



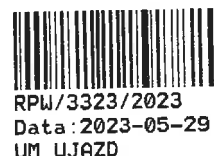
WOJEWODA OPOLSKI

Opolski Urząd Wojewódzki  
Wydział Infrastruktury  
i Nieruchomości  
45-082 Opole, ul. Piastowska 14

Powyższa decyzja  
stała się ostateczna dnia  
11.05.2023r.  
Opole, dnia 24.05.2023r.

Starszy Inspektor  
*Emilia Baucz*

Opole, 20 kwietnia 2023 r.  
IN.I.7840.1.3.2023.EB



### Decyzja nr 16/D/2023

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 oraz art. 82 ust. 3 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2022 r. poz. 2000 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku Gminy Ujazd z dnia 8 lutego 2023 r. (data wpływu do tut. organu), działającej przez pełnomocnika Pana Krystiana Makulika,

**zatwierdzam projekt architektoniczno-budowlany  
wraz z projektem zagospodarowania terenu  
i udzielam pozwolenia na budowę**

dla:

**Gminy Ujazd,  
ul. Sławięcicka 19, 47-143 Ujazd  
obejmującą**

zadanie pn.: „**Budowa sieci wodociągowej w miejscowości Sieroniuwice.**”

Ww. inwestycja realizowana jest na działce gruntowej oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków nr 438/1, jednostka ewidencyjna 161106\_5 Ujazd – obszar wiejski, obręb ewidencyjny 0075 Sieroniuwice.

Autor projektu budowlanego:

mgr inż. Mateusz Mleko – uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych – numer uprawnień budowlanych SWK/0126/PBS/15, wpisany na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, pod numerem ewidencyjnym: MAP/IS/0446/15; z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1 – 4 oraz art. 42 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane:

1. Szczegółne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych: roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem architektoniczno-budowlany wraz z projektem zagospodarowania terenu stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej decyzji oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami zapewniającymi bezpieczeństwo ludzi i mienia zachować uwarunkowania zawarte w:
  - decyzji Generalnego Dyrektora Dróg Krajowych i Autostrad (znak sprawy O/OP.Z-3.4341.1.10.2022.2.DS) z 29 lipca 2022 r. zezwalającej na lokalizację sieci wodociągowej w pasie drogowym,
  - uzgodnieniu Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad (znak sprawy O/OP.Z-3.4341.1.10.2022.3.DS) z 24 marca 2023 r.
  - protokole z narady koordynacyjnej Starosty Strzeleckiego z 24 stycznia 2023 r.

#### **Uzasadnienie**

Wniosek o pozwolenie na budowę dla ww. inwestycji złożony został 8 lutego 2023 r. przez Gminę Ujazd, działającą poprzez pełnomocnika Pana Krystiana Makulika.

Po sprawdzeniu kompletności wniosku o pozwolenie na budowę stwierdzono braki. W związku z powyższym na podstawie art. 64 § 2 ustawy z 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego, tut. organ pismem z 17 lutego 2023 r. wezwał pełnomocnika inwestora do uzupełnienia ww. wniosku.

9 marca 2023 r. pełnomocnik uzupełnił wniosek.

W związku z nieprawidłowościami w projekcie architektoniczno-budowlany oraz w projekcie zagospodarowania terenu, Wojewoda Opolski postanowieniem z 13 marca 2023 r. nałożył na pełnomocnika obowiązek uzupełnienia przedmiotowej dokumentacji.

3 kwietnia 2023 r. pełnomocnik uzupełnił dokumentację.

Ustalono, że projekt budowlany objęty wnioskiem o wydanie przedmiotowej decyzji spełnia wymagania ustawy Prawo budowlane i przepisów szczególnych, posiada wymagane przepisami opinie, uzgodnienia i pozwolenia, wykonany został przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia budowlane i legitymującą się stosownym zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 Prawa budowlanego.

Przedmiotowa inwestycja jest zgodna z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Ujazd – uchwałą nr XXXVIII/229/2017 Rady Gminy w Ujeździe z 28 grudnia 2017 r. (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 18 stycznia 2018 r., poz. 219).

W toku prowadzonego postępowania administracyjnego w przedmiotowej sprawie nie zostały złożone żadne uwagi czy zastrzeżenia.

Wobec spełnienia przez inwestora wymagań określonych w art. 35 ust. 1 oraz w art. 32 ust. 4 Prawa budowlanego należało orzec jak w rozstrzygnięciu niniejszej decyzji.

**Od decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.**

**W tym samym czasie strona może złożyć oświadczenie o rezygnacji z prawa wniesienia odwołania. Decyzja, do której złożono oświadczenie staje się ostateczna i prawomocna.**

Adnotacja dotycząca opłaty skarbowej:

Zwolniono z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt 2 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej tj. Dz.U. z 2022 r. poz.2142.



**Z up. Wojewody Opolskiego**

**Małgorzata Zagaja**

**Zastępca Dyrektora**

**Wydział Infrastruktury i Nieruchomości**

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;

- 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

Załączniki:

1. Projekt architektoniczno-budowlany wraz z projektem zagospodarowania terenu – 3 egz.

Otrzymują:

1. Gmina Ujazd  
przez pełnomocnika: Krystian Makulik, ul. Mickiewicza 29, 47-180 Suchodanec  
+ 1 egz. projektu architektoniczno-budowlany wraz z projektem zagospodarowania terenu
2. Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad (e-Puap)

Do wiadomości:

1. Wójt Gminy Ujazd  
(jako organ podatkowy właściwy w sprawach podatku od nieruchomości)
2. Opolski Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego  
ul. Ozimska 19, 45-057 Opole  
+ 1 egz. projektu architektoniczno-budowlany wraz z projektem zagospodarowania terenu
3. a/a  
+ 1 egz. projektu architektoniczno-budowlany wraz z projektem zagospodarowania terenu

#### KLAUZULA INFORMACYJNA

Wypełniając obowiązek określony w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (dalej: RODO) informuję, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Wojewoda Opolski, którego siedzibą jest Opolski Urząd Wojewódzki w Opolu, ul. Piastowska 14, 45-82 Opole,
  2. Kontakt do Inspektora Ochrony Danych w Opolskim Urzędzie Wojewódzkim w Opolu: [iod@opole.uw.gov.pl](mailto:iod@opole.uw.gov.pl).
  3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji zadań związanych ze złożonym wnioskiem o pozwolenie na budowę/zgłoszeniem robót budowlanych.  
Obowiązek podania danych osobowych wynika z art. 28, art. 33 ust. 2, art. 34, art. 82b ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r., poz. 682), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2022 r., poz. 2000 ze zm.), rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2022 r. poz. 1679 ze zm.), rozporządzenia Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii w sprawie określenia wzoru formularza wniosku o pozwoleniu na budowę z dnia 26 lutego 2021 r. (Dz. U. z 2021 r. poz. 410) oraz rozporządzenia Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii w sprawie wzoru oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane z dnia 25 czerwca 2021 r. (Dz. U. z 2021 r. poz. 1170).  
W przypadku niepodania danych osobowych w zakresie wynikającym z ww. przepisu w zakresie niezbędnym do realizacji zadań, nie będzie możliwe zrealizowanie żądania wnioskodawcy.
  4. Odbiorcą/ami Pani/Pana danych osobowych są:
    - 1) podmioty upoważnione do odbioru Pani/Pana danych osobowych na podstawie przepisów szczególnych;
    - 2) strony postępowania ustalane na podstawie przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r., poz. 682) i przepisów wykonawczych do tej ustawy oraz ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2022 r., poz. 2000 ze zm.);
  5. Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego.
  6. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
  7. Przysługuje Pani/Panu prawo:
    - 1) dostępu do swoich danych osobowych,
    - 2) sprostowania danych osobowych,
    - 3) usunięcia danych;
    - 4) ograniczenia przetwarzania danych osobowych;
    - 5) prawo wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych;
- (Uwaga: realizacja powyższych praw musi być zgodna z przepisami prawa, na podstawie których odbywa się przetwarzanie danych osobowych, a także m.in. z zasadami wynikającymi z Kodeksu postępowania administracyjnego czy archiwizacji).
8. Jeżeli Pani/Pan uzna, że przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych jest nieprawidłowe, ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
  9. Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest wymogiem ustawowym.
  10. Pani/Pana dane nie podlegają zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym również profilowaniu





Jeżeli mapa powstała na podstawie pomiaru bezpośredniego terenem oraz ze wsadu mapy numerycznej otrzymanej z PODGIK.

wyklucza się istnienia w terenie innych niż wykazanych niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone inwentaryzacji lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych.

Oświadczam, że praca geodezyjna została zgłoszona w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Strzelcach Opolskich i otrzymała numer GKN.6640.544.2021. Wyżej wymieniona praca tj. mapa do celów projektowych została wykonana przez Usługi Geodezyjne mgr inż. Marek Dziadus, uprawnień zawodowych 13276. Oświadczam, że wynik pracy geodezyjnej w postaci mapy elektronicznej został przekazany i sprawdzony przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Strzelcach Opolskich. Protokół weryfikacji mapy zgłoszonych prac geodezyjnych numer 1 w dniu 18.01.2022r (nr sprawy 21/2022) miał wynik pozytywny i został przyjęty do zasobu.

Ładuję się świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Mapa do celów projektowych

woj. opolskie  
powiat: strzelecki  
jednostka. ewid.: 161106\_5 Ujazd  
obręb ewid.: 0075 Sieroniowice  
ul. Kościelna  
sekcja: 6.134.24.16.3.2  
6.134.24.16.4.1

skala: 1:500

ukł. prostok. 2000/18  
ukł. wys. Kronsztadt 86

Nie sprawdzano słuszności gruntowych na przedmiotowych działkach

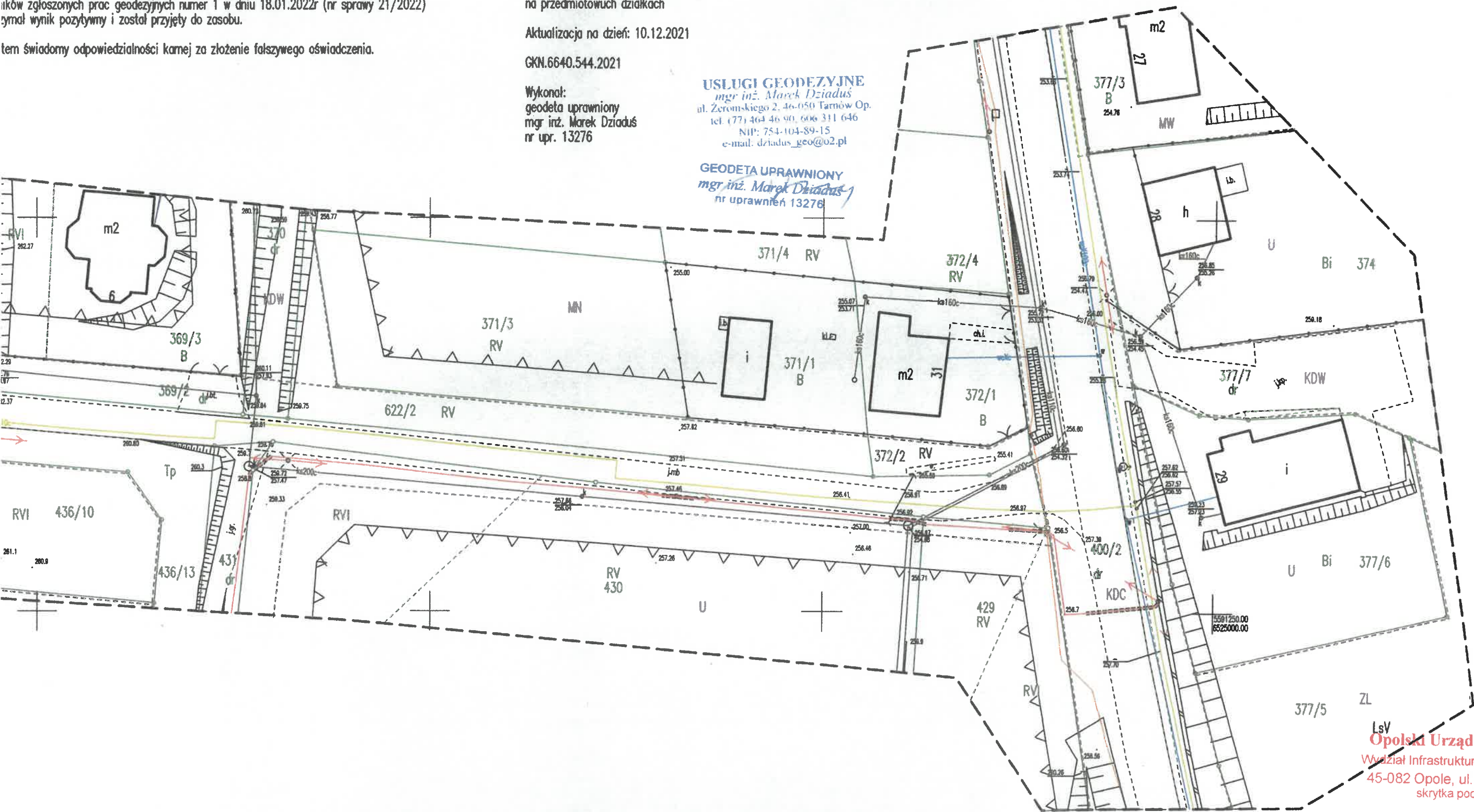
Aktualizacja na dzień: 10.12.2021

GKN.6640.544.2021

Wykonał:  
geodeta uprawniony  
mgr inż. Marek Dziadus  
nr upr. 13276

USŁUGI GEODEZYJNE  
mgr inż. Marek Dziadus  
ul. Żeromskiego 2, 46-050 Tarnów Op.  
tel. (77) 464 46 90, 606 311 646  
NIP: 754-104-89-15  
e-mail: dziadus\_geo@o2.pl

GEODETA UPRAWNIONY  
mgr inż. Marek Dziadus  
nr uprawnień 13276



Opolski Urząd Wojewódzki  
Wydział Infrastruktury i Nieruchomości  
45-082 Opole, ul. Piastowska 14  
skrytka pocztowa 3



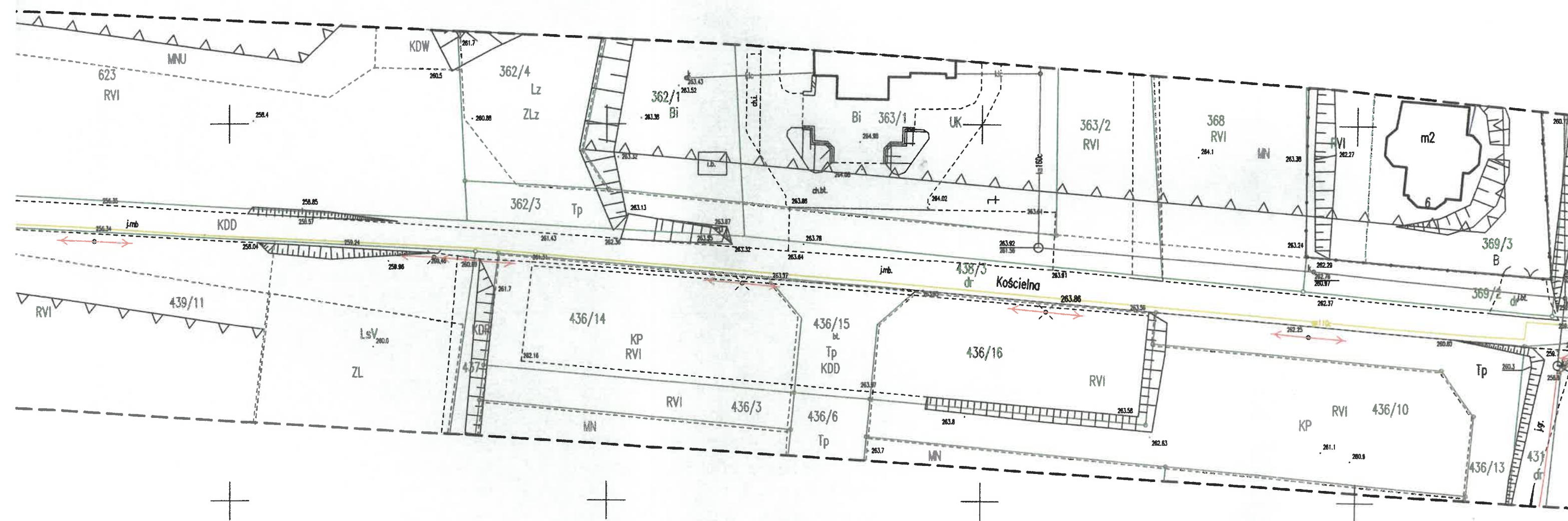
- Uchwała nr XXXVIII/229/2017 Rady Miejskiej w Ujeździe  
z dnia 28.12.2017 w sprawie miejscowego planu  
zagospodarowania przestrzennego gminy Ujeźd



Nie wyklucza się istnienia w terenie innych niż wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji w ins

Oświadczam, że praca geodezyjna została zgłoszona w Po Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Strzelcach numer GKN.6640.544.2021. Wyżej wymieniona praca t.j. n projektowych została wykonana przez Usługi Geodezyjne m nr uprawnień zawodowych 13276. Oświadczam, że wynik p operatu elektronicznego został przekazany i sprawdzony p Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Strzelcach ( wyników zgłoszonych prac geodezyjnych numer 1 w dniu 1 otrzymał wynik pozytywny i został przyjęty do zasobu.

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fał

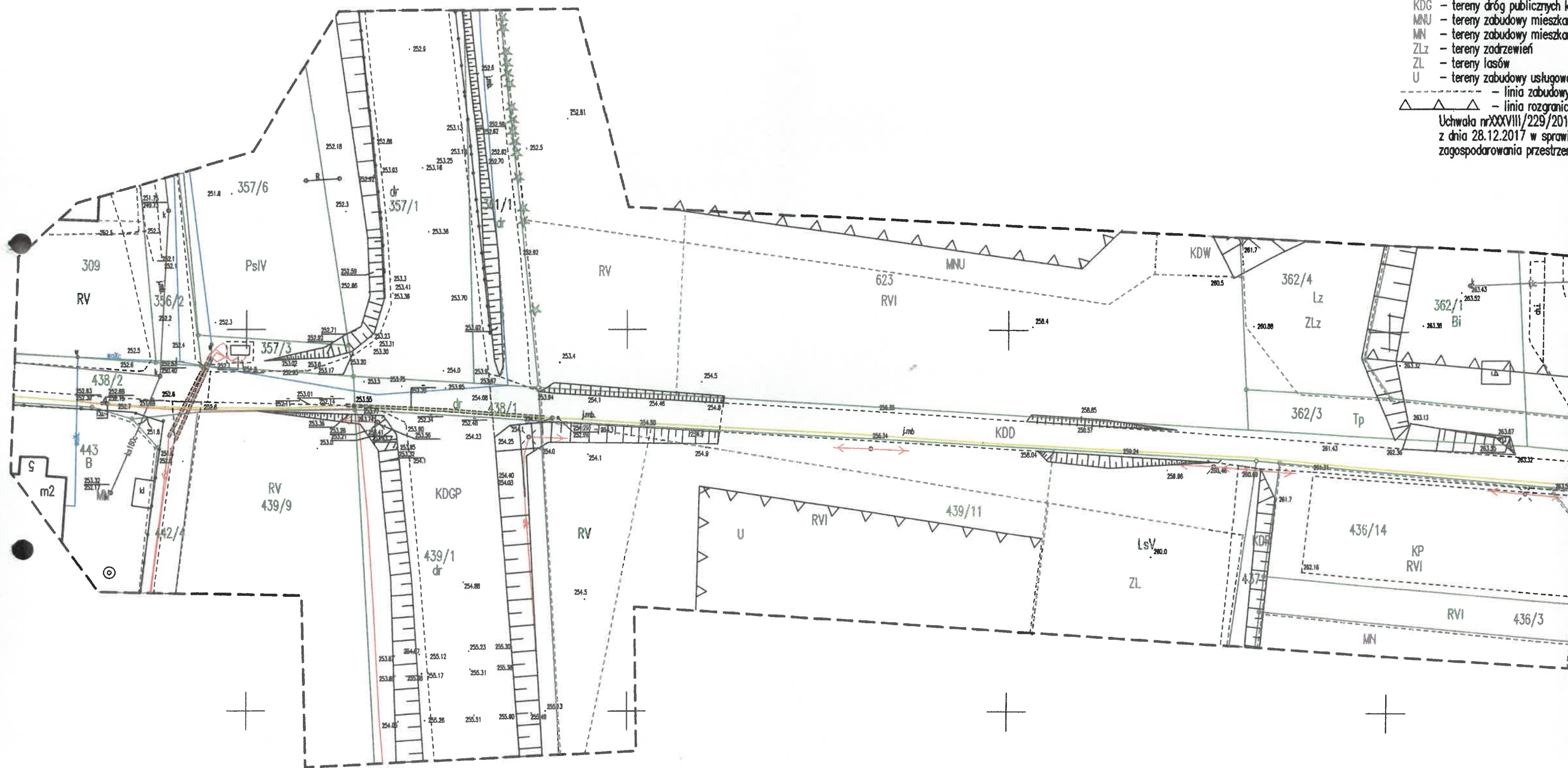


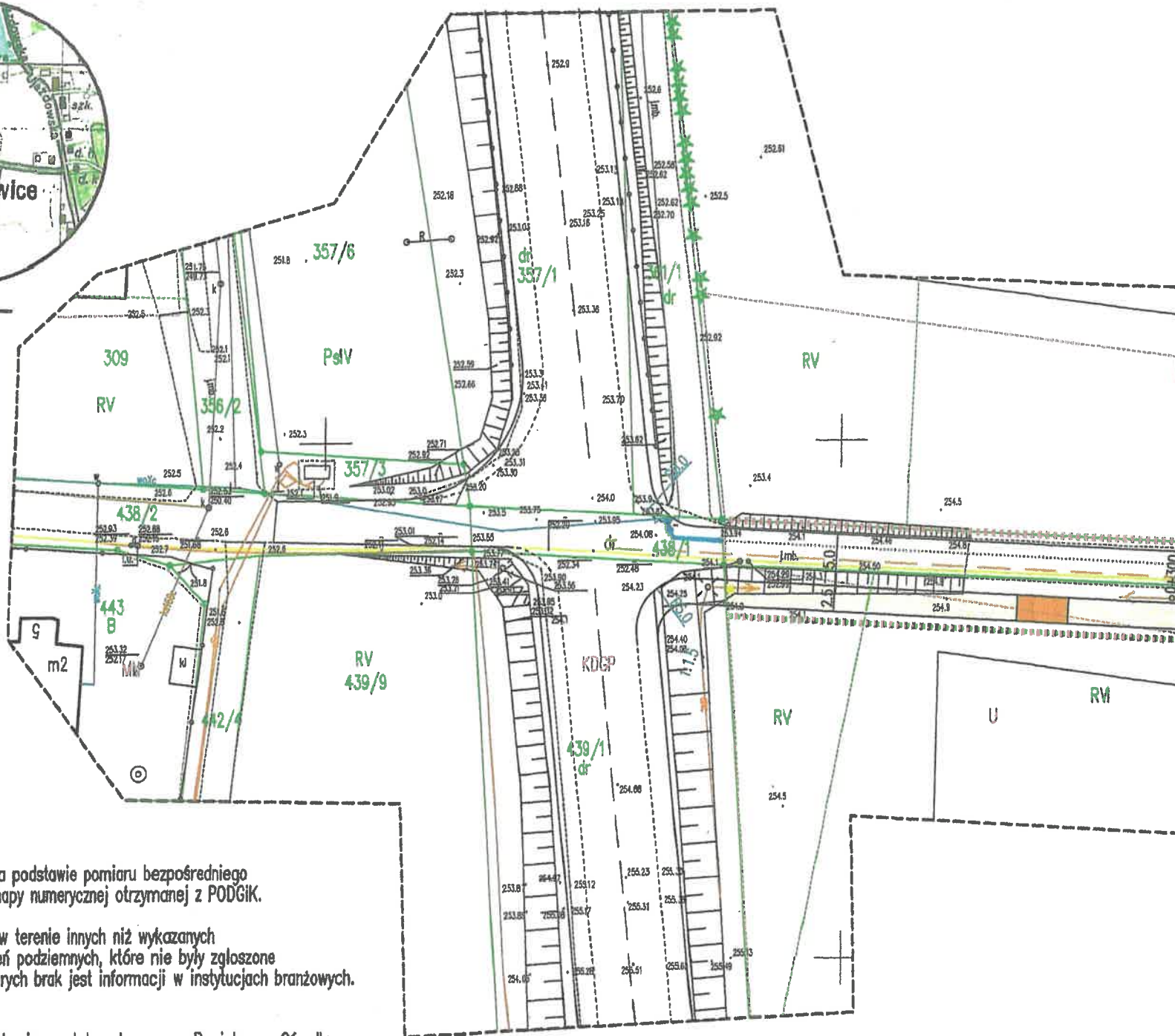


- + KDGP - tereny dróg publicznych
- + KDW - tereny dróg wewnętrznych
- + KDD - tereny dróg publicznych kl
- + KDR - tereny dróg transportu roln
- + KP - tereny parkingów
- + KDG - tereny dróg publicznych kl
- + MNJ - tereny zabudowy mieszkani
- + MN - tereny zabudowy mieszkani
- + ZLz - tereny zadrzewień
- + ZL - tereny lasów
- + U - tereny zabudowy usługowej

— linia zabudowy  
 — linia rozgranicz

Uchwała nr XXXVIII/229/2017  
 z dnia 28.12.2017 w sprawie  
 zagospodarowania przestrzeni





Niniejsza mapa powstała na podstawie pomiaru bezpośredniego w terenie oraz ze wsadu mapy numerycznej otrzymanej z PODGIK.

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych niż wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych.

Oświadczam, że praca geodezyjna została zgłoszona w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Strzelcach Opolskich i otrzymała numer GKN.6640.544.2021. Wyżej wymieniona praca t.j. mapa do celów projektowych została wykonana przez Usługi Geodezyjne mgr inż. Marek Dziadus, nr uprawnień zawodowych 13276. Oświadczam, że wynik pracy geodezyjnej w postaci operatu elektronicznego został przekazany i sprawdzony przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Strzelcach Opolskich. Protokół weryfikacji wyników zgłoszonych prac geodezyjnych numer 1 w dniu 18.01.2022r (nr sprawy 21/2022) otrzymał wynik pozytywny i został przyjęty do zasobu.

Jestem świadomy odpowiedzialności kamej za złożenie fałszywego oświadczenia.

GKN.6640.544.2021

Wykonał:  
geodeta uprawniony  
mgr inż. Marek Dziadus  
nr upr. 13276

USŁUGI GEODEZYJNE  
mgr inż. Marek Dziadus  
ul. Zeromskiego 2, 46-150 Jamów Op.  
tel. 4771 464 46 90 000 341 046  
NIP: 751-104-89-15  
e-mail: dziadus\_geod@o2.pl

GEODETA UPRAWNIONY  
mgr inż. Marek Dziadus  
nr uprawnień 13276

Mapa do celów projektowych

woj. opolskie  
powiat: strzelecki  
jednostka. ewid.: 161106.5 Ujazd  
obręb ewid.: 0075 Sieroniowice  
ul. Kościelna  
sekcja: 6.134.24.16.3.2  
6.134.24.16.4.1

skala: 1:500

ukł. prostok. 2000/18  
ukł. wys. Kronsztadt 86

Nie sprawdzano słuszności gruntowych  
na przedmiotowych działkach

Aktualizacja na dzień: 10.12.2021

### LEGENDA

WW110 SDR 17 Projektowany wodociąg  
z rur PVC Ø110 wraz z zasuwą

Za zgodność  
z oryginałem

mgr inż. MATEUSZ MLEKO  
Uprawnienia budowlane do projektowania bez  
ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie  
sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych,  
gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych  
Nr ewid. SWK/0126/PBS/15

Opolski Urząd Wojewódzki  
Wydział Infrastruktury i Nieruchomości  
45-082 Opole, ul. Piastowska 14  
skrytka pocztowa 3

INWESTOR: Gmina Ujazd 47-143 Ujazd ul. Sławiecka 19	
LOKALIZACJA: 47-143 Sieroniowice ul. Kościelna działka nr 438/1 Obręb Sieroniowice Jednostka ewidencyjna Ujazd	
TEMAT: Projekt architektoniczny sieci wodociągowej - obiekt kategorii XXVI - zagospodarowanie działki	
Opracował: Krystian Makulik	Skala 1:500
Projektant: mgr inż. Mateusz Mleko upr. nr SWK/0126/PBS/15 o specjalności instalacyjnej	20.11.2022 Nr rys. 1s

