

PROJEKT BUDOWLANY

ELEMENT I – PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

SPIS TREŚCI:

ZAWARTOŚĆ CZĘŚCI OPISOWEJ PROJEKTU:

1.	OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO, A W PRZYPADKU ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO OBEJMUJĄCEGO WIĘCEJ NIŻ JEDEN OBIEKT BUDOWLANY – ZAKRES CAŁEGO ZAMIERZENIA	str. 4
2.	OKREŚLENIE ISTNIEJĄCEGO STANU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU, W TYM INFORMACJĘ O OBIEKTACH BUDOWLANYCH PRZEZNACZONYCH DO ROZBIÓRKI	str. 4
2.1	Lokalizacja	str. 4
2.2	Istniejące ukształtowanie terenu i zieleni	str. 4
2.3	Istniejące zainwestowanie	str. 4
2.4	Uwarunkowania sąsiedzkie	str. 4
2.5	Rozbiórki	str. 5
3.	PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI LUB TERENU	str. 5
3.1	Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi	str. 5
3.2	Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków	str. 5
3.3	Układ komunikacyjny	str. 5
3.4	Sposób dostępu do drogi publicznej	str. 5
3.5	Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu	str. 5
3.6	Ukształtowanie terenu i układ zieleni, w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu	str. 5
4.	ZESTAWIENIE POWIERZCHNI	str. 5-6
5.	INFORMACJE I DANE O RODZAJU OGRANICZEŃ LUB ZAKAZÓW W ZABUDOWIE I ZAGOSPODAROWANIU TERENU WYNIKAJĄCYCH Z AKTÓW PRAWA MIEJSCOWEGO LUB DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU, JEŻELI SĄ WYMAGANE	str. 6
6.	INFORMACJE I DANE CZY DZIAŁKA LUB TEREN, NA KTÓRYM JEST PROJEKTOWANY OBIEKT BUDOWLANY, SĄ WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW LUB GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW LUB CZY ZAMIERZENIE BUDOWLANE LOKALIZOWANE JEST NA OBSZARZE OBJĘTYM OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ	str. 6
7.	INFORMACJE I DANE OKREŚLAJĄCE WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA DZIAŁKĘ LUB TEREN ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	str. 6
8.	INFORMACJE I DANE O CHARAKTERZE, CECHACH ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH I ICH OTOCZENIA W ZAKRESIE ZGODNYM Z PRZEPISAMI ODRĘBNYMI	str. 6-7
9.	DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ, W SZCZEGÓLNOŚCI O DROGACH POŻAROWYCH ORAZ PRZECIWPOŻAROWYM ZAOPATRZENIU W WODĘ, WRAZ Z ICH PARAMETRAMI TECHNICZNYMI.	str. 7
10.	INNE NIEZBĘDNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANYCH	str. 7-8
11.	INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU	str. 8
11.1	Podstawa prawna	str. 8-9
11.2	Zasięg obszaru oddziaływania obiektu	str. 9
12.	UWAGI KOŃCOWE	str. 9

ZAWARTOŚĆ CZĘŚCI RYSUNKOWEJ PROJEKTU:

RYSUNEK NR PB-PZT-01 – PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU skala 1:500	str. 11
RYSUNEK NR PB-PZT-02 – PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU skala 1:250	str. 12
RYSUNEK NR PB-PZT-03 – KARTA ROZBIÓREK skala 1:500	str. 13

DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU:

Oświadczenie Projektantów	str. 15
---------------------------------	---------