



M 3 K A C Z M A R E K
pracownia projektowa

m3kaczmarek sp. z o.o. | ul. Mickiewicza 41 | 63-840 Krobia | tel. 607 850 703 | tel. 607 850 732 | e-mail: biuro@m3kaczmarek.pl | www.m3kaczmarek.pl

| EGZEMPLARZ NR

INWENTARYZACJA BUDOWLANA

<u>INWESTOR</u>	Gmina Łobżenica ul. Sikorskiego 7 89-310 Łobżenica				
<u>NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO</u>	Inwentaryzacja budynku OSP w Łobżenicy.				
<u>ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO</u>	Adres: ul. Złotowska 23 89-310 Łobżenica Kategoria obiektu budowlanego: XII				
<u>POZOSTAŁE DANE ADRESOWE</u>	Nazwa jednostki ewidencyjnej: 301904_4- Łobżenica-miasto Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: 0001 M.Łobżenica Numery działek ewidencyjnych: 395/1				
<u>STADIUM:</u>	Projekt budowlany: INWENTARYZACJA				
<u>BRANŻA:</u>	OCENA STANU TECHNICZNEGO				
PROJEKTANT PROWADZĄCY					
Projektant	inż. Zbigniew Stelmaszczyk	specjalność konstrukcyjno - budowlana nr upr. 50/89/Lw	Konstrukcja	21.10.2022 r.	
ZESPÓŁ OSÓB ASYSTUJĄCYCH					
Asystent	inż. Magdalena Olejniczak	-	Architektura i konstrukcja	21.10.2022 r.	
Asystent	mgr inż. Marcin Kaczmarek	-	Konstrukcja	21.10.2022 r.	

INWENTARYZACJA BUDOWLANA	1
1. Przedmiot opracowania	1
2. Podstawa formalna wykonania inwentaryzacji.....	1
3. Dane ogólne	1
4. Opis budynku	1
5. Bilans terenu	2
6. Zestawienie pomieszczeń.....	2
7. Elementy budowlane.....	3
8. Układ funkcjonalny obiektu	4
9. Dokumentacja fotograficzna	5
 CZĘŚĆ RYSUNKOWA	6
 PZT A3.....	6
 RZUT PIWNICY	7
 RZUT PARTERU	8
 RZUT PIĘTRA I	9
 RZUT PIĘTRA II.....	10

INWENTARYZACJA BUDOWLANA

1. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest inwentaryzacja budowlana dla inwestycji polegającej na modernizacji budynku Ochotniczej Straży pożarnej w miejscowości Łobżenica.

2. Podstawa formalna wykonania inwentaryzacji

- zlecenie zamawiającego zgodnie z umową RG-IZP.272.18.2022 z dnia 19 września 2022 roku pomiędzy gminą Łobżenica reprezentowaną przez burmistrza Łobżenicy p. Piotrem Łososiem a wykonawcą m3kaczmarek spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Krobi.
- dokumentacja przedstawiona przez zlecniodawcę
- dokumentacja archiwalna
- literatura techniczna
- obowiązujące normy i przepisy prawne

3. Dane ogólne

Budynek OSP wybudowany na planie połączonych prostokątów w rzucie z góry. Wymiary całkowite budynku: 29, 08 m x 13, 87 m. Budynek to zbiór 4 budynków połączonych ze sobą otworami w ścianach wewnętrznych. Bazowy budynek to dwukondygnacyjny (parter + piętro) obiekt z dachem wielospadowym, w którym znajduje się część administracyjna i garaże dla samochodów OPS, w tylnej części znajdują się schody do piwnicy w drugiej części budynku. Wieża do suszenia węży stanowi „łącznik” pomiędzy garażami. Kolejnym garaż z dachem jednospadowym i piwnicą, w której znajduje się kotłownia. Ostatnim dobudowanym budynkiem jest garaż z płyt warstwowych, jednokondygnacyjny z dachem jednospadowym.

4. Opis budynku

Przedmiotem opracowania jest budynek Ochotniczej Straży Pożarnej w m. Łobżenica przy ul. Złotowskiej 23, na działce 395/1. Obiekt powstał w połowie XIX wieku i pełnił funkcje sakralną – kościół. Po II wojnie światowej został zmodernizowany i przekształcony na remizę strażacką. Wykonano drugą kondygnację nadziemną oraz dobudowano parterowe i częściowo podpiwniczone dobudówki. Wieżę kościoła przekształcono na wieżę do suszenia węży strażackich. W parterze bryły głównej znajdują się pomieszczenia garażowe pojazdów straży oraz pomieszczenia sanitarnej socjalne. Na piętrze została zlokalizowana świetlica z zapleczem kuchennym i sanitarnym. W roku 2021 dobudowany został budynek garażowy od strony zachodniej. Budynek został zrealizowany w tradycyjnej technologii, ściany murowane z drobnych elementów budowlanych: cegła ceramiczna, pustak gazobetonowy na zaprawie cementowo wapiennej. Fundamenty kamienne i betonowe. Stropy drewniane w głównej części i żelbetowej w części dobudowanej i wieży. Dach nad główną częścią budynku to stromy, wielospadowy dach o konstrukcji drewnianej, pokryty blacho dachówką. Dach nad wieżą dach kopertowy o niski kącie nachylenia połaci (do 15°). Parterowe dobudówki z dachami jednospadowymi – stropodach z płyt żelbetowych pokryty papą ze spadkiem do 10°, Garaż dobudowany w 2021 wykonany został w całości w konstrukcji stalowej z płytą warstwową, dach jednospadowy.

Budynek nie jest przystosowany dla osób niepełnosprawnych.

Budynek wyposażony w instalacje:

- Elektryczną
- Wodociagową
- Kanalizacyjną sanitarną
- Centralnego ogrzewania z grzejnikami stalowymi i żeliwnymi z istniejącego kotła na paliwo stałe
- Telefoniczną
- Odgromową
- Wentylacji grawitacyjnej

5. Bilans terenu

BILANS TERENU			
Łobżenica, ul. Złotowska 23			
Zestawienie powierzchni		dz nr. 395/1	
Powierzchnia zabudowy istniejącego budynku OSP		349,00	m ²
Powierzchnia zabudowy istniejącego transformatora		26,09	m2
Powierzchnia istniejącej wiaty		18,05	m2
Teren utwardzony		405,00	m ²
Teren biologicznie czynny		1160,86	m2
RAZEM		1959,000	m ²
Powierzchnia działki [ha]		0,1959	ha
Procentowy udział powierzchni			
Powierzchnia zabudowy			
375,09	m ² co stanowi około	19,15%	powierzchni działki
Teren utwardzony			
405,00	m ² co stanowi około	20,67%	powierzchni działki
Teren biologicznie czynny			
1160,86	m ² co stanowi około	59,26%	powierzchni działki

6. Zestawienie pomieszczeń

Piwnica				
Nr	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia użytkowa [m ²]	Kubatura [m ³]	Posadzka
-1/1	Piwnica	20,70	84,88	Jastrych
Razem		20,70		
Parter				
0/1	Korytarz	9,51	39,00	Jastrych
0/2	Klatka schodowa	9,37	38,42	Lastriko
0/3	Sanitariaty	4,78	19,61	Gres
0/4	Biuro	12,76	52,33	Wykładzina z PVC
0/5	Garaż	92,26	378,26	Jastrych
0/6	Szatnia	14,45	59,26	Jastrych
0/7	Przejęcie do kotłowni	2,69	11,02	Jastrych
0/8	Pomieszczenie	23,53	73,36	Wykładzina z PVC
0/9	Zaplecze z aneksem	17,32	71,01	Jastrych
0/10	Wieża	17,05	69,91	Jastrych
0/11	Garaż	39,73	123,89	Jastrych
0/12	Garaż w płyt warstwowych	50,36	206,47	Jastrych
Razem		293,81		

Piętro				
1/1	Klatka schodowa	8,17	24,02	Lastriko
1/2	Korytarz	9,08	26,68	Lastriko
1/3	WC	4,02	11,81	Gres
1/4	Zaplecze kuchenne	14,34	170,29	Gres
1/5	Sala	128,78	378,61	Parkiet
1/6	Wieża – zaplecze	11,04	32,16	Jastrych
Razem		175,43		
Piętro II				
2/1	Strych (nieużytkowy)	169,11	244,94	-
2/2	Wieża	14,11	69,22	Jastrych

7. Elementy budowlane

Część konstrukcyjna

- Fundamenty

Fundamenty wykonane z dwóch różnych materiałów:

- kamień polny
- betonowe

- Ściany

Ściany konstrukcyjne wykonane z różnych materiałów budowlanych i o różnych grubościach.

- cegła ceramiczna pełna
- bloczek gazobetonowy

W części głównej (po dawnym kościele) oraz w wieży ściany wykonane są z elementów drobnowymiarowych tj. cegły

- Stropy

Stropy między kondygnacyjne:

- strop drewniany
- strop żelbetowy monolityczny

- Stropodach

- płyty korytkowe

- Nadproża

- nadproża żelbetowe

- Schody wewnętrzne

- schody żelbetowe (międzykondygnacyjne)
- schody betonowe (piwnica)

- Dach

- dach nad głównym budynkiem drewniana konstrukcja, wielospadowy,
- dach nad wieżą drewniany, kopertowy
- dach nad garażem konstrukcja stalowa, jednospadowy

- Stolarka okienna i drzwiowa

Stolarka okienna i drzwiowa mieszana. Okna PCV i drewniane. Drzwi stalowe (bramy) i drewniane oraz PCV.

- PCV

- drewniana

- stalowa

- Tynki wewnętrzne

Tynki wewnętrzne cementowo – wapienne.

- Tynki zewnętrzne

Tynki wewnętrzne cementowo – wapienne.

- Obróbki blacharskie, opierzenia i odwodnienia

Rury i rynny dachowe stalowe.

Opierzenia i obórki kominów stalowe.

Część instalacyjna

- Elektryczna – instalacja działa poprawnie.
- Wodociągowa- instalacja działa poprawnie.
- Kanalizacyjna - instalacja działa poprawnie.
- Ogrzewanie – instalacja działa poprawnie.
- Telefoniczną – instalacja działa poprawnie.
- Odgromową – instalacja działa poprawnie.
- Wentylacji grawitacyjnej – instalacja działa poprawnie.

8. Układ funkcjonalny obiektu

Budynek pełni funkcje remizy ochotniczej straży pożarnej. Wejście do budynku od strony północnej do garaży i od strony wschodniej do części administracyjno - socjalnej. W budynku znajdują się garaże dla samochodów pożarniczych, sprzęt ratowniczy, zaplecze socjalne, magazyn oraz sala z zapleczem kuchennym i sanitariaty. W piwnicy znajduje się kotłownia zaopatrująca, w CO cały budynek. Kondygnacja ta nie nadaje się do stałego pobytu ludzi. W pozostałych częściach liczba osób korzystających z obiektu wynosi 30 os. na pobyt czasowy (nie dłużej niż 4 godziny). Główny ciąg komunikacyjny stanowią korytarz z klatką schodową. Na piętrze znajduje się sala z zapleczem kuchennym, wc i magazyn. Strych jest nieużytkowy, wieża do suszenia węzy jest również wyłączona z użytkowania.

9. Dokumentacja fotograficzna

Elewacja północna



Elewacja wschodnia



Wiata rekreacyjna



CZĘŚĆ RYSUNKOWA

PZT A3

RZUT PIWNICY

RZUT PARTERU

RZUT PIĘTRA I

RZUT PIĘTRA II