**ZAPYTANIE OFERTOWE**

dla zamówienia o wartości poniżej 130 000 PLN

na

**opracowanie „****Analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy Przywidz”**

1. **ZAMAWIAJĄCY:**

Gmina Przywidz

ul. Gdańska 7

83-047 Przywidz

tel. (58) 682-51-46

NIP 591-12-92-435

REGON 191674990

email: sekretariat@przywidz.pl

**II. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA:**

Tryb: zapytanie ofertowe

Niniejsze zapytanie ofertowe nie stanowi oferty w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego zwolnione ze stosowania ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 ze zm.) na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1

**III.** **PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA:**

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie „Analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy Przywidz”, o której mowa w art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r., poz. 503 ze zm.) w latach 2018-2023.

Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z wymogami ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j.: Dz. U. z 2022 r., poz. 503 ze zm.).

Ostatnia analiza została sporządzona dla okresu od X.2013 r. do V.2018 r. i została zatwierdzona Uchwałą Nr XXXIV/274/2018 Rady Gminy Przywidz z dnia 21 września 2018 r.

**Opracowanie powinno zawierać:**

1.      Charakterystykę aktualnej sytuacji planistycznej Gminy Przywidz tj.:

a) Aktualne pokrycie gminy miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego (charakterystyka powinna być przedstawiona w formie opisowej z zestawieniem tabelarycznym) oraz w formie graficznej wraz z analizą ich zgodności ze studium.

b) Analizę i ocenę aktualności dokumentów planistycznych tj. studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego z obowiązującymi przepisami prawa oraz pod względem funkcjonalnym (adekwatność do obecnych potrzeb w zakresie rozwoju poszczególnych funkcji).

c) Analizę i ocenę aktualności studium oraz mpzp z wymogami wynikającymi z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz przepisami odrębnymi.

d) Analizę wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany mpzp oraz studium pod kątem możliwości ich uwzględnienia (w formie tekstowej oraz graficznej).

e) Analizę wydanych decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego i decyzji o warunkach zabudowy.

f) Analizę wydanych pozwoleń na budowę pod kątem lokalizacji i rodzaju inwestycji w kontekście popytu i podaży na działki budowlane.

g) Opracowanie wieloletniego programu sporządzania planów miejscowych (z uwzględnieniem możliwości finansowych Gminy Przywidz).

2. Przygotowanie projektu uchwały w sprawie aktualności/nieaktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz planów miejscowych (test uchwały, uzasadnienie, załącznik graficzny).

3. Przedstawienie przeprowadzonych analiz wraz z projektem w/w uchwały na posiedzeniu Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej.

4.  Wprowadzenie ewentualnych korekt wynikających z opinii Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej.

5. Po uchwaleniu analizy przez Radę Gminy Przywidz przedmiotowe opracowanie należy przekazać w formie papierowej w 2 egzemplarzach oraz w wersji elektronicznej.

6. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania wszystkich materiałów potrzebnych do sporządzenia przedmiotu zamówienia.

7. Wykonawca zobowiązuje się uwzględnić zgłoszone zastrzeżenia, jeśli tylko pozostają one w zgodzie z obowiązującymi przepisami prawa, zasadami techniki i współczesnej wiedzy.

8. Przedmiot zamówienia powinien być wykonany zgodnie z wymaganiami Zamawiającego oraz obowiązującymi przepisami prawa i obowiązującymi normami i zasadami wiedzy technicznej.

**IV. WYMAGANE DOKUMENTY PRZY SKŁADANIU OFERTY:**

1.    Dokument (kopia) potwierdzający prowadzenie działalności.

2.    Kserokopię dokumentów potwierdzających uprawnienia, o których mowa w art. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

3.     Wykaz sporządzonych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, zakończonych publikacją w Dzienniku Urzędowym województwa.

4.     W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.

**V. TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA:**

Termin wykonania zamówienia: – 31.08.2023 r.

Poprzez termin wykonania zamówienia rozumie się przekazanie „Analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy Przywidz, o której mowa w art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w latach 2018-2023” po przeprowadzeniu pełnej procedury wymaganej prawem i przekazanie projektu uchwały do Rady Gminy Przywidz celem jej uchwalenia.

**VI. MIEJSCE I TERMIN ZŁOŻENIA OFERTY:**

- w formie papierowej - osobiście w sekretariacie Zamawiającego lub pocztą tradycyjną,

lub

- w formie cyfrowej na portalu [www.platformazakupowa.pl](http://www.platformazakupowa.pl)

Oferta składana w formie elektronicznej lub w postaci elektronicznej winna być opatrzona kwalifikowalnym podpisem elektronicznym lub podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.

Więcej informacji dotyczących sposobu korzystania z portalu pod adresem

<https://platformazakupowa.pl/pn/ug_przywidz>

**- termin składania ofert upływa w dniu 14.04.2023 r. o godz. 9.00**

## VII. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ:

## Wykonawca będzie związany złożoną ofertą przez okres 30 dni od daty jej złożenia.

**VIII. WARUNKI PŁATNOŚCI:**

Płatność za wykonaną usługę będzie wykonana 14 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.

**IX. OSOBY UPOWAŻNIONE DO KONTAKTU Z WYKONAWCĄ**:

* w sprawach merytorycznych: Dorota Adamska,

e-mail: [urbanista@przywidz.pl](mailto:urbanista@przywidz.pl), 58 682 59 92

* w sprawach formalnych: Anna Pożoga, e-mail: [fundusze@przywidz.pl](mailto:fundusze@przywidz.pl)

## SPOSÓB PRZYGOTOWANIA OFERTY:

Ofertę należy sporządzić w języku polskim, w formie pisemnej, na podstawie wzoru stanowiącego załącznik do Zapytania ofertowego.

W cenie ofertowej należy uwzględnić wszelkie koszty niezbędne do wykonania obowiązków  
w określonym czasie.

1. **KRYTERIA WYBORU OFERTY**:

Najniższa cena.

**Załącznik nr 1**

**FORMULARZ OFERTY**

1. NAZWA I ADRES ZAMAWIAJĄCEGO

**Gmina Przywidz, ul. Gdańska 7, 83-047 Przywidz**

1. NAZWA ZAMÓWIENIA

**„Analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy Przywidz** **w latach 2018-2023”**

1. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA: – 31.08.2023 r.
2. NAZWA I ADRES WYKONAWCY

Nazwa:………………………………………………………………………………………………………………………………

Adres:………………………………………………………………………………………………………………………………..

NIP/REGON:………………………………………………………………………………………………………………………

NR RACHUNKU BANKOWEGO:

………………………………………………………………………………………………………………………………………….

NR. TEL………………………………………………………………………………………………………………………………

ADRES E-MAIL …………………………………………………………………………………………………………………..

1. Zobowiązuję się wykonać przedmiot zamówienia jak opisano w zapytaniu ofertowym i oferuję wykonanie przedmiotu zamówienia za cenę:

Cena netto: ……………………………………………………………………………………………………………………….

Cena brutto: ……………………………………………………………………………………………………………………..

Słownie: ……………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………..zł brutto.

**Oświadczam, że:**

1. **Zdobędę we własnym zakresie dodatkowe informacje, które mogą być konieczne do wykonania zamówienia.**
2. **Posiadam niezbędne do wykonania zadania doświadczenie oraz wiedzę.**
3. **Akceptuję płatność faktury w ciągu 14 dni do daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury przez Zamawiającego.**
4. **W cenie wskazanej w niniejszej ofercie zostały uwzględnione wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia.**

**……………………………………………………………………………………**

**Data, podpis i pieczęć osoby uprawnionej**