### UMOWA NR ……………..

zawarta ………………. r. w Toruniu

pomiędzy

**Zamawiający:**

**Województwo Kujawsko-Pomorskie**

Pl. Teatralny 2, 87-100 Toruń

NIP: 956-19-45-671, REGON: 871121290

**w imieniu którego działają jako Pełnomocnik Zamawiającego (kopia pełnomocnictwa stanowi załącznik nr 1 do umowy):**

**Kujawsko-Pomorskie Inwestycje Medyczne spółka z ograniczona odpowiedzialnością**

Plac Teatralny 2, 87-100 Toruń

adres do korespondencji: ul. M. Skłodowskiej-Curie 73, 87-100 Toruń

wpisane do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez   
Sąd Rejonowy w Toruniu VII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem 0000331628, o kapitale zakładowym w wysokości 182 807 000 zł, NIP: 956-225-29-41, REGON: 340600685,

reprezentowane przez:

Aleksandra Szczęsnego - Prezesa Zarządu

Piotra Kryna - Wiceprezesa Zarządu

zwana dalej „Zamawiającym” lub „Pełnomocnikiem Zamawiającego”

**Wykonawca:**

**…………………………………..**,

ul. ………………………………………., ………………………………..

………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………,

reprezentowany przez:

…………………………………..……… - ………………………..……..

zwani dalej łącznie „Stronami”,

Gdziekolwiek w niniejszej umowie mowa jest o uprawnieniach Zamawiającego, dotyczy to również uprawnień Pełnomocnika Zamawiającego. Ponadto gdziekolwiek w niniejszej umowie mowa jest o obowiązkach względem Zmawiającego, dotyczy to również obowiązków względem Pełnomocnika Zmawiającego, chyba że umowa stanowi inaczej.

Pełnomocnik Zamawiającego przeprowadził postępowanie o udzielenie zmówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2019 r., poz. 1984 z późn. zm., dalej także: „PZP”) i w wyniku wyboru oferty Wykonawcy jako najkorzystniejszej w postępowaniu nr …………. zostaje zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1**

#### **PRZEDMIOT UMOWY**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania opracowanie dokumentacji technicznej dla Zadania pn. „Podniesienie jakości usług zdrowotnych oraz zwiększenie dostępu do usług medycznych w Wojewódzkim Szpitalu Specjalistycznym we Włocławku poprzez utworzenie Zakładu Opiekuńczo-Leczniczego” (zwanego dalej Zadaniem).
2. Zakres rzeczowy usług objętych przedmiotem Umowy obejmuje w szczególności:
3. wykonanie inwentaryzacji budynków, obiektów, infrastruktury zewnętrznej objętych przedmiotem zamówienia do celów projektowych (wraz z załączeniem dokumentacji zdjęciowej),
4. sporządzenie niezbędnych ekspertyz budowlanych pozwalających na prawidłowe wykonania dokumentacji technicznej,
5. sporządzenie i uzyskanie zatwierdzenia dokumentacji geologiczno-inżynierskiej dla obiektów ochrony zdrowia, tzw. infrastruktury krytycznej,
6. sporządzenie Koncepcji Wstępnej zagospodarowania działki, w tym budynku z blokowym układem funkcjonalnym organizacji Zakładu Opiekuńczo-Leczniczego (zwanego dalej ZOL);
7. sporządzenie Koncepcji Szczegółowej zagospodarowania działki, w tym budynku  
   z szczegółowym układem funkcjonalnym organizacji ZOL;
8. sporządzenie kompleksowego projektu zagospodarowania terenu wraz z wszelkimi niezbędnymi przyłączami i sieciami zewnętrznymi, w m.in. elektrycznymi i sanitarnymi  
   oraz parkingami, tymczasowymi miejscami postoju, placami, chodnikami, ciągami pieszo-jezdnymi, oznakowaniem pionowym i poziomym, terenami zielonymi, zielenią wysoką i niską, elementami małej architektury, systemem informacji wizualnej,
9. sporządzenie wielobranżowego projektu budowlanego, w tym projektu technologii medycznej, dla etapowej realizacji robót,
10. uzyskanie ostatecznej decyzji pozwolenia na budowę dla etapowej realizacji robót;
11. sporządzenie wielobranżowych projektów wykonawczych wraz z aranżacją wnętrz, oznakowaniem pomieszczeń i specyfikacją wyposażenia wbudowanego i ruchomego  
    w podziale na meble, sprzęt i aparaturę medyczną;
12. sporządzenie wszelkich niezbędnych projektów wykonawczych rozwiązań tymczasowych, które pozwolą na zapewnienia ciągłości pracy szpitala w trakcie włączania infrastruktury ZOL  
    w infrastrukturę kompleksu WSS,
13. sporządzenie Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót (STWiOR);
14. sporządzenie Kosztorysów Inwestorskich (KI) wraz z Przedmiarami (P) uwzgledniających etapowanie realizacji robót oraz podział na źródła finansowania przedmiotu zamówienia  
    na wniosek Zamawiającego;
15. sporządzenie Zbiorczego Zestawienia Kosztów (ZZK) dla poszczególnych etapów realizacji robót i całości realizacji Zadania,
16. sporządzenie Wstępnego Harmonogramu Robót (WHR) z podziałem na etapowanie realizacji Zadania.
17. Realizacja przedmiotu Umowy nastąpi w podziale na trzy etapy projektowe:
18. **ETAP I** – polegający na sporządzeniu **Koncepcji** w podziale na dwa podetapy:
19. **PODETAP I.I.** – **Koncepcję Wstępną** w dwóch wariantach do wyboru  
    dla Zamawiającego;
20. **PODETAP I.II**. – **Koncepcję Szczegółową** opracowaną po wyborze przez Zamawiającego jednego z wariantów Koncepcji Wstępnej;
21. **ETAP II** – polegający na opracowaniu **Wielobranżowego Projektu Budowlanego** wraz  
    z Projektem **Technologii Medycznej** oraz uzyskanie ostatecznego pozwolenia na budowę obejmującego kompleksowy projekt nowego budynku wraz z zagospodarowaniem terenu. Ponadto w ramach przedmiotu Umowy jest opracowanie projektów rozbiórek wraz   
    z uzyskaniem ostatecznego pozwolenia na rozbiórkę;
22. **ETAP III** – polegający na opracowaniu **Wielobranżowego Projektu Wykonawczego**,  
    w tym projektów rozwiązań tymczasowych, **Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót** (STWiOR), **Przedmiarów Robót** (PR), **Kosztorysów Inwestorskich** (KI) i **Zestawienia Zbiorczego Kosztów** (ZZK), **Wstępnego Harmonogramu** **Robót** (WHR).

**§ 2**

**PODSTAWOWE OBOWIĄZKI WYKONAWCY**

1. Opracowania objęte przedmiotem Umowy należy sporządzić w języku polskim, w sposób kompletny, z należytą starannością oraz zgodnie z:
2. ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 z późn. zm.);
3. Rozporządzeniem Ministra Zdrowia z dnia 26 czerwca 2012 r. w sprawie szczegółowych wymagań, jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą (Dz. U. z 2019 r., poz.595);
4. Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej w sprawie  
   szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z dnia 25 kwietnia 2012 r.  
   (Dz. U. z 2018 r., poz. 1935);
5. Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego

zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2013 r. poz. 1129  
z późn. zm.);

1. Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów  
   prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2004 r., Nr 130, poz. 1389 z późn. zm.);
2. Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003 r.  
   w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej  
   (Dz. U. z 2003 r., Nr 121, poz. 1137 z późn. zm.);
3. Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015 r.,  
   poz. 1422 z późn. zm.);
4. Rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. z 2003, Nr .169 poz.1650  
   z późn. zm.);
5. oraz innych obowiązujących w tym zakresie przepisach;
6. Umową i SIWZ.
7. Informacje zawarte w dokumentach, w zakresie technologii wykonania robót oraz doboru materiałów, wyrobów i urządzeń, powinny określać przedmiot zamówienia w sposób zgodny  
   z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r., poz. 1843  
   z późn. zm.), to znaczy bez używania nazw własnych, a jedynie przez określenie parametrów precyzujących ich rodzaj, wielkość, standard oraz inne istotne elementy.
8. Poszczególne projekty powinny przedstawiać pod względem przyszłej eksploatacji optymalne rozwiązania funkcjonalno-użytkowe, konstrukcyjne, materiałowe i kosztowe (ekonomiczne).
9. Stanowiąca przedmiot Umowy dokumentacja techniczna winna być spójna i skoordynowana  
   we wszystkich branżach, co potwierdzi protokół koordynacji międzybranżowej podpisany  
   przez projektantów wszystkich branż.
10. Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzania w trakcie realizacji przedmiotu Umowy bieżących uzgodnień z Zamawiającym i Użytkownikiem dotyczących stosowanych rozwiązań funkcjonalno-użytkowych i technologicznych oraz standardu wykończenia i wyposażenia oraz uzyskania od Zamawiającego i Użytkownika ostatecznego uzgodnienia dla poszczególnych opracowań objętych przedmiotem Umowy.
11. Wykonawca zobowiązany będzie do przekazania Zamawiającemu opracowań będących przedmiotem Umowy w następujących formach i liczbie:
12. **Koncepcji Wstępnej i Szczegółowej** wraz wizualizacją– 3 egzemplarze w formie wydruku  
    oraz 3 egzemplarze na płycie CD/DVD (w formatach: „doc”, „pdf” i „dwg”), dotyczy każdej koncepcji,
13. **Wielobranżowej Dokumentacji Budowlanej, w tym Technologii Medycznej** – 5 egzemplarzy (w tym 2 egzemplarzy pozostających w UM Włocławek) w formie wydruku oraz 3 egzemplarze na płycie CD/DVD (w formatach: „doc”, „pdf” i „dwg”).
14. **Wielobranżowej Dokumentacji Wykonawczej**, **w tym Technologii Medycznej**, **Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót** (STWiOR)**, Przedmiarów Robót** (PR)**, Kosztorysów Inwestorskich** (KI)**, Zbiorczego Zestawienie Kosztów** (ZZK) i **Wstępnego Harmonogramu** **Robót** (WHR) – 5 egzemplarzy w formie wydruku oraz 3 egzemplarze na płycie CD/DVD  
    (w formatach: „doc”, „pdf” i „dwg”).
15. Wykonawca zobowiązuje się do uzyskania wymaganych opinii, uzgodnień, warunków i pozwoleń oraz innych dokumentów w zakresie wynikającym z obowiązujących przepisów  
    (w tym w szczególności z Państwową Strażą Pożarną, Państwową Inspekcją Sanitarną  
    albo z odpowiednimi rzeczoznawcami).
16. Wykonawca zapewni udział w opracowaniu projektów osób posiadających uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności oraz wzajemne skoordynowanie techniczne wykonanych przez te osoby opracowań projektowych.
17. Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie, w terminie nie dłuższym niż 2 dni robocze  
    do wyjaśniania Zamawiającemu wszelkich wątpliwości dotyczących dokumentacji i zawartych  
    w niej rozwiązań technologicznych, w tym jej uzupełnienia.
18. Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie, w terminie nie dłuższym niż 2 dni robocze  
    do udzielenia Zamawiającemu odpowiedzi na pytania Wykonawców na etapie postępowania  
    o udzielenie zamówienia publicznego w przedmiocie wyboru Wykonawcy robót budowlanych objętych projektowanym Zadaniem.
19. Wykonawca dokona w terminie nie dłuższym niż 7 dni roboczych, na pisemny wniosek Zamawiającego, aktualizacji Kosztorysów Inwestorskich w przypadku utraty ich ważności.
20. W trakcie realizacji przedmiotu Umowy Wykonawca odbywać będzie konsultacje z Zamawiającym  
    w jego biurze albo na terenie WSS we Włocławku – raz na dwa tygodnie.

**§ 3**

#### **OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO**

1. Zamawiający zobowiązuje się do roboczego uzgadniania rozwiązań funkcjonalnych i technicznych   
   oraz niezwłocznego przekazywania Wykonawcy ewentualnych dodatkowych wytycznych  
   do projektowania, a w szczególności zobligowany jest do:
2. Zaopiniowania oraz przekazania decyzji dotyczącej uzgodnienia (zatwierdzenia) bądź  
   nie uzgodnienia (nie zatwierdzenia) rozwiązań przedstawionych w **ETAPIE I:**
3. **PODETAP I.I –** w terminie do 7 dni roboczych od dnia przekazania,
4. **PODETAP I.II –**  w terminie do 7 dni roboczych od dnia przekazania,
5. Zaopiniowania oraz przekazania decyzji dotyczącej uzgodnienia (zatwierdzenia)  
   bądź nie uzgodnienia (nie zatwierdzenia) rozwiązań przedstawionych w **ETAPIE II** w terminie  
   do 14 dni roboczych.
6. Zaopiniowania oraz przekazania decyzji dotyczącej uzgodnienia (zatwierdzenia) bądź  
   nie uzgodnienia (nie zatwierdzenia) rozwiązań przedstawionych w **ETAPIE III** w terminie  
   do 14 dni roboczych.
7. Zamawiający ma prawo do bieżącej kontroli realizacji przedmiotu Umowy.
8. Zamawiający wskaże osobę upoważnioną do bezpośredniego koordynowania realizacji przedmiotu Umowy.
9. Zamawiający informuje, że w zakresie zobowiązań Wykonawcy wynikających z postanowień  
   §2 ust. 10 i 11, rozpocznie procedurę przetargową na realizację robót budowlanych w terminie  
   3 lat od Odbioru Końcowego Przedmiotu Umowy.

**§ 4**

###### **TERMINY REALIZACJI UMOWY**

1. Termin realizacji całego przedmiotu Umowy wynosi …….. miesięcy od dnia zawarcia Umowy.
2. Terminy realizacji poszczególnych etapów wynoszą:
3. **ETAP I** – sporządzenie Koncepcji:
4. **PODETAP I.I.** – w terminie 20 dni od zawarcia umowy;
5. **PODETAP I.II.** – w terminie 40 dni od dnia zaakceptowania koncepcji wstępnej;
6. **ETAP II** – w terminie …………….. miesięcy od dnia zaakceptowania koncepcji szczegółowej;
7. **ETAP III** – w terminie ………… miesięcy od dnia zaakceptowania wykonania etapu II.
8. Ustala się, że miejscem odbioru dokumentacji projektowej lub jej części jest siedziba Zamawiającego. Sposób przekazania i odbioru dokumentacji projektowej lub jej części wykonanych w poszczególnych etapach wskazany jest w § 6 niniejszej Umowy.
9. Przy przekazaniu pracy Zamawiający nie jest obowiązany dokonywać sprawdzenia jakości wykonanej dokumentacji projektowej.

**§ 5**

**WYNAGRODZENIE I WARUNKI PŁATNOŚCI**

1. Z tytułu wykonania przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 1, Strony ustalają następujące wynagrodzenie ryczałtowe:

Cena netto: …………………………. zł

Podatek od towarów i usług VAT, tj. ……………………….. zł

Cena brutto: …………………………….. zł

(Słownie brutto: …………………………………… zł 00/100).

w tym:

1. **ETAP I (20% wartości wynagrodzenia ryczałtowego)** w podziale na:

Cena netto: …………………………zł,

Podatek od towarów i usług VAT, tj. …………………………. zł,

Cena brutto: ………………………………zł

1. **PODETAP I.I.** **(50% wartości wynagrodzenia ETAPU I):**

Cena netto: ……………………………PLN

Podatek od towarów i usług VAT, tj. …………………………… PLN

Cena brutto: ……………………………….Zł

1. **PODETAP I.II.** **(50% wartości wynagrodzenia ETAPU I):**

Cena netto: ……………………….zł,

Podatek od towarów i usług VAT, tj. ……………………………….. zł,

Cena brutto: ………………………………………..zł

1. **ETAP II** **(40% wartości wynagrodzenia ryczałtowego):**

Cena netto: …………………………….PLN

Podatek od towarów i usług VAT, tj. ……………………………. PLN

Cena brutto: ……………………………….. PLN

1. **ETAP III** **(40% wartości wynagrodzenia ryczałtowego):**

Cena netto: ……………………………………….PLN

Podatek od towarów i usług VAT, tj. ………………………………. zł,

Cena brutto: ………………………………………… zł

1. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, jest wynagrodzeniem ryczałtowym i obejmuje również wynagrodzenie z tytułu przeniesienia praw autorskich majątkowych i autorskich praw zależnych oraz przeniesienie na Zamawiającego, tj. Województwo Kujawsko-Pomorskie własności egzemplarzy, na których utrwalono utwory, a także wynagrodzenie, koszty uzyskania wszelkich niezbędnych wymaganych opinii, decyzji, warunków, uzgodnień i sprawdzeń rozwiązań projektowych oraz wszelkie inne koszty, które mogą być poniesione w związku z wykonywaniem niniejszej Umowy.
2. Zapłata wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1, będzie dokonywana przez Urząd Marszałkowski Województwa Kujawsko-Pomorskiego w częściach na podstawie faktur VAT wystawianych po zrealizowaniu:
3. **ETAPU I – PODETAPU I.I** o którym mowa w § 1 ust. 3 pkt 1) lit. a Umowy,
4. **ETAPU I – PODETAP I.II** o którym mowa w § 1 ust. 3 pkt 1) lit. b Umowy,
5. **ETAPU II** o którym mowa w § 1 ust. 3 pkt 2) Umowy,
6. **ETAPU III** o którym mowa w § 1 ust. 3 pkt) 3 Umowy.
7. Podstawą wystawienia faktury VAT jest podpisany przez Pełnomocnika Zamawiającego protokół Odbioru Częściowego lub Końcowego danego etapu przedmiotu Umowy. Fakturę należy wystawić na Województwo Kujawsko-Pomorskie, a płatnikiem będzie Urząd Marszałkowski Województwa Kujawsko-Pomorskiego.
8. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy w terminie  
   do **30 dni** od daty dostarczenia Województwu Kujawsko-Pomorskiemu prawidłowo wystawionej faktury VAT. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku Urzędu Marszałkowskiego Województwa Kujawsko-Pomorskiego.
9. Przedmiot Umowy zostanie sfinansowany ze środków z Unii Europejskiej.
10. W przypadku stwierdzenia braków lub istotnych wad w przedmiocie danego etapu Umowy  
    po podpisaniu Protokołu Odbioru Częściowego lub Końcowego, Urząd Marszałkowski Województwa Kujawsko-Pomorskiego ma prawo do wstrzymania płatności wynagrodzenia, do czasu usunięcia wszystkich nieprawidłowości.
11. Strony ustalają, że w przypadku gdy dofinansowanie na wskazany przez Zamawiającego (jako jednostkę realizującą Projekt) rachunek płatniczy nastąpi z przekroczeniem 90-dniowego terminu, o którym mowa w art. 132 ust. 1 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 1303/2013 z dnia 17 grudnia 2013 r. ustanawiającego wspólne przepisy dotyczące Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego, Funduszu Spójności, Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich oraz Europejskiego Funduszu Morskiego i Rybackiego oraz ustanawiające przepisy ogólne dotyczące Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego, Funduszu Spójności i Europejskiego Funduszu Morskiego i Rybackiego oraz uchylającego rozporządzenia Rady (WE) nr 1083/2006 (Dz. U. L 374 z 20.12.2013 str. 320) – dalej: Rozporządzenie ogólne – z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego, Wykonawcy nie będą przysługiwać odsetki za opóźnienie w zapłacie wynagrodzenia bądź jego części.
12. W przypadku, o którym mowa w ust. 8 powyżej, Zamawiający jest zobowiązany do wykazania, że brak zapłaty wynagrodzenia bądź jego części nastąpił z powodu przekroczenia 90-dniowego terminu, o którym mowa w art. 132 ust. 1 Rozporządzenia ogólnego, a przekroczenie powyższego terminu przez instytucję zarządzającą nie nastąpiło z powodów określonych w art. 132 ust. 2 Rozporządzenia ogólnego.

**§ 6**

#### **PRZEKAZANIE I ODBIÓR PRZEDMIOTU UMOWY**

1. Przekazanie i Odbiór przedmiotu Umowy lub jego etapu nastąpi w biurze Pełnomocnika Zamawiającego, tj. w Toruniu, przy ul. M. Skłodowskiej-Curie 73.
2. Z czynności Odbioru zostanie sporządzony odpowiednio Protokół:
3. Odbioru Częściowego w zakresie odbioru etapu I lub II,
4. Odbioru Końcowego w zakresie odbioru etapu III,

zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, w tym także terminy wyznaczone  
na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.

1. Przy przekazaniu danego etapu przedmiotu Umowy Zamawiający nie jest zobowiązany dokonywać sprawdzenia jakości i kompletności przekazywanej dokumentacji technicznej.
2. Przekazanie przez Wykonawcę danego etapu przedmiotu Umowy nie jest równoznaczne z jego Odbiorem przez Zamawiającego. Wykonawca wraz z przekazaniem dokumentacji technicznej danego etapu zobligowany jest do przedłożenia Zmawiającemu Protokołu Przekazania zawierającego szczegółowy wykaz opracowań, rysunków i innych dokumentów stanowiących jego integralną część. Ponadto dokumentacja techniczna lub jej część, stanowiąca przedmiot Przekazania, winna być zaopatrzona w pisemne oświadczenie Wykonawcy o jej kompletności  
   z punktu widzenia celu, jakiemu ma służyć oraz powinna posiadać wszystkie niezbędne uzgodnienia, wykaz opracowań projektowych, pisemne oświadczenie Wykonawcy,  
   że jest wykonana zgodnie z przepisami i wymogami techniczno-budowlanymi. Zamawiający dokona weryfikacji w terminach wskazanych w § 3 ust.1.
3. Jeżeli przekazany przedmiot Umowy lub jego etap będzie niekompletny lub nie będzie posiadał wymaganych uzgodnień, Zamawiający dokona jej zwrotu lub wezwie Wykonawcę do uzupełnienia braków w terminach wskazanych w § 2 ust. 9.

**§ 7**

#### **PODWYKONAWCY**

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom.

2. Zamawiający zastrzega, że Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość i terminowość prac projektowych wykonywanych przy udziale Podwykonawców.

**§ 8**

**ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

* + 1. Dla zabezpieczenia należytego i zgodnego z Umową wykonania przedmiotu umowy Wykonawca wniósł, przed podpisaniem niniejszej Umowy, zabezpieczenie w wysokości 10 % całkowitej ceny brutto podanej w ofercie za wykonanie przedmiotu umowy, co stanowi kwotę **…………** **zł** (słownie: ……………… złotych …../100).
    2. Zabezpieczenie zostało wniesione przez Wykonawcę w formie ……………..
    3. Zamawiający zastrzega, że w przypadku wniesienia zabezpieczenia w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej – gwarancja winna zobowiązywać Gwaranta nieodwołalnie i bezwarunkowo do wypłacenia bezzwłocznie Beneficjentowi, na pierwsze pisemne żądanie, kwoty do wysokości wniesionego zabezpieczenia w razie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy. Dokument gwarancyjny powinien obejmować okres, na który niniejsza Umowa została zawarta powiększony o 30 dni.
    4. W przypadku konieczności przedłużenia terminu realizacji przedmiotu Umowy Wykonawca zobowiązany będzie do przedłużenia terminu gwarancji albo, jeżeli nie będzie to możliwe, do wniesienia nowej gwarancji na przedłużony termin realizacji przedmiotu Umowy.
    5. W przypadku, gdy zabezpieczenie należytego wykonania Umowy wniesiono w pieniądzu, Zamawiający zwraca je, wraz z odsetkami wynikającymi z Umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszonymi o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy – na rachunek Wykonawcy.
    6. Zabezpieczenie z tytułu należytego wykonania umowy zostanie zwrócone Wykonawcy w następujący sposób:
       1. 70 % z wniesionego zabezpieczenia – w terminie 30 dni od daty podpisania przez Wykonawcę oraz Zamawiającego lub inną osobę/podmiot przez niego upoważnioną protokołu odbioru końcowego przedmiotu Umowy;
       2. 30 % z wniesionego zabezpieczenia – nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

**§ 9**

#### **WADY PRZEDMIOTU UMOWY, REKOJMIA ZA WADY**

1. O wadach dokumentacji projektowej Zamawiający zawiadomi Wykonawcę niezwłocznie po ich wykryciu. Okres rękojmi wynosi 3 lata od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy.

2. Za wadę istotną uważa się wadę uniemożliwiającą wykorzystanie dokumentacji projektowej w całości lub w części na potrzeby realizacji inwestycji.

3. Po stwierdzeniu wady Zamawiający może:

1. żądać jej usunięcia, wyznaczając w tym celu Wykonawcy odpowiedni termin z zagrożeniem, że po bezskutecznym upływie tego terminu nie przyjmie naprawy i obniży wynagrodzenie w odpowiednim stosunku oraz zleci wykonanie naprawy osobie trzeciej na koszt Wykonawcy,
2. odstąpić od umowy bez wyznaczenia terminu do usunięcia wady, gdy wada ma charakter istotny i nie da się usunąć w terminie odpowiednim dla Zamawiającego oraz zlecić wykonanie przedmiotu umowy osobie trzeciej na koszt Wykonawcy. Zamawiający nie ponosi żadnych kosztów z tytułu w/w działań; wszelkie zapłacone przez Zamawiającego kwoty wynagrodzenia podlegać będą zwrotowi przez Wykonawcę w terminie 30 dni od otrzymania przez Wykonawcę wezwania do zwrotu.
3. obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy, w przypadku gdy wada nie da się usunąć w odpowiednim dla Zamawiającego terminie, lecz nie ma charakteru istotnego, oraz zlecić usunięcie wady osobie trzeciej na koszt Wykonawcy.
4. Jeżeli dokumentacja projektowa zawierać będzie wady istotne ujawnione w fazie realizacji robót skutkujące zwiększeniem ceny za wykonanie robót, to koszty dodatkowych robót pokryje Wykonawca w całości.

**§ 10**

#### **KARY UMOWNE**

1. Za niewykonanie albo nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z niniejszej umowy strony ustalają kary umowne określone w niniejszym paragrafie.

1. Zamawiający zobowiązany jest zapłacić Wykonawcy kary umowne w następujących przypadkach:

a) za spowodowanie zawinionej przez Zamawiającego przerwy powyżej 3 dni w wykonaniu dokumentacji projektowej, o której mowa w § 1 ust. 2, w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 pkt. 1-3 (w zależności od etapu/podetapu),

1. za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z winy Zamawiającego:

- na etapie I i II, o którym mowa w § 1 ust. 3 niniejszej umowy, w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto za wykonanie przedmiotowego etapu/podetapu;

- na etapie III, o którym mowa w § 1 ust. 3 niniejszej umowy, w wysokości 15 % wynagrodzenia brutto za wykonanie przedmiotowego etapu.

3. Wykonawca jest zobowiązany zapłacić Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach:

1. za opóźnienie w przekazaniu etapów:
2. **ETAP I:**

a1) **PODETAP I.I.**;

a2) **PODETAP I.II.**;

1. **ETAP II**;
2. **ETAP III**,

stanowiących odrębny przedmiot odbioru, w wysokości 0,1 % od całości wynagrodzenia brutto, wskazanego w § 5 ust. 1 Umowy, za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia, kiedy materiały te powinny być przekazane,

1. za opóźnienie w usunięciu wad w opracowaniach poszczególnych etapów,
2. **ETAP I:**

a1) **PODETAP I.I.**;

a2) **PODETAP I.II.**;

1. **ETAP II**;
2. **ETAP III**,

w wysokości 0,1 % od całości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy, za każdy dzień opóźnienia, licząc od ustalonego terminu na usunięcie wad,

1. za opóźnienie w wykonaniu obowiązku, o którym mowa w § 2 ust. 7 Umowy, w wysokości 0,2 % od całości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy, za każdy dzień opóźnienia,
2. za odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca dla etapów:
3. **ETAP I: PODETAP I.I. i PODETAP I.II**., o którym mowa w § 1 ust. 3 pkt 1) lit. a i b Umowy,  
   w wysokości 10% wynagrodzenia brutto za wykonanie przedmiotowego podetapu;
4. **ETAP II** i **ETAP III,** o którym mowa w § 1 ust. 3 pkt 2) i 3) Umowy, w wysokości 15% wynagrodzenia brutto za wykonanie przedmiotowego etapu.
5. za opóźnienie w wykonaniu obowiązku, o którym mowa w § 2 ust. 10 i 11 Umowy, w wysokości 500 zł brutto za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego.

4. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody na zasadach ogólnych oraz prawo do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych w przypadku, kiedy szkoda powstała z przyczyn, dla których kary umowne nie zostały zastrzeżone.

5. Zamawiający ma prawo potrącić należne mu kary umowne z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy oraz z innych przysługujących mu względem Wykonawcy wierzytelności.

6. Za niewykonanie albo nienależyte wykonanie obowiązków związanych ze sprawowaniem nadzoru autorskiego obowiązującą formą odszkodowania będzie odszkodowanie oparte na ogólnych zasadach przewidzianych w kodeksie cywilnym oraz postanowienia niniejszej umowy (łącznie).

7. Wykonawca przyjmuje na siebie wyłączną odpowiedzialność za wszelkie szkody powstałe w związku z wykonaniem niniejszej umowy, w tym odpowiedzialność za szkody wyrządzone osobom trzecim z tytułu naruszenia praw autorskich oraz wynikające z nienależytego wykonania przedmiotu niniejszej umowy.

8. W przypadku, gdy dokumentacja projektowa zawierać będzie wady istotne ujawnione w fazie realizacji robót i skutkujące zwiększeniem ceny za wykonanie robót, to koszty dodatkowych robót pokryje Wykonawca w całości.

9. Pełnomocnik Zamawiającego jest uprawniony do dochodzenia od Wykonawcy należnych Zamawiającemu kar umownych.

**§ 11**

**GWARANCJA JAKOŚCI**

1. Wykonawca udzieli Zamawiającemu pisemnej gwarancji jakości na dokumentację projektową stanowiącą przedmiot umowy na okres 3 lat, licząc od dnia odbioru końcowego dokumentacji, z zastrzeżeniem ust. 5 poniżej.

1. Wykonawca zobowiązany jest wydać Zamawiającemu dokumenty gwarancyjne przy podpisaniu końcowego protokołu zdawczo-odbiorczego prac projektowych.
2. W ramach udzielonej gwarancji jakości Wykonawca jest obowiązany do niezwłocznego usunięcia nieodpłatnie wad stwierdzonych przez Zamawiającego, nie później jednak niż w terminie 7 dni od dnia zgłoszenia wady przez Zamawiającego. Wykonawca jest obowiązany ponadto pokryć wszelkie koszty związane z usuwaniem wad.
3. Niezależnie od uprawnień przysługujących Zamawiającemu z tytułu udzielonej gwarancji jakości, Zamawiającemu służyć będą uprawnienia z tytułu rękojmi za wady dokumentacji projektowej.
4. Gwarancja jakości obowiązywać będzie do upływu terminu rękojmi za wady obiektu, wykonanego na podstawie dokumentacji, stanowiącej przedmiot niniejszej Umowy.
5. Pełnomocnik Zamawiającego jest uprawniony do wykonywania uprawnień Zmawiającego wynikających z § 11 umowy.

**§ 12**

**ODSTĄPIENIE OD UMOWY I ROZWIĄZANIE UMOWY**

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 powyżej, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy.
3. Zamawiający może odstąpić od umowy w szczególności gdy:

a) Wykonawca nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy w terminie 14 dni od daty podpisania umowy,

b) Wykonawca wykonuje przedmiot umowy w sposób wadliwy lub sprzeczny z umową, pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego do zmiany sposobu realizacji,

c) Wykonawca nie uzgodnił z odpowiednimi służbami i organami dokumentacji na etapie tworzenia projektu budowlanego (w szczególności w zakresie BHP, sanitarno-higienicznym, przeciwpożarowym oraz technologii medycznej).

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o  okolicznościach, o których mowa w ust. 3 powyżej. Wykonawca ma prawo żądać wynagrodzenia należnego za prace wykonane do chwili odstąpienia od umowy.
2. Wykonawca może odstąpić od umowy, jeżeli Zamawiający pomimo wyznaczenia odpowiedniego dodatkowego terminu nie wykona swoich obowiązków wynikających z § 3, a uniemożliwia to wykonanie dokumentacji projektowej lub uzyskanie pozwolenia na budowę.
3. Każdej ze stron umowy przysługuje prawo wypowiedzenia umowy w razie otwarcia likwidacji drugiej strony albo zajęcia jej majątku z zachowaniem 1 – miesięcznego okresu wypowiedzenia. Wypowiedzenie umowy może nastąpić w terminie 3 miesięcy od powzięciu wiadomości o powyższych okolicznościach.
4. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy bądź jej wypowiedzeniu wymaga pod rygorem nieważności formy pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie.
5. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę bądź jej wypowiedzenia strony obciążają następujące obowiązki szczegółowe:

a) w terminie 3 dni od daty złożenia oświadczenia o odstąpieniu od umowy bądź jej wypowiedzeniu Wykonawca sporządzi, przy udziale Zamawiającego, szczegółową inwentaryzację wykonanych prac i stanu ich zaawansowania według stanu na dzień odstąpienia od umowy,

1. Wykonawca niezwłocznie przekaże Zamawiającemu uzyskane od niego materiały do projektowania oraz wszystkie materiały wytworzone w związku z realizacją niniejszej umowy w ramach poszczególnych etapów wymienionych w § 4 niniejszej umowy, za które otrzymał wynagrodzenie,
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za prace faktycznie wykonane do dnia złożenia oświadczenia o odstąpieniu od umowy bądź rozwiązania umowy za wypowiedzeniem,

Wykonawca udziela rękojmi i gwarancji na odebraną część prac na zasadach określonych w umowie,

Zamawiający zatrzyma zabezpieczenie w wysokości proporcjonalnej do odebranych prac z uwzględnieniem wysokości zabezpieczenia wynikającego z § 8.

1. Odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 14 dni przez każdą ze stron, od momentu powzięcia wiadomości o okoliczności uzasadniającej złożenie oświadczenia o odstąpieniu od umowy, o ile umowa niniejsza nie przewiduje innych terminów wykonania odstąpienia.
2. Zamawiający może rozwiązać umowę, jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:

1) zmiana umowy została dokonana z naruszeniem art. 144 ust. 1–1b, 1d i 1e ustawy Pzp; 2) wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy Pzp;

3) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o Funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że państwo polskie uchybiło zobowiązaniom, które ciążą na nim na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE i dyrektywy 2014/25/UE, z uwagi na to, że zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem przepisów prawa Unii Europejskiej.

1. W przypadku, o którym mowa w ust. 11, wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
2. Mając na uwadze okoliczności, związane z ogłoszonym na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej stanem epidemii, w szczególności określone w Rozporządzeniu Ministra Zdrowia z dnia 20 marca 2020 r. w sprawie ogłoszenia na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej stanu epidemii (Dz.U.2020 poz. 491), ustanowienie w przepisach określonych ograniczeń, nakazów i zakazów w związku z wystąpieniem stanu epidemii oraz częste ich zmiany oraz w Ustawie z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz. U. 2020 poz. 374, 567 i 568), które to akty regulują w sposób szczególny stosunki społeczno-gospodarcze w związku z obowiązywaniem w okresie od dnia 20 marca 2020 r. do odwołania stanu epidemii w związku z zakażeniami wirusem SARS-CoV-2, Zamawiający zastrzega, że:
3. Zamawiający będzie miał prawo do odstąpienia od zawartej umowy w każdym przypadku, gdy będzie to konieczne z uwagi na sytuację wywołaną epidemią COVID-19, w szczególności w przypadku wzrostu krzywej zakażeń, jeśli sytuacja ta będzie miała bezpośredni wpływ na działalność statutową Zamawiającego lub na możliwości finansowania inwestycji będącej przedmiotem umowy. W każdym przypadku opisanym powyżej, Zamawiający zobowiązany jest do poinformowania niezwłocznie Wykonawcy o wystąpieniu takich okoliczności, a oświadczenie o odstąpieniu od umowy będzie zobowiązany złożyć najpóźniej w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W każdym przypadku Zamawiający jest zobowiązany do wykazania tych okoliczności oraz ich związku z brakiem możliwości wykonywania przez Zamawiającego umowy;
4. opisane w punkcie 1 powyżej uprawnienia Zamawiającego są niezależne od wszelkich innych uprawnień przewidzianych w obowiązujących przepisach prawa, w szczególności w art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych, a także uprawnień określonych w przepisach, które wejdą w życie po podpisaniu umowy;
5. w przypadkach opisanych w punktach 1 i 2 powyżej, Wykonawca będzie uprawniony do żądania wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

**§ 13**

**PRAWA AUTORSKIE**

1. Wykonawca oświadcza i gwarantuje, iż:
   * + - 1. przysługiwać mu będzie pełnia majątkowych praw autorskich do wszelkich utworów dostarczonych Zamawiającemu w wykonaniu niniejszej umowy, w tym prawo do udzielania zezwoleń na wykonywanie autorskich praw zależnych w odniesieniu do opracowań dostarczonych utworów;
         2. prawa autorskie do utworów dostarczonych Zamawiającemu w wykonaniu niniejszej umowy nie będą obciążone ani ograniczone w żaden sposób na rzecz osób trzecich, w szczególności nie będą naruszały majątkowych i osobistych praw autorskich i prawa własności przemysłowej osób trzecich, a także dóbr osobistych osób trzecich;
         3. korzystanie przez Zamawiającego (i wskazane przez niego osoby/podmioty) z wytworów dostarczonych przez Wykonawcę w wykonaniu niniejszej umowy nie będzie naruszać majątkowych i osobistych praw autorskich i praw własności przemysłowej oraz dóbr osobistych osób trzecich.
     1. Z momentem przekazania w wykonaniu niniejszej umowy poszczególnych utworów (opracowań/dokumentacji lub ich części) Wykonawca przenosi na Zamawiającego w całości majątkowe prawa autorskie do tych utworów (opracowań/dokumentacji lub ich części) oraz prawa do wykonywania autorskich praw zależnych w odniesieniu do utworów, o których mowa powyżej na wszelkich polach eksploatacji wymienionych w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 roku o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 880) oraz określonych w ust. 3 niniejszego paragrafu, a także prawo własności egzemplarzy, na których te utwory utrwalono.
     2. Cele i pola eksploatacji:
2. wykorzystanie opracowań do realizacji projektu, a także przy prowadzeniu postępowań o udzielenie zamówienia publicznego związanych z realizacją inwestycji,
3. zwielokrotnianie każdą możliwą techniką, w tym techniką drukarską, kserograficzną, zapisu magnetycznego, techniką cyfrową,
4. zwielokrotnienie opracowań w całości lub części jakimikolwiek środkami i w jakiejkolwiek formie, w szczególności przez zapis elektroniczny, magnetyczny lub optyczny na wszelkich nośnikach, w tym na dyskach komputerowych, kartach pamięci oraz z wykorzystaniem sieci www,
5. wprowadzanie do pamięci komputera lub podobnie działającego urządzenia, przesyłanie za pomocą sieci multimedialnej, komputerowej i teleinformatycznej, w tym Internetu,
6. umieszczenie opracowań w sieci internetowej,
7. utrwalanie opracowań dowolną techniką w dowolnej skali na dowolnym materiale,
8. publiczne udostępnianie w formie ogólnodostępnych wystaw i ekspozycji,
9. wykorzystanie opracowań do publikacji w celach promocji inwestycji,
10. wykorzystywanie opracowań w celu uzyskania wszelkich dostępnych form pomocy finansowej dla realizacji inwestycji,
11. wykorzystywanie opracowań przy prowadzeniu postępowań o udzielenie zamówienia publicznego związanych z realizacją inwestycji,
12. digitalizacja opracowań,
13. w zakresie wykorzystania w całości lub w części utworów i ich opracowań dla dowolnych celów Zamawiającego oraz dokonywania w nich zmian, przeróbek, uzupełnień dla celów wykonywania, ukończenia, użytkowania, konserwacji, dokonywania zmian i naprawy robót - w tym także do wyrażania przez Zamawiającego zgody na wprowadzanie zmian, przeróbek i uzupełnień, do wszystkich utworów zawartych w utworach lub ich opracowaniach i innych dokumentach projektowych sporządzonych przez Wykonawcę (lub na jego rzecz),
14. w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utworów i ich opracowania utrwalono – wprowadzanie do obrotu, użyczenie albo najem oryginału albo egzemplarzy,
15. w zakresie rozpowszechniania utworów i ich opracowań – w sposób inny niż określony w punkcie m) – publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie lub nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie utworów Wykonawcy i ich opracowań w taki sposób, aby każdy mógł mieć do nich dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym.
    * 1. Wykonawca z momentem, o którym mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu przenosi na Zamawiającego upoważnienie do wykonywania autorskich praw osobistych względem wszystkich utworów dostarczonych na podstawie niniejszej umowy, w szczególności upoważnia Zamawiającego do wprowadzenia w tych utworach zmian i uzupełnień wszelkiego rodzaju oraz do rozpowszechniania anonimowo i sprawowania nadzoru nad sposobem korzystania z nich.
      2. Przeniesienie praw, o których mowa w ustępach powyżej oraz udzielenie upoważnień nie jest ograniczone czasowo ani terytorialnie.
      3. W przypadku zgłoszenia jakichkolwiek roszczeń przez osoby trzecie lub zarzutów w związku z korzystaniem przez Zamawiającego (lub wskazane przez niego osoby/podmioty) z wytworów powstałych w związku z wykonywaniem niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązany jest zwolnić Zamawiającego od wszelkiej odpowiedzialności z tego tytułu i zaspokoić wszelkie uzasadnione roszczenia osób trzecich, pokryć wszelkie koszty, wydatki i szkody z tym związane, w tym koszty zastępstwa procesowego i koszty sądowe.

**§ 14**

**ZMIANY UMOWY**

1. Możliwość zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem podanych warunków ich wprowadzenia, tj:

1) odnośnie do zmian osobowych:

a) zmiana osób, przy pomocy których Wykonawca realizuje przedmiot umowy na inne legitymujące się co najmniej równoważnymi uprawnieniami, o których mowa w ustawie Prawo budowlane lub innych ustawach;

b) zmiana osób, przy pomocy których Wykonawca realizuje przedmiot umowy, a od których wymagano określonego doświadczenia lub wykształcenia na inne legitymujące się doświadczeniem lub wykształceniem spełniającym wymóg SIWZ;

2) pozostałe zmiany:

a) rezygnacja przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy.

b) kolizja z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami, w takim przypadku zmiany w umowie zostaną ograniczone do zmian koniecznych powodujących uniknięcie kolizji;

c) wydłużenie okresu gwarancji lub rękojmi o dowolny okres;

d) zmiany będące następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności;

- wstrzymanie realizacji umowy przez Zamawiającego, wówczas termin wykonania umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności.

- konieczność wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej, wówczas termin wykonania umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności;

3) odnośnie do wysokości wynagrodzenia w razie:

* 1. zmiany stawki podatku od towarów i usług;
  2. zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę;
  3. zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne;
  4. zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych,

oraz jeżeli zmiana ta lub zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę – zastosowanie mają zasady wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy określone poniżej.

Zwiększenie lub obniżenie cen jednostkowych możliwe będzie, o ile zmiana tam przewidziana będzie miała wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę powodując ich zwiększenie lub obniżenie w stosunku do szacowanych przez niego przy składaniu oferty.

Przy określeniu wpływu tych zmian na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę nie będą uwzględniane zmiany dotyczące osób, które nie uczestniczą bezpośrednio w realizacji zamówienia. Zwiększenie lub obniżenie cen jednostkowych będzie możliwe odpowiednio do zmiany kosztów wykonania zamówienia przez Wykonawcę.

Zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa pod pkt. 4) powyżej, będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania umowy przez Wykonawcę w związku z zawarciem lub realizacją umowy o prowadzenie pracowniczych planów kapitałowych, o której mowa w art. 14 ust. 1 Ustawy z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz. U. 2018, poz. 2215). W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 2 pkt. 4, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o sumę wzrostu kosztów realizacji przedmiotu umowy wynikającą z wpłat do pracowniczych planów kapitałowych.

Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego z wnioskiem o zmianę umowy. Wniosek powinien mieć formę pisemną i zawierać uzasadnienie oraz propozycję zmiany umowy, w szczególności w zakresie wysokości wynagrodzenia.Wykonawca wraz ze złożonym wnioskiem zobowiązany jest wykazać Zamawiającemu wpływ zmian na koszty wykonania przez niego zamówienia, a w przypadku wystąpienia z wnioskiem przez Zamawiającego - w terminie 7 dni od doręczenia mu wniosku, wykazać Zamawiającemu wpływ zmian lub jego brak na koszty wykonania przez niego zamówienia. W szczególności Wykonawca zobowiązany jest określić: przyjęte przez Wykonawcę zasady kalkulacji wysokości kosztów wykonania umowy oraz założenia co do wysokości przyszłych kosztów wykonania umowy wraz z dokumentami potwierdzającymi prawidłowość przyjętych założeń, wykazanie wpływu zmian na wysokość kosztów wykonania umowy przez Wykonawcę, szczegółową kalkulację proponowanej zmiany umowy oraz wykazanie adekwatności propozycji zmiany wysokości kosztów wykonania umowy przez Wykonawcę.

Zamawiający może zwrócić się do Wykonawcy o uzupełnienie otrzymanych dokumentów w szczególności poprzez przekazanie dodatkowych wyjaśnień, informacji lub dokumentów (oryginałów do wglądu lub kopii potwierdzonych za zgodność z oryginałami).

Zamawiający może przekazać Wykonawcy pisemny wniosek w sprawie zmiany wynagrodzenia Wykonawcy. Wniosek taki powinien zawierać co najmniej propozycję zmiany umowy w zakresie wysokości wynagrodzenia oraz powołanie zmian przepisów. Zamawiający może zwrócić się do Wykonawcy o udzielenie informacji lub przekazanie wyjaśnień lub dokumentów (oryginałów do wglądu lub kopii potwierdzonych za zgodność z oryginałami) niezbędnych do oceny przez Zamawiającego, czy zmiany powyższe są uzasadnione.

2. W żadnym wypadku Wykonawca, nawet w razie zaistnienia okoliczności wskazanych w ust. 1 powyżej, nie jest uprawniony do wstrzymania prac, odmowy ich wykonania bez zgody Zamawiającego.

3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie aneksu podpisanego przez obie strony, pod rygorem nieważności.

4. Wszystkie powyższe postanowienia, stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.

5. Nie stanowi zmiany umowy w rozumieniu art. 144 ustawy PZP:

1. zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy (np. zmiana rachunku bankowego);
2. zmiana danych teleadresowych;
3. zmiana osób odpowiedzialnych za koordynację inwestycji ze strony Zamawiającego.

6. Zmiany są dopuszczalne, jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:

1) zmiany zostały przewidziane w ogłoszeniu o zamówieniu lub specyfikacji istotnych warunków zamówienia w postaci jednoznacznych postanowień umownych, które określają ich zakres, w szczególności możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia wykonawcy, i charakter oraz warunki wprowadzenia zmian;

2) zmiany dotyczą realizacji dodatkowych usług od dotychczasowego wykonawcy, nieobjętych zamówieniem podstawowym, o ile stały się niezbędne i zostały spełnione łącznie następujące warunki:

a) zmiana wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności sprzętu, usług lub instalacji, zamówionych w ramach zamówienia podstawowego,

b) zmiana wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla zamawiającego,

c) wartość każdej kolejnej zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie lub umowie ramowej;

3) zostały spełnione łącznie następujące warunki:

a) konieczność zmiany umowy spowodowana jest okolicznościami, których zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć,

b) wartość zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie lub umowie ramowej;

4) wykonawcę, któremu zamawiający udzielił zamówienia, ma zastąpić nowy wykonawca:

a) na podstawie postanowień umownych, o których mowa w pkt. 1,

b) w wyniku połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji lub nabycia dotychczasowego wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy,

c) w wyniku przejęcia przez zamawiającego zobowiązań wykonawcy względem jego podwykonawców;

5) zmiany, niezależnie od ich wartości, nie są istotne w rozumieniu art. 144 ust. 1 e ustawy Pzp;

6) łączna wartość zmian jest mniejsza niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy Pzp i jest mniejsza od 10% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie w przypadku zamówień na usługi.

7. Postanowienia umowne zmienione z naruszeniem ust. 6 podlegają unieważnieniu. Na miejsce unieważnionych postanowień umowy wchodzą postanowienia umowne w pierwotnym brzmieniu.

**§15**

#### **POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

Umowa podlega prawu polskiemu.

1. W sprawach nie unormowanych niniejszą umową mają zastosowanie w szczególności przepisy kodeksu cywilnego, Prawo zamówień publicznych oraz Prawo budowlane oraz akty wykonawcze do tych ustaw.
2. Niewykonalność lub nieskuteczność któregokolwiek z postanowień umowy nie będą prowadziły do utraty mocy obowiązującej pozostałych zapisów umowy.
3. Strony zobowiązują się załatwiać spory wynikłe na tle stosowania niniejszej umowy polubownie w drodze negocjacji. W wypadku, gdy strony nie osiągną porozumienia w powyższy sposób, mogą poddać spór pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego właściwego miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowa została sporządzona w 3 jednobrzmiących egzemplarzach - 2 egzemplarze otrzymuje Zamawiający, 1 egzemplarz otrzymuje Wykonawca.

**PEŁNOMOCNIK ZAMAWIAJĄCEGO: WYKONAWCA:**

Załączniki:

1. Kopia pełnomocnictwa