

SZCZEGÓŁOWY ZAKRES USŁUG

1. Utrzymanie czystości w pomieszczeniach biurowych w **Zarządzie Dróg Miasta Krakowa ul. Reymonta 20 (budynek Stadionu Miejskiego).**
2. Powierzchnia pomieszczeń przeznaczonych do sprzątania wynosi:
Pomieszczenia zlokalizowane w Trybunie Wschodniej Stadionu:
 - a) parter pomieszczenie nr 0w035a - płytki ceramiczne 71,80 m², wykładzina dywanowa 24 m² - sprzątanie ma się odbywać we wszystkie dni robocze (od poniedziałku do piątku) w godzinach od 17 do 18,
 - b) parter pomieszczenie nr 0w049a - płytki ceramiczne 71,80 m², - sprzątanie ma się odbywać we wszystkie dni robocze (od poniedziałku do piątku) w godzinach od 14.30 do 16.00,
 - c) parter pomieszczenie magazynowe stanowiące część pomieszczenia oznaczonego nr NPD04 : płytki ceramiczne -powierzchnia 4,80 m²,
 - d) parter pomieszczenie archiwum – płytki ceramiczne -powierzchnia 10 m²
 - e) pierwsze piętro – pomieszczenie biurowe oznaczone nr 1w011 o powierzchni 25,34 m² (sprzątanie na się odbywać we wszystkie dni robocze od poniedziałku do piątku w godzinach od 14.30 do 16.00,
 - f) trzecie piętro pomieszczenia biurowe oznaczone nr 3w021 o pow. 29,37 m², nr 3w022 o pow. 50,86 m², nr 3w023 o pow. 50,86 m², nr 3w024 o pow. 51,49 m², nr 3w026 o pow. 34,60 m², nr 3w027 o pow. 50,86 m², nr 3w028 o pow. 34,29 m², nr 3w058 o pow. 5,23 m² (sprzątanie ma się odbywać we wszystkie dni robocze od poniedziałku do piątku w godzinach od 16 do 18.00)
Łączna powierzchnia wynosi 515,30 m² w tym 500,50 m² powierzchni biurowych i 14,80 m² powierzchni magazynowych,
3. Szczegółowy zakres czynności obowiązujących Wykonawcę:
 - 3.1. Codziennie - 5 razy w tygodniu w dni robocze:
 - a) opróżnianie koszy na śmieci z wymianą worków (mycie w razie potrzeby) we wszystkich pomieszczeniach i dostarczane do odpowiedniego kontenera,
 - b) zmiatanie i mycie podłóg,
 - c) odkurzanie wykładzin dywanowych,
 - d) wycieranie biurek, półek, parapetów wewnętrznych,
 - e) czyszczenie środkami czyszczącymi ścianek szklanych,
 - f) czyszczenie (telefonów, faxów, drukarek) sprzętu komputerowego bez klawiatury i ekranów,
 - 3.2. Trzy razy w tygodniu dni robocze:
 - a) czyszczenie opraw lamp, luster,
 - 3.3. Jeden raz w miesiącu w dni robocze
 - a) zmiatanie i mycie podłogi w Archiwum oraz w pomieszczeniu magazynowym- parter,

b) mycie lodówki,

3.4. Jeden raz na kwartał:

a) mycie maszynowe posadzki z płytek ceramicznych na poziomie parteru,

3.5. pranie wykładzin dywanowych 2 razy w roku

3.6. czyszczenie i pranie krzeseł (siedzisko i oparcie) 2 razy w roku

4. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania prac porządkowych oraz utrzymania czystości przy użyciu własnych pracowników, na swój koszt zapewnić osobom sprzątającym sprzęt konieczny do realizacji zamówienia oraz środki czystości, tj: środków do czyszczenia mebli, płynów oraz preparatów do mycia oraz konserwacji, past, płynów do dezynfekcji, worków foliowych na odpady, środków do utrzymania i pielęgnacji powierzchni podłóg oraz mebli,

5. Do realizacji zadania, Wykonawca będzie używał następujących środków czystości:

a) worki foliowe 35 l, worki foliowe grubsze 60 l, worki foliowe 120 l, (około 25 sztuk koszy na śmieci)

b) środek w spreju do czyszczenia powierzchni drewnianych i drewnopodobnych art.99 ust.5 i ust. 6 Pzp ustawa o substancjach chemicznych i ich mieszaninach,

c) płyn do mycia szyb, luster i innych szklanych powierzchni, ze spryskiwaczem , art.99 ust.5 i ust. 6 Pzp ustawa o substancjach chemicznych i ich mieszaninach,

d) płyn do mycia podłóg, art.99 ust.5 i ust. 6 Pzp ustawa o substancjach chemicznych i ich mieszaninach,

6. Wymagania Zamawiającego co do środków czystości i narzędzi oraz urządzeń technicznych używanych do wykonania usługi:

a) należy używać środków czystości i środków higienicznych odpowiedniej jakości , skutecznych w stosowaniu, powszechnie dostępnych i używanych na rynku, posiadające kartę charakterystyki produktu lub dokument równoważny, bezpiecznych dla każdej zmywalnej powierzchni, nietoksycznych, posiadające właściwości odtłuszczająco - myjące , zmywania danego rodzaju powierzchni;

b) należy stosować środki czystości które muszą odpowiadać wymogom ustawy (tekst jednolity Dz. U z 2015 r poz. 1203 z późn. zm) oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami i dyrektywami unijnymi (nr 67/548/EWG lub dyrektywie 1999/45/WE z późn. Zm) nie mogą zawierać substancji powodujących zagrożenia dla środowiska, zdrowia lub życia człowieka. Środki czystości i środki higieniczne wykorzystywane przez wykonawcę będą nowe, wolne od wad fizycznych, będą posiadać parametry techniczne zgodne z umową oraz będą posiadać oznaczenia na opakowaniach w języku polskim lub przewidzianą przez producenta dokumentację w języku polskim.