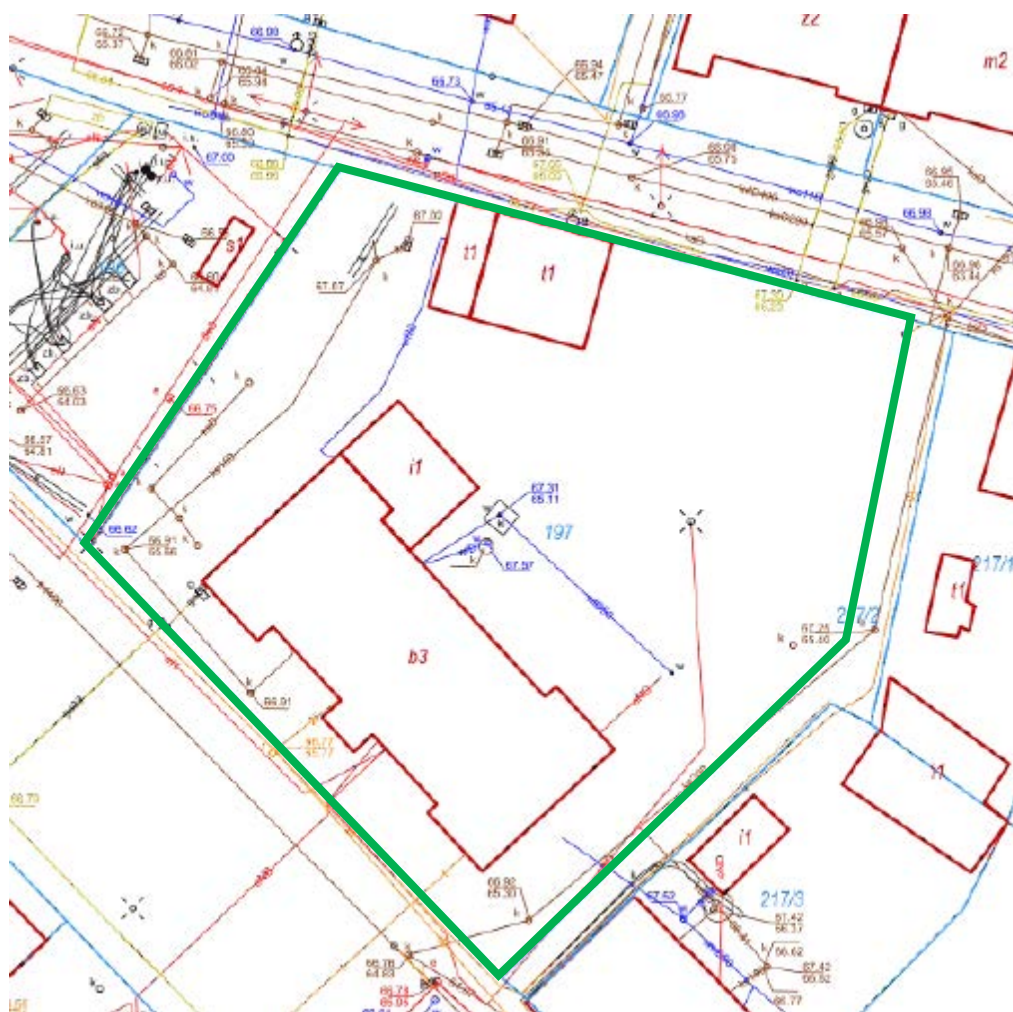


Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia

**„Przebudowa i remont obiektów
Komendy Powiatowej Policji w Golubiu Dobrzyniu
przy ul. Piłsudskiego 19,
dz. nr ew. 197 obręb 0004”,
woj. kujawsko-pomorskie, powiat golubsko-dobrzyński, jedn. ewid.
040501_1 Golub Dobrzyń-M**



Opis przedmiotu zamówienia

Zawartość

Opis przedmiotu zamówienia.....	2
1. Nazwa zamówienia:	3
2. Kod CPV – kod i nazwa.....	3
3. Zakres przedmiotu zamówienia	3
3.1. Określenie zakresu przedmiotu zamówienia.....	3
3.1.1 Oczekiwania inwestora w zakresie uzyskanych efektów rzeczowych w ramach zadania: 4	
3.1.2 Zakres dokumentacji projektowo-kosztorysowej	5
3.1.3 Wymagania odnośnie dokumentacji projektowo-kosztorysowej	6
3.2. Opis stanu istniejącego.....	7
3.3. Zalecenia projektowe	10
3.3.1 Branża budowlana.....	10
3.3.2 Branża sanitarna.....	18
3.3.3 Branża elektryczna.....	20
3.3.4 Standard wykończenia pomieszczeń i zaprojektowanych urządzeń lub rozwiązań	22
4. Przepisy regulujące przedmiotową problematykę	22
5. Koszt opracowania dokumentacji projektowo-kosztorysowej	23
6. Koszt nadzoru autorskiego.....	23
7. Informacje dodatkowe.....	23
8. Załączniki.....	24

1. Nazwa zamówienia:

Opracowanie wielobranżowej dokumentacji projektowo - kosztorysowej dla zadania pn. „Przebudowa i remont obiektów Komendy Powiatowej Policji w Golubiu Dobrzyniu przy ul. Piłsudskiego 19, dz. nr ew. 197 obręb 0004”,

2. Kod CPV – kod i nazwa

2.1. 71000000-8 – Usługi architektoniczne, budowlane, inżynierskie i kontrolne

2.2. Dostawa, usługa, robota budowlana

3. Zakres przedmiotu zamówienia

3.1. Określenie zakresu przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla wszystkich niezbędnych branż dla zadania pn. „Przebudowa i remont obiektów Komendy Powiatowej Policji w Golubiu Dobrzyniu przy ul. Piłsudskiego 19, dz. nr ew. 197 obręb 0004”, w tym obejmującej:

1. Projekt budowlany (Projekt architektoniczno-budowlany i Projekt techniczny) – dla zakresu robót budowlanych objętych obowiązkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę

- a) Przebudowa piwnicy budynku administracyjnego komendy z wykonaniem izolacji przeciwwilgociowej i termicznej posadzek i ścian fundamentowych oraz dostosowaniem do obecnych wymagań użytkownika i obowiązujących przepisów techniczno-budowlanych, w tym przeciwpożarowych,
- b) Zmiana sposobu użytkowania, wydzielonego na parterze budynku administracyjnego segmentu biurowego na siłownię, przeznaczoną wyłącznie dla funkcjonariuszy i pracowników Policji, nie powodująca zmiany sposobu użytkowania budynku wraz z wejściem

UWAGA

- *Z uwagi na konieczność uzgodnienia zakresu określonego w ppkt a i b przez rzeczoznawcę ds. zabezpieczeń p.poż należy uwzględnić możliwość wystąpienia konieczności wykonania ekspertyzy p.poż dla całego budynku administracyjnego i uzyskania stosownego odstąpienia od obowiązujących przepisów. Projektant jest zobowiązany do uzyskania informacji od rzeczoznawcy ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych, w tym temacie, jeszcze przed złożeniem przez Wykonawcę oferty, celem jej właściwej wyceny.*
- *Dla zakresu określonego w ppkt. b, przy zmianie sposobu użytkowania części pomieszczeń na parterze z przeznaczeniem na siłownię, niezbędna będzie ekspertyza budowlana – konstrukcyjna w zakresie nośności i ewentualnego wzmocnienia stropu.*
- *Zakres określony w ppkt a i b wymaga również uzgodnienia przez rzeczoznawcę ds. higieniczno-sanitarnych.*

Działka nr ew. 197 (teren komendy) zlokalizowana jest na terenie oznaczonym symbolem UP – teren usług publicznych w Uchwale Nr XXXIX/281/2006 Rady Miasta Golubia – Dobrzynia z dnia 18 kwietnia 2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Golubia – Dobrzynia (obejmujący obszar lewobrzeżnej części miasta) z wyłączeniem działek o nr geodezyjnych 194, 195 i 196 położonych w obrębie IV przy ul. Piłsudskiego w Golubiu Dobrzyniu.

Uwzględniając zapisy art. 34 ust. 3 pkt. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.), w związku z Art. 50 ust. 2 pkt. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o

planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 741, z późn. zm.) dla powyższego zakresu nie jest wymagany Projekt Zagospodarowania Terenu, gdyż planowane roboty budowlane nie wymagają wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, ponieważ nie powodują zmiany sposobu zagospodarowania terenu i użytkowania obiektu budowlanego oraz nie zmieniają jego formy architektonicznej, a także nie są zaliczone do przedsięwzięć wymagających przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko, w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska,

2. Projekt techniczny – dla zakresu robót budowlanych określonych w Art. 29 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, nie wymagających decyzji o pozwoleniu na budowę oraz zgłoszenia, o którym mowa w art. 30

- a) Remont budynku garażowego z wymianą instalacji elektrycznych.
- b) Remont wiaty agregatu prądotwórczego.
- c) Remont wiaty z zapleczem kynologicznym.
- d) Remont/wymiana instalacji odgromowych na budynkach.
- e) Wykonanie na terenie działki nr 197 zewnętrznej instalacji elektrycznej oświetleniowej wraz z osprzętem.
- f) Wykonanie na terenie działki nr 197 instalacji elektrycznej zasilania bramy wjazdowej.
- g) Wykonanie na terenie działki nr 197 instalacji niskoprądowej – domofonowej przy schodach zewnętrznych, drzwiach zewnętrznych i furtkach.
- h) Skanalizowanie wody opadowej z dachu.
- i) Remont części istniejącego utwardzenia terenu działki nr 197 (plac o nawierzchni betonowej i wjazd z trylinki).

3.1.1 Oczekiwania inwestora w zakresie uzyskanych efektów rzeczowych w ramach zadania:

1. Wykonanie izolacji przeciwwilgociowej i termicznej ścian i posadzek kondygnacji piwnicznej budynku administracyjnego.
2. Usprawnienie komunikacji wewnętrznej w piwnicy budynku, w tym połączenie korytarza z drugą klatką schodową.
3. Wymiana stolarki drzwiowej w pomieszczeniach piwnicy.
4. Wymiana instalacji elektrycznej w piwnicy.
5. Częściowa wymiana instalacji sanitarnych w piwnicy.
6. Wydzielenie pożarowe piwnicy.
7. Przekształcenie wydzielonych pomieszczeń na parterze na siłownię/salę ćwiczeń dla potrzeb funkcjonariuszy i pracowników Policji - segment z oddzielnym wejściem.
8. Udostępnienie budynku administracyjnego komendy dla osób z niepełnosprawnościami poprzez montaż dzwonka i domofonu przy schodach zewnętrznych przy wejściu głównym oraz zakup schodołazu ujęty w kosztorysie inwestorskim.
9. Obłożenie schodów zewnętrznych prowadzących do siłowni granitem płomieniowanym wraz z wymianą balustrady na kwasoodporną
10. Remont garażu z wymianą instalacji elektrycznych – bez ingerencji w konstrukcje budynku,
11. Remont wiaty agregatu prądotwórczego i wiaty zaplecza kynologicznego,
12. Wykonanie zewnętrznych instalacji w otoczeniu użytkowanego budynku – instalacje odgromowe, instalacja oświetlenia terenu, instalacja zasilania bramy i instalacje domofonowe,
13. Remont istniejącej nawierzchni utwardzonej (urządzenia budowlanego) – na części terenu i jednego z wjazdów.
14. Dostosowanie w ramach realizowanego projektu piwnicy i części parteru budynku administracyjnego oraz pozostałych obiektów komendy, do obowiązujących przepisów techniczno-budowlanych, w tym przeciwpożarowych, sanitarnych i przepisów bhp.
W razie konieczności, uwzględniając obowiązujące przepisy przeciwpożarowe lub konieczność

wykonania ekspertyzy stanu ochrony przeciwpożarowej i uzyskania odstępstwa od przepisów w postaci Postanowienia Kujawsko-Pomorskiego Wojewódzkiego Komendanta Państwowej Straży Pożarnej w Toruniu, zakres w tym względzie może się rozszerzyć do całego budynku administracyjnego KPP w Golubiu-Dobrzyniu.

Z uwagi na powyższe Projektant jest zobowiązany do uzyskania informacji od rzeczoznawcy ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych, w tym temacie, jeszcze przed złożeniem przez Wykonawcę oferty, celem jej właściwej wyceny oraz następnie właściwego wykonania koncepcji i projektu architektoniczno-budowlanego.

15. Wykonawca jest zobowiązany do opracowania koncepcji efektywnego wykorzystania powierzchni, uwzględniającej zalecenia dla każdej branży opisane w dalszej części opisu przedmiotu zamówienia oraz obowiązujące przepisy techniczno-budowlane. **W trakcie prezentacji koncepcji zostaną uszczegółowione zalecenia dotyczące zastosowanych rozwiązań i materiałów, nie wymienione w przedmiotowym opisie.**
16. Wykonanie wszelkich dodatkowych prac powiązanych z zakresem projektu, mających na celu poprawę funkcjonalności, bezpieczeństwa i estetyki siedziby komendy, wynikających z wiedzy budowlanej, obowiązujących norm i przepisów techniczno-budowlanych, a nie wyszczególnionych w przedmiotowym opisie.

Dla zadania należy opracować dokumentację projektowo-kosztorysową oraz uzyskać wszystkie wymagane uzgodnienia i pozwolenia. Inwestor zakłada, że roboty budowlane będą rozgraniczone na dwa rodzaje:

- Roboty budowlane objęte pozwoleniem na budowę
- Roboty budowlane nie wymagające pozwolenia na budowę oraz zgłoszenia.

Celem uzyskania właściwych danych i prawidłowego opracowania dokumentacji Zamawiający dopuszcza wizję lokalną na obiekcie oraz ewentualne wykonanie odkrywek na obiekcie, pod warunkiem późniejszego doprowadzenia miejsc dokonania odkrywek do stanu pierwotnego.

3.1.2 Zakres dokumentacji projektowo-kosztorysowej

1. Zakres objęty decyzją o pozwoleniu na budowę
 - 1) Inwentaryzacja piwnicy i parteru budynku administracyjnego/ jeżeli będzie wymagana inwentaryzacja całego budynku administracyjnego
 - 2) Ekspertyza techniczna – budowlana, jeśli będzie wymagana
 - 3) Ekspertyza konstrukcyjna stropu nad piwnicą w części parteru przeznaczony pod siłownię
 - 4) Ekspertyza techniczna dotycząca stanu ochrony przeciwpożarowej – jeśli będzie wymagana
 - 5) Projekt architektoniczno-budowlany (PA-B) – z naniesioną lokalizacją obiektu na działce nr 197 na mapie ewidencyjnej lub kopii mapy zasadniczej lub mapie do celów projektowych
 - 6) Projekt techniczny (PT) dla każdej branży
 - 7) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót dla każdej branży
 - 8) Przedmiary dla każdej branży
 - 9) Kosztorysy inwestorskie dla każdej branży
 - 10) Wszystkie niezbędne uzgodnienia, pozwolenia, postanowienia i decyzje.
2. Zakres nie wymagający decyzji o pozwoleniu na budowę ani zgłoszenia
 - 1) Inwentaryzacja budynku garażowego, wiaty pod agregat, wiaty zaplecza kynologicznego
 - 2) Ekspertyza techniczna – budowlana obiektów jw.
 - 3) Projekt techniczny (PT) dla każdej branży – dla branży elektrycznej dodatkowo naniesienie projektowanej lokalizacji zewnętrznych instalacji na mapie do celów projektowych.
 - 4) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót dla każdej branży
 - 5) Przedmiary dla każdej branży
 - 6) Kosztorysy inwestorskie dla każdej branży.

3. Zbiorcze zestawienie kosztorysów inwestorskich z podziałem na zakres określony w pkt. 1 i 2 oraz ze szczegółowym podziałem na branże.

3.1.3 Wymagania odnośnie dokumentacji projektowo-kosztorysowej

1. Opracowana dokumentacja projektowo-kosztorysowa winna obejmować, w zależności od rodzaju opracowania:
 - 1) zagospodarowanie terenu na mapie, w tym: remontowane utwardzenie terenu, stojaki na rowery, kosze na śmieci, instalacje elektryczne, itp. (nie mylić z PZT)
 - 2) zewnętrzne instalacje przy użytkowanym obiekcie, w tym: oświetlenia terenu, monitoringu wizyjnego, piorunochronne, zasilania i sterowania bramą wjazdową, instalacje domofonowe itd,
 - 3) architekturę budynków z rzutami i przekrojami stosownie do zakresu projektu, z zestawieniami stolarki, z naniesionymi kominami i przewodami wentylacyjnymi, wnękami, przebiciami, przejściami szczelnymi oraz wymaganym wyposażeniem sanitarnym i elektrycznym, itp,
 - 4) szczegóły detali architektonicznych, w tym np.: przejścia przez elementy konstrukcyjne budynku - również przejścia szczelne, wszelkiego rodzaju obróbki, szczegóły ułożenia izolacji przeciwwilgociowej i termicznej, kraty, itp.
 - 5) konstrukcję nowych elementów budynku i niezbędnych budowli ze szczegółami w skali: żelbet 1:20, stal i drewno 1:10 – jeżeli występują
 - 6) Rysunki szczegółowe przyjętych rozwiązań np. w zakresie robót zabezpieczająco - naprawczych ścian zewnętrznych i wewnętrznych, nadproży, stropów, itp.
 - 7) wewnętrzne instalacje centralnego ogrzewania i ciepła technologicznego z rozwinięciami,
 - 8) wewnętrzne instalacje: wody zimnej, ciepłej, cyrkulacji i kanalizacyjne z rozwinięciami,
 - 9) instalacje wentylacji mechanicznej i klimatyzacji z rozwinięciami,
 - 10) wewnętrzne instalacje elektryczne ze schematami,
 - 11) wewnętrzne instalacje teletechniczne i alarmowe (niskoprądowe) łącznie ze schematami ideowymi
 - 12) instalacje przeciwpożarowe –**jeśli będą wymagane**
 - 13) instalację strukturalną,
 - 14) zewnętrzne instalacje elektryczne w realizowanym zakresie,
 - 15) konstrukcję remontu utwardzonej nawierzchni komunikacyjnej na terenie
 - 16) przedmiary szczegółowe i obliczone koszty dla wszystkich zaprojektowanych elementów i rozwiązań łącznie z dodatkowymi kosztami wszelkich badań i odbiorów. Zgodnie z przepisami przedmiary i kosztorysy muszą posiadać kody CPV i odniesienia do STWiOR
 - 17) Dokumentacja projektowo-kosztorysowa winna zostać wykonana w formie i ilości określonej w Umowie.
2. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania niezbędnych decyzji, warunków, uzgodnień i pozwoleń, w tym m.in.:
 - 1) Uzgodnienia przed wykonaniem projektu, w terminie **do 30 dni od daty podpisania umowy**, wykonanej na bazie aktualnej inwentaryzacji, koncepcji zagospodarowania piwnicy i części parteru z siłownią w budynku administracyjnym oraz pozostałych obiektów i terenu oraz założonych rozwiązań w zakresie instalacji, celem uzyskania akceptacji – Wydział Inwestycji i Remontów KWP w Bydgoszczy. Koncepcje Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć w wersji elektronicznej w formacie pdf oraz w wersji papierowej, zgodnie z zapisem Umowy. **Uzgodnienie odbywać się będzie w formie elektronicznej. Wykonawca jest zobowiązany do przekazania koncepcji w formie papierowej, zgodnie z umową.**
 - 2) Uzyskania odstępstwa od obowiązujących przepisów techniczno-budowlanych na podstawie ekspertyzy technicznej dotyczącej stanu ochrony przeciwpożarowej – Postanowienie Kujawsko-Pomorskiego Komendanta Wojewódzkiego PSP - **jeśli będzie wymagane.**

- 3) Uzgodnienia dokumentacji na naradzie koordynacyjnej – **jeżeli będzie to wymagane**,
- 4) Uzgodnienia opracowanej dokumentacji projektowej tj. Projektu architektoniczno-budowlanego przed złożeniem we właściwym urzędzie (Starostwo Powiatowe w Golubiu Dobrzyniu), w **Komendzie Wojewódzkiej Policji w Bydgoszczy z Wydziałem Inwestycji i Remontów**). Lista kontaktowa zostanie udostępniona wyłonionemu Wykonawcy. Dopuszcza się uzgodnienia drogą elektroniczną. Kompletną dokumentację należy przekazać Zamawiającemu w terminie umożliwiającym wniesienie uwag (**min. na 7 dni przed planowanym terminem złożenia w urzędzie**) lub uzyskiwać akceptacje Zamawiającego dla założonych rozwiązań sukcesywnie w czasie projektowania.
- 5) Uzgodnienia pozostałej dokumentacji tj. Projektów technicznych (PT) w sposób jw. na **7 dni przed terminem przekazania dokumentacji** lub uzyskiwać akceptacje Zamawiającego dla założonych rozwiązań sukcesywnie w czasie projektowania.
- 6) Uzgodnienia Projektu architektoniczno-budowlanego pod względem higieniczno - sanitarnym z rzeczoznawcą ds. higieniczno-sanitarnych
- 7) Uzgodnienia dokumentacji z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych,
- 8) Dokonania innych, wymaganych uzgodnień, a nie wymienionych powyżej,
- 9) Uzyskania innych wymaganych dokumentów, np. aktualnych wypisów i wyrysów z rejestru gruntów, map obrębowych, matryc planów sytuacyjno-wysokościowych do celów projektowych, itp.
- 10) Uzyskania decyzji o zatwierdzeniu projektu budowlanego i udzieleniu pozwolenia na budowę/ wykonanie robót budowlanych dla zakresu robót objętych tym obowiązkiem.

Podane w pkt. 2 uzgodnienia nie stanowią katalogu zamkniętego i nie zwalniają Wykonawcy z konieczności uzyskania uzgodnień wynikających z zakresu projektu lub z wymagań prowadzonego postępowania administracyjnego przez Starostwo Powiatowe w Golubiu-Dobrzyniu oraz niezbędnych do dokonania odbioru robót budowlanych wykonanych na bazie przedmiotu zamówienia, które należy uzyskać na etapie projektowym.

3.2. Opis stanu istniejącego

1. Siedziba Komendy Powiatowej Policji w Golubiu-Dobrzyniu zlokalizowana jest przy ul. Piłsudskiego 19 na działce o nr ew. 197 obręb 0004 – KW - TO1G/00006488/4
W skład siedziby komendy wchodzi:
 - 1) działka nr 197 – własność Skarbu Państwa w trwałym zarządzie Komendanta Wojewódzkiego Policji w Bydgoszczy, działka ogrodzona z istniejącymi dwoma wjazdami z ul. Piłsudskiego, zabudowana budynkami wymienionymi poniżej, w znacznej części z utwardzoną nawierzchnią.
 - powierzchnia działki 2.598 m² (0,2598 ha),
 - 2) budynek administracyjny – budynek murowany, w pełni podpiwniczony, z trzema kondygnacjami naziemnymi, powierzchnia użytkowa ca 1 390 m²



Widok budynku administracyjnego od strony dziedzińca

- 3) Budynek garażowy – budynek murowany, niepodpiwniczony, parterowy o powierzchni użytkowej ca 103 m²

Widok budynku garażowego

- 4) Wiata agregatu prądowłórczego – ściany szczytowe murowane, powierzchnia ca 28 m²



W głębi widok wiaty na agregat prądowłórczy

- 5) Wiata/pawilon zaplecza kynologicznego – z kojcami dla psów służbowych - ca 31 m²



W głębi widok wiaty zaplecza kynologicznego

3.3. Zalecenia projektowe

Dokumentację należy wykonać w oparciu o: aktualną inwentaryzację, dla instalacji zewnętrznych przy budynku użytkowanym w oparciu o mapę do celów projektowych, aktualne przepisy techniczno-budowlane, ekspertyzy i inne aktualne, wymagane dokumenty. W dokumentacji projektowo-kosztorysowej należy uwzględnić i wycenić w kosztorysie inwestorskim, oprócz robót podstawowych, roboty wynikające z np.:

1. rozbiórek,
2. koszty związane z wywozem i utylizacją np. gruntu, gruzu i innych odpadów,
3. pomiary elektryczne instalacji i sieci elektrycznych,
4. próby szczelności instalacji c.o., c.w.u. i wod-kan,
5. koszty rozruchów i szkoleń w niezbędnym zakresie (np. wentylacja mechaniczna, klimatyzacja, systemy alarmowe, dozorowe itp.),
6. ewentualne koszty wynikające z kolizji z istniejącym uzbrojeniem podziemnym (np. przekładki i zabezpieczenie kolidujących sieci, urządzeń itp.),
7. koszty wykonania geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej uzbrojenia terenu,
8. koszt sporządzenia ekspertyz,
9. wszelkie inne prace wynikające z dokonanych uzgodnień, warunków i pozwoleń.

Zakres dokumentacji powinien, oprócz zagadnień wynikających z obowiązujących przepisów techniczno-budowlanych, obejmować zakres określony w pkt. 3.3.1 – 3.3.3.

3.3.1 Branża budowlana

ZALECENIE OGÓLNE:

I BUDYNEK ADMINISTRACYJNY – PIWNICA

1. Wykonanie izolacji pionowej przeciwwilgociowej i ciepłej ścian fundamentowych i piwnicznych,
2. Wykonanie izolacji poziomej ścian piwnicznych – iniekcja ciśnieniowa
3. Skucie tynków ścian i sufitów
4. skucie posadzek, wylanie chudego betonu, wykonanie hydroizolacji, docieplenie posadzek styropianem, wykonanie nowych posadzek cementowych zatartych na gładko – co może się wiązać z koniecznością pogłębienia piwnicy, celem zachowania odpowiedniej wysokości kondygnacji i uzyskania standardowej wysokości drzwi do pomieszczeń piwnicznych.
5. Wykonanie nowych tynków WTA osuszająco-odsalające
6. Wykonanie tynków III kat. wapienno-cementowych sufitów
7. Wykonanie nadproży drzwiowych oraz poszerzenie otworów drzwiowych do wymaganej szerokości pod nową stolarkę drzwiową (zakładana szerokość skrzydła drzwi do pomieszczeń magazynowych – min. 80 cm, z wyłączeniem pomieszczenia porządkowego sprzątaczek i tymczasowej składnicy akt – min. 90 cm)
8. Wykucie otworu 100 x 200 cm i montaż nadproża w ścianie pomiędzy korytarzem (024) i klatką schodową (133) oraz stolarki drzwiowej,
9. Wykonanie w pom. 005 sanitariatu (WC + umywalka)
10. Montaż stolarki drzwiowej wewnętrznej
11. Wymiana/ renowacja krat na oknach piwnicznych
12. Ułożenie płytek glazurowanych na ścianach na wysokość min 2,00 m w pomieszczeniu porządkowym sprzątaczek oraz nowo utworzonym sanitariacie
13. Malowanie powierzchni ścian farbą przepuszczającą wilgoć z murów np. Farbą REMERS Stara Biel

14. Ułożenie płytek gres na wysokość min 2,00 m na ścianach w magazynie opon. Magazyn przewidziany do przechowywania 80 szt. kół z oponami letnimi/zimowymi
15. Wyrównanie (ujednolicenie) wysokości schodów do piwnicy
16. Ułożenie płytek gres na posadzkach oraz na biegach klatek schodowych - z parteru do piwnicy

II. BUDYNEK ADMINISTRACYJNY – PARTER – segment z siłownią

1. Wykonanie wzmocnienia stropów w obrębie planowanej siłowni – jeżeli będzie konieczne, zgodnie z ekspertyzą budowlaną
2. Wyburzenia ścianek działowych i wydzielenie ścianami lekkimi pomieszczenia szatni z zapleczem sanitarnym tj. kabina ustępowa, umywalka i natrysk)
3. Wyburzenie części ściany nośnej z wykonaniem odpowiedniego nadproża/podciągu, celem uzyskania jednolitej przestrzeni siłowni
4. Zerwanie istniejących posadzek
5. Szpachlowanie ścian i sufitów
6. Montaż nowej, stosownej stolarki drzwiowej
7. Ułożenie w siłowni posadzki sportowej np. o parametrach Gerflor TARAFLEX
8. Montaż luster na jednej całej ścianie
9. Malowanie ścian i sufitów farbą emulsyjną
10. Licowanie ścian pomieszczenia z natryskiem, ułożenie płytek glazurowanych na ścianach na wysokość min 2,00 m w pomieszczeniach szatni i zaplecza sanitarnego oraz ułożenie posadzek z płytek gres w ww. pomieszczeniach i w wiatrołapie.
11. Wymiana okładziny schodów zewnętrznych do siłowni na granit płomieniowany oraz zamontowanie balustrady ze stali kwasoodpornej-szczotkowanej
12. Planowane urządzenia w siłowni:
 - a) atlas do ćwiczeń,
 - b) bieżnia
 - c) orbitek,
 - d) rowerek treningowy
 - e) podwieszany worek treningowy (bokserski)
 - f) drabinki

III GARAŻ MUROWANYCH

1. Malowanie ścian powyżej lamperii i sufitów farbą emulsyjną wraz z miejscową naprawą tynków
2. Zeskrobanie złuszczonej powierzchni lamperii, dwukrotne szpachlowanie i malowanie ścian farbą olejną - lamperia do wysokości 150 cm
3. Malowanie grzejników radiatorowych
4. Wykonanie posadzek żywicznych
5. Malowanie bram garażowych pod kolor elewacji

IV WIATA AGREGATU PRĄDOTWÓRCZEGO

1. Naprawa spękanych ścian szczytowych oraz wykonanie na nich tynku elewacyjnego typu baranek wraz z malowaniem farbą silikonową zbliżoną kolorystyką do ścian budynku administracyjnego
2. Oczyszczenie stalowych elementów konstrukcyjnych oraz malowanie farbą epoksydową

V. WIATA ZAPLECZA KYNOLOGICZNEGO

Zakres jw. , jak dla pkt. IV

VI. ZAGOSPODAROWANIE TERENU ZEWNĘTRZNEGO

1. Zerwanie nawierzchni betonowej parkingu i zdjęcie trylinki – (parking o nawierzchni betonowej wraz z wyjazdem)
2. Rozbiórka cokołu (murku) betonowego dzielącego parking z kostki betonowej i parking o zniszczonej nawierzchni betonowej
3. Wykonanie podbudowy przewidzianej pod ruch kołowy samochodów dla terenu remontowanej nawierzchni utwardzonej oraz powierzchni pod wiatą agregatu prądotwórczego
4. Ułożenie nawierzchni z kostki betonowej, w nawiązaniu do rzędnych terenu utwardzonego już wykonanego z kostki betonowej
5. Przełożenie zapadniętej kostki betonowej w rejonie śluzy wjazdowej do PDOZ (parterowa oficyna)
6. Montaż stojaka na rowery przy wejściu do budynku oraz od strony parkingu – stojaki typu odwrócone U
7. Montaż dostawanych koszy na śmieci oraz ławek

VII. ZALECENIA SZCZEGÓŁOWE

LP.	ZAKRES ROBÓT	WYTYCZNE
1	Fundamenty i ściany piwnic	<p>Izolacja i iniekcja istniejących fundamentów i ścian fundamentowych</p> <p>Przed przystąpieniem do prac izolacyjnych należy wykonać badania wilgotnościowe metodą CM celem potwierdzenia prawidłowości dobranej metody izolacji.</p> <p>We wszystkich ścianach w poziomie posadzki piwnicy należy wykonać izolację poziomą metodą iniekcji ciśnieniowej. Do iniekcji należy stosować rozwiązanie systemowe: środek hydrofobizujący oraz zaprawa wypełniająca. Odwierty należy wykonać zgodnie z zaleceniami producenta w 2 rzędach pod kątem ok 45 w odstępnie 10 cm między rzędami i około 10cm między otworami na mijankę. Iniekcję należy dokonać z obu stron ściany. Do izolacji należy wykorzystać produkty z jednego systemu. Przed nałożeniem izolacji należy oczyścić ścianę, nałożyć podkład oraz wyrównać nierówności szpachlą z trasem reńskim. Jako izolację stosować należy dwuskładnikowy bitumiczny grubowarstwowy materiał na bazie naturalnego kauczuku. Produkt powinien charakteryzować się przykrywalnością rys minimum 2mm dla niskich temperatur. Izolację nakłada się w dwóch warstwach. Po wykonaniu pierwszej warstwy należy wtopić systemową siatkę i pokryć kolejną warstwą. Ściany fundamentowe</p>

		<p>na całej wysokości (do poziomu gruntu) należy docieplić styrodurem. Przed zasypaniem zabezpieczyć izolację warstwą drenażową i ochronną. Wszelkie przejścia instalacji przez izolację należy szczelnie zabezpieczyć produktami zgodnymi z systemem.</p> <p>Na wszystkich ścianach pomieszczeń piwnic należy wykonać tynki WTA osuszająco-odsalamające. W tym celu należy zastosować podkład będący obrzutką i warstwą odsalającą i wyciągającą wilgoć z muru w warstwie grubości 1cm, tynk renowacyjny hydrofobowy tworzący strefę odparowania o grubości 1,5-2 cm oraz gładź renowacyjną białą będącą dyfuzji i hydrofobizacji – grubość 3mm.</p> <p>Tynki WTA malować farbą przepuszczającą wilgoć z murów w kolorze tzw. starej bieli lub podobnym</p>
2	Posadzki	
2.1	Piwnica	<p>Zalecenia ogólne</p> <p>W pomieszczeniach piwnicy należy przyjąć skucie posadzek na gruncie i wykonanie nowych w celu docieplenia oraz likwidacji różnicy poziomów. W magazynie technicznym oprócz skucia posadzki należy ująć rozbiórkę warstwy gruzu i betonu ułożonej ze spadkiem ca 9%.</p> <p>Warstwy posadzki na gruncie:</p> <ul style="list-style-type: none"> - płytki gres - wylewka betonowa zbrojona - folia PE - styropian XPS200-036 $\lambda=0,035W/mK$ - hydroizolacja - chudy beton - warstwa wyrównawcza z piasku <p>Klejenie płytek należy wykonać na kleju dostosowanym do wymiarów płytek. Przewidziana fuga powinna być tego samego producenta co zastosowany klej.</p>
2.1.1	Komunikacja oraz pomieszczenia techniczne	<p>Gres nieszkliwiony</p> <p>Rodzaj płytki - podłogowa</p> <p>Format produktu 60x60 cm</p> <p>Grubość 9 mm</p> <p>Rodzaj powierzchni - matowa, strukturalna</p> <p>Klasa antypoślizgowości - R10</p> <p>Klasa ścieralności - Klasa 3</p> <p>Mrozoodporność NIE</p> <p>Rektyfikowana Tak</p> <p>Skuteczność antypoślizgowa (grupa klasyfikacyjna) DIN 51130 NPD</p>

			Kolor szary (grey) Fuga szara
	2.1.2	Schody wewnętrzne (bieg z parteru do piwnicy)	Gres nieszkliwiony, stopnice gres ryflowany, wymiar 30x60cm Rodzaj płytki - schodowa, ryflowana Grubość 9 mm Rodzaj powierzchni - matowa, strukturalna Klasa antypoślizgowości - R11 Mrozoodporność Tak Rektyfikowana Tak Kolor grafitowy (graphite) Fuga szara
	2.2	Parter	
	2.2.1	Pomieszczenie siłowni	Wykonawca powinien przedstawić do akceptacji inspektora nadzoru wybrany rodzaj wykładziny podłogowej, który później nie może być zmieniony bez zgody Inspektora. Materiały należy dostarczyć na budowę wraz ze świadectwem jakości, kartami gwarancyjnymi i protokołami odbioru technicznego. Materiały podstawowe: Wykładzina PVC: Wykładzina Wielowarstwowa nawierzchnia sportowa 100% PVC. Przeznaczona dla podłóg narażonych na duże obciążenia dynamiczne i statyczne (siłownie). Bez warstwy amortyzującej (pianki). Powierzchnia wykładziny zabezpieczona środkiem umożliwiającym zmniejszenie kosztów konserwacji, złagodzenie skutków niszczenia obuwem oraz narażenia graczy na oparzenia w kontakcie skóry z podłogą. Impregnowana na całej grubości przeciwpleśniowo i bakteriostatyczne. Wymagania techniczne dotyczące wykładziny: grubość wg. EN ISO 24346 6,2 mm wysoka odporność na środki chemiczne współczynnik tarcia - 0,45 odporność na uderzenia - min. 8 N/m
	2.2.2	Zaplecze sanitarne siłowni + wiatrołap	Klejenie płytek należy wykonać na kleju dostosowanym do wymiarów płytek. Przewidziana fuga powinna być tego samego producenta co zastosowany klej. Zaprojektować fugę o zwiększonej chemoodporności i wytrzymałości na ściskanie. Izolację w łazienkach należy wykonać w klasie obciążenia A0- umiarkowane obciążenie wodą. We wszystkich połączeniach ściana - ściana i ściana posadzka należy wkleić taśmę uszczelniającą. Wokół wychodzących rur wody należy wkleić uszczelki ściennie,

		<p>natomiast wokół odpływów uszczelki podłogowe, a następnie naciągnąć masę przeciwwilgociową.</p> <p>W łazienkach z prysznicami i odpływami w podłodze należy wykonać izolację w klasie A – wysokie obciążenie wodą. Podłoże należy wyrównać, zastosować grunt systemowy. We wszystkich połączeniach ściana - ściana i ściana posadzka należy wkleić taśmę uszczelniającą. Wokół wychodzących rur wody należy wkleić uszczelki ściennie, natomiast wokół odpływów uszczelki podłogowe, a następnie naciągnąć wysoko elastyczną zaprawę klejową.</p>
2.3	Garaż	<p>Na posadzkach w pomieszczeniach garażowych należy przyjąć posadzkę epoksydowo – kwarcową o lekkiej fakturze umożliwiającej łatwe utrzymanie czystości. Posadzka będzie zbudowana z bezbarwnej żywicy epoksydowej i kolorowego kruszywa kwarcowego, posadzka powinna być odpowiednia do ruchu pojazdów na kołach ogumionych o nacisku na oś do 50 kN oraz pojazdów na kołach twardych o nacisku na oś do 6 kN, a także do intensywnego ruchu pieszego. Materiały z których wykonana będzie posadzka nie mogą zawierać związków toksycznych i rozpuszczalników. Posadzka powinna być nienasiąkliwa i bezspoinowa, dylatacje zostają obrobione w płycie betonowej, a następnie przykryte wierzchnią warstwą posadzki.</p> <p>Parametry posadzki:</p> <ul style="list-style-type: none"> • grubość - 4mm lub grubsza • powierzchnia o właściwościach przeciwpoślizgowych $\geq R 9$ • co najmniej trudnozapalna - klasyfikacja ogniowa: Bfl- s1 • wykonywana na bazie żywic epoksydowych i barwionego kruszywa kwarcowego. <p>Warstwy posadzkowe:</p> <ul style="list-style-type: none"> • warstwa wierzchnia- bezbarwna dwukomponentowa żywica epoksydowa – lakier • warstwa zasadnicza- bezbarwna dwukomponentowa żywica epoksydowa z kolorowym kruszywem kwarcowym - wiążąca kruszywo- 2mm • kolorowe kruszywo • warstwa gruntująca- bezbarwna dwukomponentowa żywica epoksydowa – gruntująca- 2mm • wylewka samopoziomująca- jastrychowa o grubości 5mm • posadzka betonowa istniejąca - oczyszczona <p>Zakres prac dotyczący wykonania posadzki żywicznej :</p>

			<ul style="list-style-type: none"> • oczyszczenia podłoża. • ewentualna naprawa podłoża betonowego posadzki • Wykonanie warstwy wygładzającej na bazie żywicy i kruszywa kwarcowego o grubości 1-2 mm. • Wykonanie posadzki epoksydowo-kwarcowej , zacieranej mechanicznie o grubości ok 2 mm • Wykonanie dodatkowego lakieru matowego na powierzchni posadzki
3	Kolorystyka i wykończenie ścian		
	3.1	Piwnica	Na wszystkich ścianach pomieszczeń piwnic należy wykonać tynki WTA osuszająco-odsalające. W tym celu należy zastosować podkład będący obrzutką i warstwę odsalającą i wyciągającą wilgoć z muru w warstwie grubości 1cm, tynk renowacyjny hydrofobowy tworzący strefę odparowania o grubości 1,5-2cm oraz gładź renowacyjną białą będącą dyfuzji i hydrofobizacji – grubość 3mm. Tynki WTA malować farbą przepuszczającą wilgoć z murów w kolorze tzw. starej bieli lub podobnym
	3.1.1	Magazyn opon i kół	<p>Płytki gres Format produktu 29,55x59,4 cm Grubość 6 mm Rodzaj powierzchni Matowa, Strukturalna Mrozoodporność: nie Rektyfikowana: tak Kolor szary Fuga szara</p> <p>Płytki układać do wysokości min. 2,00 m, powyżej malowanie farbą przepuszczającą wilgoć z murów w kolorze tzw. starej bieli lub podobnym</p>
	3.1.2	<ul style="list-style-type: none"> • Magazyn środków ochrony Covid • Tymczasowa składnica akt • Magazyn środków mundurowych • Magazyn techników kryminalistycznych • Magazyn środków czystości • Magazyn broni • Magazyn łączności • Magazyn druków • Magazyn informatyki • Pomieszczenie 	Malowanie farbą przepuszczającą wilgoć z murów w kolorze tzw. starej bieli lub podobnym

		<p>gospodarcze</p> <ul style="list-style-type: none"> • Magazyn NPP • Magazyn dowodów rzeczowych • Korytarz 	
	3.1.3	<ul style="list-style-type: none"> • Pomieszczenie sprzątaczek • Pomieszczenia sanitarne 	<p>Płytki glazurowane Format produktu 29,55x59,4 cm Grubość 6 mm Rodzaj powierzchni szklwiona Mrozoodporność: nie Rektyfikowana: tak Kolor biały Fuga szara Płytki układać do wysokości min. 2,00 m, powyżej malowanie farbą przepuszczającą wilgoć z murów w kolorze tzw. starej bieli lub podobnym</p>
	3.1.4	Pomieszczenie siłowni	<p>W pomieszczeniu siłowni należy przewidzieć zamontowanie na jednej ze ścian luster na pełną wysokość oraz szerokość, pozostałą powierzchnię ścian malowanie farbą emulsyjną kolor NCS 0500 N.</p>
4	Stolarka drzwiowa nowoprojektowana		
	4.1	Piwnica	
	4.1.1	Pomieszczenia magazynowe	<p>Do pomieszczeń magazynowych należy przyjąć drzwi stalowe techniczne ogólnego zastosowania charakteryzujące się solidną konstrukcją, wysoką wytrzymałość na uszkodzenia zapewnioną dzięki wykonaniu drzwi dwustronnie z blachy 1,5 mm - w standardzie. Współczynnik przenikania ciepła $U_d=1,6$ W/m²K.</p>
	4.1.2	<ul style="list-style-type: none"> • Magazyn broni • Magazyn dowodów rzeczowych 	<p>Należy przyjąć drzwi o klasie odporności na włamanie RC3</p>
	4.2	Parter	<p>W pomieszczeniach siłowni na parterze należy przyjąć drzwi wewnętrzne z płyty wiórowo otworowej w okleinie CPL 0,2 mm</p>
5	Stolarka okienna		<p>Stolarka okienna w pomieszczeniach piwnic pozostaje bez zmian. Do renowacji przeznaczone są kraty na oknach (malowanie), w przypadku złego stanu technicznego do wymiany.</p>

3.3.2 Branża sanitarna

Piwnica:

W piwnicy przedmiotowego budynku KPP Golub Dobrzyń należy wymienić izolację termiczne przewodów instalacji sanitarnych na nowe o grubościach i właściwościach przewodności cieplnej zgodnych z Warunkami technicznymi jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Istniejącą izolację z wełny mineralnej Izolację należy wymienić na istniejących przewodach w instalacjach ciepłowniczych, wodociągowych stosując otuliny termoizolacyjne z twardej pianki poliuretanowej w osłonie z folii PVC. np. STEINONORM 310 z płaszczem szarym lub podobne. Wszystkie istniejące jak i wykonywane w ramach w.w. zadania instalację przechodzące przez strop dzielący piwnicę i parter, należy zabezpieczyć opaskami ogniochronnymi lub kołnierzami ogniochronnymi EI 120.

Po przeprowadzeniu robót demontażowych materiały należy wywieźć i zutylizować.

3.3.2.1 Instalacja kanalizacyjna

Ze względu na remont posadzek należy wymienić istniejące wpusty podłogowe na nowe urządzenia dn. 50 z rusztem z blachy k.o.

W pomieszczeniu magazynu opon i kół 003 należy zaprojektować komorę gospodarczą ścienną z baterią z wyciąganą wylewką oraz podejście instalacji wod-kan. do urządzenia zapewniając zimną i ciepłą wodę oraz odprowadzenie ścieków. Przewody wody ciepłej i zimnej należy wykonać z rur PEX/al./PE lub PP zgrzewane lub za pomocą łączników mosiężnych. Połączenia rur stalowych ocynkowanych poprzez połączenia gwintowane.

Zmiany kierunku prowadzenia przewodów należy wykonać wyłącznie przy użyciu łączników, gięcie rur na zimno lub na gorąco. Maksymalne odległości pomiędzy punktami mocowania przewodów poziomych rur powinny odpowiadać wytycznym producenta systemu.

W pomieszczeniu 005 (pomieszczenie pomocnicze) należy zamontować miskę ustępową na stelażu oraz umywalkę ścienną

Podłączenie urządzeń sanitarnych instalacji kanalizacji wewnętrznej należy wykonać w systemie kanalizacji PVC; rury PVC kielichowe łączyć na wcisk; w przypadku prowadzenia pionów kanalizacyjnych w szachtach o konstrukcji lekkiej, dwie przyległe ściany szachtu należy wyłożyć materiałem absorbującym dźwięki, np. wełną mineralną o gr. 3 cm; piony kanalizacyjne zaopatrzyć w dolnej części w rewizje.

Podejścia do urządzeń należy prowadzić ze spadkiem 2%; wszystkie podejścia montowane w brzdach zabezpieczyć systemowym węzłem izolacyjnym z pianki polietylenowej o gr. 4 mm; przejścia przewodów przez przegrody poziome i pionowe stanowiące granicę stref pożarowych należy wykonać jako przejścia atestowane przy przejściu przewodów kanalizacyjnych przez ścianę zewnętrzną budynku należy zastosować łańcuch uszczelniający wszystkie przewody (piony, przewody odpływowe, podejścia kanalizacyjne) należy mocować do konstrukcji wyłącznie przy użyciu systemowych obejm rurowych z wkładką, zapewniających po pełnym skręceniu optymalne pod względem akustycznym i statycznym ściśnięcie obejm na rurze; piony należy mocować na każdej kondygnacji, stosując po dwa uchwyty, w tym jeden przy kielichu jako punkt stały; minimalne zmiany kompensuje wysunięcie rury z kielicha o 1 cm podczas wykonywania połączenia wszystkie materiały zastosowane do wykonania instalacji powinny posiadać wymagane atesty i certyfikaty oraz powinny zostać zatwierdzone przez Inwestora.

3.3.2.2 Instalacja wodociągowa

Instalacje wz, wc i cyrk. do celów bytowo – gospodarczych ze względu na charakter obiektu prowadzić w brzdach lub przestrzeni sufitu podwieszanego w elastycznej polietylenowej piance. Izolacje przewodów ciepłych odpowiadać powinny minimalnym grubościom, zgodnie z obowiązującymi przepisami. Izolację wody zimnej wykonać w izolacji o grubości 6 mm.

W pom. 005 (pomieszczenie pom.) należy zamontować baterię umywalkową jednouchwytową stojącą z mieszaczem oraz podłączyć miskę ustępową wiszącą na stelażu.

Podejścia wody zimnej do przyborów prowadzić w bruzdach lub w przestrzeniach ścianek instalacyjnych. Instalacja wody zimnej oraz armatura musi być przystosowana do ciśnienia 1,0 Mpa. Podłączenia armatury przed punktami czerpalnymi z przewodami wykonać za pomocą węży zbrojonych. Wszystkie połączenia armatury z rurociągami są połączeniami gwintowanymi. Wszystkie przejścia przewodów przez przegrody budowlane powinny być wykonane w rurach osłonowych (tulejkach). W obrębie tulei nie może być wykonywane żadne połączenie przewodów. Wszystkie przewody montować ze spadkiem w kierunku punktów poboru wody.

Przed każdym przyborem zamontować zaworki kątowe odcinające dn15. Wyjątek stanowią mogą zawory przed punktami poboru (płuczki) podłączone za pośrednictwem złączek przejściowych. Przy przyborach stosować baterie standardowe stojące jednouchwytowe z mieszaczem. Komora gospodarcza ścienna z baterią z wyciąganą wylewką umożliwiającą wykonywanie prac porządkowych oraz nabieranie wody do celów porządkowych, należy zaprojektować w pomieszczeniu magazynu opon.

Przejścia rur palnych przez przegrody oddzielenia ppoż. zabezpieczyć masą p. poż. i dodatkowo opaskami samozaciskowymi (opaski dla średnic od Ø32).

Dla prostych odcinków instalacji cw o długości powyżej 12 m wymagane jest kompensowanie wydłużeń. Przewody układane pod tynkiem powinny być izolowane, tak aby izolacja przejęła występujące wydłużenia cieplne. Przy montażu w posadzce należy przewidzieć mocowania co 80 cm. Przed i za kolankiem co 30 cm.

Punkty stałe, przesuwne oraz odległości pomiędzy punktami mocowań przewodów poziomych wody zimnej i ciepłej na kondygnacjach nadziemnych należy przyjmować według wytycznych producenta rur.

W miejscach przejść przez przegrody budowlane należy zainstalować tuleje ochronne, przestrzeń między rurą, a tuleją wypełnić odpowiednim dla danego typu rur szczeliwem elastycznym. W tulejach nie mogą występować połączenia rur i kształtek.

Wszystkie zawory muszą być zainstalowane w sposób zapewniający dostęp dla obsługi i konserwacji. Wszystkie złączki do węża należy wyposażyć w zawór zwrotny typu BA zabezpieczający rurociągi przed wtórnym zanieczyszczeniem wody.

Wszystkie materiały zastosowane do wykonania instalacji powinny posiadać wymagane atesty i certyfikaty oraz powinny zostać zatwierdzone przez Inwestora.

3.3.2.3 Instalacja c.o., cwu

W ramach przedmiotowego zadania należy zaprojektować wymianę istniejącej izolacji termicznej przewodów sanitarnych i grzewczych na izolację z miękkiej pianki PU z płaszczem osłonowym z folii PVC lub otulinę z wełny skalnej wzmocnionej folią aluminiową z zakładką samoprzylepną. Starą izolację z wełny mineralnej oraz pianki PU należy wywieźć oraz zutylizować.

Grubości izolacji cieplnej przewodów instalacji c.o. oraz c.w.u. należy dobrać zgodnie z załącznikiem nr 2 do WT oraz normą PN-B-02421:2000.

3.3.2.4 Instalacje w siłowni

W projekcie należy uwzględnić dostosowanie istniejących pomieszczeń budynku administracyjnego (parter) - do standardów sanitarno - higienicznych dla nowo projektowanych pom. siłowni, zapewniając odpowiednią wentylację mechaniczną min 100 m³/godzinę na jedną osobę. Istniejące zaplecze sanitarne dostosować na potrzeby szatni oraz sanitariatu. Sanitariat należy wyposażyć w natrysk, miskę ustępową oraz umywalkę.

Do transportu powietrza z pomieszczeń objętych wentylacją mechaniczną przyjęto rozwiązanie z wykorzystaniem okrągłych i prostokątnych przewodów z blachy ocynkowanej. Zastosowane przy

budowie instalacji wentylacji kształtki i łączniki z blachy ocynkowanej wykonane metodą walcowania i tłoczenia. Na poszczególnych kondygnacjach przewody wentylacyjne rozprowadzane są w przestrzeni sufitu podwieszonego lub obudowane.

Przewody wentylacyjne okrągłe montować jak pojedyncze przewody instalacyjne z użyciem obejm z wkładką tłumiącą. Przewody prostokątne montować jak grupy przewodów, pamiętając o ułożeniu w profilu wkładki tłumiącej.

Elementami nawiewnymi i wywiewnymi będą nawiewniki/wywiewniki ze skrzynką rozprężną wyposażoną w przepustnicę zamocowaną w króćcu wlotowym. Montaż nawiewników oraz wywiewników wykonać w przestrzeni sufitu.

W celu właściwego rozdziału powietrza zastosowano zawory stałego przepływu dla kanałów. W pomieszczeniach WC oraz szatniach w których nie zostaną objęte wentylacją mechaniczną na kratkach wentylacji grawitacyjnej należy zamontować wentylator ścienny o wydajności 50-250m³/h uruchamiane włącznikiem światła ze zwłoką czasową

Na kanałach wentylacyjnych po stronie nawiewnej i wywiewnej montować tłumiki kanałowe.

Na przewodach wentylacyjnych wentylacji nawiewnej i wywiewnej wykonanych z blachy stalowej ocynkowanej montować izolację cieplną gr 30 mm.

W celu właściwego rozdziału powietrza zastosowano zawory stałego przepływu.

Dodatkowo na kanałach przewidziano montaż rewizji do okresowego czyszczenia poszczególnych odcinków. W poziomych przewodach odległość między otworami rewizyjnymi nie powinna być większa niż 10m.

Minimalne wymiary otworów rewizyjnych:

Średnica przewodu	Minimalne wymiary otworu rewizyjnego w ścianie przewodu	
mm	mm	
200-315	300	100
315-500	400	200

Należy zapewnić dostęp w celu czyszczenia do następujących urządzeń:

- przepustnice z dwóch stron
- urządzenia do odzyskiwania ciepła, filtry, wentylatory z dwóch stron
- klapy pożarowe z jednej strony.

Ze względu na ingerencję w system wentylacji nowych pomieszczeń siłowni należy dostosować istniejącą instalację c.o. dla zapewnienia odpowiedniego standardu termicznego zapewniając: w Sali ćwiczeń 20 st. C, w szatni, łazience 24st. C.

Instalacje kanalizacji sanitarnej wz c.w., cyrk zgodnie z powyższymi wytycznymi.

Po przeprowadzeniu robót demontażowych dla każdej instalacji, materiały należy wywieźć i zutylizować.

3.3.3 Branża elektryczna

Przewidywany zakres robót elektrycznych

1. Wykonanie sieci i instalacji elektrycznej zewnętrznej – oświetlenie terenu, zasilanie bram wjazdowych i sterowania.
2. Wykonanie uziemienia i instalacji odgromowych.
3. Wykonanie wewnętrznych linii zasilających instalacji oświetleniowych, gniazd wtykowych, siłowych i rozdzielnic.
4. Wykonanie instalacji i montaż wideo domofonów.
5. Wykonanie instalacji, montaż urządzeń i czytników kontroli dostępu.
6. Wykonanie instalacji monitoringu i montaż kamer.
7. Rozruchy, próby i pomiary elektryczne.

3.3.3.1 Instalacje elektryczne

1. Należy zaprojektować układ oświetlenia dla całego terenu, w tym terenu przed budynkiem i terenu za budynkiem, na którym znajduje się parking wewnętrzny.
2. Zaprojektować układ zasilania i sterowania dla bramy wjazdowej.
3. W pomieszczeniach piwnicznych oraz zaplecza siłowni w budynku głównym, zaprojektować instalacje p/t: wewnętrzne linie zasilające, oświetlenia ogólnego i awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego (jeśli oprawy awaryjne są wymagane), gniazd wtyczkowych, gniazd wtyczkowych dedykowanych, połączeń wyrównawczych, ochrony przepięciowej, zasilania wentylacji, klimatyzacji, zasilania zaworu pierwszeństwa dla wodociągowej instalacji przeciwpożarowej – jeśli jest wymagana.
4. W budynku garażowym zaprojektować instalacje p/t: wewnętrzne linie zasilające, oświetlenia ogólnego i awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego (jeśli oprawy awaryjne są wymagane), gniazd wtyczkowych, połączeń wyrównawczych, ochrony przepięciowej, przeciwpożarowego wyłącznika prądu,
5. Na drogach ewakuacyjnych zaprojektować ewakuacyjne oprawy kierunkowe z podaniem graficznych znaków ewakuacyjnych (piktogramów) zgodnie z obowiązującymi normami dotyczącymi znaków bezpieczeństwa.
6. Zaprojektować i przewidzieć wymianę starej instalacji odgromowej na budynku głównym oraz zaprojektować nową instalację odgromową na budynku garażowym oraz wykonać nowe uziemienie otokowe dla wymienionych budynków, wiaty i zaplecza kynologicznego.
7. Zaprojektować instalację kontroli dostępu i monitoring przy bramach wjazdowych
8. Zaprojektować instalację wideo domofonową przy wejściu głównym do budynku, wejściu do pomieszczeń siłowni, furtce.

3.3.3.2 Instalacje elektryczne – Uwagi ogólne

1. Zaprojektować rozdzielnice elektryczne dla zaplecza i pomieszczeń siłowni, piwnicy w budynku głównym, budynku garażowym. Wyposażenie rozdzielni w aparaturę modułową, między innymi: blok zasilający i rozdzielczy, rozłącznik izolacyjny, sygnalizację obecności napięcia, wyłączniki nadmiarowo prądowe, wyłączniki różnicowoprądowe, ochronniki przepięciowe oraz rezerwowe odpływy wyposażone w zabezpieczenia (ok. 20%). Obudowa - drzwi metalowe pełne, zamykane na klucz.
2. Zaprojektować oświetlenie pomieszczeń w oparciu o energooszczędne technologie opraw oświetleniowych LED w celu uzyskania wartości mocy jednostkowej oświetlenia nieprzekraczającej wielkości dopuszczalnych. **Dołączyć do projektu technicznego obliczenia natężenia oświetlenia w formie elektronicznej – plik z rozszerzeniem „pdf”.**
3. Sterowanie załączania oświetlenia klatek schodowych do piwnicy poprzez automaty schodowe lub czujki ruchu. Sterowanie oświetleniem korytarzy poprzez prosty układ sterowania czujkami ruchu z możliwością ustawiania progu załączania, zależnego od poziomu natężenia oświetlenia w korytarzu – należy zapewnić także ręczne załączanie oświetlenia korytarza np. przez sprzątaczkę. Załączanie oświetlenia zewnętrznego poprzez czujnik zmierzchowy. W pomieszczeniach sanitarnych zapalenie oświetlenia poprzez czujki ruchu.
4. Należy przewidzieć wymianę instalacji piorunochronnej na budynku głównym (druć ocynkowany Fe Ø6 zmienić na Fe ocynkowany Ø 8).
5. Uziemienie otokowe wokół budynków w oparciu o analizę ryzyka zgodnie z normą PN-EN 62305.
6. Sterowanie oświetlenia zewnętrznego przewidzieć poprzez czujkę zmierzchową lub zegar astronomiczny.
7. Instalacje elektryczne zaprojektować jako podtynkowe w pomieszczeniach piwnicznych, pomieszczeniach zaplecza i siłowni budynku głównego, pomieszczeniach budynku garażowego.
8. Instalacje elektryczne zaprojektować jako natynkowe dla wiaty i zaplecza kynologicznego
9. Dokumentację opracować kompleksowo z uwzględnieniem wszystkich pozostałych branż: architektoniczno-budowlanej, drogowej, sanitarnej i teletechnicznej.

3.3.4 Standard wykończenia pomieszczeń i zaprojektowanych urządzeń lub rozwiązań

Standard wykończenia pomieszczeń winien być dostosowany do charakteru pomieszczenia, wymogów użytkowych i estetycznych. Przyjęte do projektowania materiały, urządzenia lub rozwiązania techniczne powinny mieścić się co najmniej w średnim standardzie.

Wymaga się:

1. Opisania zastosowanych materiałów, urządzeń i rozwiązań w dokumentacji projektowo-kosztorysowej oraz STWiOR za pomocą parametrów technicznych, bez klauzul zawierających nazwy własne, patenty lub producentów.
2. W przypadku gdy opisanie przedmiotu zamówienia za pomocą dokładnych określeń, ze względu na jego specyfikę jest niemożliwe Wykonawca może posłużyć się znakiem towarowym, patentem lub pochodzeniem, a wskazaniu takiemu muszą towarzyszyć wyrazy „lub równoważne” wraz ze szczegółowym uzasadnieniem takiego wyboru opisu. Wykonawca jest również zobowiązany do podania parametrów **określających tę równoważność**
3. Opracowania oddzielnego od dokumentacji zestawienia dla każdej branży w wersji elektronicznej, zawierającego nazwy własne lub producentów użytych w procesie projektowym urządzeń i materiałów, opisanych w dokumentacji projektowo-kosztorysowej za pomocą parametrów technicznych.
4. Nazwy projektu architektoniczno-budowlanego i projektów technicznych, jakie Wykonawca poda w protokole zdawczo-odbiorczym, powinny być analogiczne z rzeczywiście wykonanymi i opisanymi teczkami.

4. Przepisy regulujące przedmiotową problematykę

Dokumentację projektowo-kosztorysową należy pracować zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, w tym w szczególności:

1. Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. 2020, poz. 1333 z późn. zm).
2. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity Dz.U. 2019 poz. 1065 z późn. zm.)
3. Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2020, poz.1609 z późn. zm).
4. Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (tekst jednolity Dz.U. 2013, poz. 1129).
5. Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dn. 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. 2004, nr 130, poz. 1389).
6. Obwieszczenie Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 28 sierpnia 2003 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U. 2003 nr 169 poz. 1650).

7. „Wytyczne nr 3 Komendanta Głównego Policji z dnia 30 lipca 2013 r. w sprawie standardów technicznych, funkcjonalnych i użytkowych obowiązujących w obiektach służbowych Policji.

5. Koszt opracowania dokumentacji projektowo-kosztorysowej

Koszt opracowania dokumentacji projektowo-kosztorysowej winien obejmować:

- koszt wykonania dokumentacji projektowo-kosztorysowej łącznie z opłatami związanymi z uzyskaniem wszystkich niezbędnych postanowień, decyzji, warunków, uzgodnień, a także wyrysów i wypisów z rejestru gruntów, map obrębowych, matryc planów sytuacyjno-wysokościowych, kosztem przeprowadzenia inwentaryzacji, pomiarów i badań, wykonania ekspertyz oraz kosztem innych czynności formalno-prawnych niż wymienione powyżej.

6. Koszt nadzoru autorskiego

Koszt nadzoru autorskiego winien obejmować koszt pobytu jednego projektanta łącznie z kosztami dojazdu – liczone za 1 pobyt x ilość pobytów. Zamawiający przewiduje do **5 pobytów** w ramach nadzoru autorskiego.

7. Informacje dodatkowe

1. Przedmiot zamówienia należy wykonać w wersji elektronicznej w formacie:
 - a) dokumentacja projektowa (PA-B i PT):
 - o wersja nieedytowalna - dokumentacja projektowa całość w formacie **PDF**
 - o wersja edytowalna - opis w formacie **DOC**, część graficzna w formacie **DWG** (zapis **max AutoCad 2007**),
 - b) dokumentacja formalno-prawna w formacie **PDF**
 - c) ekspertyzy w formacie **PDF**
 - d) dokumentacja kosztorysowa:
 - o wersja nieedytowalna - w formacie **PDF**
 - o wersja edytowalna – w formacie **ATH**
 - e) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót w formacie **PDF**.
2. Kosztorys inwestorski powinien być wykonany w okresie ostatnich 30 dni przed przekazaniem dokumentacji projektowo-kosztorysowej, na podstawie KNNR z uwzględnieniem aktualnych cenników Sekocenbud oraz dla elementów indywidualnych według ustalonych cen rynkowych .
3. Przyjęte w projekcie materiały i urządzenia powinny być, co najmniej **na poziomie klasy średniej**. Materiały należy opisać za pomocą parametrów technicznych, pozwalających na ustalenie średniej klasy materiału.
4. Wykonawca winien dysponować potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia **legitymującymi się uprawnieniami do projektowania bez ograniczeń** wynikającymi z zakresu zamówienia, wymaganymi przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2020 poz. 1333 z późn. zm) **lub odpowiadające im uprawnienia budowlane wydane na podstawie uprzednio obowiązujących przepisów w specjalności:**
 - **architektonicznej,**
 - **konstrukcyjno-budowlanej,**
 - **drogowej,**
 - **instalacyjnej** w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych,
 - **instalacyjnej** w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych, elektroenergetycznych i teletechnicznych
5. Wykonawca będzie pełnił nadzór autorski – na żądanie Zamawiającego lub właściwego organu.

8. Załączniki

1. Inwentaryzacja Zamawiającego - Piwnice
2. Inwentaryzacja Zamawiającego – Parter
3. Inwentaryzacja Zamawiającego – Piwnice c.o.
4. Inwentaryzacja Zamawiającego – Piwnice wod-kan

UWAGA

Inwentaryzacje Zamawiającego mają charakter poglądowy, nie mogą stanowić podstawy projektu. Wykonawca jest zobowiązany do celów projektowych zrealizować własną inwentaryzację.