



PROJEKTOWANIE - NADZORY - WYKONAWSTWO SIECI SANITARNYCH

Marek Niewiadomski

ROK ZAŁOŻENIA 1997

	PROJEKT BUDOWLANY
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	ROZBUDOWA WEWNĘTRZNEJ INSTALACJI GAZU W LOKALU MIESZKALNYM NR 11 W BUDYNKU MIESZKALNYM WIELORODZINNYM PRZY UL. RYNEK TRYB. 4
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	PIOTRKÓW TRYBUNALSKI UL. RYNEK TRYB. 4 M 11 kat. obiektu bud. - VIII
IDENTYFIKATOR DZIAŁEK	DZ. NR EW. 66 OBR.0021 106201_1.0021.66
INWESTOR ADRES INWESTORA	Miasto Piotrków Trybunalski Pasaż Karola Rudowskiego 10 97-300 Piotrków Trybunalski
PROJEKTANT	MARZENA KONIECZNA UL. RAJSKA 10, 97-300 PIOTRKÓW TRYBUNALSKI LOD/0919/POOS/08, ŁOD/IS/6402/04 uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej sieci instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych.
OPRACOWAŁ	MAREK NIEWIADOMSKI UL. NOWOWIEJSKA 25 A, 97-300 PIOTRKÓW TRYBUNALSKI
DATA OPRACOWANIA	MARZEC 2024

97-300 Piotrków Tryb., ul. Nowowiejska 25 A
NIP: 771-142-66-13 REGON: 590 492 552
tel. 44 / 646 11 07; 693 55 00 81 e-mail: m.niewiadomski@onet.eu

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU

I. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU:

1. Strona tytułowa – strona 1;
2. Spis treści – strona 2;
3. Część opisowa do projektu zagospodarowania terenu - strona 3-4;
4. Część rysunkowa projektu zagospodarowania terenu – rysunek nr 1 – strona 5.

II. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY:

1. Strona tytułowa ze spisem treści – strona 6;
2. Część opisowa projektu - strona 7-9;
3. Część rysunkowa projektu
 - Rzut parteru – wewnętrzna instalacja gazu -rys. 1
 - Aksonometria - wewnętrzna instalacja gazu-rys. 2

III. ZAŁĄCZNIKI:

1. Informacja BiOZ – strona 12
2. Warunki przyłączenia do sieci gazowej – WJ31/0000029282/00001/2024/00000 z dn. 20.02.2024 r. – strona 13-15
3. Opinia kominiarska nr 45/2024 z dn. 23.02.2024 R. – strona 16
4. Uprawnienia projektanta – strona 17
5. Zaświadczenia z ŁIIB-projektanta – strona 18

EGZ. Nr..... zawiera kartki

Oświadczenie projektanta:

Stosownie do przepisu (art. 34 ust. 3d ppkt 3) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.

Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r., poz.1333) oświadczam, że Projekt

Zagospodarowania Terenu: *Budowy „Rozbudowa wewnętrznej instalacja gazu w lokalu mieszkalnym nr 11 w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Rynek Tryb. 4 w Piotrkowie Trybunalskim”, sporządzony został zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.*

Piotrków Trybunalski, 03.2024 r.

Tom I	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	ROZBUDOWA WEWNĘTRZNEJ INSTALACJI GAZU W LOKALU MIESZKALNYM NR 11 W BUDYNKU MIESZKALNYM WIELORODZINNYM PRZY UL. RYNEK TRYB. 4
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	PIOTRKÓW TRYBUNALSKI UL. RYNEK TRYB. 4 M 11 kat. obiektu bud. - VIII Jed. ewid. 106201_1.00.21.66
IDENTYFIKATOR DZIAŁEK	DZ. NR EW. 66 OBR.0021
INWESTOR ADRES INWESTORA	Miasto Piotrków Trybunalski Pasaż Karola Rudowskiego 10 97-300 Piotrków Trybunalski
PROJEKTANT	MARZENA KONIECZNA UL. RAJSKA 10, 97-300 PIOTRKÓW TRYBUNALSKI LOD/0919/POOS/08, ŁOD/IS/6402/04 uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej sieci instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych.
OPRACOWAŁ	MAREK NIEWIADOMSKI UL. NOWOWIEJSKA 25 A, 97-300 PIOTRKÓW TRYBUNALSKI
DATA OPRACOWANIA	Marzec 2024

Spis treści

1. Część opisowa do projektu zagospodarowania terenu - strona 3-4
2. Część rysunkowa projektu zagospodarowania terenu – rysunek nr 1 – str. 5

CZĘŚĆ OPISOWA DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA

1. Przedmiot inwestycji

Projekt swym zakresem obejmuje wykonanie rozbudowy wewnętrznej instalacji gazu n/c dla potrzeb grzewczych i socjalno-bytowych lokalu mieszkalnego nr. 11 w budynku wielorodzinnym przy ul. Rynek Tryb. 4 w Piotrkowie Trybunalskim.

2. Istniejący stan zagospodarowania

Posesja oznaczona nr działki 66 znajduje się przy ul. Rynek Tryb. 4 w Piotrkowie Trybunalskim. Zabudowę działki stanowi wielorodzinny budynek mieszkalny. Obsługa komunikacyjna odbywa się od ul. Rwańskiej, wejście do klatki z mieszkaniem 11 poprzez bramę od ul. Rwańskiej 1/3 i podwórze. Zasilanie w gaz, energię elektryczną, wodę i odprowadzenie ścieków bytowych z sieci poprzez istniejące przyłącza.

3. Projektowane zagospodarowanie terenu

Projektowana wewnętrzna instalacja gazu jest w obrębie lokalu i klatki schodowej, zasilana z istniejącej instalacji w budynku i obecnego przyłącza do budynku. Nie projektuje się zmiany istniejącego zagospodarowania terenu. Lokal mieszkalny nr 11, znajduje się na 2 piętrze. Wejście od strony podwórka z ul. Rwańskiej 1/3 poprzez klatkę.

Projektowana wewnętrzna instalacja gazu nie ma negatywnego wpływu na środowisko, oraz zdrowie użytkowników i otoczenia, nie jest skomplikowanym obiektem budowlanym, wobec czego nie wymaga dodatkowych informacji do PZT.

3.1. Przedmiotowa inwestycja jest zgodna z Warunkami Przyłączeniowymi PSG Sp. z o.o.

3.2. Niniejsze opracowanie nie ma wpływu na pogorszenie stanu ochrony środowiska.

3.3. Obszar prowadzenia robót – budynek jest wpisany do rejestru zabytków nr rej.: 682 z 16.09.1967, budynek z projektowaną wewnętrzną inst. gazu leży w granicach układu urbanistycznego - śródmieście, nr rej.: 210 z 14.09.1967 (WUKZ Łódź z dn. 14.09.1967) objętego ochroną konserwatorską, budynek nie jest objęty strefą ochrony przyrody, ani nadzorem archeologicznym.

3.4. Teren inwestycji nie znajduje się w terenie występowania szkód górniczych.

3.7. Na planie zagospodarowania (rys. nr 1) zaznaczono lokal w którym projektowana jest instalacja gazu. Projektowana instalacja gazu zlokalizowana jest na dz. nr 66 obr. 0021. W oparciu o Prawo budowlane (Dz.U. z 2021.2351 r. z późn. zm.) jak również o warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 75, poz.690 z późniejszymi zmianami) obszar oddziaływania zamyka się w granicach działek, na których projektowana jest inwestycja tj. dz. nr 66 obr. 0021 .

4. Część rysunkowa projektu zagospodarowania terenu – rysunek nr 1 – strona 5.

Stosownie do przepisu (art. 34 ust. 3d ppkt 3) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r., poz.1333) oświadczam, że Projekt Architektoniczno – Budowlany : *Budowy „ Rozbudowa wewnętrznej instalacja gazu w lokalu mieszkalnym nr 11 w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Rynek Tryb. 4 w Piotrkowie Trybunalskim”*, sporządzony został zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Tom II	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	ROZBUDOWA WEWNĘTRZNEJ INSTALACJI GAZU W LOKALU MIESZKALNYM NR 11 W BUDYNKU MIESZKALNYM WIELORODZINNYM PRZY UL. RYNEK TRYB. 4
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	PIOTRKÓW TRYBUNALSKI UL. RYNEK TRYB. 4 M 11 kat. obiektu bud. - VIII Jed. ewid. 106201_1. 00.21.66
IDENTYFIKATOR DZIAŁEK	DZ. NR EW. 66 OBR.0021
ADRES INWESTORA	Miasto Piotrków Trybunalski Pasaż Karola Rudowskiego 10 97-300 Piotrków Trybunalski
OPRACOWAŁ	MAREK NIEWIADOMSKI, UL. NOWOWIEJSKA 25 A, 97-300 PIOTRKÓW TRYBUNALSKI
PROJEKTANT	MARZENA KONIECZNA UL. RAJSKA 10 97-300 PIOTRKÓW TRYBUNALSKI LOD/0919/POOS/08, ŁOD/IS/6402/04 uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej sieci instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych.
DATA OPRACOWANIA	Marzec 2024

Spis treści :

- 1.Część opisowa projektu arch.-budowlanego - strona 7 - 9
2. Część rysunkowa projektu arch.-budowlanego:
 - Rzut parteru – wewnętrzna instalacja gazu -rys. G1
 - Aksonometria - wewnętrzna instalacja gazu-rys. G2

WEWNĘTRZNA INSTALACJA GAZU

1.1 Podstawa opracowania

Podstawą opracowania projektu wewnętrznej instalacji gazu dla w/w lokalu w budynku jest:

- Zlecenie i uzgodnienia z Inwestorem,
- Warunki przyłączenia i dostawy gazu,
- Inwentaryzacja budynku,
- Opinia kominiarska,
- Przepisy i wytyczne projektowania i budowy wewnętrznych instalacji gazowych.

1.2 Zakres opracowania

Zakres opracowania obejmuje projekt rozbudowę wewnętrznej instalacji dla lokalu mieszkalnego nr 11, w wielorodzinnym budynku mieszkalnym przy ul. Rynek Tryb. w Piotrkowie Tryb.

Prace polegać będą na budowie wewnętrznej instalacji gazu, od istniejącego gazomierza G4 na klatce na 2 piętrze w budynku do urządzeń tj. projektowanego kotła 2-funkcyjnego c.o + cwu oraz istniejącej kuchni gazowej. Istniejącą instalację gazową od gazomierza do kuchni w lokalu 11 należy zdemontować.

Na terenie objętym budową nie będą prowadzone prace zmieniające istniejące zagospodarowanie działki. Zgodnie z zapisami rozp. Ministra infrastruktury i Rozwoju z dn. 22.09.2015 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2015 r. poz 1554) oraz na podstawie art. 3 pkt. 20 ustawy z dn. 7.07.1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r. poz. 1409) ustala się, że obszar oddziaływania projektowanego obiektu ogranicza się do obszaru działki (Rynek Tryb. 4) i nie wynikają żadne ograniczenia w jej zagospodarowaniu, ani zagospodarowaniu działek sąsiednich. Obiekt nie spowoduje żadnej istotnej zmiany w odniesieniu do stanu istniejącego.

1.3 Opis wewnętrznej instalacji gazu

Wewnętrzną instalację gazu projektuje się dla potrzeb następujących urządzeń:

- kocioł c.o.+ c.w.u. - kondensacyjny - w pomieszczeniu kuchni ,
- kuchnia gazowa – w pomieszczeniu kuchni,

Lokalizacja punktu pomiarowego przy istniejącym pionie - klatka schodowa 2 piętro .

Wewnętrzną instalację gazu należy wykonać zgodnie z załączonymi rysunkami. Przebieg i średnice rur wg rysunków nr Rys.G1 i Rys. G2.

Przewody instalacji gazowej w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych, zagrodowych, rekreacji indywidualnej, a także w pozostałych budynkach za gazomierzami lub odgałęzieniami prowadzącymi do odrębnych mieszkań lub lokali użytkowych powinny być wykonane z rur stalowych bez szwu łączonych przez spawanie, bądź też z rur miedzianych łączonych przez lutowanie lutem twardym, albo poprzez zacisk (w systemie rur i kształtek miedzianych mających atest dla instalacji gazowych) .

Systemowe złączki zaciskowe z miedzi i stopów miedzi z żółtymi o-ringami uszczelniającymi z HNBR do gazów palnych zgodnie z DVGW G 260 oraz do wewnętrznych instalacji gazowych zgodnie z DVGW G 600 (TRGI) i DVFG-TRF 2012. Do wykonywania połączeń na rurach miedzianych zgodnych z PN-EN 1057.

Poziome odcinki instalacji gazowej powinny być usytuowane w odległości co najmniej 10 cm powyżej innych przewodów instalacyjnych. Przewody instalacji gazowej krzyżujące się z innymi instalacjami, powinny być od nich oddalone co najmniej o 2 cm. Przewody instalacji gazowej w piwnicach należy prowadzić na powierzchni ścian pod stropem.

Natomiast na innych kondygnacjach dopuszcza się prowadzenie przewodów w brzdach osłoniętych nie uszczelnionymi ekranami lub wypełnionych – po uprzednim wykonaniu próby szczelności łatwo usuwalnymi masami tynkarskimi, nie powodującymi korozji przewodów.

Przy przejściach przez stropy i ściany należy stosować tuleje ochronne wystające poza przegrodę budowlaną po 3 cm z każdej strony.

Urządzenia gazowe bez stałego dozoru w czasie ich eksploatacji, takie jak kotły c.o. lub ogrzewacze pomieszczeń, powinny mieć samoczynne zabezpieczenia przed skutkami spadku ciśnienia gazu oraz spełniać wymogi Polskich Norm.

Przy montażu urządzeń gazowych należy spełnić warunki:

- kuchnie gazowe, domowe należy montować w odległości od okien min. 0,5 m,
- urządzenia gazowe należy podłączyć na stałe przewodami instalacji gazowej,
- zawór odcinający dopływ gazu do urządzenia należy zainstalować w łatwo dostępnym miejscu, w pomieszczeniu w którym instalowane jest urządzenie w odległości nie większej niż 1 m od króćca przyłączeniowego,
- grzewcze urządzenia gazowe powinny być połączone na stałe przewodami z indywidualnymi kanałami spalinowymi zgodnie z PN o przekrojach i wysokości wynikających z obliczeń, dla typu urządzenia i jego mocy,
- urządzenia gazowe należy montować na ścianach z materiałów niepalnych.
- połączenia gwintowane dopuszcza się jedynie przy armaturze odcinającej (zawory, filtr, urządzenia)
- przed kotłem należy montować filtr gazu.

Dopuszcza się podłączanie kuchenek gazowych z zastosowaniem elastycznych przewodów mających certyfikat na znak bezpieczeństwa.

Pomieszczenie kotłowni powinno mieć wysokość co najmniej 2,2 m, w starym budownictwie min. 1.9 m.

Pomieszczenia w których instalowane będą urządzenia gazowe powinny mieć sprawnie działającą wentylację grawitacyjną, potwierdzoną aktualną opinią kominiarską.

W pomieszczeniach, gdzie instalowane są kotły c.o. należy wykonać wentylację nawiewną i wyciągową grawitacyjną.

Kocioł gazowy podłączyć do systemu SPS powietrzno-spalinowego kwasoodpornego zamontowanego na całej wysokości przewodu spalinowego (po odłączeniu istniejącej kuchni węglowej), średnica wkładu wg wytycznych producenta kotła, wywiew z pomieszczenia kuchni realizowany będzie z wolnej

przestrzeni pomiędzy rurą spiro (wentylacja łazienki) a szachtem kominowym. W pomieszczeniu kuchni istnieje otwór z klatki schodowej, który może służyć jako kratka nawiewna, z łazienki wykonać wywiew (montaż kanału spiro) do istniejącego kanału w kuchni wg opinii kominiarskiej

Przewód spalinowy i wyciągi montować wg załączonej opinii kominiarskiej.

Po podłączeniu przewodu spalinowego do kotła c.o. należy uzyskać pozytywną opinię kominiarską.

Kotły gazowe można instalować w pomieszczeniach, których kubatura wynosi nie mniej niż:

- 8 m³ – dla urządzeń pobierających powietrze do spalania z tych pomieszczeń,
- 6,5 m³ – dla urządzeń z zamkniętą komorą spalania.

W przypadku gdy z jednego przyłącza jest zasilany więcej niż jeden budynek, oprócz kurka głównego, należy zastosować odrębne zawory nie będące kurkami głównymi, odcinające dopływ gazu do każdego z tych budynków.

Instalację gazową rur stalowych należy zabezpieczyć przed korozją, poprzez dokładne oczyszczenie rur oraz pomalowanie farbą podkładową, a następnie nawierzchniową olejną. Roboty malarskie należy wykonywać przy temp. powietrza powyżej +10 st. C i wilgotności do 75%. Po wykonaniu instalacji, (przed malowaniem) instalację należy poddać próbie szczelności na ciśnienie równe 0,1 MPa przez min. 0,5 godziny (po próbie sporządzić protokół) bez urządzeń, po zamontowaniu urządzeń (kocioł, kuchnia) sporządzić próbę na ciśnienie max. dopuszczone przez producenta. Przed próbą należy przedmuchać instalację sprężonym powietrzem celem usunięcia zanieczyszczeń.

1.4 Wytyczne realizacji i odbioru robót

- Wszystkie prace związane z robotami budowlano-montażowymi należy wykonać zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003 w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (D.U. 47/2003). Załącznikiem do projektu technicznego przyłączy jest "Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ludzi" opracowana na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. (DU120/2003).
- Wszystkie materiały użyte do budowy muszą posiadać Atesty i Deklaracje Zgodności wykonawcy na podstawie art.10 ustawy z dnia 07.07.94 r. Prawo Budowlane oraz Ustawy o wyrobach budowlanych.
- Wszystkie materiały użyte do budowy muszą posiadać Atesty IGNiG – Kraków oraz Deklaracje Zgodności producentów.
- Budowę wewnętrznej instalacji gazu wykonywać może osoba posiadająca stosowne uprawnienia .
- Montaż gazomierza po podpisaniu umowy wykonuje dostawca gazu.
- Prace zabezpieczyć przed dostępem osób trzecich.
- Zmiany w trakcie wykonywania robót należy uzgodnić z jednostką projektową.
- Wykonanie i odbiór robót przeprowadzić zgodnie z "Warunkami Technicznymi Wykonywania i Odbioru Robót Budowlano- Montażowych część II. Roboty Instalacyjno - Przemysłowe", normami branżowymi oraz przepisami BHP.

WYKONAŁ:

Rzut parteru – wewnętrzna instalacja gazu -rys. 1

- Aksonometria - wewnętrzna instalacja gazu-rys. 2

INFORMACJA O BEZPIECZEŃSTWIE I OCHRONIE ZDROWIA:

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	ROZBUDOWA WEWNĘTRZNEJ INSTALACJI GAZU W LOKALU MIESZKALNYM NR 11 W BUDYNKU MIESZKALNYM WIELORODZINNYM PRZY UL. RYNEK TRYB. 4
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	PIOTRKÓW TRYBUNALSKI UL. RYNEK TRYB. 4 M 11 kat. obiektu bud. - VIII
IDENTYFIKATOR DZIAŁEK	DZ. NR EW. 66 OBR.0021 Jed. ewid. 106201_1.00.21.66
ADRES INWESTORA	Miasto Piotrków Trybunalski Pasaż Karola Rudowskiego 10 97-300 Piotrków Trybunalski
PROJEKTANT	MARZENA KONIECZNA UL. RAJSKA 10, 97-300 PIOTRKÓW TRYBUNALSKI ŁOD/0919/POOS/08, ŁOD/IS/6402/04 uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej sieci instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych.
DATA OPRACOWANIA	Marzec 2024

INFORMACJA

bezpieczeństwa i ochrony zdrowia przy budowie wewnętrznej instalacji gazu.

1. Zakres robót i kolejność wykonywania.
2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych.
3. Elementy zagospodarowania działki stanowiące zagrożenie.
4. Przewidywane zagrożenia w czasie wykonywania instalacji.
5. Szkolenie pracowników przed przystąpieniem do pracy.
6. Środki zapobiegające niebezpieczeństwom.

Ad. 1. Zakres robót obejmuje wewnętrzną instalację gazu w istniejącym budynku .

Instalację wykonywać się będzie w kolejności:

- prace przygotowawcze (demontaż istniejącej inst.gazu, przekucia przez przegrody bud.),
- prace monterskie (cięcie rur stalowych/ miedzianych , spawanie/ zacisk/ lut twardy),
- czyszczenie instalacji,
- wykonanie próby szczelności i wytrzymałości,
- zabezpieczenie antykorozyjne.

Ad. 2 . Prace wykonywane będą w istniejącym budynku przy ul. Rynek Tryb. 4 m 11 w Piotrkowie Tryb..

Ad. 3 . Na działce nie występują elementy zagospodarowania stanowiące zagrożenie.

Ad.4. Prace wykonywane w czasie realizacji instalacji są typowymi pracami instalatorskimi , przy zachowaniu zasad bhp ryzyka zagrożeń nie ma. Zachować ostrożność przy montażu wkładu SPS – prace na wysokości (z podnośnika).

Ad. 5. Przed przystąpieniem do wykonywania robót, kierownik robót winien przeszkolić pracowników w zakresie prowadzonych prac oraz bhp.

Ad. 6. Kierownik budowy powinien zapewnić pracownikom wymagany sprzęt i narzędzia, środki ochrony osobistej, wskazać drogi komunikacyjne dla szybkiej ewakuacji w przypadku zagrożeń oraz zapoznać z procedurami BHP, telefonami alarmowymi. Projektowana instalacja nie stwarza ryzyka powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.