**Załącznik nr 2 do zapytania ofertowego z dnia 27.04.2022 r.**

- Projekt umowy -

**UMOWA O ROBOTY BUDOWLANE**

zawarta w dniu ….. 2022 r.

pomiędzy:

**Powiatem Świdnickim**, ul. M. Skłodowskiej – Curie 7, 58-100 Świdnica

reprezentowanym przez Zarząd Powiatu w Świdnicy w imieniu, którego występuje:

1. Piotr Fedorowicz – Starosta Świdnicki

2. Zygmunt Worsa – Wicestarosta Świdnicki

zwany dalej **„Zamawiającym”,**

a

………………………………………. */pełne oznaczenie Wykonawcy/*

zwanym dalej **„Wykonawcą”**

o następującej treści:

**§ 1 Przedmiot umowy**

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania **roboty budowlane** **polegające na** wzmocnieniu konstrukcji dachu budynku sali widowiskowej I Liceum Ogólnokształcącego w Świdnicy na potrzeby montażu na nim paneli fotowoltaicznych w ramach realizacji zadania pn. „Termomodernizacja budynku I Liceum Ogólnokształcącego w Świdnicy przy ul. Pionierów Ziemi Świdnickiej 30 – II Etap”.
2. Zakres prac do wykonania w ramach realizacji przedmiotu umowy obejmuje:
   1. Wykonanie rusztowań celem montażu elementów wzmacniających;
   2. Zabezpieczenie akustycznego sufitu powieszanego, bądź jego fragmentaryczny demontaż i ponowny montaż;
   3. Wzmocnienie elementów konstrukcyjnych dachu poprzez montaż płaskowników klejonych bądź spawanych do środkowej części dolnego pasa kratownicy;
   4. Prace transportowe i porządkowe.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy na podstawie i zgodnie z dokumentacją projektowąopracowaną przez firmę ANEW – Bis Projektowe Biuro Konstrukcyjne mgr inż. Jacek Kowalewski; ul. Malczewskiego 3/21, 58-309 Wałbrzych oraz na podstawie decyzji pozwolenia na budowę Nr …./2022 z dnia ……….2022 r.
4. Przedmiot umowy został szczegółowo opisany w projekcie technicznym oraz w specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót.
5. Wykonawca jest zobowiązany wykonywać przedmiot umowy zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, obowiązującymi normami, przetargową dokumentacją projektową, warunkami technicznymi wykonania robót, wiedzą techniczną oraz zaleceniami nadzoru inwestorskiego.

**§ 2 Termin realizacji**

1. Okres realizacji przedmiotu umowy ustala się na:
2. **rozpoczęcie realizacji** po protokolarnym przekazaniu terenu budowy, które nastąpi nie później niż w terminie do 5 dni roboczych od podpisania umowy.
3. zakończenie realizacji przedmiotu umowy: **do 1 miesiąca od dnia przekazania placu budowy.**
4. Zamawiający przekaże Wykonawcy w dniu protokolarnego wprowadzenia Wykonawcy na budowę:
5. teren budowy,
6. kompletną dokumentację projektową przedmiotu umowy,
7. dziennik budowy.
8. Wykonawca rozpocznie roboty budowlane bez zbędnej zwłoki po dacie przekazania terenu budowy.
9. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy z chwilą protokolarnego przejęcia terenu budowy od Zamawiającego.

**§ 3 Podwykonawcy**

Zamawiający nie dopuszcza realizacji przedmiotu umowy w systemie podwykonawstwa, a Wykonawca oświadcza, że przedmiot umowy wykona siłami własnymi.

**§ 4 Obowiązki Wykonawcy**

1. Wykonawca zobowiązany jest:
2. dostarczyć Zamawiającemu, najpóźniej w drugim dniu roboczym od dnia podpisania niniejszej Umowy, plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ) oświadczenie Kierownika Budowy/robót, stwierdzające przyjęcie obowiązków Kierownika budowy/robót, a także kserokopie (potwierdzone za zgodność z oryginałem) uprawnień budowlanych i zaświadczenia o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, wydanego przez tę izbę, z określonym w nim terminem ważności;
3. uczestniczyć w wyznaczonych przez Zamawiającego spotkaniach w celu omówienia spraw związanych  
   z realizacją przedmiotu umowy,
4. wygrodzić i zabezpieczyć teren budowy przed dostępem osób trzecich,
5. dokonać pomiaru z natury wszystkich elementów wymagających pomiaru dla potrzeb prawidłowej realizacji inwestycji, w szczególności dla potrzeb zamówienia materiałów, z uwzględnieniem istniejących warunków,
6. prowadzić roboty rozbiórkowe i budowlane zgodnie z wymogami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych,
7. utrzymywać porządek w trakcie realizacji robót oraz systematycznie porządkować miejsca wykonywania prac,
8. utrzymywać w czystości koła pojazdów wyjeżdżających z placu budowy na ulice,
9. natychmiast usuwać w sposób docelowy wszelkie szkody i awarie spowodowane przez Wykonawcę w trakcie realizacji robót,
10. prowadzić roboty w sposób bezpieczny,
11. wykonać wraz ze sporządzeniem stosownych protokołów z przeprowadzonych badań odbiorczych, wszystkie niezbędne próby, badania, uzgodnienia nadzorów i odbiory**,**
12. uporządkować teren po wykonaniu robót oraz zdemontować obiekty tymczasowe,
13. opracować i przekazać Zamawiającemu **operat kolaudacyjny,**
14. uczestniczyć, na żądanie Zamawiającego, w naradach i innych czynnościach w trakcie realizacji przedmiotu umowy oraz w okresie gwarancji i rękojmi,
15. zgłosić gotowość do odbioru przedmiotu Umowy i uczestniczyć w odbiorach częściowych i końcowym.
16. Każda zmiana technologii wykonania robót z inicjatywy Wykonawcy **wymaga akceptacji Zamawiającego**. Koszt wprowadzenia zmiany obciąża Wykonawcę.
17. Wykonawca przy wykonywaniu przedmiotu umowy zobowiązany jest dochować staranności wynikającej  
    z zawodowego charakteru prowadzonej przez niego działalności gospodarczej.
18. Wykonawca ponosi odpowiedzialność względem Zamawiającego za wszelkie działania i zaniechania osób, przy pomocy których realizuje przedmiot umowy.

**§ 5 Warunki realizacji robót**

1. Warunki realizacji robót:
   1. Przedmiot umowy będzie realizowany zgodnie z **projektem budowlanym**, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, oraz zasadami sztuki budowlanej i zasadami BHP.
   2. Wykonawca zrealizuje roboty budowlane zgodnie z reżimem technologicznym, określonym przez Polskie Normy, producentów poszczególnych elementów, produktów, materiałów i urządzeń.
   3. Wszystkie użyte do budowy materiały muszą odpowiadać parametrom podanym w projekcie, muszą posiadać odpowiedni atest i świadectwo dopuszczenia, wydane przez odpowiednie uprawnione instytucje, zezwalające na stosowanie ich w budownictwie. Dokumenty te, przed ich dostarczeniem na plac budowy, należy przedłożyć **Inspektorowi Nadzoru.**
   4. Niezbędne do wykonania przedmiotu umowy materiały zostaną zakupione i dostarczone na teren budowy przez Wykonawcę i będą stanowić jego koszt. Materiały te muszą odpowiadać, co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie.
   5. Wykonawca obowiązany jest do stosowania wyłącznie wyrobów budowlanych nadających się do stosowania w budownictwie, tj. wyroby spełniające w całości wymogi określone w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 roku o wyrobach budowlanych.
   6. Wykonawca zapewni sprawowanie **kierownictwa budowy** i robót przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje zawodowe i uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w odpowiednich specjalnościach, zgodnie z wymogami Prawa Budowlanego.
   7. Za koordynację robót i prowadzenie dokumentacji budowy odpowiada **kierownik budowy.**
   8. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania na właściwe wysypisko odpadów materiałów z rozbiórki nie nadających się do ponownego wbudowania.
   9. Wykonawca na żądanie Zamawiającego zobowiązany jest do okazania właściwego dokumentu potwierdzającego przekazanie wszystkich odpadów do utylizacji zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
   10. **Szczególne warunki realizacji robót**, które Wykonawca zobowiązuje się uwzględnić to fakt, że prace prowadzone będą w sali widowiskowej wyposażonej w świeżo zmodernizowane wyposażenie (materiały wygłuszeniowe, maty akustyczne, fotele audytoryjne), które Wykonawca jest zobowiązany odpowiednio zabezpieczyć oraz wygrodzić i oznakować teren budowy.
2. Wszelkie koszty związane ze stratami przez niewłaściwe zabezpieczenie obiektu będą obciążać Wykonawcę.

**§ 6 Organizacja robót i odpowiedzialność za mienie**

* + 1. Wykonawca zrealizuje własnym staraniem i na własny koszt tymczasowe obiekty i urządzenia na terenie budowy jak punkt poboru wody, punkt poboru energii elektrycznej czy zabezpieczenie i wygrodzenie terenu budowy.

1. Wykonawca poniesie koszty utrzymania i konserwacji tymczasowych obiektów i urządzeń związanych z terenem budowy.
2. Organizacja terenu budowy, oznakowanie i zagospodarowanie zaplecza budowy, przenoszenie i zabezpieczenie wyposażenia pomieszczeń oraz inne nakłady nie stanowiące wartości robót budowlanych, a niezbędne do wykonania przedmiotu umowy są objęte ceną ofertową.
3. Zamawiający nie będzie ponosił odpowiedzialności za składniki majątkowe Wykonawcy, znajdujące się na terenie budowy w trakcie realizacji przedmiotu umowy.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność cywilno-prawną za ewentualne uszkodzenia pojazdów, urazy pieszych spowodowane brakiem lub niewłaściwym oznakowaniem, zabezpieczeniem terenu prowadzonych robót.
5. Wykonawca jest odpowiedzialny za szkody powstałe w trakcie realizacji robót również wobec osób trzecich oraz w wyniku nieterminowego ich naprawienia.
6. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia budowy i robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku ze zdarzeniami losowymi.
7. Wykonawca ponosi koszty prób, badań, odbiorów technicznych, itp.

**§ 7 Przedstawicie stron umowy i Inspektor Nadzoru**

1. Zamawiający powoła **Inspektora Nadzoru.**
2. **Inspektor nadzoru** działa w granicach umocowania nadanego umową zawartą z Zamawiającym.
3. **Inspektor nadzoru** jest uprawniony do wydawania Wykonawcy poleceń związanych z jakością robót, które są niezbędne do prawidłowego oraz zgodnego z umową i dokumentacją wykonania przedmiotu umowy.
4. **Inspektor nadzoru** jest uprawniony do zatwierdzania materiałów do wbudowania.
5. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie będzie Kierownik budowy, którego Wykonawca wskaże w protokole przekazania terenu budowy, o którym mowa w § 2 ust. 5 umowy. Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie poinformować Zamawiającego o każdej zmianie ww. osoby.
6. Koordynatorem w zakresie obowiązków umownych ze strony Zamawiającego wyznaczony zostanie **Inspektor Nadzoru**, o wyborze którego Zamawiający niezwłocznie poinformuje Wykonawcę oraz wskaże osoby działające w jego imieniu.

**§ 8 Warunki odbioru robót**

Warunki odbioru robót:

1. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest do uporządkowania terenu budowy i przekazania go Zamawiającemu.
2. Wykonawca zgłasza do odbioru wszystkie roboty zanikowe**.**
3. Odbiory częściowe robót będą zakończone protokołami odbioru elementów wykonanych robót potwierdzonych przez **Inspektora Nadzoru**.
4. Po zakończeniu robót przewidzianych umową, a przed rozpoczęciem odbioru końcowego robót, Wykonawca zobowiązany jest przedstawić **Inspektorowi Nadzoru** do sprawdzenia **operat kolaudacyjny** obejmujący zbiór wszystkich dokumentów budowy, stanowiący podstawę odbioru i oceny zgodności wykonanych robót z dokumentacją projektową, z uwzględnieniem zmian wprowadzonych w toku wykonywania umowy, wyniki przeprowadzonych badań, prób, pomiarów, zestawienie rodzaju i ilości wykonanych robót i zastosowanych materiałów i urządzeń. Operat kolaudacyjny Wykonawca winien złożyć z odpowiednim wyprzedzeniem.
5. Operat kolaudacyjny winien być sporządzony w 1 **egzemplarzu**.
6. W dniu wyznaczonym na odbiór przedmiotu umowy **Wykonawca zwróci Zamawiającemu dokumentację projektową**, przekazaną wcześniej Wykonawcy przez Zamawianego.
7. Zamawiający przystąpi do czynności odbiorowych przedmiotu umowy w terminie do 10 dni roboczych od daty zgłoszenia gotowości do odbioru robót. Podstawą rozpoczęcia czynności odbioru końcowego będzie zawiadomienie pisemne Wykonawcy o zakończeniu wszystkich robót będących przedmiotem umowy potwierdzone ze strony Zamawiającego przez **Inspektora Nadzoru.**
8. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
9. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
10. jeżeli wady nadają się do usunięcia, może przerwać czynności lub odmówić odbioru do czasu usunięcia wad, zachowując prawo domagania się kar umownych z tytułu zwłoki, jeżeli taka zwłoka nastąpi i trwa powyżej 2 tygodni liczonych od dnia przerwania czynności odbiorowych ze względu na wady,
11. jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:
12. jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru, zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej lub technicznej obniżyć wynagrodzenie,
13. jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, zachowując prawo domagania się kar umownych z tytułu zwłoki.
14. Podstawą do podpisania przez Zamawiającego protokołu końcowego odbioru robót będzie **bezusterkowe wykonanie przedmiotu umowy oraz dostarczenie Zamawiającemu operatu kolaudacyjnego i kompletnej dokumentacji powykonawczej, sprawdzonej i zatwierdzonej przez Inspektora Nadzoru.**
15. Dokumentem potwierdzającym przyjęcie przez Zamawiającego wykonanego przedmiotu umowy będzie protokół końcowy odbioru robót, podpisany przez strony umowy.

**§ 9 Kary umowne**

1. W przypadku nie wykonania lub nienależytego wykonania robót Zamawiający może naliczać kary:
2. za zwłokę w oddaniu przedmiotu w wysokości 0,1 % ryczałtowego wynagrodzenia umownego netto określonego w § 10 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na zakończenie realizacji przedmiotu umowy,
3. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w czasie czynności odbiorowych lub w okresie rękojmi czy gwarancji, w wysokości 0,05 % ryczałtowego wynagrodzenia netto określonego w § 10 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
4. W przypadku odstąpienia od umowy, strona, która ponosi odpowiedzialność za odstąpienie zapłaci drugiej stronie karę w wysokości 20% ryczałtowego wynagrodzenia umownego netto określonego w § 10 ust. 1 umowy, z wyjątkiem sytuacji określonej w § 12 ust. 1 umowy.
5. Jeżeli Wykonawca nie spełnia jakiegokolwiek ze swych zobowiązań według niniejszej umowy to Zamawiający może za pomocą powiadomienia żądać od niego spełnienia takiego zobowiązania oraz naprawienia szkód we wskazanym terminie.
6. W przypadku nie zapłacenia przez Zamawiającego za faktury Wykonawcy prawidłowo sporządzone i dostarczone Zamawiającemu w umownym terminie, Zamawiający będzie płacił Wykonawcy odsetki ustawowe za opóźnienie w wysokości określonej w odrębnych przepisach w dniu ich wymagalności.
7. Kara umowna powinna być zapłacona przez Stronę w terminie 14 dni od daty wystąpienia przez drugą Stronę z żądaniem zapłaty.
8. Jeżeli zastrzeżone kary nie pokryją szkody powstałej w wyniku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy - strony zastrzegają dochodzenie odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych.
9. Kary pieniężne mogą być potrącane z wynagrodzenia Wykonawcy.
10. **Łączna wartość kar umownych** nałożonych na Wykonawcę **nie może przekroczyć 40 %** wynagrodzenia brutto określonego w § 10 ust. 1 umowy.

**§ 10 Wynagrodzenie i płatności**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe równe cenie ofertowej Wykonawcy w wysokości:

- cena netto …………… zł

- podatek VAT …. %, …………… zł

- cena brutto **…………………… zł** /słownie: …………………… zł…. gr./.

1. Wynagrodzenie określone w § 10 ust.1 zawiera wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy, wynikające wprost z projektu budowlanego, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót  
   oraz zapisów niniejszej umowy.
2. Faktura końcowa może być wystawiona po protokolarnym końcowym odbiorze robót przez Zamawiającego i przekazaniu uporządkowanego terenu budowy Zamawiającemu**.**
3. Podstawą wystawienia faktury końcowej będzie podpisany przez strony protokół końcowego odbioru robót,  
   o którym mowa w § 8 pkt 8 umowy. Należność za fakturę końcową zostanie uregulowana po pisemnym oświadczeniu Wykonawcy, że roboty w okresie rozliczeniowym, którego dotyczy faktura wykonał siłami własnymi.
4. Faktury winny być wystawione na bezpośredniego płatnika tj. Powiat Świdnicki, w następującym układzie:

**Nabywca**: Powiat Świdnicki, ul. Marii Skłodowskiej-Curie 7, 58-100 Świdnica, NIP 884-23-69-827;

**Odbiorca**: Starostwo Powiatowe w Świdnicy, ul. Marii Skłodowskiej-Curie 7, 58-100 Świdnica.

1. Upoważnia się Wykonawcę do wystawiania faktur bez podpisu odbiorcy.
2. Należności wynikające z wystawionych faktur zostaną uregulowane na rachunek bankowy wskazany  
   **w fakturze w terminie do 14 dni** od daty dostarczenia ich Zamawiającemu wraz z dokumentami rozliczeniowymi. Za termin dokonania zapłaty należności uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
3. Przeniesienie wszelkich wierzytelności Wykonawcy wynikających z wystawionych faktur za wykonane roboty obciążające Zamawiającego na rzecz innych osób wymaga każdorazowej zgody Zamawiającego, pod rygorem nieważności.
4. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku bankowego wskazany przez niego w wystawionych rachunkach czy fakturach jest numerem właściwym do dokonywania rozliczeń na zasadach podzielonej płatności (split payment), zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
5. Ponadto Wykonawca oświadcza, że jest zgłoszony do białej listy podatników, a Zamawiający zastrzega, że płatność za należności z faktur Wykonawcy nie zostanie zrealizowana w terminie w przypadku braku rachunku bankowego Wykonawcy w białej liście podatników VAT - do czasu jego umieszczenia lub wskazania prawidłowego numeru rachunku. Za czas opóźnienia związanego ze zgłoszeniem przez Wykonawcę takiego rachunku nie będą należne odsetki za opóźnienie.
6. Wykonawcę, który będzie korzystał z Platformy Elektronicznego Fakturowania (PEF) do wystawiania i przesyłania Zamawiającemu e-faktur, zobowiązuje się do wypełnienia na PEF pola „Odbiorca Usługi” danymi Jednostki Organizacyjnej (Starostwo), bez NIP. Jako „Nabywca Usługi” Wykonawca zobowiązany jest wpisać dane oraz NIP Powiatu Świdnickiego, jak w ust. 5.
7. Faktury korygujące i duplikaty faktur do faktur przesyłanych Zamawiającemu w formie elektronicznej Wykonawca zobowiązuje się przesyłać w formie elektronicznej (za pośrednictwem PEF), chyba że przeszkody formalne i techniczne uniemożliwiają wystawienie i przesłanie faktury elektronicznej, na co Wykonawca wyraża zgodę.
8. Wykonawca wskazuje, że właściwym dla niego Urzędem Skarbowym jest US …………..
9. Zamawiający oświadcza, że jest dużym przedsiębiorcą w rozumieniu art. 4 pkt. 6) ustawy z 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych.
10. Wykonawca oświadcza, że ***jest / nie jest*** dużym przedsiębiorcą w rozumieniu art. 4 pkt. 6) ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych.

**§ 11 Gwarancja**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na **okres 36 miesięcy** na wszystkie wykonane prace budowlane licząc od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy.
2. Na zastosowane materiały i wyroby gotowe okres gwarancji przyjmuje się wg okresu gwarantowanego przez producenta tych wyrobów licząc od daty odbioru końcowego robót, a jeśli okres ten jest krótszy niż określony w § 11 ust.1, to Wykonawca na wyroby te udziela gwarancji na okres jak w § 11 ust. 1.
3. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek powstałych  
   w trakcie eksploatacji przedmiotu umowy, w terminie 5 dni od daty ich zgłoszenia przez Zamawiającego, jeżeli będzie to możliwe technicznie lub w innym terminie uzgodnionym przez strony, a w przypadku wad szczególnie uciążliwych Wykonawca przystąpi do ich usuwania w terminie 1 dnia od daty powiadomienia. Uzgodniony termin usunięcia wady lub usterki może ulec przedłużeniu w przypadku zaistnienia niezależnych od udzielającego gwarancji przyczyn okresowo uniemożliwiających wykonanie prac określonego typu zgodnie z zasadami sztuki budowlanej.
4. Zamawiający ma prawo obciążyć Wykonawcę wszelkimi kosztami usunięcia wad w ramach wykonawstwa zastępczego, jeśli Wykonawca nie przystąpi do ich usunięcia w terminie określonym wyżej, bądź usunie je nieskutecznie.
5. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu gwarancji ulegają przedłużeniu o okres usuwania zgłoszonej wady lub usterki, licząc od dnia zgłoszenia przez Zamawiającego wady lub usterki, do dnia zgłoszenia przez Wykonawcę zakończenia usuwania wad lub usterki.
6. Jeżeli zaoferowany przez Wykonawcę okres gwarancji będzie dłuższy niż ustawowo określony okres rękojmi (art. 568 § 1 k.c.), to przyjmuje się, że okres rękojmi jest równy okresowi gwarancji.

**§ 12 Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od niniejszej umowy lub jaj części w następujących przypadkach:
2. Wykonawca nie wykonuje przedmiotu umowy zgodnie z umową lub pisemnymi zastrzeżeniami Zamawiającego albo zaniedbuje bądź przerywa roboty ze swojej winy na okres dłuższy niż 14 dni lub opóźnia się z wykonaniem przedmiotu Umowy,
3. Wykonawca pozostaje w zwłoce z rozpoczęciem wykonywania przedmiotu Umowy mimo wezwania złożonego na piśmie przez Zamawiającego,
4. rozpoczęcia likwidacji Wykonawcy lub złożenia wniosku o ogłoszenie upadłości Wykonawcy,
5. w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu.
6. Wykonawca nienależycie wykonuje przedmiot umowy poprzez niezachowanie wymogów wskazanych w § 5 ust. 1 pkt 1-6.
7. Oświadczenie w przedmiocie odstąpienia od Umowy Zamawiający ma prawo złożyć w terminie do 30 dni od zaistnienia przyczyny wskazanej w ust. 1 niniejszego paragrafu.
8. W razie odstąpienia od Umowy, Wykonawca przy udziale Inspektora Nadzoru reprezentującego Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku w terminie 3 dni roboczych od dnia odstąpienia od Umowy.
9. Wykonawcy zostanie zapłacone wynagrodzenie za roboty zrealizowane do dnia odstąpienia, których zakres zostanie określony w protokole.

**§ 13 Zmiany umowy**

* 1. Zamawiający dopuszcza zmiany umowy w formie pisemnej – aneksem zaakceptowanym przez obie strony w następujących przypadkach:

**1) realizacji przez dotychczasowego Wykonawcę dodatkowych robót budowlanych, dostaw, usług,** których nie uwzględniono w zamówieniu podstawowym, o ile stały się niezbędne i zostały spełnione łącznie następujące warunki:

a) zmiana Wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności sprzętu, usług lub instalacji, zamówionych w ramach zamówienia podstawowego,

b) zmiana Wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znacznie zwiększenie kosztów dla Zamawiającego, wartość każdej kolejnej zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w Umowie, z wyjątkiem należycie uzasadnionych przypadków;

**2) gdy nowy wykonawca ma zastąpić dotychczasowego Wykonawcę** w wyniku sukcesji, wstępując w prawa i obowiązki wykonawcy, w następstwie przejęcia, połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji, dziedziczenia lub nabycia dotychczasowego wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy, a także nie ma na celu uniknięcia stosowania przepisów ustawy lub

**3) jeżeli konieczność zmiany umowy spowodowana jest okolicznościami, których Zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć**, o ile zmiana nie modyfikuje ogólnego charakteru umowy a wzrost ceny spowodowany każdą kolejną zmianą nie przekracza 50% wartości pierwotnej umowy.

**4) gdy zachodzi konieczność przedłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy**o czas opóźnienia, jeżeli takie opóźnienie jest lub będzie miało wpływ na wykonanie przedmiotu umowy, w następujących sytuacjach:

* 1. zawieszenia robót przez Zamawiającego,
  2. przestojów i opóźnień zawinionych przez Zamawiającego,
  3. opóźnień w przekazaniu przez Zamawiającego terenu budowy w terminie określonym w umowie,
  4. opóźnień Zamawiającego w przekazaniu Wykonawcy dokumentów budowy, do których przekazania Zamawiający był zobowiązany,
  5. działania siły wyższej (na przykład pandemie klęski żywiołowe, katastrofy i kataklizmy), mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonywania robót,
  6. zaistnienia kolizji i innych zdarzeń, które wpływały na terminowość wykonywania robót,
  7. podpisania umowy na roboty dodatkowe, o których mowa w § 13 ust. 1 pkt 1, o ile wykonywanie tych robót wpływa na termin wykonania niniejszej umowy,
  8. przestojów i opóźnień spowodowanych wystąpieniem COVID-19, związanych w szczególności z:
* nieobecnością pracowników lub osób świadczących pracę za wynagrodzeniem na innej podstawie niż stosunek pracy, które uczestniczą lub mogłyby uczestniczyć w realizacji przedmiotu umowy,
* decyzją wydaną przez Głównego Inspektora Sanitarnego lub działającego z jego upoważnienia Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego, w związku z przeciwdziałaniem COVID-19 nakładającym na Wykonawcę obowiązek podjęcia określonych czynności zapobiegawczych lub kontrolnych,
* poleceniem wydanych przez wojewodę lub decyzji wydanych przez Prezesa Rady Ministrów związanych z przeciwdziałaniem COVID-19.
  1. We wszystkich przypadkach określonych w § ust. 13 ust. 1 pkt 4, termin realizacji może ulec przedłużeniu, nie dłużej jednak niż o czas trwania okoliczności uniemożliwiających realizację prac, co musi zostać potwierdzone pisemnie przez Inspektora Nadzoru.
  2. Zmiany w umowie mogą być dopuszczone wyłącznie pod warunkiem złożenia stosownego wniosku przez stronę żądającą zmian.

**§ 14**

1. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym trzy egzemplarze dla Zamawiającego oraz jeden egzemplarz dla Wykonawcy.
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej Umowy wymagają zachowanie formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Do spraw nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy Prawa Budowlanego oraz Kodeksu Cywilnego.
4. Wszelkie spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez Sąd miejscowo właściwy dla Zamawiającego.

**Wykonawca : Zamawiający:**