



## Gmina Warlubie

ul. Dworcowa 15

86-160 Warlubie

[www.warlubie.pl](http://www.warlubie.pl), [www.bip.warlubie.pl](http://www.bip.warlubie.pl)

e-mail: [gmina@warlubie.pl](mailto:gmina@warlubie.pl)

tel. 52 33 26 040, fax. 52 33 26 054

NIP: 559 10 05 054, REGON: 092351080

Warlubie, dnia 29. lipca 2024 r.

RI.II.271.11.2024



# POLSKI ŁĄD



Fundusze Europejskie



Rzeczpospolita  
Polska

Dofinansowane przez  
Unię Europejską



KRAJOWY  
PLAN  
ODBUĐOWY

Dofinansowane przez Unię Europejską – NextGenerationEU



Fundusze Europejskie  
dla Kujaw i Pomorza



Rzeczpospolita  
Polska

Dofinansowane przez  
Unię Europejską



Samorząd Województwa  
Kujawsko-Pomorskiego

**Do:** Wykonawcy zainteresowani wzięciem udziału i złożeniem oferty w postępowaniu pn. „Budowa budynku przedszkola wraz z wyodrębnieniem oddziału żłobka w miejscowości Warlubie” (nr ref. RI.II.271.11.2024)

### ODPOWIEDŹ ZAMAWIAJĄCEGO NA ZAPYTANIA WYKONAWCÓW

Niniejszym, działając na podstawie art. 284 ustawy Prawo zamówień publicznych, Zamawiający informuje, że otrzymał od Wykonawców zapytania o następującej treści:

1. W nawiązaniu do zapisów SWZ VII> TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA, biorąc pod uwagę zakres do realizacji proszę o wydłużenie terminu wykonania zamówienia na 12 miesięcy.
2. wnosi o wyjaśnienie treści projektowanej umowy.  
W § 7 Zamawiający przewidział tylko dwie transze płatności, przy czym pierwsza transza płatna nie wcześniej niż trzy miesiące od rozpoczęcia robót w wysokości 40 % wynagrodzenia brutto po pełnym wykonaniu robót ujętych w przedmiarze w ściśle określonych punktach. Proszę o odpowiedź czy jeśli ten zakres robót według

kosztorysu ofertowego będzie miał inną wartość to w jakiej wysokości będzie pierwsza transza.

Ponadto w § 9 Zamawiający określił, że rozliczenie fakturami przejściowymi ogranicza do wysokości 35%. Czy należy ten zapis, że Zamawiający przewiduje więcej niż jedną fakturę przejściową i czy Zamawiający ogranicza pierwszą transzę do wysokości 35%. Wnosimy również o zwiększenie ilości transz co najmniej do 4 transz do wysokości 90% i faktura końcowa w wysokości 10%. Ta zmiana pozwoli złożyć ofertę przetargową przez mikro przedsiębiorcę i co za tym idzie zmniejszyć cenę ofertową, gdyż nie trzeba będzie wliczyć koszt kredytu, a niewątpliwie trzeba by było posiłkować się finansowaniem zewnętrznym. Proponowany zapis umowy przewiduje bowiem finansowanie budowy przez wykonawcę przez pierwsze trzy miesiące i następni 60% wartości budowy przez kolejne pięć miesięcy zgodami, pozwoleniami i opiniami potrzebnymi do prawidłowej realizacji zamówienia, ważnymi przez cały okres realizacji zamówienia, a ewentualne braki w tym zakresie nie obciążają Wykonawcy.

**W związku z powyższym Zamawiający wyjaśnia, co następuje:**

**Ad. 1.**

Zamawiający wydłuży termin realizacji inwestycji do 12 m-cy. Zamawiający dokona zmiany dokumentów zamówienia w tym zakresie.

**Ad. 2.**

Proponowane przez Wykonawcę rozwiązanie, z zakresie zwiększenia ilości transz płatności za roboty budowlane do pięciu, nie może zostać uwzględnione przez Zamawiającego z uwagi na zasady rozliczeń uzyskanego dofinansowania. W związku z czym, Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę warunków rozliczenia. Zgodnie z SWZ, obowiązują dwie płatności z czego pierwsza transza wynosi 40% wartości umowy i płatna jest na warunkach określonych w SWZ. Jednocześnie informuję, że w treści SWZ, w Załączniku nr 2 do SWZ – Wzór umowy, w §9 ust. 2, błędnie wskazano wysokość pierwszej transzy. Zamawiający dokona zmiany treści SWZ w tym zakresie.

**WÓJT GMINY WARLUBIE**

*mgr inż. Marcin Kosikowski*