

**Ogłoszenie o wyniku postępowania  
Roboty budowlane**

**Przebudowa nieużytkowej części szkoły na pomieszczenia przedszkolne w budynku szkoły podstawowej w Walerianach.**

**SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY**

**1.1.) Rola zamawiającego**

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

**1.2.) Nazwa zamawiającego:** Gmina Puszcza Mariańska

**1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 750148390

**1.5) Adres zamawiającego**

**1.5.1.) Ulica:** Stanisława Papczyńskiego 1

**1.5.2.) Miejscowość:** Puszcza Mariańska

**1.5.3.) Kod pocztowy:** 96-330

**1.5.4.) Województwo:** mazowieckie

**1.5.5.) Kraj:** Polska

**1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL926 - Żyrardowski

**1.5.9.) Adres poczty elektronicznej:** zam.publiczne@puszcza-marianska.pl

**1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** www.puszcza-marianska.pl

**1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:**

[https://platformazakupowa.pl/pn/puszcza\\_marianska/proceedings](https://platformazakupowa.pl/pn/puszcza_marianska/proceedings)

**1.7.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

**1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego:** Ogólne usługi publiczne

**SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE**

**2.1.) Ogłoszenie dotyczy:**

Zamówienia publicznego

**2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług:** Nie

**2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**

Przebudowa nieużytkowej części szkoły na pomieszczenia przedszkolne w budynku szkoły podstawowej w Walerianach.

**2.4.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-458f7cc9-e68e-11ee-9c02-ce2b643d361d

**2.5.) Numer ogłoszenia:** 2024/BZP 00312392

**2.6.) Wersja ogłoszenia:** 01

**2.7.) Data ogłoszenia:** 2024-05-07

**2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań:** Tak

**2.9.) Numer planu postępowań w BZP:** 2024/BZP 00031598/02/P

**2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:**

1.1.8 Przebudowa nieużytkowej części szkoły na pomieszczenia przedszkolne w budynku szkoły podstawowej w Walerianach.

**2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Nie

**2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:** Tak

**2.14.) Numer ogłoszenia:** 2024/BZP 00251922

**SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ**

**3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną** Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

**SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

**4.1.) Numer referencyjny:** Z.271.5.2024

**4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania:** Nie

**4.4.) Rodzaj zamówienia:** Roboty budowlane

**4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie prac remontowo-budowlanych w nieużytkowanej części Szkoły Podstawowej w Walerianach i przystosowaniu ich na potrzeby przedszkola. Miejsce wykonywania prac remontowo-budowlanych to Waleriany 24, działka nr 30 gmina Puszcza Mariańska.

2. Opis przedmiotu zamówienia przedstawiono w:

- a) przedmiarze robót stanowiącym Załącznik nr 10 do SWZ;
- b) projekcie architektoniczno-budowlanym stanowiącym Załącznik nr 11 do SWZ;
- c) projekcie technicznym stanowiącym Załącznik nr 12 do SWZ;
- d) przedmiarze - Instalacja oddymiania klatki schodowej stanowiącym Załącznik nr 13 do SWZ;
- e) projekcie technicznym instalacji oddymiania klatki schodowej Załącznik nr 14 do SWZ.

3. Zakres rzeczowy przedmiotu zamówienia obejmuje wykonanie następujących prac remontowo-budowlanych:

- 1) roboty związane z rozbiórką fragmentów ścian,
  - 2) uzupełnienie tynków wewnętrznych i wyrównanie ich,
  - 3) rozebranie posadzek z tworzyw sztucznych następnie wyrównanie ich i położenie paneli lub płytek,
  - 4) wymiana części okien oraz drzwi wewnętrznych,
  - 5) postawienie ścianek działowych z karton gipsu,
  - 6) malowanie ścian, grzejników, parapetów,
  - 7) demontaż starych i montaż nowych balustrad przy schodach,
  - 8) przebudowa i rozbudowa instalacji wodno-kanalizacyjnej,
  - 9) wymiana przewodów elektrycznych, montaż osprzętu instalacyjnego, rozdzielnica, wykonanie uziemienia, badanie i pomiary instalacji elektrycznej i instalacji uziemienia,
  - 10) montaż systemu oddymiania klatki schodowej,
  - 11) wykonanie projektu organizacji robót, obejmującego sposób prowadzenia prac budowlanych uwzględniający funkcjonowanie szkoły i zapewniający bezpieczeństwo uczniów, personelu szkoły oraz osób trzecich,
  - 12) wykonanie dokumentacji powykonawczej w ilości 1 egz. dla Zamawiającego która będzie zawierała wszystkie zmiany wprowadzone w czasie realizacji przedmiotu zamówienia,
  - 13) inne czynności nie wymienione wyżej, a konieczne do wykonania przedmiotu zamówienia opisanego w ust. 1.
4. Z uwzględnieniem zakresu robót stanowiących przedmiot niniejszego zamówienia kolejność obowiązywania dokumentów przedstawia się następująco:

- a) projekt architektoniczno-budowlany;
- b) projekt techniczny;
- c) projekt techniczny instalacji oddymiania klatki schodowej;
- d) przedmiar robót;
- e) przedmiar - Instalacja oddymiania klatki schodowej.

5. Prace budowlane będą prowadzone podczas funkcjonowania szkoły oraz w jej bezpośrednim sąsiedztwie. Prace powinny być prowadzone w sposób jak najmniej zakłócający funkcjonowanie szkoły i zapewniający bezpieczeństwo uczniów, personelu szkoły oraz osób trzecich. Mając na uwadze bezpieczeństwo znajdujących się na terenie realizowanej inwestycji uczniów zaleca się wyłączyć z użytkowania remontowany fragment oraz wyznaczyć teren na zewnątrz z jego zabezpieczeniem przed dostępem osób trzecich.

6. Wykonawca zobowiązany jest zrealizować zamówienie na zasadach i warunkach określonych we wzorze umowy stanowiącym Załącznik nr 9 do SWZ.

**4.5.3.) Główny kod CPV:** 45200000-9 - Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

**4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:**

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków

45320000-6 - Roboty izolacyjne

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45410000-4 - Tynkowanie

45430000-0 - Pokrywanie podłóg i ścian

45420000-7 - Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie

45440000-3 - Roboty malarskie i szklarskie

45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

45331200-8 - Instalowanie urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

## SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

**5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania:** Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

## SEKCJA VI OFERTY

**6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków:** 3

**6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych:** 0

**6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych:** 0

**6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP:** 3

**6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego:** 0

**6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG:** 0

**6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 0

**6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 0

**6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem:** 297660,00 PLN

**6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem:** 424000,00 PLN

**6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** 297660,00 PLN

**6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną:** Nie

**6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową:** Nie

## SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

**7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia:** Nie

**7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy:** Mikro przedsiębiorca

**7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:**

**7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** ROBBUD Robert Wrona

**7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** 1250960612

**7.3.3) Ulica:** ul. Kardynała Stefana Wyszyńskiego 21A

**7.3.4) Miejscowość:** Radzymin

**7.3.5) Kod pocztowy:** 05-250

**7.3.6.) Województwo:** mazowieckie

**7.3.7.) Kraj:** Polska

**7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?:** Nie

## SEKCJA VIII UMOWA

**8.1.) Data zawarcia umowy:** 2024-04-30

**8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej:** 297660,0 PLN

**8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:** 4 miesiące