

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA – projekt zagospodarowania terenu:

A/ OPIS TECHNICZNY

1.DANE OGÓLNE.....	3
1.1.INWESTOR.....	3
1.2.PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA.....	3
1.3.LOKALIZACJA.....	3
2.PODSTAWA OPRACOWANIA.....	3
2.1.PODSTAWY FORMALNE.....	3
2.2.ZAŁĄCZNIKI FORMALNE.....	3
2.3.PODSTAWY PRAWNE.....	4
3.PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU.....	4
3.1.ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU.....	4
3.2.PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU.....	5
3.3.WARUNKI I SZCZEGÓŁOWE ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU I JEGO ZABUDOWY WYNIKAJĄCE Z DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY.....	7
3.4.ANALIZA OBSZARU ODDZIAŁ YWANIA PROJEKTOWANEGO OBIEKTU KUBATUROWEGO....	9
4.UWAGI KOŃCOWE:.....	15

C/ CZĘŚĆ GRAFICZNA – projekt zagospodarowania terenu

Rys. nr	Treść rysunku	skala
PZT-1	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	1:500

1. DANE OGÓLNE

1.1. INWESTOR

Gmina Miasto Szczecin-Zakład Usług Komunalnych
ul.Ku Słońcu 125A , Szczecin

1.2. PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt zagospodarowania terenu do inwestycji polegającej na Budowie kanału technologicznego pomiędzy komorą a niecką fontanny umożliwiającego wykonanie napraw instalacji technologicznej fontanny przy Placu Zwycięstwa w Szczecinie

VIII-inne budowle

1.3. LOKALIZACJA

Obiekt znajduje się przy Placu Zwycięstwa w Szczecinie , w centrum miasta , w sąsiedztwie Kościoła Garnizonowego. Projektowany kanał technologiczny znajduje się pomiędzy komorą a niecką basenu. Obecnie nie było dostępu do kanału co w istotny sposób utrudniało naprawy i bieżącą konserwację instalacji.

2. PODSTAWA OPRACOWANIA

2.1. PODSTAWY FORMALNE

- Umowa na wykonanie dokumentacji projektowej zawarta pomiędzy pracownią projektową kod-a reprezentowaną przez Edytę Waszak a Consprojekt Usługi projektowe i nadzory budowlane reprezentowaną przez Mariusza Boderka oraz Umowa nr CRU/WIR/300/2022 z dnia 27/10.2022 między Gminą Miasto Szczecin-Zakład Usług Komunalnych a Consprojekt Usługi Projektowe reprezentowaną przez Mariusza Boderka
- Kopia mapy zasadniczej
- Projekt Budowlany i wykonawczy remontu fontanny wykonany przez „BAD-KON” Pracownia projektowa Henryk Demkowicz w listopadzie 2018
- Ekspertyza techniczno budowlana wykonana przez rzeczoznawcę budowlanego mgr inż Henryka Demkowicza w 2017 r.
- Uzgodnienia z Inwestorem
- Wizja lokalna w terenie, aktualna dokumentacja fotograficzna.
- Aktualne przepisy, normy i technologie dla stosowanych materiałów i urządzeń.
- Obowiązujące normy i przepisy Prawa Budowlanego;
- Decyzje, opinie, warunki techniczne i dokumenty formalne.
- Ustawa Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz.U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. z 2003 r. nr 120, poz. 1126)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2019 r. poz. 1065 z późn. zm.)
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2020 r. poz. 1609)

2.2. PODSTAWY PRAWNE

- Ustawa Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz.U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. z 2003 r. nr 120, poz. 1126)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2019 r. poz. 1065 z późn. zm.)
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2020 r. poz. 1609)
- Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U. z 2020 r. poz. 470)
- Ustawa z dnia 03.10.2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. 2018 poz. 2081)
- Ustawa z dnia 27.04.2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2021 r. poz. 802, 868)
- Ustawa z dnia 20.07.2017 r. Prawo wodne (Dz.U. z 2021 r. poz. 624, 784)
- Ustawa z dnia 16.04.2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U. z 2020 r. poz. 55, 471, 1378)
- Ustawa z dnia 14.12.2012 r. o odpadach (Dz.U. z 2021 r. poz. 779, 784)
- Ustawa z dnia 09.06.2011r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. z 2021 r. poz. 234, 784, 914)
- Ustawa z dnia 03.02.1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U. z 2020 r. poz. 471)
- Ustawa z dnia 23.07.2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2021 r. poz. 710, 954)
- Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (DZ.U. z 2017 r. poz. 2222 z późn. zm.)
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019 r. poz. 1839)
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz.U. z 2009 r. nr 124 poz. 1030)
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. 2014, poz. 112, tekst jednolity).
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. nr 109 poz. 719).

3. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

3.1. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU

3.1.1. OBIEKTY BUDOWLANE

Na działce znajduje się niecka fontanny, komora technologiczna oraz infrastruktura techniczna fontanny

3.1.2. OBIEKTY MAŁEJ ARCHITEKTURY

ławki, latarnie

3.1.3. KOMUNIKACJA

Teren objęty opracowaniem przylega od strony południowej do działki drogowej nr 318/83

3.1.4. UKSZTAŁTOWANIE TERENU

Teren działki posiada ukształtowanie płaskie. Rzędne wachają się w granicach 23,71 -23,22 m n.p.m. Rzędna w dnie niecki 22,09

3.1.5. UZBROJENIE TERENU

W terenie znajdują się następujące instalacje

- sieć wodociągowa
- sieć kanalizacji sanitarnej
- sieć kanalizacji deszczowej
- sieć energetyczna

Nie projektuje się przebudowy instalacji zewn i przyłączy

3.2. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Projektowane zagospodarowanie terenu nie zmienia się w zakresie rzędnych terenu. Planuje się:
-odtworzenie rozebranych fragmentów kostki granitowej
-na szerokości kanału planuje się nawierzchnię z płyt żelbetowych analogicznych do zastosowanych już przy fontannie

3.2.1. BUDYNKI

-nie dotyczy

3.2.2. OBIEKTY MAŁEJ ARCHITEKTURY

Nie projektuje się obiektów małej architektury

3.2.3. KOMUNIKACJA

a) Dojścia piesze

- zachowuje się dotychczasowy układ komunikacji pieszej

b) Elementy brzegowe nawierzchni:

Obrzeża betonowe prefabrykowane wym. 8/30/100 cm na ławach oporowych z betonu C8/10, w świetle w stosunku do nawierzchni - 12cm, w obniżeniu - 2cm, zlicowane - 0cm.

c) Spadki i odwodnienie:

Wody opadowe i roztopowe z koryta kanału będą odprowadzane za pomocą odwodnienia liniowego do istniejącej studni

3.2.4. UKSZTAŁTOWANIE TERENU

Teren utwardzony przy fontannie na rzędnej około 23,71 m n.p.m.

Nie projektuje się zmian rzędnych terenu

3.2.5. PROJEKTOWANE UZBROJENIE TERENU

Istniejące uzbrojenie terenu pozostaje bez zmian. Projektuje się włączenie odwodnienia liniowego w kanał do istniejącej studni S1 rurą PVC160 z użyciem redukcji 110/160

3.2.6. POZOSTAŁE ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- nie projektuje się dodatkowych elementów zagospodarowania terenu

3.2.7. BILANS POWIERZCHNI TERENU:

Bilans powierzchni nie ulega zmianom, zmienia się jedynie rodzaj nawierzchni utwardzonej na fragmencie kanału z kostki granitowej na dekoracyjne płyty żelbetowe.

3.3. WARUNKI I SZCZEGÓŁOWE ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU I JEGO ZABUDOWY WYNIKAJĄCE Z PLANU

Dla terenu objętego zakresem opracowania uchwalony został Miejskowy Plan Zagospodarowania terenu **UCHWAŁA NR XXXI/773/09 Rady Miasta Szczecin z dnia 2 lutego 2009 r Centrum -Brama Portowa , teren elementarny S.N.1010.KM**

1. Ustalenia funkcjonalne:

Przeznaczenie terenu: plac miejski z zielenią urządzoną. Inwestycja celu publicznego.

2. Ustalenia ekologiczne:

1) zakazuje się wycinki drzew i krzewów, za wyjątkiem cięć sanitarnych;

2) na całym terenie przeprowadza się rewaloryzację zieleni urządzonej;

3) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna – 20 % powierzchni całego terenu elementarnego;

4) ustala się obowiązek utrzymania, odtwarzania i wzbogacania zieleni.

3. Ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu:

1) zakazuje się lokalizacji zabudowy;

- 2) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury;
- 3) obiekt na potrzeby obrony cywilnej: istniejący zbiornik rezerwy wody gaśniczej - do przekształcenia w fontannę z zachowaniem jego funkcji, dopuszcza się zmniejszenie pojemności do 600 m³, dopuszcza się dalsze użytkowanie do czasu przekształcenia zbiornika;
- 4) teren wokół fontanny do przekształceń oraz dostosowania do charakteru Pl. Zwycięstwa na terenie elementarnym S.N.1011.ZP i zagospodarowania bogatym programem zieleni oraz elementami małej architektury;
- 5) istniejące ogrodzenie zbiornika przeciwpożarowego - do likwidacji, dopuszcza się dalsze użytkowanie do czasu przekształcenia zbiornika określonego w pkt 3;
- 6) dopuszcza się zastąpienie nawierzchni nieprzepuszczalnych, nawierzchniami utwardzonymi przepuszczalnymi, wykonanymi z materiałów naturalnych, z wykluczeniem nawierzchni bitumicznych i betonowych;
- 7) dopuszcza się wyгородzenie terenu w formie ażurowego, metalowego ogrodzenia.
4. Ustalenia zasad parcelacji: Zakazuje się podziału terenu, z zastrzeżeniem § 6 ust. 4 pkt 2.
- 5.. Ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej:
 - 1) obsługę komunikacyjną realizuje się z terenu S.N.1017.KD.G i S.N.1022.KD.L; 2) zakazuje się powiększania ilości miejsc postojowych.
6. Ustalenia dotyczące obsługi inżynieryjnej: Istniejące sieci inżynieryjne uzbrojenia miejskiego - do zachowania, przebudowy, rozbudowy, remontu, z dopuszczeniem zmiany lokalizacji w granicach terenu elementarnego.

W związku z tym iż zakres prac, które obejmuje powyższe opracowanie nie przewiduje elementów zagospodarowania terenu i bazuje na istniejącej infrastrukturze stwierdza się zgodność planowanych prac z zapisami planu

3.4. ANALIZA OBSZARU ODDZIAŁYWANIA PROJEKTOWANEGO OBIEKTU KUBATUROWEGO

Analiza obejmuje otoczenie obiektu budowlanego, czyli obszar obejmujący teren, na którym znajduje się projektowany budynek wraz z otoczeniem – sąsiednimi działkami, w zakresie możliwości oddziaływania tego obiektu.

Wyznaczenie obszaru oddziaływania przedsięwzięcia dokonano w oparciu o art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane – Dz. U. z 2020 r. poz. 1333, który stanowi, że przez obszar oddziaływania obiektu należy rozumieć **teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zabudowie tego terenu**. Do przepisów odrębnych w rozumieniu art. 3 pkt 20 Prawa budowlanego należy zaliczyć przepisy rozporządzeń wykonawczych, a zatem przepisy techniczno-budowlane (warunki techniczne jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie), ale także przepisy dotyczące między innymi ochrony przeciwpożarowej, prawa wodnego, ochrony środowiska, zagospodarowania przestrzennego, jak i przepisy prawa miejscowego, które w myśl art. 87 ust. 2 Konstytucji RP są źródłem powszechnie obowiązującego prawa na obszarze działania organów, które je ustanowiły.

Według Miejscowego planu zagospodarowania terenu, obszar objęty niniejszym opracowaniem znajduje się w strefie terenu usług w zakresie ochrony zdrowia

3.4.1. Teren wyznaczony do analizy - zasięg obszaru oddziaływania obiektu:

1. działki drogowe nr ewid. **12/15 i 12/12** – droga publiczna
2. działka nr ewid. **12/13 Bp**– tereny zabudowane

Nr ewidencyjny działki	Podstawa formalno-prawna	Uwagi
12/15 i 12/12dr 12/13 Bp	<p>Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2019 r. poz. 1065 z późn. zm.) § 13.1, § 18, §19, § 20, § 21, § 40, § 57, § 58, § 59, § 60, § 22, § 23, § 24, § 271</p> <p>Ustawa z dnia 27.04.2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2021 r. poz. 802, 868)</p>	<p>Budowa kanału technologicznego wraz z zagospodarowaniem terenu w zakresie przywołanych przepisów nie wykazuje oddziaływania pod kątem ograniczeń lub wykluczeń możliwości zabudowy sąsiednich działek zgodnie z przepisami.</p>

	<p>Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2019, poz. 1839) § 2, § 3</p> <p>Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. 2014, poz. 112, tekst jednolity).</p> <p>Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. nr 109 poz. 719). § 4 ust. 4, § 11, § 41, § 42</p> <p>Art. 5.1 pkt 1 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane</p>	
--	--	--

3.4.2. Analiza obszaru oddziaływania w zakresie bryły (formy):

- a. Oświetlenie i nasłonecznienie (§57, §58, §59, §60 WT)
nie dotyczy
- b. Przesłanianie (§13.1 WT)
-nie dotyczy
- c. Miejsca postojowe dla samochodów (§18, §19, §20, §21 WT)
-nie dotyczy
- d. Miejsca gromadzenia odpadów stałych (§22, §23, §24 WT)
-nie dotyczy
- e. Studnie (§31 WT)
-nie dotyczy
- f. Zbiorniki bezodpływowe na nieczystości ciekłe (§36 WT)
Nie dotyczy.
- g. Zieleń i urządzenia rekreacyjne (§40 WT)
Nie dotyczy
- h. Budowle rolnicze (Rozporządzenie Ministra Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej z dnia 7 października 1997 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle rolnicze i ich usytuowanie).
Nie dotyczy.

3.4.3. Analiza obszaru oddziaływania w zakresie funkcji (art. 5.1. PB)

Projektowana budowa kanału technologicznego jest uzupełnieniem funkcji istniejącej i nie spowoduje na działkach sąsiednich ograniczenia w zakresie zapewnienia im:

- bezpieczeństwa konstrukcji,
- bezpieczeństwa pożarowego,
- bezpieczeństwa użytkowania i dostępności obiektów,
- odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska,
- ochrony przed hałasem,
- odpowiedniej charakterystyki energetycznej budynku oraz racjonalizacji użytkowania energii,
- zrównoważonego wykorzystania zasobów naturalnych.

Oddziaływanie obiektów objętych rozbiórką.
Nie dotyczy.

3.4.4. Analiza obszaru oddziaływania w zakresie wymagań związanych z użytkowaniem obiektu:

a. **Bezpieczeństwo pożarowe (§271 WT)**

Dla powyższej inwestycji nie obowiązują wymagania zapewnienia drogi pożarowej.

b. **Warunki użytkowe zgodne z przeznaczeniem obiektu (art. 5.1. PB)**

Projektowana przebudowa nie spowoduje na działkach sąsiednich ograniczenia w zakresie zapewnienia im:

- zaopatrzenia w wodę, energię elektryczną, w energię ciepłą i paliwa, przy założeniu efektywnego wykorzystania tych czynników,
- usuwania ścieków, wody opadowej i odpadów,
- możliwości utrzymania właściwego stanu technicznego,
- odpowiedniego usytuowania na działce budowlanej,
- dostępu do drogi publicznej,
- warunków bezpieczeństwa i ochrony zdrowia osób przebywających na terenie budowy.

Obiekt budowlany należy użytkować w sposób zgodny z jego przeznaczeniem i wymaganiami ochrony środowiska oraz utrzymywać w należyтым stanie technicznym i estetycznym, nie dopuszczając do nadmiernego pogorszenia jego właściwości użytkowych i sprawności technicznej.

3.4.5. **Analiza obszaru oddziaływania w zakresie emisji zanieczyszczeń do powietrza**

Nie dotyczy.

3.4.6. **Analiza obszaru oddziaływania w zakresie akustyki**

Projektowana budowa nie zmieni dotychczasowego oddziaływania w zakresie akustyki.

W fazie realizacji obiektu wraz z urządzeniami budowlanymi będzie miała miejsce okresowa emisja hałasu do środowiska związana z budową obiektu i utwardzeniem części terenu. Budowa inwestycji charakteryzuje się określonym harmonogramem prac. Oddziaływanie akustyczne fazy budowy jest uzależnione od ilości sprzętu pracującego jednocześnie na danym etapie oraz od czasu ich pracy. Ze względu na obecnie stosowane technologie większość oddziaływania akustycznego na etapie realizacji inwestycji będzie pochodziła od transportu materiałów budowlanych i elementów konstrukcyjnych. Realizacja inwestycji będzie przebiegała wyłącznie w porze dziennej. Ograniczenie emisji hałasu na etapie realizacji będzie polegało na:

- przeprowadzaniu wszelkich prac instalacyjno - budowlanych wyłącznie w porze dziennej,
- wyłączaniu silników pojazdów w czasie postoju,
- stosowaniu maszyn i urządzeń sprawnych technicznie, z odpowiednimi atestami jeśli są wymagane.

W fazie realizacji przedsięwzięcie posiadać może pewien niekorzystny wpływ na środowisko, związany z typowym funkcjonowaniem placu budowy. Objawi się on emisją zanieczyszczeń pyłowych i gazowych, a także zwiększonym natężeniem hałasu. Jednak ze względu na nieznaczny, okresowy i przejściowy charakter, wpływ ten można uznać za akceptowalny, typowy dla każdej budowy.

3.4.7. **Analiza obszaru oddziaływania w zakresie zabytków chronionych na podstawie przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami w sąsiedztwie lub w bezpośrednim zasięgu oddziaływania planowanego przedsięwzięcia**

Projekt opiniowany przez Wojewódzkiego konserwatora zabytków.

3.4.8. **Analiza obszaru oddziaływania w zakresie krajobrazu**

Na przedmiotowym terenie nie występują obiekty chronione z zakresu ochrony krajobrazu.

3.4.9. **Analiza obszaru oddziaływania w zakresie obszarów chronionych**

Przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest poza granicami obszarów chronionych.

3.4.10. **Oddziaływanie obiektu w zakresie istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanego obiektu i otoczenia**

W fazie eksploatacji przedsięwzięcie nie spowoduje zagrożeń dla stanu środowiska naturalnego.

Projektowana inwestycja nie zmieni na niekorzyść stanu istniejącego w zakresie środowiska naturalnego, a w szczególności nie zostaną podniesione wskaźniki w zakresie wprowadzonych zanieczyszczeń do atmosfery oraz innych niekorzystnych wpływów w zakresie ochrony środowiska.

Hałas emitowany w wyniku eksploatacji projektowanego przedsięwzięcia nie będzie stanowił uciążliwości dla środowiska.

3.4.11. Wnioski:

W otoczeniu projektowanej budowy kanału technologicznego przy istniejącej fontannie wraz z projektowanymi urządzeniami oraz zagospodarowaniem terenu nie nastąpi wykluczenie ani częściowe wykluczenie w zakresie lokalizacji nowej zabudowy lub urządzeń budowlanych.

W zakresie projektowanej inwestycji nie następuje również zmiana warunków użytkowania w sposób zasadniczy zmieniająca istniejący standard użytkowy analizowanego obszaru. Po realizacji przedmiotowej inwestycji możliwe będzie zagospodarowanie lub zabudowa sąsiednich nieruchomości zgodnie z ich przeznaczeniem wraz z niezbędną infrastrukturą.

Obszar oddziaływania przedmiotowej inwestycji zawiera się w granicach terenu, tj. działki nr ewid. 14 obręb 326301_1.1041

4. UWAGI KOŃCOWE:

- Wszystkie wymiary i rzędne należy sprawdzić na budowie, a w przypadku wystąpienia różnic projektowany układ należy dostosować do stanu istniejącego, zachowując zasady zawarte w projekcie.
- Teren budowy powinien być przygotowany przez wydzielenie, uporządkowanie i zabezpieczenie pod względem BHP i p.poż. Wszyscy pracownicy zatrudnieni przy wykonywaniu robót na budowie muszą być przeszkoleni i znać przepisy BHP i p.poż.
- Prace budowlane należy wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną, obowiązującymi przepisami i normami z zachowaniem szczególnej ostrożności oraz pod nadzorem osób uprawnionych. Zakres wykonania i obowiązki przy robotach budowlanych stosować zgodnie z Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlano-Montażowych i podobnymi uregulowaniami branżowymi.
- Wszelkie zastosowane materiały powinny posiadać certyfikaty zgodności, odpowiednie atesty oraz aprobaty dopuszczające do stosowania w budownictwie.
- W razie wątpliwości lub pojawienia się nieprzewidzianych projektem okoliczności należy kontaktować się z jednostką projektową. Wszystkie zmiany w konstrukcji budynku należy konsultować z projektantem.
- Wykonawca obowiązany jest zapoznać się na miejscu ze stanem terenu, budynków sąsiednich oraz bezpośredniego otoczenia, przewidując trudności techniczne, organizacyjne oraz logistyczne związane z realizacją przedmiotowej inwestycji.
- W pomieszczeniu socjalnym należy przewidzieć apteczkę z lekami pierwszej pomocy.
- Odbiory: po przeprowadzeniu przez ekspertów odbioru wszystkich instalacji i przedłożeniu odpowiednich zaświadczeń odbioru. Zaświadczenia odbioru, dokumenty, zezwolenia, pozwolenia na budowę, uzgodnienia, świadectwa prób, badań itp., będą przechowywane w segregatorze na terenie obiektu.
- Z uwagi na charakter inwestycji i otoczenia, nie wyklucza się możliwości wystąpienia w trakcie prac budowlanych sytuacji wymagającej weryfikacji proponowanych rozwiązań.
- Wszelkie uzupełnienia i zmiany mogą być dokonane jedynie w ramach nadzoru autorskiego.
- Uwagi i opisy zamieszczone na rysunkach architektoniczno-budowlanych stanowią integralną część niniejszego opracowania.
- Wszystkie roboty budowlano-montażowe z zastosowaniem rozwiązań systemowych powinny być wykonywane ściśle według technologii określonej przez producenta (wskazany jest nadzór techniczny ze strony producenta).
- Wszelkie zmiany w doborze materiałów budowlanych, wykończeniowych, technologii czy urządzeń mogą być wprowadzone jedynie za pisemną zgodą Inwestora i Jednostki Projektowej. W przypadku wprowadzania zmian powodujących konieczność wykonania dokumentacji zastępczej, koszty jej opracowania oraz koordynacji z poszczególnymi opracowaniami branżowymi ponosi strona wnioskująca o zmiany.
- Przedmiotowy obiekt należy realizować zgodnie z wielobranżowym projektem budowlanym i technicznym, zasadami sztuki budowlanej oraz zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2019 r. poz. 1065 ze zm.), z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 17 listopada 2016 r. w sprawie sposobu deklarowania właściwości użytkowych wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym (Dz.U. z 2016 r. poz. 1966

Opracowała:
mgr inż. arch. Edyta Waszak

