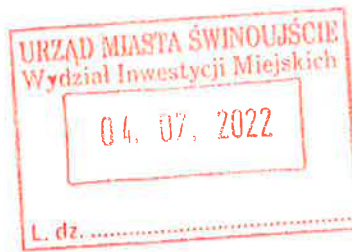


**PREZYDENT
MIASTA ŚWINOUJŚCIE**



P. Duzmejska
P. Peter
SWE

04.07.2022

Świnoujście, dnia 29.06.2022r.

WUA.6740.1.16.2021.ICD
2451

DECYZJA Nr 2/DR/2022
O ZEZWOLENIU NA REALIZACJĘ INWESTYCJI DROGOWEJ

Na podstawie art. 11a ust. 1 w związku z art. 11f ust. 1, ust. 2, ust. 3, ust. 4, art. 11g pkt 1, art. 11i ust. 1 i 2, art. 12 ust. 1, ust. 2, ust. 3, ust. 4 pkt. 2, ust. 4c, ust. 4d, ust. 4e, ust. 4f, ust. 6, art. 16 ust. 2, art. 17, art. 19 ust. 1 i ust. 2, art. 20, art. 21 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych* (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 176), art. 30 b ust. 1 i ust. 2, art. 31 ust. 1 pkt. 1, art. 42 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane* (t.j. Dz. U. z 2021r., poz. 2351 ze zm.) w nawiązaniu do art. 26 ustawy z dnia 13 lutego 2020r. *o zmianie ustawy – Prawo budowlane oraz niektórych innych ustaw* (Dz. U. poz. 471, 695 i 782) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – *Kodeks postępowania administracyjnego* (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 735 ze zm.)

po rozpatrzeniu wniosku zarządcy drogi publicznej: Prezydenta Miasta Świnoujście z dnia 3.08.2021r. złożonego w dniu 3.08.2021r. - na wezwanie organu uzupełnionego o braki formalne w dniach: 1.10.2021r., 9.12.2021r. i 21.01.2022r., zmienionego w dniu 28.04.2022r. l.dz. 1551/2022, w dniu 21.06.2022r. l.dz. 23241/2022 (w zakresie rozszerzenia zakresu zamierzenia o rozbudowę istniejącego pasa drogowego) i w dniu 24.06.2022r. l.dz.2306/2022 (w zakresie korekty numerów działek zajmowanych pod inwestycję), uzupełnionego o braki materialne projektu budowlanego w dniu 28.04.2022r. l.dz. 1551/2022, 21.06.2022r. i 24.06.2022r.

zezwalam

zarządcy dróg publicznych na terenie miasta Świnoujście
- Prezydentowi Miasta Świnoujście -
na realizację inwestycji drogowej
obejmującej:

przebudowę i rozbudowę publicznej drogi kategorii powiatowej klasy zbiorczej Z nr 5707Z – ulicy Ludzi Morza – na odcinku pomiędzy skrzyżowaniem z ulicą Norberta Barlickiego do okolic skrzyżowania z ulicą Norweską w Świnoujściu

realizowaną w ramach zadania inwestycyjnego pn.:

„Sprawny i przyjazny środowisku dostęp do infrastruktury portu w Świnoujściu – etap I”
część I zadanie 3a: przebudowa drogi kategorii powiatowej (ulicy Ludzi Morza)

na obszarze wyspy Wolin w Świnoujściu wraz z rozbiórką istniejących obiektów, urządzeń, sieci oraz elementów drogi nie przewidzianych do dalszego wykorzystania.

I. Działki geodezyjne w części przeznaczone pod inwestycję, tj. w części znajdujące się w liniach rozgraniczających pas drogowy:

- w obrębie geodezyjnym nr 14:

- a) działka nr **275** obrębu geodezyjnego nr 14 o powierzchni 2085 m² oznaczona w ewidencji gruntów i budynków symbolem „Bi”, stanowiąca własność spółki handlowej nie będącej cudzoziemcem: Towarzystwo Budownictwa Społecznego „Lokum” sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Wyspiańskiego 35c w Świnoujściu, zajmowana w części na pas drogowy i przewidziana do przeprowadzenia podziału geodezyjnego:
- w części jako działka nr **275/2** o powierzchni 86 m² przeznaczona na pas drogowy drogi publicznej kategorii powiatowej klasy zbiorczej (Z), ze zmianą użytku na „dr” i ze zmianą właściciela na: Miasto Świnoujście – miasto na prawach powiatu;
 - w części jako działka nr **275/1** o powierzchni 1999 m² bez zmiany użytku i bez zmiany właściciela;
- b) działka nr **276** obrębu geodezyjnego nr 14 o powierzchni 794m² oznaczona w ewidencji gruntów i budynków symbolem „B ”, stanowiąca własność spółki handlowej nie będącej cudzoziemcem: Towarzystwo Budownictwa Społecznego „Lokum” sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Wyspiańskiego 35c w Świnoujściu, zajmowana w części na pas drogowy, przewidziana do przeprowadzenia podziału geodezyjnego:
- w części jako działka nr **276/2** o powierzchni 56 m² przeznaczona na pas drogowy drogi publicznej kategorii powiatowej klasy zbiorczej (Z), ze zmianą użytku na „dr” i ze zmianą właściciela na: Miasto Świnoujście – miasto na prawach powiatu;
 - w części jako działka nr **276/1** o powierzchni 738 m² bez zmiany użytku i bez zmiany właściciela;
- c) działka nr **102** obrębu geodezyjnego nr 14 o powierzchni 12467m² oznaczona w ewidencji gruntów i budynków symbolem „Bz” stanowiąca własność: Gmina – Miasto Świnoujście, zajmowana w części na pas drogowy, przewidziana do przeprowadzenia podziału geodezyjnego:
- w części jako działka nr **102/2** o powierzchni 572 m² przeznaczona na pas drogowy drogi publicznej kategorii powiatowej klasy zbiorczej (Z), ze zmianą użytku na „dr” i ze zmianą właściciela na: Miasto Świnoujście – miasto na prawach powiatu;
 - w części jako działka nr **102/1** o powierzchni 11893 m² bez zmiany użytku i bez zmiany właściciela;
- d) działka nr **100/2** obrębu geodezyjnego nr 14 o powierzchni 606m² oznaczona w ewidencji gruntów i budynków symbolem „Bp” stanowiąca własność spółki handlowej nie będącej cudzoziemcem: Towarzystwo Budownictwa Społecznego „Lokum” sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Wyspiańskiego 35c w Świnoujściu, zajmowana w części na pas drogowy, przewidziana do przeprowadzenia podziału geodezyjnego:
- w części jako działka nr **100/10** o powierzchni 207 m² przeznaczona na pas drogowy drogi publicznej kategorii powiatowej klasy zbiorczej (Z), ze zmianą użytku na „dr” i ze zmianą właściciela na: Miasto Świnoujście – miasto na prawach powiatu;
 - w części jako działka nr **100/9** o powierzchni 399 m² bez zmiany użytku i bez zmiany właściciela.

II. Działka geodezyjna w całości przeznaczona pod inwestycję i znajdująca się w liniach rozgraniczających pas drogowy publicznej drogi kategorii powiatowej klasy zbiorczej (Z):

- a) działka nr 100/6 obrębu geodezyjnego nr 14 oznaczona w ewidencji gruntów i budynków symbolem „dr”, własność: Miasto Świnoujście – miasto na prawach powiatu o powierzchni 0,4924 m²; bez zmiany użytku, bez podziału geodezyjnego i bez zmiany właściciela;

III. Działki, które zarządca drogi publicznej zajmie na czas realizacji inwestycji (bez przejęcia pod pas drogowy, bez zmiany użytku, bez zmiany właściciela): nr 113; nr 99/2; nr 276/1 (działka powstała po podziale geodezyjnym działki nr 276); nr 275/1 (działka powstała po podziale geodezyjnym działki nr 275) obrębu geodezyjnego 14.

IV. Określenie linii rozgraniczających teren:

Linie rozgraniczające teren inwestycji naniesione zostały na kopie map do celów projektowych w skali 1:500, w „Projekcie zagospodarowania terenu” i zostały oznaczone:-

- przerywaną linią koloru fioletowego – oznaczającą teren niezbędny dla obiektów budowlanych, wewnątrz której znajdują się wszystkie pozostałe linie znamionowe inwestycji. Nie jest linią podziału związanego z wydzielaniem pasa drogowego, jest linią wskazującą na zakres inwestycji;
- linią koloru czerwonego – oznaczającą teren niezbędny dla realizacji inwestycji i stanowi linię przejęcia działek pod pas drogowy. Jest linią podziału związanego z wydzielaniem pasa drogowego;
- linią koloru żółtego – oznaczającą teren objęty obowiązkiem przebudowy istniejącej sieci uzbrojenia terenu, innych dróg publicznych, zjazdów, urządzeń (wg art. 11f ust. 1 pkt. 8 lit. e, f, g, h ww. ustawy *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych*). Nie jest linią podziału związanego z wydzielaniem pasa drogowego.

Nieruchomości, które znalazły się wewnątrz linii rozgraniczających pas drogowy stają się z mocy prawa własnością: Miasto Świnoujście – miasto na prawach powiatu w trwałym zarządzie Prezydenta Miasta Świnoujście - jako zarządcy dróg publicznych na terenie miasta Świnoujścia, z dniem, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna, za odszkodowaniem ustalonym w odrębnej decyzji.

V. Zakres zamierzenia wymaga przeprowadzania podziału geodezyjnego związanego z wydzieleniem nowych granic pasa drogowego przebudowanej drogi publicznej kategorii powiatowej klasy zbiorczej (Z) ul.Ludzi Morza na odcinku od skrzyżowania z ul.Barlickiego do okolic skrzyżowania z ul.Norweską. Zostały one wyszczególnione w punkcie I niniejszej decyzji. Nieruchomości, które znalazły się wewnątrz linii rozgraniczających pas drogowy stają się z mocy prawa własnością: Miasto Świnoujście – miasto na prawach powiatu, w trwałym zarządzie Prezydenta Miasta Świnoujście (jako zarządcy dróg na terenie miasta Świnoujścia) z dniem, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna, za odszkodowaniem ustalonym w odrębnej decyzji.

VI. Zatwierdzam projekt podziału:-

1. działki nr 275 obrębu geodezyjnego nr 14 o powierzchni 2085 m² oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków symbolem „Bi”, stanowiącej własność spółki handlowej nie będącej cudzoziemcem: Towarzystwo Budownictwa Społecznego „Lokum” sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Wyspiańskiego 35c w Świnoujściu, zajmowanej

- w części na pas drogowy i przewidzianej do przeprowadzenia podziału geodezyjnego:
- a) w części jako działka nr **275/2** o powierzchni 86 m² przeznaczona na pas drogowy drogi publicznej kategorii powiatowej klasy zbiorczej (Z), ze zmianą użytku na „dr” i ze zmianą właściciela na: Miasto Świnoujście – miasto na prawach powiatu;
 - b) w części jako działka nr **275/1** o powierzchni 1999 m² bez zmiany użytku i bez zmiany właściciela;
2. działki nr **276** obrębu geodezyjnego nr 14 o powierzchni 794m² oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków symbolem „Bi”, stanowiącej własność spółki handlowej nie będącej cudzoziemcem: Towarzystwo Budownictwa Społecznego „Lokum” sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Wyspiańskiego 35c w Świnoujściu, zajmowanej w części na pas drogowy, przewidzianej do przeprowadzenia podziału geodezyjnego:
- a) w części jako działka nr **276/2** o powierzchni 56 m² przeznaczona na pas drogowy drogi publicznej kategorii powiatowej klasy zbiorczej (Z), ze zmianą użytku na „dr” i ze zmianą właściciela na: Miasto Świnoujście – miasto na prawach powiatu;
 - b) w części jako działka nr **276/1** o powierzchni 738 m² bez zmiany użytku i bez zmiany właściciela;
3. działki nr **102** obrębu geodezyjnego nr 14 o powierzchni 12467m² oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków symbolem „Bz”, stanowiącej własność: Gmina – Miasto Świnoujście, zajmowanej w części na pas drogowy, przewidzianej do przeprowadzenia podziału geodezyjnego:
- a) w części jako działka nr **102/2** o powierzchni 572 m² przeznaczona na pas drogowy drogi publicznej kategorii powiatowej klasy zbiorczej (Z), ze zmianą użytku na „dr” i ze zmianą właściciela na: Miasto Świnoujście – miasto na prawach powiatu;
 - b) w części jako działka nr **102/1** o powierzchni 11893 m² bez zmiany użytku i bez zmiany właściciela;
4. działki nr **100/2** obrębu geodezyjnego nr 14 o powierzchni 606m² oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków symbolem „Bp” stanowiącą własność spółki handlowej nie będącej cudzoziemcem: Towarzystwo Budownictwa Społecznego „Lokum” sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Wyspiańskiego 35c w Świnoujściu, zajmowanej w części na pas drogowy, przewidzianą do przeprowadzenia podziału geodezyjnego:
- a) w części jako działka nr **100/10** o powierzchni 207 m² przeznaczona na pas drogowy drogi publicznej kategorii powiatowej klasy zbiorczej (Z), ze zmianą użytku na „dr” i ze zmianą właściciela na: Miasto Świnoujście – miasto na prawach powiatu;
 - b) w części jako działka nr **100/9** o powierzchni 399 m² bez zmiany użytku i bez zmiany właściciela.

VII. Wymagania dotyczące powiązania drogi z innymi drogami publicznymi (z określeniem ich kategorii):

Powiązanie z siecią drogową:-

Projektowana do przebudowania i do rozbudowy istniejąca droga publiczna kategorii powiatowej ul. Ludzi Morza (na odcinku od skrzyżowania z ul. Barlickiego do okolic

skrzyżowania z ul. Norweską) znajduje się na terenie wyspy Wolin w granicach administracyjnych miasta Świnoujście. Przebudowa i rozbudowa realizowana będzie w ramach całego zadania inwestycyjnego pn.: „Sprawny i przyjazny środowisku dostęp do infrastruktury portu w Świnoujściu” etap I część I zadanie 3a: „Przebudowa drogi kategorii powiatowej (ul. Ludzi Morza)”. W wyniku planowanej przebudowy i rozbudowy ogólna trasa przedmiotowego odcinka drogi nie ulegnie zmianie i nie nastąpi zamiana powiązania z istniejącą siecią dróg. Celem przebudowy i rozbudowy jest podniesienie nośności i standardu kołowego ruchu drogowego.

Ulica Ludzi Morza północnym odcinkiem łączy się z drogą publiczną kategorii powiatowej ulicą Barlickiego, która na obszarze miasta Świnoujścia jest połączona: od wschodu z drogą krajową nr 3 ulicą Wolińską, a z zachodniej strony z ulicą Dworcową i z ulicą Nadbrzeżną. Droga Krajowa nr 3 stanowi element krajowej sieci dróg kołowych. Stanowi dojazd samochodowy z terenu Polski do miasta Świnoujście na wyspie Wolin, a dalej – przeprawami promowymi na wyspę Uznam, skąd przejściami drogowymi i kolejowym można przedostać się do Republiki Federalnej Niemiec. Ulica Wolińska łączy się z drogą krajową nr 93 ulicą Pomorską prowadzącą do przeprawy promowej „Centrum”.

Z południa ul. Ludzi Morza połączona zostanie z południową obwodnicą przemysłowego terenu (tzw. „Bazy Las”) i łączyć się będzie z drogą krajową nr 3. Ponadto z południa ul. Ludzi Morza połączona jest z ul. Mostową, która poprzez ul. Pomorską (drogę krajową) prowadzi do przeprawy promowej łączącej wyspę Wolin z wyspą Uznam. Tym samym ul. Ludzi Morza stanowi istotny element w istniejącej sieci dróg kołowych ruchu ciężarowego, osobowego i turystycznego.

VIII. Działki, które stanowią będą pas drogowy przedmiotowego odcinka drogi publicznej kategorii powiatowej klasy Z ul. Ludzi Morza na obszarze wyspy Wolin (po dokonaniu podziałów geodezyjnych), własność: Miasto Świnoujście – miasto na prawach powiatu i pozostające w trwałym zarządzie Prezydenta Miasta Świnoujście:-

działki nr: 100/6, 102/2, 100/10, 276/2, 275/2 obrębu geodezyjnego 14.

IX. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich:

1. Nieruchomości przewidziane pod pas drogowy stają się z mocy prawa własnością odpowiedniej jednostki samorządu terytorialnego, tj: Miasto Świnoujście miasto na prawach powiatu – w trwałym zarządzie Prezydenta Miasta Świnoujście (zarządca dróg publicznych na terenie miasta Świnoujście) z dniem, w którym niniejsza decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna (art. 12 ust. 4 pkt. 2 i ust. 4a ww. ustawy ZRID) za odszkodowaniem ustalonym odrębną decyzją.
2. Z mocy prawa z dniem, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna, na przejmowanych działkach następuje wygaszenie prawa trwałego zarządu - poza wygaszeniem prawa przysługującego zarządcy drogi (art. 19 ust. 1 ww. ustawy ZRID).
3. Decyzja niniejsza (z dniem w którym stanie się ostateczna) stanowi podstawę do wypowiedzenia umów dzierżawy (art. 19 ust. 2 ww. ustawy ZRID).
4. Jeżeli na nieruchomości lub na prawie użytkowania wieczystego tej nieruchomości zostały ustanowione ograniczone prawa rzeczowe z dniem, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna, prawa te wygasają (art. 12 ust. 4c ww. ustawy ZRID).

5. Nieruchomości, które staną się pasami drogowymi mogą być użytkowane nieodpłatnie przez dotychczasowych właścicieli lub użytkowników wieczystych do upływu terminu na wydanie nieruchomości, tj. do zakończenia 120 dnia, licząc od dnia, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna w administracyjnym toku instancji (art. 12 ust. 6 i art. 16 ust. 2 ww. ustawy ZRID).
6. Ostateczna decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do dokonania wpisu w księdze wieczystej i w katastrze nieruchomości (art. 12 ust. 3 ww. ustawy ZRID).
7. Uprawnionym do złożenia wniosku o dokonanie wpisu w księgach wieczystych jest: Prezydent Miasta Świnoujście jako organ Miasto Świnoujście miasto na prawach powiatu.
8. Zarządca drogi publicznej kategorii powiatowej, tj. Prezydent Miasta Świnoujście, otrzymuje z mocy prawa nieodpłatnie w trwały zarząd odpowiednio nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego, z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dotycząca tych nieruchomości stała się ostateczna (art. 20 ust. 1 ww. ustawy ZRID).
9. Zarządca publicznej drogi kategorii powiatowej, tj. Prezydent Miasta Świnoujście, otrzymuje z mocy prawa nieodpłatnie w trwały zarząd odpowiednio nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego, z dniem wygaszenia prawa trwałego zarządu albo rozwiązania umów dzierżaw, najmu lub użyczenia nieruchomości objętych niniejszą decyzją (art. 20 ust. 2 ww. ustawy ZRID).
10. Zarządca drogi publicznej kategorii gminnej, tj. Prezydent Miasta Świnoujście, otrzymuje z mocy prawa nieodpłatnie w trwały zarząd odpowiednio nieruchomości nabyte na własność Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego na cele związane z budową dróg, z dniem, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna (art. 20 ust. 3 ww. ustawy ZRID).
11. Ustanowienie prawa trwałego zarządu nieruchomościami, o których mowa w powyższych punktach nr: 8, 9 i 10 niniejszej decyzji, przeznaczonymi na realizację dróg publicznych stwierdza Prezydent Miasta Świnoujście (art. 20 ust. 4 w/w ustawy ZRID). Decyzja ta stanowi podstawę do wpisu do ksiąg wieczystych (art. 20 ust. 5 ww. ustawy ZRID).
12. Decyzję ustalającą wysokość odszkodowania za nieruchomości przejęte z mocy prawa niniejszą decyzją, wyda Prezydent Miasta Świnoujście, w terminie 30 dni od dnia, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna (art. 12 ust. 4b ww. ustawy ZRID).
13. Odszkodowanie za nieruchomości przejęte z mocy prawa niniejszą decyzją, przysługuje dotychczasowym właścicielom nieruchomości, użytkownikom wieczystym nieruchomości oraz osobom, którym przysługuje do nieruchomości ograniczone prawo rzeczowe (art. 12 ust. 4f w.w ustawy ZRID).
14. Wysokość odszkodowania ustala się według stanu nieruchomości w dniu wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej przez organ I-instancji oraz według jej wartości z dnia, w którym następuje ustalenie wysokości odszkodowania (art. 18 ust. 1 ww. ustawy ZRID).
15. Jeżeli przeznaczona na pasy drogowe nieruchomość gruntowa stanowiąca własność Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego została oddana w użytkowanie wieczyste, użytkowanie to wygasa z dniem, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna (art. 12 ust. 4d ww. ustawy ZRID).

16. Ustalenia zamieszczone w powyższym pkt. 15 stosuje się odpowiednio do użytkowania wieczystego nabytego w sposób inny niż w drodze umowy zawartej w formie aktu notarialnego (art. 12 ust. 4e ww. ustawy ZRID).
17. Termin wydania nieruchomości upływa z zakończeniem 120 dnia, licząc od dnia, w którym decyzja stanie się ostateczna w administracyjnym toku instancji (art. 16 ust. 2 ww. ustawy ZRID). Nieruchomości, które z mocy prawa na podstawie niniejszej decyzji przejdą na własność Miasta Świnoujście miasta na prawach powiatu, mogą być do tego terminu użytkowane nieodpłatnie przez dotychczasowych właścicieli lub użytkowników wieczystych (art. 12 ust. 6 ww. ustawy ZRID).
18. W przypadku przejmowania części nieruchomości, w sytuacji, gdy pozostała część nie będzie nadawała się do prawidłowego wykorzystania na dotychczasowe cele, zarządca drogi na wniosek dotychczasowego właściciela lub użytkownika wieczystego nabędzie na rzecz Miasto Świnoujście miasta na prawach powiatu pozostałą część nieruchomości (art. 13 ust. 3 w/w ustawy ZRID).
19. W przypadku, w którym dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości objętej decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej odpowiednio wyda tę nieruchomość niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 30 dni od dnia, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna - wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę równą 5% wartości nieruchomości lub wartości prawa użytkowania wieczystego (art. 18 ust. 1e ww. ustawy ZRID).
20. Do ustalenia wysokości i wypłacenia odszkodowania za nieruchomości przejęte z mocy prawa niniejszą decyzją, stosuje się odpowiednio przepisy o gospodarce nieruchomościami, z zastrzeżeniem art. 18 ustawy (art. 12 ust. 5 ww. ustawy ZRID).
21. Na wniosek osoby uprawnionej do otrzymania odszkodowania za przejmowane nieruchomości na rzecz Miasto Świnoujście miasta na prawach powiatu wypłaca się zaliczkę w wysokości 70% z ustalonej wysokości odszkodowania w terminie 30 dni od dnia złożenia wniosku o wypłatę zaliczki (art. 12 ust. 5a ww. ustawy ZRID). Zaliczkę wypłaca się jednorazowo w terminie do 30 dni od dnia złożenia wniosku o zaliczkę.
22. Osoba (lub jej spadkobiercy), której wypłacono zaliczkę jest zobowiązana do zwrotu zaliczki po jej waloryzacji na dzień zwrotu, jeżeli decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej zostanie w części dotyczącej tej osoby:
 - a) zmieniona,
 - b) uchylona (w całości lub w części)
 - c) lub stwierdzona zostanie jej nieważność(art. 12 ust. 5b ww. ustawy ZRID).
23. Do gruntów rolnych i leśnych objętych niniejszą decyzją nie stosuje się przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych (art. 21 ust. 1 ww. ustawy ZRID);
24. Do usuwania drzew i krzewów znajdujących się na nieruchomościach objętych decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej (z wyjątkiem drzew i krzewów usuwanych z nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków) nie stosuje się przepisów o ochronie przyrody w zakresie obowiązku uzyskiwania zezwoleń na ich usunięcie oraz opłat z tym związanych (art. 21 ust. 2 ww. ustawy ZRID).

X. Ogólna charakterystyka inwestycji:-

Inwestycja dotyczy rozbudowy i przebudowy odcinka drogi publicznej na terenie wyspy Wolin w granicach administracyjnych miasta Świnoujście (miasto na prawach powiatu). Z północy droga ul. Ludzi Morza łączy się z istniejącą ul. Barlickiego.

Zakres inwestycji obejmuje odcinek drogi o długości ok. 224 mb. Zaprojektowano przebudowę i rozbudowę powiatowej drogi publicznej klasy technicznej „Z” (zbiorczej), na projektową prędkość 50 km/h, o przekroju jednojezdniowym o dwóch pasach ruchu (o szerokości jezdni 6 m, tj.: 2x3,0m), na kategorię ruchu KR4 i na obciążenie osi 115 kN/oś, ze ścieżką rowerową o szerokości 2,5m i dwustronnymi chodnikami o szerokości 2,0m.

Przewiduje się przebudowę skrzyżowań z ul. Norweską i ul. Łąkową oraz przebudowę zjazdów na przylegające posesje (bez zmiany ich lokalizacji). Zaprojektowano przystanki autobusowe (w km 0+185 i 0+130). Na odcinku od km 0+013 do km 0+120 pozostawiono rezerwę terenu pod przyszłe wykonanie miejsc parkingowych.

Działalność portu generuje ruch kołowy o charakterystycznej specyfice. Dominuje ciężarowy transport drogowy z portu na i z terenu Polski (i innych krajów). Specyfika ruchu kołowego pojazdów przewożących ładunki o znaczącym ciężarze wymagają zaprojektowania dróg o nośności 11,5t/oś (jak dla dróg krajowych).

Przewiduje się wykonanie oświetlenia ulicznego i likwidację kolizji z istniejącą zabudową, istniejącą infrastrukturą techniczną.

Planuje się wykonanie systemu odwodnienia pasa drogowego poprzez odwodnienie powierzchniowe do rowów drogowych i studni chłonnych (za pomocą wpustów ulicznych) oraz budowę i przebudowę elementów infrastruktury technicznej kolidującej z planowaną inwestycją.

Zakres inwestycji wymaga przeprowadzenia wycinki istniejących i kolidujących drzew i krzewów. Nie przewiduje się nasadzenia nowych drzew.

W trakcie prowadzenia robót budowlanych uczestnicy robót budowlanych zobowiązani są do lokalizowania placu budowy, magazynowania materiałów budowlanych i urobku, sprzętu i wytyczania dróg zaplecza budowy poza systemami korzeniowymi drzew / krzewów nie przewidzianych do wycinki, zabezpieczenia pni i korzeni drzew i krzewów nie przewidzianych do wycinki i systemów korzeniowych drzew i krzewów. Wycinkę prowadzić poza okresem lęgowym ptaków (od października do końca marca). Przed wycinką sprawdzić, czy na drzewach / krzewach przeznaczonych do wycinki nie ma gniazd ptaków. Istniejące gniazda zabezpieczyć, zgłosić do Prezydenta Miasta Świnoujście i postępować zgodnie z Jego wytycznymi.

Nie nakazuje się ustanowienia nadzoru dendrologicznego ze wzgl. na brak pomników przyrody.

XI. Szczegółowe warunki prowadzenia robót budowlanych wynikające z potrzeb ochrony środowiska

1. Sposób odwodnienia projektowanego odcinka drogi: zaprojektowano przez odwodnienie powierzchniowe do rowów drogowych i studni chłonnych poprzez wpusty uliczne. Odprowadzenia wód opadowych i roztopowych zaprojektowano w nawiązaniu do istniejącego zagospodarowania, niweletą i przekrojem poprzecznym dróg oraz możliwością grawitacyjnego odprowadzenia wód opadowych do projektowanego rowu chłonnego oraz projektowanych studni chłonnych poprzez wpusty uliczne. Zaprojektowano nowe rowy otwarte chłonne (w km od 0+010 do 0+140).
2. Odbiornikami wód opadowych i roztopowych będą rowy chłonne i studnie chłonne.
3. Kanały grawitacyjne zaprojektowano z rur o średnicy DN200.
4. Funkcje oczyszczające będą pełniły osadniki w wpustach ulicznych i w studniach betonowych.

5. Zamierzenie nie spowoduje gromadzenia ścieków w rozumieniu ustawy z dnia 20 lipca 2001r. prawo wodne (t.j. Dz.U. z 2021r., poz. 624 ze zm.), ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2021r., poz. 247 ze m.).
6. W etapie realizacji inwestycji ścieki sanitarne muszą trafiać do przenośnych zbiorników bezodpływowych (np. przenośnych kabin typu TOI TOI) i jako odpad muszą być odbierane wozem asenizacyjnym na oczyszczalnię ścieków przez uprawnioną firmę.
7. W etapie realizacji inwestycji emisja zanieczyszczeń gazowych pochodzić będzie z silników pojazdów samochodowych i maszyn budowlanych. Należy stosować maszyny i urządzenia budowlane o jak najmniejszej emisji spalin.
8. W etapie budowy może pojawiać się negatywne oddziaływanie akustyczne związane z pracą sprzętu, maszyn i urządzeń budowlanych. W fazie budowy należy stosować sprzęt o niskiej emisji hałasu. W fazie eksploatacji chodniki piesze i ciągi rowerowe nie emitują oddziaływań akustycznych.
9. Realizacja zadania wiązać się będzie z robotami ziemnymi. Wykonawca prac budowlanych, będący wytwórcą odpadów jest obowiązany do postępowania z urobkiem w sposób zgodny z zasadami właściwej gospodarki i ochrony środowiska i innych stosownych przepisów.
10. Inwestor i wykonawca zobowiązani są do zastosowania rozwiązań zapewniających zachowanie ogólnych kryteriów estetyki wyglądu planowanego zakresu.
11. Zadanie kolidować będzie z istniejącą szatą roślinną. Nastąpi konieczna wycinka kolidujących drzew i krzewów. Prace prowadzone w pobliżu drzew i krzewów (nie przewidzianych do wycinki) prowadzić w sposób nie powodujący nadmiernego uszkodzenia ich systemów korzeniowych. Wycinkę drzew i krzewów realizować poza sezonem lęgowym.
12. Szczególną ostrożność zachować przy wartościowych drzewach nie przewidzianych do wycinki.
13. Roboty budowlane należy prowadzić w sposób nie wykraczający poza ustalenia zawarte:
 - a) w decyzji Nr 17/2018 o środowiskowych uwarunkowaniach wydanej przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie w dniu 11 maja 2018r. znak:- WONS-OŚ.4210.15.2016.AT.36;
 - b) w decyzji z dnia 14 czerwca 2021r. znak:- SZ.ZUZ.4.4210.16.2021.MD o pozwoleniu wodno-prawnym wydanej przez Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Dyrektora Zarządu Zlewni w Szczecinie;
14. Gospodarkę odpadami prowadzić zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz.699 ze zm.).
15. Przestrzegać wymogów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (t.j. Dz.U. z 2022r., poz. 916) poza regulacjami dotyczącymi zgód na wycinkę drzew i krzewów.
16. W trakcie prowadzenia prac budowlanych inwestor jest zobowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzonych prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych poprzez wykorzystywanie i przekształcanie wymienionych elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to objęte zatwierdzonym projektem budowlanym, wymogami uzgodnień i decyzji organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt budowlany.
17. Do usuwania drzew i krzewów znajdujących się na nieruchomościach objętych decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej nie stosuje się przepisów o

ochronie przyrody w zakresie obowiązku uzyskiwania zezwoleń na ich usunięcie oraz opłat z tym związanych - z wyjątkiem drzew i krzewów usuwanych z nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków (art. 21 ust. 2 ustawy ZRID).

XII. Warunki wynikające z ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej

1. Zakres zamierzenia zlokalizowany jest na terenie objętym obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru V przyjętym uchwałą Nr XX/158/2004 Rady Miasta Świnoujścia z dnia 19 lutego 2004r. (publikacja: Dz. Urz. Woj. Zchpm. z 2004r. Nr 22, poz. 425). Ustalenia i zapisy ww. mpzp były uzgadniane ze służbami Wojewódzkiego Zachodniopomorskiego Konserwatora Zabytków. W sąsiedztwie inwestycji (tj. przy ul. Białoruskiej – ul. Norweskiej) znajduje się teren dawnego cmentarza ewangelickiego, który został wpisany do wojewódzkiej gminnej ewidencji zabytków nieruchomych. Zgodnie z rysunkiem ww. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – granica parku pocmentarnego oznaczona została na południowych częściach działek nr: 2 i 6 obrębu 12, na wschód od linii kolejowej i północ ul. Norweskiej, na obszarze oznaczonym na rysunku ww. mpzp symbolem ZP.V.B.34. Zakres inwestycji zlokalizowany jest na zachód od istniejącej linii kolejowej i oddalony jest o ok. 120m na zachód od terenu oznaczonego symbolem ZP.V.B.34, tj. parku pocmentarnego. W związku z tym należy stwierdzić, że zakres inwestycji nie znajduje się na terenie obszarów i obiektów wpisanych do rejestru zabytków, ani nie sąsiaduje z nimi. Przy realizacji zadania należy brać pod uwagę uwarunkowania wynikające z tego faktu oraz przepisów (w szczególności art. 32) ustawy z dnia 23 lipca 2003r. *o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami* (t.j. Dz. U. z 2021r., poz. 710) i ustawy z dnia 31 stycznia 1959r. *o cmentarzach i chowaniu zmarłych* (t.j. Dz.U. z 2020r., poz. 1947).
2. Ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przyjętego uchwałą Nr XX/158/2004 Rady Miasta Świnoujścia z dnia 19 lutego 2004r. (publikacja: Dz. Urz. Woj. Zchpm. z 2004r. Nr 22, poz. 425), przepisów o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz przepisy ustawy z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji (t.j. Dz. U. z 2021r., poz. 485) nie mają zastosowania w trybie wydawania niniejszej decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej (art. 11i ust. 2 ww. ustawy ZRID).

XIII. Warunki wynikające z potrzeb obronności państwa:

Ulica Ludzi Morza ma przebieg w kierunku północ-południe. Od północy łączy się z ul. Barlickiego, w dalszym przebiegu na południe krzyżuje się z ul. Wolińską. Przy projektowaniu nowego przebiegu drogi krajowej S3 projektuje się skrzyżowanie ul. Ludzi Morza i nową trasą ul. Wolińskiej (drogi krajowej nr 3) jako: dwupoziomowe rondo z jezdniami na jednym poziomie, a chodnik ze ścieżką rowerową przechodzić będą pod jezdniami. Ulica Ludzi Morza, po skrzyżowaniu z ul. Wolińską, kieruje się dalej na południe. Południowym końcem łączy się z ul. Mostową, która biegnie dalej na południe do przeprawy promowej. Przebudowywany i rozbudowywany odcinek ul. Ludzi Morza nie koliduje z terenami zamkniętymi, ich strefami ochronnymi i z urządzeniami infrastruktury technicznej resortu obrony narodowej zgodnie z pismem z dnia 10 maja 2021r. l.dz. 1294/21 Szefa Wojewódzkiego Sztabu Wojskowego.

XIV. Zatwierdzam projekt budowlany na:

przebudowę i rozbudowę publicznej drogi powiatowej ul.Ludzi Morza na odcinku od skrzyżowania z ul.Barlickiego do okolic skrzyżowania z ul.Norweską w Świnoujściu -

- inwestycja realizowana w ramach całego zadania pn.:

***„Sprawny i przyjazny środowisku dostęp do infrastruktury portu w Świnoujściu”
etap I część I zadanie 3a***

autorzy projektu budowlanego:

- mgr inż. Michał Duraj - posiadający uprawnienia budowlane nr SLK/5369/POOD/14 upoważniające do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej i wpisany na listę Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem SLK/BD/8807/14;
- mgr inż. Damian Golicki - posiadający uprawnienia budowlane nr SLK/3937/PWOK/11 upoważniające do projektowania w bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej i wpisany na listę Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem SLK/BO/7595/12;
- mgr inż. Piotr Więzik - posiadający uprawnienia budowlane nr SLK/2594/POOS/09 upoważniające do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych i wpisany na listę Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem SLK/IS/6341/09;
- mgr inż. Marek Czaplicki - posiadający uprawnienia budowlane nr ZAP/0110/PWBE/16 upoważniające do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych i wpisany na listę Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ZAP/IE/0142/16;
- mgr inż. Marek Kołodziej - posiadający uprawnienia budowlane nr 1793/99/U w specjalności telekomunikacyjnej upoważniające do projektowania bez ograniczeń i wpisany na listę Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem SLK/BT/2368/04;
- dr Joanna Szydłowska – doktor nauk rolniczych w zakresie agronomii, magister biologii, specjalność biologia i ochrona środowiska (inventaryzacja zieleni i plan wycinek).

XV. Określenie szczegółowych warunków zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych zgodnie z treścią art. 11f w/w ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych oraz art. 42 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2021r., poz. 1333 ze zm.):

1. budowę należy prowadzić zgodnie z warunkami określonymi w decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym oraz obowiązującymi przepisami w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia, ze szczególnym uwzględnieniem zachowania wytycznych prowadzenia prac przy wartościowych drzewach nie przewidzianych do usunięcia;

2. przed przystąpieniem oraz w trakcie wykonywania robót należy przestrzegać i spełniać warunki i wymogi zawarte w opiniach, uzgodnieniach i decyzjach organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt budowlany;
3. istotne odstępianie od zatwierdzonego projektu budowlanego lub innych warunków decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej jest dopuszczalne jedynie po uzyskaniu decyzji o zmianie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej;
4. geodezyjne wyznaczenie obiektu oraz wykonanie inwentaryzacji powykonawczej należy powierzyć uprawnionemu geodecie;
5. elementy obiektów budowlanych ulegające zakryciu, podlegają inwentaryzacji przed ich zakryciem;
6. teren budowy właściwie oznaczyć, ogrodzić i zabezpieczyć przed dostępem osób postronnych;
7. prace prowadzić zgodnie z przepisami i obowiązującymi normami, w sposób nie zagrażający środowisku, bezpieczeństwu ruchu drogowego, bezpieczeństwu ludzi i mienia, zapewniając ochronę uzasadnionych interesów osób trzecich;
8. przy wykonywaniu robót budowlanych należy przestrzegać przepisów bhp., p-poż. i bezpieczeństwa ruchu drogowego, stosować wyroby budowlane o właściwościach użytkowych umożliwiających wykonanym obiektom budowlanym spełnienie wymagań dotyczących bezpieczeństwa konstrukcji, bezpieczeństwa pożarowego, bezpieczeństwa użytkowania, odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska, ochrony przed hałasem i drganiami oraz oszczędności energii;
9. technologia wykonywania robót budowlanych musi wykluczać negatywny wpływ na stateczność i stan techniczny innych obiektów, budynków i istniejącej infrastruktury technicznej znajdujących się w pobliżu prowadzonych robót, a także nie może negatywnie wpływać na stan zdrowotny i sanitarny drzew / krzewów nie przeznaczonych do wycinki.

XVI. Określenie czasu użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:

nie określa się (Inwestor nie wnioskował w tym zakresie).

XVII. Określenie terminów rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania:

1. do rozbiórki obiektów, budynków, urządzeń i istniejącego zagospodarowania z uzbrojeniem technicznym można przystąpić, gdy niniejsza decyzja podlegać będzie wykonaniu.
2. Do rozbiórki istniejących obiektów, które podlegają wydaniu i opróżnieniu (wg art. 16 ust. 2 ww. ustawy ZRID) można przystąpić po ich opróżnieniu i wydaniu, jednak nie wcześniej niż przed upływem 120 dni licząc od dnia, w którym decyzja ta stanie się ostateczna.

XVIII. Określenie szczegółowych wymagań dotyczących nadzoru na budowie:

1. Inwestor jest zobowiązany ustanowić kierownika budowy i kierowników robót budowlanych posiadających odpowiednie uprawnienia budowlane, którzy będą wpisani na listę członków właściwych izb samorządu zawodowego.
2. Kierownik budowy (kierownicy robót) jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy zgodnie z rozporządzeniem Ministra Pracy, Rozwoju i Technologii z dnia 6 września 2021 r. w sprawie sposobu prowadzenia dziennika budowy, montażu i

rozbiórki (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1686) oraz sporządzić lub zapewnić sporządzenie przed rozpoczęciem budowy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniając specyfikę zakresu zamierzenia i warunki prowadzenia robót, zgodnie z § 6, pkt 6 lit. b rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r., Nr 120, poz. 1126).

4. Nakłada się na Inwestora obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalnościach: inżynierskiej drogowej na podstawie § 2 ust. 1 pkt. 15 rozporządzenia z dnia 19 listopada 2001r. Ministra Infrastruktury w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001 r. Nr 138, poz. 1554).
5. Nie nakłada się na Inwestora obowiązku zapewnienia nadzoru autorskiego (zgodnie z art. 19 ust. 1 w/w prawa budowlanego).
6. Przed przystąpieniem do użytkowania Inwestor jest zobowiązany
 - a. zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego (tj.: Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Świnoujściu) o zakończeniu budowy w stosunku do obiektów budowlanych zaliczonych do kategorii XXV (drogi i drogi kolejowe) oraz kategorii XXVI (sieci);
 - b. Inwestor zamiast zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (art. 55 ust. 2 ww. prawa budowlanego).
 - c. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu nadzoru budowlanego do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli o której mowa w art. 59a ww. prawa budowlanego (art. 57 ust. 6 ww. prawa budowlanego).

XIX. Ustalenia obowiązku dokonania przebudowy istniejących i projektowanych sieci uzbrojenia terenu i infrastruktury:

1. Istniejącą infrastrukturę, obiekty i budynki wraz z kolidującym zagospodarowaniem terenu oraz istniejącymi sieciami uzbrojenia terenu przebudować, rozebrać i przełożyć zgodnie z zatwierdzonymi projektami przebudowy infrastruktury i sieci oraz projektem rozbiórek istniejących obiektów, budynków i urządzeń.
2. Przebudowę i rozbudowę drogi koordynować z budową wg nowej projektowanej trasy drogi krajowej nr 3 (planowanego odcinka ul. Wolińskiej w Świnoujściu).

XX. Ustalenia obowiązku dokonania budowy lub przebudowy urządzeń wodnych lub urządzeń melioracji wodnych szczegółowych

1. Zakres inwestycji obejmuje wykonanie kanalizacji deszczowej i wód roztopowych odwadniających pas drogowy. Projektuje się wykonanie systemu odwodnienia projektowanego odcinka drogi poprzez odwodnienie powierzchniowe do rowów drogowych chłonnych i studni chłonnych za pomocą wpustów ulicznych. Zaprojektowany system odwodnienia uwarunkowany jest istniejącym i projektowanym zagospodarowaniem terenu, niweletą i przekrojem poprzecznym dróg oraz możliwością grawitacyjnego odprowadzenia wód opadowych (i roztopowych) do projektowanego rowu chłonnego oraz studni chłonnych poprzez wpusty uliczne. Na odcinku od km 0+010 do km 0+0140 zaprojektowano nowy przydrożny otwarty rów chłonny.
2. Ten zakres zamierzenia należy wykonać zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym.

XXI. Ustalenie obowiązku przebudowy dróg innych kategorii

W ramach zadania inwestycyjnego należy przebudować istniejące skrzyżowania z ul.Barlickiego, z ul.Łąkową i z ul.Norweską zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym. Połączenie z przebudowywaną drogą krajową nr 3 (ul.Wolińską) nie jest objęte tym zakresem, ale realizacja musi być dostosowana do ustaleń z inwestorem drogi krajowej nr 3.

XXII. Zezwolenie na wykonanie obowiązków związanych z realizacją przebudowy sieci i dróg innych kategorii

1. Wydaje się pozwolenie na przełożenie sieci uzbrojenia technicznego i przebudowę infrastruktury technicznej zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym stanowiącym załącznik do niniejszej decyzji wraz z likwidacją kolizji uzbrojenia i infrastruktury technicznej, rozbiórką budynków, obiektów i urządzeń budowlanych.
2. Wydaje się pozwolenie na wykonanie sieci uzbrojenia (sieci kanalizacji deszczowej związanej z odwodnieniem pasa drogowego, kanału technologicznego, elektroenergetycznej, oświetleniowej) zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym stanowiącym załącznik do niniejszej decyzji.
3. Wydaje się pozwolenie na wykonanie połączeń z istniejącym pasem drogowym ul.Łąkowej i ul.Norweskiej zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym stanowiącym załącznik do niniejszej decyzji.
4. Właściciele i użytkownicy nieruchomości działek przewidzianych pod pasy drogowe dróg innych kategorii (np. drogi wewnętrzne, dojazdowe, leśne) zobowiązani są je udostępnić w celu przeprowadzenia prac budowlanych. Inwestor jest zobowiązany do przywrócenia stanu pierwotnego niezwłocznie po zakończeniu robót budowlanych. W sytuacji, gdy nie będzie to możliwe, zobowiązany jest do zapłaty odszkodowania.

XXIII. Załącznikiem do niniejszej decyzji jest 13-tomowy zatwierdzony projekt budowlany pt.: „Sprawny i przyjazny środowisku dostęp do infrastruktury portu w Świnoujściu – etap I” część I – zadanie 3a: Rozbudowa i przebudowa drogi powiatowej ul.Ludzi Morza z października 2021r. składający się z tomów:

- 1) projekt budowlany – projekt zagospodarowania terenu
- 2) projekt budowlany – projekt zagospodarowania terenu – dokumentacja formalno-prawna
- 3) projekt budowlany – budowa kanału technologicznego
- 4) projekt budowlany – budowa i przebudowa kanalizacji deszczowej
- 5) projekt budowlany – rozbudowa i przebudowa układu drogowego
- 6) projekt budowlany – projekt rozbiórek obiektów kubaturowych
- 7) projekt budowlany – przebudowa i rozbudowa sieci oświetleniowej, likwidacja kolizji sieci elektroenergetycznych
- 8) projekt budowlany – informacja BIOZ
- 9) projekt budowlany – inwentaryzacja istniejącej zieleni
- 10) projekt budowlany – plan wycinek i nasadzeń zastępczych
- 11) dokumentacja badań podłoża gruntowego z opinią geotechniczną
- 12) projekt geotechnicznych warunków posadowienia
- 13) dokumentacja geologiczno-inżynierska dla określenia warunków geologiczno-inżynierskich w podłożu projektowanej inwestycji.

UZASADNIENIE

Zarządca dróg publicznych kategorii powiatowych w granicach administracyjnych miasta Świnoujście (tj.: Prezydent Miasta Świnoujście) wystąpił z wnioskiem o wydanie zgody na realizację inwestycji drogowej obejmującej budowę (rozbudowę i przebudowę) odcinka drogi publicznej w Świnoujściu. Zamierzenie inwestycyjne ma być realizowane w ramach zadania pn.: „Sprawny i przyjazny środowisku dostęp do infrastruktury portu w Świnoujściu – etap I” część I zadanie 3a.

Przedmiotowy odcinek drogi ma stanowić fragment istniejącej publicznej drogi kategorii powiatowej klasy „Z” (zbiorczej).

Inwestor złożył wniosek, do którego dołączył:-

1. mapę przedstawiającą proponowany przebieg drogi;
2. określenie zmian w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu;
3. cztery egzemplarze projektu budowlanego sporządzonego i sprawdzonego przez osoby posiadające uprawnienia budowlane w wymaganym zakresie oraz należące do właściwych izb samorządu zawodowego;
4. oświadczenie osób uczestniczących w procesie projektowania o sporządzeniu projektu zgodnie z wymogami obowiązujących przepisów i zgodnie z zasadami wiedzy technicznej wraz z potwierdzeniem posiadania przez Niech uprawnień budowlanych oraz przynależności do właściwych izb samorządu zawodowego;
5. opinie organów wymaganych przepisami szczególnymi;
6. mapy zawierające projekt podziałów geodezyjnych wydzielających pas drogowy wraz z wykazem danych ewidencyjnych podziału;
7. analizę powiązania z istniejącą siecią drogową;
8. decyzję z dnia 14.06.2021r. znak: SZ.ZUZ.4.4210.16.2021.MD o pozwoleniu wodnoprawnym;
9. decyzję Nr 17/2018 o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 11.05.2018r. znak:- WONS-OŚ.4210.15.2016.AT.36 wydaną przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie;
10. postanowienie Zarządu Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 26 kwietnia 2021r. znak:- ZRU.4026.01.023.2021 pozytywnie opiniującego przedmiotowy wniosek
11. postanowienie Prezydenta Miasta Świnoujście z dnia 26.04.2021r. znak:- WUA.6740.1.9.2021.ICD opiniujące koncepcję projektowanego rozwiązania drogowego;
12. pismo z dnia 14.07.2021r. znak:- DLD.510.622.2021.AM Ministerstwa Zdrowia;
13. pismo z dnia 23.04.2021r. znak:- GPG-I.076.17.21.DW(2) Dyrektora Urzędu Morskiego w Szczecinie;
14. pismo z dnia 23 kwietnia 2021r. znak:- SZ.RPP.430.19.2021.mp Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wód Polskich Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Szczecinie;
15. pismo z dnia 18 maja 2021r. znak:- SZ.R00.0140.44.2021.AZ Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wód Polskich Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Szczecinie;
16. pismo z dnia 1 czerwca 2021r. znak:- SZ.RPP.430.19.2021.mp Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wód Polskich Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Szczecinie
17. pismo z dnia 16.04.2021r. znak:- ZS.224.4.17.2021 o odstąpieniu od opiniowania przez Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Szczecinie;

18. pismo z dnia 13.05.2021r. znak:- ZN.5151.35.2021.AHF Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Szczecinie;
19. pismo z dnia 23.06.2021r. znak:- IZ18IW5.2161.44.2.1.2021 PKP PLK S.A. informujące o braku uwag;
20. pismo z dnia 10.05.2021r. l.dz. 1294/21 Wojewódzkiego Sztabu Wojskowego w Szczecinie informujące o braku uwag;
21. pismo z dnia 22.04.2021r. znak:- RR-0161/26/2021 Zarządu Morskich Portów Szczecin i Świnoujście S.A. informujące o braku uwag;
22. warunki z dnia 2.04.2020r. ZMS/SU/ŁK/2020/WE020E ENEA Operator sp. z o.o. o likwidacji kolizji i pismo z dnia 31.03.2022r. o przedłużeniu ich ważności do dnia 16.02.2024r.;
23. warunki techniczne z dnia 7.02.2020r. znak:- WTP.OU.05/20 przebudowy oświetlenia ulicznego;
24. protokół z narady koordynacyjnej Nr BGM.6630.14.2021 z dnia 14.05.2021r.
25. postanowienie z dnia 1.06.2021r. znak:- WUA.6740.125.2021.AP Prezydenta Miasta Świnoujście o udzieleniu zgodny na odstępstwa na prowadzenie robót ziemnych w odległości mniejszej niż 4m od granicy obszaru linii kolejowej nr 401 Szczecin Dąbie SDB – Świnoujście Port w km ~98,640 zlokalizowanej na działce nr 101/2 obrębu 14;
26. postanowienie z dnia 1.06.2021r. znak:- WUA.6740.118.2021.ICD Prezydenta Miasta Świnoujście o udzieleniu zgodny na odstępstwa na usytuowanie drogi w odległości mniejszej niż 4m od granicy obszaru kolejowego i w odległości mniejszej niż 20m od osi skrajnego toru linii kolejowej nr 401 Szczecin Dąbie SDB – Świnoujście Port w km ~98,640 zlokalizowanej na działkach nr 101/2 i 103 obrębu 14.

Zakres inwestycyjny obejmuje wykonanie niezbędnej infrastruktury i wymagana przebudowę istniejących sieci i infrastruktury kolejowej (tj. wykonanie nowego kanału technologicznego).

Przedmiotowy zakres wymaga dokonania podziałów nieruchomości.

Po analizie złożonych dokumentów, organ w dniu 23.09.2021r. wezwał zarządcę dróg publicznych w Świnoujściu do przedłożenia projektu budowlanego wraz z wymaganymi decyzjami, uzgodnieniami, pozwoleniami.

Wniosek był sukcesywnie uzupełniany o braki formalne do dnia 21.01.2022r.

Zgodnie z art. 11 d ust. 5 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczegółowych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, wysłano zawiadomienia z dnia 4.02.2022r. znak:- WUA.6740.1.18.2021.ICD o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej do wnioskodawcy, właścicieli i zarządców nieruchomości objętych złożonym wnioskiem, na adres wskazany w katastrze nieruchomości. Pozostałe strony postępowania, zgodnie z powyższym przepisem, zostały zawiadomione w drodze obwieszczenia na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Świnoujście oraz na stronie internetowej – w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Świnoujście. Obwieszczenie o wszczęciu postępowania zostało również opublikowane w prasie lokalnej w „Głosie Szczecińskim”.

Zgodnie z art. 11 d ust. 6 ww. ustawy ZRID zawiadomienie zawierało: oznaczenie nieruchomości lub ich części, objętych wnioskiem o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, według katastru nieruchomości oraz informację o terminie i miejscu, w którym strony mogą zapoznać się z aktami sprawy. Strony miały możliwość złożenia ewentualnych uwag. Zgodnie z art. 10 § 1 k.p.a. dopełniono zatem obowiązku umożliwienia

stronom postępowania administracyjnego wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań.

W dniu 15.02.2022r. zostało wydane postanowienie nakładające na Inwestora obowiązek uzupełnienia projektu budowlanego o stwierdzone braki materialne. Projekt budowlany był sukcesywnie uzupełniany w dniach 23.03.2022r. l.dz. 11761/2022, 29.04.2022r., 21.06.2022r. l.dz. 23241/2022 i 24.06.2022 l.dz. 2306/2022r.

W czasie prowadzonego postępowania działka nr 100/4 uległa podziałowi geodezyjnemu w związku z realizacją inwestycji drogowej związanej z przebudową i rozbudową drogi krajowej nr 3 na odcinku obejmującym fragment ulicy Wolińskiej w Świnoujściu. W związku z tym w dniach: 21.06.2022r. i 24.06.2022r. Inwestor dokonał zmiany wniosku oraz uzupełnienia z korektą złożonego projektu budowlanego wprowadzając w miejsce działki nr 100/4 działkę nr 100/6. Pismem z dnia 21.06.2022r. l.dz.23241/2022 dokonał zmiany zakresu wniosku o pozwolenie na: przebudowę i rozbudowę drogi publicznej ulicy Ludzi Morza. Działka nr 100/6 obręb 14 obecnie już stanowi własność Skarbu Państwa.

Niniejsza decyzja udziela Inwestorowi pozwolenia na dokonanie rozbiórki obiektów, budynków i urządzeń kolidujących z zakresem zamierzenia.

Obecnie, w okresie rozstrzygnięcia sprawy, organ stwierdza, że zachodzą przesłanki do wydania stosownej decyzji w przedmiotowej sprawie. Złożony wniosek jest kompletny, spełnia wymogi przepisów ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, projekt budowlany jest sporządzony zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane i zakres przedsięwzięcia nie wykracza poza ramy decyzji Nr 17/2018 z dnia 11.05.2018r. znak:-WONS-OŚ.4210.15.2016.AT.36 Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie o środowiskowych uwarunkowaniach i decyzji z dnia 14.06.2021r. znak: SZ.ZUZ.4.4210.16.2021.MD o pozwoleniu wodno-prawnym wydanej przez Dyrektora Zarządu Zlewni w Szczecinie Państwowego Gospodarstwa Wodnego. Ponadto budowa nowej drogi zdecydowanie poprawi bezpieczeństwo i uporządkuje ruch drogowy. Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji.

Zatwierdzenie projektu nie narusza ogólnej zasady odpowiedzialności projektantów za rozwiązanie przyjęte w projekcie.

Zgodnie z art. 11 f ust. 3 ww. ustawy z szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych starosta – w odniesieniu do dróg powiatowych i gminnych - doręcza decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej wnioskodawcy oraz zawiadamia o jej wydaniu pozostałe strony postępowania w drodze obwieszczeń, odpowiednio w starostwie powiatowym, w urzędowych publikatorach teleinformatycznych – Biuletynie Informacji Publicznej danego urzędu, a także w prasie lokalnej. Ponadto wysłała zawiadomienia o wydaniu niniejszej decyzji dotychczasowym właścicielom lub użytkownikom wieczystym na adres wskazany w katastrze nieruchomości. Doręczenie zawiadomienia na adres wskazany w katastrze nieruchomości jest skuteczne.

Decyzji nadaje się rygor natychmiastowej wykonalności ze względu na bardzo ważny interes społeczny, jakim jest przebudowa układu komunikacji drogowej na obszarze wyspy Wolin w granicach administracyjnych miasta Świnoujście. Przebudowa i rozbudowa istniejącego odcinka drogi ul.Ludzi Morza, od ul.Barlickiego do okolic skrzyżowania z

ul. Norweska, jest wymogiem zagwarantowania sprawnego i przyjaznego środowisku dostępu do portu w Świnoujściu, co uznane zostaje za ogólnie pojmowany interes społeczny.

Przystąpienie do realizacji zadania jest możliwe przed rozpatrzeniem ewentualnych odwołań od decyzji.

Od niniejszej decyzji służy prawo złożenia odwołania do Wojewody Zachodniopomorskiego za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji wnioskodawcy i otrzymania zawiadomienia o jej wydaniu przez strony postępowania.

Zgodnie z art. 11f ust. 3 w/w ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych i art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego - zawiadomienie pozostałych stron postępowania uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia poprzez obwieszczenie w Urzędzie Miasta Świnoujście (na tablicy ogłoszeń), na stronie internetowej gminy (w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Świnoujście) i w prasie lokalnej – w „Głosie Szczecińskim”.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona postępowania administracyjnego może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję (art. 127a § 1 kpa).

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej, który wydał decyzję, oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, przedmiotowa decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a § 2 kpa).

Przed upływem terminu na wniesienie odwołania decyzja ulega wykonaniu (art. 108 § 1 kpa). Wniesienie odwołania nie wstrzymuje wykonania decyzji, której nadano rygor natychmiastowej wykonalności (art. 108 § 1 kpa).

Nie pobrano opłaty skarbowej za dokonanie czynności urzędowej: na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2021 r., poz. 1546 ze zm.).

Załączniki:

1. Projekt budowlany
2. Projekt podziału ww. nieruchomości



z up. PREZYDENTA MIASTA

mgr inż. arch. Agnieszka Smolińska-Gajda
Naczelnik Wydziału Urbanistyki i Architektury

Otrzymują:

- ① Wnioskodawca – zarządca drogi Prezydent Miasta Świnoujście (reprezentowany przez Naczelnika Wydziału Inwestycji Miejskich Urzędu Miasta Świnoujście) - w/m
2. a/a

Do wiadomości:-

3. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Świnoujściu
ul. Wojska Polskiego 1/2, 72-600 Świnoujście
4. Biuro Geodety Miasta w Świnoujściu - w/m
5. Wydział Podatków i Opłat Lokalnych – w/m
6. Wydział Ewidencji i Obrotu Nieruchomościami Urzędu Miasta Świnoujście – w / m
7. Wydział Infrastruktury i Zieleni Miejskiej – w/m

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy została podana do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 2373 ze zm.).

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - a) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane;
 - b) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane;
 - c) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt. 2 ustawy - Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest zobowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zobacz art. 55 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
4. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
5. Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem trzech lat od dnia, w którym decyzja stała się ostateczna lub budowa zostanie przerwana na czas dłuższy niż trzy lata.

