

Bobrowice, dnia 22.03.2023r.

ZPR.271.1.2023

Do Wykonawców

Dotyczy: Postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. „Budowa przedszkola ze żłobkiem w Bobrowicach Etap I

Wyjaśnienie Nr 1 SWZ – uzupełnienie /na fioletowo/

Działając na podstawie art. 284 ust. 1, ust.2, i ust. 6 ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz.U. 2022 poz.1710 ze zm.), zwanej dalej „ustawą Pzp”, Zamawiający przekazuje treść zapytania do Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ) wraz z odpowiedziami.

Pytanie nr 1.

Część 1

„Proszę o informację czy przedmiar należy traktować jako obowiązujący czy pomocniczy?”

Odpowiedź :

Przedmiar robót należy traktować jako pomocniczy.

W formularzu oferty (Załącznik nr 1 do SWZ) należy podać cenę ryczałtową, która powinna obejmować wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia.

Pytanie nr 2

„Czy zadanie ma obejmować wykonanie przyłączy elektrycznych i sanitarnych? W przedstawionych dokumentach brak informacji.

Jeśli zakres obejmuje przyłącza, prosimy o udostępnienie warunków od gestorów sieci.”

Odpowiedź z 22.03.23r.:

Wykonanie przyłączy elektrycznych i sanitarnych jest objęte zadaniem. Co do przyłącza elektrycznego wykonanie obejmuje linię WLZ. Wykonanie przyłączy kanalizacji sanitarnej i wodociągowej wg. schematu tras naniesionych na rys. PZT .

Przejście przyłączami przez rów jest uzgodnione przez Wody Polskie na etapie uzyskiwania Decyzji o pozwoleniu na Budowę.

Pytanie nr 3

„Prosimy o udostępnienie dokumentacji geologicznej inwestycji.”

Odpowiedź:

Dokumentacja Geologiczna w załączeniu.

Pytanie nr 4

„W architekturze pojawiają się elementy technologii kuchni.

Czy wykonanie technologii kuchni należy do zakresu zadania? Jeśli tak, prosimy o udostępnienie dokumentacji.”

Odpowiedź:

Elementy technologii kuchni objęte są zakresem zadania. Potraktowane są jako wyposażenie objęte technologią tych pomieszczeń. Technologia kuchni obejmuje przygotowanie posiłków i dostarczenie ich do Sali do spożycia przez dzieci.

Pytanie nr 5

„Czy w zakresie jest wyposażenie obiektu? Jeśli tak, prosimy o zestawienie wyposażenia.”

Odpowiedź:

W zakres objęty zadaniem jako wyposażenie obiektu wchodzi wyposażenie kuchni, wg. zestawienia tabelarycznego na rysunku przedstawiającym technologię pomieszczeń kuchni.

.....

Część 2

Pytanie nr 1.

„Proszę o zmianę zapisu w dokumencie DOKUMENT GWARANCYJNY:

Pkt 9a) zmiana terminu na 48h, nie licząc dni ustawowo wolnych od pracy;

Pkt 9b) zmiana terminu na 72h, nie licząc dni ustawowo wolnych od pracy;”

Odpowiedź:

Zamawiający dokonał zmiany w Pkt 9b) Dokumentu gwarancyjnego – tj. zmiana terminu na 72h.

Pytanie nr 2.

„Proszę o zmianę zapisu w dokumencie PROJEKT UMOWY:

Paragraf 2 punkt 10

„Termin zapłaty wynagrodzenia powykonawczy(...) nie może być dłuższy niż 12 dni”

na:

„Termin zapłaty wynagrodzenia powykonawczy(...) nie może być dłuższy niż 30 dni”

Gdy jednocześnie zgodnie z punktem Warunki Płatności, termin płatności faktury dla GW to 30 dni.

Skąd taka rozbieżność ?”

Odpowiedź:

Zamawiający wprowadza nową treść § 7 umowy tj.

Pkt. 15. Przed złożeniem faktury (częściowej lub końcowej) Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia dowodów dokonania zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy. W przypadku złożenia faktury bez wymienionych dowodów (przelew i oświadczenie podwykonawcy, że otrzymał wynagrodzenie należne mu za wykonaną część robót) Zamawiający odeśle fakturę jako nie spełniającą warunków uprawniających do jej wystawienia.

Zamawiający zmienia treść § 2 pkt. 10

Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy(...) nie może być dłuższy niż 30 dni.

Pytanie nr 3.

„Proszę o informację nt częstotliwości fakturowania prac przez Generalnego Wykonawcę.

Czy dopuszczalne jest fakturowanie np. co miesiąc do końca drugiego Etapu, czy płatność ma odbywać się tylko w tych trzech etapach?

Jakie dokładnie roboty należy wykonać? Czy po prostu zgodnie z HRF sporządzonym przez GW?”

Odpowiedź:

Płatność możliwa do wysokości wkładu własnego gminy i zgodnie z przygotowanym przez Wykonawcę harmonogramem rzeczowo-finansowym, który musi być zatwierdzony przez Zamawiającego.

Pytanie nr 4.

„Proszę o informację, czy w przypadku wcześniejszego wykonania zadania przez GW, Zamawiający bezzwłocznie wypłaci wynagrodzenie za etap III?”

Odpowiedź:

Tak, jest to możliwe po upływie 12 miesięcy od podpisania umowy – po otrzymaniu środków z BGK.

Pytanie nr 5.

„Dotyczy projektu umowy – paragraf 10 pkt 10 8)

Proszę o wykreślenie zapisu w podpunkcie 8, mówiącego o maksymalnej kwocie zmiany wynagrodzenia.

Generalny Wykonawca nie jest w stanie przewidzieć zmian cen, szczególnie jeśli brać pod uwagę zmiany w kosztach materiałów i robocizny przez ostatnie dwa lata.”

Odpowiedź:

Art. 439 ust.2 pkt.4) Prawa zamówień publicznych (tj. Dz.U. 2022 poz. 1710 ze zm.) nakłada na Zamawiającego obowiązek określenia w umowie maksymalnej wartości zmiany wynagrodzenia w przypadku zmian ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia.

.....

Część 3

Pytanie nr 1.

„W dokumentacji projektowej brakuje kilku istotnych wymiarów na rzutach. Jako uzupełnienie prosimy o przesłanie dokumentacji projektowej w formie edytowalnej (dwg).”

Odpowiedź z 22.03.23r.:

W załączeniu dokumentacja w wersji dwg

Pytanie nr 2.

„Prosimy o uzupełnienie dokumentacji projektowej o projekt wykonawczy.”

Odpowiedź z 22.03.23r.:

W załączeniu dokumentacja w wersji dwg

Pytanie nr 3.

„W opisie technicznym do projektu budowlanego w pkt. 4.1. jest opisane zbrojenie płyty fundamentowej, które różni się z wrysowanym i opisanym zbrojeniem na rzucie płyty fundamentowej (nr rys. 7A). Wg. opisu wymaga się użycie stali o śr. 10, 12 i 14mm, natomiast na rysunku przedstawiono zbrojenie z prętów 12mm.

Proszę o informację zwrotną, który dokument jest nadrzędny.”

Odpowiedź:

Elementem nadrzędnym jest rysunek rzutu płyty fundamentowej przedstawiający układ zbrojenia tego elementu budynku.

Pytanie nr 4.

„Czy Zamawiający dopuszcza, w ramach optymalizacji projektu zamianę płyty fundamentowej na ławy fundamentowe?”

Odpowiedź:

Tak zamawiający dopuszcza w ramach optymalizacji projektu zastosowanie ław fundamentowych.

Pytanie nr 5.

„Prosimy o uszczegółowienie parametrów dla zabudowy ścianek lekkich w sanitariatach, tj. wysokość zabudowy, grubość ścianki, z jakiego materiału ma być wykonana oraz kolorystyka.”

Odpowiedź:

W sanitariatach grupy żłobkowej wydzielenie misek ustępowych płytami HPL gr 10cm w kolorze białym. Krawędzie ścianek osłonięte profilem aluminiowym lakierowanym (proszkowo), stopki – stopy mocujące do posadzki, obejmmy mocujące do ściany - mosiężne pokryte lakierem polietersrowym, Stopy zapewniające prześwit pomiędzy posadzką a dolną krawędzią płyt ok. 15cm. Całkowita wysokość ścianki wraz ze stopami 150cm, szerokość ścianki 55cm. Zewnętrzny, górny narożnik płyty zaokrąglony celem zapewnienia bezpieczeństwa użytkownika.

Kabiny wc w sanitariatach grupy przedszkolnej z płyty HPL gr 10mm w kolorze białym. Krawędzie ścianek osłonięte profilem aluminiowym lakierowanym (proszkowo), stopki – stopy mocujące do posadzki, obejmmy mocujące do ściany - mosiężne pokryte lakierem polietersrowym. Stopy zapewniające prześwit pomiędzy posadzką a dolną krawędzią płyt ok. 15cm, prześwit pomiędzy ściankami stałymi jak i drzwiami. Całkowita wysokość ścianki i drzwi wraz ze stopami 150cm. Na drzwiach kabiny klamka z PVC

Kabiny wc w sanitariatach dla nauczycieli z płyty HPL gr 10mm w kolorze białym. Krawędzie ścianek osłonięte profilem aluminiowym lakierowanym (proszkowo), stopki – stopy mocujące do posadzki, obejmmy mocujące do ściany - mosiężne pokryte lakierem polietersrowym. Stopy zapewniające prześwit pomiędzy posadzką a dolną krawędzią płyt ok. 15cm, prześwit pomiędzy ściankami stałymi jak i drzwiami. Całkowita wysokość ścianki i drzwi wraz ze stopami 200cm. Na drzwiach kabiny uchwyt do otwierania z blokadą „typu wc” od wnętrza kabiny

Pytanie nr 6.

STOLARKA DRZWIOWA

1. Na zestawieniu stolarki (rys. A9) drzwi wewnętrzne D3.2 nie posiadają informacji o potrzebnej ilości - prosimy o uzupełnienie ."
2. Na rzucie przyziemia, dla pom. 0.41, 0.52, 0.27, 0.28, brak opisu symbolu drzwi - prosimy o uzupełnienie.
3. Prosimy o uzupełnienie zestawienia stolarki o drzwi dwuskrzydłowe (90+90/200) prowadzące z pom. 0.20 do 0.2.

Odpowiedź z 22.03.23r.:

Ilości drzwi o symbolu D3.2 zostały zestawione w tabeli

Pozostałe symbole drzwi wymienione w pytaniu zostały zestawione w tabeli

Drzwi do pomieszczenia 0.52 wykonane w technologii wykonania komory chłodni magazynowej na produkty spożywcze z obudowaną dwustronnie płytą z rdzeniem z pianki izolacyjnej.

Drzwi pomiędzy pomieszczeniami 02 i 0.20 jak DZ4 tylko bez wymagań izolacyjności termicznej.

Pytanie nr 7.

„Czy Zamawiający zgadza się na wykonanie parapetów zewnętrznych z blachy powlekanej? W opisie technicznym do projektu budowlanego oraz STWiORB występuje rozbieżność.”

Odpowiedź:

Zamawiający nie przewiduje parapetów z blachy powlekanej w przedmiarze i ujęte są parapety wykonane z kształtek parapetowych w kolorze płytki klinkierowej jak na elewacji.

Pytanie nr 8.

„Proszę o uszczegółowienie dokumentacji o kolorystykę i rodzaj elewacji ponieważ w opisie technicznym pkt 4.3.1.1 a rysunkami elewacji jest rozbieżność (na rysunkach widnieje cegła na elewacji a w opisie "Wykończenie elewacji - tynk cienkowarstwowy o uziarnieniu 1,5")”

Odpowiedź:

Wykończenie elewacji stanowi tynk cienkowarstwowy i płytka klinkierowa imitująca cegłę klinkierową. Płytki klinkierowe przyklejane są do wykończonej klejem, zbrojonej siatką i zagruntowanej warstwy zbrojącej – te warstwy wykonane w systemie BSO. Tynk cienkowarstwowy wraz z pozostałymi warstwami wykonany w systemie BSO. Są to dwa główne elementy stanowiące wykończenie elewacji budynku.

Część 4

„Pytanie nr 1.

Proszę o informację zwrotną czy cały budynek jest jedną strefą pożarową? W zestawieniu brak wygrodzień pożarowych w postaci drzwi na korytarzu. Jednocześnie drzwi płycinowych jednoskrzydłowych D9 (EI30) w zestawieniu 3 szt, brak na rzucie pomieszczeń.”

Odpowiedź z 22.03.23r.:

Budynek jest jedną strefą pożarową z wyłączeniem pomieszczeń 0.27 + 0.29

Pytanie nr 2.

„W całym budynku zaprojektowano sufit podwieszany wykończony 4 x płyta GKF 15mm (ogień). Daje to odporność ogniową rzędu 120 (REI/EI). Jednocześnie schody strychowe są bezklasowe. To rozbieżne Czy takie wygrozdzenie ma zapewnić oddzielnie pożarowe strychu / poddasza od pomieszczeń na parterze?”

Odpowiedź z 22.03.23r.:

Z uwagi na to że wyłaz strychowy jest zamknięciem otworu ale używanym sporadycznie, przy przyjętej odporności ogniowej dla sufitu podwieszanego dla schodów strychowych należy przyjąć odporność ogniową EI120.

Pytanie nr 3.

„Proszę o udostępnienie warunków przeciwpożarowych obiektu wraz projektem budowlanym zatwierdzonym przez Rzeczoznawcę ds. ppoż.”

Odpowiedź z 22.03.23r.:

Zatwierdzenie projektu przez rzeczoznawcę p-poz nastąpiło przed złożeniem dokumentacji do Starostwa Powiatowego, co umożliwiło uzyskanie Decyzji o Pozwoleniu na Budowę.

Pytanie nr 4.

„Czy Zamawiający przewiduje rolety zewnętrzne. W opisie technicznym jest na ten temat UWAGA 1 (4.5.1). Jeśli tak, proszę podać ich parametry oraz ilość.”

Odpowiedź:

Zamawiający nie przewiduje w obiekcie zastosowania rolet zewnętrznych.

Pytanie nr 5.

„W projekcie brak podkonstrukcji pod rekuperator / centrale wentylacyjną.”

Odpowiedź z 22.03.23r.:

W przypadku montażu rekuperatora nad pomieszczeniem technicznych dopuszcza się przyjęcie konstrukcji stalowej opartej na ścianach nośnych wydzielających pomieszczenie techniczne. Konstrukcja stalowa nie może tworzyć mostków termicznych w warstwie izolacji termicznej sufitu.

Pytanie nr 6.

„W przedmiarze wskazano montaż szafek kuchennych i wnękowych. Czy tego typu wyposażenie obejmuje zakres zadania? Jeśli tak proszę o podanie ilości oraz parametrów.”

Odpowiedź:

Ujęty w przedmiarze montaż szafek kuchennych i wnękowych obejmuje zakres zadania ponieważ, szafy wnękowe są elementami stałymi zabudowy związanymi z obiektem a szafki kuchenne związane są technologią (umywalka i zlewozmywak)

Dwie szafy wnękowe wbudowane o wymiarach wnęki 198cm (szer.) x 69cm (gl) x 300cm (wys.)

Szafki kuchenne o sumarycznej długości 210cm z blatem kuchennym w którym osadzone są umywalka i zlewozmywak.

Szafki na nóżkach z możliwością regulacji wysokości.

Pytanie nr 7.

„W przedmiarze wskazano montaż wycieraczek wewnętrznych. Czy tego typu wyposażenie obejmuje zakres zadania? Jeśli tak proszę o podanie ilości oraz parametrów.”

Odpowiedź:

Typowe wycieraczki systemowe. Dwie wycieraczki wewnętrzne montowane w zespole wejściowym do obiektu. Każda z wycieraczek wpuszczona o wymiarach 140cm szer. x 220 cm dł.- montowana w zagłębieniu posadzki (wpustowe), wycieraczka składająca się z profili aluminiowych, w których umieszczone są elementy czyszczące w obramowaniu składająca się z trzech stref - stopni czyszczenia butów ustawionych w kolejności wchodzenia przez drzwi zewnętrzne:

1.

Strefa zgrubnego czyszczenia obuwia – z elementami czyszczącymi w postaci szczotek

2.

Wkłady z gumy ryflowanej

3.

Wkłady osuszające

Podział każdego pola funkcyjnego 1/3

Część 5

Pytanie nr 1.

„Pytanie o wentylację mechaniczną obiektu.

W OT Obiektu pojawia się zapis” Zaplanowana w budynku rekuperacja to dwa główne elementy:

▣ rekuperator zlokalizowany w na kondygnacji strychu

▣ instalacja (kanały wentylacyjne) do obsługi pomieszczeń, połączone z rekuperatorem.”

Z uwagi na znaczne różnice w funkcjach pomieszczeń planowanych w obiekcie, wentylacja wszystkich pomieszczeń za pomocą jednego rekuperatora (obiegu wentylacji) jest niemożliwa. Jak należy rozdzielić wentylację pomieszczeń higieniczno-sanitarnych, sal, pom. pomocniczych i komunikacji oraz pomieszczeń związanych z technologią kuchni?

Czy wentylacji technologii kuchni wchodzi w zakres zadania?

Jakie krotności wymian powietrza wentylacyjnego zakłada Inwestora w poszczególnych pomieszczeniach?

W OT Obiektu jako źródło ciepła wskazana jest pompa ciepła. Czy pompa powietrze-woda typu split lub monoblok jest akceptowalna przez Inwestora?

Jakie jest obliczeniowe zapotrzebowanie obiektu na energię cieplną do celów ogrzewania, jest to informacja niezbędna w celu oszacowania odpowiedniej wielkości pompy ciepła?

Czy Inwestor dopuszcza rozwiązanie z zastosowaniem układu hybrydowego, tj. pompy ciepła powietrze-woda, wspomaganą kotłem elektrycznym w momentach krytycznego zapotrzebowania na energię przy statystycznie skrajnie niskich temp. zewnętrznych?”

Odpowiedź z 22.03.23r.:

Dla zoptymalizowania wentylacji obiektu proponujemy przyjąć przyjmujemy grupowanie:

1. W odniesieniu do sal edukacyjnych średnio 15m³/h na dziecko
2. Przy pozostałych pomieszczeniach szatni umywalni komunikacji ogólnej przyjmujemy dwukrotną/h wymianę powietrza z możliwością regulacji do czterokrotnej/h
3. W pomieszczeniu kuchni przyjmujemy wymianę powietrza 30m³/h ÷ 50m³/h

Centrale rekuperacyjne z odzyskiem ciepła zlokalizowana na strychu nad pomieszczeniem technicznym. Kanały wentylacyjne (zaizolowane termicznie) do obsługi pomieszczeń połączone z centralą poprowadzone w przestrzeni strychu

Pompa ciepła typu monoblock jest akceptowalna, dopuszczalne jest połączenie hybrydowe z połączeniem z kotłem elektrycznym wraz ze spięciem z instalacją PV.

Pytanie nr 2

„Przyłącza wody i kanalizacji przechodzą przez działkę rowu. Czy przebieg i sposób wykonania przejścia przez działkę 785 jest uzgodniony przez Wody Polskie.”

Odpowiedź z 22.03.23r.:

Przyłącza wody i kanalizacji przechodzą przez działkę rowu, ich przebieg jest uzgodniony przez Wody Polskie na etapie uzyskiwania Decyzji o pozwoleniu na Budowę.

Pytanie nr 6

„Czy zamawiający posiada Projekty Techniczne poszczególnych branż?

Załączona dokumentacja techniczna jest bardzo ogólna i wydaje się być tylko Projektem Architektoniczno - Budowlanym niezbędnym do otrzymania pozwolenia na budowę.

Proszę o dołączenie pozostałych projektów tj. Projektów Technicznych Konstrukcji i wszystkich branż.”

Odpowiedź z 22.03.23r.:

W zestawieniu rysunków są przedstawione schematy instalacji wewnętrznych dodatkowe informacje są udzielane w ramach odpowiedzi na pytania zadawane w drodze publikacji.

Niniejsze wyjaśnienie staje się integralną częścią SWZ i wykonawcy są zobowiązani do uwzględnienia jego zapisów przy sporządzaniu oferty.