

## Załącznik nr 1 do SWZ - Opis przedmiotu zamówienia

Utrzymanie i serwis wentylacji bytowej i chłodzenia:

1. Urządzenia wentylacyjne:
  - 1) centrala wentylacyjna Swegon GOLD RX-30 - szt. 1
  - 2) agregat Midea MV5-X615WA/2GN1 - szt. 1
  - 3) klapy ppoż. Trox FKA-EU 400x400 - szt.9
  - 4) klapy ppoż. Trox FKA-EU 500x400 - szt. 2
  - 5) klapy ppoż. Trox FKA-EU 800x800 - szt. 1
  - 6) klapy ppoż. Trox FKA-EU 1150x500 - szt. 1

2. Zakres prac w ramach przeglądu:

Zakres czynności przeglądu stałego centrali wentylacyjnej obejmuje sprawdzenie :

- Sprawdzenie podstawowych parametrów pracy centrali wentylacyjnej
- Sekcja wentylatora - kontrola poprawności i ewentualna regulacja pracy silnika, wirnika, łożysk, czystość sekcji, stan króćców elastycznych
- Sekcja filtrów- stan filtrów i przepustnicy powietrza pod względem mechanicznym oraz czystość sekcji filtrów i przepustnicy oraz wymiana filtrów powietrza
- Sekcja nagrzewnicy - sprawdzenie poprawności działania wymiennika, kontrola przepływu powietrza, czystości nagrzewnicy, kontrola poprawności działania zabezpieczeń, czujników temperatury
- Sekcja chłodnicy - sprawdzenie poprawności działania wymiennika, kontrola przepływu powietrza, czystości chłodnicy, tacy ociekowej, kontrola poprawności działania zabezpieczeń, czujników temperatury, drożności odpływu skroplin
- Sekcja obrotowego wymiennika odzysku ciepła - działanie układu, stan silnika, paska napędowego i uszczelnienia wymiennika, czystość wymiennika
- Sekcja wymiennika krzyżowego do odzysku ciepła - działanie układu, czystość i szczelność wymiennika
- Układ zasilania i sterowania - test automatyki, kontrola stanu połączeń oraz izolacji elektrycznej, sprawdzenie nastaw regulatorów, test automatyki, kontrola działania elementów wykonawczych jak siłowniki, zawory i przepustnice
- Korekta programu i nastaw wg życzeń użytkownika
- Ocena prawidłowości pracy central
- Bieżące przeszkolenie obsługi i przekazanie instrukcji efektywnego użytkowania
- Rejestr dokonanych zgłoszeń oraz przeprowadzonych interwencji
- Raport z wykonanych czynności przeglądowych oraz czynności sprawdzających i naprawczych

Zakres czynności przeglądu stałego agregatu chłodniczego, skraplacza, instalacji chłodniczej obejmuje sprawdzenie:

- Oględziny urządzeń w ruchu, ocena prawidłowości pracy agregatu, skraplacza
- Sprawdzenie i kontrola podzespołów regulacyjnych
- Sprawdzenie działania zabezpieczeń obiegu chłodniczego oraz działania elementów układu chłodniczego (zawory elektromagnetyczne, zawór rozprężny, elementy sterujące),
- Sprawdzenie zasilania energetycznego
- Kontrola stanu rurociągów chłodniczych: szczelność, stan izolacji
- Układ zasilania i sterowania - test automatyki, kontrola stanu połączeń oraz izolacji elektrycznej, sprawdzenie nastaw regulatorów, kontrola działania elementów wykonawczych jak siłowniki, zawory, pompy, itd.
- Korekta programu i nastaw wg życzeń użytkownika;
- Sprawdzenie czystości, ewentualne czyszczenie
- Kontrola wentylatorów, pomp, sprężarek, pomiar prądów, ocena głośności, oględziny pod

kątem ewentualnych uszkodzeń mechanicznych, korozji itp.

- Kontrola parametrów obiegu chłodniczego, pomiary ciśnień po stronie ssawnej i tłocznej,
- Sprawdzenie ilości freonu w układzie,
- Pomiar i ewentualna regulacja stopnia przegrzania,
- Sprawdzenie ciśnieniowych elementów zabezpieczających, ewentualna regulacja,
- Oględziny układu chłodniczego pod kątem ewentualnych wycieków oleju,
- Bieżące przeszkolenie obsługi i przekazanie instrukcji efektywnego użytkowania
- Rejestr dokonanych zgłoszeń oraz przeprowadzonych interwencji
- Raport z wykonanych czynności przeglądowych oraz czynności sprawdzających i naprawczych

Zakres czynności przeglądu stałego jednostek wewnętrznych i zewnętrznych systemów klimatyzacyjnych Split, Multisplit itp.:

- Czyszczenie i dezynfekcja parownika, tacy ociekowej jednostki wewnętrznej środkiem bakteriobójczym i grzybobójczym
- Czyszczenie filtrów powietrza jednostek wewnętrznych
- Sprawdzenie połączeń elektrycznych takich jak: zaciski śrubowe w jednostkach wewnętrznych, zewnętrznych, połączeń wewnątrz jednostek zewnętrznych, wewnętrznych,
- Kontrola drożności odpływu kondensatu
- Sprawdzenie ciągłości izolacji termicznej na instalacjach chłodniczych
- Czyszczenie na mokro wymienników ciepła jednostek zewnętrznych
- Kontrola mocowań jednostek wewnętrznych, zewnętrznych
- Rejestr dokonanych zgłoszeń oraz przeprowadzonych interwencji
- Raport z wykonanych czynności przeglądowych oraz czynności sprawdzających i naprawczych