

AUTORSKIE BIURO PROJEKTÓW „a” s.c.

mgr inż. arch. Anna Baran mgr inż. Witold Baran

58-100 Świdnica, ul. Bystrzycka 19A
tel. 74-853-66-07 e-mail: abp_a@o2.pl



PROJEKT BUDOWLANY ZMIANY

RENOWACJI CZĘŚCI PIWNIC ZAMKU W STAREJ KAMIENICY

OBIEKT : ZAMEK W STAREJ KAMIENICY
Rejestr zab. nr A/762/1424 z dn. 23.09.65
Kategoria VIII – inne budowle

ADRES : 58-512, STARA KAMIENICA
działka nr 69/9, 69/44

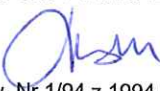


INWESTOR : GMINA STARA KAMIENICA
58-512, STARA KAMIENICA

PROJEKTANT : mgr inż. arch. ANNA BARAN

WÓDZKI URZĄD OCHRONY ZABYTKÓW
WE WRÓCŁAWIU

NR do pisma, pochodziłono, decyzji
971/2022 z dnia 13.05.2022

AUTORZY OPRACOWNIA:

ARCHITEKTURA:	SPRAWDZAJĄCY:
mgr inż. arch. Anna Baran  upr. konserw. Nr 1/94 z 1994.04.18 upr. arch. ANF 2/47/84 W-ch z 1984.05.24	mgr inż. arch. Andrzej Grzybowski  upr. konserw. Nr 2/94 z 1994.04.18 upr. arch. UAN VI -f /3/50/90 W-ch z 1990.08.06
KONSTRUKCJA	
mgr inż. Witold Baran  upr. Nr UAN.VI-f/3/13/85 upr. Nr UAN.VI-6/3/127/90	

PRACOWNIA PROJEKTOWA :

AUTORSKIE BIURO PROJEKTÓW „a” S.C.
mgr inż. arch. Anna Baran
mgr inż. Witold Baran
58-100 Świdnica, ul. Bystrzycka 19A
NIP 884-000-99-64

kwiecień 2022

Dla naszych opracowań, w tym opisów, rysunków oraz wszystkich załączników zastrzegamy sobie wszystkie prawa wynikające z Ustawy o prawie autorskim. Bez naszej uprzedniej pisemnej zgody nie mogą one być odpowiednio wykorzystane, powielane ani udostępniane osobom trzecim z wyjątkiem osób zwyczajowo uprawnionych.




2. WYKAZ OPRACOWAŃ PROJEKTOWYCH

1 – PROJEKT BUDOWLANY - ZMIANY RENOWACJI CZĘŚCI PIWNIC ZAMKU W STAREJ KAMIENICY

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW I SPRAWDZAJĄCYCH

Zgodnie z wymogami Art. 20, ust. 4, PRAWA BUDOWLANEGO, USTAWA z dnia 16. 04. 2004r o zmianie ustawy - Prawo budowlane (Dz. U. Nr 93, poz 888).

OŚWIADCZAMY, że PROJEKT BUDOWLANY został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

mgr inż. arch. Anna Baran upr. konserw. Nr 1/94 z 1994.04.18 upr. arch. ANF 2/47/84 W-ch z 1984.05.24	
mgr inż. arch. Andrzej Grzybowski upr. konserw. Nr 2/94 z 1994.04.18 upr. arch. UAN VI -f /3/50/90 W-ch z 1990.08.06	
mgr inż. Witold Baran upr.nr UAN.VI-f/3/13/85, upr.nr UAN.VI-6/3/127/90	

3. PROJEKT ZAWIERA

TECZKA 1	PROJEKT BUDOWLANY	ILOŚĆ STRON	NR RYS.
1. STRONA TYTUŁOWA		1	
2. WYKAZ OPRACOWAŃ PROJEKTOWYCH		1	
3. SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA – PROJEKT ZAWIERA		1	
4. CZĘŚĆ FORMALNO-PRAWNA		1	
ZAŚW. Z DOLNOŚLĄSKIEJ OKRĘGOWEJ IZBY ARCHITEKTÓW - ANNA BARAN		1	
UPRAWNIENIA PROJEKTOWE - ANNA BARAN		2	
ZAŚW. Z DOLNOŚLĄSKIEJ OKRĘGOWEJ IZBY ARCHITEKTÓW - ANDRZEJ GRZYBOWSKI		1	
UPRAWNIENIA PROJEKTOWE – ANDRZEJ GRZYBOWSKI		1	
ZAŚW. Z DOLNOŚLĄSKIEJ OKRĘGOWEJ IZBY INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA - WITOLD BARAN		1	
UPRAWNIENIA PROJEKTOWE – WITOLD BARAN		1	
ZEZWOLENIE NA PROWADZENIE PRAC KONSERWATORSKICH PRZY OBIEKCIE			
5. CZĘŚĆ OPISOWA I RYSUNKOWA		1	
OPIS TECHNICZNY		11	
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU			1a
RZUT PIWNIC			2a
RZUT PRZYZIEMIA			3a
PRZEKRÓJE I RZUT DACHU			4a

4. CZĘŚĆ FORMALNO - PRAWNA



**IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ
(wypis z listy architektów)

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Anna Zofia Baran

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **ANF 2/47/84**, jest wpisana na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **DS-0056**.

Członek czynny od: 01-02-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 11-02-2022 r. Wrocław.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-07-2022 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Anna Kościuk, Przewodniczącą Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

DS-0056-4Y76-3374-96CD-DY99

Wałbrzych, dnia 27 maja 1984 r.

Nr ANF 2/47/84

**DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie**

Na podstawie § 2, ust. 1, § 4, ust. 1 i 2, § 7 i § 13 ust. 1 pkt. 1 lit. -

rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że:

Obywatel(ka) **Anna, Zofia BARAN**
(imię i nazwisko)

magister inżynier architekt
(tytuł naukowy - zawodowy)

urodzony(a) dnia **20 czerwca 1954** r. w **Swidnicy**

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji

projektanta
(rodzaj funkcji)

w specjalności **architektonicznej**
(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie **./**

(specjalizacja zawodowa)

MA-BUA/14

DZG - 2713-1-1-02381 21.11.83 1.000

Obywatel(ka) Anna Zofia Baran jest upoważniony(a) do:

(Imię i nazwisko)

- 1- sporządzania projektów w zakresie rozwiązań:
 - a/ architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych, §2, ust.1,-
 - b/ konstrukcyjno-budowlanych obiektów budowlanych w budownictwie osób fizycznych, z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych, §4, ust.1,-
- 2- w budownictwie osób fizycznych - kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych - z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych, §4, ust.2 i §7.

./.
[Handwritten signature]

[Handwritten signature]
Główny Urząd Geodezyjno-Kartograficzny

Oryginał decyzji otrzymałam:

Wałbrzych, dnia 11.06.84

m. p.

(podpis i pieczęć)





IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ
(wypis z listy architektów)

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Andrzej Wacław Grzybowski

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **UAN. VI-F/3/50/90**, jest wpisany na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **DS-0023**.

Członek czynny od: 01-02-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 02-09-2021 r. Wrocław.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-03-2022 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Anna Kościuk, Przewodniczącą Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

DS-0023-B44F-4E85-AD2C-6211

(pieczęć)

Wałbrzych, 1990-08-06 r.

WYBÓR...
Architektoniczny... 1990

Nr UAN.VI-f/3/50/90

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 2, ust. 1, p. 1, § 4, ust. 1 i 2, § 7 i § 13 ust. 1 pkt. 1 lit. -
rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w spra-
wie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że:

Obywatel(ka) ANDRZEJ GRZYBOWSKI
(imię i nazwisko)

magister inżynier architekt
(tytuł naukowy - zawodowy)

urodzony(a) dnia 24 kwietnia 1959 r. w Sosnowcu

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnych funkcji
projektanta
(rodzaj funkcji)

w specjalności architektonicznej
(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie ./
(specjalizacja zawodowa)

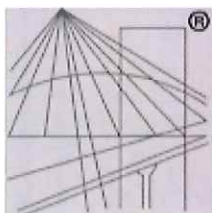
i jest upoważniony(a) do:

- 1- sporządzania projektów w zakresie rozwiązań:
 - a/ architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych,
§ 2, ust. 1, pkt 1
 - b/ konstrukcyjno-budowlanych obiektów budowlanych w budownictwie
osób fizycznych, z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich
i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych,
§ 4, ust. 1
- 2- w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania i kon-
trolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstruk-
cyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu tech-
nicznego obiektów budowlanych - z wyłączeniem konstrukcji fundamentów
głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych,
§ 4, ust. 2 i § 7.

./



.....
.....
[Signature]
(pódpis i pieczęć)



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

DOŚ-115-D1F-RDL *

Pan Witold Baran o numerze ewidencyjnym DOŚ/BO/1700/01
adres zamieszkania ul. Wodna 34/6, 58-100 Świdnica
jest członkiem Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2022-01-01 do 2022-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-01-10 roku przez:

Janusz Szczepański, Przewodniczący Rady Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.

Nr UAN.VI-6/3/127/90

**DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie**

Na podstawie § 2, ust. 1, pkt 1 i § 13 ust. 1 pkt. 2 lit. -
rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w spra-
wie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że:

Obywatel(ka) WITOLD BARAN (imię i nazwisko)

magister inżynier budownictwa
(tytuł naukowy - zawodowy)

urodzony(a) dnia 18 sierpnia 1957 r. w Świdnicy

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnych funkcji

projektanta

(rodzaj funkcji)

w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie /

(specjalizacja zawodowa)

i jest upoważniony(a) do:

- 1- sporządzania projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych budynków oraz innych budowli, z wyłączeniem linii, węzłów, stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i melioracji wodnych,
§ 2, ust. 1, pkt 1.



m. p.

Wojewody
[Signature]
Główny
Dyrektor
(podpis i pieczęć)

5. CZĘŚĆ OPISOWA I RYSUNKOWA

**OPIS TECHNICZNY
DO PROJEKTU BUDOWLANEGO – ZMIANY
RENOWACJI CZĘŚCI PIWNIC ZAMKU W STAREJ KAMIENICY**

W wyniku prowadzenia prac na obiekcie, zgodnie z pozwoleniem na budowę nr 270/2017/NR.ABP.6740.01.200.2017 z dnia 26.05.2017 odkryto kolejne zagruzowane uprzednio fragmenty budowli. W związku z tym niezbędne okazało się wprowadzenie zmian w projekcie pierwotnym i ostatnim projekcie zmian.

1. DANE EWIDENCYJNE

- 1.1 OBIEKT: ZAMEK W STAREJ KAMIENICY
Rejestr zab. nr A/762/1424 z dn. 23.09.65
Kategoria VIII – inne budowle
- 1.2 ADRES: 58-512, STARA KAMIENICA
działki nr 69/9 i 69/44
- 1.3 INWESTOR: GMINA STARA KAMIENICA
STARA KAMIENICA 41
58-512, STARA KAMIENICA
- 1.4 FAZA DOKUMENTACJI: PROJEKT BUDOWLANY
- 1.5 JEDNOSTKA PROJEKTOWA: Autorskie Biuro Projektów „a” s.c.
58-100 Świdnica, ul. Bystrzycka 19A
- 1.6 PROJEKTANT: mgr inż. arch. Anna Baran
- 1.7 AUTORZY OPRACOWANIA:
ARCHITEKTURA: mgr inż. arch. Anna Baran
KONSTRUKCJA: mgr inż. Witold Baran
INST.ELEKTRYCZNE: inż. Zbigniew Zieja
- 1.8 SPRAWDZAJĄCY: mgr inż. arch. Andrzej Grzybowski
- 1.9 TERMIN WYKONANIA DOKUMENTACJI: kwiecień 2022rok

2. DANE TECHNICZNE

POW. ZABUDOWY PIWNIC OBJĘTYCH OPRACOWANIEM - 924.0 m²
KUBATURA PIWNIC OBJĘTYCH OPRACOWANIEM - 4094.0 m²
POW. UŻYTKOWA PIWNIC OBJĘTYCH OPRACOWANIEM - 443.0m²

3. CHARAKTERYSTYKA I OPIS OBIEKTU

Bez zmian.

4. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Bez zmian.

5. ZGODNOŚĆ PROJEKTU Z PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Bez zmian.

6. OPINIA O STANIE TECHNICZNYM

Oceny stanu technicznego obiektu dokonano na podstawie oględzin i własnych badań makroskopowych poszczególnych elementów konstrukcyjnych.

FUNDAMENTY

W trakcie opracowywania niniejszej oceny nie wykonywano odkrywek fundamentów dla zbadania ich stanu technicznego, gdyż na podstawie zachowania się murów ścian konstrukcyjnych można wnioskować, iż stan fundamentów nie powoduje zmian stabilności obiektu.

IZOLACJE

Nie stwierdzono występowania pionowych ani poziomych izolacji ścian, co istotnie wpływa na stan zawilgocenia obiektu. Prawdopodobny brak izolacji pionowych i poziomych powoduje miejscowe zawilgocenie ścian.

ŚCIANY KONSTRUKCYJNE

Ściany konstrukcyjne z kamienia nieregularnego na zaprawie wapiennej i gliniano wapiennej. Miejscami występują fragmenty cegły ceramicznej pełnej. Struktura ścian złożona. Stan techniczny ścian na pograniczu ruiny. Część górna (przyziemie) zawalona – zachowały się ściany piwnic. Zachowane ściany w wielu miejscach spękane ze znacznymi ubytkami szczególnie w strefie otworów okiennych i drzwiowych. Na zwieńczeniu muru porastająca roślinność przyczynia się do szybszej destrukcji substancji murowej. Znaczej destrukcji uległa zaprawa.

Stan techniczny zły – obiekt wymaga pilnych prac zabezpieczających z częściową odbudową.

W zakresie objętym poprzednim PROJEKTEM BUDOWLANYM– ZMIANY RENOWACJI CZĘŚCI PIWNIC ZAMKU W STAREJ KAMIENICY z marca 2020 roku stan techniczny piwnic i schodów BEZ ZMIAN

PODŁOGI I POSADZKI - PRZYZIEMIE



W trakcie prowadzenia prac porządkowych i odgruzowania odślonięto zachowane na sklepieniach piwnicznych posadzki ceglane, układane na zasypce piaskowej.



Na dziedzińcu odkryto płyty piaskowca.





Zachowały się również fragmenty poziomej rynny okalającej dziedziniec z 4 stron. Dość płytka rynna przebiegała w różnej odległości od ścian dziedzińca. Fragmenty w formie kamiennych, piaskowcowych korytek zachowały się w dość dobrym stanie.



W północno-zachodnim narożniku dziedzińca rynna biegła do przepustu w północnym murze dziedzińca.

TYNKI

Bez zmian.

STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA

Brak stolarki okiennej i drzwiowej.

ELEWACJE

Bez zmian.

PRACE PRZEPROWADZONE po uzyskaniu pozwolenia na budowę



Widok na płd.-wschodni narożnik zamku.



Zachodnia część zamku po pracach ratowniczych



widok na zamek od północy po zakończeniu przesypywania nasypu



widok na zamek od północy

INSTALACJE
Brak

7. OCENA TECHNICZNA OBIEKTU

Projektant oświadcza, że obiekt będący przedmiotem opracowania ze względu na usytuowanie, kubaturę, formę oraz stan zachowania elementów nadaje się do remontu zgodnie z Zarządzeniem Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa „ W sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 75 z 12.04.2002r.)

8. ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Bez zmian.

9. OPIS ROZWIĄZANIA PROJEKTOWEGO - FUNKCJA

Bez zmian.

10. ZAKRES PRAC OBJĘTYCH POPRZEDNIM PROJEKTEM ZMIAN (2020r)

Bez zmian.

10.1. ZAKRES PRAC W CZĘŚCI OBJĘTEJ OBECNYMI ZMIANAMI (2022r)

Podczas prac wykonanych w roku 2020 w znaczącej części odsłonięte zostało skrzydło północne. Największa zmiana dotyczy szerokości tego skrzydła. Okazało się, że skrzydło północne było bardzo wąskie, jego szerokość wraz murami wynosiła około 3,8 m. Skrzydło to było łącznikiem pomiędzy skrzydłami wschodnim i zachodnim. Dziedziniec zamkowy okazał się większy, niż wynikało z dotychczas posiadanych planów. Dziedziniec wokół obiegała rynna, zbierająca wody opadowe. Nachylenie dziedzińca związane z odprowadzaniem wód wyglądało w ten sposób, że najwyższy punkt znajdował się w narożniku południowo-wschodnim, a najniższy w narożniku północno-zachodnim. Dość płytka rynna przebiegała w różnej odległości od ścian dziedzińca. W północno-zachodnim narożniku dziedzińca rynna biegła do przepustu w północnym murze dziedzińca. Zachowały się w dość dobrym stanie fragmenty rynny piaskowcowe w dormie kamiennych korytek

Zakres obejmuje:

- uporządkowanie terenu dziedzińca i piwnic traktu północnego
- usunięcie ziemi, zieleni oraz zasypki sklepiennej
- odsłonięcie zachowanych fragmentów ścian przyziemia, oraz odtworzenie pozostałych, możliwych do odczytania, ścian przyziemia traktu północnego
- renowacja oraz rekonstrukcja odsłoniętych posadzek kamiennych
- odtworzenie w posadzkach dziedzińca układu piaskowcowych korytek odprowadzających wody opadowe z dziedzińca

Uwaga: Rozpoczęcie prac może nastąpić wyłącznie po zawiadomieniu i uzyskaniu zgody Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Prace należy prowadzić pod stałym nadzorem konserwatorskim i archeologicznym.

11. OPIS ROBÓT BUDOWLANYCH

11.1. ROBOTY PRZYGOTOWAWCZE I ROZBIÓRKOWE

Bez zmian.

11.2. NAPRAWA ZACHOWANYCH ŚCIAN

Bez zmian.

11. 3. KONSERWACJA KAMIENNYCH ŚCIAN PIWNIC

Bez zmian.

11.4. REKONSTRUKCJA DOLNYCH PARTII ŚCIAN PRZYZIEMIA

Bez zmian.

11.5. PROJEKTOWANE ŚCIANY KLATKI SCHODOWEJ

Nie przewiduje się.

11.6. RENOWACJA I ODTWORZENIE SKLEPIEŃ

Bez zmian.

11.7. STROPY ŻELBETOWE NAD SKLEPIENIAMI

Bez zmian.

11.7.1 STROP ŻELBETOWY NAD PIWNICĄ NR 8

Bez zmian.

11.8. ODWODNIENIE STROPÓW

Bez zmian.

11.9. SCHODY

Bez zmian.

11.10. DACHY

Bez zmian.

11.11. PODŁOGI

11.11.1. PODŁOGI PIWNIC

Bez zmian.

11.11.2. PODŁOGI PRZYZIEMIA

RENOWACJA PODŁÓG CEGLANYCH

Bez zmian.

ODTWORZENIE PODŁÓG CERAMICZNYCH

Bez zmian.

RENOWACJA POSADZEK KAMIENNYCH

Po odsłonięciu całego dziedzińca okazało się, że na dziedzińcu pozostało około 30% kamiennych płyt, którymi był wyłożony. Część ocalałych płyt jest połamana. Konieczna będzie ich naprawa, w przypadku pozostałych płyt należy przeprowadzić renowację:

Kamień w miejscach silnie zabrudzonych należy przed oczyszczeniem parą wodną pokryć preparatem Alkutex Fassadenreiniger Paste. Po oczyszczeniu kamienia należy usunąć wszystkie stare zaprawy i spoiny, a także odspojone warstwy kamienia. Miejscowe spękania należy uzupełnić wstrzykując w głąb kamienia dwukomponentową substancją iniekcyjną Aida Iniektionsleim po uprzednim zamknięciu szczelin klejem termoplastycznym. Miejsca korozji biologicznej należy nasączyć preparatem bakterio-grzybo- i globnobójczym Alkutex BFA Entferner, a po odczekaniu 6 godzin intensywnie zmyć wodą.

Niewielkie ubytki w powierzchni kamienia należy uzupełniać masą barwioną Funcosil Restauriermörtel, w kolorze zbliżonym do oryginału, po uprzednim wykonaniu próbek laboratoryjnych w firmie Remmers. Znacznie obniżone, płytki w posadzkach należy delikatnie zdemontować i powtórnie ułożyć z wyrównaniem poziomu. Pozostałe nierówności zachować bez ingerencji. Brakujące płytki (znaczna ilość) należy uzupełnić piaskowcem o zbliżonej kolorystyce.

Spoinowanie kamiennych posadzek należy wykonać mineralną spoiną Funcosil ECC Fugenmortel, której kolorystykę należy dobrać po oczyszczeniu odpowiedniego fragmentu.

ODTWORZENIE PODŁÓG DREWNIANYCH

Bez zmian.

11.12. STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA

Bez zmian.

12. INSTALACJE

Bez zmian.

13. SPOSÓB UDOSTĘPNIENIA OBIEKTU DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Bez zmian.

14. CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA OBIEKTU

Bez zmian.

15. CHARAKTERYSTYKA EKOLOGICZNA OBIEKTU

Bez zmian.

16. OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA

Bez zmian.

17. WYTYCZNE DOTYCZĄCE ZAPEWNIENIA BEZPIECZEŃSTWA PRACY I OCHRONY ZDROWIA LUDZI PODCZAS WYKONYWANIA ROBÓT

Bez zmian.

18. PLAN BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Bez zmian.

Opracowali:

mgr inż. arch. Anna Baran

mgr inż. Witold Baran

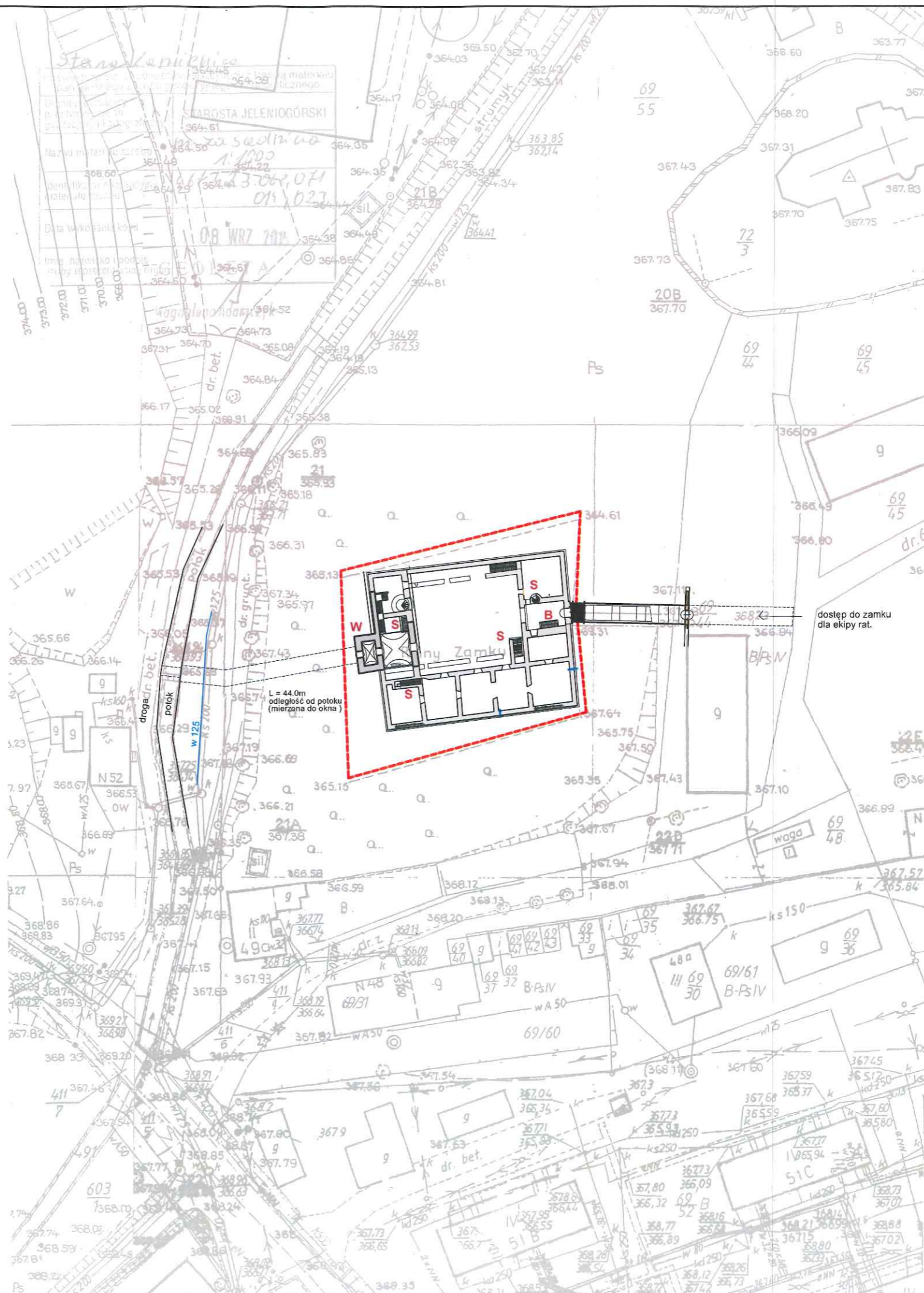
INFORMACJA DOTYCZĄCA BIOZ Bez zmian.

*Zamek
Stara Kamienica
zabezpieczenie piwnic*

- W** WIEŻA (WIDOKOWA)
- B** BRAMA ZAMKU
- PRZYZIEMIE - MURY**
do wysokości 1.0 m nad posadzkę
mury bez tynkowania
- S** SCHODY DO PIWNIC
- ZAKRES
PROJEKTU RENOWACJI PIWNIC

**PROJEKT
ZAGOSPODAROWANIA
TERENU**

skala 1:1000



ARCH. - spr. mgr inż. arch. Andrzej Grzybowski

ARCH. - proj. mgr inż. arch. Anna Baran

data:
25.04.2022

skala:
1:1000



AUTORSKIE BIURO PROJEKTÓW "a" s.c.
58-100 Świdnica Śl. ul. Bystrzycka 19a, tel. 74-853-66-07

obiekt: ZAMEK W STAREJ KAMIENICY
adres: 58-512 STARA KAMIENICA, działka nr 69/9
inwestor: GMINA STARA KAMIENICA, Stara Kamienica 41, 58-512 Stara Kamienica
projektant: mgr inż. arch. Anna Baran

upr. konsenw. nr 2/94 z 1994.04.18
upr. arch. UAN VI/13/50/90 w-ch z 1990.08.06

upr. konsenw. nr 1/94 z 1994.04.18
upr. arch. UNF 2/147/84 W-ch z 1984.05.24

PROJEKT ZAGOSP. TERENU

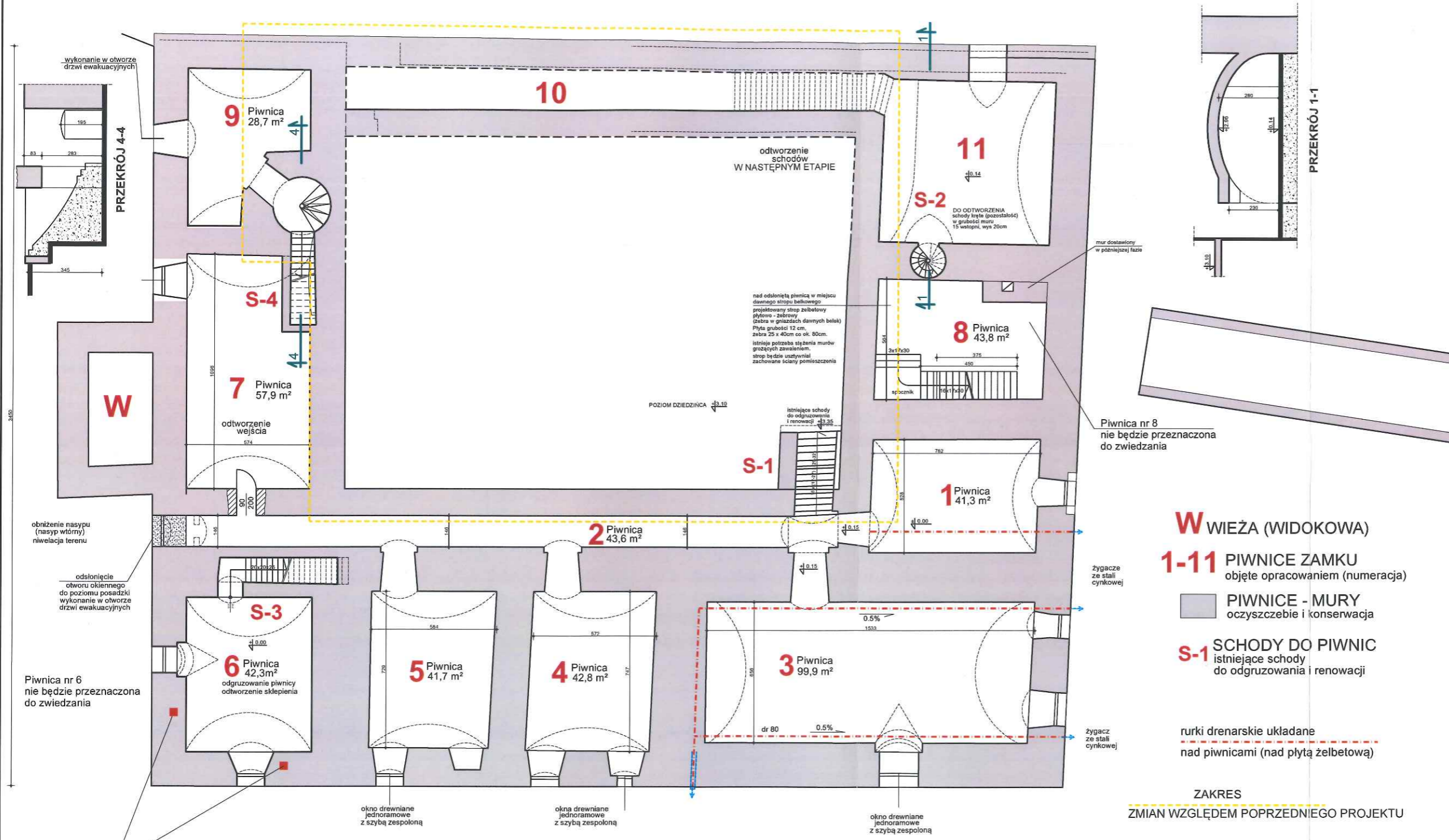
PROJEKT BUDOWLANY

PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE

rys.nr
1a

asyst. proj. inż. Ryszard Bednarz;

Zamek
Stara Kamienica
zabezpieczenie piwnic



- W** WIEŻA (WIDOKOWA)
- 1-11** PIWNICE ZAMKU objęte opracowaniem (numeracja)
- PIWNICE - MURY** oczyszczenie i konserwacja
- S-1** SCHODY DO PIWNIC istniejące schody do odgruzowania i renowacji
- rukry drenarskie układane nad piwnicami (nad płytą żelbetową)

ZAKRES
ZMIAN WZGLĘDEM POPRZEDNIEGO PROJEKTU

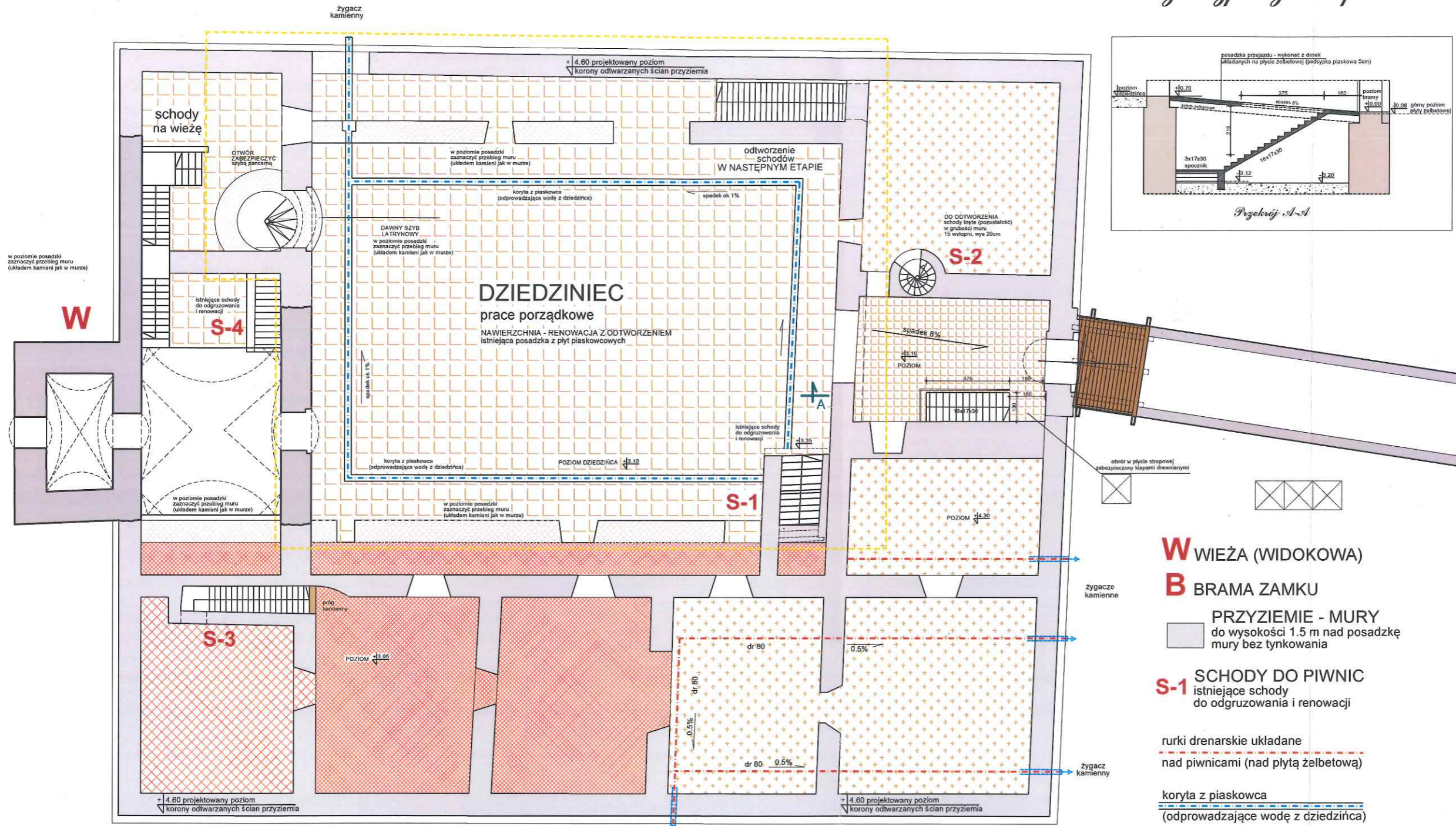
Rzut
piwnic zamku
skala 1:200

ARCH. - spr. mgr inż. arch. Andrzej Grzybowski upr. konserw. nr 2/94 z 1994.04.18 upr. arch. UAN VI-f3/150/90 w-ch z 1990.08.06	
ARCH. - proj. mgr inż. arch. Anna Baran upr. konserw. nr 1/94 z 1994.04.18 upr. arch. UNF 2/47/84 W-ch z 1984.05.24	KONSTR. - proj. mgr inż. Witold Baran upr. NR UAN. VI-f3/13/85 upr. NR UAN. VI-6/3/127/90
data: 25.04.2022	skala: 1:200
AUTORSKIE BIURO PROJEKTÓW "a" s.c. 58-100 Świdnica Śl. ul. Bystrzycka 19a, tel. 74-853-66-07	
obiekt: ZAMEK W STAREJ KAMIENICY adres: 58-512 STARA KAMIENICA, działka nr 69/9 inwestor: GMINA STARA KAMIENICA, Stara Kamienica 41, 58-512 Stara Kamienica projektant: mgr inż. arch. Anna Baran	
RZUT PIWNIC ZAMKU PROJEKT BUDOWLANY PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE	
rys.nr 2a	

PIWNICA NR 6
 odbudowa zniszczonych ścian całego pld.-zachodniego narożnika (od poziomu podłogi piwnicy) przy odbudowie zachować grubość ścian

UWAGA: NAD PIWNIĄ NR 8
 projektowany strop żelbetowy płytowo-żebrowy (żebra w gniazdach dawnych belek) Płyta grubości 12 cm, żebra 25 x 40cm co ok. 80cm. (istnieje potrzeba stężenia murów grożących zawaleniem)

Zamek Stara Kamienica zabezpieczenie piwnic




- W** WIEŻA (WIDOKOWA)
- B** BRAMA ZAMKU
- PRZYZIEMIE - MURY**
do wysokości 1.5 m nad posadzkę
mury bez tynkowania
- S-1** SCHODY DO PIWNIC
istniejące schody
do odgruzowania i renowacji
- ruki drenarskie układane
nad piwnicami (nad płytą żelbetową)
- koryta z piaskowca
(odprowadzające wodę z dziedzińca)

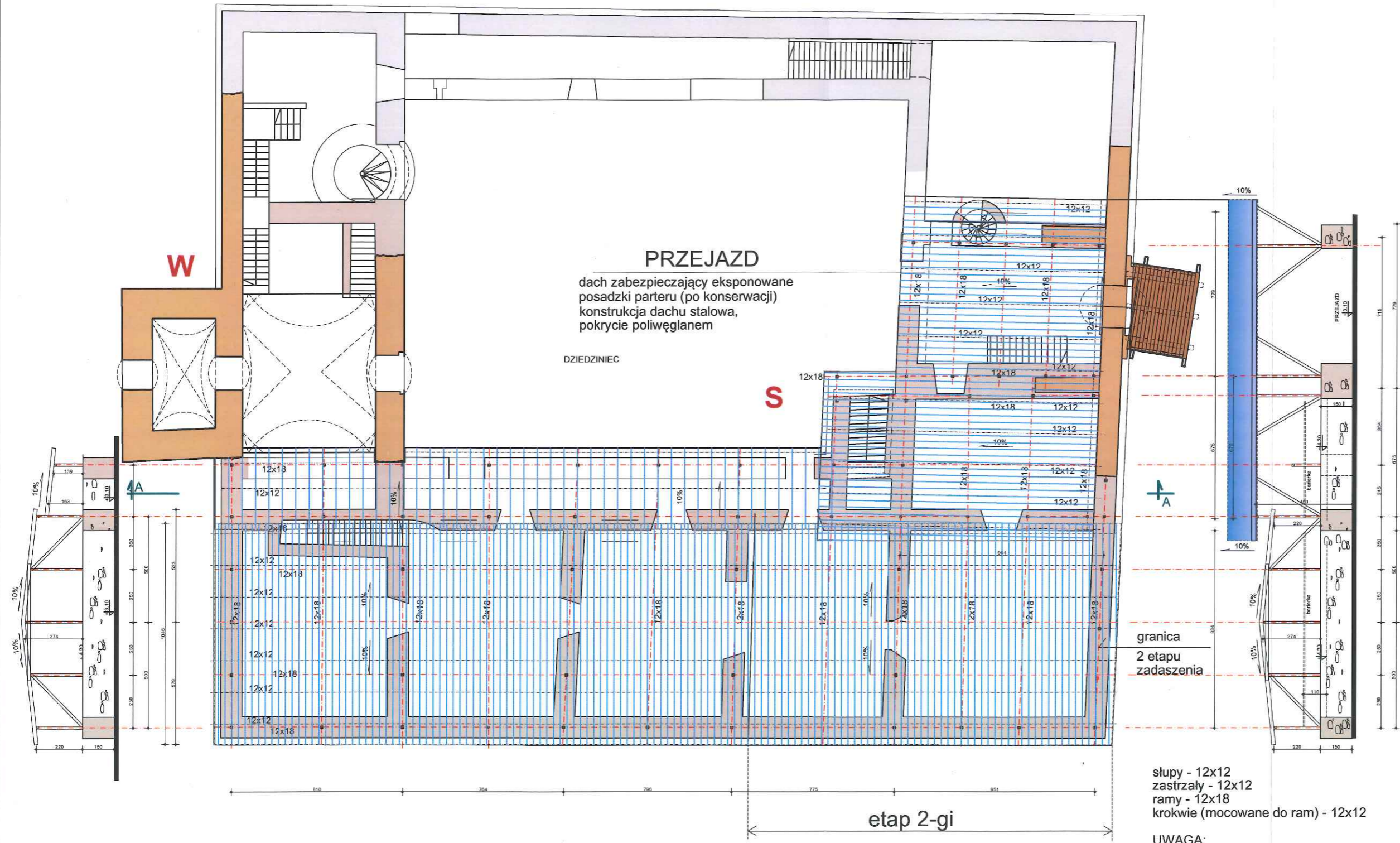
ZAKRES
ZMIAN WZGLĘDEM POPRZEDNIEGO PROJEKTU

*Rzut
przyziemia zamku
skala 1:200*

- warstwa zieleni ekspansyjnej
geowłóknina separacyjno - filtracyjna
warstwa filtracyjna - żwir frakcji 2-8mm
folia EPDM wywinięta na ściany (30 cm nad teren)
płyta żelbetowa grubości 12cm
zasyпка keramzytowa grubości do 10cm w strzałce
ostniejące sklepienie kamienne
- posadzka przejazdu - wykonać z desek
układanych na płycie żelbetowej (podsypka piaskowa 5cm)
- zachowana posadzka dziedzińca:
płyty kamienne (piaskowiec) - konserwacja
- posadzka ceglana
konserwacja
- nad odtworzonym sklepieniem
posadzka ceglana
rekonstrukcja wg istniejącej obok

ARCH. - spr. mgr inż. arch. Andrzej Grzybowski upr. konserw. nr 2/94 z 1994.04.18 upr. arch. UAN VI-f/3/50/90 w-ch z 1990.08.06		 ARCH. - proj. mgr inż. arch. Anna Baran upr. konserw. nr 1/94 z 1994.04.18 upr. arch. UNF 2/47/84 W-ch z 1984.05.24	KONSTR. - proj. mgr inż. Witold Baran upr. NR UAN. VI-f/3/13/85 upr. NR UAN. VI-6/3/127/90	asyst. proj. inż. Ryszard Bednarz
data: 25.04.2022				
AUTORSKIE BIURO PROJEKTÓW "a" s.c. 58-100 Świdnica Śl. ul. Bystrzycka 19a, tel. 74-853-66-07		obiekt: ZAMEK W STAREJ KAMIENICY adres: 58-512 STARA KAMIENICA, działka nr 69/9 inwestor: GMINA STARA KAMIENICA, Stara Kamienica 41, 58-512 Stara Kamienica projektant: mgr inż. arch. Anna Baran		
RZUT PRZYZIEMIA ZAMKU		PROJEKT BUDOWLANY PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE		

*Zamek
Stara Kamienica
zabezpieczenie piwnic*



TRAKT POŁUDNIOWY
dach zabezpieczający eksponowane posadzki parteru (po konserwacji)
konstrukcja dachu stalowa, pokrycie poliwęglanem, rynny systemowe

słupy - 12x12
ramy - 12x18 (linie czerwone)
krokwie (mocowane do ram) - 12x12

PRZEJAZD
dach zabezpieczający eksponowane posadzki parteru (po konserwacji)
konstrukcja dachu stalowa, pokrycie poliwęglanem

DZIEDZINIEC

słupy - 12x12
zastrzały - 12x12
ramy - 12x18
krokwie (mocowane do ram) - 12x12

UWAGA:
na przekroju pokazano schematycznie elementy konstrukcyjne zadaszenia dodatkowo stylizowane elementy ozdobne (według projektu szczegółowego)

*Rzut dachu
skala 1:200*



AUTORSKIE BIURO PROJEKTÓW "a" s.c.
58-100 Świdnica Śl. ul. Bystrzycka 19a, tel. 74-853-66-07

obiekt: ZAMEK W STAREJ KAMIENICY
adres: 58-512 STARA KAMIENICA, działka nr 69/9
inwestor: GMINA STARA KAMIENICA, Stara Kamienica 41, 58-512 Stara Kamienica
projektant: mgr inż. arch. Anna Baran

PRZEKROJE I RZUT DACHU

PROJEKT BUDOWLANY
PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE

rys.nr
4a

data:
25.04.2022

skala:
1:200

ARCH. - proj. mgr inż. arch. Anna Baran
upr. konserw. nr 1/94 z 1994.04.18
upr. arch. UNF 2/47/84 W-ch z 1984.05.24

Anna Baran

KONSTR. - proj. mgr inż. Witold Baran
upr. NR UAN. VI-f/3/13/85
upr. NR UAN. VI-f/3/12/90

Witold Baran

ARCH. - spr. mgr inż. arch. Andrzej Grzybowski
upr. konserw. nr 2/94 z 1994.04.18
upr. arch. UAN VI-f/3/50/90 w-ch z 1990.08.06

Andrzej Grzybowski

asyst. proj. inż. Ryszard Bednarz.