

PROGRAM FUNKcjONALNO-UŻYTKOWY

TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU 1A WRAZ Z PRZEBUDOWĄ, ROZBUDOWĄ I NADBUDOWĄ CZĘŚCI BUDYNKU „ŚRODOWISKOWEGO DOMU SAMOPOMOCY” W MIECHOWIE PRZY UL. SZPITALNEJ

SPIS TREŚCI

NAZWA I KODY CPV	3
KLASYFIKACJA USŁUG PROJEKTOWYCH (GRUPY ROBÓT).....	3
KLASYFIKACJA ROBÓT BUDOWLANYCH (KLASY ROBÓT I KATEGORIE ROBÓT)	3
PODSTAWA PRAWNA	5
2. CEL I ZAKRES OPRACOWANIA	6
3. AKTUALNE UWARUNKOWANIA WYKONANIA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA	6
OBSZARY CHRONIONE:	7
UWARUNKOWANIA ŚRODOWISKOWE:	8
4. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OKREŚLAJĄCE WIELKOŚĆ OBIEKTU I ZAKRES ROBÓT.....	8
5. SZCZEGÓLNE WŁAŚCIWOŚCI FUNKcjONALNO - UŻYTKOWE (WSKAŹNIKI POWIERZCHNIOWO - KUBATUROWE, W TYM WSKAŹNIK OKREŚLAJĄCY UDZIAŁ POWIERZCHNI RUCHU W POWIERZCHNI NETTO) ORAZ INNE POWIERZCHNIE, NIEBĘDĄCE POCHODNĄ POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ OPISANYCH WCZEŚNIEJ WSKAŹNIKÓW	9
PARAMETRY TECHNICZNE PRZEDMIOTOWEGO TERENU:	9
ELEMENTY WYKOŃCZENIA.....	11
Wykończenie ścian wewnętrznych:	11
Sanitariaty :.....	12
Komunikacja:.....	12
Winda:	13
Posadzki:	13
Drzwi wewnętrzne:.....	14
Standardy i przepisy:	14
Parapety podokienne:.....	14
Kanały instalacyjne:	14
Wyposażenie pomieszczeń:.....	14
Izolacje przeciwwilgociowe, paroizolacje, wiatroizolacje:.....	15
WYKAZ ILOŚCIOWY PIERWSZEGO WYPOSAŻENIA	15
WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ	16
CHARAKTERYSTYKA POŻAROWA:.....	17
Parametry pożarowe występujących substancji palnych:	17
Gęstość obciążenia ogniowego w pomieszczeniach:.....	18
Kategoria zagrożenia ludzi i ilość osób mogących przebywać w budynku:	18
Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych:.....	18
Podział obiektu na strefy pożarowe:.....	18
Warunki ewakuacji, w tym oświetlenie awaryjne:	20

Oświetlenie ewakuacyjne:	21
Drogi pożarowe:	22
Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru:	22
Wypożyczenie obiektu w gaśnice:	22
OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA	24
2.1. Wymagania dot. przygotowania terenu budowy	24
2.2. Wymagania dot. Sporządzonych projektów opracowań i dokumentacji	25
2.3. Warunki wykonania i odbioru robót budowlanych odpowiadających STWiOR	27
KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT	35
DOKUMENTY BUDOWY	37
OBMIAR ROBÓT	39
ODBIÓR ROBÓT	40
ODBIÓR OSTATECZNY ROBÓT	41
PODSTAWA PŁATNOŚCI	42
3. CZĘŚĆ INFORMACYJNA PFU	44
3.1. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów	44
3.2. Oświadczenie Zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane	44
3.3. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem robót budowlanych ..	44
3.4. Dane dot. Zanieczyszczeń atmosfery do analizy ochrony powietrza oraz posiadane raporty, opinie lub ekspertyzy z zakresu ochrony środowiska	45
3.5. Porozumienia, zgody lub pozwolenia oraz warunki techniczne i realizacyjne związane z przyłączeniem obiektu do istniejących sieci wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłych, gazowych, energetycznych i teletechnicznych oraz dróg samochodowych, kolejowych lub wodnych,	46
3.6. Dokumentacja obiektu budowlanego, podlegającego rozbiórce, wskazania zamawiającego dotyczące zachowania urządzeń naziemnych i podziemnych oraz obiektów przewidzianych do rozbiórki i ewentualne uwarunkowania tych rozbiórek,	46
Załączniki graficzne:	47

- A.01 - Rzut piwnic
- A.02 - Rzut parteru
- A.03 - Przekrój parteru
- A.04 - Rzut piętra
- A.05 - Przekrój piętra
- A.06 - Rzut dachu
- A.07 - Elewacja Pd-Wsch i Pd-Zach
- A.08 - Elewacja Pn-Zach i Pn-Wsch
- A.09 - Wizualizacja
- A.10 - Wizualizacja
- A.11 - Wizualizacja
- A.12 - Wizualizacja
- A.13 - Wizualizacja

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

NAZWA I KODY CPV

KLASYFIKACJA USŁUG PROJEKTOWYCH (GRUPY ROBÓT)

- 45112700-2 Projekt zagospodarowania terenu
- 45212220-4 Projekt architektoniczny budowlany urządzeń zagospodarowania terenu
- 65000000-3 Obiekty użyteczności publicznej
- 71000000-8 Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne
- 71200000-0 Usługi architektoniczne i podobne
- 71220000-6 Usługi projektowania architektonicznego
- 71221000-3 Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych
- 71500000-3 Usługi związane z budownictwem
- 71222000-0 Usługi architektoniczne w zakresie przestrzeni
- 71240000-2 Usługi architektoniczne, inżynieryjne i planowania
- 71241000-9 Studia wykonalności, usługi doradcze, analizy
- 71242000-6 Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów
- 71244000-0 Kalkulacja kosztów, monitoring kosztów
- 71250000-5 Usługi architektoniczne, inżynieryjne i pomiarowe
- 71251000-2 Usługi architektoniczne i dotyczące pomiarów budynków
- 71320000-7 Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

KLASYFIKACJA ROBÓT BUDOWLANYCH (KLASY ROBÓT I KATEGORIE ROBÓT)

- 45100000-8 Przygotowanie terenu pod budowę
- 45220000-5 Roboty inżynieryjne i budowlane
- 45300000-0 Roboty instalacyjne w budynkach
- 45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
- 71220000-6 Usługi projektowania architektonicznego
- 71320000-7 Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania
- 45210000-2 Roboty budowlane w zakresie budynków
- 45214400-4 Roboty budowlane w zakresie obiektów budowlanych związanych ze szkolnictwem wyższym
- 45320000-6 Roboty izolacyjne
- 45233000-9 Roboty w zakresie konstruowania, fundamentowania oraz wykonywania nawierzchni dróg, autostrad
- 45260000-7 Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne
- 45000000-7 Roboty budowlane

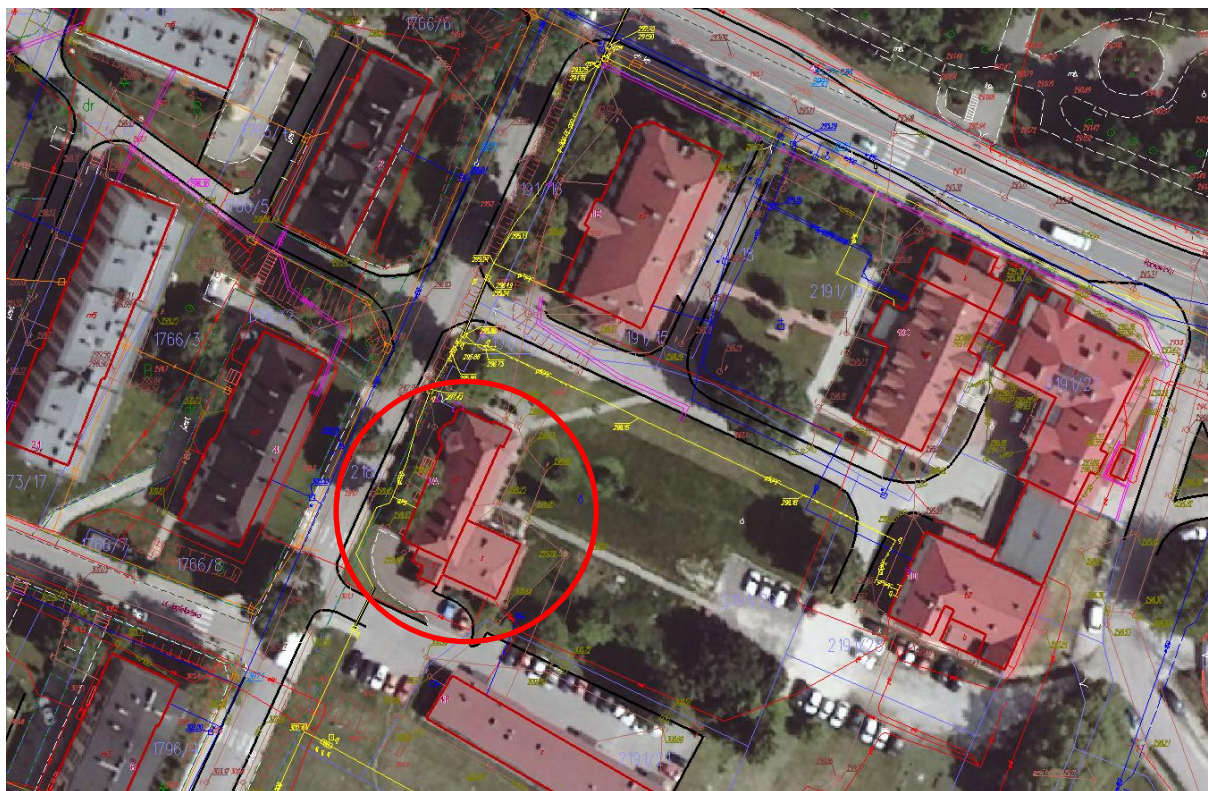
- 45200000-9 Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej
- 45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
- 45450000-6 Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe
- 45440000-3 Roboty malarskie i szklarskie
- 45443000-4 Roboty elewacyjne
- 45442000-7 Nakładanie powierzchni kryjących
- 45430000-0 Pokrywanie podłóg i ścian
- 45432000-4 Kładzenie i wykładanie podłóg, ścian i tapetowanie ścian
- 45420000-7 Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie
- 45422000-1 Roboty ciesielskie
- 45421000-4 Roboty w zakresie stolarki budowlanej
- 45410000-4 Tynkowanie
- 45300000-0 Roboty instalacyjne w budynkach
- 45350000-5 Instalacje mechaniczne
- 45340000-2 Instalowanie ogrodzeń, płotów i sprzętu ochronnego
- 45330000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne
- 45320000-6 Roboty izolacyjne
- 45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne
- 45262000-1 Specjalne roboty budowlane inne niż dachowe
- 45261300-7 Kładzenie zaprawy i rynien
- 45120000-4 Próbne wiercenia i wykopy
- 45122000-8 Próbne wykopy
- 45121000-1 Próbne wiercenia
- 45110000-1 Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych;
- 45113000-2 Roboty na placu budowy
- 45112000-5 Roboty w zakresie usuwania gleby
- 45112700-2 Roboty w zakresie kształtowania terenu
- 45112200-7 Usuwanie powłoki gleby
- 45111000-8 Roboty w zakresie burzenia, roboty ziemne
- 45111300-1 Roboty rozbiórkowe
- 45111200-0 Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne
- 45111290-7 Roboty przygotowawcze do świadczenia usług
- 5111291-4 Roboty w zakresie zagospodarowania terenu
- 45111250-5 Badanie gruntu
- 45111240-2 Roboty w zakresie odwadniania gruntu
- 45111230-9 Roboty w zakresie stabilizacji gruntu
- 45111220-6 Roboty w zakresie usuwania gruzu
- 45111213-4 Roboty w zakresie oczyszczania terenu

PODSTAWA PRAWNA

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane
(j.t. Dz.U. z 2019 r. poz. 1186 z późn. zm.).
- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
(j.t. Dz. U. z 2020 poz. 293 z późn. zm.).
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego
(j.t. Dz. U. z 2018 poz. 1935 z późn. zm.).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie
(j.t. Dz. U. z 2019 poz. 1065 z późn. zm.).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego
(j.t. (Dz. U. 2013 poz. 1129).
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy
(Dz.U. 2003 nr 169 poz. 1650 z późn. zm.).
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych
(Dz. U. 2020 poz. 215 z późn. zm.).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002 r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.
(Dz.U. 2018 poz. 963)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 11 sierpnia 2004 r. w sprawie sposobów deklarowania zgodności wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym
(Dz.U. 2004 nr 198 poz. 2041 z późn. zm.).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 11 sierpnia 2004 r. w sprawie systemów oceny zgodności, wymagań, jakie powinny spełniać notyfikowane jednostki uczestniczące w ocenie zgodności, oraz sposobu oznaczania wyrobów budowlanych oznakowaniem CE
(Dz.U. 2004 nr 195 poz. 2011)

2. CEL I ZAKRES OPRACOWANIA

Niniejszy program funkcjonalno-użytkowy stanowi podstawę do wykonania zadania pod nazwą: **“Termomodernizacja budynku 1A wraz z przebudową, rozbudową i nadbudową części budynku „Środowiskowego Domu Samopomocy” w Miechowie przy ul. Szpitalnej 1.** Zakres opracowania obejmuje działkę budowlaną nr ewid. 2191/20 w miejscowości Miechów przy ul. Szpitalnej 1, Jednostka ewid. 120805_4 Miechów, Obręb ewid.: 0001 Miechów, gmina Miechów miasto, powiat miechowski, województwo małopolski.



3. AKTUALNE UWARUNKOWANIA WYKONANIA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Budynek będący przedmiotem planowanej Inwestycji zlokalizowany jest na działce nr ew. 2191/20 położona jest na terenie funkcjonującego Środowiskowego Domu Samopomocy w Miechowie. Działka nr ew. 2191/20 położona przy ul. Szpitalnej 1 w Miechowie jest własnością Zamawiającego. Inwestorem jest Caritas Diecezji Kieleckiej.

Teren na którym znajduje się projektowana inwestycja znajduje się w zachodniej części działki nr ew. 2191/20 i zabudowany jest budynkiem istniejącym, usługowym, użytkowanym od wielu lat, po remoncie kapitalnym w 1995/1996 roku.

Teren inwestycyjny objęty jest Uchwałą Nr XXXI/481/2017 Rady Miejskiej w Miechowie z dnia 7 lipca 2017 r. w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Miechów oraz znajduje się w granicach terenu o przeznaczeniu **S.UP.25**, dla szpitali w miastach oraz domów opieki społecznej.

Działka nr ew. 2191/20 w całości sąsiaduje bezpośrednio z następującymi:

Od strony zachodniej:	<ul style="list-style-type: none">• dz. nr ew. 2186 (klasoużytek: dr) - ulica Szpitalna
Od strony południowej:	<ul style="list-style-type: none">• dz. nr ew. 2191/20 (klasoużytek Bi) – parking• dz. nr ew. 2191/21 (klasoużytek Bi) - działka zabudowana budynkami szpitali i innymi budynkami opieki zdrowotnej
Od strony wschodniej:	<ul style="list-style-type: none">• dz. nr ew. 2191/8 (klasoużytek Bi) - działka w części użytkowana jako parking pozostała część to zieleni• dz. nr ew. 2191/28 (klasoużytek Bi) działka zabudowana budynkami biurowymi
Od strony północnej:	<ul style="list-style-type: none">• dz. nr ew. 2191/19, (klasoużytek Bi) - działka zbudowana budynkami szpitali i innymi budynkami opieki zdrowotnej oraz budynki oświaty nauki i kultury oraz sportowe• dz. nr ew. 2191/17, (klasoużytek, Bi) – działka użytkowana jako chodnik• dz. nr ew. 2191/16, (klasoużytek, Bi) - działka użytkowana jako chodnik

Wjazd na projektowany teren znajduje się w południowo-zachodnim narożniku terenu i jest istniejącym i funkcjonującym ciągiem komunikacji wewnętrznej dla zespołu budynków szpitalnych. Działka jest nieogrodzona.

Istniejące uzbrojenie podziemne i naziemne:

- Kanalizacja deszczowa: kD 200
- Doziemna instalacja elektroenergetyczna: eN, 2eN
- Instalacja wodociągowa oraz hydrant
- Instalacja ciepłownicza
- Instalacja gazowa: g200

Teren jest porośnięty zielenią niską. Dla przedmiotowego obszaru nie ma konieczności wykonania inwentaryzacji zieleni

OBSZARY CHRONIONE:

Na terenie inwestycyjnym nie istnieje potrzeba wprowadzania zakazów, nakazów czy ograniczeń w zagospodarowaniu terenu i zakresie realizacji inwestycji wynikających z przepisów szczególnych tj. Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (*j.t. Dz.U. z 2018 poz. 2067 z późn. zm.*), bowiem budynek nie jest wpisany do rejestru zabytków.

UWARUNKOWANIA ŚRODOWISKOWE:

Przedsięwzięcie nie należy do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w myśl Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. 2019 poz. 1839). W związku z tym inwestycja nie będzie wymagała uzyskania Decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

W bezpośrednim sąsiedztwie projektowanej inwestycji nie znajdują się obszary siedlisk przyrodniczych oraz gatunków roślin i zwierząt wyznaczonych jako obszar Natura 2000 w trybie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz. U. 2004 Nr 92 poz. 880).

Działka nr ew 2191/20 położona jest poza granicami wielkopowierzchniowych form ochrony przyrody jakim są Parki Krajobrazowe, Obszary Chronionego Krajobrazu oraz obszary Natura 2000, w związku z tym nie wprowadza się zakazów, nakazów i ograniczeń w zagospodarowaniu terenu, dotyczących warunków ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, wynikających z ustanowienia w/w obszarów jak również ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz.U. 2004 nr 92 poz. 880) oraz ustawy z dnia 3 października 2008r., o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2008 Nr 199 poz. 1227), bowiem teren objęty inwestycją nie podlega w/w przepisom szczególnym.

4. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OKREŚLAJĄCE WIELKOŚĆ OBIEKTU I ZAKRES ROBÓT

Przedmiotem zamówienia dla zadania pn. „**Termomodernizacja budynku 1A wraz z przebudową, rozbudową i nadbudowa części budynku „Środowiskowego Domu Samopomocy” w Miechowie przy ul. Szpitalnej 1**” jest opracowanie dokumentacji międzybranżowej budowlano-wykonawczej wraz z kosztorysem, przedmiarem i STWiOR.

Na wykonanie robót konieczne jest uzyskanie przez Wykonawcę w imieniu Zamawiającego prawomocnej Decyzji o Pozwoleniu na Budowę, a co za tym idzie wszelkich niezbędnych procedur, uzgodnień, opinii i sprawdzeń.

Zakres dokumentacji obejmuje:

- wielobranżowe projekty budowlane wraz ze wszystkimi niezbędnymi uzgodnieniami, dla których uzyskana zostanie Decyzja o Pozwoleniu na Budowę,
- wielobranżowe projekty wykonawcze wraz ze specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót oraz dokumentacją kosztorysową.
- dokumentację powykonawczą

Przebudowa/Rozbudowa/Nadbudowa:

Planowana jest przebudowa, nadbudowa i rozbudowa obiektu, oraz zapewnienie dostępności dla osób o ograniczonej zdolności ruchowej:

- Przebudowa i rozbudowa obejmie wyburzenie oznaczonych na rysunkach które są integralną częścią niniejszego programu ścian zewnętrznych i dobudowę części budynku z powiększeniem pow. zabudowy o ok 40 m². Ponadto w miejscu obecnego wiatrołapu/ganku przewiduje się montaż urządzenia transportu pionowego – windy w celu zapewnienia połączenia komunikacyjnego parteru z piętrem dla osób o ograniczonej zdolności ruchowej zgodnej z wytycznymi Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (j.t. Dz. U. z 2019 poz. 1065 z późn. zm.).

Na etapie przebudowy planowana jest zamiana układu części ścian, niektórych otworów układu komunikacji, drzwi i okien.

- W wyniku rozbudowy poza poszerzeniem wielkości budynku również przewiduje się dodatkowo termomodernizację tej całego budynku oraz nadbudowę kondygnacji nad częścią parterową obiektu o ok 120 m² powierzchni użytkowej tak aby cały budynek posiadał min. dwie kondygnacje nadziemne.

W ramach robót budowlanych konieczne będzie wykonanie powiększenia kubatury obiektu, wymiana stropu nad parterem budynku niższego budowa ścian zewnętrznych drugiej kondygnacji oraz poddasza nieużytkowego, rozebranie istniejącego dachu i realizacja nowego dachu nad nadbudowywaną częścią. Planowane jest wykonanie nowych instalacji w rozbudowanych i nadbudowywanych pomieszczeniach. Instalacje elektryczne, wod-kan, centralnego ogrzewania będą wykonane na zasadzie rozbudowy dotychczasowych instalacji o tym samym charakterze zasilania. Wentylacja rozbudowywanej części projektowana jako grawitacyjna wspomagana mechanicznie wraz z odzyskiem ciepła – rekuperacją.

5. SZCZEGÓLNE WŁAŚCIWOŚCI FUNKcjONALNO - UŻYTKOWE (WSKAŹNIKI POWIERZCHNIOWO - KUBATUROWE, W TYM WSKAŹNIK OKREŚLAJĄCY UDZIAŁ POWIERZCHNI RUCHU W POWIERZCHNI NETTO) ORAZ INNE POWIERZCHNIE, NIEBĘDĄCE POCHODNĄ POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ OPISANYCH WCZEŚNIEJ WSKAŹNIKÓW

PARAMETRY TECHNICZNE PRZEDMIOTOWEGO TERENU:

- Powierzchnia terenu (obszaru) inwestycyjnego: 4056 m² | 100%
- Powierzchnia zabudowy : 333 m² | 8,21 %

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI POMIESZCZEŃ PODLEGAJĄCE BUDOWIE, ROZBUDOWIE, NADBUDOWIE I PRZEBUDOWIE WG PN-ISO 9836:1997 Z UWZGLĘDNIENIEM ZAPISÓW ROZPORZĄDZENIA MTBGM Z DNIA 25 KWIETNIA 2012 r.			
KOND.	NR	NAZWA POMIESZCZENIA	POWIERZCHNIA
PARTER	0.01	Rozbudowana część Sali	13,3
	0.02	Wiatrołap	4,4
	0.03	Komunikacja	9,3
	SUMA POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ PRZEBUDOWYWANEJ I ROZBUDOWYWANEJ CZĘŚCI PARTERU		27,0 m ²
PIĘTRO	1.01	Komunikacja	22,5
	1.02	Sala 1	47,2
	1.03	Wc damski /os. niepełnosprawnych	4,3
	1.04	Wc męski /os. niepełnosprawnych	3,8
	1.05	Sala 2	34,2
	1.06	Hall	7,3
	SUMA POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ PRZEBUDOWYWANEJ I ROZBUDOWYWANEJ CZĘŚCI - 2 KONDYGNACJI NADZIEMNEJ		119,3 m ²
SUMA POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ PRZEBUDOWYWANEJ I ROZBUDOWYWANEJ (NOWEJ) CZĘŚCI BUDYNKU:			146,3 m ²

Przedmiotowy budynek jest obiektem wolnostojącym o dwóch kondygnacjach nadziemnych, poddaszu nieużytkowym oraz pod częścią budynku posiada podpiwniczenie. Część podziemna spełnia funkcje magazynową, zaś nadziemna to część obiektu domu opieki społecznej.

Bryła: Budynek rozkłada się na rzucie litery L o wymiarach 29,6m x 23,2m. Rozbudowa budynku planowana jest na jego krótszym boku.

Budynek wykonany jest technologii murowanej. Projektowany strop wykonany będzie jako monolityczny żelbetowy. Dach budynku wielospadowy, w konstrukcji drewnianej, kryty tym samym materiałem, co pozostała część budynku. kąt nachylenia połaci dachowych 15° i 35° zgodnie z wytycznymi Miejscowego Planu Zagospodarowania Terenu. Wysokość budynku mierzona od poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku jest równa 10,90m.

Główne wejścia do obiektu znajduje się na elewacji zachodniej i południowej.

Dodatkowe wejścia zlokalizowane są: od strony północnej oraz na wschodniej elewacji od dziedzińca.

Aktualnie większość pomieszczeń ŚDS jest zlokalizowana na I piętrze w budynku bez windy. Częściowo użytkownicy obiektu i obsługa pokonuje różnicę wysokości posiłkując się

schodolazem, ale beneficjenci otyli i z lękami nie mogą być transportowani za pomocą schodolaza. Schody stanowią dla nich barierę architektoniczną z dostępem do dużej części pomieszczeń na piętrze.

W tej sytuacji mogą użytkować tylko dwa pomieszczenia w poziomie 0, które dodatkowo nie posiadają normatywnych toalet przystosowanych dla osób z ograniczoną sprawnością ruchową. Kilku osobom trzeba było odmówić uczestniczenia w zajęciach SDS. Również dużym problemem jest zbyt mała powierzchnia użytkowa placówki i brak dużego pomieszczenia mogącego pomieścić wszystkich uczestników jednocześnie.

Program funkcjonalny przedmiotowego budynku:

Dotychczasowy budynek zajmuje 236 m².

Program funkcjonalny projektowanej przebudowa, rozbudowy i nadbudowy budynku:

W ramach rozbudowy przewiduje się dobudowę po ok 146,3 m² powierzchni użytkowej:

- Dwie sale do terapii 47,2 m² i 34,2 m² z możliwością połączenia po złożeniu ściany przesuwnej
- Rozbudowa sali na parterze ok 13,3 m² oraz dwie toalety dla niepełnosprawnych (damska i męska) po 4,3 m² oraz 3,8 m²
- Komunikacja wewnętrzna 22,5 + 9,3 m² z hallem i windą
- Poddasze nieużytkowe

ELEMENTY WYKOŃCZENIA

Wykończenie ścian wewnętrznych:

Wykończenie ścian wewnętrznych wykonać w technologii murowanej lub lekkiej zaprojektować zgodnie ze sztuką budowlaną i wytycznymi Zamawiającego.

Przy wykonywaniu wykończenia ścian należy zwrócić szczególną uwagę na:

- Prawidłowe przygotowanie podłoża, odpowiednio do stosowanego materiału wykończeniowego,
- Przewidziane tynki cienkowarstwowe lub cementowo-wapienne,
- Wykonanie izolacji wodoszczelnych w toaletach oraz na ścianach z urządzeniami sanitarnymi;

- Stosowanie listew wykańczających w narożnikach wklęsłych i wypukłych oraz profili systemowych wzmacniających naroża;
- Przed układaniem płytek ściennych zapoznać się z planowanymi do opracowania projektami branżowymi w celu prawidłowego rozmieszczenia podejść, urządzeń sanitarnych i elementów wyposażenia i zharmonizowania spoin pionowych i poziomych z w/w urządzeniami.
- Wszystkie zastosowane materiały winny posiadać atesty odpowiednie do wymagań wynikających z funkcji pomieszczenia, być najwyższej jakości i posiadać aprobaty PZITB i ppoż.
- Podłoga oraz ściany pomieszczeń higieniczno-sanitarnych powinny być tak wykonane, aby możliwe było łatwe utrzymanie czystości w tych pomieszczeniach.
- Ściany pomieszczeń do wysokości co najmniej 2 m powinny być pokryte materiałami gładkimi, nienasiąkliwymi i odpornymi na działanie wilgoci zgodnie z Prawe.
- Sugerowane wykończenie ścian wewnętrznych, gładkie – do wyboru przez Zamawiającego.

- Ściany w konstrukcji żelbetowej

(wg rysunków branży konstrukcyjnej po jej zaprojektowaniu)

- **Ściany w konstrukcji murowanej** z pustaka ceramicznego (wzmocnienia w postaci ewentualnych rdzeni żelbetowych wg rysunków branży konstrukcyjnej po jej zaprojektowaniu), na zaprawie zgodnej z wytycznymi producenta bloczków oraz murowane wg wytycznych producenta. Malowanie ścian farbą ceramiczną lub olejną do wysokości 200cm i ceramiczną wyżej.

Na ciągach komunikacyjnych - malowanie olejne do wysokości 200 cm lub stosowanie materiałów łatwo zmywalnych, np. okładzin pcv.

Na ścianach w pomieszczeniach mokrych (wc damski, wc męski) zgodnie z zestawieniem pomieszczeń podłóg i ściany z wielkoformatowych płytek gresowych na zaprawie klejącej elastycznej, do min. wysokości nadproży drzwiowych.

Na ścianach przy natryskach kąpiku sanitarnym pod glazurą należy wykonać dodatkowo izolację przeciwwodną w postaci płynnej folii izolacyjnej w płynie lub maty przeciwwodnej do wnętrza.

Sanitariaty :

Płytki gres rektyfikowany, szkliwione, lappato, w rozmiarze 60x60 o nasiąkliwości wodnej $0,5\% < E \leq 3\%$, grupa BIb, monokolorystyczne, odporność na plamienie kl. 5. Naroża zewnętrzne opatrzone narożnikiem ceramicznym o nasiąkliwości wodnej $0,5\% < E \leq 3\%$.

Komunikacja:

Płytki gres rektyfikowany, szkliwione, lappato, w rozmiarze w rozmiarze 60x60 lub 30x60 cm, o nasiąkliwości wodnej $E > 10\%$. Grupa BIII. monokolorystyczne w kolorze ciemnym z jedną szkliwioną krawędzią (bezpieczne naroża)

Winda:

W projekcie budynku kat. opieki społecznej przewidziano windę kątową o wymiarach 1,4m i 2,1m, która wg warunków technicznych zastosowany dźwig służący komunikacji ogólnej w budynku jest przystosowany do przewozu mebli, chorych na noszach i osób niepełnosprawnych.

z wytycznymi Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (j.t. Dz. U. z 2019 poz. 1065 z późn. zm.).

Kabina dźwigu osobowego dostępna dla osób niepełnosprawnych powinna mieć szerokość co najmniej 1,1 m i długość 1,4 m, poręcze na wysokości 0,9 m oraz tablicę przyzywową na wysokości od 0,8 m do 1,2 m w odległości nie mniejszej niż 0,5 m od naroża kabiny z dodatkowym oznakowaniem dla osób niewidomych i informacją głosową.

Kabina narożna powinna zapewniać obrót osoby niepełnosprawnej.

Kabina dźwigu osobowego przeznaczona do przewozu mebli oraz chorych na noszach powinna mieć długość 2,1m. Winda spełnia jeden i drugi warunek.

System dźwigu osobowego z napędem hydraulicznym, zapewniający wysoki poziom komfortu jazdy, a jednocześnie energooszczędny i nie wymagający znacznych konserwacji.

W połączeniu z wewnętrznym zasilaniem awaryjnym zawartym w zakresie dostawy na umożliwia awaryjny automatyczny przejazd w dół bez pomocy osób trzecich.

Sytem sterowania hydraulicznego, wydajnego, cichego i płynnie pracującego zespołu napędowego, osiąga się dokładne i płynne właściwości jezdne. Połączenie głosowe z budynkiem lub z serwisem obsługi alarmowej.

Winda ma zamkniętą kabinę, której ścianki mają 2,1 m wysokości i sufit ze zintegrowanym oświetleniem głównym i awaryjnym.

Należy zastosować samonośny system szybu windowego (szyb stalowy), przeszklony.

Posadzki:

- Posadzki gres rektyfikowany, szkliwione, lappato, w rozmiarze 60x60 (w V klasie ścieralności), antypoślizgowych na zaprawie klejącej elastycznej (ze spadkiem 0,5% w kierunku korytka ściekowego).
- Na styku ze ścianami cokoliki do wys. 15 cm.
- Spoinowanie posadzek ceramicznych, pomieszczeniach "mokrych" - masą wodoodporną, w kolorze płytek. Poziomy wylewek należy skorygować wg projektu wnętrza.
- Podłoga pomieszczeń higieniczno-sanitarnych powinny być tak wykonane, aby możliwe było łatwe utrzymanie czystości w tych pomieszczeniach.

- Schody wykończone płytkami schodowymi z gresu lub kamienia antypoślizgowymi na zaprawie klejącej dostosowanej do płytki. Na styku ze ścianami cokoliki do wys. 15 cm.
- Posadzki powinny być wykonane zgodnie warunkami technicznymi oraz powinny spełniać parametr antypoślizgowy zgodnie z przeznaczeniem pomieszczenia.

Połączenie posadzki ze ścianą – do płytek cokół systemowy z wyobleniem na styku z posadzką.

Wycieraczki wejściowe obiektowe:

System oczyszczający obuwie. W głównych wejściach do obiektu przewiduje się montaż systemowych elementów czyszcząco-osuszających w kombinacjach budujących efektywne strefy oczyszczania obuwia. Będą to odpowiednie wkłady czyszczące osadzone w aluminiowych profilach łączonych w sposób umożliwiający rolowanie maty.

Drzwi wewnętrzne:

Drzwi do pomieszczeń użytkowych oraz innych:

- drewniane płytowe okleinowe folią (ościeżnice drewniane, kątowe),
- stalowe wzmocnione klasy „B”
- stalowe o zwiększonej odporności na włamanie klasy „C”
- Szczegółowe rozwiązania oraz wymiary podane będą w zestawieniu stolarki Drzwiowej na etapie sporządzenia projektu budowlanego
- Otwory w ścianach należy dostosować do wymogów producenta

Standardy i przepisy:

Przy stosowaniu, układaniu i pracach wykończeniowych stolarki należy stosować obowiązujące aktualnie polskie normy, przepisy i standardy wykonawcze. Dopuszcza się stosowanie norm europejskich i innych odpowiednich przepisów pod warunkiem nie naruszania przepisów krajowych. Wymagania zawarte w specyfikacjach należy traktować jako wymagania minimalne.

Parapety podokienne:

- Parapety podokienne pod oknami w ścianach zewnętrznych z blachy.
- Parapety wewnętrzne konglomerat.

Kanały instalacyjne:

Według szczegółowych projektów branżowych na etapie opracowania dokumentacji - projektu budowlanego.

Wypożenie pomieszczeń:

W koncepcji do PFU przedstawiono planowaną aranżację i wyposażenie pomieszczeń. Przewidzieć należy wyposażenie o podwyższonym standardzie materiałowym i wykończenia. Ostateczne rozwiązanie wyposażenia stałego wg zestawienia pomieszczeń oraz wybór

pozostałych elementów – na etapie realizacji dokumentacji budowlanej i wykonawczej, w uzgodnieniu z Zamawiającym.

Wymagania ogólne dotyczące koncepcji architektoniczno - funkcjonalnej:

- Przed przystąpieniem do sporządzenia dokumentacji projektorowej budowlanej i wykonawczej przyszły Wykonawca zobowiązany jest do weryfikacji wymiarów, pomieszczeń i sposobu doprowadzenia mediów, możliwości montażu wybranej windy dźwig osobowego do komunikacji pionowej oraz ich zgodności warunkami w/w Rozporządzenia WT oraz możliwościami finansowymi Zamawiającego.
- Wymiary i rodzaj wyposażenia muszą być zatwierdzone przez Zamawiającego.
- Wyposażenie dodatkowe, uzupełniające - wnętrza szaf, szafek, rodzaje uchwytów, sposób zamykania szaf itp. do ostatecznego potwierdzenia przez Zamawiającego na etapie sporządzenia projektu budowlanego i wykonawczego oraz ostatecznie - realizacji.

Izolacje przeciwwilgociowe, paroizolacje, wiatroizolacje:

- pozioma ław fundamentowych - papa podkładowa modyfikowana, termozgrzewalna układana na podłożu zagruntowanym asfaltową emulsją anionową,
- pionowa ścian fundamentowych – Samoprzylepna, elastyczna membrana hydroizolacyjna na bazie bitumu,
- pionowa ścian cokołu – Izolacja przeciwwilgociowa mineralna bezszwowa powłoka od poziomu izolacji bitumicznej do 30cm npt,
- pozioma w posadzce parteru – papa podkładowa modyfikowana, termozgrzewalna układana na podłożu zagruntowanym asfaltową emulsją anionową
- pozioma podłóg stropów międzykondygnacyjnych - warstwa folii PE 0,3 mm, klejonej na złączach i wyłożonej na ściany ponad wysokość szlichty. W umywalni na parterze dodatkowo bezszwowa powłoka uszczelniająca wykonywana na podłożu pod terakotą,
- wiatroizolacja nad izolacją termiczną dachu – szczelina 2cm, zachowanie ciągłej szczeliny wentylacyjnej, kominki wentylacyjne. w kalenicy dachu, 1 kominek /40 m² wentylowanej pow.

Uwaga!

Proponowane rozwiązania materiałowe należy traktować jako przykładowe, z możliwością zastosowania innych materiałów o równorzędnych lub wyższych parametrach technicznych.

WYKAZ ILOŚCIOWY PIERWSZEGO WYPOSAŻENIA

Nr. poz.	Opis wyposażenia	Lokalizacja Nr pomieszczenia	Ilość
Krzesła, fotele, ławki			
1	Krzesła ISO	1.06, 1.08	60
Biurka, stoły i lady			

2	Stoliki świetlicowe	1.06, 1.08	10
3	Stoły do zajęć terapeutycznych	1.06, 1.08	3
Szafy, szafki, regały			
4	Szafy ubraniowe do zabudowy w na ubrania	1.06, 1.08	1
5	Szafy na pomoce dydaktyczne (duże)	1.06, 1.08	3
6	Komoda z szufladami	1.06, 1.08	1

Wyposażenie sanitariatów			
7	Dozownik mydła	1.04, 1.05	2
8	Dozownik papieru toaletowego	1.04, 1.05	2
9	Suszarka do rąk elektryczna	1.04, 1.05	2
10	Szczotka do WC	1.04, 1.05	2
11	Lustro trwale mocowane do ściany	1.04, 1.05	2

WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

Wykaz aktów prawnych i innych przepisów:

- Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. 1991 Nr 81 poz. 351)
- Ustawa z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. 1994 Nr 89 poz. 414)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2019 poz. 1065)
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 109, poz. 719)
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. Nr 124 , poz. 1030)
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 2 grudnia 2014 r. w sprawie uzgadniania projektu pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. z 2015 r. poz. 2117)
- PN-EN 671-1 Stałe urządzenia gaśnicze. Hydranty wewnętrzne. Hydranty wewnętrzne z węzłem półsztywnym.
- PN-EN 671-2 Stałe urządzenia gaśnicze. Hydranty wewnętrzne. Hydranty wewnętrzne z węzłem płasko składanym.

- PN-EN 671-3 Stałe urządzenia gaśnicze. Hydranty wewnętrzne. Konserwacja hydrantów wewnętrznych z węzłem półsztywnym i hydrantów wewnętrznych z węzłem płasko składanym.
- PN-EN 2305 - 1:2008 Ochrona odgromowa –Część 1: Zasady ogólne.
- Projektowanie elementów żelbetowych i murowych z uwagi na odporność ogniową. Instytut Techniki Budowlanej. Instrukcja nr 409/2005

CHARAKTERYSTYKA POŻAROWA:

Parametry obiektu:

Parametry projektowanego obiektu budowlanego przedstawiają się następująco:

Powierzchnia zabudowy:	333 m ²
Wysokość budynku:	10,90 m
Liczba kondygnacji podziemnych	1
Liczba kondygnacji nadziemnych	2

Budynek kwalifikuje się jako (N) - niski

Odległość od obiektów sąsiadujących:

Odległości od innych budynków i granic działek są zgodne z warunkami technicznymi. Obiekt jest położony w stosunku do najbliższych obiektów sąsiednich w odległości:

14,80m - od budynku na działce 2191/21.
62,70m - od budynku na działce 2191/28
24,40m - od budynku na działce 2191/15
23,70m - od budynku na działce 1766/8

Parametry pożarowe występujących substancji palnych:

Zagrożenie pożarowe związane jest z właściwościami fizykochemicznymi stosowanych materiałów palnych, ich stanem skupienia, hermetycznością układów, rodzajem i ilością instalacji itd. Dlatego zagrożeniem pożarowym nazywa się wszystkie czynniki i okoliczności, które stwarzają sprzyjające warunki do powstania pożaru i jego rozprzestrzeniania się, a także tworzenia się gazów i dymów toksycznych zagrażających życiu ludzi.

Większość materiałów palnych w budynku stanowić będzie wyposażenie pomieszczeń tj. meble, regały, szafki, których temperatura zapalenia wynosi 270 - 400 °C. Ponadto występować mogą materiały i inny wystrój wewnątrz o zbliżonej temperaturze zapalenia. Zaistnieć mogą również urządzenia techniczne takie jak: komputery, urządzenia biurowe, czajniki, które posiadają palne elementy i izolacje wykonane z tworzyw sztucznych. W budynku nie przewiduje się składowania materiałów niebezpiecznych pożarowo, w rozumieniu przepisów przeciwpożarowych.

Gęstość obciążenia ogniowego w pomieszczeniach:

Budynek zakwalifikowano do kategorii ZL - dla tego typu obiektów nie określa się gęstości obciążenia ogniowego. W pomieszczeniach technicznych i gospodarczych gęstość obciążenia ogniowego nie przekracza 500 MJ/m².

Kategoria zagrożenia ludzi i ilość osób mogących przebywać w budynku:

Zgodnie z §209, ust. 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r, w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2019 poz. 1065) strefy pożarowe obiektu ze względu na przeznaczenie i sposób użytkowania kwalifikuje się do kategorii zagrożenia ludzi ZL II tj. **przeznaczone przede wszystkim do użytku ludzi o ograniczonej zdolności poruszania się. Przykłady: żłobki, przedszkola, szpitale, domy starców, hospicja.**

Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych:

W budynku, ze względu na funkcję i możliwe do składowania materiały nie przewiduje się występowania strefy zagrożenia wybuchem. Brak także pomieszczeń zagrożonych wybuchem.

Podział obiektu na strefy pożarowe:

Konieczne jest na etapie projektowania uzgodnienie z rzeczoznawcą p.poż. założonych wstępnie w koncepcji parametrów pożarowych, klasy Zagrożenia Ludzi, Kategorii budynku w zależności od przyjętych rozwiązań projektowych.

Dopuszczalne powierzchnie stref pożarowych ZL określa poniższa tabela:

Kategoria zagrożenia ludzi	Dopuszczalna powierzchnia strefy pożarowej w m ²			
	w budynku o jednej kondygnacji nadziemnej (bez ograniczenia wysokości)	w budynku wielokondygnacyjnym		
		niskim (N)	średniowysokim (SW)	wysokim i wysokościowym (W) i (WW)
1	2	3	4	5
ZL II	8.000	5.000	3.500	2.000

Wymaganą klasę odporności ogniowej elementów oddzielenia przeciwpożarowego oraz zamknięć znajdujących się w nich otworów określa poniższa tabela:

Oznaczenia w tabeli:

R - nośność ogniowa (w minutach), określona zgodnie z Polską Normą dotyczącą zasad ustalania klas odporności ogniowej elementów budynku,

E - szczelność ogniowa (w minutach), określona jw.,

I - izolacyjność ogniowa (w minutach), określona jw.,

Klasa odporności ogniowej:

Klasa odporności pożarowej budynku	KLASA ODPORNOŚCI OGNIOWEJ ELEMENTÓW BUDYNKU					
	główna konstrukcja nośna	konstrukcja dachu	strop	ściana zewnętrzna	ściana wewnętrzna	przekrycie dachu
1	2	3	4	5	6	7
„A”	R 240	R 30	REI 120	EI 120 (o<->i)	EI 60	RE 30
„B”	R 120	R 30	REI 60	EI 60 (o<->i)	EI 30	RE 30
„C”	R 60	R 15	REI 60	EI 30 (o<->i)	EI 15	RE 15
"D"	R 30	(-)	REI 30	EI 30	(-)	(-)
"E"	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)

Ponadto:

1. Jeżeli przegroda jest częścią głównej konstrukcji nośnej, powinna spełniać także kryteria nośności ogniowej (R) odpowiednio do wymagań zawartych w kol. 2 i 3 dla danej klasy odporności pożarowej budynku.
2. Klasa odporności ogniowej dotyczy pasa między kondygnacyjnego wraz z połączeniem ze stropem.
3. Wymagania nie dotyczą naświetli dachowych, świetlików, lukarn i okien połaciowych (z zastrzeżeniem § 218), jeśli otwory w połaci dachowej nie zajmują więcej niż 20% jej powierzchni; nie dotyczą także budynku, w którym nad najwyższą kondygnacją znajduje się strop albo inna przegroda, spełniająca kryteria określone w kol. 4.
4. Klasa odporności ogniowej dotyczy elementów wraz z uszczelnieniami złączy i dylatacjami.

Klasa odporności ogniowej ściany oddzielenia przeciwpożarowego:

Klasa odporności ogniowej

Klasa odporności pożarowej budynku	elementów oddzielenia przeciwpożarowego		drzwi przeciwpożarowych lub innych zamknięć przeciwpożarowych	drzwi z przedsionka przeciwpożarowego	
	ścian i stropów, z wyjątkiem stropów w ZL	stropów w ZL		na korytarz i do pomieszczenia	na klatkę schodową
1	2	3	4	5	6
"A"	R E I 240	R E I 120	E I 120	E I 60	E 60
"B" i "C"	R E I 120	R E I 60	E I 60	E I 30	E 30
"D" i "E"	R E I 60	R E I 30	E I 30	E I 15	E 15

Warunki ewakuacji, w tym oświetlenie awaryjne:

Z pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi powinna być zapewniona możliwość ewakuacji w bezpieczne miejsce na zewnątrz budynku lub do sąsiedniej strefy pożarowej, bezpośrednio albo drogami komunikacji ogólnej, zwanymi dalej "drogami ewakuacyjnymi".

Ze strefy pożarowej, powinno być wyjście bezpośrednio na zewnątrz budynku lub przez inną strefę pożarową. W pomieszczeniach, od najdalszego miejsca, w którym może przebywać człowiek, do wyjścia ewakuacyjnego na drogę ewakuacyjną lub do innej strefy pożarowej albo na zewnątrz budynku, powinno być zapewnione przejście, zwane dalej "przejściem ewakuacyjnym", o długości nie przekraczającej w strefach pożarowych PM w budynku o jednej kondygnacji nadziemnej bez względu na wielkość obciążenia ogniowego - 100m. W pomieszczeniach o wysokości przekraczającej 5 m długość przejść ewakuacyjnych może być powiększona o 25%. Dopuszczalne jest również zwiększenie długości przejścia o kolejne 50% (50 m) przy zastosowaniu samoczynnych urządzeń oddymiających uruchamianych za pomocą systemu wykrywania dymu.

Przejście ewakuacyjne w strefach zaliczonych do kategorii ZL nie powinno przekraczać 40m. Przejścia, o którym mowa powyżej, nie powinny prowadzić łącznie przez więcej niż trzy pomieszczenia.

Na drogach ewakuacyjnych miejsca, w których zastosowano pochylnie lub stopnie umożliwiające pokonanie różnicy poziomów, powinny być wyraźnie oznakowane.

Długość drogi ewakuacyjnej od wyjścia z pomieszczenia na tę drogę do wyjścia do innej strefy pożarowej lub na zewnątrz budynku nazywa się „dojściem ewakuacyjnym”.

UWAGA:

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2017 poz. 2285)

§ 242. Szerokość i wysokość dróg ewakuacyjnych

1. Szerokość poziomych dróg ewakuacyjnych należy obliczać proporcjonalnie do liczby osób mogących przebywać jednocześnie na danej kondygnacji budynku, przyjmując co najmniej 6 m na 100 osób, lecz nie mniej niż 1,4 m.

§ 243. Podział korytarzy na odcinki

1. Korytarze stanowiące drogę ewakuacyjną w strefach pożarowych ZL powinny być podzielone na odcinki nie dłuższe niż 50 m przy zastosowaniu przegród z drzwiami dymoszczelnymi lub innych urządzeń technicznych, zapobiegających rozprzestrzenianiu się dymu.

§ 245. Wymogi dotyczące klatek schodowych

Klatki schodowe przeznaczone do ewakuacji ze strefy pożarowej:

§ 239. Wymogi techniczne drzwi ewakuacyjnych

2. Drzwi stanowiące wyjście ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń:
- 3) przeznaczonych do jednoczesnego przebywania ponad 50 osób,
- 4) przeznaczonych dla ponad 6 osób o ograniczonej zdolności poruszania się.

§ 239. Wymogi techniczne drzwi ewakuacyjnych

2. Drzwi stanowiące wyjście ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń:
- 3) przeznaczonych do jednoczesnego przebywania ponad 50 osób,
- 4) przeznaczonych dla ponad 6 osób o ograniczonej zdolności poruszania się.

Pomieszczenia wyposażać należy w znaki informacyjne zapewniające wizualną informację o przebiegu wyznaczonej drogi ewakuacyjnej zarówno przy świetle dziennym, świetle sztucznym, jak również przy braku oświetlenia.

Oświetlenie ewakuacyjne:

Obiekt wyposażać w oświetlenie awaryjne dróg ewakuacyjnych spełniające określone wymagania.

Awaryjne oświetlenie ewakuacyjne należy stosować m.in. na drogach ewakuacyjnych oświetlonych wyłącznie światłem sztucznym. Przedmiotowe oświetlenie powinno działać przez co najmniej 1 godz. od zaniku oświetlenia podstawowego. W przypadku dróg ewakuacyjnych o szerokości do 2m, średnie natężenie oświetlenia na podłodze wzdłuż środkowej linii drogi ewakuacyjnej powinno być nie mniejsze niż 1lux, a na centralnym pasie drogi, obejmującym nie mniej niż połowę szerokości drogi, natężenie oświetlenia powinno stanowić co najmniej 50% podanej wartości. Na drodze ewakuacyjnej 50% wymaganego

natężenia oświetlenia powinno być wytworzone w ciągu 5s a pełny poziom natężenia oświetlenia w ciągu 60s.

Drogi pożarowe:

Droga pożarowa przebiega wzdłuż dłuższego boku budynku. Pomiędzy drogą i ścianą budynku nie powinny występować stałe elementy zagospodarowania terenu o wysokości przekraczającej 3 m lub drzewa. Obiekty budowlane, powinny mieć połączenie z drogą pożarową, utwardzonym dojściem o szerokości minimalnej 1,5 m i długości nie większej niż 50 m, tych wyjść ewakuacyjnych z obiektu budowlanego, poprzez które jest możliwy dostęp, bezpośrednio lub drogami ewakuacyjnymi, do każdej strefy pożarowej.

Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru:

Niezbędną ilość wody do zewnętrznego gaszenia pożaru określić należy w projekcie budowlanym. Źródło wody do zewnętrznego gaszenia pożaru stanowić będzie sieć wodociągowa.

Wymagana ilość wody do celów przeciwpożarowych:

Ilości wody przeznaczonej do celów p.poż. z winien ustalić rzeczoznawca p.poż. zgodnie z ostatecznie zatwierdzonym projektem budowlanym.

Wymagania dla instalacji wodociągowej przeciwpożarowej wewnętrznej:

Hydranty należy stosować m.in. w strefie pożarowej produkcyjnej i magazynowej o powierzchni przekraczającej 200 m² i gęstości obciążenia ogniowego przekraczającej 500 MJ/m².

Hydranty 25 (z węzłem półsztywnym) należy stosować m.in. w strefie pożarowej zakwalifikowanej do kategorii zagrożenia ludzi ZL III o powierzchni przekraczającej 1.000 m² w budynku niskim.

Wypożażenie obiektu w gaśnice:

Obiekt wyposażony będzie w gaśnice przenośne spełniające wymagania Polskich Norm dotyczących gaśnic. W budynku rozmieszczone będą gaśnice dostosowane do następujących grup pożarowych A, B, C. Dla budynku szacuje się od 40 do 60 kg jednostek masy środka gaśniczego (15 gaśnic GP4X ABC). Szczegóły winien ustalić rzeczoznawca p.poż. zgodnie z ostatecznie zatwierdzonym projektem budowlanym.

Gaśnice rozmieścić należy w szafkach hydrantowych i na wieszakach zgodnie z poniższymi wytycznymi

- Gaśnice w obiekcie powinny być rozmieszczone w miejscach łatwo dostępnych i widocznych, w szczególności:
- przy wejściach do budynków,
- na klatkach schodowych,
- na korytarzach,
- przy wyjściach z pomieszczeń na zewnątrz;
- w miejscach nie narażonych na uszkodzenia mechaniczne oraz działanie źródeł ciepła (piece, grzejniki),
- w obiektach wielokondygnacyjnych - w tych samych miejscach na każdej kondygnacji, jeżeli pozwalają na to istniejące warunki.

Przy rozmieszczaniu gaśnic powinny być spełnione następujące warunki:

- - odległość z każdego miejsca w obiekcie, w którym może przebywać człowiek,
- - do najbliższej gaśnicy nie powinna być większa niż 30 m,
- - do gaśnic powinien być zapewniony dostęp o szerokości co najmniej 1 m.

OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

2.1. Wymagania dot. przygotowania terenu budowy

Informacje dotyczące prowadzenia robót ziemnych:

- Roboty ziemne wykonywać w taki sposób, aby nie naruszyć struktury gruntu rodzimego (warstwa nośna). W przypadku wykonywania wykopów mechanicznie, ostatnią warstwę gruntu grubości 10 cm zdjąć ręcznie.
- W trakcie wykonywania robót ziemnych należy zabezpieczyć dno wykopu przed przenikaniem wody opadowej. Prace wykonywać w porze suchej, a bezpośrednio po wykonaniu wykopu dno zabezpieczyć 10 cm warstwą chudego betonu.
- W przypadku zalania wykopu fundamentowego wodami opadowymi, wykop należy osuszyć, a uplastycznioną warstwę gruntu bezwzględnie usunąć. Różnicę poziomów należy uzupełnić chudym betonem.
- Pod ławy fundamentowe należy położyć warstwę podbetonu o grubości 10 cm, na której należy wykonać izolację przeciwwilgociową.
- Po wykonaniu ław i ścian fundamentowych wykopy należy zasypać urobkiem starannie ubijanym warstwami, a powierzchnię terenu bezpośrednio przy ścianach należy ukształtować ze spadkami od budynku.
- Dookoła budynku należy ułożyć szczelną opaskę betonową zabezpieczającą przed przenikaniem wód opadowych przez zasyp pod fundamenty budynku.
- Na wszystkich ścianach fundamentowych należy wykonać wieńce żelbetowe
- Szalunek elementów żelbetowych można zdemontować po uzyskaniu przez beton pełnej wytrzymałości, czyli minimum 28 dniach
- W trakcie betonowania wieńców na poziomie połaci dachowej należy osadzić pręty stalowe gwintowane 16 do mocowania murłat.
- Drewno konstrukcji zabezpieczyć środkami p.poż i grzybobójczymi

2.2. Wymagania dot. Sporządzonych projektów opracowań i dokumentacji

Prace przedprojektowe administracyjne i dokumentacyjne:

- roboty i prace podlegające procedurze zgłoszenia - zgłosić
- wykonanie uzupełniających inwentaryzacji, jeżeli będzie to konieczne do poprawnego opracowania projektu i uzyskania Decyzji o pozwoleniu na budowę
- uzyskanie niezbędnych decyzji i uzgodnień wymaganych Prawem budowlanym oraz przepisami odrębnymi

Wymagana Dokumentacja Projektowa:

Dokumentację dla zadania należy przedstawić następujących etapach:

- Projekt budowlany (wraz z niezbędnymi uzgodnieniami, sprawdzeniami i opiniami)
- Projekt wykonawczy,
- Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych,
- Dokumentacja kosztorysowa
- Dokumentacja powykonawcza

Wykonane zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (*j.t. Dz. U. z 2018 poz. 1935 z późn. zm.*).

Projekty: budowlany i wykonawczy powinny zawierać następujące elementy:

1. Projekt branży architektonicznej:

- inwentaryzacja budynku istniejącego
- projekt przebudowy/nadbudowy i rozbudowy istniejącego budynku
- projekt zagospodarowania terenu

2. Projekt branży konstrukcyjnej:

- projekt przebudowy/nadbudowy i rozbudowy istniejącego budynku

3. Projekt branży sanitarnej:

- projekt przebudowy sieci w przypadku kolizji z istniejącą siecią ciepłowniczą, wodociągową, kanalizacji sanitarnej czy deszczowej

- charakterystyka energetyczna budynku
- projekt instalacji sanitarnych wewnętrznych

4. Projekt branży elektrycznej:

- projekt przyłączy i instalacji zewnętrznych
- projekt instalacji wewnętrznych

Dodatkowe uwagi:

- Dla projektu wykonawczego należy wykonać specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót dla każdej z branż.
- Należy również opracować przedmiary i kosztorysy inwestorskie.
- Projekt budowlany powinien być opracowany zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.
- W przypadku konieczności uzyskania odstępstw od przepisów należy uzyskać zgody odpowiednich instytucji.
- Projekt musi uzyskać wszystkie wymagane przepisami uzgodnienia i opinie (w tym: opinie rzeczoznawców BHP, opinię dotyczącą spełnienia przepisów przeciwpożarowych i sanitarnych).
- Projekty wykonawcze, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót oraz dokumentację kosztorysową należy opracować zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 02.09.2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. 2013r. poz. 1129) oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2004 r. Nr 130, poz. 1389).

Terminy przekazania i liczba egzemplarzy dokumentacji:

- Projekt Budowlany - czas sporządzenia Zamawiający określi w specyfikacji istotnych warunków zamówienia
- Liczba egzemplarzy - 5egz. (4 dla organu, 1 dla Inwestora) + wersja elektroniczna - pliki edytowalne .DWG lub .DXF oraz pliki PDF

Projekt Wykonawczy: - czas sporządzenia Zamawiający określi w specyfikacji istotnych warunków zamówienia

Liczba egzemplarzy - 2egz. w wersji tradycyjnej + wersja elektroniczna - pliki edytowalne np. .DWG lub .DXF oraz pliki PDF

STWiOR, Kosztorysy oraz Przedmiary: czas sporządzenia Zamawiający określi w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

Liczba egzemplarzy - 2egz. w wersji tradycyjnej + wersja elektroniczna - pliki edytowalne i .PDF

2.3. Warunki wykonania i odbioru robót budowlanych odpowiadających STWiOR

Na dzień sporządzenia niniejszego opracowania, celem PFU jest wyłonienie dalszego wykonawcy celem sporządzenia zakresu projektu budowlanego i wykonawczego oraz dokumentacji kosztorysowej oraz docelowo wykonawcy robót budowlanych.

Ogólne wymagania dotyczące Robót

Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość wykonanych Robót, bezpieczeństwo wszelkich czynności na Terenie Budowy, metody użyte przy budowie oraz za ich zgodność z Dokumentacją Projektową.

Przekazanie Terenu Budowy

W terminie określonym u Umowie / kontrakcie Zamawiający przekaze Wykonawcy Teren Budowy wraz ze wszystkimi wymaganymi uzgodnieniami prawnymi i administracyjnymi, Dziennik Budowy oraz egzemplarz Dokumentacji Projektowej i komplet Specyfikacją techniczną. Na Odpowiedzialność za ochronę przekazanych mu punktów pomiarowych do chwili odbioru ostatecznego Robót spoczywa na Wykonawcy. Uszkodzone lub zniszczone znaki geodezyjne Wykonawca odtworzy i utrwali na własny koszt.

Zgodność Robót z Dokumentacją Projektową

Część Kontraktu stanowi Dokumentacja Projektowa, Szczegółowe Specyfikacje Techniczne oraz dodatkowe dokumenty przekazane przez Inżyniera Wykonawcy. Wymagania wyszczególnione w choćby jednym z nich są obowiązujące dla Wykonawcy tak jakby zawarte były w całej dokumentacji.

Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub opuszczeń w Dokumentach Kontraktowych. O wykryciu ewentualnych zauważanych błędów winien natychmiast powiadomić Inżyniera, który dokona odpowiednich zmian lub poprawek. W przypadku rozbieżności wymiary podane na piśmie są ważniejsze od wymiarów określonych na podstawie odczytu ze skali rysunków.

Wszystkie wykonane Roboty i dostarczone materiały będą zgodne z Dokumentacją Projektową oraz Specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót. Dane określone w Dokumentacji Projektowej i Specyfikacji będą uważane za wartości docelowe, od których dopuszczalne są odchylenia w ramach określonego przedziału tolerancji norm prawnych, wytycznych Rozporządzeń lub innych przepisów prawa. Cechy materiałów i elementów budowli muszą być

jednorodne i wykazywać bliską zgodność z określonymi wymaganiami, a rozrzuty tych cech nie mogą przekraczać dopuszczalnego przedziału tolerancji.

Jeżeli materiały lub Roboty nie będą w pełni zgodne z Dokumentacją Projektową lub Specyfikacją Techniczną wpłynie to niezadowalająco na jakość elementu budowli, to takie materiały będą niezwłocznie zastąpione innymi, a Roboty rozebrane i wykonane ponownie na koszt Wykonawcy.

Zabezpieczenie Terenu Budowy

Do zakończenia i odbioru ostatecznego Robót Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia Terenu Budowy w okresie trwania realizacji Kontraktu.

Wykonawca dostarczy, zainstaluje i będzie utrzymywać tymczasowe urządzenia zabezpieczające w tym: ogrodzenia, poręcze, oświetlenie, sygnały i znaki ostrzegawcze, dozorców, wszelkie inne środki niezbędne do ochrony Robót, wygody społeczności i innych.

Wjazdy i wyjazdy z Terenu Budowy przeznaczone dla pojazdów i maszyn pracujących przy realizacji Robót, Wykonawca odpowiednio oznakuje w sposób uzgodniony z Inżynierem a Zamawiający wskaże. Fakt przystąpienia do Robót Wykonawca obwieści publicznie przed ich rozpoczęciem w sposób uzgodniony z Inżynierem oraz przez umieszczenie, w miejscach i ilościach określonych przez Inżyniera, tablic informacyjnych, których treść będzie zatwierdzona przez Inżyniera. Tablice informacyjne będą utrzymywane przez Wykonawcę w dobrym stanie przez cały okres realizacji Robót.

Koszt zabezpieczenia Terenu Budowy nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest włączony w Cenę Kontraktową.

Ochrona środowiska w czasie wykonywania Robót

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia Robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego.

W okresie trwania budowy i wykańczania Robót Wykonawca będzie:

- utrzymywać Teren Budowy i wykopy w stanie suchym
- podejmować wszelkie uzasadnione kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół Terenu Budowy oraz będzie unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla pracowników Zakładu Karnego oraz Osadzonych wynikających z nadmiernego hałasu, wibracji i zanieczyszczenia, lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania.

Stosując się do tych wymagań będzie miał szczególny wzgląd na:

- Lokalizację baz, kontenerów, składowisk, ukopów i dróg dojazdowych;

- Środki ostrożności i zabezpieczenia przed: zanieczyszczeniem zbiorników i cieków wodnych pyłami lub substancjami toksycznymi (szczególnie w sytuacji w której teren Inwestycji znajduje się w GZWP podlegającym ochronie lub jego ochronnej strefie), zanieczyszczeniem powietrza pyłami i gazami, możliwością powstania pożaru.

W przypadku czasowego obniżenia poziomu zwierciadła wody gruntowej pożądane jest aby czas trwania leja depresyjnego był skrócony do minimum. Zaleca się prowadzenie prac odwodnieniowych poza okresem wegetacyjnym.

Wykonawcę uznaje się za wytwórcę odpadów powstających w czasie budowy. Usunięcie odpadów, ich wykorzystanie lub unieszkodliwienie są obowiązkiem wykonawcy. Zamawiający nie będzie z tego tytułu ponosił żadnych kosztów w tym z tytułu opłat za gospodarcze korzystanie ze środowiska.

Po przeprowadzeniu rozbiórek przy obecnym budynku Wykonawca ma obowiązek:

- zgromadzenia powstających odpadów w sposób selektywny,
- zapewnienia właściwego postępowania w czasie rozbiórki z odpadami niebezpiecznymi i zgromadzenia ich w sposób zapewniający ochronę środowiska,
- uzyskania wszelkich niezbędnych pozwoleń i zgód na utylizację bądź odsprzedaż odpadów
- przekazania odpadów niebezpiecznych podmiotowi uprawnionemu do prowadzenia działalności w zakresie transportu i unieszkodliwiania odpadów niebezpiecznych,
- zagospodarowania wszystkich odpadów powstających w fazie budowy

Wytwórca odpadów – wykonawca prac budowlanych będzie mógł zlecić wykonanie obowiązku gospodarowania odpadami innemu posiadaczowi odpadów, za którego działalność ponosi odpowiedzialność przed Zamawiającym.

Ochrona przeciwpożarowa

Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów ochrony przeciwpożarowej. Wykonawca będzie utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy, wymagany przez odpowiednie przepisy, na terenie baz, w pomieszczeniach kontenerowych, składach oraz w maszynach i pojazdach.

Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym, jako rezultat realizacji Robót albo przez personel Wykonawcy.

Materiały szkodliwe dla otoczenia

Materiały, które w sposób trwały są szkodliwe dla otoczenia, nie będą dopuszczone do użycia. Nie dopuszcza się użycia materiałów wywołujących szkodliwe promieniowanie o stężeniu większym od dopuszczalnego, określonego odpowiednimi przepisami.

Wszelkie materiały odpadowe użyte do Robót będą miały aprobatę techniczną wydaną przez uprawnioną jednostkę, jednoznacznie określającą brak szkodliwego oddziaływania tych materiałów na środowisko.

Materiały, które są szkodliwe dla otoczenia tylko w czasie Robót, a po zakończeniu Robót ich szkodliwość zanika (np. materiały pyłaste) mogą być użyte pod warunkiem przestrzegania wymagań technologicznych w budownictwie. Jeżeli wymagają tego odpowiednie przepisy Wykonawca powinien otrzymać zgodę na użycie tych materiałów od właściwych organów administracji państwowej.

Jeżeli Wykonawca użył materiałów szkodliwych dla otoczenia zgodnie ze Specyfikacjami, a ich użycie spowodowało jakiekolwiek zagrożenie środowiska, to konsekwencje tego poniesie Zamawiający.

Ochrona własności publicznej i prywatnej

Wykonawca odpowiada za ochronę instalacji na powierzchni ziemi i za urządzenia podziemne, takie jak rurociągi, kable itp. oraz uzyska od odpowiednich operatorów będących dysponentami tych urządzeń potwierdzenie informacji dostarczonych mu przez Zamawiającego w ramach planu ich lokalizacji.

Wykonawca zapewni właściwe oznaczenie i zabezpieczenie przed uszkodzeniem tych instalacji i urządzeń w czasie trwania budowy.

Zamawiający informuje, że istnieje niewielkie prawdopodobieństwo kolizji z sieciami nieoznaczonymi w materiałach archiwalnych posiadanych przez niego oraz materiałach sporządzanych na bieżące potrzeby dlatego należy zachować szczególną ostrożność przy wykonywaniu prac ziemnych na wyznaczonym terenie.

Wykonawca zobowiązany jest umieścić w swoim harmonogramie rezerwę czasową dla wszelkiego rodzaju Robót, które mają być wykonane w zakresie przełożenia instalacji i urządzeń podziemnych na Terenie Budowy i powiadomić Inżyniera i władze lokalne o zamiarze rozpoczęcia Robót. O fakcie przypadkowego uszkodzenia tych instalacji Wykonawca bezzwłocznie powiadomi Inżyniera i zainteresowane władze oraz będzie z nimi współpracował dostarczając wszelkiej pomocy potrzebnej przy dokonywaniu napraw. Wykonawca odpowiada za wszelkie uszkodzenia zabudowy sąsiednich pawilonów i budynków / obiektów w sąsiedztwie budowy, spowodowane jego działalnością. Przed rozpoczęciem Robót, Wykonawca winien sporządzić inwentaryzację i ocenę stanu technicznego istniejących budynków leżących w strefie wpływu drgań oraz innych skutków prowadzenia Robót, dla uniknięcia ewentualnych roszczeń zainteresowanych stron. W strefach niekorzystnego wpływu prowadzonych Robót, Wykonawca winien prowadzić Roboty tak, aby skutki jego działalności nie wpłynęły na stan techniczny obiektów sąsiadujących z Terenem Budowy. W celu ograniczenia drgań Wykonawca powinien prowadzić Roboty sprzętem niewywołującym wibracji i innych negatywnych efektów.

Ograniczenie obciążeń osi pojazdów

Wykonawca będzie stosować się do ustawowych ograniczeń nacisków osi na drogach publicznych przy transporcie materiałów i wyposażenia na i z terenu Robót. Wykonawca uzyska wszelkie niezbędne zezwolenia i uzgodnienia od właściwych władz, co do przewozu nietypowych wagowo ładunków (ponadnormatywnych) i o każdym takim przewozie będzie powiadamiał Inżyniera - jeśli taka sytuacja będzie miała wystąpić. Inżynier może polecić, aby pojazdy niespełniające tych warunków zostały usunięte z Terenu Budowy. Pojazdy powodujące nadmierne obciążenie osiowe nie będą dopuszczone na świeżo ukończony fragment budowy w obrębie Terenu Budowy i Wykonawca będzie odpowiedzialny za naprawę wszelkich Robót w ten sposób uszkodzonych, zgodnie z poleceniami Inżyniera.

BHP

Wykonawca podczas realizacji Robót będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy. W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz niespełniających odpowiednich wymagań sanitarnych.

Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego. Uznaje się, że wszelkie koszty związane z wypełnieniem wymagań określonych powyżej nie podlegają odrębnej zapłacie i są uwzględnione w Cenie Kontraktowej.

Ochrona i utrzymanie Robót

Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę Robót i za wszelkie materiały i urządzenia używane do Robót od Daty Rozpoczęcia do daty wydania Potwierdzenia Zakończenia Robót przez Inżyniera.

Wykonawca będzie utrzymywać Roboty do czasu Odbioru Ostatecznego. Utrzymanie powinno być prowadzone w taki sposób, aby budowla, drogi lub jej elementy były w zadowalającym stanie przez cały czas, do momentu odbioru ostatecznego. Jeśli Wykonawca w jakimkolwiek czasie zaniedba utrzymanie, to na polecenie Inżyniera powinien rozpocząć Roboty utrzymaniowe nie później niż w 24 godziny po otrzymaniu tego polecenia.

Stosowanie się do prawa i innych przepisów

Wykonawca zobowiązany jest znać wszystkie zarządzenia wydane przez władze centralne i miejscowe oraz inne przepisy, regulaminy i wytyczne, które są w jakikolwiek sposób związane z wykonywanymi Robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych postanowień podczas prowadzenia Robót. Wykonawca będzie przestrzegać praw patentowych i będzie w pełni odpowiedzialny za wypełnienie wszelkich wymagań prawnych odnośnie znaków firmowych, nazw lub innych chronionych praw w odniesieniu do sprzętu,

materiałów lub urządzeń użytych lub związanych z wykonywaniem Robót i w sposób ciągły będzie informować Inżyniera o swoich działaniach, przedstawiając kopie zezwoleń i inne odnośne dokumenty. Wszelkie straty, koszty postępowania, obciążenia i wydatki wynikłe z lub związane z naruszeniem jakichkolwiek praw patentowych pokryje Wykonawca, z wyjątkiem przypadków, kiedy takie naruszenie wyniknie z wykonania Kontraktu lub specyfikacji dostarczonej przez Inżyniera.

Równoważność norm i zbiorów przepisów prawnych

Gdziekolwiek w Kontrakcie powołane są konkretne normy i przepisy, które spełniać mają materiały, sprzęt i inne dostarczane towary, oraz wykonane i zbadane Roboty, będą obowiązywać postanowienia najnowszego wydania lub poprawionego wydania powołanych norm i przepisów, o ile w Kontrakcie nie postanowiono inaczej. W przypadku, gdy powołane normy i przepisy są państwowe lub odnoszą się do konkretnego kraju lub regionu, mogą być również stosowane inne odpowiednie normy zapewniające zasadniczo równy lub wyższy poziom wykonania niż powołane normy lub przepisy, pod warunkiem ich sprawdzenia i pisemnego zatwierdzenia przez Inżyniera. Różnice pomiędzy powołanymi normami a ich proponowanymi zamiennikami muszą być dokładnie opisane przez Wykonawcę i przedłożone Inżynierowi co najmniej na 28 dni przed datą oczekiwanego przez Wykonawcę zatwierdzenia ich przez Inżyniera. W przypadku, kiedy Inżynier stwierdzi, że zaproponowane zmiany nie zapewniają zasadniczo równego lub wyższego poziomu wykonania, Wykonawca zastosuje się do norm powołanych w dokumentach.

Wykopy i wykopaliska

Wszelkie wykopaliska, monety, przedmioty wartościowe, budowle oraz inne pozostałości o znaczeniu geologicznym lub archeologicznym odkryte na Terenie Budowy nie będą uważane za własność Wykonawcy. Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Inżyniera / Kierownika Projektu i postępować zgodnie z jego poleceniami. Jeżeli w wyniku tych poleceń Wykonawca poniesie koszty i/lub wystąpią opóźnienia w Robotach, Inżynier po uzgodnieniu z Zamawiającym i Wykonawcą ustali wydłużenie czasu wykonania Robót i/lub wysokość kwoty, o którą należy zwiększyć Cenę Kontraktową.

Materiały

Stosowane materiały powinny spełniać wymagania norm obowiązujących w okresie wykonywania robót.

Źródła uzyskania materiałów

Co najmniej na trzy tygodnie przed zaplanowanym wykorzystaniem jakichkolwiek materiałów przeznaczonych do Robót Wykonawca przedstawi szczegółowe informacje dotyczące proponowanego źródła wytwarzania, zamawiania lub wydobywania tych materiałów i odpowiednie świadectwa badań laboratoryjnych oraz próbki materiałów do zatwierdzenia przez Inżyniera. Zatwierdzenie partii materiałów z danego źródła nie oznacza automatycznie,

że wszelkie materiały z danego źródła uzyskają zatwierdzenie. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia badań w celu udokumentowania, że materiały uzyskane z dopuszczonego źródła w sposób ciągły spełniają wymagania Szczegółowych STWiOR w czasie realizacji Robót.

Materiały nie odpowiadające wymaganiom

Materiały nieodpowiadające wymaganiom zostaną przez Wykonawcę wywiezione z Terenu Budowy. Jeśli Inżynier zezwoli Wykonawcy na użycie tych materiałów do innych robót, niż te, dla których zostały zakupione, to koszt tych materiałów zostanie odpowiednio przewartościowany (skorygowany) przez Inżyniera. Każdy rodzaj Robót, w którym znajdują się niezbadane i niezaakceptowane materiały, Wykonawca wykonuje na własne ryzyko, licząc się z jego nieprzyjęciem, usunięciem i niezapłaceniem.

Wariantowe stosowanie materiałów

Jeśli Dokumentacja Projektowa lub ST przewidują możliwość wariantowego zastosowania rodzaju materiału w wykonywanych Robotach, Wykonawca powiadomi Inżyniera o swoim zamiarze co najmniej 3 tygodnie przed użyciem tego materiału, albo w okresie dłuższym, jeśli będzie to potrzebne z uwagi na wykonanie badań wymaganych przez Inżyniera. Wybrany i zaakceptowany rodzaj materiału nie może być później zmieniany bez zgody Inżyniera.

Przechowywanie i składowanie materiałów

Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składowane materiały, do czasu, gdy będą one użyte do Robót, były zabezpieczone przed zanieczyszczeniem, zachowały swoją jakość i właściwości i były dostępne do kontroli przez Inżyniera.

Miejsca czasowego składowania materiałów będą zlokalizowane w obrębie Terenu Budowy w miejscach uzgodnionych z Inżynierem lub poza Terenem Budowy w miejscach zorganizowanych przez Wykonawcę i zaakceptowanych przez Inżyniera.

Inspekcja wytwórni materiałów

Wytwórnice materiałów mogą być okresowo kontrolowane przez Inżyniera w celu sprawdzenia zgodności stosowanych metod produkcji z wymaganiami. Próbkę materiałów mogą być pobierane w celu sprawdzenia ich właściwości. Wyniki tych kontroli będą stanowić podstawę do akceptacji określonej partii materiałów pod względem jakości. W przypadku, gdy Inżynier będzie przeprowadzał inspekcję wytwórni, muszą być spełnione następujące warunki:

- Inżynier będzie miał zapewnioną współpracę i pomoc Wykonawcy oraz producenta materiałów w czasie przeprowadzania inspekcji,
- Inżynier będzie miał wolny dostęp, w dowolnym czasie, do tych części wytwórni, gdzie odbywa się produkcja materiałów przeznaczonych do realizacji Robót,
- jeżeli produkcja odbywa się w miejscu nienależącym do Wykonawcy, Wykonawca uzyska dla Inżyniera zezwolenie dla przeprowadzenia inspekcji i badań w tych miejscach.

Sprzęt

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych Robót. Sprzęt używany do Robót powinien być zgodny z ofertą Wykonawcy i powinien odpowiadać pod względem typów i ilości wskazaniom zawartym w ST, PZJ lub projekcie organizacji Robót, zaakceptowanym przez Inżyniera; w przypadku braku ustaleń wymienionych wyżej w dokumentach, sprzęt powinien być uzgodniony i zaakceptowany przez Inżyniera. Liczba i wydajność sprzętu będą gwarantować przeprowadzenie Robót, zgodnie z zasadami określonymi w Dokumentacji Projektowej, ST i wskazaniach Inżyniera w terminie przewidzianym Kontraktem. Sprzęt będący własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonania Robót ma być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy. Będzie on zgodny z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania. Wykonawca dostarczy Inżynierowi kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania i badań okresowych, tam, gdzie jest to wymagane przepisami. Wykonawca będzie konserwować sprzęt jak również naprawiać lub wymieniać sprzęt niesprawny. Jeżeli Dokumentacja Projektowa lub ST przewidują możliwość wariantowego użycia sprzętu przy wykonywanych Robotach, Wykonawca powiadomi Inżyniera o swoim zamiarze wyboru i uzyska jego akceptację przed użyciem sprzętu. Wybrany sprzęt, po akceptacji Inżyniera, nie może być później zmieniany bez jego zgody. Jakikolwiek sprzęt, maszyny, urządzenia i narzędzia nie gwarantujące zachowania warunków Kontraktu, zostaną przez Inżyniera zdyskwalifikowane i niedopuszczone do Robót.

Transport

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych Robót i właściwości przewożonych materiałów. Liczba środków transportu będzie zapewniać prowadzenie Robót zgodnie z zasadami określonymi w Dokumentacji Projektowej, ST i wskazaniach Inżyniera, w terminie przewidzianym Kontraktem. Przy ruchu na drogach publicznych pojazdy będą spełniać wymagania dotyczące przepisów ruchu drogowego w odniesieniu do dopuszczalnych nacisków na oś i innych parametrów technicznych. Środki transportu niespełniające tych warunków mogą być dopuszczone przez Inżyniera, pod warunkiem przywrócenia stanu pierwotnego użytkowanych odcinków dróg na koszt Wykonawcy. Wykonawca będzie usuwać na bieżąco, na własny koszt, wszelkie zanieczyszczenia, uszkodzenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych oraz dojazdach do Terenu Budowy

Wykonanie robót

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie Robót zgodnie z Kontraktem, oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych Robót, za ich zgodność z Dokumentacją Projektową, wymaganiami ST, PZJ, projektu organizacji Robót oraz poleceniami Inżyniera. Wykonawca jest odpowiedzialny za stosowane metody wykonywania Robót. Wykonawca jest odpowiedzialny za dokładne wytyczenie w planie i wyznaczenie wysokości wszystkich elementów Robót zgodni z wymiarami i rzędnymi określonymi w Dokumentacji Projektowej

lub przekazanymi na piśmie przez Inżyniera. Błędy popełnione przez Wykonawcę w wytyczeniu i wyznaczaniu Robót zostaną usunięte przez Wykonawcę, na własny koszt, z wyjątkiem, kiedy dany błąd okaże się skutkiem błędu zawartego w danych dostarczonych Wykonawcy na piśmie przez Inżyniera. Sprawdzenie wytyczenia Robót lub wyznaczenia wysokości przez Inżyniera nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za ich dokładność.

Decyzje Inżyniera dotyczące akceptacji lub odrzucenia materiałów i elementów Robót będą oparte na wymaganiach sformułowanych w Kontrakcie, Dokumentacji Projektowej i w ST, a także w normach i wytycznych. Przy podejmowaniu decyzji Inżynier uwzględni wyniki badań materiałów i Robót, rozrzuty normalnie występujące przy produkcji i przy badaniach materiałów, doświadczenia z przeszłości, wyniki badań naukowych oraz inne czynniki wpływające na rozważaną kwestię. Polecenia Inżyniera powinny być wykonywane przez Wykonawcę w czasie określonym przez Inżyniera pod groźbą zatrzymania Robót. Skutki finansowe z tego tytułu poniesie Wykonawca

KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT

Program zapewnienia jakości (PZJ)

Wykonawca jest zobowiązany opracować i przedstawić do akceptacji Inżyniera program zapewnienia jakości. W programie zapewnienia jakości Wykonawca powinien określić zamierzony sposób wykonywania Robót, możliwości techniczne, kadrowe i plan organizacji Robót gwarantujący wykonanie Robót zgodnie z Dokumentacją Projektową, ST oraz ustaleniami.

Zasady kontroli jakości Robót

Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę Robót i jakości materiałów. Celem kontroli Robót będzie takie sterowanie ich przygotowaniem i wykonaniem, aby osiągnąć założoną jakość Robót. Wykonawca zapewni odpowiedni system kontroli, włączając personel, laboratorium, sprzęt, zaopatrzenie i wszystkie urządzenia niezbędne do pobierania próbek i badań materiałów oraz Robót. Przed zatwierdzeniem systemu kontroli Inżynier może zażądać od Wykonawcy przeprowadzenia badań w celu zademonstrowania, że poziom ich wykonywania jest zadowalający. Wykonawca będzie przeprowadzać pomiary i badania materiałów oraz Robót z częstotliwością zapewniającą stwierdzenie, że Roboty wykonano zgodnie z wymaganiami zawartymi w Dokumentacji Projektowej i ST. Minimalne wymagania, co do zakresu badań i ich częstotliwość są określone w Specyfikacji Technicznej, normach i wytycznych. W przypadku, gdy nie zostały one tam określone, Inżynier ustali, jaki zakres kontroli jest konieczny, aby zapewnić wykonanie Robót zgodnie z Kontraktem. Wykonawca dostarczy Inżynierowi świadectwa, że wszystkie stosowane urządzenia i sprzęt badawczy posiadają ważną legalizację, zostały prawidłowo wykalibrowane i odpowiadają wymaganiom norm określających procedury badań. Inżynier będzie mieć nieograniczony dostęp do pomieszczeń laboratoryjnych, w celu ich inspekcji. Inżynier będzie przekazywać Wykonawcy

pisemne informacje o jakichkolwiek niedociągnięciach dotyczących urządzeń laboratoryjnych, sprzętu, zaopatrzenia laboratorium, pracy personelu lub metod badawczych. Jeżeli niedociągnięcia te będą tak poważne, że mogą wpłynąć ujemnie na wyniki badań, Inżynier natychmiast wstrzyma użycie do Robót badanych materiałów i dopuści je do użycia dopiero wtedy, gdy niedociągnięcia w pracy laboratorium Wykonawcy zostaną usunięte i stwierdzona zostanie odpowiednia jakość tych materiałów. Wszystkie koszty związane z organizowaniem i prowadzeniem badań materiałów ponosi Wykonawca.

Pobieranie próbek

Próbki będą pobierane losowo. Zaleca się stosowanie statystycznych metod pobierania próbek, opartych na zasadzie, że wszystkie jednostkowe elementy produkcji mogą być z jednakowym prawdopodobieństwem wytypowane do badań. Inżynier będzie mieć zapewnioną możliwość udziału w pobieraniu próbek. Pojemniki do pobierania próbek będą dostarczone przez Wykonawcę i zatwierdzone przez Inżyniera. Próbki dostarczone przez Wykonawcę do badań wykonywanych przez Inżyniera będą odpowiednio opisane i oznakowane, w sposób zaakceptowany przez Inżyniera. Na zlecenie Inżyniera Wykonawca będzie przeprowadzać dodatkowe badania tych materiałów, które budzą wątpliwości co do jakości, o ile kwestionowane materiały nie zostaną przez Wykonawcę usunięte lub ulepszone z własnej woli. Koszty tych dodatkowych badań pokrywa Wykonawca tylko w przypadku stwierdzenia usterek; w przeciwnym przypadku koszty te pokrywa Zamawiający.

Badania i pomiary

Wszystkie badania i pomiary będą przeprowadzone zgodnie z wymaganiami norm. W przypadku, gdy normy nie obejmują jakiegokolwiek badania wymaganego w ST, stosować można wytyczne krajowe, albo inne procedury, zaakceptowane przez Inżyniera. Przed przystąpieniem do pomiarów lub badań, Wykonawca powiadomi Inżyniera o rodzaju, miejscu i terminie pomiaru lub badania. Po wykonaniu pomiaru lub badania, Wykonawca przedstawi na piśmie ich wyniki do akceptacji Inżyniera.

Raporty z badań

Wykonawca będzie przekazywać Inżynierowi kopie raportów z wynikami badań jak najszybciej, nie później jednak niż w terminie określonym w programie zapewnienia jakości. Wyniki badań (kopie) będą przekazywane Inżynierowi na formularzach według dostarczonego przez niego wzoru lub innych, przez niego zaakceptowanych.

Badania prowadzone przez Inżyniera

Inżynier uprawniony jest do dokonywania kontroli, pobierania próbek i badania materiałów w miejscu ich wytwarzania / pozyskiwania, i zapewniona mu będzie wszelka potrzebna do tego

pomoc ze strony Wykonawcy i producenta materiałów. Inżynier, po uprzedniej weryfikacji systemu kontroli Robót prowadzonego przez Wykonawcę, poprzez między innymi swoje badania, będzie oceniać zgodność materiałów i Robót z wymaganiami ST na podstawie wyników badań kontrolnych i wyników badań dostarczonych przez Wykonawcę. Inżynier powinien pobierać próbki materiałów i prowadzić badania niezależnie od Wykonawcy, na swój koszt. Jeżeli wyniki tych badań wykażą, że raporty Wykonawcy są niewiarygodne, to Inżynier opiera się wyłącznie na własnych badaniach przy ocenie zgodności materiałów i Robót z Dokumentacją Projektową i ST. Może również zlecić, sam lub poprzez Wykonawcę, przeprowadzenie powtórnych lub dodatkowych badań niezależnemu laboratorium. W takim przypadku całkowite koszty powtórnych lub dodatkowych badań i pobierania próbek poniesione zostaną przez Wykonawcę.

Certyfikaty i deklaracje

Inżynier może dopuścić do użycia tylko te materiały, których cechy techniczne i jakościowe zostały opisane w art. 30 ust. 1 i 2 ustawy o zamówieniach publicznych. Każdy wyrób budowlany powinien spełniać kryteria określone w jednym z dwóch systemów legalizacji wyrobów budowlanych:

- systemu europejskiego (wyroby znakowane znakiem CE),
- systemu krajowego (wyroby oznakowane znakiem B).

lub być dopuszczony do stosowania jednostkowego.

W przypadku materiałów, dla których ww. dokumenty są wymagane przez ST, każda partia dostarczona do robót będzie posiadać te dokumenty, określające w sposób jednoznaczny jej cechy. Produkty przemysłowe muszą posiadać ww. dokumenty wydane przez producenta, a w razie potrzeby poparte wynikami badań wykonanych przez niego. Kopie wyników tych badań będą dostarczone przez Wykonawcę Kierownikowi Projektu. Jakikolwiek materiał, które nie spełniają tych wymagań będą odrzucone.

DOKUMENTY BUDOWY

Dziennik Budowy

Dziennik Budowy jest wymaganym dokumentem prawnym obowiązującym Zamawiającego i Wykonawcę w okresie od przekazania Wykonawcy Terenu Budowy do końca okresu gwarancyjnego. Odpowiedzialność za prowadzenie Dziennika Budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami spoczywa na

Wykonawcy. Zapisy w Dzienniku Budowy będą dokonywane na bieżąco i będą dotyczyć przebiegu Robót, stanu bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz technicznej i gospodarczej strony budowy. Każdy zapis w Dzienniku Budowy będzie opatrzony datą jego dokonania, podpisem osoby, która dokonała zapisu, z podaniem jej imienia i nazwiska oraz stanowiska służbowego.

Zapisy będą czytelne, dokonane trwałą techniką, w porządku chronologicznym, bezpośrednio jeden pod drugim, bez przerw. Załączone do Dziennika Budowy protokoły i inne dokumenty będą oznaczone kolejnym numerem załącznika i opatrzone datą i podpisem Wykonawcy i Inżyniera.

Do Dziennika Budowy należy wpisywać w szczególności:

- datę przekazania Wykonawcy Terenu Budowy,
- datę przekazania przez Zamawiającego Dokumentacji Projektowej,
- uzgodnienie przez Inżyniera programu zapewnienia jakości i harmonogramów Robót,
- terminy rozpoczęcia i zakończenia poszczególnych elementów Robót,
- przebieg Robót, trudności i przeszkody w ich prowadzeniu, okresy i przyczyny przerw w Robotach,
- uwagi i polecenia Inżyniera,
- daty zarządzenia wstrzymania Robót, z podaniem powodu,
- zgłoszenia i daty odbiorów Robót zanikających i ulegających zakryciu, częściowych i ostatecznych odbiorów Robót,
- wyjaśnienia, uwagi i propozycje Wykonawcy,
- stan pogody i temperaturę powietrza w okresie wykonywania Robót podlegających |
- ograniczeniom lub wymaganiom szczególnym w związku z warunkami klimatycznymi,
- zgodność rzeczywistych warunków geotechnicznych z ich opisem w Dokumentacji Projektowej, dane dotyczące czynności geodezyjnych (pomiarowych) dokonywanych przed i w trakcie wykonywania Robót,
- dane dotyczące sposobu wykonywania zabezpieczenia Robót,
- dane dotyczące jakości materiałów, pobierania próbek oraz wyniki przeprowadzonych badań z podaniem, kto je przeprowadzał,
- wyniki prób poszczególnych elementów budowli z podaniem, kto je przeprowadzał,
- inne istotne informacje o przebiegu Robót

Propozycje, uwagi i wyjaśnienia Wykonawcy, wpisane do Dziennika Budowy będą przedłożone Inżynierowi do ustosunkowania się. Decyzje Inżyniera wpisane do Dziennika Budowy Wykonawca podpisuje z zaznaczeniem ich przyjęcia lub zajęciem stanowiska. Wpis projektanta do Dziennika Budowy obliguje Inżyniera do ustosunkowania się. Projektant nie jest jednak stroną Kontraktu i nie ma uprawnień do wydawania poleceń Wykonawcy Robót.

Książka Obmiarów

Książka (Rejestr) Obmiarów – akceptowany przez Inżyniera zeszyt z ponumerowanymi stronami pozwalający na rozliczenie faktycznego postępu każdego z elementów Robót. Obmiary wykonanych Robót przeprowadza się w sposób ciągły w jednostkach przyjętych w Kosztorysie i wpisuje do Rejestru.

Dokumenty laboratoryjne

Dzienniki laboratoryjne, deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności materiałów, orzeczenia o jakości materiałów, recepty robocze i kontrolne wyniki badań Wykonawcy będą gromadzone w formie uzgodnionej w programie zapewnienia jakości. Dokumenty te stanowią załączniki do odbioru Robót. Winny być udostępnione na każde życzenie Inżyniera.

Pozostałe dokumenty budowy

Do dokumentów budowy zalicza się, oprócz wymienionych wyżej następujące dokumenty:

- A) pozwolenie na realizację zadania budowlanego,
- B) protokoły przekazania Terenu Budowy,
- C) umowy cywilno-prawne z osobami trzecimi i inne umowy cywilno-prawne,
- D) protokoły odbioru Robót
- E) protokoły z narad i ustaleń,
- F) korespondencję na budowie.

Przechowywanie dokumentów budowy

Dokumenty budowy będą przechowywane na Terenie Budowy w miejscu odpowiednio zabezpieczonym. Zaginięcie któregośkolwiek z dokumentów budowy spowoduje jego natychmiastowe odtworzenie w formie przewidzianej prawem. Wszelkie dokumenty budowy będą zawsze dostępne dla Inżyniera i przedstawiane do wglądu na życzenie Zamawiającego.

OBMIAR ROBÓT

Ogólne zasady obmiaru Robót

Obmiar Robót będzie określać faktyczny zakres wykonywanych Robót zgodnie z Dokumentacją Projektową i ST, w jednostkach ustalonych w Kosztorysie. Obmiaru Robót dokonuje Wykonawca po pisemnym powiadomieniu Inżyniera o zakresie obmierzanych Robót i terminie obmiaru, co najmniej na 3 dni przed tym terminem. Wyniki obmiaru będą wpisane do Rejestru Obmiarów. Jakikolwiek błąd lub przeoczenie (opuszczenie) w ilościach podanych w Ślepym Kosztorysie lub gdzie indziej w Specyfikacjach Technicznych nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku ukończenia wszystkich Robót. Błędne dane zostaną poprawione wg instrukcji Inżyniera na piśmie. Obmiar gotowych Robót będzie przeprowadzony z częstością wymaganą do celu miesięcznej płatności na rzecz Wykonawcy lub w innym czasie określonym w Kontrakcie lub oczekiwanym przez Wykonawcę i Inżyniera.

Zasady określania ilości Robót i materiałów

Długości i odległości pomiędzy wyszczególnionymi punktami skrajnymi będą obmierzone poziomo wzdłuż linii osiowej. Jeśli Specyfikacje Techniczne właściwe dla danych Robót nie wymagają tego inaczej, objętości będą wyliczone w m³ jako długość pomnożona przez średni przekrój. Ilości, które mają być obmierzone wagowo, będą ważone w tonach lub kilogramach zgodnie z wymaganiami Specyfikacji Technicznych.

Urządzenia i sprzęt pomiarowy

Wszystkie urządzenia i sprzęt pomiarowy, stosowany w czasie obmiaru Robót będą zaakceptowane przez Inżyniera. Urządzenia i sprzęt pomiarowy zostaną dostarczone przez Wykonawcę. Jeżeli urządzenia te lub sprzęt wymagają badań atestujących to Wykonawca będzie posiadać ważne świadectwa legalizacji. Wszystkie urządzenia pomiarowe będą przez Wykonawcę utrzymywane w dobrym stanie, w całym okresie trwania Robót.

Wagi i zasady ważenia

Wykonawca dostarczy i zainstaluje urządzenia wagowe odpowiadające odnośnym wymaganiom Szczegółowych Specyfikacji Technicznych. Będzie utrzymywać to wyposażenie zapewniając w sposób ciągły zachowanie dokładności wg norm zatwierdzonych przez Inżyniera.

Czas przeprowadzenia obmiaru

Obmiary będą przeprowadzone przed częściowym lub ostatecznym odbiorem odcinków Robót, a także w przypadku występowania dłuższej przerwy w Robotach. Obmiar Robót zanikających przeprowadza się w czasie ich wykonywania. Obmiar Robót podlegających zakryciu przeprowadza się przed ich zakryciem. Roboty pomiarowe do obmiaru oraz nieodzwonne obliczenia będą wykonane w sposób zrozumiały i jednoznaczny. Wymiary skomplikowanych powierzchni lub objętości będą uzupełnione odpowiednimi szkicami umieszczonymi na karcie Rejestru Obmiarów. W razie braku miejsca szkice mogą być dołączone w formie oddzielnego załącznika do Rejestru Obmiarów, którego wzór zostanie uzgodniony z Inżynierem.

ODBIÓR ROBÓT

Rodzaje odbiorów Robót

W zależności od ustaleń odpowiednich ST, Roboty podlegają następującym etapom odbioru:

- odbiorowi Robót zanikających i ulegających zakryciu,
- odbiorowi częściowemu,
- odbiorowi ostatecznemu,
- odbiorowi pogwarancyjnemu.

Odbiór Robót zanikających i ulegających zakryciu

Odbiór Robót zanikających i ulegających zakryciu polega na finalnej ocenie ilości i jakości wykonywanych Robót, które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu. Odbiór Robót zanikających i ulegających zakryciu będzie dokonany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu Robót. Odbioru Robót dokonuje Inżynier. Gotowość danej części Robót do odbioru zgłasza Wykonawca wpisem do

Dziennika Budowy i jednocześnie powiadomieniem Inżyniera. Odbiór będzie przeprowadzony niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 3 dni od daty zgłoszenia wpisem do Dziennika Budowy i powiadomienia o tym fakcie Inżyniera. Jakość i ilość Robót ulegających zakryciu ocenia Inżynier na podstawie dokumentów zawierających komplet wyników badań laboratoryjnych i w oparciu o przeprowadzone pomiary, w konfrontacji z Dokumentacją Projektową, ST i uprzednimi ustaleniami.

Odbiór częściowy

Odbiór częściowy polega na ocenie ilości i jakości wykonanych części Robót. Odbioru częściowego Robót dokonuje się wg zasad jak przy odbiorze ostatecznym Robót. Odbioru Robót dokonuje Inżynier.

ODBIÓR OSTATECZNY ROBÓT

Zasady odbioru ostatecznego Robót

Odbiór ostateczny polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania Robót w odniesieniu do ich ilości, jakości i wartości. Całkowite zakończenie Robót oraz gotowość do odbioru ostatecznego będzie stwierdzona przez Wykonawcę wpisem do Dziennika Budowy z bezzwłocznym powiadomieniem na piśmie o tym fakcie Inżyniera. Odbiór ostateczny Robót nastąpi w terminie ustalonym w Dokumentach Kontraktowych, licząc od dnia potwierdzenia przez Inżyniera zakończenia Robót i przyjęcia dokumentów, o których mowa w niniejszym opracowaniu. Odbioru ostatecznego Robót dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego w obecności Inżyniera i Wykonawcy. Oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników badań i pomiarów, ocenie wizualnej oraz zgodności wykonania Robót z Dokumentacją Projektową i ST dokona Komisja odbierająca Roboty. W toku odbioru ostatecznego Robót komisja zapozna się z realizacją ustaleń przyjętych w trakcie odbiorów Robót zanikających i ulegających zakryciu, zwłaszcza w zakresie wykonania Robót uzupełniających i Robót poprawkowych. W przypadkach niewykonania wyznaczonych Robót poprawkowych lub Robót uzupełniających w warstwie ścieralnej lub Robotach wykończeniowych, komisja przerwie swoje czynności i ustala nowy termin odbioru ostatecznego. W przypadku stwierdzenia przez komisję, że jakość wykonywanych Robót w poszczególnych asortymentach nieznacznie odbiega od wymaganej Dokumentacją Projektową i ST z uwzględnieniem tolerancji i nie ma większego wpływu na cechy eksploatacyjne obiektu i bezpieczeństwo ruchu, komisja dokona potrąceń, oceniając pomniejszoną wartość wykonywanych Robót w stosunku do wymagań przyjętych w Dokumentach Kontraktowych.

Dokumenty do odbioru ostatecznego

Podstawowym dokumentem do dokonania odbioru ostatecznego Robót jest protokół odbioru ostatecznego Robót sporządzony wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego. Do odbioru ostatecznego Wykonawca jest zobowiązany przygotować następujące dokumenty:

1. Dokumentację Projektową podstawową z naniesionymi zmianami oraz dodatkową, jeśli została sporządzona w trakcie realizacji Kontraktu.
2. Szczegółowe Specyfikacje Techniczne (podstawowe z Kontraktu i ew. uzupełniające lub zamienne).
3. Recepty i ustalenia technologiczne.
4. Dzienniki Budowy i Rejestry Obmiarów (oryginały).
5. Wyniki pomiarów kontrolnych oraz badań i oznaczeń laboratoryjnych, zgodnie z ST i ew. PZJ.
6. Deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności wbudowanych materiałów zgodnie z Specyfikacją Techniczną i ew. PZJ.
7. Opinię technologiczną sporządzoną na podstawie wszystkich wyników badań i pomiarów załączonych do dokumentów odbioru, wykonanych zgodnie z ST i PZJ.
8. Rysunki (dokumentacje) na wykonanie robót towarzyszących (np. na przełożenie linii telefonicznej, energetycznej, gazowej, oświetlenia itp.) oraz protokoły odbioru i przekazania tych robót właścicielom urządzeń.
9. Geodezyjną inwentaryzację powykonawczą Robót i sieci uzbrojenia terenu w ilości egz. uzgodnionej z Inżynierem.
10. Kopię mapy zasadniczej powstałej w wyniku geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej w ilości egz. uzgodnionej z Inżynierem. W przypadku, gdy wg komisji, Roboty pod względem przygotowania dokumentacyjnego nie będą gotowe do odbioru ostatecznego, komisja w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy ponowny termin odbioru ostatecznego Robót. Wszystkie zarządzone przez komisję Roboty poprawkowe lub uzupełniające będą zestawione wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego. Termin wykonania Robót poprawkowych i Robót uzupełniających wyznaczy Komisja.

Odbiór pogwarancyjny

Odbiór pogwarancyjny polega na ocenie wykonanych Robót związanych z usunięciem wad stwierdzonych przy odbiorze ostatecznym i zaistniałych w okresie gwarancyjnym. Odbiór pogwarancyjny będzie dokonany na podstawie oceny wizualnej obiektu z uwzględnieniem zasad opisanych w punkcie „Odbiór ostateczny Robót”.

PODSTAWA PŁATNOŚCI

Ustalenia ogólne

Podstawą płatności jest cena jednostkowa skalkulowana przez Wykonawcę za jednostkę obmiarową ustaloną dla danej pozycji Kosztorysu. Dla pozycji kosztorysowych wycenionych ryczałtowo podstawą płatności jest wartość (kwota) podana przez Wykonawcę w danej pozycji Kosztorysu. Cena jednostkowa lub kwota ryczałtowa pozycji Kosztorysowej będzie uwzględniać wszystkie czynności, wymagania i badania składające się na jej wykonanie, określone dla tej Roboty w Szczegółowej

Specyfikacji Technicznej i w Dokumentacji Projektowej.

Ceny jednostkowe lub kwoty ryczałtowe Robót będą obejmować:

- robociznę bezpośrednią wraz z towarzyszącymi kosztami,
- wartość zużytych Materiałów wraz z kosztami zakupu, magazynowania, ewentualnych ubytków i transportu na Teren Budowy,
- wartość pracy Sprzętu wraz z towarzyszącymi kosztami,
- koszty pośrednie, zysk kalkulacyjny i ryzyko,
- podatki obliczane zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Do cen jednostkowych nie należy wliczać podatku VAT.

Warunki Kontraktu i Wymagania Ogólne Specyfikacji Technicznej

Koszt dostosowania się do wymagań Warunków Kontraktu i Wymagań Ogólnych zawartych w Specyfikacji Technicznej obejmuje wszystkie warunki określone w w/w dokumentach, a nie wyszczególnione w kosztorysie.

3. CZĘŚĆ INFORMACYJNA PFU

3.1. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów

- Uchwała Nr XXXI/481/2017 Rady Miejskiej w Miechowie z dnia 7 lipca 2017 r. w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Miechów

3.2. Oświadczenie Zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane

Zamawiający jest właścicielem gruntu. Odpowiedni dokument zostanie dostarczony na etapie sporządzania projektu budowlanego.

3.3. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem robót budowlanych

Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów w ich aktualnie obowiązującej treści. Najistotniejsze akty prawne wymieniono poniżej.

Źródłem aktów prawnych są odpowiednie Dzienniki Ustaw.

Ustawy i Rozporządzenia

- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (*Dz. U. 2004 Nr 92 poz. 880*);
- Ustawa z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (*Dz. U. 2008 Nr 199 poz. 1227*);
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r., w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (*Dz.U. 2010 poz. 1839*);
- Ustawa z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (*Dz. U. 2013 poz. 21*);
- Ustawa z dnia 7 czerwca 2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (*Dz. U. 2001 Nr 72 poz. 747*);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007r., w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (*Dz.U. 2007 nr 120 poz. 826*);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012r, w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (*Dz. U. 2012 poz. 1031*);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 26 stycznia 2010r, w sprawie wartości odniesienia dla niektórych substancji w powietrzu (*Dz. U. 2010 nr 16 poz. 87*);

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 14 stycznia 2002r., w sprawie określenia przeciętnych norm zużycia wody (Dz. U. z 2002r., nr 8, poz. 70).
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz.U. 2012 poz. 463)
- Ustawa z dnia z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2004 Nr 19 poz. 177)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2019 poz. 1065)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. 2013 poz. 1129)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. 2013 poz. 1129)
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2018 poz. 1935)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. 2004 nr 130 poz. 1389)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002 r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz.U. 2018 poz. 963)
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U. 2003 nr 169 poz. 1650)

Ponadto Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania normatywów i norm technicznych obowiązujących dla poszczególnych branż.

3.4. Dane dot. Zanieczyszczeń atmosfery do analizy ochrony powietrza oraz posiadane raporty, opinie lub ekspertyzy z zakresu ochrony środowiska

Na przedmiotowym terenie nie przeprowadzano analiz zanieczyszczeń środowiska, badań ochrony powietrza, Zamawiający nie posiada Raportów, opinii i ekspertyz z zakresu ochrony środowiska.

3.5. Porozumienia, zgody lub pozwolenia oraz warunki techniczne i realizacyjne związane z przyłączeniem obiektu do istniejących sieci wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłych, gazowych, energetycznych i teletechnicznych oraz dróg samochodowych, kolejowych lub wodnych,

O warunki techniczne przyłączeń należy wystąpić w porozumieniu z Zamawiającym albo nie będzie takiej konieczności z uwagi na zapas, będący w dyspozycji Zamawiającego.

3.6. Dokumentacja obiektu budowlanego, podlegającego rozbiórce, wskazania zamawiającego dotyczące zachowania urządzeń naziemnych i podziemnych oraz obiektów przewidzianych do rozbiórki i ewentualne uwarunkowania tych rozbiórek,

Zamawiający nie posiada dokumentacji obiektów przeznaczonych do rozbiórki i usunięcia. Wykonawca zobowiązany jest sporządzić ją na własny koszt jeśli okaże się to konieczne.

OPRACOWAŁ:

MGR INŻ. ARCH. MACIEJ JAMROŹY

MPOIA/052/2013

UPRAWNIENIA BUDOWLANE W SPECJALNOŚCI
ARCHITEKTONICZNEJ DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ

ZAŁĄCZNIKI GRAFICZNE:

- **A.00 - Strona tytułowa**
- **A.01 - Rzut piwnic**
- **A.02 - Rzut parteru**
- **A.03 - Przekrój parteru**
- **A.04 - Rzut piętra**
- **A.05 - Przekrój piętra**
- **A.06 - Rzut dachu**
- **A.07 - Elewacja Pd-Wsch i Pd-Zach**
- **A.08 - Elewacja Pn-Zach i Pn-Wsch**
- **A.09 - Wizualizacja**
- **A.10 - Wizualizacja**
- **A.11 - Wizualizacja**
- **A.12 - Wizualizacja**
- **A.13 - Wizualizacja**

OPRACOWAŁ:**MGR INŻ. ARCH. MACIEJ JAMROŹY****MPOIA/052/2013**UPRAWNIENIA BUDOWLANE W SPECJALNOŚCI
ARCHITEKTONICZNEJ DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ