

UMOWA nr/24

W dniu 2024 roku w Sobótce pomiędzy:

Gminą Sobótka, 55-050 Sobótka

ul. Rynek 1, NIP: 896-10-00-784, zwaną dalej **Zamawiającym** i reprezentowaną przez:

Burmistrza Miasta i Gminy Sobótka

- **Pana Mirosława Jarosza**

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy

- **Pani Magdaleny Sączawy**

a Przedsiębiorstwem:....., z siedzibą zakładu NIP:, Regon:.....,
reprezentowanym przez:

..... - właściciela

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy zgodnie z ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 poz.1605 z późn. zm.) w trybie podstawowym wskazanym w art. 275 pkt 1 ww. ustawy, została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1**Przedmiot umowy.**

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania zamówienie pod nazwą: **„Wymiana zniszczonej stolarki okiennej i drzwiowej Pałacu w Świątnikach” w trybie zaprojektuj i wybuduj.**
2. Niniejsze zamówienie realizowane jest przy udziale środków z Programu Rządowy Fundusz Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych.
3. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 oraz warunki jego wykonania określone są w programie funkcjonalno użytkowym załączonym do Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ) i w ofercie złożonej przez Wykonawcę, które stanowią integralną część niniejszej umowy.
4. Wykonawca zobowiązany jest wykonać wszelkie prace projektowe i roboty budowlane wynikające z programu funkcjonalno-użytkowego oraz z niniejszej umowy.
5. Zakres umowy obejmuje opracowanie dokumentacji projektowej oraz wykonanie robót budowlanych: wymiany zniszczonej stolarki okiennej, renowację zniszczonej stolarki drzwiowej (wewnętrznej i zewnętrznej), wymianę stolarki drzwiowej źle dopasowanej do charakteru zabytku, prace pozostałe. Wszelkie prace projektowe i budowlane ujęto w programem funkcjonalno użytkowym będącym załącznikiem do niniejszej umowy.
6. Wykonawca zobowiązany jest wykonywać czynności będące przedmiotem Umowy z należytą starannością, winien kierować się zasadą ochrony interesów Zamawiającego i wykonać przedmiot umowy w sposób odpowiadający wymogom Zamawiającego.
7. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z warunkami realizacji zamówienia i miejscem jego wykonania, upewnił się co do prawidłowości i kompletności złożonej do przetargu oferty oraz zgodności wyceny ofertowej z ustaleniami SWZ.

8. W części dotyczącej robót budowlanych przedmiot umowy obejmuje pełen zakres robót ziemnych, robót budowlanych, robót montażowych, usług budowlanych, dostaw maszyn i urządzeń niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy, które Wykonawca zobowiązuje się wykonać i przekazać Zamawiającemu zgodnie z niniejszą umową, programem funkcjonalno użytkowym, a także zgodnie z wymaganiami ustawy Prawo budowlane oraz zgodnie z innymi obowiązującymi przepisami, jak również z zasadami wiedzy technicznej.
9. Wynagrodzenie umowne obejmuje sporządzenie po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy dokumentacji powykonawczej (w tym dokumentacji geodezyjnej powykonawczej jeśli będzie konieczna do odbioru przed Powiatowym Inspektorem Nadzoru Budowlanego) spełniającej wymogi właściwego Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego i obejmująca wszelkie zmiany dokonane w toku prowadzonych robót. Wykonawca dostarczy tę dokumentację Zamawiającemu wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbioru.
10. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót określonych w ust. 1 zgodnie z dokumentacją techniczną, przepisami prawa budowlanego, normami polskimi i sztuką budowlaną.
11. Wykonawca ponosi odpowiedzialność materialną za szkody powstałe z jego winy lub zaniedbania podczas wykonywania robót.
12. Wykonawca zobowiązany jest do zastosowania wyrobów i materiałów użytych do wykonania przedmiotu zamówienia posiadających niezbędne atesty, certyfikaty i aprobaty techniczne. Materiały i urządzenia dostarczone przez Wykonawcę powinny odpowiadać wymogom dla wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.).
13. Integralną część umowy stanowią:
 - 1) Specyfikacja Warunków Zamówienia – zał. nr 1,
 - 2) Oferta Wykonawcy – zał. nr 2,
 - 3) Harmonogram rzeczowo-finansowy – zał. nr 3,
 - 4) Wzór karty gwarancyjnej – zał. nr 4,
 - 5) Wzór oświadczenia podwykonawcy – zał. nr 5,
 - 6) Wzór końcowego oświadczenia podwykonawcy – zał. nr 6,
 - 7) Polisa OC – zał. nr 7,
 - 8) Program funkcjonalno użytkowy – zał. nr 8,
 - 9) Tabela elementów rozliczeniowych – zał. nr 9,

§ 2.

Obowiązki i odpowiedzialność Wykonawcy w zakresie wykonanej dokumentacji projektowej na podstawie programu funkcjonalno użytkowego.

1. Dokumentacja projektowa powinna zawierać wymagane prawem opinie, uzgodnienia, sprawdzenia rozwiązań projektowych oraz oświadczenie, że jest wykonana zgodnie z umową, a także z obowiązującymi przepisami i normami, w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć i winna być zaopatrzona w wykaz opracowań. W szczególności na jej podstawie realizowany będzie pełny zakres robót budowlanych niezbędnych dla użytkowania zgodnie z przeznaczeniem.
2. W celu sporządzenia dokumentacji projektowej Wykonawca jest zobowiązany w szczególności do:
 - 1) uzyskania materiałów niezbędnych do projektowania,
 - 2) sporządzenia map do celów projektowych jeśli będzie konieczne,
 - 3) uzyskania we własnym zakresie wszystkich niezbędnych uzgodnień wymaganych przepisami prawa, warunków technicznych oraz opinii i sprawdzeń rozwiązań w zakresie wynikającym z przepisów,
 - 4) zapewnienia wzajemnego skoordynowania technicznego opracowań projektowych, uwzględnienia zawartych w przepisach zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w procesie robót/budowy i specyfiki projektowanego obiektu budowlanego,

- 5) wyjaśnienia wątpliwości dotyczących projektu i zawartych w nim rozwiązań,
 - 6) uzgodnienia dokumentacji projektowej z Zamawiającym przed złożeniem wniosku o wydanie niezbędnych pozwoleń wymaganych prawem budowlanym, przez co rozumie się konsultowanie i uzgadnianie dokumentacji projektowej na etapie jej opracowywania i uzyskanie zatwierdzenia dokumentacji projektowej przez Zamawiającego przed złożeniem wniosku o wydanie niezbędnych pozwoleń wymaganych prawem budowlanym,
 - 7) uzyskania niezbędnych pozwoleń albo innych ostatecznych decyzji administracyjnych wymaganych prawem budowlanym w imieniu Zamawiającego,
 - 8) dostarczenia Zamawiającemu kompletnej dokumentacji łącznie z niezbędnymi pozwoleniami albo innymi ostatecznymi decyzjami administracyjnymi wymaganymi prawem budowlanym,
 - 9) wykonywania innych niezbędnych czynności wymaganych przepisami prawa, a związanych z realizacją przedmiotu zamówienia.
3. Wykonawca jest zobowiązany w trakcie realizacji robót budowlanych do sprawowania nadzoru autorskiego, uzgadniania możliwości wprowadzania rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej, zgłoszonych przez kierownika robót/budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego.
 4. Wykonawca ponosi wyłączną i pełną odpowiedzialność za treść dokumentacji projektowej, poczynione w niej założenia i dokonane na jej potrzeby ustalenia. Wykonawca zobowiązuje się stosować optymalne rozwiązania funkcjonalno-użytkowe.
 5. Zakres i forma dokumentacji projektowej powinny być zgodne z przepisami, Polskimi Normami, wymaganiami technicznymi i zasadami wiedzy technicznej obowiązującymi na dzień przekazania dokumentacji projektowej, które pozwolą na fizyczne wykonanie zadania inwestycyjnego w sposób nadający się do eksploatacji bez wad.
 6. W przypadku nieposiadania lub nieudostępnienia przez Zamawiającego dokumentów niezbędnych do wykonania dokumentacji projektowej, Wykonawca zobowiązany będzie uzyskać je we własnym zakresie i na własny koszt, niezależnie od ich formy i źródła uzyskania.
 7. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu dowody wskazujące na to, że zastosowane w dokumentacji projektowej materiały i urządzenia są równoważne w stosunku do opisanych przez Zamawiającego, w przypadku jeżeli w SWZ lub programie funkcjonalno-użytkowym pojawią się ewentualne wskazania znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, które określają minimalny standard jakości materiałów lub urządzeń przyjętych do wyceny.
 8. Wszelkie starania oraz opłaty i koszty związane z uzyskaniem wymaganych decyzji, pozwoleń, uzgodnień i opinii, niezbędnych do zrealizowania przedmiotu umowy, jak również koszty lub opłaty z nich wynikające ponosi Wykonawca.
 9. W przypadku ujawnienia wad w dokumentacji projektowej w trakcie realizacji robót budowlanych Wykonawca jest zobowiązany do ich usunięcia w ramach nadzoru autorskiego.
 10. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za wady dokumentacji projektowej zmniejszające jej wartość lub użyteczność na potrzeby realizacji robót.
 11. Zamawiający po stwierdzeniu wady może:
 - 1) żądać jej usunięcia, wyznaczając w tym celu Wykonawcy odpowiedni termin z zagrożeniem, że po bezskutecznym upływie tego terminu nie przyjmuje naprawy i obniży wynagrodzenie w odpowiednim stosunku,
 - 2) odstąpić od umowy bez wyznaczania terminu do usunięcia wady, gdy wada ma charakter istotny i nie da się usunąć w terminie odpowiednim dla Zamawiającego,
 - 3) obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy w przypadku gdy wady nie da się usunąć w odpowiednim dla Zamawiającego terminie, lecz nie ma charakteru istotnego.
 12. Wykonawca wykona dokumentację projektową w zakresie i formie zgodnie z obowiązującymi przepisami, w ilości egzemplarzy opisanych w SWZ, a przy tym umożliwiającymi uzyskanie stosownych ostatecznych decyzji administracyjnych oraz prowadzenie i nadzorowanie inwestycji.
 13. Wykonawca opracuje dokumentację powykonawczą w oprawionych, opisanych i zaopatrzonych w spis treści tomach, w 3 egzemplarzach (w tym 1 oryginał), w skład której wejdą między innymi:
 - 1) dziennik robót/budowy,

- 2) ostateczna decyzja, na podstawie której realizowano roboty budowlane, lub zgłoszenie Robót budowlanych wraz z zaświadczeniami o braku sprzeciwu,
 - 3) oświadczenie Kierownika robót/budowy,
 - 4) aktualne uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji w budownictwie,
 - 5) deklaracje zgodności, certyfikaty, atesty higieniczne, aprobaty techniczne na wbudowane materiały,
 - 6) protokoły badań i prób,
 - 7) dokumentacja fotograficzna,
 - 8) komplet dokumentacji projektowej z naniesionymi ewentualnymi zmianami zaakceptowanymi przez nadzór autorski i inspektora nadzoru.
14. Pełnomocnictwo do występowania w imieniu Zamawiającego przed organami administracji publicznej oraz osobami trzecimi we wszystkich czynnościach technicznych i formalnych związanych z uzyskaniem decyzji na podstawie których realizowane będą roboty budowlane, realizacją zadania inwestycyjnego oraz uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie zostanie udzielone Wykonawcy na jego wniosek po zawarciu umowy.

§ 3.

Sposób realizacji robót budowlanych.

1. Roboty budowlane realizowane będą w budynku w którym mieści się Szkoła Podstawowa w której odbywają się zajęcia lekcyjne. Pracę należy prowadzić bezkolizyjnie z zajęciami szkolnymi, zgodnie z harmonogramem robót ustalonym z Zarządcą Obiektu tj. Dyrektorem Placówki Oświatowej.
2. Wykonawca ma obowiązek realizacji robót budowlanych objętych Umową z należytą starannością zgodnie z Umową, Ofertą i Dokumentacją projektową, w tym programem funkcjonalno użytkowym, nienaruszającymi Umowy poleceniami Inspektora nadzoru inwestorskiego, zasadami wiedzy technicznej oraz przepisami prawa powszechnie obowiązującego.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody związane z realizacją umowy, w szczególności za utratę dóbr materialnych, uszkodzenie ciała lub śmierć osób oraz ponosi odpowiedzialność za wybrane metody działań i bezpieczeństwo na terenie budowy.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec osób trzecich za szkody i inne zdarzenia powstałe w związku z wykonywaniem robót budowlanych będących przedmiotem Umowy, chyba że odpowiedzialnym za powstałe szkody jest Zamawiający lub osoba trzecia, za którą Zamawiający ponosi odpowiedzialność.
5. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego udzielenia odpowiedzi na zgłoszone szkody.
6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za jakość wykonywanych robót budowlanych oraz za jakość zastosowanych do robót materiałów. Wykonawca zobowiązany jest do zastosowania wyrobów i materiałów użytych do wykonania przedmiotu zamówienia posiadających niezbędne atesty, certyfikaty i aprobaty techniczne. Materiały i urządzenia dostarczone przez Wykonawcę powinny odpowiadać wymogom dla wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.).
7. Wykonawca jest zobowiązany do następujących czynności określonych szczegółowo w postanowieniach Umowy:
 - 1) prowadzenia dokumentacji budowy oraz do wykonania dokumentacji powykonawczej budowy,
 - 2) wskazania Kierownika budowy lub kierowników robót, posiadających niezbędne uprawnienia budowlane, zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego.
 - 3) przekazywania Inspektorowi nadzoru inwestorskiego informacji dotyczących realizacji Umowy oraz umożliwienia mu przeprowadzenia kontroli ich wykonywania,

- 4) wykonywania robót budowlanych oraz innych czynności objętych przedmiotem Umowy zgodnie z właściwymi przepisami prawa, w tym z zakresu bezpieczeństwa i higieny pracy obowiązującymi przy wykonywaniu robót budowlanych, oraz z zasadami wiedzy technicznej,
- 5) umożliwienia wstępu na teren budowy wyłącznie osobom upoważnionym przez Zamawiającego lub Wykonawcę. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów nadzoru budowlanego i innym uprawnionym osobom, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą Prawo Budowlane oraz udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą oraz innym osobom, których Zamawiający wskaże w okresie realizacji przedmiotu umowy,
- 6) zgłaszania gotowości do odbioru robót i brania udziału w wyznaczonych terminach w odbiorach robót,
- 7) terminowego usuwania wad, ujawnionych w czasie wykonywania robót lub ujawnionych w czasie odbiorów, oraz w czasie obowiązywania rękojmi,
- 8) stosowania się do poleceń Inspektora nadzoru inwestorskiego potwierdzonych wpisem do dziennika budowy, zgodnych z przepisami prawa i postanowieniami Umowy,
- 9) angażowania odpowiedniej liczby osób, posiadających niezbędne uprawnienia, wiedzę i doświadczenie do wykonywania powierzonych im robót i innych czynności w ramach wykonania Umowy, wyspecyfikowanych w Umowie,
- 10) zabezpieczenie we własnym zakresie dostaw wody i energii elektrycznej na potrzeby wykonania przedmiotu umowy,
- 11) dostarczania materiałów i urządzeń zgodnych z postanowieniami Umowy,
- 12) materiały, o których mowa w zdaniu poprzednim, powinny odpowiadać co do jakości wymaganiom określonym ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (tj. Dz. U. 2021 Poz. 1213) oraz wymaganiom określonym w dokumentacji projektowej. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów dane potwierdzające spełnienie wymagań, o których mowa w zdaniu poprzednim.
- 13) Wykonawca będzie przeprowadzać pomiary i badania materiałów i robót zgodnie z zasadami kontroli jakości materiałów i robót określonymi w specyfikacjach technicznych.
- 14) zanieczyszczenia i odpady stanowią własność Wykonawcy i należy je wywieźć poza teren budowy z uwzględnieniem przepisów dotyczących gospodarki odpadami.
- 15) zagospodarowanie terenu budowy, zorganizowanie zaplecza socjalno – technicznego oraz zabezpieczenie terenu budowy od przekazania placu budowy do oddania przedmiotu umowy do eksploatacji,
- 16) oznaczenie terenu budowy lub innych miejsc, w których mają być prowadzone roboty podstawowe lub tymczasowe,
- 17) skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru robót, a w szczególności: dokumentację powykonawczą, inwentaryzację geodezyjną powykonawczą, protokoły badań i sprawdzeń, protokoły technicznych odbiorów, instrukcje obsługi i eksploatacji, dziennik budowy, zaświadczenia właściwych jednostek i organów jakości, oświadczenia kierownika budowy, o których mowa w art. 57 ust. 1 pkt.2 lit. „a”, lit. „b” ustawy Prawo Budowlane,
- 18) utrzymanie ładu i porządku na terenie budowy, a po zakończeniu robót usunięcie poza teren budowy wszelkich urządzeń tymczasowego zaplecza oraz pozostawienie całego terenu budowy i robót oraz terenów przyległych, czystych i nadających się do użytkowania,
- 19) zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom, jeżeli Wykonawca dopuszcza Podwykonawców do udziału w realizacji Umowy,
- 20) sporządzenia na żądanie Inspektora nadzoru inwestorskiego planów organizacji robót budowlanych służących realizacji przedmiotu Umowy i metod, które zamierza w tym celu przyjąć,
- 21) ubezpieczenia budowy
- 22) obsługi geodezyjnej,

- 23) zapewnienia udziału archeologa oraz sapersa przy wykonywaniu prac objętych przedmiotem niniejszej umowy w przypadku zaistnienia takiej konieczności potwierdzonej przez inspektora nadzoru Zamawiającego,
 - 24) opracowanie, uzgodnienie i wprowadzenie tymczasowej oraz stałej organizacji ruchu jeśli będzie konieczna,
 - 25) uzyskanie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego, jeżeli jest wymagane.
7. Wykonawca jest zobowiązany prowadzić na bieżąco i przechowywać:
 - 1) Dziennik budowy,
 - 2) książkę obmiarów,
 - 3) protokoły odbioru robót wraz z dokumentami laboratoryjnymi,
 - 4) pozostałe dokumenty budowy,
 8. Do obowiązków Wykonawcy należy również opracowanie i aktualizacja, przekazanie Inspektorowi nadzoru inwestorskiego do akceptacji i przechowywanie po zaakceptowaniu:
 - 1) projektu organizacji robót,
 - 2) Harmonogramu rzeczowo-finansowego robót i jego aktualizacji,
 - 3) Planu BIOZ,
 - 4) informacji o wytwarzanych odpadach,
 - 5) dokumentacji powykonawczej.
 9. Wykonawca jest zobowiązany powiadomić Inspektora nadzoru inwestorskiego o gotowości do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu w terminie nie dłuższym niż 2 dni roboczych po ich zakończeniu oraz umożliwić Inspektorowi nadzoru inwestorskiego sprawdzenie każdej roboty zanikającej lub ulegającej zakryciu.
 10. W przypadku powierzenia wykonania części zamówienia Podwykonawcom, Wykonawca będzie pełnił funkcję koordynatora Podwykonawców podczas wykonywania robót i usuwania ewentualnych Wad. Wykonawca odpowiada za działania lub uchybienia każdego Podwykonawcy.
 11. Od daty Odbioru końcowego do wystawienia Protokołu odbioru ostatecznego, Wykonawcę obciążają koszty usunięcia Wad i naprawienia każdej szkody rzeczywistej powstałej w obiekcie, którego dotyczy przedmiot Umowy, i za którą ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych a spowodowanej:
 - 1) wadą, która wynikła z wykonanych w ramach umowy robót i tkwiła w obiekcie, którego dotyczy przedmiot umowy na dzień zakończenia robót budowlanych służących realizacji przedmiotu umowy;
 - 2) wypadkiem zaistniałym przed dniem odbioru końcowego, który nie był objęty ryzykiem Zamawiającego lub;
 - 3) czynnościami Wykonawcy na terenie budowy po dniu odbioru końcowego.
 12. Wykonawca przygotowuje dokumentację powykonawczą zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, odzwierciedlając i dokumentując stan faktyczny wykonania robót.
 13. Dokumentacja powykonawcza kompletowana będzie przez Wykonawcę sukcesywnie wraz z postępem robót oraz odbiorami robót zanikających i ulegających zakryciu i poddawanych odbiorom częściowym.
 14. Dokumentacja powykonawcza będzie udostępniona Zamawiającemu na każde żądanie w trakcie obowiązywania niniejszej umowy.
 15. Skompletowana dokumentacja powykonawcza zostanie przekazana Zamawiającemu w wersji papierowej i elektronicznej w 3 egzemplarzach, w terminie nie dłuższym niż 14 dni roboczych od dnia zgłoszenia robót przez Wykonawcę do Odbioru końcowego.
 16. Wykonawca oświadcza, że w celu realizacji umowy zapewni odpowiednie zasoby techniczne oraz personel posiadający zdolności, doświadczenie, wiedzę oraz wymagane uprawnienia, w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu umowy, zgodnie ze złożoną ofertą.
 17. Wykonawca oświadcza, że posiada wiedzę i doświadczenie wymagane do realizacji robót budowlanych będących przedmiotem Umowy.
 18. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za:

- 1) uszkodzenia i zniszczenia wynikające z jego działania na terenie sąsiadującym z terenem budowy przekazanym Wykonawcy,
 - 2) szkody powstałe w wyniku wykonywania robót niezgodnie z obowiązującymi przepisami.
19. Szkody i zniszczenia spowodowane w wykonanych robotach na skutek zdarzeń losowych i innych, powstałe przed odbiorem końcowym przedmiotu umowy Wykonawca naprawia na własny koszt.
20. W trakcie realizacji umowy, jak i po jej zakończeniu, Wykonawca oraz jego podwykonawcy zobowiązani są poddać się w zakresie realizacji niniejszego kontraktu, w każdej chwili audytowi wewnętrznemu ze strony Zamawiającego, audytowi zewnętrznemu zleconemu przez Zamawiającego, a także wszelkim niezbędnymi kontrolom dokonywanym przez np. jednostki dofinansowujące lub inne uprawnione podmioty, zarówno krajowe jak i wspólnotowe. W przypadku takim Wykonawca i jego podwykonawcy zobowiązani są udostępnić wszelkie posiadane dokumenty, w tym elektroniczne i udzielać niezbędnych wyjaśnień. W przypadku wydania zaleceń pokontrolnych Wykonawca i podwykonawcy zobowiązani są do ich wykonania. W celu wywiązania się z zobowiązania jak wyżej Wykonawca zawrze odpowiednie zapisy w umowach z podwykonawcami.

§ 4

Obowiązki i uprawnienia Zamawiającego

1. Zamawiający jest zobowiązany do realizacji Umowy w terminach i na zasadach określonych w Umowie.
2. Zamawiający w dniu podpisania umowy przekaże Wykonawcy dokumentację projektową stanowiącą załącznik do SWZ – w 1 egzemplarzu wersji papierowej i elektronicznej. Dokumentacja przekazana przez Zamawiającego stanowi jego własność i nie może być udostępniana osobom trzecim bez zgody Zamawiającego (dotyczy również Podwykonawców). Zostanie ona zwrócona Zamawiającemu wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego. Protokoły zdawczo-odbiorcze przy zwrocie dokumentacji projektowej Zamawiającemu przygotowuje Wykonawca.
3. Miejsce przekazania dokumentacji Wykonawcy, o czym mowa powyżej, stanowi siedziba Zamawiającego.
4. Zamawiający przekaże w terminie nie dłuższym niż 5 dni od dnia podpisania umowy Wykonawcy protokolarnie teren budowy. Od tego dnia Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność prawną za teren budowy.
5. Zamawiający przekaże Wykonawcy protokolarnie teren budowy, o czym mowa w ust. 4 niniejszego paragrafu, pod warunkiem uzyskania przez Wykonawcę uprzedniej akceptacji Zamawiającego propozycji oznakowań i zabezpieczeń terenu sąsiadującego z terenem budowy. Brak uzyskania przez Wykonawcę akceptacji Zamawiającego propozycji oznakowań i zabezpieczeń terenu sąsiadującego z terenem budowy skutkować może opóźnieniem przekazania terenu budowy z winy Wykonawcy, za które będzie odpowiadać Wykonawca, i które nie będzie stanowiło podstawy zmiany terminu określonego w § 7 ust. 1 pkt 2.
6. Zamawiający zawrze umowę obejmującą swym zakresem nadzór przez inspektora nadzoru inwestorskiego posiadającego określone prawem uprawnienia do nadzorowania prawidłowości wykonania robót. Wykaz zawierający dane kontaktowe do inspektora Zamawiający przedstawi Wykonawcy w terminie do 14 dni od daty zawarcia umowy.
7. O zmianie osoby pełniącej funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego i ustanowieniu innego inspektora, Zamawiający każdorazowo powiadomi na piśmie Wykonawcę w terminie do 14 dni po wystąpieniu takiej zmiany.
8. W przypadku braku ustanowienia Inspektora Nadzoru Inwestorskiego przez Zamawiającego, jego obowiązku przejmie uprawniony pracownik Zamawiającego.
9. Zamawiający zastrzega prawo do wystąpienia do Wykonawcy z żądaniem zmiany osoby pełniącej funkcję Kierownika budowy, jeżeli w jego opinii osoba ta jest nieefektywna lub nie wywiązuje się ze swoich obowiązków w należyty sposób. Zamawiający o powyższym fakcie powiadomi Wykonawcę na piśmie. Zamawiający określi termin końcowy, do którego zmiana osobowa będzie musiała być dokonana, przy czym nie będzie to termin krótszy niż 14 dni roboczych.

- 1) Zamawiający zastrzega, że kwalifikacje kolejnych osób wyznaczanych na ww. stanowisko nie mogą być gorsze niż wymagane zapisami SWZ niniejszego postępowania, co Wykonawca będzie musiał udokumentować dostarczając Zamawiającemu kserokopię dokumentów, poświadczających spełnienie warunków przetargowych określonych w SWZ.
 - 2) W przypadku zmiany osoby wymienionej w ust. 7 niniejszego paragrafu Wykonawca wraz z dokumentami określonymi w pkt. 1 przedłoży Zamawiającemu oświadczenia kierownika budowy o przejęciu obowiązków, na obowiązujących drukach w inspektoracie nadzoru budowlanego odpowiadającemu miejscowo Zamawiającemu, dołączając do nich uprawnienia budowlane, aktualne zaświadczenia o przynależności do odpowiedniej izby samorządu zawodowego.
 - 3) W przypadku niewykonania przez Wykonawcę żądania Zamawiającego określonego powyżej, wszelkie oświadczenia składane i czynności dokonywane w imieniu Wykonawcy przez osoby objęte żądaniem zmiany, będą traktowane jako nieskuteczne wobec Zamawiającego oraz będą stanowić niewykonanie obowiązków umownych z wszystkimi skutkami określonymi w niniejszej umowie.
10. Zamawiający udzieli Wykonawcy na jego zasadny wniosek pełnomocnictw niezbędnych do prawidłowej realizacji niniejszej umowy, na podstawie zaakceptowanego przez Zamawiającego wzoru przedłożonego przez Wykonawcę w terminie 7 dni od jego przedłożenia.
11. Zamawiający jest także zobowiązany do:
- a. ustanowienia nadzoru inwestorskiego,
 - b. protokolarnego przekazania Wykonawcy Terenu budowy,
 - c. wyznaczania terminów odbiorów robót nie przekraczających 7 dni roboczych od dnia powiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o gotowości do odbiorów,
 - d. terminowego przystępowania do odbiorów robót budowlanych,
 - e. terminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy,
12. Zamawiający jest zobowiązany w terminach określonych Umową do odbiorów:
- a. robót ulegających zakryciu,
 - b. robót zanikających,
 - c. częściowych,
 - d. końcowego całości robót,
 - e. gwarancyjnych,
 - f. ostatecznego.
13. Odbiorów robót ulegających zakryciu i zanikających oraz częściowych dokonuje w imieniu Zamawiającego Inspektor nadzoru inwestorskiego.
14. Zamawiający dokona komisyjnego odbioru końcowego robót budowlanych będących przedmiotem Umowy wyznaczając upoważnionych przedstawicieli, przy udziale upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy, przystępując do odbioru w ciągu 14 dni roboczych od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę zakończenia robót. Odbiór końcowy zostanie zakończony w ciągu 14 dni roboczych.

15. Od dnia przekazania Terenu budowy Wykonawcy przez Zamawiającego do dnia sporządzenia Protokołu odbioru końcowego, Zamawiającego obciążają koszty:
- zaspokojenia roszczeń wynikających z nieszczęśliwych wypadków lub szkód, spowodowanych przez Zamawiającego lub przez osobę przez niego zatrudnioną albo przez podmiot działający na mocy innej zawartej z nim umowy,
 - związane z wystąpieniem szkody w zakresie, w jakim jest ona następstwem przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, w tym błędu Zamawiającego lub Wady ukrytej w programie funkcjonalno użytkowym.
 - usunięcia Wad lub uszkodzeń, nie wynikających z nienależytego wykonania robót przez Wykonawcę, powstałych w jakiegokolwiek części wykonanych przez Wykonawcę robót, które zostały przyjęte przez Zamawiającego do użytkowania.
16. Od daty Odbioru końcowego do wystawienia Protokołu odbioru ostatecznego, Zamawiającego obciążają koszty każdego uszkodzenia powstałego w obiekcie, którego dotyczy przedmiot Umowy, oprócz kosztów uszkodzeń spowodowanych:
- wadą tkwiącą w obiekcie, którego dotyczy przedmiot Umowy, na dzień zakończenia robót budowlanych służących realizacji przedmiotu Umowy;
 - wypadkiem zaistniałym przed dniem Odbioru końcowego, który nie był objęty ryzykiem Zamawiającego lub;
 - czynnościami Wykonawcy po dniu Odbioru końcowego.

§ 5

Obowiązki i uprawnienia Wykonawcy

- Wykonawca ma obowiązek wykonywania przedmiotu Umowy z należytą starannością zgodnie z Umową, Ofertą i Dokumentacją projektową, nienaruszającymi Umowy poleceniami Inspektora nadzoru inwestorskiego, zasadami wiedzy technicznej oraz przepisami prawa powszechnie obowiązującego.
- Wykonawca zapewni objęcie przez osobę posiadającą odpowiednie kwalifikacje w pełnieniu funkcji kierownika budowy.
 - W dniu podpisania umowy Wykonawca przedłoży Zamawiającemu oświadczenia kierownika budowy o przejęciu obowiązków, na obowiązujących drukach w inspektoracie nadzoru budowlanego odpowiadających miejscowo Zamawiającemu, dołączając do nich uprawnienia budowlane, zaświadczenie o przynależności do odpowiedniej izby samorządu zawodowego. Wraz z ww. oświadczeniami Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wykaz osób biorących udział w procesie budowlanym przedmiotowego Zadania Inwestycyjnego. Wykaz ma zawierać następujące dane: imię i nazwisko, pełniona funkcja, adres e mail, telefon kontaktowy – komórkowy, telefon stacjonarny.
 - W dniu przekazania terenu budowy Wykonawca przedłoży Zamawiającemu w wersji papierowej kserokopię opracowanego przez Kierownika budowy Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zostanie opracowany zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120, poz. 1126). Zamawiający zastrzega prawo wniesienia uwag do przedłożonego Planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Wykonawca zobowiązany jest w terminie do 3 dni dokonać zmian, poprawy i ponownie przedłożyć Plan BIOZ Zamawiającemu.

- 3) O zmianie osób pełniących funkcję Kierownika Wykonawca zawiadomi Zamawiającego na piśmie załączając odpowiednie dokumenty: kserokopie potwierdzone za zgodność z oryginałem uprawnień, zaświadczeń o przynależności do odpowiedniej izby samorządu zawodowego, oświadczeń o podjęciu obowiązków oraz kserokopię dokumentów poświadczających spełnienie warunków przetargowych jak dla Kierownika budowy z etapu procedury przetargowej (wymagania w treści SWZ). Wykonawca musi uzyskać pisemną zgodę Zamawiającego na objęcie lub zmianę funkcji Kierownika budowy. Brak odpowiedzi ze strony Zamawiającego na pisemny wniosek Wykonawcy w terminie 7 dni uznaje się za zgodę Zamawiającego.
- 4) W czasie nieobecności osób pełniących funkcję Kierownika budowy, Wykonawca ustanowi zastępcę Kierownika budowy. Osoba zastępcy musi uzyskać pisemną zgodę Zamawiającego. Mają zastosowanie zapisy ust. 1 pkt 3 niniejszego paragrafu.
- 5) Brak zapewnienia przez Wykonawcę osób pełniących funkcję Kierownika budowy skutkować będzie wstrzymaniem przez Zamawiającego z winy Wykonawcy robót budowlanych do momentu wyznaczenia przez Wykonawcę osób pełniących funkcję Kierownika budowy. Mają zastosowanie zapisy ust. 1 pkt 1 niniejszego paragrafu.
3. Wykonawca zaświadcza, iż każdy z uczestników procesu budowlanego biorących udział w realizacji przedmiotowego zadania będzie posiadał aktualne zaświadczenia potwierdzające członkostwo w Okręgowej Izbie Inżynierów Budownictwa w okresie trwania umowy lub odpowiadające im uprawnienia zgodnie z zapisami SWZ.
4. W przypadku każdorazowej zmiany osoby pełniącej funkcję Kierownika budowy, Wykonawca zobowiązany jest do aktualizacji wykazu osób biorących udział w procesie budowlanym przedmiotowego Zadania, o czym mowa w ust. 1 pkt 1 niniejszego paragrafu w terminie do 7 dni roboczych od dokonania ww. zmiany.
5. Kierownik budowy i wyznaczone przez niego osoby winny biegle władać językiem polskim dla komunikowania się lub Wykonawca udostępni wystarczającą liczbę kompetentnych tłumaczy na terenie budowy we wszystkich godzinach pracy.
6. Wykonawca na własny koszt i we własnym zakresie:
 - 1) Ogrodzi i urządzi teren budowy, a po zakończeniu robót zdemontuje wszystkie obiekty tymczasowe, uporządkuje teren budowy i przekaże go Zamawiającemu w terminie odbioru końcowego obiektu, o którym mowa w § 7 ust. 1.
 - 2) Wykonawca w ramach zagospodarowania placu budowy wykona odpowiednie ogrodzenie terenu budowy. W przypadku uwag i zastrzeżeń Zamawiającego Wykonawca wymieni lub poprawi, zależnie od decyzji Zamawiającego, zakwestionowany element ogrodzenia/zabezpieczenia w terminie do 3 dni roboczych. Poprawienie elementu zostanie zgłoszone pisemnie Zamawiającemu.
 - 3) Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia dróg prowadzących na teren budowy przed uszkodzeniami, które może spowodować transport i sprzęt Wykonawcy. W szczególności dostosowanie się do obowiązujących ograniczeń obciążeń osi pojazdów podczas transportu materiałów i sprzętu do i z terenu budowy, aby nie spowodował on szkód na drogach.
 - 4) Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany terenu budowy na wniosek Wykonawcy. Zmiana powyższa jest dopuszczalna tylko i wyłącznie na pisemny wniosek Wykonawcy, za zgodą Zamawiającego. Wszelkie koszty z tym związane, w tym koszty ewentualnej dzierżawy, ponosi Wykonawca. Uzyskanie wszelkich wymaganych opinii/decyzji/zgód leży po stronie Wykonawcy.
 - 5) Zapewni właściwie oznakowane i zabezpieczenie ciągów komunikacyjnych pieszo-jezdnymi użytkownikami. Wykonawca zapewni właściwie oznakowane ciągów komunikacyjnych w sąsiedztwie terenu budowy.
 - 6) W przypadku zaistnienia sytuacji, o której mowa w ust. 6 pkt. 4 niniejszego paragrafu Wykonawca musi złożyć propozycję oznakowań i zabezpieczeń terenu nawiązującą dla wnioskowanego nowego terenu budowy. Mają zastosowanie zapisy zawarte w ust. 6 pkt. 5.
 - 7) Zabezpieczy teren budowy przed dostępem osób niepowołanych.

- 8) Zapewni zaopatrzenie budowy w wodę, energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, wywóz wszelkich odpadów i nieczystości z terenu budowy oraz w razie konieczności zainstaluje na własny koszt liczniki poboru wody, energii elektrycznej oraz będzie ponosił koszty podłączenia, korzystania i zużycia mediów w okresie realizacji robót,
- 9) Zapewni ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę nie mniejszą niż 1.000.000,00 zł
- 10) W przypadku konieczności przejścia lub prowadzenia robót budowlanych w miejscu, które nie zostało protokolarnie przekazane Wykonawcy, służących wyłącznie wykonaniu robót budowlanych, Wykonawca własnym nakładem pracy i na własny koszt przygotuje w stałym uzgodnieniu z Zamawiającym i właścicielami miejsca nieprzekazanego na teren budowy, miejsce wykonania tych robót budowlanych. Po zakończeniu prowadzenia tych robót Wykonawca na własny koszt i własnym nakładem pracy niezwłocznie doprowadzi miejsce wykonania tych robót do stanu sprzed ich wykonania, z zastrzeżeniem zmian technicznych wprowadzonych na skutek wykonanych robót. Wykonawca pozostawi je w stanie niepogorszonym i wolnym od przeszkód komunikacyjnych, usunie zbędne urządzenia, materiały, odpady, nieczystości oraz naprawi powstałe w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi uszkodzenia i przywróci usunięte na czas robót sprzęty i wyposażenie.
- 11) Zabezpieczy sprzęt i wyposażenie znajdujące się na terenie budowy w sposób uniemożliwiający pogorszenie jego stanu.
- 12) Po zakończeniu prowadzonych robót budowlanych, ciągi komunikacyjne i wszelkie zabezpieczenia oraz oznakowania zostaną zdemontowane przez Wykonawcę na jego koszt i jego nakładami pracy.
7. Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody związane z realizacją Umowy, w szczególności za utratę dóbr materialnych, uszkodzenie ciała lub śmierć osób oraz ponosi odpowiedzialność za wybrane metody działań i bezpieczeństwo na Terenie budowy.
8. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec osób trzecich za szkody i inne zdarzenia powstałe w związku z wykonywaniem robót budowlanych będących przedmiotem Umowy, chyba że odpowiedzialnym za powstałe szkody jest Zamawiający lub osoba trzecia, za którą Zamawiający ponosi odpowiedzialność.
9. Przekazany teren budowy podlega ochronie przez Wykonawcę od kradzieży i pożaru. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za elementy przeznaczone do rozbiórki oraz materiały i urządzenia stanowiące własność Wykonawcy, jak również zainstalowane elementy lub urządzenia objęte umową, od dnia przekazania terenu budowy do dnia bezusterkowego odbioru końcowego.
10. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania wszelkich zgód i decyzji związanych ze zorganizowaniem terenu budowy, w tym uzyskania decyzji o przyłączeniu budowy do drogi publicznej wraz z wykonaniem projektu ruchu zamiennego. Wszelkie koszty z tym związane ponosić będzie Wykonawca.
11. W czasie realizacji umowy Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz na bieżąco będzie usuwał wszelkie zbędne urządzenia, materiały, odpady oraz nieczystości. W przypadku niedopełnienia przez Wykonawcę obowiązku jw., Zamawiający wezwie Wykonawcę do natychmiastowego uporządkowania terenu budowy.
12. Zamawiający zastrzega prawo do uporządkowania terenu budowy na koszt Wykonawcy, po jednokrotnym pisemnym wezwaniu Wykonawcy do natychmiastowego uporządkowania terenu budowy, w przypadku braku podjęcia działań przez Wykonawcę w terminie do jednego dnia od otrzymania wezwania Zamawiającego w tym zakresie.
13. Wykonawca zobowiązany jest do sprzątnięcia na bieżąco ulic z zanieczyszczeń powstałych od jazdy i pracy sprzętu i środków transportu Wykonawcy, jego podwykonawców i dostawców, a w przypadku spowodowania jakichkolwiek uszkodzeń do ich natychmiastowej naprawy.
14. W przypadku niedopełnienia przez Wykonawcę obowiązku jw. Zamawiający wezwie Wykonawcę do natychmiastowego uporządkowania/usunięcia uszkodzeń ulic z zanieczyszczeń powstałych od jazdy i pracy sprzętu i środków transportu Wykonawcy. Zamawiający zastrzega prawo do uporządkowania/usunięcia uszkodzeń ulic na koszt Wykonawcy, po jednokrotnym pisemnym wezwaniu Wykonawcy do natychmiastowego uporządkowania ulic, w przypadku braku podjęcia działań przez Wykonawcę w terminie do jednego dnia od otrzymania wezwania w tym zakresie.

15. Wykonawca ma obowiązek postępować z odpadami zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa. Wykonawca jako wytwórca odpadów ma obowiązek zagospodarowania powstałych podczas realizacji przedmiotu Umowy odpadów.
16. Wykonawca podlega wszelkim działaniom kontrolnym i sprawdzającym podejmowanym przez instytucje uprawnione na mocy obowiązującego Prawa. Uprawnione instytucje mogą przeprowadzić dowolne kontrole dokumentów lub kontrole na miejscu, jakie uznają one za niezbędne w celu uzyskania informacji dotyczących wykonywania Umowy. Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie dostarczyć uprawnionym instytucjom, na ich prośbę, wszelkie dokumenty dotyczące wykonywania przedmiotu umowy.
17. Wykonawca będzie przechowywał przez cały czas trwania przedmiotu umowy, co najmniej jedną kopię dokumentacji projektowej. Wspomniane dokumenty powinny być przez cały czas dostępne do wglądu dla Zamawiającego, nadzoru inwestorskiego a także dla przedstawicieli organów nadzoru i kontroli (Nadzór Budowlany, Państwowa Inspekcja Pracy, itp.) jak też dla innych osób upoważnionych pisemnie przez Zamawiającego. Wykonawca będzie odpowiedzialny za bieżące uaktualnianie dokumentów składających się na realizację przedmiotu umowy, prowadzenie dokumentacji budowy zgodnie z obowiązującym Prawem budowlanym.
18. Wykonawca zapewni obsługę geodezyjną wraz z niezbędnymi wytyczeniami i pomiarami powykonawczymi oraz dostarczeniem powykonawczej mapy sytuacyjno-wysokościowej w 3 egz. (jeśli będzie niezbędna do odbioru budowy)
19. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy przy użyciu materiałów, wyrobów o parametrach i standardach nie gorszych (tj. równoważnych lub wyższych) niż określa dokumentacja projektowa.
 - 1) Wykonawca zobowiązany jest do stosowania materiałów i wyrobów budowlanych wprowadzonych do obrotu zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami. Zastosowane materiały powinny być I gatunku (najwyższej jakości), a zamontowane wyposażenie wyprodukowane w roku wbudowania (lub ostatnim kwartale roku poprzedzającego wbudowanie), o udokumentowanym pochodzeniu. Wszystkie materiały przed ich zastosowaniem powinny zostać zaakceptowane przez nadzór inwestorski i przedłożone do akceptacji na co najmniej 21 dni przed planowanym terminem ich zastosowania.
 - 2) Wykonawca zobowiązany jest do przygotowania i przekazania przy każdym odbiorze nadzorowi inwestorskiemu dokumentów stanowiących dowód należytego wykonania robót budowlanych oraz zastosowania i wbudowania materiałów najwyższej jakości (*atesty, aprobaty techniczne, karty gwarancyjne, protokoły badań i sprawdzeń, świadectwa jakości, itd.*).
20. Wykonawca zrealizuje roboty objęte niniejszą umową z materiałów zakupionych we własnym zakresie.
21. Wykonawca, w celu uzyskania akceptacji przez nadzór inwestorski wszystkich wbudowywanych materiałów, urządzeń, itp., o czym mowa w ust. 15, jest zobowiązany wystąpić o pisemne zatwierdzenie Wniosku o zatwierdzenie Materiałów i Urządzeń uzupełnionego o wymagane we wniosku załączniki - atesty, certyfikaty, aprobaty techniczne, itp.. Wzór Wniosku o zatwierdzenie Materiałów i Urządzeń Wykonawca otrzyma od Zamawiającego po przekazaniu terenu budowy.
22. Zamawiający zastrzega, że w razie wątpliwości co do jakości zastosowanych materiałów może przeprowadzić we własnym zakresie ich badania. Jeżeli ekspertyza wykaże niezgodną z SWZ jakość materiałów koszty ekspertyzy pokrywa w tym zakresie Wykonawca, w przeciwnym razie jej koszty pokrywa Zamawiający. Materiałów niezgodnych z umową nie można zastosować, a użyte Wykonawca usunie i zastąpi na swój koszt i ryzyko.
23. Wykonawca zobowiązuje się udzielać, na każde żądanie Zamawiającego, informacji o personelu nadzorującym budowę, ilości zatrudnionych pracowników, czasie pracy oraz pracującym sprzęcie.
24. Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy ochrony środowiska naturalnego. Opłaty i kary za przekroczenia w trakcie realizacji robót norm określonych w odpowiednich przepisach obciążają Wykonawcę. Wszystkie skutki ujawnione po okresie realizacji robót, a wynikające z zaniedbań w czasie ich realizacji obciążają Wykonawcę. Wykonawca będzie

przestrzegają przepisów ochrony przeciwpożarowej, dotyczących BHP oraz Planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

25. W trakcie realizacji umowy, jak i po jej zakończeniu, Wykonawca oraz jego podwykonawcy zobowiązani są poddać się w zakresie realizacji niniejszego kontraktu, w każdej chwili audytowi wewnętrznemu ze strony Zamawiającego, audytowi zewnętrznemu zleconemu przez Zamawiającego, a także wszelkim niezbędnym kontrolom dokonywanym przez np. jednostki dofinansowujące lub inne uprawnione podmioty, zarówno krajowe jak i wspólnotowe. W przypadku takim Wykonawca i jego podwykonawcy zobowiązani są udostępnić wszelkie posiadane dokumenty, w tym elektroniczne i udzielać niezbędnych wyjaśnień. W przypadku wydania zaleceń pokontrolnych Wykonawca i podwykonawcy zobowiązani są do ich wykonania. W celu wywiązania się z zobowiązania jak wyżej Wykonawca zawrze odpowiednie zapisy w umowach z podwykonawcami.
26. W okresie udzielonej gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do zorganizowania i udziału w przeprowadzanych, co najmniej raz w roku, a w ostatnim roku obowiązywania gwarancji i rękojmi na dwa miesiące przed upływem tego okresu, przeglądach oraz do usuwania stwierdzonych w trakcie tych przeglądów wad i usterek.
27. Wykonawca jest zobowiązany do przeprowadzania w ramach gwarancji i rękojmi napraw bieżących i awaryjnych. Szczegóły określa § 21 umowy.

§ 6

Harmonogram rzeczowo-finansowy.

1. Wykonawca ma obowiązek przedstawić Zamawiającemu Harmonogram rzeczowo-finansowy realizacji przedmiotu umowy, z którego powinna wynikać kolejność realizacji robót i dostaw materiałów z uwzględnieniem wymaganej technologii, elementów, ilości i ceny wyposażenia, czasu realizacji i terminów dostaw uzgodnionych materiałów oraz terminów wykonania elementów robót podlegających okresowym rozliczeniom po potwierdzeniu ich wykonania. Harmonogram rzeczowo-finansowy sporządzony zostanie zgodnie z załącznikiem nr 3 do niniejszej umowy.
2. Harmonogram rzeczowo-finansowy robót stanowiący załącznik nr 3 do umowy Wykonawca opracuje i dostarczy Zamawiającemu w dniu podpisania niniejszej umowy. Przyjęcie harmonogramu rzeczowo-finansowego w dniu podpisania umowy nie stanowi jego akceptacji. Wykonawca zobowiązany jest uzyskać akceptację harmonogramu rzeczowo-finansowego przez Zamawiającego. W tym celu Zamawiający w terminie do 14 dni od daty podpisania umowy zatwierdzi harmonogram lub wniesie do niego uwagi.
3. W przypadku konieczności poprawy Wykonawca zobowiązany jest w terminie do 3 dni roboczych przekazać Zamawiającemu poprawiony harmonogram rzeczowo-finansowy celem uzyskania ponownej jego akceptacji. Procedura uzyskiwania akceptacji harmonogramu rzeczowo-finansowego przez Zamawiającego dotyczy każdorazowej poprawy harmonogramu.
4. Zatwierdzony harmonogram szczegółowy będzie podstawą dokonywania rozliczeń (wystawienia faktur), zgodnie z zapisami §3 umowy. Harmonogram rzeczowo-finansowy Wykonawca opracuje zgodnie z wytycznymi zawartymi w ust. 10 niniejszego paragrafu.
5. Harmonogram rzeczowo – finansowy Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu w wersji papierowej i elektronicznej w powszechnie używanym formacie edytowalnym, np. *.xls, *.doc z zachowaniem terminów, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu. Po przedłożeniu Harmonogramu rzeczowo-finansowego Zamawiający w terminie do 14 dni roboczych zatwierdzi ten Harmonogram względnie zwróci go Wykonawcy do poprawy lub uzupełnienia wraz z uwagami i zastrzeżeniami. Wykonawca przedłoży do zatwierdzenia skorygowany Harmonogram rzeczowo-finansowy w przeciągu 3 dni roboczych od daty jego zwrócenia Wykonawcy.
6. W razie opóźnienia w ponownym przedłożeniu Harmonogramu rzeczowo-finansowego bądź braku jego zatwierdzenia przez Zamawiającego, Zamawiający opracuje na koszt Wykonawcy Harmonogram rzeczowo-finansowy, który stanie się wiążący dla Wykonawcy.
7. Wykonawca będzie zobowiązany na polecenie nadzoru inwestorskiego lub Zamawiającego do przedkładania zaktualizowanego Harmonogramu rzeczowo-finansowego, jeśli ostatni zaakceptowany

przez Zamawiającego Harmonogram rzeczowo-finansowy stanie się niezgodny z faktycznym postępowaniem robót, wartościami poszczególnych elementów robót lub ze zobowiązaniami Wykonawcy. W takim przypadku Zamawiający wyznaczy termin jego dostarczenia, przy czym termin ten nie będzie krótszy niż 3 dni robocze.

8. W zakresie poprawy lub uwag do zaktualizowanego harmonogramu, mają zastosowanie zapisy zawarte w ust. 3. W przypadku opóźnienia w dostarczeniu zaktualizowanego Harmonogramu rzeczowo-finansowego bądź braku jego zatwierdzenia przez Zamawiającego mają zastosowanie zapisy ust. 6 niniejszego paragrafu.
9. W przypadku zmiany wysokości stawek podatku od towarów i usług w okresie realizacji projektu, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu Harmonogram rzeczowo-finansowy z odpowiednio przeliczonymi kwotami netto i VAT. Przedłożenie nowego Harmonogramu rzeczowo-finansowego nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku realizacji robót wg ostatniego zatwierdzonego przez strony Harmonogramu rzeczowo-finansowego oraz z odpowiedzialności przewidzianej w niniejszej umowie, w szczególności z obowiązku uiszczenia kar umownych wynikających z § 10 niniejszej umowy. W zakresie zmiany, poprawy lub uwag do nowego harmonogramu rzeczowo-finansowego, opóźnienia w dostarczeniu nowego Harmonogramu rzeczowo-finansowego bądź braku jego zatwierdzenia przez Zamawiającego mają zastosowanie zapisy ust. 6 niniejszego paragrafu.
10. Wymagania do opracowania harmonogramu rzeczowo-finansowego.
 - 1) Wykonawca przed podpisaniem umowy w sprawie zamówienia publicznego sporządzi harmonogram rzeczowo-finansowy i przedłoży Zamawiającemu do zatwierdzenia w dniu podpisania umowy,
 - 2) Zatwierdzony przez Zamawiającego i nadzór inwestorski harmonogram rzeczowo-finansowy będzie stanowił załącznik nr 3 do umowy i będzie podstawą do kontroli postępu robót budowlanych,
 - 3) Harmonogram rzeczowo-finansowy będzie zgodny z ustalonym terminem wykonania robót budowlanych i zakończenia przedmiotu umowy,
 - 4) Harmonogram rzeczowo-finansowy będzie zawierał etapy robót wskazane tabeli elementów rozliczeniowych we wzorze, stanowiącym załącznik nr 7 do SWZ,
 - 5) Dаты rozpoczęcia i zakończenia poszczególnych pozycji zostaną wskazane z dokładnością do miesięcy, np. *Lp. Etap robót Rozpoczęcie(miesiąc/rok)Zakończenie(miesiąc/rok)*,
 - 6) Podczas przygotowywania harmonogramu należy w pełni uwzględnić niekorzystne warunki atmosferyczne, mogące ograniczyć postęp robót, które mogą wystąpić w okresie zimowym.
11. Harmonogram przewidujący ograniczenie tempa prac lub ich czasowe wstrzymanie powinien być zaaprobowany przez nadzór inwestorski i Zamawiającego, jednakże zgoda taka nie zwalnia Wykonawcy od zakończenia robót zgodnie z terminami zawartymi w umowie,
12. Główne etapy zostaną wycenione w rozbiciu na poszczególne miesiące realizacji przedmiotu umowy.

§ 7

Wynagrodzenie.

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia jest wynagrodzenie ryczałtowe wynikające z oferty złożonej przez Wykonawcę, która stanowi **załącznik nr 2** do niniejszej umowy.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 wynosi:zł (słownie: zł i .../100), plus podatek VAT zł. Łączne wynagrodzenie brutto wynosi zł, (słownie złotych:złoty i .../100).
3. Wynagrodzenie umowne brutto obejmuje wszystkie koszty niezbędne do kompleksowego wykonania przedmiotu umowy. Kwota umowna brutto obejmuje również wszelkie obciążenia o charakterze publicznoprawnym związane z realizacją przedmiotu umowy, w szczególności podatek od towarów i usług w wysokości wynikającej z właściwych przepisów. Ponadto Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia określonego w ust. 2 niniejszego paragrafu, o koszty niezbędne do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy zgodnej z opisem przedmiotu zamówienia, jeżeli w chwili składania oferty mógł je przewidzieć.

4. Wykonawca w dniu podpisania umowy przedłoży Zamawiającemu kosztorys ofertowy, który stanowić będzie **załącznik nr 9** niniejszej umowy.
5. Wynagrodzenie umowne brutto wskazane w ust. 2 obejmuje wszystkie nakłady i koszty wyliczone w oparciu o dokumentację projektową, oględziny terenu budowy i obiektów bezpośrednio sąsiadujących, obowiązujące przepisy, wiedzę techniczną, oraz wszelkie inne koszty związane z realizacją przedmiotu umowy. Ponadto, wynagrodzenie umowne brutto uwzględnia również koszty:
 - 1) Koszty opracowania dokumentacji projektowej,
 - 2) koszty robót budowlanych oraz związanych z nimi dostaw materiałów i urządzeń przewidzianych dokumentacji projektowej i swz,
 - 3) dokonywania niezbędnych odbiorów, prób, pomiarów, badań, sprawdzeń, itp.,
 - 4) opłat za zajęcie chodników, pasów drogowych i innych terenów na cele budowy, koszty tymczasowej organizacji ruchu, pozostałych opłat administracyjnych związanych z koniecznością wykonania robót budowlanych w ramach niniejszego zadania,
 - 5) powielania dokumentacji na potrzeby realizacji inwestycji,
 - 6) organizacji, reorganizacji i likwidacji zaplecza budowy wraz z kosztami amortyzacji lub zużycia tych obiektów, oznakowania, ochrony i zabezpieczenia terenu budowy oraz prowadzonych robót,
 - 7) wyposażenia zaplecza budowy w urządzenia placu budowy, obejmujące drogi tymczasowe, tymczasowe sieci elektryczne, energetyczne, wodociągowe, kanalizacyjne, urządzenia zabezpieczające materiały i roboty przed deszczem, słońcem i mrozem i inne tego typu urządzenia,
 - 8) zużycia wody, energii, ogrzewania, zrzutu ścieków i inne dla potrzeb budowy,
 - 9) tłumaczeń instrukcji obsługi i eksploatacji urządzeń i instalacji na język polski,
 - 10) oczyszczenia i przygotowania placu budowy, koszty rozbiórek, koszty składowania urobku i gruzu na składowisku odpadów, koszty wywozu i utylizacji odpadów w sposób zgodny z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1587 z późn. zm.) i Rozporządzeniami wykonawczymi do tej ustawy,
 - 11) koszty sporządzenia dokumentacji powykonawczej, analiz, ekspertyz i opłat z tym związanych warunkujących wykonanie przedmiotu umowy. Wynagrodzenie umowne obejmuje sporządzenie po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy dokumentacji powykonawczej (w tym dokumentacji geodezyjnej powykonawczej) spełniającej wymogi właściwego Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego i obejmująca wszelkie zmiany dokonane w toku prowadzonych robót. Wykonawca dostarczy tę dokumentację Zamawiającemu wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbioru
 - 12) zakupu materiałów, zakupu i/lub wynajmu sprzętu budowlanego, zakupu urządzeń, wyposażenia, opłaty graniczne, cła, akcyzy i inne podatki należne za robociznę, materiały i sprzęt, a także wypłat wynagrodzenia dla pracowników Wykonawcy, podwykonawców oraz dalszych podwykonawców,
 - 13) ryzyko obciążające Wykonawcę i kalkulowany przez Wykonawcę zysk,
 - 14) wszelkie inne koszty, opłaty i należności, związane z wykonywaniem robót, odpowiedzialnością materialną i zobowiązaniami Wykonawcy wymienionymi lub wynikającymi z treści rysunków, specyfikacji technicznych, warunków umowy oraz przepisów dotyczących wykonywania robót budowlanych,
6. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z programem funkcjonalno użytkowym stanowiącym **załącznik nr 6** do SWZ oraz nie zgłasza uwag i zastrzeżeń, co do zakresu i warunków realizacji przedmiotu umowy.
7. Wynagrodzenie określone w ust. 2 jest maksymalnym wynagrodzeniem, które ma charakter ryczałtowy i nie może ulec zwiększeniu przez cały okres realizacji zadania, z wyłączeniem postanowień § 17 oraz § 15.
8. Za roboty niewykonane wynagrodzenie Wykonawcy nie przysługuje.
9. Zapłata za wykonane roboty odbywać się będzie zgodnie z zasadami określonymi w § 4 niniejszej umowy.

10. Rozliczenie ewentualnych robót dodatkowych lub powtórzeniowych na bazie cen jednostkowych wg aktualnych informatorów zawierających wskaźniki cen rynkowych (np. SEKOCENBUD).

§ 8

Warunki płatności

1. Strony postanawiają, że rozliczenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy następować będzie na podstawie faktury końcowej wystawionej po końcowym odbiorze robót.
2. Przewiduje się jedną końcową płatność na rzecz Wykonawcy:
 - a. Faktura końcowa - 100% wynagrodzenia określonego w §4 ust. 2 na podstawie faktury końcowej, której podstawą jest protokół odbioru końcowego.
3. Rozliczenie wynagrodzenia następować będzie na podstawie faktury końcowej tj.

a. I FAKTURA:

Po wykonaniu prac budowlanych według stanu zaawansowania prac razem na poziomie 100% w wysokości 100% wartości przedmiotu zamówienia. Podstawą do wystawienia faktury za wykonane prace budowlane będzie protokół częściowego odbioru podpisany przez Wykonawcę, Kierownika Budowy i Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego. Faktura częściowa zostanie zapłacona przez Zamawiającego w terminie 30 dni liczonym od momentu prawidłowego złożenia faktury.

Zamawiający zastrzega, że zapłata wynagrodzenia Wykonawcy w całości nastąpi po wykonaniu inwestycji w terminie nie dłuższym niż 35 dni od dnia odbioru inwestycji przez Zamawiającego. W związku z powyższym Wykonawca zapewni finansowanie inwestycji w części niepokrytej udziałem własnym Zamawiającego, na czas poprzedzający wypłatę z Promesy dot. przewidzianego dofinansowania, i przyjmuje do wiadomości, że zapłata wynagrodzenia Wykonawcy inwestycji w całości nastąpi po wykonaniu inwestycji w terminie nie dłuższym niż 35 dni od dnia odbioru inwestycji przez Beneficjenta (Zamawiającego),

Termin zapłaty będzie liczony od dnia złożenia prawidłowo wystawionej faktury VAT wraz ze wszystkimi wymaganymi dokumentami tj. **Protokół Odbioru Końcowego** po potwierdzeniu przez nadzór inwestorski kompletności dokumentacji powykonawczej i przekazaniu Zamawiającemu pozwolenia na użytkowanie oraz pozostałymi dokumentami przewidzianymi w 4-6 niniejszego paragrafu.

5. Rozliczenie końcowe nastąpi po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy.
6. Podstawą wystawienia faktury końcowej będzie protokół odbioru końcowego zatwierdzony przez nadzór inwestorski oraz właściwego przedstawiciela Zamawiającego, podpisany przez obydwie Strony, oraz protokół wykonania elementu robót według procentowego zaawansowania robót.
7. Wraz z fakturą końcową Wykonawca dostarczy, końcowe oświadczenia podwykonawców potwierdzające, że otrzymali oni wynagrodzenie należne im na podstawie odpowiednich umów zaakceptowanych przez Zamawiającego (między Wykonawcą i podwykonawcą lub podwykonawcą i dalszym podwykonawcą) – wg załącznika nr 6 do umowy.
Zamawiający nie będzie przyjmował faktury bez załączonych dokumentów jw.
8. Obowiązek dokonania płatności przez Zamawiającego powstaje w momencie prawidłowego złożenia faktury częściowej lub końcowej. Za prawidłowe złożenie faktury częściowej lub końcowej uważa się złożenie faktury z zachowaniem wymogów odpowiednio ust. 1 - 8 niniejszego paragrafu. Faktury częściowe oraz faktura końcowa zostaną zapłacone przez Zamawiającego w terminie 30 dni liczonym od momentu prawidłowego złożenia faktury częściowej lub końcowej.

9. Wynagrodzenie płatne będzie w formie przelewu na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze. Za termin zapłaty uznaje się dzień, w którym Zamawiający polecił swojemu bankowi przelać na konto Wykonawcy określoną kwotę.
10. Zamawiający dopuszcza możliwość rozliczenia zamówienia poprzez wystawienie przez Wykonawcę ustrukturyzowanej faktury elektronicznej i udostępnienie jej przez Wykonawcę poprzez Platformę Elektronicznego Fakturowania dostępną pod adresem internetowym <https://efaktura.gov.pl/>.
11. Zamawiający informuje, iż posiada skrzynkę na Platformie Elektronicznego Fakturowania, a identyfikatorem (numerem PEPPOL) jest numer 8961000784.
12. Instrukcja dotycząca sposobu wystawienia ustrukturyzowanej faktury elektronicznej przez wykonawcę poprzez Platformę Elektronicznego Fakturowania znajduje się na stronie internetowej <https://efaktura.gov.pl/>.
13. Wystawienie faktury VAT przez Wykonawcę w innej formie niż ustrukturyzowana faktura elektroniczna jest dopuszczalne i opisane poniżej:
 - a. Faktury będą kierowane przez Wykonawcę na następujący adres: Gmina Sobótka ul. Rynek 1, 55-050 Sobótka
 - b. Dopuszcza się przesyłanie faktur drogą elektroniczną łącznie na adresy: mkorczak@sobotka.pl, jecot@sobotka.pl i jzawada@sobotka.pl w formacie pdf, w wersji nieedytowalnej (celem zapewnienia autentyczności pochodzenia i integralności treści faktury). Jeżeli Wykonawca skorzysta z elektronicznej formy przesyłania faktur, wtedy nie ma obowiązku przesyłania wersji papierowej dokumentu faktury.
14. WYKONAWCA przyjmuje do wiadomości, iż ODBIORCA przy zapłacie Wynagrodzenia będzie stosował mechanizm podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108a ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz.U. z 2021r., poz. 685 ze zm., zwaną dalej „ustawą o Vat”).
15. Zapłata:
 - a. kwoty odpowiadającej całości albo części kwoty podatku wynikającej z otrzymanej faktury będzie dokonywana na rachunek VAT, w rozumieniu art. 2 pkt 37 WYKONAWCY ustawy o Vat,
 - b. kwoty odpowiadającej wartości sprzedaży netto wynikającej z otrzymanej faktury jest dokonywana na rachunek bankowy albo na rachunek w spółdzielczej kasie oszczędnościowo-kredytowej, dla których jest prowadzony rachunek VAT WYKONAWCY.
16. Należności wynikające z wystawionych faktur zostaną uregulowane przelewem na rachunek rozliczeniowy wskazany na fakturze VAT widniejący w elektronicznym wykazie podmiotów prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej na podstawie art. 96b ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1570 z późn. zmian.).
17. W przypadku gdy rachunek bankowy wykonawcy nie spełnia warunków określonych w ust. 11 opóźnienie w dokonaniu płatności w terminie określonym w umowie, powstałe wskutek braku możliwości realizacji przez Zamawiającego płatności wynagrodzenia z zachowaniem mechanizmu podzielonej płatności bądź dokonania płatności na rachunek objęty wykazem, nie stanowi dla Wykonawcy podstawy do żądania od Zamawiającego jakichkolwiek odsetek/odszkodowań lub innych roszczeń z tytułu dokonania nieterminowej płatności.
18. W razie nieterminowej zapłaty Wykonawca może naliczyć ustawowe odsetki.
19. WYKONAWCA nie może bez uprzedniej zgody dłużnika wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności, przenieść na osobę trzecią jakiegokolwiek wierzytelności wynikającej z Umowy.
20. Dokonanie zapłaty na rachunek bankowy oraz na rachunek VAT wskazanego członka konsorcjum zwalnia ZAMAWIAJĄCEGO z odpowiedzialności w stosunku do wszystkich członków konsorcjum.
21. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.

22. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 19 powyżej, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane.
23. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
24. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
25. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 20 powyżej, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - a. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - b. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego, co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - c. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
26. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy. W takim przypadku Wykonawca nie będzie domagał się zapłaty wynagrodzenia w części przekazanej bezpośrednio podwykonawcy.
27. Wykonawca nie może dokonać zastawienia lub przeniesienia, w szczególności: cesji, przekazu, sprzedaży; jakiegokolwiek wierzytelności wynikającej z Umowy lub jej części, jak również korzyści wynikającej z Umowy lub udziału w niej na osoby trzecie bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego.
28. Zamawiający nie wyrazi zgody na dokonanie czynności określonej w ust. 25 dopóki Wykonawca nie przedstawi dowodu zaspokojenia roszczeń wszystkich Podwykonawców, których wynagrodzenie byłoby regulowane ze środków objętych wierzytelnością będącą przedmiotem czynności przedstawionej do akceptacji.
29. Cesja, przelew lub czynność wywołująca podobne skutki, dokonane bez pisemnej zgody Zamawiającego, są względem Zamawiającego bezskuteczne.

§ 9

Termin wykonania przedmiotu umowy.

1. Strony ustalają następujące terminy wykonania przedmiotu:
 - rozpoczęcia: od dnia zawarcia umowy,
 - zakończenia realizacji robót budowlanych do dnia 15.05.2025 r.
2. Wykonawca rozpocznie i będzie realizował roboty budowlane zgodnie z harmonogramem rzeczowo - finansowym, stanowiącym **załącznik nr 3** do niniejszej umowy. Harmonogram rzeczowo-finansowy stanowi podstawę do bieżącej kontroli realizacji umowy. Szczegóły dotyczące harmonogramu rzeczowo-finansowego określa § 7 niniejszej umowy.
3. Zakończeniem realizacji przedmiotu umowy jest dzień powiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o gotowości do odbioru końcowego, pod warunkiem potwierdzenia ww. gotowości do odbioru przez inspektora nadzoru inwestorskiego i przedstawienia Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej.

§ 10

Kontrola postępu i jakości robót.

1. Inspektor Nadzoru kontroluje przebieg robót. O fakcie realizacji przedmiotu umowy przez Wykonawcę w sposób wadliwy lub sprzeczny z umową powiadamia Zamawiającego oraz przedstawia wnioski o odstąpienie od umowy z winy Wykonawcy.
2. Wykonawca zobowiązany jest do wpisania do dziennika budowy wykonania robót zanikających lub robót ulegających zakryciu z wyprzedzeniem umożliwiającym ich sprawdzenie przez Inspektora Nadzoru. Odbiór będzie przeprowadzony niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 3 dni roboczych od daty zgłoszenia wpisem do dziennika budowy i powiadomienia o tym fakcie Inspektora Nadzoru.
3. Wszystkie materiały oraz jakość robót winny być dostosowane do wymagań wynikających z dokumentacji projektowej oraz odpowiadać obowiązującym normom i przepisom. Dopuszcza się poddanie ich testom na placu budowy lub w miejscu wyprodukowania, jakich będzie wymagał Inspektor Nadzoru. Wszelkie próbki, atesty itp. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć na własny koszt.

§ 11

Warunki odbioru robót

1. Gotowość do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu oraz do odbiorów technicznych realizacji zadania zgodnie z Harmonogramem rzeczowo-finansowym Wykonawca będzie zgłaszał Zamawiającemu wpisem do dziennika budowy. Nadzór inwestorski ma obowiązek przystąpić do odbioru tych robót oraz do odbiorów technicznych w terminie 3 dni roboczych od daty wpisu do dziennika budowy. Potwierdzeniem odbioru tych robót oraz odbiorów technicznych będzie wpis do dziennika budowy. Brak zgłoszenia lub naruszenie zasad zgłoszenia do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu upoważnia nadzór inwestorski do nakazania Wykonawcy odkrycia robót zanikających i ulegających zakryciu na koszt i ryzyko Wykonawcy lub też nakazania na koszt Wykonawcy wykonania stosownych odkrywek częściowych, pomiarów i badań.
2. Przed zgłoszeniem do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu oraz do odbiorów technicznych realizacji zadania zgodnie z Harmonogramem rzeczowo-finansowym Wykonawca ma obowiązek wykonania przewidzianych w przepisach lub niniejszej umowie prób i sprawdzeń, skompletowania i dostarczenia nadzorowi inwestorskiemu dokumentów niezbędnych do dokonania oceny prawidłowości wykonania prac oraz dołączenia niezbędnych atestów i certyfikatów.
3. Przedmiotem odbioru końcowego będą roboty budowlane określone w § 1 ust. 1 niniejszej umowy.
4. Przed przystąpieniem do odbioru końcowego Wykonawca winien usunąć wszelkie urządzenia tymczasowe, zaplecze itp., oraz pozostawić cały teren budowy i jego otoczenie w stanie czystym i nadającym się bezpośrednio do użytkowania.
5. Strony ustalają, że warunkiem osiągnięcia gotowości do odbioru końcowego jest doręczenie Zamawiającemu pisemnego zgłoszenia o gotowości do odbioru popartego wpisem do dziennika budowy i potwierdzonego przez wszystkich inspektorów nadzoru poszczególnych branż. Razem z wnioskiem o dokonanie odbioru końcowego Wykonawca przekaze Zamawiającemu komplet dokumentów w języku polskim pozwalających na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu umowy, a w szczególności:
 - 1) dziennik budowy,
 - 2) protokoły odbiorów technicznych, wyniki badań, pomiarów i prób – w 3 egz.,
 - 3) aprobaty techniczne na wbudowane materiały, wyroby wymagane przepisami certyfikaty na znak bezpieczeństwa, deklaracje zgodności i certyfikaty zgodności, dokumenty potwierdzające dopuszczenie wyrobów do jednostkowego stosowania w obiekcie budowlanym – w 3 egz.,
 - 4) oświadczenie kierownika budowy na każdym dokumencie tj.: aprobaty technicznych na wbudowane materiały, wyroby, wymaganych przepisami certyfikatach na znak bezpieczeństwa, deklaracjach zgodności i certyfikatach zgodności, dokumentach potwierdzających dopuszczenie wyrobów do jednostkowego stosowania w obiekcie budowlanym dotyczących materiałów (partii materiałów) i urządzeń o wbudowaniu w obiekcie, którego realizacja objęta jest niniejszą umową,
 - 5) projekt powykonawczy wraz ze wszystkimi zmianami dokonanymi w czasie budowy – w 3 egz.,
 - 6) inwentaryzację geodezyjną powykonawczą – w 3 egz.,

- 7) wypełniony załącznik nr 5 do umowy,
- 8) oświadczenia, instrukcje obsługi – w 3 egz.,
- 9) oświadczenia wymagane przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane,
- 10) Dokument uprawniający do użytkowania obiektu / obiektów tj. decyzja pozwolenia na użytkowanie jeśli będzie to wynikać z przepisów zgodnie z zapisami decyzji pozwolenia na budowę oraz zapisów prawa budowlanego.

Dokumenty wskazane powyżej, z wyjątkiem dziennika budowy przekazane zostaną w czytelnie opisanych segregatorach (jeden oryginał i dwie kopie).

6. Jeżeli Zamawiający i nadzór inwestorski uzna, że roboty nie zostały zakończone lub gdy będzie miał zastrzeżenia, co do kompletności i prawidłowości dokumentów wymienionych w ust. 5 niniejszego paragrafu, o czym powiadomi Wykonawcę na piśmie wraz z uzasadnieniem, złożenie wniosku nie będzie skuteczne i Wykonawca po zakończeniu prac lub usunięciu nieprawidłowości będzie musiał ponownie złożyć wniosek o dokonanie odbioru końcowego.
7. Za datę zakończenia robót przyjmuje się datę powiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o gotowości do odbioru końcowego po skutecznym złożeniu przez Wykonawcę wniosku o dokonanie odbioru końcowego, pod warunkiem potwierdzenia ww. gotowość do odbioru przez nadzór inwestorski, z zastrzeżeniem zapisów w ust. 6 niniejszego paragrafu.
8. Wykonawca ma obowiązek zapewnić nadzorowi inwestorskiemu środki do dokonania odbioru wykonanych przez siebie robót budowlanych. Mowa o zapewnieniu: drabiny (rusztowania) umożliwiającej dojście inspektora w trudno dostępne miejsce, oświetlenia pomieszczeń, miarki, poziomicy.
9. Zamawiający rozpocznie czynności odbioru końcowego w terminie do 14 dni roboczych od skutecznego złożenia wniosku o dokonanie odbioru końcowego. W tym celu Zamawiający powoła Komisję i przystąpi do czynności odbiorowych zawiadamiając o fakcie pisemnie Wykonawcę robót.
10. Zamawiający ma prawo przerwać odbiór końcowy, jeżeli Wykonawca nie wykonał przedmiotu umowy w całości, nie wykonał wymaganych prób i sprawdzeń oraz nie przedstawił dokumentów, o których mowa w ust. 5 niniejszego paragrafu.
11. Zamawiający wyznaczy datę pogwarancyjnego odbioru robót przed upływem okresu gwarancji i rękojmi. Zamawiający powiadomi o tym terminie Wykonawcę w formie pisemnej.
12. W trakcie odbioru końcowego Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) Jeśli Zamawiający stwierdzi, że roboty budowlane wynikające z zakresu przedmiotu umowy, nie zostały zakończone – odmówi dokonania odbioru. Wykonawca w takim przypadku pozostaje w zwłoce w wykonaniu lub oddaniu przedmiotu umowy oraz wynikającymi z tego tytułu konsekwencjami wskazanymi w § 15 ust 1 pkt 1. w przypadku gdy minął termin wskazany w § 9.
 - 2) Jeśli Zamawiający stwierdzi w trakcie odbioru, że ujawnione wady uniemożliwiają prawidłowe użytkowanie przedmiotu – odmówi dokonania odbioru. Wykonawca w takim przypadku pozostaje w zwłoce w wykonaniu lub oddaniu przedmiotu umowy oraz wynikającymi z tego tytułu konsekwencjami wskazanymi w § 15 ust 1 pkt 1 w przypadku gdy minął termin wskazany w § 9.
 - 3) Jeśli Zamawiający stwierdzi w trakcie odbioru, że ujawnione wady nie są wadami określonymi w ust. 12 pkt 2, Wykonawca zobowiązany jest usunąć wady w terminie 7 dni od dnia odbioru. Nie wykonanie naprawy wad ukazanych w trakcie odbioru w powyższym terminie będzie skutkowało zapłatą kary umownej wskazanej w § 15 ust 1 pkt 2 w przypadku gdy minął termin wskazany w § 9,

4) W uzasadnionych przypadkach Strony mogą ustalić inny, technologicznie możliwy termin usunięcia wady. O zmianę terminu winien wystąpić Wykonawca podając uzasadnienie braku możliwości dotrzymania terminu określonego w pkt 3

13. W przeciągu 14 dni od zakończenia każdego pełnego roku kalendarzowego biegu okresu gwarancji Wykonawca zaprosi Zamawiającego do przeglądu gwarancyjnego obiektu. W przeglądzie udział wezmą odpowiednio umocowani przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy. Z przeglądu tego sporządzony zostanie protokół wskazujący ujawnione wady i/lub usterki obiektu. Wady i/lub usterki zostaną usunięte na zasadach określonych w § 21 niniejszej umowy. W razie braku zaproszenia Zamawiającego przez Wykonawcę do przeglądu gwarancyjnego obiektu lub zaproszenia po terminie określonym w zdaniu 1 termin biegu gwarancji ulega zawieszeniu i jest kontynuowane od dnia przeprowadzenia przeglądu gwarancyjnego. Okres gwarancji ulega wydłużeniu o okres zawieszenia jej biegu. W okresie zawieszenia biegu gwarancji Zamawiający zachowuje wszelkie przysługujące mu uprawnienia z tytułu gwarancji, a Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania wszelkich obowiązków wynikających z udzielonej gwarancji.
14. W ostatnim roku obowiązywania gwarancji i rękojmi na dwa miesiące przed upływem tego okresu Wykonawca zaprosi Zamawiającego do przeglądu gwarancyjnego obiektu.
15. Z czynności odbioru technicznego, końcowego, rocznego, pogwarancyjnego oraz przed upływem rękojmi i gwarancji i odbioru usterek wymienionych w protokole odbioru sporządzony zostanie protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru oraz terminy wyznaczone przez Zamawiającego na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.

§ 12

Przedstawiciele Zamawiającego.

Przedstawicielem Zamawiającego w odniesieniu do robót objętych niniejszą umową będzie :

1. Magdalena Korczak – Podinspektor ds. budownictwa i inwestycji w UMiG Sobótka,
2. Janusz Cecot – Inspektor ds. inwestycji w UMiG Sobótka,
3. Jakub Zawada – Kierownik Referatu Inwestycji i Gospodarki Komunalnej i Promocji w UMiG Sobótka.

§ 13

Personel Wykonawcy.

1. Przedstawicielem Wykonawcy będzie
2. Wykonawca ustanawia Kierownika Budowy tj. osobę posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej zgodnie z wymaganiami określonymi w SWZ.
3. Kierownikiem budowy będzie nr uprawnień budowlanych
4. Zamawiający wymaga, by czynności polegające na faktycznym wykonywaniu prac fizycznych, o ile nie będą wykonywane przez daną osobę w ramach prowadzonej przez nią działalności gospodarczej, były wykonywane przez osoby zatrudnione (przez Wykonawcę lub podwykonawcę) na podstawie umowy o pracę.
5. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 4 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
6. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego, w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących

wskazane w ust. 4 czynności w trakcie realizacji zamówienia. Zamawiający jest uprawniony do żądania kopii umów o pracę zawartych przez Wykonawcę z pracownikami świadczącymi pracę. Kopie umów powinny zostać zanonimizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U.2019.1781) i rozporządzenia RODO (Dz.U.EU.L.2016.119.1)(tj. bez adresów zamieszkania, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę powinny być możliwe do zidentyfikowania.

7. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania zasad wynikających z przepisów o ochronie danych osobowych oraz zasad wskazanych w Prawie Zamówień Publicznych, które je regulują.
8. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 4 czynności, Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w § 13 ust. 1 pkt 8 umowy. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 4 czynności.
9. W przypadku uzasadnionej wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 14

Podwykonawstwo.

1. Wykonawca może wykonać przedmiot umowy przy udziale Podwykonawców.
2. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność jak za działania własne za roboty budowlane, dostawy czy usługi, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców.
3. Wykonawca jest zobowiązany do terminowego regulowania wszelkich zobowiązań wobec podwykonawców, z którymi współpracuje w związku z realizacją umowy. Nieterminowe regulowanie wymagalnych zobowiązań wobec podwykonawców stanowi nienależyte wykonywanie umowy i uprawnia Zamawiającego do dokonywania wypłaty kwot z zabezpieczenia należytego wykonania umowy lub z wszelkich wierzytelności przysługujących Wykonawcy względem Zamawiającego, w celu dokonania zapłaty należności na rzecz Podwykonawców.
4. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu, w trakcie realizacji zamówienia publicznego, projektu umowy o podwykonawstwo. Ponadto Podwykonawca lub dalszy podwykonawca ma obowiązek dołączyć do wyżej wymienionych dokumentów zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z przedłożonym projektem umowy. Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zobowiązany jest także przedstawić dokument właściwy dla danej formy organizacyjnej Podwykonawcy wskazujący na uprawnienia osób wymienionych w umowie do reprezentowania strony.
5. Do zawarcia przez Podwykonawcę umowy z dalszym Podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego i Wykonawcy.
6. Zamawiający podejmie decyzję, wyrażając zgodę lub zgłaszając zastrzeżenia do projektu umowy w formie pisemnej w terminie 7 dni od dnia doręczenia mu projektu umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane. Jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od doręczenia mu projektu umowy nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń, uważać się będzie, że wyraził zgodę na przedstawiony projekt umowy.
7. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej Umowy o Podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, o treści zgodnej z zaakceptowanym uprzednio przez Zamawiającego projektem umowy, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia. W przypadku gdy Zamawiający w terminie 7 dni od doręczenia mu poświadczonej za zgodność z oryginałem przez

przedkładającego kopii zawartej umowy o podwykonawstwo nie zgłosi na piśmie sprzeciwu do treści w/w umowy, uważać się będzie, że Zamawiający wyraził zgodę na umowę o podwykonawstwo.

8. Zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo jest równoznaczne z brakiem akceptacji odpowiednio umowy o podwykonawstwo lub jej projektu przez Zamawiającego.
9. Zamawiający jest uprawniony do zgłoszenia pisemnych zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo w szczególności gdy:
 - 1) umowa nie spełnia wymagań określonych w SWZ,
 - 2) przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę faktury lub rachunku potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy roboty budowlanej,
 - 3) zawiera postanowienia opisane w art. 463 ustawy PZP.
10. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy lub sprzeciwu do Umowy o Podwykonawstwo, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane jest zobowiązany ponownie przedstawić w powyższym trybie projekt umowy o podwykonawstwo lub umowę o podwykonawstwo, uwzględniające zastrzeżenia i uwagi zgłaszane przez Zamawiającego.
11. Każdorazowo Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem przez przedkładającego kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości Umowy.
12. Umowa z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą lub jej zmiana powinna zawierać:
 - 1) zakres przedmiotu zamówienia,
 - 2) termin realizacji robót,
 - 3) termin zapłaty wynagrodzenia, który nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia rachunku lub faktury,
 - 4) zasady rozliczania za wykonane roboty.
13. Umowa o podwykonawstwo lub jej zmiana nie może zawierać postanowień:
 - 1) uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty przez Zamawiającego Wykonawcy wynagrodzenia obejmującego zakres robót wykonanych przez Podwykonawcę,
 - 2) uzależniających zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę - Podwykonawcy, od zwrotu zabezpieczenia wykonania umowy przez Zamawiającego - Wykonawcy.
14. Termin zapłaty wynagrodzenia przewidziany w umowie o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy faktury lub rachunku potwierdzających wykonanie zleconej dostawy lub usługi. W przypadku, gdy termin zapłaty wynagrodzenia w Umowie o Podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi jest dłuższy, niż określony powyżej, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany umowy w powyższym zakresie, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej, zgodnie z § 13 ust.1 pkt 7 niniejszej umowy.
15. Wszystkie umowy o podwykonawstwo muszą być zawarte w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
16. Wykonawca jest zobowiązany udostępniać Zamawiającemu wszelkie umowy oraz dokumenty rozliczeniowe z Podwykonawcami.
17. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zawarcie przez Wykonawcę umowy o podwykonawstwo bez wymaganej zgody Zamawiającego, skutki z tego wynikające będą obciążały wyłącznie Wykonawcę.
18. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylania się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub Dalszego Podwykonawcę

zamówienia na roboty budowlane. Wynagrodzenie o którym mowa powyżej dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

19. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z postanowieniami par. 17 niniejszej umowy, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:
- 1) przedmiotem umowy są roboty budowlane, dostawy lub usługi;
 - 2) okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy.

§ 15

Kary umowne.

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy w formie kar umownych. Kary naliczane będą z następujących tytułów:
 - 1) za nieterminowe wykonanie przedmiotu umowy z winy Wykonawcy - w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki, w stosunku do terminu, o którym mowa w § 5 ust. 1 pkt 2 umowy.
 - 2) za nieterminowe usuwanie wad ujawnionych podczas odbioru robót lub w okresie gwarancji i rękojmi - w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia wskazanego w umowie lub wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wady.
 - 3) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę lub przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy - w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto.
 - 4) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy - w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki.
 - 5) za brak przedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany – w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, za każdy stwierdzony przypadek.
 - 6) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto, za każdy stwierdzony przypadek.
 - 7) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, w wysokości 0,1% wartości wynagrodzenia umownego brutto za każdy stwierdzony przypadek.
 - 8) za brak realizacji obowiązków określonych w § 13 ust. 4, 5 i 6 Umowy – w wysokości 0,1% wartości wynagrodzenia umownego brutto za każdy stwierdzony przypadek.
 - 9) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia w wysokości 0,1% wartości wynagrodzenia umownego brutto za każdy stwierdzony przypadek
2. Wartość kar umownych nie może przekroczyć 20 % wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 2 niniejszej umowy.
3. Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu opóźnienia ustalone za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, staje się wymagalne:
 - 2) za pierwszy rozpoczęty dzień opóźnienia – w tym dniu,
 - 3) za każdy następny rozpoczęty dzień opóźnienia odpowiednio w każdym z tych dni.
4. Zamawiający może potrącić należną mu karę z dowolnej należności Wykonawcy.
5. Zamawiający zastrzega prawo do sumowania kar za niewywiązanie postanowień niniejszej umowy.
6. Jeżeli kara umowna z któregośkolwiek tytułu wymienionego w ust. 1 nie pokrywa poniesionej szkody, to Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych określonych przepisami Kodeksu cywilnego.

7. Zapłata kary przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z Umowy.
8. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących wyłącznie po stronie Zamawiającego - w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 2 niniejszej umowy.

§ 16

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 2, tj. zł (słownie:), w formie:
2. Strony postanawiają, że zabezpieczenie na okres rękojmi i gwarancji za wady stanowić będzie 30% kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
3. Zamawiający zwróci Wykonawcy wniesione przez niego zabezpieczenie należytego wykonania umowy według następujących zasad:
 - 1) 70% zabezpieczenia
 - w ciągu 30 dni od daty odbioru końcowego na podstawie protokołu odbioru końcowego lub protokołu potwierdzającego usunięcie usterek sporządzonego w związku z warunkowym protokołem odbioru końcowego,
 - 2) 30% zabezpieczenia
 - w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi. Jeżeli część zabezpieczenia zostanie wykorzystana na pokrycie kosztów związanych z usuwaniem wad ujawnionych w okresie rękojmi zwrotowi podlega pozostała część zabezpieczenia.
4. W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w pieniądzu, Zamawiający zwróci je wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym będzie ono przechowywane, pomniejszonymi o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
5. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy, w trybie określonym w ustawie Prawo zamówień publicznych. Zmiana formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy nie stanowi zmiany treści umowy.
6. Zamawiający może z zatrzymanych kwot dokonywać wszelkich potrąceń na poczet poniesionych przez Zamawiającego kosztów oraz dla wyrównania poniesionych przez Zamawiającego strat, a także potrącać wszelkie należności przysługujące Zamawiającemu w stosunku do Wykonawcy.
7. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność względem Zamawiającego z tytułu gwarancji jakości lub rękojmi za wady. Niedopuszczalne jest ograniczenie odpowiedzialności Wykonawcy do wysokości kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
8. W przypadku wzrostu wynagrodzenia wskazanego w § 7 ust. 2 z tytułu wykonania robót zamiennych bądź dodatkowych, Wykonawca zobowiązany jest zwiększyć wysokość wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy o 5 % wartości zmiany. Zwiększenie zabezpieczenia należy wniesić niezwłocznie.

§ 17

Ubezpieczenie budowy.

1. Wykonawca w dniu zawarcia umowy przedłoży Zamawiającemu:
 - 1) polisę ubezpieczeniową od odpowiedzialności cywilnej na kwotę nie niższą niż 1.000.000,00 zł (słownie: pięćset tysięcy złotych) w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia. Zakres ubezpieczenia obejmować będzie szkody powstałe zarówno na obszarze terenu budowy jak i na osobach, mieniu i budynkach znajdujących się poza tym terenem, a uszkodzonych w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi,

- 2) Ubezpieczeniem objęci będą zarówno wykonawca, jak też jego podwykonawcy i dalsi podwykonawcy. Okres ubezpieczenia obejmować musi cały okres realizacji przedmiotu umowy.
 - 3) Zamawiający dopuszcza przedłożenie polisy ubezpieczeniowej nie obejmującej całego okresu realizacji umowy przedłużonego o trzy miesiące, jednakże Wykonawca winien przedłożyć polisę zgodną z warunkami niniejszej umowy co najmniej na dwa tygodnie przed upływem obowiązywania poprzednio przedłożonej polisy. W razie wydłużenia okresu realizacji umowy Wykonawca przedłoży polisę na dalszy okres realizacji zgodnie z zasadami określonymi w zdaniu poprzedzającym ust. 2 – 4 niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio.
2. Zakres oraz warunki ubezpieczenia, jak też zmiana tych warunków podlegają akceptacji Zamawiającego. Brak oświadczenia Zamawiającego w przedmiocie akceptacji przedłożonego ubezpieczenia w terminie 7 dni od daty przedłożenia polisy oraz ogólnych warunków ubezpieczenia lub umowy ubezpieczenia oznacza akceptację zakresu oraz warunków ubezpieczenia lub ich zmiany.

§ 18

Zmiany umowy.

1. Zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności i mogą być dopuszczalne tylko w granicach art. 454 i art. 455 ustawy Pzp.
2. Strony przez istotne zmiany postanowień umowy rozumieją takie zmiany, które wskazane są w art. 454 ust. 2 ustawy Pzp.
3. Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty oraz określa warunki takiej zmiany, tj.:
 - a. aktualizacji danych Wykonawcy i Zamawiającego poprzez: zmianę nazwy firmy, zmianę adresu siedziby, zmianę formy prawnej, itp.
 - b. zmiany osób realizujących zadania pod warunkiem, że osoby te będą spełniały wymagania określone w SWZ; Zamawiający nie dopuszcza do zmiany personelu na osoby o niższych kwalifikacjach lub doświadczeniu niż wykazano w warunkach udziału w przedmiotowym postępowaniu,
 - c. aktualizacji rozwiązań ze względu na postęp technologiczny lub gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy,
 - d. konieczność wprowadzenia zmian w dokumentacji,
 - e. kolizje z sieciami infrastruktury,
 - f. usprawnienia wpływające na przyszłe użytkowanie obiektu,
 - g. zmiany przepisów prawnych istotnych dla realizacji przedmiotu umowy,
 - h. ograniczenia zakresu prac objętych niniejszą umową w przypadku stwierdzenia braku konieczności wykonywania części zamówienia, ujętych w dokumentacji,
 - i. zmiany ustawowej stawki podatku VAT oraz zmianę wartości umowy
4. Dopuszczalna jest zmiana przedmiotu zamówienia poprzez zmianę zakresu robót budowlanych przewidzianych w dokumentacji projektowej w przypadku:
 - a. konieczności wykonania robót zamiennych, których wykonanie ma na celu prawidłowe zrealizowanie przedmiotu zamówienia, a konieczność ich wykonania wynika z wad dokumentacji projektowej
 - b. konieczności wykonania robót zamiennych niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, które nie zostały przewidziane w dokumentacji projektowej ani w pozostałej dokumentacji postępowania o udzielenie zamówienia publicznego,
 - c. zmiany decyzji administracyjnych, na podstawie których prowadzone są roboty budowlane objęte umową, powodujące zmianę dotychczasowego zakresu robót przewidzianego w dokumentacji projektowej.
5. Dopuszczalna jest zmiana technologii wykonania robót lub materiałów przewidzianych w dokumentacji projektowej, jeżeli w wyniku rozwoju technicznego lub technologicznego możliwe jest wykonanie robót przy zastosowaniu innej technologii lub materiałów, które:

- a. podwyższą jakość wykonanych robót,
 - b. zmniejszą koszty realizacji umowy lub koszty eksploatacji,
 - c. pozwolą na skrócenie terminu wykonania umowy lub
 - d. pozwolą na wydłużenie okresu eksploatacji robót po ich zakończeniu.
6. Dopuszczalna jest zmiana technologii wykonania robót lub materiałów przewidzianych w dokumentacji projektowej w przypadku niedostępności odpowiednich surowców lub materiałów na rynku budowlanym albo zaniechania produkcji materiałów przewidzianych w dokumentacji projektowej, co utrudnia możliwość wykonania przedmiotu umowy, tj. w szczególności powoduje opóźnienie w postępie robót, a Wykonawca, pomimo zachowania należytej staranności, nie mógł temu zapobiec.
7. Dopuszczalna jest zmiana terminu wykonania umowy w przypadku:
- a. wystąpi konieczność wykonania zamówienia dodatkowego lub robót zamiennych, które będą miały wpływ na przedłużenie terminu wykonania przedmiotu niniejszej umowy
 - b. w toku wykonywania przedmiotu umowy wystąpią przeszkody o obiektywnych charakterze, w tym klęski żywiołowe, warunki atmosferyczne uniemożliwiające prowadzenie robót budowlanych, prób i sprawdzeń, dokonywania odbiorów, warunki pogodowe uniemożliwiające ze względów technologicznych prowadzenie robót - pomimo dołożenia przez wykonawcę wszelkich starań, aby roboty mogły zostać zrealizowane. Na tę okoliczność kierownik budowy sporządzi wpis do dziennika budowy, który potwierdzi Inspektor Nadzoru; Wstrzymanie robót budowlanych ze względu na warunki atmosferyczne typowe (właściwe) dla danej pory roku i miesiąca, lub zła organizacja robót nie uzasadnia zmiany umowy.
 - c. wystąpi okoliczność leżąca po stronie Zamawiającego, w szczególności wstrzymania robót przez zamawiającego, konieczność usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji, nastąpi odmowa wydania przez organ administracji lub inne podmioty wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień z przyczyn nie zawinionych przez Wykonawcę.
 - d. wystąpią nieprzewidziane warunki realizacji tj.: odkrycie nie zinwentaryzowanych obiektów czy elementów instalacji podziemnej, odkrycie wadliwie wykonanych robót przez poprzednich wykonawców, i będzie to miało wpływ na harmonogram i termin wykonania przedmiotu niniejszej umowy.
 - e. opóźnienia innych inwestycji lub robót budowlanych prowadzonych przez Zamawiającego, które to inwestycje lub roboty kolidują z wykonaniem robót objętych umową, co uniemożliwia Wykonawcy terminowe wykonanie umowy,
 - f. wystąpienia awarii na terenie budowy, za którą odpowiedzialności nie ponosi Wykonawca, skutkującej koniecznością wstrzymania wykonania robót budowlanych przez Wykonawcę,
 - g. zmiany po upływie składania ofert powszechnie obowiązujących przepisów prawa, które miały wpływ na możliwość wykonania umowy w terminie w niej ustalonym,
 - h. zmiany spowodowane warunkami atmosferycznymi w szczególności: klęski żywiołowe, warunki atmosferyczne odbiegające od typowych, uniemożliwiające prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzanie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów,
 - i. zmiany spowodowane nieprzewidzianymi w SWZ i dokumentacji projektowej warunkami geologicznymi, wodnymi, archeologicznymi lub terenowymi, w szczególności: niewypały i niewybuchy; wykopaliska archeologiczne, istnienie podziemnych urządzeń, instalacji lub obiektów infrastrukturalnych,
 - j. w przypadku konieczności aktualizacji, usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej, odmowy wydania przez organ administracji lub inne podmioty wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę,
 - k. nie przekazania w terminie placu budowy,
 - l. w przypadku konieczności uzyskania dodatkowych uzgodnień i opinii,
 - m. zmiany będące następstwem działania organów administracji, w szczególności: przekroczenie określonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń, itp., odmowa wydania przez organy administracji wymaganych decyzji,

- zezwoleń, uzgodnień na skutek błędów w dokumentacji projektowej, konieczność uzyskania wyroku sądowego, lub innego orzeczenia sądu lub organu, którego konieczności nie przewidywano przy zawieraniu umowy, konieczność zaspokojenia roszczeń osób trzecich - w tym grup społecznych lub zawodowych niemożliwych do jednoznacznego określenia w chwili zawierania umowy,
- n. z przyczyn niezależnych od Wykonawcy lub Zamawiającego, które to przyczyny każda ze stron musi udokumentować - pod warunkiem akceptacji takiej zmiany przez instytucję współfinansującą zadanie i pod warunkiem, że zmiana taka nie spowoduje utraty ani zmniejszenia dofinansowania,
 - o. działania siły wyższej, za którą uważa się zdarzenia o charakterze nadzwyczajnym, występujące po zawarciu niniejszej Umowy, a których Strony nie były w stanie przewidzieć w momencie jej zawierania i których zaistnienie lub skutki uniemożliwiają wykonanie niniejszej Umowy zgodnie z jej treścią.
8. Termin umowy może ulec zmianie o czas, w jakim wyżej wskazane okoliczności wpłynęły na termin wykonania umowy przez Wykonawcę, to jest uniemożliwiły Wykonawcy terminową realizację przedmiotu umowy.
9. Dopuszczalna jest zmiana osób skierowanych do realizacji zamówienia w odniesieniu do osób wskazanych przez Wykonawcę na etapie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, jeżeli osoby te spełnią określone w dokumentach zamówienia warunki udziału w postępowaniu.
10. Dopuszczalna jest również zmiana podwykonawcy, na którego zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej polegał Wykonawca ubiegając się o zawarcie Umowy, w sytuacji gdy nie dysponuje już zasobami wskazanego w ofercie podmiotu – jeżeli wykaże on, że zastępujący podmiot spełnia określone w dokumentach zamówienia warunki udziału w postępowaniu.
11. Dopuszczalna jest zmiana dotycząca:
- a. zmiany zakresu robót wykonywanych przez podwykonawców,
 - b. rozszerzenia zakresu podwykonawstwa w porównaniu do wskazanego w ofercie Wykonawcy,
 - c. zmiany sposobu rozliczania umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy na skutek zmian zawartej przez Zamawiającego umowy o dofinansowanie projektu lub wytycznych dotyczących realizacji projektu,
 - d. konieczności skoordynowania robót budowlanych z innymi zadaniami, jeśli mają wpływ na wykonanie przedmiotu zamówienia,
12. Dopuszcza się zastąpienie Wykonawcy nowym Wykonawcą (art. 455 ust. 1 pkt 2 lit. b ustawy pzp), jeżeli nowy Wykonawca jest następcą prawnym Wykonawcy lub przejął zobowiązania Wykonawcy związane z wykonaniem przedmiotu umowy lub odpowiada osobiście lub majątkowo za wykonanie umowy.
13. W przypadku stwierdzenia okoliczności związanych z wystąpieniem choroby zakaźnej, które uniemożliwiają bądź w istotnym stopniu ograniczają możliwość należytego wykonania umowy, Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany postanowień niniejszej umowy w zakresie terminu jej wykonania, sposobu wykonania przedmiotu umowy, zakresu świadczenia Wykonawcy lub sposobu rozliczenia wynagrodzenia Wykonawcy.
14. Nie stanowi zmiany umowy zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy (np. zmiana nr rachunku bankowego, zmiana dokumentów potwierdzających uregulowanie płatności wobec podwykonawców).
15. Wszystkie powyższe postanowienia opisane w ust. 1 niniejszego paragrafu stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody. Warunkiem dokonania zmian postanowień zawartej umowy w formie aneksu do umowy jest zgoda obu stron wyrażona na piśmie, pod rygorem nieważności zmiany.
16. Podstawą do stosownych zmian w umowie, o których mowa w niniejszym paragrafie będzie pisemny wniosek Wykonawcy wraz z powołaniem okoliczności uzasadniającej zmianę umowy oraz

szczegółowym odniesieniem tej okoliczności do obowiązków Wykonawcy wynikających z niniejszej umowy oraz dowodami na okoliczności wskazane przez Wykonawcę.

17. Za okoliczności „siły wyższej” uznaje się między innymi: pożar, powódź, huragan, eksplozję, awarie energetyczne, wojnę, operacje wojskowe, rozruchy, niepokoje społeczne, epidemie, ograniczenia i zakazy wydane przez organy administracji publicznej, a także inne nadzwyczajne zjawiska losowe i przyrodnicze, wszystkie z nich powstające poza kontrolą Stron, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, a jeżeli możliwe były do przewidzenia nie można było im zapobiec.
18. Zaistnienie siły wyższej powinno być udokumentowane przez Stronę powołującą się na nią.
19. Wstrzymanie robót musi być potwierdzone w dzienniku budowy i zaakceptowane przez inspektora nadzoru. Wstrzymanie robót budowlanych ze względu na warunki atmosferyczne typowe (właściwe) dla danej pory roku i miesiąca, lub zła organizacja robót nie uzasadnia zmiany umowy.
20. Każda ze stron umowy jest uprawniona do wystąpienia z wnioskiem o wszczęcie procedury zmian umowy w terminie nieprzekraczającym 30 dni od daty zdarzenia uzasadniającego wniosek pod rygorem utraty prawa żądania zmiany
21. Zmiana umowy wymaga dla swej ważności, pod rygorem nieważności, zachowania formy pisemnej.

§ 19

Waloryzacja wynagrodzenia.

1. Wykonawcy przysługuje zmiana wynagrodzenia, o którym jest mowa w art. 439 ustawy PZP, nie wcześniej niż 6 miesięcy od dnia podpisania umowy.
 - a. W przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją Przedmiotu Umowy, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie, na zasadach określonych poniżej.
 - b. Zmiany wynagrodzenia dokonuje się na podstawie wniosku złożonego przez jedną ze stron umowy nie wcześniej niż po upływie 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy.
 - c. Zmiana wynagrodzenia przysługuje w przypadku gdy z komunikatów prezesa GUS ogłaszanych po zawarciu umowy, poprzedzającego wniosek kwartału wynika, że suma ogłaszanych wartości zmian ceny produkcji budowlano-montażowej stanowi wartość większą niż $+5\%$ lub mniejszą niż -5% .
 - d. Wniosek o zmianę może dotyczyć wyłącznie wynagrodzenia za zakres Przedmiotu Umowy nie odebrany przez Zamawiającego przed dniem złożenia wniosku.
 - e. Wartość zmiany (WZ) określa się na podstawie wzoru: $WZ = W \times F\%$, przy czym:
W - wynagrodzenie netto za zakres Przedmiotu Umowy, o którym mowa w literze d),
F – wartość zmiany cen produkcji budowlano-montażowej wynikająca z komunikatów prezesa GUS, o których mowa w literze c).
 - f. Obliczoną w sposób określony w pkt). 5 wartość należy dodać proporcjonalnie do wartości elementów zakresu Przedmiotu Umowy, o których mowa w pkt. 4).
 - g. Wartość zmiany należy powiększyć o należny podatek VAT .
 - h. Zmianę umowy dotyczącą zmiany wynagrodzenia, po zaakceptowaniu wniosku przez obie strony wprowadza się aneksem do umowy, do którego załącznikiem będzie zamienny Harmonogram Rzeczowo- Finansowy.
 - i. Waloryzacja jest jednorazowa.
 - j. Maksymalna zmiana wartości wynagrodzenia Wykonawcy tj. suma wszystkich wprowadzanych zmian na podstawie ww. postanowień nie może przekroczyć łącznie wartości stanowiącej 20% wartości kontraktu określonego pierwotnie w umowie.
2. Jeśli okres czasu liczony od terminu składania ofert do dnia zawarcia umowy wynosi ponad 180 dni w celu ustalenia zmiany wynagrodzenia przyjmuje się zasady analogiczne do zasad określonych w ust. 3-10, z zastrzeżeniem, że:
 - a. wniosek o zmianę może zostać złożony nie wcześniej niż po upływie 12 miesięcy od upływu terminu otwarcia ofert,
 - b. zmiana wynagrodzenia przysługuje w przypadku gdy z komunikatów prezesa GUS ogłaszanych od dnia otwarcia ofert i dotyczących czterech następujących po sobie

kwartałów wynika, że suma ogłaszanych wartości zmian ceny produkcji budowlano-montażowej stanowi wartość większą niż $+/-5\%$ lub mniejszą niż $-/-5\%$.

3. W przypadku dokonania zmiany wynagrodzenia Wykonawcy na podstawie art. 439 ust. 5 ustawy pzp, Wykonawca zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania Podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:
 - a. przedmiotem umowy są roboty budowlane lub usługi,
 - b. okres obowiązywania umowy przekracza 12 miesięcy.
4. W przypadku dokonania zmiany wynagrodzenia należnego Wykonawcy, Wykonawca w terminie 14 dni od dnia zawarcia Aneksu wprowadzającego ww. zmianę wynagrodzenia
 - a. przedłoży Zamawiającemu oświadczenie zawierające wykaz podwykonawców, których umowy spełniają warunki określone w niniejszym paragrafie wraz z wartościami zmiany wynagrodzeń Podwykonawców oraz wskazaniem terminów zapłaty kwot zmiany wynagrodzenia Podwykonawców
 - b. w terminie wskazanym przez Zamawiającego prześle Zamawiającemu oświadczenie o uregulowaniu wynagrodzenia Podwykonawcy z tytułu zmiany wynagrodzenia, o której mowa w niniejszym paragrafie
5. Dopuszczalna jest zmiana wynagrodzenia Wykonawcy netto wynikająca z zaokrągleń należnego podatku VAT na poszczególnych fakturach; wartość brutto umowy pozostaje bez zmian.
6. Dopuszczalna jest zmiana limitu % dla poszczególnych faktur polegająca na możliwości kumulacji limitu % w przypadku początkowego niższego niż przewidziany limit zaawansowania robót lub w przypadku gdyby zachowanie przewidzianych limitów uniemożliwiłoby pełne rozliczenie umowy, przy zachowaniu limitów finansowych przewidzianych w umowie w danym roku kalendarzowym lub uprzedzeniu Zamawiającego przez Wykonawcę, o konieczności zmiany limitu płatności w danym roku (pod warunkiem że zmiana taka będzie możliwa pod względem budżetowym).

§ 20

Odstąpienie od umowy

1. ZAMAWIAJĄCY może rozwiązać umowę w wyniku złożenia oświadczenia o jej wypowiedzeniu albo odstąpieniu, w szczególności na zasadach i w trybie opisanym w art. 456 ustawy Pzp.
2. Do podstawowych naruszeń umowy, zalicza się w szczególności następujące przypadki:
 - 1) Wykonawca nie rozpoczął robót w ciągu 2 tygodni od przekazania placu budowy lub przerwał realizację robót na okres dłuższy niż 14 dni bez zgody Zamawiającego lub opóźnienie w stosunku do zatwierdzonego harmonogramu rzeczowo-finansowego robót jest większe niż 4 tygodnie.
 - 2) Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z umową lub nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne.
 - 3) Wykonawca zlecił część robót podwykonawcy bez wymaganej zgody Zamawiającego.
 - 4) Wykonawca nie przedłużył ważności wygasającego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, w przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie innej niż pieniężna.
 - 5) Wysokość naliczonych kar umownych osiągnie 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 2 umowy.
3. Zgodnie z postanowieniami art. 456 ustawy Pzp Zamawiający w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
4. W przypadku, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
5. Zamawiający ma ponadto prawo odstąpić od Umowy lub jednostronnie wypowiedzieć Umowę w trybie natychmiastowym, jeżeli Wykonawca narusza postanowienia Umowy dotyczące sposobu

wykonania Przedmiotu Umowy. Oświadczenie o odstąpieniu powinno zostać poprzedzone wezwaniem drugiej Strony do zaprzestania naruszeń postanowień Umowy i wyznaczeniem terminu nie krótszego niż 3 dni. Po bezskutecznym upływie tego terminu Zamawiający będzie uprawniony odstąpić od Umowy.

6. Wedle wyboru Zamawiającego, Zamawiający może od Umowy odstąpić w całości lub w części, tj. w zakresie zobowiązań nieodebranych do dnia złożenia oświadczenia o odstąpieniu. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy lub wypowiedzeniu Umowy powinno zostać złożone na piśmie oraz winno wskazywać czy Zamawiający odstępuje od Umowy w całości czy w części (a jeżeli tak to w jakiej), jak również powinno wskazywać podstawę odstąpienia lub wypowiedzenia i zawierać uzasadnienie.
7. Odstąpienie od Umowy wywołuje skutek w stosunku do zobowiązań nieodebranych do dnia złożenia oświadczenia o odstąpieniu. Po odstąpieniu od Umowy Zamawiający dokona inwentaryzacji prac wykonanych do dnia odstąpienia. Zamawiający jest zobowiązany do odebrania prac wykonanych zgodnie z Umową do dnia odstąpienia za zapłatą wynagrodzenia.
8. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:
 - a. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym, na koszt strony, z której winy nastąpiło odstąpienie od umowy lub przerwanie robót,
 - b. Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
 - c. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania i dostarczenia Zamawiającemu inwentaryzacji robót według stanu na dzień odstąpienia. Dokonana inwentaryzacja, zatwierdzona przez Inspektora Nadzoru stanowi podstawę rozliczenia między stronami.
 - d. w terminie 30 dni od zgłoszenia, o którym mowa w lit. b Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z kosztorysem powykonawczym według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku będzie podstawą do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę,
 - e. Wykonawca niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 14 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone.

§ 21

Rękojmia za wady i gwarancja jakości.

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu pisemnej gwarancji z tytułu wad i usterek przedmiotu umowy. Dokument gwarancyjny Wykonawca dostarczy Zamawiającemu przed złożeniem zawiadomienia o zakończeniu budowy. Gwarancja udzielona zostanie według wzoru stanowiącego załącznik nr 4 do niniejszej umowy.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu lat rękojmi i gwarancji na przedmiot zamówienia. Okres gwarancji jest liczony od dnia odbioru końcowego na podstawie protokołu odbioru końcowego.
3. W ramach udzielonej gwarancji jakości Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 1) usunięcia wady fizycznej lub usterki rzeczy lub,
 - 2) wykonania przedmiotu umowy, lub dotkniętej wadą lub usterką jego części od nowa – w przypadku, kiedy samo usunięcie wady lub usterki nie umożliwia użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem.
4. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za usunięcie wad fizycznych przedmiotu umowy, istniejących w czasie dokonywania czynności odbioru oraz wad powstałych po odbiorze, lecz z przyczyn tkwiących w przedmiocie umowy w chwili odbioru. Rękojmia zostaje umownie rozszerzona w następujący sposób: okres rękojmi jest równy okresowi gwarancji.
5. Wykonawca zobowiązuje się wobec Zamawiającego do spełnienia wszelkich roszczeń wynikłych z tytułu nienależytego wykonania przedmiotu umowy na podstawie obowiązujących przepisów kodeksu cywilnego o rękojmi za wady fizyczne i gwarancji.

6. Wykonawca zobowiązany jest do usuwania wad lub usterek stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi na każde wezwanie Zamawiającego. Stwierdzone wady lub usterek zgłaszane będą Wykonawcy zgodnie z zapisami karty gwarancyjnej.
7. Wejście Wykonawcy na teren Zamawiającego w celu usunięcia wad lub usterek w okresie rękojmi i gwarancji odbywać się będzie po uzyskaniu zgody Zamawiającego. W tym celu Wykonawca pisemnie powiadomi Zamawiającego, z co najmniej dwoma dniami roboczymi wyprzedzenia.
8. Ustala się, że Wykonawca usunie wady lub usterek przedmiotu umowy w terminie 7 dni roboczych od momentu przekazania mu informacji o wadzie lub ustercie.
9. W razie awarii lub usterek nagłych, Wykonawca zobowiązany jest do przystąpienia do usuwania usterek lub awarii do 4 godzin od ich zgłoszenia i usunięcia awarii lub usterek w przeciągu 2 dni kalendarzowych od zgłoszenia. W tym wypadku nie mają zastosowania zapisy ust. 7 i 8 niniejszego paragrafu. Za awarię lub usterkę nagłą uważa się ujawnienie usterek w wykonanych robotach budowlanych i/lub zamontowanym wyposażeniu, która uniemożliwia prawidłową eksploatację obiektu.
10. Czynności gwarancyjne będą świadczone na miejscu. W przypadku konieczności zabrania elementu do naprawy poza obręb przedmiotu umowy odbywać się to będzie na koszt i staraniem Wykonawcy. Wykonawca w razie konieczności zabrania elementu do naprawy poza obręb przedmiotu umowy zapewni element zastępczy na czas naprawy.
11. Wykonawca po usunięciu wad lub usterek wykrytych w okresie rękojmi czy gwarancji zawiadomi o tym Zamawiającego w formie pisemnej.
12. W razie nie usunięcia wad lub usterek przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający zleci zastępcze ich usunięcie na koszt i ryzyko Wykonawcy bez konieczności ponownego wzywania Wykonawcy do ich usunięcia, na co Wykonawca wyraża zgodę. W takim przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy.
13. W przypadku 3-krotnej naprawy tego samego elementu w okresie gwarancji Wykonawca wymieni go na nowy.

§ 22

Postanowienia końcowe.

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy mogą być dokonane za zgodą stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności. Niedopuszczalne są zmiany postanowień umowy oraz wprowadzenie do umowy postanowień niekorzystnych dla Zamawiającego, jeżeli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty Wykonawcy.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zmian.) oraz ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 682 późn. zm.) i Kodeksu Cywilnego - ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1610 z późn. zm.) o ile przepisy ustawy – Prawo zamówień publicznych nie stanowią inaczej
3. Prawa i obowiązki, a w szczególności zobowiązania finansowe nie mogą być przekazane na rzecz osób trzecich bez pisemnej zgody stron i w granicach określonych w ustawie Prawo zamówień publicznych.
4. Wykonawca zobowiązany jest do informowania Zamawiającego o zmianie formy prawnej prowadzonej działalności gospodarczej, o wszczęciu postępowania układowego lub upadłościowego oraz o zmianie adresu siedziby firmy, a także adresu zamieszkania jej właściciela/współwłaścicieli pod rygorem skutków prawnych zaniechania a także uznania za dostarczoną korespondencję kierowaną na ostatni adres podany przez Wykonawcę.
5. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania poufności oraz nieprzekazywania osobom trzecim danych i informacji, do których uzyska dostęp w trakcie realizacji umowy oraz do dbałości o bezpieczeństwo danych, do których będzie miał dostęp.
6. Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzygał będzie Sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego, po uprzednim wyczerpaniu możliwości ugody.

7. W razie uznania przez organ lub sąd właściwy dla orzekania na gruncie niniejszej umowy jednego lub części jej postanowień za nieważne pozostałe jej postanowienia pozostają w mocy.
8. W przypadku zaistnienia pomiędzy stronami sporu wynikającego z umowy lub pozostającego w związku z umową, strony zobowiązują się do jego rozwiązania w drodze mediacji. Mediacja prowadzona będzie przez Mediatorów Stałych Sądu Polubownego przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej zgodnie z Regulaminem tego Sądu.
9. W razie sprzeczności postanowień niniejszej umowy z SWZ pierwszeństwo mają zapisy umowy. W razie sprzeczności pomiędzy zapisami niniejszej umowy, a zapisami pozostałych załączników pierwszeństwo mają zapisy niniejszej umowy.
10. Umowa została sporządzona w 3-ch jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egz. dla Zamawiającego, 1 egz. dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: