



Gmina Świecie



Fundusze Europejskie



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



KRAJOWY
PLAN
ODBUĐOWY

Dofinansowane przez Unię Europejską – NextGenerationEU



**POLSKI
ŁAD**



Świecie, dnia 03 lipca 2024 r.

OR-IN.271.17.2024

Zamawiający:

Gmina Świecie
ul. Wojska Polskiego 124
86-100 Świecie

Do Wykonawców

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym bez możliwości negocjacji dla zadania publicznego **pn. „Rozbudowa Żłobka Miejskiego nr 2 w Świeciu”**.

Ogłoszenie o zamówieniu zostało opublikowane w BZP pod numerem 2024/BZP 00375537/01 w dniu 2024-06-20

Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia zostało opublikowane w BZP pod numerem 2024/BZP 00380213/01 w dniu 2024-06-24

Na podstawie art. 284 ust. 1, ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych Zamawiający udziela odpowiedzi na zadane przez Wykonawcę pytania.

ul. Wojska Polskiego 124, 86-100 Świecie; tel. 52 333 23 10

Zgodnie z art. 284 ust. 6 ustawy Pzp Zamawiający udostępnia treść zapytań wraz z wyjaśnieniami, bez ujawniania źródła zapytania, na stronie internetowej prowadzonego postępowania.

Pytanie Nr 1 Wykonawcy:

Jak postępować w przypadku stwierdzenia niezgodności pomiędzy dokumentacją projektową a przedmiarem robót, np. w zakresie ilości przedmiarowych? Czy należy wycenić ilości zgodnie z przedmiarem robót, a ewentualne korekty będą uwzględniane podczas wystawiania faktur (rozliczenie kosztorysowe)?

Odpowiedź Nr 1 Zamawiającego:

Wykonawca nie może samodzielnie zmieniać pozycji przedmiarowych. Wykonawca zobligowany jest do wyceny przedmiotu umowy zgodnie z ilościami wskazanymi w przedmiarze robót.

Wszelkie ewentualne nieścisłości przedmiaru i projektu należy zgłaszać, sygnalizować na etapie analizy materiałów przetargowych, przed złożeniem ostatecznej oferty cenowej. Wszelkie pytania i niejasności uzyskają odpowiedzi, wyjaśnienia Zamawiającego przed złożeniem oferty przez potencjalnych Wykonawców.

Pytanie Nr 2 Wykonawcy:

Wykonawca zwraca się z uprzejmą prośbą o umożliwienie przeprowadzenia wizji lokalnej terenu, na którym planowane są roboty budowlane i wyznaczenie jej terminu z odpowiednim wyprzedzeniem przed terminie składania ofert, tj. do dnia 3 lipca 2024 roku. Dzięki zapewnieniu możliwości udziału w wizji lokalnej, pozwoli Wykonawcy na zapoznanie się z przedmiotem zamówienia, co jest kluczowe dla przygotowania rzetelnej i precyzyjnej oferty. Dzięki temu wykonawcy będą w stanie lepiej zrozumieć specyfikę projektu, zidentyfikować potencjalne trudności i zaplanować prace w sposób, który zminimalizuje ryzyko opóźnień i dodatkowych kosztów.

Wierzymy, że przeprowadzenie wizji lokalnej przyczyni się do podniesienia jakości wykonania robót oraz zwiększenia konkurencyjności postępowania. Jesteśmy gotowi dostosować się do zaproponowanych przez Państwa terminów i warunków o ile zapewnią one realną możliwość zapoznania się z przedmiotem zamówienia przed upływem terminu sprawdzania ofert.

Odpowiedź Nr 2 Zamawiającego:

Zamawiający podtrzymuje swoje stanowisko i nie przewiduje odbycia wizji lokalnej przed składaniem ofert.

Planowana rozbudowa Żłobka Miejskiego nr 2 przy ul. Łokietka w Świeciu polega na wzniesieniu nowej części budynku, co odzwierciedla dokumentacja projektowa. Istniejący budynek żłobka nie jest objęty robotami, dlatego też Zamawiający nie widzi konieczności przeprowadzenia wizji lokalnej.

Pytanie Nr 3 Wykonawcy:

Ponad to na podstawie art. 135 PZP Wykonawca prosi o wyjaśnienie treści SWZ zakresie określonym w § 3 ust.3 Projektowanych postanowień umownych, tj. wyjaśnienia zasad rozliczeń pomiędzy Stronami. Z obecnych zapisów ciężko wywnioskować zasady wystawiania przez Wykonawcę faktur częściowych, dlatego Wykonawca wnosi o wskazanie co, ile czasu i po wykonaniu jakiego zakresu robót będzie mógł wystawić fakturę częściową.

Odpowiedź Nr 3 Zamawiającego:

Zgodnie z § 3 ust. 3 Projektowanych postanowień umownych rozliczenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktur przejściowych, wystawionych przez Wykonawcę i potwierdzonych przez inspektora nadzoru do 90% wartości, a ostateczne rozliczenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktury końcowej wystawionej w terminie 7 dni od dnia dokonania odbioru końcowego robót.

Zamawiający wyjaśnia, że Wykonawca zgodnie z ww. zapisami zobowiązany będzie do rozliczania wykonanych robót w ramach zawartej umowy. Wykonawca po zakończeniu prac może wystawić fakturę częściową. Roboty objęte fakturą muszą być wykonane, a zakres wykonanych prac musi być potwierdzony przez przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego. Zamawiający nie precyzuje, co jaki czas i po jakim zakresie robót Wykonawca może wystawić fakturę częściową.

Zamawiający nie zmienia treści SWZ, dlatego też nie wydłuża terminu składania ofert, terminu otwarcia ofert oraz terminu związania ofertą.

Burmistrz Świecia

Krzysztof Kułakowski