

## **PRZEDMIAR ROBÓT - PLANOWANE KOSZTY ROBÓT BUDOWLANYCH I PRAC PROJEKTOWYCH**

*Nazwa:* PLANOWANE KOSZTY ROBÓT BUDOWLANYCH I PRAC PROJEKTOWYCH  
*Budowa:* TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU 1A WRAZ Z PRZEBUDOWĄ, ROZBUDOWĄ I  
NADBUDOWĄ CZĘŚCI BUDYNKU „ŚRODOWISKOWEGO DOMU SAMOPOMOCY”  
*Nazwa obiektu lub robót:* ARCHITEKTURA, KONSTRUKCJA, SANITARNA, ELEKTRYCZNA, ZAGOSPODAROWANIE  
*Lokalizacja:* Działka nr ewid. 2191/20 w miejscowości Miechów przy ul. Szpitalnej 1, Jedn. ewid.  
120805\_4 Miechów, Obręb: 0001, Gmina Miechów, woj. Małopolskie  
*Nazwy i kody CPV:* 45210000-2 Roboty budowlane w zakresie budynków  
45300000-0 Roboty instalacyjne w budynkach  
45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne  
45330000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne  
*Zamawiający:* –  
*Jednostka opracowująca:* URBAN PROJECT Sp. z o.o.  
ul. Zamkowa 2/5  
35-032 Rzeszów

Data opracowania:  
2022-05-22

Autor opracowania:  
dr inż. arch. Maciej Jamroży, .....

## Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu

### OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA

Niniejszy program funkcjonalno-użytkowy stanowi podstawę do wykonania zadania pod nazwą: „Termomodernizacja budynku 1A wraz z przebudową, rozbudową i nadbudowa części budynku „Środowiskowego Domu Samopomocy” w Miechowie przy ul. Szpitalnej 1.”

Zakres opracowania obejmuje działki nr ewid. 2191/20 w miejscowości Miechów przy ul. Szpitalnej 1, Jedn. ewid. 120805\_4 Miechów, Obręb: 0001, Gmina Miechów, woj. Małopolskie

Część działki, której dotyczy opracowanie położona jest w obrębie funkcjonującego budynku.

### Zakres prac:

- Termomodernizacja budynku 1A wraz z przebudową, rozbudową i nadbudowa części budynku „Środowiskowego Domu Samopomocy” w Miechowie
- prace wykończeniowe zgodnie z funkcją przewidzianą w koncepcji wraz z pierwszym wyposażeniem oraz instalacjami wewnętrznymi: instalacją C.O. C.W.U. wodociągową, klimatyzacji, kanalizacji sanitarnej, elektroenergetyczną oraz teletechniczną, strukturalną, niskoprądową.

### UWAGA:

Ujęty w przedmiarze zakres robót i ilości może różnić się nieznacznie od planowanego i powinien być zweryfikowany przed przystąpieniem do prac oraz na etapie wykonawstwa robót budowlanych. Prace należy wykonać zgodnie obowiązującym prawem, normami i z zasadami wiedzy technicznej a niezgodności i opuszczenia nie mogą być podstawą do roszczeń z tego tytułu do projektanta lub Inwestora. Wykonawca nie może wykorzystywać na swą korzyść jakichkolwiek błędów rozbieżności lub opuszczeń w dokumentach umownych, a o ich wykryciu powinien natychmiast powiadomić Inspektora Nadzoru, który podejmie decyzję o wprowadzeniu odpowiednich poprawek, zmian lub uzupełnień.

## Przedmiar robót

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
	Kosztorys	<b>PLANOWANE KOSZTY ROBÓT BUDOWLANYCH i PRAC PROJEKTOWYCH</b>		
1	Rozdział	<b>PRACE PROJEKTOWE</b>		
1.1	Element	<b>OBIEKTY KUBATUROWE - ISTNIEJĄCY BUDYNEK</b>		
1.1.1	Kalkulacja indywidualna	Wskaźniki kosztów dokumentacji projektowej w relacji do kosztów robót budowlanych dla inwestycji kubaturowych - kategoria trudności 3 - budynki niskie o małym stopniu trudności z podstawowym wyposażeniem instalacyjnym i technologicznym - wartość robót do 2 mln.	kpl	1,000
1.2	Element	<b>OBIEKTY INŻYNIERYJNE - NAWIERZCHNIE</b>		
1.2.1	Kalkulacja indywidualna	Wskaźniki kosztów dokumentacji projektowej dla budownictwa drogowego	kpl	1,000
1.3	Element	<b>OBIEKTY INŻYNIERYJNE - INSTALACJE ZEWNĘTRZNE</b>		
1.3.1	Kalkulacja indywidualna	Wskaźniki dla instalacji zewnętrznych	kpl	1,000
2	Rozdział	<b>ROBOTY ROZBIÓRKOWE</b>		
2.1	Element	<b>OBIEKTY</b>		
2.1.1		Rozebranie obiektów wielokondygnacyjnych	m3	92,130
2.2	Element	<b>UPORZĄDKOWANIE TERENU</b>		
2.2.1		Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki samochodami samowyladowczymi na odl. do 1 km	m3	92,130
2.2.2		Wywiezienie gruzu. Dodatek za każdy następny 1 km odległości przewozu	m3	92,130
3	Rozdział	<b>BUDOWA OBIEKTÓW PODSTAWOWYCH</b>		
3.1	Grupa	<b>BUDYNEK GŁÓWNY</b>		
3.1.1	Element	<b>KONSTRUKCJA</b>		
3.1.1.1		ROBOTY PRZYGOTOWAWCZE	m2	185,600
3.1.1.2		FUNDAMENTY / PIWNICE	m2	43,600
3.1.1.3		POZIOM 0	m2	32,600
3.1.1.4		POZIOM +1	m2	142,000
3.1.1.5		DACH	m2	180,000
3.1.2	Element	<b>ARCHITEKTURA</b>		
3.1.2.1		FUNDAMENTY / PIWNICE	m2	38,000
3.1.2.2		POZIOM 0,+1	m2	146,000
3.1.2.3		DACH	m2	180,000
3.1.2.4		ELEWACJA i TERMOMODERNIZACJA	m2	679,920
3.1.2.5		KOMUNIKACJA PIONOWA	m2	16,800
3.1.2.6		URZĄDZENIA DZWIGOWE	szt	1,000

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
3.1.3	Grupa	<b>INSTALACJE</b>		
3.1.3.1	Element	<b>INSTALACJE PODSTAWOWE</b>		
3.1.3.1.1		Zasilanie, WLZy, tablice.	m2	146,300
3.1.3.1.2		Trasy kablowe	m2	146,300
3.1.3.1.3		Oświetlenie i instalacja gniazd wtyczkowych	m2	146,300
3.1.3.1.4		Instalacja uziemienia, odgromowa i połączenia wyrównawcze	m2	146,300
3.1.3.1.5		Pomiary instalacji elektrycznych	m2	146,300
3.1.3.2	Element	<b>INSTALACJE I URZĄDZENIA TELETECHNICZNE</b>		
3.1.3.2.1		Instalacja komputerowa i niskoprądowa	m2	146,300
3.1.3.3	Element	<b>INSTALACJA KANALIZACJI</b>		
3.1.3.3.1		Kanalizacja wewnętrzna podposadzkowa	m2	146,300
3.1.3.3.2		Kanalizacja sanitarna	m2	146,300
3.1.3.3.3		Przybory sanitarne	m2	146,300
3.1.3.4	Element	<b>INSTALACJA WODNA</b>		
3.1.3.4.1		Instalacja wody użytkowej	m2	146,300
3.1.3.4.2		Urządzenia na instalacji wody użytkowej	m2	146,300
3.1.3.4.3		Instalacja hydrantowa	m2	146,300
3.1.3.5	Element	<b>INSTALACJA OGRZEWANIA</b>		
3.1.3.5.1		Instalacja ogrzewania	m2	146,300
3.1.3.5.2		Ogrzewanie podłogowe	m2	146,300
3.1.3.5.3		Rozdzielacz główny ogrzewania i ciepła technologicznego z układami pomiarowymi	m2	146,300
3.1.3.6	Element	<b>WENTYLACJA</b>		
3.1.3.6.1		Kominy i kanały wentylacyjne	m2	146,300
3.1.3.6.2		Uzbrojenie instalacji wentylacji	m2	146,300
3.1.3.7	Element	<b>KLIMATYZACJA</b>	m2	
3.1.3.7.1		Instalacja klimatyzacji SPLIT	m2	146,300
3.1.4	Grupa	<b>ROBOTY WYKOŃCZENIOWE</b>		
3.1.4.1	Element	<b>ARCHITEKTURA</b>		
3.1.4.1.1		POZIOM 0,+1	m2	151,000
3.1.4.1.2		STOLARKA I ŚLUSARKA	m2	95,680
3.1.5	Grupa	<b>WYPOSAŻENIE</b>		
3.1.5.1	Element	<b>PODSTAWOWE I SANITARNE</b>		
3.1.5.1.1		Wyposażenie podstawowe i sanitarne	m2	146,300
3.1.5.1.2		Pierwsze wyposażenie: szafy ubraniowe do zabudowy	szt	2,000
3.1.5.1.3		Pierwsze wyposażenie: szafy na pomoce dydaktyczne	szt	2,000
3.1.5.1.4		Pierwsze wyposażenie: stoliki świetlicowe	szt	5,000

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
3.1.5.1.5		Pierwsze wyposażenie: stoły do zajęć terapeutycznych	szt	2,000
3.1.5.1.6		Pierwsze wyposażenie: komoda z szufladami	szt	2,000
3.1.5.1.7		Pierwsze wyposażenie: - krzesła ISO	szt	10,000
4	Rozdział	<b>ZAGOSPODAROWANIE TERENU</b>		
4.1	Element	<b>NAWIERZCHNIE</b>		
4.1.1		Nawierzchnie	m2	19,000
4.2	Element	<b>TERENY ZIELONE</b>		
4.2.1		Teren zielony	m2	15,000

## Tabela elementów scalonych

Nr	Nazwa	Wartość z narzutami
1	PRACE PROJEKTOWE	
1.1	OBIEKTY KUBATUROWE - ISTNIEJĄCY BUDYNEK	
1.2	OBIEKTY INŻYNIERYJNE - NAWIERZCHNIE	
1.3	OBIEKTY INŻYNIERYJNE - INSTALACJE ZEWNĘTRZNE	
	PRACE PROJEKTOWE	
	Razem PRACE PROJEKTOWE netto	
2	ROBOTY ROZBIÓRKOWE	
2.1	OBIEKTY	
2.2	UPORZĄDKOWANIE TERENU	
	ROBOTY ROZBIÓRKOWE	
	Razem ROBOTY ROZBIÓRKOWE netto	
3	BUDOWA OBIEKTÓW PODSTAWOWYCH	
3.1	BUDYNEK GŁÓWNY	
3.1.1	KONSTRUKCJA	
3.1.2	ARCHITEKTURA	
3.1.3	INSTALACJE	
3.1.3.1	INSTALACJE PODSTAWOWE	
3.1.3.2	INSTALACJE I URZĄDZENIA TELETECHNICZNE	
3.1.3.3	INSTALACJA KANALIZACJI	
3.1.3.4	INSTALACJA WODNA	
3.1.3.5	INSTALACJA OGRZEWANIA	
3.1.3.6	WENTYLACJA	
3.1.3.7	KLIMATYZACJA	
3.1.4	ROBOTY WYKOŃCZENIOWE	
3.1.4.1	ARCHITEKTURA	
3.1.5	WYPOSAŻENIE	
3.1.5.1	PODSTAWOWE i SANITARNE	
	BUDOWA OBIEKTÓW PODSTAWOWYCH	

Nr	Nazwa	Wartość z narzutami
	<i>Razem BUDOWA OBIEKTÓW PODSTAWOWYCH netto</i>	
<b>4</b>	<b>ZAGOSPODAROWANIE TERENU</b>	
<b>4.1</b>	<b>NAWIERZCHNIE</b>	
<b>4.2</b>	<b>TERENY ZIELONE</b>	
	<b>ZAGOSPODAROWANIE TERENU</b>	
	<i>Razem ZAGOSPODAROWANIE TERENU netto</i>	
	<b>Suma elementów kosztorysu</b>	
	<b>Razem PLANOWANE KOSZTY ROBÓT BUDOWLANYCH i PRAC PROJEKTOWYCH netto</b>	

## Spis treści

A. Strona tytułowa.....	1
B. Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu.....	2
C. Przedmiar robót.....	3
1. PRACE PROJEKTOWE.....	3
1.1. OBIEKTY KUBATUROWE - ISTNIEJĄCY BUDYNEK.....	3
1.2. OBIEKTY INŻYNIERYJNE - NAWIERZCHNIE.....	3
1.3. OBIEKTY INŻYNIERYJNE - INSTALACJE ZEWNĘTRZNE.....	3
2. ROBOTY ROZBIÓRKOWE.....	3
2.1. OBIEKTY.....	3
2.2. UPORZĄDKOWANIE TERENU.....	3
3. BUDOWA OBIEKTÓW PODSTAWOWYCH.....	3
3.1. BUDYNEK GŁÓWNY.....	3
3.1.1. KONSTRUKCJA.....	3
3.1.2. ARCHITEKTURA.....	3
3.1.3. INSTALACJE.....	4
3.1.3.1. INSTALACJE PODSTAWOWE.....	4
3.1.3.2. INSTALACJE I URZĄDZENIA TELETECHNICZNE.....	4
3.1.3.3. INSTALACJA KANALIZACJI.....	4
3.1.3.4. INSTALACJA WODNA.....	4
3.1.3.5. INSTALACJA OGRZEWANIA.....	4
3.1.3.6. WENTYLACJA.....	4
3.1.3.7. KLIMATYZACJA.....	4
3.1.4. ROBOTY WYKOŃCZENIOWE.....	4
3.1.4.1. ARCHITEKTURA.....	4
3.1.5. WYPOSAŻENIE.....	4
3.1.5.1. PODSTAWOWE I SANITARNE.....	4
4. ZAGOSPODAROWANIE TERENU.....	5
4.1. NAWIERZCHNIE.....	5
4.2. TERENY ZIELONE.....	5
D. Tabela elementów scalonych.....	6
E. Spis treści.....	8