporządzenia, rządu, strajki itp.) - zmiana dotyczyć może terminu wykonania zamówienia i zakresu świadczenia Wykonawcy.
2. W przypadku zmiany wskazanej w ust. 1 pkt a) Strony ustalają protokolarnie wartość prac wykonanych wg stanu na dzień poprzedzający zmianę stawki podatku VAT. Nowa stawka podatku będzie miała zastosowanie do prac wykonywanych po dniu zmiany.
3. Podstawę zmiany umowy stanowić będzie protokół konieczności sporządzony przez strony.
4. Wszelkie zmiany niniejszej umowy, wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.

5. Jeżeli o zmianę postanowień umowy wnioskuje Wykonawca, przedkłada wniosek Zamawiającemu na co najmniej 2 dni przed zamierzonym wejściem w życie takiej zmiany, z wyjątkiem przypadków należycie uzasadnionych przez Wykonawcę i zaakceptowanych przez Zamawiającego.
6. Stosownie do treści art. 15r ust. 4 ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID – 19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz. U. z 2021 r., poz. 2095 ze zm.), zwanej dalej „ustawą o COVID-19” Zamawiający, po stwierdzeniu, że okoliczności związane z wystąpieniem *COVID-19*, o których mowa w ust. 1, wpływają na należyte wykonanie umowy, o której mowa w ust. 1, w uzgodnieniu z wykonawcą dokonuje zmiany umowy, o której mowa w art. 455 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp.
7. Wszystkie powyższe zapisy stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.

§ 8

1. Strony postanawiają, że obowiązującą formę odszkodowania stanowią kary umowne.
2. Stronom przysługuje prawo ich naliczania w następujących wypadkach i okolicznościach:
 - a) Wykonawca zapłaci kary umowne za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 1 000,00 zł brutto,
 - b) Zamawiający zapłaci kary umowne za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 1 000,00 zł brutto,
 - c) w każdym przypadku niedopełnienia obowiązku, o którym mowa w § 10 ust. 3 – w wysokości po 500,00 złotych za każdy dzień.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za zwłokę w realizacji przedmiotu umowy w wysokości 1 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie przez Zamawiającego naliczonych kar umownych z jego wynagrodzenia o którym mowa w § 5 ust. 1.
5. Strony zastrzegają możliwość kumulatywnego naliczania kar umownych z różnych tytułów do maksymalnej wysokości 50% wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy

6. W przypadku gdy kary umowne nie pokryją całości szkody wynikłej z niewykonania lub nienależytego wykonania umowy Zamawiający może dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych.

§ 9

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy bez obowiązku zapłaty kar umownych:
 - a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
 - b) zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
 - c) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - d) Wykonawca nie rozpoczął prac bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - e) Wykonawca przerwał realizację prac bez uzasadnienia i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni,
 - f) Wykonawca opóźnia się z wykonaniem przedmiotu umowy ponad 14 dni,
 - g) w innych przypadkach przewidzianych w umowie.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający bez uzasadnionej przyczyny odmawia odbioru prac lub podpisania protokołu odbioru dostaw.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w ciągu 30 dni od dnia pozyskania przez Stronę umowy informacji o wystąpieniu podstawy odstąpienia od umowy - w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 10

Ubezpieczenie

1. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż wynagrodzenie wynikające z niniejszej umowy.
2. Ubezpieczenie musi obowiązywać przez cały okres realizacji umowy oraz przez okres 30 dni po planowanym terminie zakończenia (klauzula rozruchu próbnego).

3. Przed przystąpieniem do prac Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii polis ubezpieczeniowych, o których mowa w ust. 1, na okres, o którym mowa w ust. 2.
4. W przypadku niedopełnienia przez Wykonawcę obowiązków, o których mowa w ust. 3, Zamawiający nie przekaze Wykonawcy placu budowy.
5. Ewentualna opóźnienie w zakończeniu wykonania robót z powodu, o którym mowa w ust. 4, będzie traktowana jako zawinione przez Wykonawcę.
6. Zakres oraz warunki ubezpieczenia podlegają akceptacji Zamawiającego.
7. Nieprzedłożenie Zamawiającemu kopii polisy ubezpieczeniowej, o których mowa w ust. 1, na okres, o którym mowa w ust. 2, pomimo wezwania przez Zamawiającego, może stanowić podstawę do odstąpienia przez Zamawiającego w terminie 30 dni od dnia przekazania wezwania przez Zamawiającego.
8. Jeżeli dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia obejmuje okres krótszy niż termin realizacji zamówienia, Wykonawca zobowiązuje się do przedłużenia obowiązywania dokumentu na cały okres objęty zamówieniem oraz zobowiązuje się do przedkładania kolejnego dokumentu Zamawiającemu najpóźniej na 14 dni przed końcem ważności ubezpieczenia.
9. W przypadku niedopełnienia przez Wykonawcę obowiązków, o których mowa w ust. 8, Zamawiający naliczy Wykonawcy karę o czym mowa w § 8 ust. 2 lit. c).

§ 11

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy. Zabezpieczenie to ma wartość złotych (słownie:)
co odpowiada **5% wartości łącznego wynagrodzenia umownego**. Wykonawca wniósł zabezpieczenie przed zawarciem umowy w formie
2. Zamawiający zwraca zabezpieczenie należytego wykonania umowy w następujący sposób:
 - 1) 70% zabezpieczenia Zamawiający zwróci w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane,

- 2) 30% zabezpieczenia Zamawiający zwróci Wykonawcy nie później niż w ciągu 15 dni po upływie terminu rękojmi.
3. W przypadku przedłużenia terminu realizacji umowy, Wykonawca zobowiązuje się przedłużyć czas obowiązywania zabezpieczenia należytego wykonania umowy w taki sposób, aby obejmowało także przedłużenie terminu realizacji umowy z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
4. Zamawiający będzie upoważniony do pobrania z zabezpieczenia należytego wykonania umowy kwot należnych Zamawiającemu z tytułów określonych w ust. 2, a w szczególności, w przypadku, gdy:
 - 1) Zamawiający odstąpi od niniejszej umowy,
 - 2) Wykonawca nie będzie wywiązywał się z realizacji obowiązków wynikających z niniejszej umowy,
 - 3) Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty kar umownych i/lub odszkodowań wynikających z postanowień niniejszej umowy,
 - 4) Wykonawca uchylać się będzie od wykonywania zobowiązań wynikających z rękojmi,
 - 5) Wykonawca nie zwróci Zamawiającemu kosztów wykonania zastępczego.
5. Uprawnienia Zamawiającego określone w postanowieniach niniejszego paragrafu mogą być realizowane przez Zamawiającego w każdym czasie i niezależnie od prawa Zamawiającego do dokonywania potrąceń wierzytelności Zamawiającego z wierzytelnościami Wykonawcy, w szczególności Zamawiający według własnego uznania może zaspokoić swoje roszczenie w drodze potrącenia lub pobrania z zabezpieczenia albo korzystając jednocześnie z obydwu możliwości (potrącenie i pobranie z zabezpieczenia).

§ 12

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych umową zastosowanie mają odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Sprawy sporne między stronami rozstrzygać będzie sąd właściwy dla Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, w tym: 2 egzemplarze dla Zamawiającego, 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

ZP.271.15.2022

Wykaz załączników do umowy:

- 1) Zał. nr 1 – SWZ
- 2) Zał. nr 2 – oferta
- 3) Zał. nr 3 - Opis przedmiotu zamówienia
- 4) Zał. nr 4 – wydruk KRS/CEiDG
- 5) Zał. nr 5 – Pełnomocnictwo (jeżeli dotyczy)

Wykonawca:

Zamawiający: