

UMOWA NR

zawarta w dniu2024 r. w Łomży pomiędzy

Miastem Łomża, z siedzibą Pl. Stary Rynek 14, 18-400 Łomża, NIP: 7182144919, zwanym w treści umowy Zamawiającym reprezentowanym przez:

.....
przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta Łomża – Elżbiety Parzych,

a

.....
.....
zwanym dalej Wykonawcą, reprezentowanym przez:

.....
w wyniku postępowania prowadzonego w trybie zapytania ofertowego zgodnie z Zarządzeniem Nr 180/22 z dnia 24 maja 2022 r. w sprawie procedury udzielania w Urzędzie Miejskim w Łomży zamówień o wartości mniejszej niż kwota 130 000 zł, do których nie stosuje się ustawy Prawo zamówień publicznych, o następującej treści:

§ 1 Przedmiot umowy

1. W ramach zadania Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do realizacji zamówienia obejmującego sporządzenie Planu Ogólnego Miasta Łomża (wraz z przeprowadzeniem całej procedury planistycznej).
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określa załącznik nr 1 do umowy stanowiący integralną część niniejszej umowy.

§ 2 Prawa i obowiązki wykonawcy oraz zamawiającego

1. Wykonawca oświadcza, że na etapie przygotowywania oferty wyjaśnił z Zamawiającym wszelkie wątpliwości dotyczące zakresu wykonywanych prac będących przedmiotem niniejszej umowy i nie wnosi w tym zakresie żadnych zastrzeżeń.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać wszelkie niezbędne czynności konieczne dla zrealizowania przedmiotu Umowy określonego w § 1 ust. 1 niniejszej umowy. Wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu Umowy ponosi Wykonawca.
3. Wykonawca oświadcza, że:
 - 1) dysponuje osobami, które posiadają odpowiednią wiedzę i doświadczenie, niezbędne do wykonania Umowy,
 - 2) Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy, zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy urbanistycznej i obowiązującymi przepisami prawa, w tym w szczególności z:
 - a) ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) zwanej dalej „ustawą”,
 - b) rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów (Dz. U. z 2023 r. poz. 2758),

c) ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 z późn. zm.),

d) z uwzględnieniem uwag zgłaszanych przez Zamawiającego w trakcie realizacji umowy i aktualnego orzecznictwa sądowego dotyczącego zagospodarowania przestrzennego,

e) innymi przepisami wynikającymi z odpowiednich aktów prawnych, mających odniesienie do przedmiotu zlecenia, m. in. dotyczącymi ochrony środowiska, ochrony zabytków, prawa wodnego, ochrony gruntów rolnych i leśnych, dróg.

3) umowa zostanie wykonana z zachowaniem należytej staranności, oraz w oparciu o obowiązujące normy i przepisy prawa, a także musi uwzględnić założenia opracowanych i aktualnie opracowywanych dokumentów strategicznych i koncepcyjnych.

4. Wykonawca oświadcza, że na dzień podpisania umowy nie podlega wykluczeniu na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2024 r. poz. 507).

§ 3 Termin realizacji Umowy

1. Ustala się termin realizacji zamówienia: do dnia 31 grudnia 2025 r.

2. Za wykonanie zamówienia uważa się dostarczenie Zamawiającemu zarówno w wersji papierowej, jak i elektronicznej pełnej (kompletnej) dokumentacji:

1) sporządzenie planu zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, a także przepisami wykonawczymi do tej ustawy w tym:

a) przygotowanie merytoryczne dokumentów formalno-prawnych (wymaganych ustawowo pism, zawiadomień, ogłoszeń i obwieszczeń: o przystąpieniu do opracowania planu, o przystąpieniu do konsultacji społecznych nad projektem planu i innych niezbędnych w ramach przedmiotu zamówienia, komunikatów dotyczących opracowania projektu planu, zestawień opinii i uzgodnień oraz do współpracy przy prowadzeniu procedury oraz dokumentacji prac planistycznych;

b) przygotowanie materiałów i pism w celu uzyskania opinii i uzgodnień, w tym miejskiej komisji urbanistyczno-architektonicznej, według rozdzielnika wskazanego przez Wykonawcę;

c) wprowadzenie ewentualnych zmian wynikających z uzgodnień, powtórzenie procedury w niezbędnym zakresie, jeśli będzie to konieczne, w razie potrzeby przygotowania treści zażaleń na postanowienia;

d) przygotowanie do zamieszczenia w prasie stosownych ogłoszeń;

e) udziału fizycznego w: spotkaniach otwartych, panelach eksperckich lub warsztatach, spotkaniach plenerowych, spacerach studyjnych, dyżurach projektanta, przeprowadzaniu wywiadów, przygotowania ankiet i geoankiet, zbieraniu uwag, prowadzeniu punktu konsultacyjnego (sposób, miejsce i termin ustalony z Zamawiającym) związanych z rozwiązaniami przyjętymi w projekcie planu w ramach prowadzonych konsultacji społecznych, w tym składania wyjaśnień osobom zainteresowanym (pisemnych lub ustnych);

f) przygotowanie (w porozumieniu z Zamawiającym) dokumentów, pism, prezentacji, ankiet, geoankiet, ogłoszeń, obwieszczeń, zawiadomień i innych w procedurze sporządzenia planu, określonej w art. 13i ust. 3 wyżej wymienionej ustawy, w tym w konsultacjach społecznych, o których mowa w art. 8i, 8j i 8k ustawy,

g) prezentacji projektu planu i uczestnictwa w konsultacjach społecznych na temat rozwiązań przyjętych w projekcie (udział fizyczny), podczas posiedzeń miejskiej komisji urbanistyczno - architektonicznej (udział fizyczny) oraz uczestnictwo w spotkaniach z udziałem radnych (komisjach Rady Miejskiej oraz sesjach - udział fizyczny);

h) sporządzenie uzasadnienia planu zgodnie z art. 13h ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,

- i) opracowanie danych przestrzennych do planu zgodnie z art. 67a ustawy (na różnych etapach opracowania planu),
- j) przeprowadzenie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, w tym sporządzenie prognozy oddziaływania na środowisko projektu planu zgodnie z przepisami ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko,
- k) wprowadzenia do uchwały zatwierdzającej plan, zmian wynikających z rozstrzygnięć nadzorczych wojewody, ustosunkowania się do tych rozstrzygnięć (ewentualnie powtórzenie procedury w zakresie wymaganym przez wojewodę),
- l) ustosunkowanie się do skarg wniesionych do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego i Naczelnego Sądu Administracyjnego;
3. Wykonawca jest zobowiązany do realizacji poszczególnych etapów zamówienia w terminach określonych w harmonogramie, stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszej umowy.
4. Zamawiający przekaze Wykonawcy wymagane informacje i materiały niezbędne do przedmiotowego opracowania.
5. Zamawiający zobowiązuje się do terminowej zapłaty wynagrodzenia, jeżeli zostaną spełnione warunki wskazane w umowie.
6. Dopuszcza się przesunięcie terminów wykonania przedmiotu umowy, w przypadku:
- 1) negatywnych decyzji organów opiniujących i/lub uzgadniających, mających wpływ na projektowanie,
 - 2) z powodu dłuższych, niż ustawowe, terminów wydawania decyzji lub opinii przez właściwe organy opiniujące i uzgadniające,
 - 3) gdy zmiany wprowadzone do projektu planu ogólnego wynikające z konsultacji społecznych, będą skutkowały koniecznością powtórzenia określonych w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym czynności,
 - 4) wystąpią opóźnienia z winy Zamawiającego,
 - 5) wystąpią zdarzenia, których wystąpienia strony umowy nie były w stanie przewidzieć, jak też przewidywać, nawet przy dołożeniu należytej staranności, a w szczególności: klęski żywiołowe, wojna, niepokoje społeczne - zamieszki, stan wyjątkowy, stan epidemii związany z jej zaostrzeniem.
7. Wykonawca nie ma prawa powierzenia podwykonawcy realizacji całości ani części zamówienia.
8. W terminie do 30 dni roboczych po dacie przekazania do odbioru przedmiotu Umowy, Zamawiający jest zobowiązany przeprowadzić weryfikację poprawności realizacji zamówienia.
9. Zamawiający poinformuje Wykonawcę o wszystkich stwierdzonych niezgodnościach. Wykonawca zobowiązany będzie na własny koszt do doprowadzenia przedmiotu zamówienia do stanu zgodnego z Wymogami określonymi przez Zamawiającego w zapytaniu ofertowym oraz z przepisami prawa w ciągu 30 dni roboczych od dnia przekazania listy niezgodności przez Zamawiającego. W przypadku przekroczenia tego terminu, Wykonawca zobowiązany będzie do zapłacenia Zamawiającemu kary umownej, zgodnie z zasadami określonymi w § 7 niniejszej umowy.
10. Ostateczny odbiór przedmiotu zamówienia nastąpi po usunięciu przez Wykonawcę wszystkich niezgodności zgłoszonych przez Zamawiającego w toku odbioru zamówienia oraz przekazaniu przedmiotu zamówienia zgodnie z Umową.
11. Wykonanie Umowy i przekazanie dokumentacji zostanie potwierdzone protokołem odbioru ostatecznego zamówienia, zwanym dalej „Protokołem”, podpisanym przez uprawnionych przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego.
12. Podpisanie przez Strony końcowego protokołu odbioru zamówienia, zwanego dalej „Protokołem” jest jednoznaczne z przyjęciem przez Zamawiającego przedmiotu zamówienia bez zastrzeżeń.
13. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca w dokumentacji będącej przedmiotem zamówienia określił właściwości urządzeń i materiałów z uwzględnieniem przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2022 r. poz.1233). Powyższy wymóg uzasadniony jest tym, że stwarzanie sytuacji powodujących pośrednio lub bezpośrednio narzucenie Wykonawcom robót przez podmioty trzecie konieczności dokonania zakupu u danego przedsiębiorcy poprzez podawanie znaków towarowych, patentów lub

pochodzenia urządzeń lub materiałów stanowi tzw. „czyn nieuczciwej konkurencji” w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji.

§ 4 Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Za wykonanie przedmiotu zamówienia określonego w § 1 niniejszej umowy, Zamawiający zobowiązuje się zapłacić cenę, zgodnie ze złożoną ofertą, w wysokości :

netto: zł (słownie:)

podatek VAT: % w kwocie zł

brutto: zł (słownie:).

2. Płatność uzgodnionego wynagrodzenia nastąpi w 4 (czterech) częściach, na podstawie faktur VAT, wystawionych przez Wykonawcę, po podpisaniu przez strony protokołu odbioru, wymaganego na danym etapie prac.

3. Ustala się następujące terminy płatności poszczególnych części wynagrodzenia zgodnie z harmonogramem prac projektowych:

1) pierwsza płatność – etap pierwszy – prace wstępne w wysokości 20% wartości umowy,

2) druga płatność – etap drugi – prace planistyczne w wysokości 30% wartości umowy,

3) trzecia płatność – etap trzeci – opiniowanie, uzgadnianie i konsultacje społeczne wysokości 30% wartości umowy,

4) czwarta płatność – etap czwarty - uchwalenie i zakończenie prac w wysokości 20 % wartości umowy.

4. Płatności następować będą na podstawie prawidłowo wystawionych faktur VAT, po zrealizowaniu poszczególnych etapów prac wymienionych w § 4 ust. 3 niniejszej umowy, co zostanie potwierdzone protokołem odbioru podpisanym przez strony. W przypadku wystawienia wadliwej faktury płatność zostanie dokonana po otrzymaniu faktury korygującej, co nie będzie podstawą do naliczenia odsetek za opóźnienie w płatności.

5. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy zaspakaja wszelkie roszczenia i koszty Wykonawcy z tytułu wykonania pełnego zakresu umowy, w tym roszczenia z tytułu przeniesienia na Zamawiającego majątkowych praw autorskich, o których mowa w § 5 niniejszej umowy do wszystkich mogących stanowić przedmiot prawa autorskiego wyników prac powstałych w związku z wykonaniem przedmiotu umowy. Wykonawcy nie przysługuje zwrot od Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów poniesionych przez Wykonawcę w związku z realizacją umowy.

6. W kwotę wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1 niniejszej umowy zostały wliczone wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia, jakie będzie ponosił Wykonawca, w tym m.in. koszt wprowadzenia koniecznych zmian do dokumentacji wynikłych z przeprowadzonych uzgodnień i konsultacji oraz stwierdzonych podczas weryfikacji dokumentacji, należne podatki i składki oraz wykonanie wszystkich obowiązków Wykonawcy niezbędnych do zrealizowania przedmiotu zamówienia, zgodnie z niniejszą umową, zapytaniem ofertowym i ofertą Wykonawcy, jak i ewentualne ryzyko wynikające z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili składania oferty. Nieuwzględnienie powyższego czy jakichkolwiek innych kosztów prac przez Wykonawcę w zaoferowanej przez niego cenie nie będzie stanowić podstawy do roszczeń Wykonawcy w stosunku do Zamawiającego zarówno w trakcie realizacji niniejszej umowy, jak też po jej wykonaniu.

§ 5 Prawa autorskie

1. Przedmiot umowy stanowi „utwór” w rozumieniu art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2022 r. poz. 2509).

2. Wykonawca, składając opracowanie, złoży jednocześnie oświadczenie, iż przysługują mu do niego wyłączne autorskie prawa majątkowe.

3. Na podstawie niniejszej umowy, z dniem podpisania protokołu odbioru danego etapu, bez ograniczeń

czasowych i terytorialnych, bez konieczności składania jakichkolwiek dodatkowych oświadczeń woli w tej sprawie, zgodnie z ustawą z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, Wykonawca przenosi na Zamawiającego, na zasadzie wyłączności:

- 1) autorskie prawa majątkowe do przedmiotu umowy, w tym każdego wykonanego etapu, na wszystkich znanych w chwili zawarcia umowy polach eksploatacji, a w szczególności:
 - a) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania przedmiotu umowy i materiałów niezbędnych do jego przygotowania, tj. wytwarzania dowolną techniką i w dowolnej formie kopii całości lub części utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
 - b) w zakresie obrotu oryginałem lub egzemplarzami, na których utrwalono przedmiot umowy i materiały niezbędne do jego przygotowania, tj. wprowadzenie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy,
 - c) w zakresie rozpowszechniania przedmiotu umowy i materiałów niezbędnych do jego przygotowania, tj. publicznego udostępniania w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym,
 - 2) prawo do korzystania i rozporządzania przedmiotem umowy, w szczególności:
 - a) tłumaczenie, przystosowywanie, zmiany układu lub jakiegokolwiek inne zmiany w przedmiocie umowy, z zachowaniem praw osoby, która tych zmian dokonała,
 - b) prawo wykonywania zależnego prawa autorskiego w stosunku do przedmiotu umowy, tj. prawa udzielania zezwoleń na korzystanie i rozporządzanie opracowaniami –całości lub wybranych elementów, w tym rozpowszechnianie –użyczanie lub najem,
 - 3) stosowanych narzędzi i metodologii –w taki sposób, aby możliwe było w przyszłości powtórne przeprowadzenie badań i uzyskanie analogicznych, porównywalnych lub narastających danych.
4. Nabycie autorskich praw majątkowych i praw pokrewnych następuje w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy i wykorzystuje wszelkie roszczenia Wykonawcy z tytułu przeniesienia na rzecz Zamawiającego autorskich praw majątkowych i praw pokrewnych. Ponadto wynagrodzenie określone w § 4 ust. 1 niniejszej umowy obejmuje wynagrodzenie za przeniesienie na Zamawiającego własności egzemplarzy utworu, w tym nośników, na których zostały one zapisane.
 5. Przekazanie majątkowych praw autorskich oraz praw do korzystania i rozporządzania opracowaniami określonymi w przedmiocie umowy, obejmuje ostateczną wersję, zarówno całego przedmiotu umowy, jak i każdego wykonanego z jego etapów.
 6. Wykonawca oświadcza, że powstały w wyniku realizacji umowy utwór nie będzie obciążony wadami prawnymi.
 7. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec osób trzecich, jeśli prawa do przedmiotu umowy lub jego części należą do osób trzecich albo są obciążone prawami osób trzecich (wady prawne).
 8. W przypadku ujawnienia wady prawnej Wykonawca poniesie wszelkie koszty związane z powództwem wniesionym przez osoby trzecie, w związku z naruszeniem ich praw.
 9. Zamawiający ma prawo do dalszej odsprzedaży utworu w zakresie nabytych praw autorskich i praw majątkowych bez konieczności uzyskania zgody Wykonawcy.
 10. Wykonawca wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego poprawek, uzupełnień, skrótów i wszelkich innych zmian w treści przedmiotu umowy, jakie Zamawiający uzna za stosowne oraz na rozporządzanie

i korzystanie z tak zmienionego przez Zamawiającego przedmiotu umowy, bez konieczności uzyskiwania odrębnej zgody Wykonawcy.

11. Wykonawca wraz z przedmiotem umowy przedłoży Zamawiającemu pisemne oświadczenie autorów, wyrażających zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego poprawek, uzupełnień, skrótów i wszelkich innych zmian w przedmiocie zamówienia oraz na rozporządzanie i korzystanie z tak zmienionego przedmiotu zamówienia.

§ 6 Sposób zapłaty

1. Strony zgodnie ustalają, że płatności wynagrodzenia z tytułu wykonania przedmiotu umowy udokumentowanego fakturą będą realizowane w ramach mechanizmu podzielonej płatności. W ramach mechanizmu, o którym mowa w zdaniu poprzednim, faktura powinna zawierać w swojej treści wyrazy „mechanizm podzielonej płatności”.
2. Należność z tytułu faktury (rachunku) za wykonanie przedmiotu umowy płatna będzie przelewem na rachunek Wykonawcy:
 - 1) dla czynnych podatników VAT:

Zapłata wynagrodzenia nastąpi w terminie 30 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT na rachunek bankowy nr z otwartym rachunkiem VAT, należącym i będącym własnością Wykonawcy i wskazanym na fakturze.
 - 2) dla pozostałych Wykonawców:

Zapłata wynagrodzenia nastąpi w terminie 30 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury/rachunku na rachunek bankowy nr należącym i będącym własnością Wykonawcy i wskazanym na fakturze/rachunku.
3. W przypadku dokonywania zapłaty przez Miasto Łomża na rachunek strony będącej podatnikiem VAT – Wykonawca oświadcza, że wskazany na fakturze rachunek bankowy jest jego rachunkiem rozliczeniowym, służącym wyłącznie do celów rozliczeń z tytułu prowadzonej przez niego działalności gospodarczej oraz że rachunek ten znajduje się w elektronicznym wykazie podmiotów prowadzonym przez szefa Krajowej Administracji Skarbowej (biała lista podatników VAT), o którym mowa w art. 96b ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku do towarów i usług (Dz. U. z 2024 r. poz. 361).
4. Fakturę Wykonawca wystawi:

Nabywca faktury: Miasto Łomża
Pl. Stary Rynek 14
18-400 Łomża
NIP: 7182144919

Odbiorca faktury: Urząd Miejski w Łomży, Pl. Stary Rynek 14, 18-400 Łomża.
5. Za nieterminowe opłacenie faktury VAT przysługują Wykonawcy odsetki ustawowe za czas opóźnienia.
6. Za datę dokonania płatności faktury strony będą uważały datę obciążenia rachunku Zamawiającego.
7. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawiania i przesyłania faktur VAT bez drugostronnego potwierdzenia.
8. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT, NIP
9. W przypadku zmiany numeru rachunku bankowego, Wykonawca, przed złożeniem faktury, ma obowiązek zgłoszenia tego faktu Zamawiającemu w formie oświadczenia. Zmiana rachunku bankowego nie wymaga aneksowania umowy.

10. Zamawiający nie wyraża zgody na dokonanie cesji wierzytelności na rzecz innego podmiotu lub osoby.

§ 7 Kary umowne

1. Za każdy rozpoczęty dzień zwłoki względem terminu, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy.
2. Za niewykonanie lub nienależyte wykonanie całości lub części Umowy przez Wykonawcę, zapłaci on Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy.
3. Przez nienależyte wykonanie Umowy rozumie się jej wykonanie niezgodnie z przepisami prawa oraz postanowieniami Umowy wraz z jej załącznikami oraz ofertą złożoną przez Wykonawcę.
4. W przypadku odstąpienia od Umowy lub jej części przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, zapłaci on Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10 % wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy.
5. Zamawiający ma prawo potrącenia naliczonych kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
6. Niezależnie od naliczenia kar umownych Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.
7. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy.
8. Zamawiający uprawniony będzie do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych przewyższającego kary umowne, do wysokości poniesionej szkody. Zapisy tego paragrafu obowiązują także po rozwiązaniu lub wygaśnięciu umowy.
9. Wykonawca udziela Zamawiającemu pisemnej gwarancji jakości prac objętych niniejszą umową na okres 36 miesięcy od daty uchwalenia planu zagospodarowania przestrzennego przez Radę Miejską Łomży, w którym to okresie dokona nieodpłatnie usunięcia stwierdzonych przez Zamawiającego wad w przedmiocie umowy.

§ 8 Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od Umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności, powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy. W tym przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy.
2. Zamawiający ma prawo odstąpić od Umowy, z zachowaniem prawa do żądania od Wykonawcy zapłaty kar umownych, jeżeli:
 - 1) Wykonawca w terminie 30 dni od dnia zawarcia Umowy nie rozpocznie jej wykonywania bez uzasadnionych przyczyn
 - 2) Wykonawca przerwie wykonywanie Umowy bez uzasadnionych przyczyn.
3. Odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 30 dni od dnia:
 - 1) powzięcia wiadomości o okoliczności, o której mowa w § 8 ust. 1 niniejszej umowy;
 - 2) doręczenia Wykonawcy wezwania do rozpoczęcia wykonywania Umowy;

- 3) doręczenia Wykonawcy wezwania do wznowienia wykonywania Umowy;
 - 4) doręczenia Wykonawcy wezwania do zapłaty kar umownych przekraczających kwotę równą 20 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy.
4. Zamawiający może odstąpić od umowy w całości lub jej części w przypadkach przewidzianych przez Kodeks cywilny.
5. Niezależnie od uprawnienia wskazanego w § 8 ust. 1 niniejszej umowy Zamawiający może odstąpić od umowy w całości lub jej części w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
6. Zamawiający może ponadto odstąpić od umowy, jeżeli Wykonawca narusza w sposób istotny i/lub powtarzający się postanowienia niniejszej umowy, w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach stanowiących podstawę odstąpienia.
7. Do istotnych naruszeń niniejszej umowy zaliczają się, w szczególności przypadki, gdy:
- 1) Wykonawca nie rozpoczął prac w pełnym zakresie objętym umową, w terminie wyznaczonym w umowie, bez uzasadnionych przyczyn,
 - 2) Wykonawca, pomimo uprzednich, pisemnych, co najmniej dwukrotnych zastrzeżeń ze strony Zamawiającego, nie wykonuje prac, zgodnie z postanowieniami umowy lub w istotny sposób narusza zobowiązania umowne,
 - 3) Wykonawca popada w stan likwidacji lub zaprzestaje spłacania swoich długów,
 - 4) Wykonawca, przy realizacji umowy, narusza obowiązujące przepisy prawa lub jest zaangażowany w jakiegokolwiek praktyki korupcyjne,
 - 5) Wykonawca utracił prawo do wykonywania działalności objętej przedmiotem umowy,
 - 6) Wykonawca wykorzystał powierzone mu dane osobowe w sposób niezgodny z umową,
 - 7) Wykonawca powierzył wykonanie przedmiotu umowy osobie trzeciej,
 - 8) Wykonawca pomimo zaleceń Zamawiającego, nie zaprzestaje niewłaściwego przetwarzania powierzonych mu danych osobowych.
8. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej, pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 9 Poufność i ochrona danych osobowych

1. Strony zobowiązują się do zachowania poufności oraz właściwego zabezpieczenia informacji udostępnianych w ramach wykonywania niniejszej umowy.
2. Strony umowy oświadczają, iż przy przetwarzaniu jakichkolwiek danych osobowych w ramach realizacji niniejszej umowy stosują zasady i procedury przetwarzania i zabezpieczenia danych osobowych wynikające z rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) dalej RODO.
3. Informacje poufne obejmują wszelkie nieznanie wcześniej i niedostępne publicznie informacje ujawnione przez **Zamawiającego** w związku z wykonywaniem niniejszej umowy.
4. **Wykonawca** jest zobowiązany zapoznać osoby, o których mowa w § 10 niniejszej umowy oraz osoby fizyczne, które mogą zaangażowane w realizację umowy z Klauzulą Informacyjną,

stanowiącą wykonanie prawnego obowiązku informacyjnego wynikającego z art. 13 RODO zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszej umowy.

5. **Wykonawca** oraz jego pracownicy zobowiązani są do zachowania w tajemnicy zarówno w trakcie realizacji usługi jak i po jej zakończeniu wszelkich informacji pozyskiwanych w toku realizacji umowy związanych z działalnością **Zamawiającego**, w tym: danych osobowych, używanych zabezpieczeń oraz rozwiązań technologicznych, technicznych i organizacyjnych.
6. Do realizacji zamówienia **Wykonawca** skieruje osoby zapoznane z zasadami bezpieczeństwa informacji, w tym ochrony danych osobowych.
7. Za naruszenie obowiązku poufności, o którym mowa wyżej oraz podjęcie i zapewnienie wszelkich niezbędnych środków zapewniających jego dochowanie przez swoich pracowników pełną odpowiedzialność ponosi **Wykonawca**.
8. W przypadku rezygnacji lub zakończenia trwania umowy **Wykonawca** niezwłocznie zwróci **Zamawiającemu** wszelkie dokumenty lub inną własność materialną zawierającą, związaną lub odnoszącą się do informacji poufnych niniejszej umowy.

§ 10 Osoby upoważnione do kontaktów w zakresie realizacji Umowy

1. Na potrzeby prawidłowej realizacji niniejszej umowy strony udostępniają wzajemnie poniższe dane; podstawa prawna przetwarzania danych osobowych wynika z art. 6 ust. 1 pkt e) tj. przetwarzanie jest nie zbędne do wykonania zadania realizowanego w interesie publicznym RODO:
 - 1) Ze strony Zamawiającego:, email:,
tel.
 - 2) Ze strony Wykonawcy:, email:,
tel.
2. Strony zobowiązują się, w stosunku do swoich pracowników oddelegowanych do obsługi niniejszej umowy, do realizacji obowiązków wynikających z art. 14 RODO. Zmiana danych wskazanych w § 10 ust. 1 niniejszej umowy nie stanowi zmiany Umowy i wymaga jedynie pisemnego powiadomienia drugiej Strony.

§ 11 Postanowienia końcowe

1. Ewentualne spory wynikłe w związku z niniejszą Umową, Strony poddają pod rozstrzygnięcie sądowi właściwemu dla siedziby Zamawiającego.
2. Zmiany niniejszej Umowy mogą nastąpić w formie pisemnej wyrażonej w formie aneksu pod rygorem nieważności.
3. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany warunków niniejszej umowy w zakresie dotyczącym:
 - 1) Zmiany terminu w przypadku wystąpienia okoliczności, które nie mogły być przewidziane przed zawarciem umowy, nie wynikających z zaniedbań żadnej ze stron, a czas wydłużenia jest niezbędny na realizację przedmiotu umowy,
 - 2) Zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy z uwagi na:
 - a) konieczność wprowadzenia zmian w dokumentacji będących następstwem zmian przepisów prawa,
 - b) przedłużającym się terminem i koniecznością pozyskania informacji niezbędnych do opracowania przedmiotu zamówienia od podmiotów zewnętrznych.
4. Umowę niniejszą sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem 2 egz. dla

Zamawiającego i 1 egz. dla Wykonawcy.

5. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

.....
ZAMAWIAJĄCY

.....
WYKONAWCA

Kontrasygnata

.....

z up. Prezydenta Miasta

mgr inż. arch. Tomasz Walczuk
ARCHITEKT MIEJSKI
Naczelnik Wydziału Architektury

INSPEKTOR
OCHRONY DANYCH

mgr Andrzej Kondraciuk

INSPEKTOR

mgr inż. Barbara Staszewska

RADCA PRAWNY

mgr Arkadiusz Jabłoński

KLAUZULA INFORMACYJNA O PRZETWARZANIU DANYCH OSOBOWYCH

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, uprzejmie informujemy, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Prezydent miasta Łomża z siedzibą pl. Stary Rynek 14, 18-400 Łomża, e-mail: ratusz@um.lomza.pl, centrala: (86) 215 67 00;
2. Dane kontaktowe Inspektora Ochrony Danych Osobowych w Urzędzie Miejskim w Łomży, e-mail: a.kondraciuk@um.lomza.pl, tel. 86 215 67 33,
3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą:
 - 1) na etapie postępowania o udzielenie zamówienia: na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w związku z art. 43 i 44 ustawy o finansach publicznych w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego poniżej 130 000 złotych;
 - 2) na etapie zawierania umowy: na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b RODO w celu związanym z udzielanym zamówieniem publicznym poniżej 130 000 złotych tj.: w celu zawarcia i prawidłowego wykonania umowy.
4. Odbiorcami Pana/Pani danych osobowych będą wyłącznie osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o wskazania przepisów prawa w szczególności Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. 2019, poz. 1843 ze zm.), oraz inne podmioty, którym Administrator powierzy przetwarzanie danych osobowych na podstawie zawartych umów powierzenia.
5. Administrator przetwarzać będzie następujące kategorie danych osobowych: dane identyfikacyjne i kontaktowe.
6. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane do zrealizowania celu, w jakim je pozyskano w tym przechowywanie zgodnie z przepisami dotyczącymi archiwizacji danych u administratora.
7. W odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, w typ profilowany, stosownie do art. 22 RODO
8. Przysługuje Pani/Panu prawo do:
 - 1) dostępu do treści swoich danych, na podstawie art. 15 RODO,
 - 2) żądania sprostowania danych w przypadku, gdy są one nieprawidłowe lub niekompletne, na podstawie art. 16 RODO, - *skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku przedmiotowego postępowania ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z przepisami prawa stanowiący podstawę prowadzenia przedmiotowego postępowania.*
 - 3) ograniczenia przetwarzania danych na podstawie art. 18 RODO, z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO – *prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego*
 - 4) wniesienie skargi do organu nadzorczego Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie jej danych osobowych narusza przepisy RODO
9. Nie przysługuje Pani/Panu prawo do:

- 1) usunięcia danych na podstawie art. 17 ust. 3 lit b, d lub e RODO,
 - 2) przenoszenia, na podstawie art. 20 RODO,
 - 3) wniesienie sprzeciwu wobec przetwarzania danych, na podstawie art. 21 RODO, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c, RODO
10. Podanie danych osobowych jest warunkiem niezbędnym do przeprowadzenia niniejszego postępowania i ewentualnego zawarcia umowy co oznacza że w przypadku ich niepodania nie będzie możliwy udział w postępowaniu i zawarcie umowy.