

**Ogłoszenie o zamówieniu  
Roboty budowlane**

**Wykonanie robót budowlanych polegających na przebudowie instalacji gazowej, montażem kotła gazowego dwufunkcyjnego , montażem instalacji c.o. i c.w.u. oraz robotami towarzyszącymi .**

**SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY**

**1.1.) Rola zamawiającego**

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

**1.2.) Nazwa zamawiającego:** "PRZEDSIĘBIORSTWO GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ" SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ W SŁUPSKU

**1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 771285155

**1.5) Adres zamawiającego**

**1.5.1.) Ulica:** ul. Juliana Tuwima 4

**1.5.2.) Miejscowość:** Słupsk

**1.5.3.) Kod pocztowy:** 76-200

**1.5.4.) Województwo:** pomorskie

**1.5.5.) Kraj:** Polska

**1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL636 - Słupski

**1.5.7.) Numer telefonu:** 598425222

**1.5.9.) Adres poczty elektronicznej:** zamowienia.publiczne@pgm.slupsk.pl

**1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** www.pgm.slupsk.pl

**1.6.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - osoba prawna, o której mowa w art. 4 pkt 3 ustawy (podmiot prawa publicznego)

**1.7.) Przedmiot działalności zamawiającego:** Inna działalność

Zarządzanie nieruchomościami

**SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE**

**2.1.) Ogłoszenie dotyczy:**

Zamówienia publicznego

**2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług:** Nie

**2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**

Wykonanie robót budowlanych polegających na przebudowie instalacji gazowej, montażem kotła gazowego dwufunkcyjnego , montażem instalacji c.o. i c.w.u. oraz robotami towarzyszącymi .

**2.4.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-44a5b234-32ab-11ee-9aa3-96d3b4440790

**2.5.) Numer ogłoszenia:** 2023/BZP 00341415

**2.6.) Wersja ogłoszenia:** 01

**2.7.) Data ogłoszenia:** 2023-08-04

**2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowania:** Tak

**2.9.) Numer planu postępowania w BZP:** 2023/BZP 00025999/05/P

**2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowania:**

1.1.2 Wymiana sposobu ogrzewania w lokalach komunalnych

**2.11.) O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wyłącznie wykonawcy, o których mowa w art. 94 ustawy:** Nie

**2.14.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Nie

**2.16.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną**

Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

### **SEKCJA III – UDOSTĘPNIANIE DOKUMENTÓW ZAMÓWIENIA I KOMUNIKACJA**

**3.1.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania**

www.pgm.slupsk.pl

**3.2.) Zamawiający zastrzega dostęp do dokumentów zamówienia:** Nie

**3.4.) Wykonawcy zobowiązani są do składania ofert, wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, oświadczeń oraz innych dokumentów wyłącznie przy użyciu środków komunikacji elektronicznej:** Tak

**3.5.) Informacje o środkach komunikacji elektronicznej, przy użyciu których zamawiający będzie komunikował się z wykonawcami - adres strony internetowej:** [http://platformazakupowa.pl/pn/pgm\\_slupsk](http://platformazakupowa.pl/pn/pgm_slupsk)

**3.6.) Wymagania techniczne i organizacyjne dotyczące korespondencji elektronicznej:** Zamawiający określa niezbędne wymagania sprzętowo - aplikacyjne umożliwiające pracę na platformazakupowa.pl, tj.:

1. stały dostęp do sieci Internet o gwarantowanej przepustowości nie mniejszej niż 512 kb/s,
2. komputer klasy PC lub MAC o następującej konfiguracji: pamięć min. 2 GB Ram, procesor Intel IV 2 GHZ lub jego nowsza wersja, jeden z systemów operacyjnych - MS Windows 7, Mac Os x 10 4, Linux, lub ich nowsze wersje,
3. zainstalowana dowolna przeglądarka internetowa, w przypadku Internet Explorer minimalnie wersja 10 0.,
4. włączona obsługa JavaScript,
5. zainstalowany program Adobe Acrobat Reader lub inny obsługujący format plików .pdf,

Oznaczenie czasu odbioru danych przez platformę zakupową stanowi datę oraz dokładny czas (hh:mm:ss) generowany wg. czasu lokalnego serwera synchronizowanego z zegarem Głównego Urzędu Miar.

Wykonawca, przystępując do niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego:

1. akceptuje warunki korzystania z Platformy określone w Regulaminie zamieszczonym na stronie internetowej pod linkiem w zakładce „Regulamin” oraz uznaje go za wiążący,
2. zapoznał i stosuje się do Instrukcji składania ofert/wniosków dostępnej pod linkiem.

Wymagania techniczne i organizacyjne wysyłania i odbierania dokumentów elektronicznych, elektronicznych kopii dokumentów i oświadczeń oraz informacji przekazywanych przy ich użyciu opisane zostały w „Regulaminie platformazakupowa.pl dla Użytkowników (Wykonawców)” dostępnym w zakładce „Regulamin” oraz w instrukcjach dla Wykonawców dostępnych w zakładce „Instrukcje” strony <https://platformazakupowa.pl>.

Należy stosować formaty plików zgodne z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 12 kwietnia 2012 r. w sprawie Krajowych Ram Interoperacyjności, minimalnych wymagań dla rejestrów publicznych i wymiany informacji w postaci elektronicznej oraz minimalnych wymagań dla systemów teleinformatycznych (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 2247). Zamawiający zaleca korzystanie z następujących formatów plików:

1. pdf, .jpg, .xlsx, .xls, .doc, .docx, .odt, .ods,
2. pliki skompresowane: .zip, .7z, .tar

Nie należy składać dokumentów w formacie .bmp, .gif oraz nie należy stosować kompresji do plików .rar. Pliki oferty złożone w tych formatach zostaną uznane jako złożone niewłaściwie, co będzie skutkowało odrzuceniem oferty

**3.8.) Zamawiający wymaga sporządzenia i przedstawienia ofert przy użyciu narzędzi elektronicznego modelowania danych budowlanych lub innych podobnych narzędzi, które nie są ogólnie dostępne:** Nie

**3.12.) Oferta - katalog elektroniczny:** Nie dotyczy

**3.14.) Języki, w jakich mogą być sporządzane dokumenty składane w postępowaniu:**

polski

**3.15.) RODO (obowiązek informacyjny):** Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o danych) (Dz. U. UE L119 z dnia 4 maja 2016 r., str. 1; zwanym dalej „RODO”) informujemy, że:

1. administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Miasto Słupsk w którego imieniu działa Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o.o. w Słupsku z siedzibą przy ul. Tuwima 4, tel.: 59 842 52 22, adres e-mail: sekretariat@pgm.slupsk.pl;
2. administrator wyznaczył Inspektora Danych Osobowych, z którym można się kontaktować pod adresem e-mail: sekretariat@pgm.slupsk.pl
3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z przedmiotowym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonym w trybie podstawowym.
4. odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 74 ustawy Pzp.
5. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 78 ust. 1 Pzp przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
6. obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym

określonym w przepisanych ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego.

7. w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosownie do art. 22 RODO.

8. posiada Pani/Pan:

- na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących (w przypadku, gdy skorzystanie z tego prawa wymagałoby po stronie administratora niewspółmiernie dużego wysiłku może zostać Pani/Pan zobowiązana do wskazania dodatkowych informacji mających na celu sprecyzowanie żądania, w szczególności podania nazwy lub daty postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu albo sprecyzowanie nazwy lub daty zakończonego postępowania o udzielenie zamówienia);

- na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych (skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą PZP oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników);

- na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem okresu trwania postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu oraz przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO (prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego);

- prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;

9. nie przysługuje Pani/Panu:

- w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;

- prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;

- na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO;

10. przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego na niezgodne z RODO przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych przez administratora. Organem właściwym dla przedmiotowej skargi jest Urząd Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa

## SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

**4.1.) Informacje ogólne odnoszące się do przedmiotu zamówienia.**

**4.1.1.) Przed wszczęciem postępowania przeprowadzono konsultacje rynkowe:** Nie

**4.1.2.) Numer referencyjny:** 20/DIT/P/RB/2023

**4.1.3.) Rodzaj zamówienia:** Roboty budowlane

**4.1.4.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania:** Tak

**4.1.5.) Łączna wartość poszczególnych części zamówienia:** 402786,75 PLN

**4.1.8.) Możliwe jest składanie ofert częściowych:** Tak

**4.1.9.) Liczba części:** 4

**4.1.10.) Ofertę można składać na wszystkie części**

**4.1.11.) Zamawiający ogranicza liczbę części zamówienia, którą można udzielić jednemu wykonawcy:** Nie

**4.1.13.) Zamawiający uwzględnia aspekty społeczne, środowiskowe lub etykiety w opisie przedmiotu zamówienia:** Nie

**4.2. Informacje szczegółowe odnoszące się do przedmiotu zamówienia:**

### Część 1

**4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

Przedmiotem postępowania są roboty budowlane polegające na przebudowie instalacji gazowej, montażu instalacji c.o i c.w.u. oraz robót towarzyszących w lokalach mieszkalnych znajdujących się w zasobach Miasta Słupska z podziałem na IV części zgodnie z dokumentacją projektową i STWiORB

Część I obejmuje:

1) ul. Kilińskiego 15/4

Zakres prac obejmuje:

roboty demontażowe i towarzyszące

- demontaż istniejącej instalacji gazowej

- demontaż istniejącej instalacji i urządzeń grzewczych oraz urządzeń podgrzewających c.w.

- rozbiórka pieców kaflowych

roboty montażowe

- montaż wewnętrznej instalacji gazowej wraz z kotłem gazowym oraz systemem powietrzno-spalinowym

- montaż wewnętrznej instalacji c.o. i c.w.u.

- próby szczelności i sprawdzenia instalacji
- próba szczelności „na gorąco” z wykonaniem regulacji instalacji
- montaż instalacji odprowadzenia skroplin od kotła.
- montaż elementów systemu wentylacyjnego
- roboty budowlane towarzyszące demontażu istniejących i montażu nowych urządzeń i instalacji.
- roboty instalacyjne elektryczne towarzyszące związane z podłączeniem kotła gazowego

2) ul. Kilińskiego 15/5

Zakres prac obejmuje:

- roboty budowlane polegające na wymianie instalacji elektrycznej zasilającej urządzenia służące do ogrzewania pomieszczeń mieszkalnych i podgrzewania wody wraz z robotami towarzyszącymi

w tym:

roboty demontażowe:

- rozbiórka pieców kaflowych
- wymiana instalacji wod-kan

roboty montażowe:

- montaż instalacji elektrycznej wraz z zabezpieczeniami i pomiarami
- montaż urządzeń: grzejniki elektryczne energooszczędnie, bojler elektryczny
- roboty budowlane towarzyszące demontażu istniejących i montażu nowych urządzeń i instalacji.

3) ul. Kilińskiego 15/6

Roboty budowlane których celem jest poprawa cyrkulacji powietrza

Zakres prac obejmuje:

- montaż nawiewników w oknach PCV
- mechaniczne czyszczenie wytypowanych przewodów kominowych
- montaż krętek wentylacyjnych

4) ul. Szarych Szeregów 7/13

Zakres prac obejmuje:

Roboty demontażowe i towarzyszące

- demontaż istniejącej instalacji gazowej
- demontaż istniejącej instalacji i urządzeń grzewczych oraz urządzeń podgrzewających c.w.
- rozbiórka pieców kaflowych

Roboty montażowe

- montaż wewnętrznej instalacji gazowej wraz z kotłem gazowym oraz systemem powietrzno-spalinowym
- montaż wewnętrznej instalacji c.o. i c.w.u.
- próby szczelności i sprawdzenia instalacji
- próba szczelności „na gorąco” z wykonaniem regulacji instalacji
- montaż instalacji odprowadzenia skroplin od kotła.
- montaż elementów systemu wentylacyjnego
- roboty budowlane towarzyszące demontażu istniejących i montażu nowych urządzeń i instalacji.
- roboty instalacyjne elektryczne towarzyszące związane z podłączeniem kotła gazowego

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawierają:

Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych (załącznik nr 9),

Przedmiar robót Kilińskiego 15/4, Kilińskiego 15/5, Kilińskiego 15/6, Szarych Szeregów 7/13 dla Części I ( załącznik nr 10).

Projekty budowlane dla Części I ( załącznik nr 11)

Roboty muszą być wykonane zgodnie z opisaną w pkt. 5.2. dokumentacją, obowiązującymi przepisami, normami oraz na ustalonych umową warunkach.

Określenie lokalizacji robót oraz zakresu prac określać będzie każdorazowo pisemne zlecenie robót wystawione

Wykonawcy przez Zamawiającego.

Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za koszty zużycia mediów niezbędnych do realizacji robót. Wszelkie koszty zużycia mediów związane z wykonywaniem robót będą ponoszone przez Wykonawcę.

Zamawiający wymaga od Wykonawcy i podwykonawców zatrudnienia na umowę o pracę osób wykonujących następujące czynności w ramach realizacji przedmiotu zamówienia na stanowisku:

- hydraulik
- spawacz
- elektryk

o ile mieszczą się one w zakresie art. 22 § 1 Kodeksu Pracy, który brzmi: „Przez nawiązanie stosunku pracy pracownik zobowiązuje się do wykonywania pracy określonego rodzaju na rzecz pracodawcy i pod jego kierownictwem oraz w miejscu i czasie wyznaczonym przez pracodawcę, a pracodawca – do zatrudniania pracownika za wynagrodzeniem”.

Sposób dokumentowania zatrudnienia osób, uprawnienia Zamawiającego w zakresie kontroli spełnienia przez Wykonawcę ww. wymagań oraz sankcji z tytułu niespełnienia tych wymagań określono w załączniku nr 7 do SWZ – wzorze umowy. Zamawiający nie określa dodatkowych wymagań związanych z zatrudnieniem osób, o których mowa w art.96 ust. 2 pkt.2 Pzp.

Wykonawca ma wykonywać zadanie publiczne zapewniając wykorzystanie pojazdów elektrycznych lub pojazdów napędzanych gazem ziemnych we flocie pojazdów użytkowych przy wykonaniu zadania na poziomie wymaganym przez przepisy ustawy elektromobilność i paliwa alternatywne (Dz. U. 2023 poz. 875).

Ilość wykorzystywanych pojazdów o których mowa w pkt. 5.10. zostanie określona zgodnie z ofertą wykonawcy (kryterium oceny ofert).

Zgodnie z art. 106 ust. 1 i art. 107 ust. 1 ustawy Pzp na potwierdzenie kryterium oceny ofert: udział pojazdu elektrycznego lub napędzanego gazem - waga kryterium 10% Zamawiający, żąda przedłożenia wraz z ofertą przedmiotowego środka dowodowego w postaci kopii świadectwa homologacji typu jednostki napędowej pojazdu lub innego dokumentu potwierdzającego dopuszczenie pojazdu do ruchu drogowego np. kopii ważnego dowodu rejestracyjnego pojazdu. Zamawiający przewiduje karę w wysokości 500 zł brutto w przypadku niewykorzystania do realizacji usługi pojazdu o wymaganym napędzie elektrycznym lub hybrydowym, z zastrzeżeniem że kara zostanie naliczona po każdym stwierdzeniu tego faktu na podstawie czynności określonych w § 4. ust.10 we wzorze umowy

**4.2.5.) Wartość części:** 110329,92 PLN

**4.2.6.) Główny kod CPV:** 45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

**4.2.7.) Dodatkowy kod CPV:**

45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania

45332200-5 - Roboty instalacyjne hydrauliczne

45333000-0 - Roboty instalacyjne gazowe

45000000-7 - Roboty budowlane

45331000-6 - Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45331210-1 - Instalowanie wentylacji

**4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje:** Nie

**4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:** do 2023-11-30

**4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia:** Nie

**4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane:** Nie

**4.3.) Kryteria oceny ofert:**

**4.3.1.) Sposób oceny ofert:** Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty wraz z podaniem wag tych kryteriów i sposobu oceny, a jeżeli przypisanie wagi nie jest możliwe z obiektywnych przyczyn, Zamawiający wskazuje kryteria oceny ofert w kolejności od najważniejszego do najmniej ważnego: Ocenie ofert podlegają tylko oferty niepodlegające odrzuceniu.

Zamawiający ustalił następujące kryterium oceny ofert:

Cena – waga kryterium 60

Udział pojazdu elektrycznego lub napędzanego gazem – waga kryterium 10

Gwarancja wykonania- 15

Gwarancja urządzeń- 15

Maksymalna liczba punktów w kryterium równa jest określonej wadze kryterium w %. Ocena łączna stanowi ilość punktów uzyskanych w ramach w/w kryteriów. Obliczenia dokonywane będą z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku. Przyznawanie ilości punktów poszczególnym ofertom odbywać się będzie wg następujących zasad:

19.3.1. cena (C) – cenę zostanie poddana cena brutto oferty za realizację przedmiotu zamówienia, obliczona przez Wykonawcę zgodnie z przepisami prawa i sposobem obliczenia ceny, podana w Formularzu oferty. Maksymalna liczba punktów – 90. Oferta o najniższej cenie uzyska największą ilość punktów, pozostałe proporcjonalnie mniej. Liczba punktów, którą można uzyskać zostanie obliczona wg następującego wzoru:

$$C = C_n / C_b \times 90$$

gdzie:

C – ilość punktów przyznana badanej ofercie wg kryterium ceny

C<sub>n</sub> – najniższa cena brutto za realizację przedmiotu zamówienia spośród ofert niepodlegających odrzuceniu

C<sub>b</sub> – cena brutto badanej oferty

Pozostałe zapisy znajdują się w pkt. 19 SWZ

**4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert:** Punktowo

**4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert:** Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

**Kryterium 1**

**4.3.5.) Nazwa kryterium:** Cena

**4.3.6.) Waga:** 60

**Kryterium 2****4.3.4.) Rodzaj kryterium:** inne.**4.3.5.) Nazwa kryterium:** Udział pojazdu elektrycznego lub napędzanego gazem**4.3.6.) Waga:** 10**Kryterium 3****4.3.4.) Rodzaj kryterium:** inne.**4.3.5.) Nazwa kryterium:** Gwarancja wykonania**4.3.6.) Waga:** 15**Kryterium 4****4.3.4.) Rodzaj kryterium:** inne.**4.3.5.) Nazwa kryterium:** Gwarancja urządzeń**4.3.6.) Waga:** 15**4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert:** Nie**Część 2****4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

Przedmiotem postępowania są roboty budowlane polegające na przebudowie instalacji gazowej, montażu instalacji c.o i c.w.u. oraz robót towarzyszących w lokalach mieszkalnych znajdujących się w zasobach Miasta Słupska z podziałem na IV części zgodnie z dokumentacją projektową i STWiORB Część II obejmuje :

-ul. Kilińskiego 15/1

- ul. Kilińskiego 15/2

- ul. Kilińskiego 15/ 3

Zakres prac dla każdego lokalu z Części II obejmuje:

Roboty demontażowe i towarzyszące

- demontaż istniejącej instalacji gazowej

- demontaż istniejącej instalacji i urządzeń grzewczych oraz urządzeń podgrzewających c.w.

- rozbiórka pieców kaflowych

Roboty montażowe

- montaż wewnętrznej instalacji gazowej wraz z kotłem gazowym oraz systemem powietrzno-spalinowym

- montaż wewnętrznej instalacji c.o. i c.w.u.

- próby szczelności i sprawdzenia instalacji

- próba szczelności „ na gorąco” z wykonaniem regulacji instalacji

- montaż instalacji odprowadzenia skroplin od kotła.

- montaż elementów systemu wentylacyjnego

- roboty budowlane towarzyszące demontażu istniejących i montażu nowych urządzeń i instalacji.

- roboty instalacyjne elektryczne towarzyszące związane z podłączeniem kotła gazowego

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawierają:

Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych (załącznik nr 9),

Przedmiar robót dla Części II Kilińskiego 15/1, Kilińskiego 15/2, Kilińskiego 15/ 3

(załącznik nr 10)

Projekty budowlane dla Części II ( załącznik nr 11)

Roboty muszą być wykonane zgodnie z opisaną w pkt. 5.2. dokumentacją, obowiązującymi przepisami, normami oraz na ustalonych umową warunkach.

Określenie lokalizacji robót oraz zakresu prac określać będzie każdorazowo pisemne zlecenie robót wystawione

Wykonawcy przez Zamawiającego.

Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za koszty zużycia mediów niezbędnych do realizacji robót. Wszelkie koszty zużycia mediów związane z wykonywaniem robót będą ponoszone przez Wykonawcę.

Zamawiający wymaga od Wykonawcy i podwykonawców zatrudnienia na umowę o pracę osób wykonujących następujące czynności w ramach realizacji przedmiotu zamówienia na stanowisku:

– hydraulik

- spawacz

- elektryk

o ile mieszczą się one w zakresie art. 22 § 1 Kodeksu Pracy, który brzmi: „Przez nawiązanie stosunku pracy pracownik zobowiązuje się do wykonywania pracy określonego rodzaju na rzecz pracodawcy i pod jego kierownictwem oraz w miejscu i czasie wyznaczonym przez pracodawcę, a pracodawca – do zatrudniania pracownika za wynagrodzeniem”.

Sposób dokumentowania zatrudnienia osób, uprawnienia Zamawiającego w zakresie kontroli spełnienia przez Wykonawcę ww. wymagań oraz sankcji z tytułu niespełnienia tych wymagań określono w załączniku nr 7 do SWZ – wzorze umowy. Zamawiający nie określa dodatkowych wymagań związanych z zatrudnieniem osób, o których mowa w art.96 ust. 2 pkt.2 Pzp.

Wykonawca ma wykonywać zadanie publiczne zapewniając wykorzystanie pojazdów elektrycznych lub pojazdów napędzanych gazem ziemnych we flocie pojazdów użytkowych przy wykonaniu zadania na poziomie wymaganym przez przepisy ustawy

elektromobilność i paliwa alternatywne (Dz. U. 2023 poz. 875).

Ilość wykorzystywanych pojazdów o których mowa w pkt. 5.10. zostanie określona zgodnie z ofertą wykonawcy (kryterium oceny ofert).

Zgodnie z art. 106 ust. 1 i art. 107 ust. 1 ustawy Pzp na potwierdzenie kryterium oceny ofert: udział pojazdu elektrycznego lub napędzanego gazem - waga kryterium 10% Zamawiający, żąda przedłożenia wraz z ofertą przedmiotowego środka dowodowego w postaci kopii świadectwa homologacji typu jednostki napędowej pojazdu lub innego dokumentu potwierdzającego dopuszczenie pojazdu do ruchu drogowego np. kopii ważnego dowodu rejestracyjnego pojazdu.

Zamawiający przewiduje karę w wysokości 500 zł brutto w przypadku niewykorzystania do realizacji usługi pojazdu o wymaganym napędzie elektrycznym lub hybrydowym, z zastrzeżeniem że kara zostanie naliczona po każdym stwierdzeniu tego faktu na podstawie czynności określonych w § 4. ust.10 we wzorze umowy

Opis przedmiotu zamówienia za pomocą kodów CPV Wspólnego Słownika Zamówień:

**4.2.5.) Wartość części:** 80803,40 PLN

**4.2.6.) Główny kod CPV:** 45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

**4.2.7.) Dodatkowy kod CPV:**

45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania

45332200-5 - Roboty instalacyjne hydrauliczne

45333000-0 - Roboty instalacyjne gazowe

45000000-7 - Roboty budowlane

**4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje:** Nie

**4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:** do 2023-11-30

**4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia:** Nie

**4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane:** Nie

**4.3.) Kryteria oceny ofert:**

**4.3.1.) Sposób oceny ofert:** Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty wraz z podaniem wag tych kryteriów i sposobu oceny, a jeżeli przypisanie wagi nie jest możliwe z obiektywnych przyczyn, Zamawiający wskazuje kryteria oceny ofert w kolejności od najważniejszego do najmniej ważnego: Ocenie ofert podlegają tylko oferty niepodlegające odrzuceniu.

Zamawiający ustalił następujące kryterium oceny ofert:

Cena – waga kryterium 60

Udział pojazdu elektrycznego lub napędzanego gazem – waga kryterium 10

Gwarancja wykonania- 15

Gwarancja urzędzeń- 15

Maksymalna liczba punktów w kryterium równa jest określonej wadze kryterium w %. Ocena łączna stanowi ilość punktów uzyskanych w ramach w/w kryteriów. Obliczenia dokonywane będą z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku. Przyznawanie ilości punktów poszczególnym ofertom odbywać się będzie wg następujących zasad:

19.3.1. cena (C) – cenie zostanie poddana cena brutto oferty za realizację przedmiotu zamówienia, obliczona przez Wykonawcę zgodnie z przepisami prawa i sposobem obliczenia ceny, podana w Formularzu oferty. Maksymalna liczba punktów – 90. Oferta o najniższej cenie uzyska największą ilość punktów, pozostałe proporcjonalnie mniej. Liczba punktów, którą można uzyskać zostanie obliczona wg następującego wzoru:

$$C = C_n / C_b \times 90$$

gdzie:

C – ilość punktów przyznana badanej ofercie wg kryterium ceny

C<sub>n</sub> – najniższa cena brutto za realizację przedmiotu zamówienia spośród ofert niepodlegających odrzuceniu

C<sub>b</sub> – cena brutto badanej oferty

Pozostałe zapisy znajdują się w punkcie 19 SWZ

**4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert:** Punktowo

**4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert:** Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

**Kryterium 1**

**4.3.5.) Nazwa kryterium:** Cena

**4.3.6.) Waga:** 60,00

#### **Kryterium 2**

**4.3.4.) Rodzaj kryterium:** inne.

**4.3.5.) Nazwa kryterium:** Udział pojazdu elektrycznego lub napędzanego gazem

**4.3.6.) Waga:** 10

#### **Kryterium 3**

**4.3.4.) Rodzaj kryterium:** inne.

**4.3.5.) Nazwa kryterium:** Gwarancja wykonania

**4.3.6.) Waga:** 15

#### **Kryterium 4**

**4.3.4.) Rodzaj kryterium:** inne.

**4.3.5.) Nazwa kryterium:** Gwarancja urządzeń

**4.3.6.) Waga:** 15

**4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert:** Nie

### **Część 3**

#### **4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

Przedmiotem postępowania są roboty budowlane polegające na przebudowie instalacji gazowej, montażu instalacji c.o i c.w.u. oraz robót towarzyszących w lokalach mieszkalnych znajdujących się w zasobach Miasta Słupska z podziałem na IV części zgodnie z dokumentacją projektową i STWiORB

Część III obejmuje:

- ul. Partyzantów 29/1a
- ul. Partyzantów 4

Zakres prac dla każdego lokalu z Części III obejmuje:

Roboty demontażowe i towarzyszące

- demontaż istniejącej instalacji gazowej
- demontaż istniejącej instalacji i urządzeń grzewczych oraz urządzeń podgrzewających c.w.
- rozbiórka pieców kaflowych

Roboty montażowe

- montaż wewnętrznej instalacji gazowej wraz z kotłem gazowym oraz systemem powietrzno-spalinowym
- montaż wewnętrznej instalacji c.o. i c.w.u.
- próby szczelności i sprawdzenia instalacji
- próba szczelności „na gorąco” z wykonaniem regulacji instalacji
- montaż instalacji odprowadzenia skroplin od kotła.
- montaż elementów systemu wentylacyjnego
- roboty budowlane towarzyszące demontażu istniejących i montażu nowych urządzeń i instalacji.
- roboty instalacyjne elektryczne towarzyszące związane z podłączeniem kotła gazowego

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawierają:

Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych (załącznik nr 9),

Przedmiar robót dla Części III Partyzantów 29/1a, Partyzantów 4

(załącznik nr 10).

Projekty budowlane dla Części III Partyzantów 29/1a, Partyzantów 4 ( załącznik nr 11)

Roboty muszą być wykonane zgodnie z opisaną w pkt. 5.2. dokumentacją, obowiązującymi przepisami, normami oraz na ustalonych umową warunkach.

Określenie lokalizacji robót oraz zakresu prac określać będzie każdorazowo pisemne zlecenie robót wystawione

Wykonawcy przez Zamawiającego.

Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za koszty zużycia mediów niezbędnych do realizacji robót. Wszelkie koszty zużycia mediów związane z wykonywaniem robót będą ponoszone przez Wykonawcę.

Zamawiający wymaga od Wykonawcy i podwykonawców zatrudnienia na umowę o pracę osób wykonujących następujące czynności w ramach realizacji przedmiotu zamówienia na stanowisku:

- hydraulik
- spawacz



- elektryk

o ile mieszczą się one w zakresie art. 22 § 1 Kodeksu Pracy, który brzmi: „Przez nawiązanie stosunku pracy pracownik zobowiązuje się do wykonywania pracy określonego rodzaju na rzecz pracodawcy i pod jego kierownictwem oraz w miejscu i czasie wyznaczonym przez pracodawcę, a pracodawca – do zatrudniania pracownika za wynagrodzeniem”.

. Sposób dokumentowania zatrudnienia osób, uprawnienia Zamawiającego w zakresie kontroli spełnienia przez Wykonawcę ww. wymagań oraz sankcji z tytułu niespełnienia tych wymagań określono w załączniku nr 7 do SWZ – wzorze umowy. Zamawiający nie określa dodatkowych wymagań związanych z zatrudnieniem osób, o których mowa w art.96 ust. 2 pkt.2 Pzp.

Wykonawca ma wykonywać zadanie publiczne zapewniając wykorzystanie pojazdów elektrycznych lub pojazdów napędzanych gazem ziemnych we flocie pojazdów użytkowych przy wykonaniu zadania na poziomie wymaganym przez przepis ustawy

elektromobilność i paliwa alternatywne (Dz. U. 2023 poz. 875).

Ilość wykorzystywanych pojazdów o których mowa w pkt. 5.10. zostanie określona zgodnie z ofertą wykonawcy (kryterium oceny ofert).

Zgodnie z art. 106 ust. 1 i art. 107 ust. 1 ustawy Pzp na potwierdzenie kryterium oceny ofert: udział pojazdu elektrycznego lub napędzanego gazem - waga kryterium 10% Zamawiający, żąda przedłożenia wraz z ofertą przedmiotowego środka dowodowego w postaci kopii świadectwa homologacji typu jednostki napędowej pojazdu lub innego dokumentu potwierdzającego dopuszczenie pojazdu do ruchu drogowego np. kopii ważnego dowodu rejestracyjnego pojazdu.

Zamawiający przewiduje karę w wysokości 500 zł brutto w przypadku niewykorzystania do realizacji usługi pojazdu o wymaganym napędzie elektrycznym lub hybrydowym, z zastrzeżeniem że kara zostanie naliczona po każdym stwierdzeniu tego faktu na podstawie czynności określonych w § 4. ust.10 we wzorze umowy

**4.2.5.) Wartość części:** 93913,28 PLN

**4.2.6.) Główny kod CPV:** 45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

**4.2.7.) Dodatkowy kod CPV:**

45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania

45332200-5 - Roboty instalacyjne hydrauliczne

45333000-0 - Roboty instalacyjne gazowe

45000000-7 - Roboty budowlane

45331000-6 - Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

**4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje:** Nie

**4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:** do 2023-11-30

**4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia:** Nie

**4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane:** Nie

**4.3.) Kryteria oceny ofert:**

**4.3.1.) Sposób oceny ofert:** Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty wraz z podaniem wag tych kryteriów i sposobu oceny, a jeżeli przypisanie wagi nie jest możliwe z obiektywnych przyczyn, Zamawiający wskazuje kryteria oceny ofert w kolejności od najważniejszego do najmniej ważnego: Ocenie ofert podlegają tylko oferty niepodlegające odrzuceniu.

Zamawiający ustalił następujące kryterium oceny ofert:

Cena – waga kryterium 60

Udział pojazdu elektrycznego lub napędzanego gazem – waga kryterium 10

Gwarancja wykonania- 15

Gwarancja urządzeń- 15

Maksymalna liczba punktów w kryterium równa jest określonej wadze kryterium w %. Ocena łączna stanowi ilość punktów uzyskanych w ramach w/w kryteriów. Obliczenia dokonywane będą z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku. Przyznawanie ilości punktów poszczególnym ofertom odbywać się będzie wg następujących zasad:

cena (C) – cenie zostanie poddana cena brutto oferty za realizację przedmiotu zamówienia, obliczona przez Wykonawcę zgodnie z przepisami prawa i sposobem obliczenia ceny, podana w Formularzu oferty. Maksymalna liczba punktów – 90. Oferta o najniższej cenie uzyska największą ilość punktów, pozostałe proporcjonalnie mniej. Liczba punktów, którą można uzyskać zostanie obliczona wg następującego wzoru:

$$C = C_n / C_b \times 90$$

gdzie:

C – ilość punktów przyznana badanej ofercie wg kryterium ceny

C<sub>n</sub> – najniższa cena brutto za realizację przedmiotu zamówienia spośród ofert niepodlegających odrzuceniu

Cb – cena brutto badanej oferty  
Pozostałe zapisy w pkt. 19 SWZ

**4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert:** Punktowo

**4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert:** Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

#### **Kryterium 1**

**4.3.5.) Nazwa kryterium:** Cena

**4.3.6.) Waga:** 90

#### **Kryterium 2**

**4.3.4.) Rodzaj kryterium:** inne.

**4.3.5.) Nazwa kryterium:** Udział pojazdu elektrycznego lub napędzanego gazem

**4.3.6.) Waga:** 10

#### **Kryterium 3**

**4.3.4.) Rodzaj kryterium:** inne.

**4.3.5.) Nazwa kryterium:** Gwarancja wykonania

**4.3.6.) Waga:** 15

#### **Kryterium 4**

**4.3.4.) Rodzaj kryterium:** inne.

**4.3.5.) Nazwa kryterium:** Gwarancja urządzeń

**4.3.6.) Waga:** 15

**4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert:** Nie

### **Część 4**

#### **4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

Przedmiotem postępowania są roboty budowlane polegające na przebudowie instalacji gazowej, montażu instalacji c.o i c.w.u. oraz robót towarzyszących w lokalach mieszkalnych znajdujących się w zasobach Miasta Słupska z podziałem na IV części zgodnie z dokumentacją projektową i STWiORB Część IV obejmuje :

- Partyzantów 29/1
- Partyzantów 29/3
- Wileńska 24/4

Zakres prac dla każdego lokalu adresu inwestycyjnego z Części IV obejmuje:

Roboty demontażowe i towarzyszące

- demontaż istniejącej instalacji gazowej
- demontaż istniejącej instalacji i urządzeń grzewczych oraz urządzeń podgrzewających c.w.
- rozbiórka pieców kaflowych

Roboty montażowe

- montaż wewnętrznej instalacji gazowej wraz z kotłem gazowym oraz systemem powietrzno-spalinowym
- montaż wewnętrznej instalacji c.o. i c.w.u.
- próby szczelności i sprawdzenia instalacji
- próba szczelności „na gorąco” z wykonaniem regulacji instalacji
- montaż instalacji odprowadzenia skroplin od kotła.
- montaż elementów systemu wentylacyjnego
- roboty budowlane towarzyszące demontażu istniejących i montażu nowych urządzeń i instalacji.
- roboty instalacyjne elektryczne towarzyszące związane z podłączeniem kotła gazowego

5.37. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawierają

5.37.1 Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych (załącznik nr 9),

5.37.2 Przedmiar robót dla Części IV Partyzantów 29/1, Partyzantów 29/3, Wileńska 24/4 (załącznik nr 10).

Projekty budowlane dla Części IV Partyzantów 29/1a, Partyzantów 29/3, Wileńska 24/4 ( załącznik nr 11)

Roboty muszą być wykonane zgodnie z opisaną w pkt. 5.2. dokumentacją, obowiązującymi przepisami, normami oraz na ustalonych umową warunkach.

Określenie lokalizacji robót oraz zakresu prac określać będzie każdorazowo pisemne zlecenie robót wystawione

Wykonawcy przez Zamawiającego.

Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za koszty zużycia mediów niezbędnych do realizacji robót. Wszelkie koszty zużycia mediów związane z wykonywaniem robót będą ponoszone przez Wykonawcę.

Zamawiający wymaga od Wykonawcy i podwykonawców zatrudnienia na umowę o pracę osób wykonujących następujące czynności w ramach realizacji przedmiotu zamówienia na stanowisku:

- hydraulik
- spawacz
- elektryk

o ile mieszczą się one w zakresie art. 22 § 1 Kodeksu Pracy, który brzmi: „Przez nawiązanie stosunku pracy pracownik zobowiązuje się do wykonywania pracy określonego rodzaju na rzecz pracodawcy i pod jego kierownictwem oraz w miejscu i czasie wyznaczonym przez pracodawcę,

a pracodawca – do zatrudniania pracownika za wynagrodzeniem”.

Sposób dokumentowania zatrudnienia osób, uprawnienia Zamawiającego w zakresie kontroli spełnienia przez Wykonawcę ww. wymagań oraz sankcji z tytułu niespełnienia tych wymagań określono w załączniku nr 7 do SWZ – wzorze umowy.

Zamawiający nie określa dodatkowych wymagań związanych z zatrudnieniem osób, o których mowa w art.96 ust. 2 pkt.2 Pzp.

Wykonawca ma wykonywać zadanie publiczne zapewniając wykorzystanie pojazdów elektrycznych lub pojazdów napędzanych gazem ziemnych we flocie pojazdów użytkowych przy wykonaniu zadania na poziomie wymaganym przez przepisy ustawy

elektromobilność i paliwa alternatywne (Dz. U. 2023 poz. 875).

Ilość wykorzystywanych pojazdów o których mowa w pkt. 5.10. zostanie określona zgodnie

z ofertą wykonawcy (kryterium oceny ofert).

Zgodnie z art. 106 ust. 1 i art. 107 ust. 1 ustawy Pzp na potwierdzenie kryterium oceny ofert: udział pojazdu elektrycznego lub napędzanego gazem - waga kryterium 10% Zamawiający, żąda przedłożenia wraz z ofertą przedmiotowego środka dowodowego w postaci kopii świadectwa homologacji typu jednostki napędowej pojazdu lub innego dokumentu potwierdzającego dopuszczenie pojazdu do ruchu drogowego np. kopii ważnego dowodu rejestracyjnego pojazdu.

Zamawiający przewiduje karę w wysokości 500 zł brutto w przypadku niewykorzystania do realizacji usługi pojazdu o wymaganym napędzie elektrycznym lub hybrydowym, z zastrzeżeniem że kara zostanie naliczona po każdym stwierdzeniu tego faktu na podstawie czynności określonych w § 4. ust.10 we wzorze umowy

**4.2.5.) Wartość części:** 117740,14 PLN

**4.2.6.) Główny kod CPV:** 45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

**4.2.7.) Dodatkowy kod CPV:**

45332200-5 - Roboty instalacyjne hydrauliczne

45333000-0 - Roboty instalacyjne gazowe

45000000-7 - Roboty budowlane

45331000-6 - Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45331210-1 - Instalowanie wentylacji

**4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje:** Nie

**4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:** do 2023-11-30

**4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia:** Nie

**4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane:** Nie

**4.3.) Kryteria oceny ofert:**

**4.3.1.) Sposób oceny ofert:** Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty wraz z podaniem wag tych kryteriów i sposobu oceny, a jeżeli przypisanie wagi nie jest możliwe z obiektywnych przyczyn, Zamawiający wskazuje kryteria oceny ofert w kolejności od najważniejszego do najmniej ważnego: 19.1 Ocenie ofert podlegają tylko oferty niepodlegające odrzuceniu.

19.2 Zamawiający ustalił następujące kryterium oceny ofert:

Cena – waga kryterium 60

Udział pojazdu elektrycznego lub napędzanego gazem – waga kryterium 10

Gwarancja wykonania- 15

Gwarancja urządzeń- 15

19.3 Maksymalna liczba punktów w kryterium równa jest określonej wadze kryterium w %. Ocena łączna stanowi ilość punktów uzyskanych w ramach w/w kryteriów. Obliczenia dokonywane będą z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku. Przyznawanie ilości punktów poszczególnym ofertom odbywać się będzie wg następujących zasad:

19.3.1. cena (C) – cenie zostanie poddana cena brutto oferty za realizację przedmiotu zamówienia, obliczona przez Wykonawcę zgodnie z przepisami prawa i sposobem obliczenia ceny, podana w Formularzu oferty. Maksymalna liczba punktów – 90. Oferta o najniższej cenie uzyska największą ilość punktów, pozostałe proporcjonalnie mniej. Liczba punktów, którą można uzyskać zostanie obliczona wg następującego wzoru:

$$C = C_n / C_b \times 90$$

gdzie:

C – ilość punktów przyznana badanej ofercie wg kryterium ceny

C<sub>n</sub> – najniższa cena brutto za realizację przedmiotu zamówienia spośród ofert niepodlegających odrzuceniu

C<sub>b</sub> – cena brutto badanej oferty

Pozostałe zapisy w pkt 19. SWZ

**4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert:** Punktowo

**4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert:** Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

**Kryterium 1**

**4.3.5.) Nazwa kryterium:** Cena

**4.3.6.) Waga:** 60

**Kryterium 2**

**4.3.4.) Rodzaj kryterium:** inne.

**4.3.5.) Nazwa kryterium:** Udział pojazdu elektrycznego lub napędzanego gazem

**4.3.6.) Waga:** 10

**Kryterium 3**

**4.3.4.) Rodzaj kryterium:** inne.

**4.3.5.) Nazwa kryterium:** Gwarancja wykonania

**4.3.6.) Waga:** 15

**Kryterium 4**

**4.3.4.) Rodzaj kryterium:** inne.

**4.3.5.) Nazwa kryterium:** Gwarancja urządzeń

**4.3.6.) Waga:** 15

**4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert:** Nie

## SEKCJA V - KWALIFIKACJA WYKONAWCÓW

**5.1.) Zamawiający przewiduje fakultatywne podstawy wykluczenia:** Tak

**5.2.) Fakultatywne podstawy wykluczenia:**

Art. 109 ust. 1 pkt 5

Art. 109 ust. 1 pkt 7

Art. 109 ust. 1 pkt 8

Art. 109 ust. 1 pkt 10

**5.3.) Warunki udziału w postępowaniu:** Tak

**5.4.) Nazwa i opis warunków udziału w postępowaniu.**

Zamawiający ustala następujące warunki udziału dla części I dotyczące:

Warunki udziału dotyczące określonej sytuacji ekonomicznej lub finansowej ( art. 115) –

Wykonawca spełni, jeżeli potwierdzi że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną 50 000,00 zł brutto

Warunki udziału dotyczące zdolności technicznej lub zawodowej( art. 116) – warunek zostanie uznany za spełniony, jeżeli:

Wykonawca spełni warunek w zakresie doświadczenia jeśli wykaże, że w okresie ostatnich 5 lat, przed upływem terminu składania ofert a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonał co najmniej dwie roboty budowlane w zakresie robót polegających na demontażu i montażu instalacji centralnego ogrzewania gazowego, instalacji sanitarnych w tym: wodno-kanalizacyjnych, gazowych i ciepłej wody w zasobach mieszkaniowych o wartości co najmniej 50

000,00 zł brutto oraz robót polegających demontażu i montażu instalacji centralnego ogrzewania elektrycznego o wartości co najmniej 20 000,00 zł brutto

Wykonawca spełni warunek w zakresie kwalifikacji zawodowych, jeśli wykaże że dysponuje

a) kierownikiem budowy posiadającego uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane

b) kierownikiem robót posiadającego uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno – budowlanej w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane

c) minimum 1 osobą posiadającą aktualne świadectwo kwalifikacyjne uprawniające do zajmowania się eksploatacją urządzeń instalacji i sieci energii energetycznej na stanowisku dozoru.

Zamawiający ustala następujące warunki udziału dla części II, III i IV dotyczące:

Warunki udziału dotyczące określonej sytuacji ekonomicznej lub finansowej ( art. 115) –

Wykonawca spełni, jeżeli potwierdzi że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej

w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną 50 000,00 zł brutto ;

Warunki udziału dotyczące zdolności technicznej lub zawodowej( art. 116) – warunek zostanie uznany za spełniony, jeżeli:

Wykonawca spełni warunek w zakresie doświadczenia jeśli wykaże, że w okresie ostatnich 5 lat, przed upływem terminu

składania ofert a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonał co najmniej dwie roboty

budowlane w zakresie robót polegających na demontażu i montażu instalacji centralnego ogrzewania gazowego, instalacji sanitarnych w tym: wodno-kanalizacyjnych, gazowych i ciepłej wody w zasobach mieszkaniowych o wartości co najmniej 50 000,00 zł brutto

Wykonawca spełni warunek w zakresie kwalifikacji zawodowych, jeśli wykaże że dysponuje

a) kierownikiem budowy posiadającego uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane

b) kierownikiem robót posiadającego uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno – budowlanej w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane

c) minimum 1 osobą posiadającą aktualne świadectwo kwalifikacyjne uprawniające

do zajmowania się eksploatacją urządzeń instalacji i sieci energii energetycznej na stanowisku dozoru

**5.5.) Zamawiający wymaga złożenia oświadczenia, o którym mowa w art.125 ust. 1 ustawy:** Tak

**5.6.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie niepodlegania wykluczeniu:** Aktualne na dzień składania ofert oświadczenie dotyczące spełnienia warunków udziału w postępowaniu, oświadczenie dotyczące przesłanek wykluczenia z postępowania określonych w pkt. 11.1. SWZ, zgodne w treści z załącznikiem nr 2 i 3 do SWZ. Informacje zawarte w oświadczeniach stanowią wstępne potwierdzenie, że Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu oraz nie podlega wykluczeniu

**5.7.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu:** W celu potwierdzenia spełnienia warunku dotyczącego określonej sytuacji ekonomicznej lub finansowej, o którym mowa w pkt. 10.2.3., 10.2.7., 10.2.11., 10.2.15., SWZ, Wykonawca na wezwanie Zamawiającego zobowiązany jest do złożenia dokumentu potwierdzającego, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia. Jeżeli z uzasadnionej przyczyny Wykonawca nie może złożyć wymaganych przez Zamawiającego podmiotowych środków dowodowych, które w wystarczający sposób potwierdzą spełnienie warunku dotyczącego sytuacji ekonomicznej lub finansowej Wykonawca składa inne środki dowodowe.

W celu potwierdzenia spełniania warunku dotyczącego zdolności technicznej lub zawodowej, o którym mowa w pkt. 10.2.4., 10.2.8., 10.2.12., 10.2.16 SWZ, Wykonawca na wezwanie Zamawiającego zobowiązany jest do złożenia następujących podmiotowych środków dowodowych:

-wykazu robót budowlanych, wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty i miejsca wykonania oraz podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane zostały wykonywane, a jeżeli z przyczyny niezależnych od Wykonawcy nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - inne dokumenty. Wzór wykazu stanowi załącznik nr 5 do SWZ;

-wykazu osób, skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami. Wzór wykazu stanowi załącznik nr 6 do SWZ

**5.8.) Wykaz przedmiotowych środków dowodowych:**

Kopia świadectwa homologacji typu jednostki napędowej pojazdu lub innego dokumentu potwierdzającego dopuszczenie pojazdu do ruchu drogowego np. kopii ważnego dowodu rejestracyjnego pojazdu

**5.9.) Zamawiający przewiduje uzupełnienie przedmiotowych środków dowodowych:** Tak

**5.10.) Przedmiotowe środki dowodowe podlegające uzupełnieniu po złożeniu oferty:**

Wykonawca ma wykonywać zadanie publiczne zapewniając wykorzystanie pojazdów elektrycznych lub pojazdów napędzanych gazem ziemnych we flocie pojazdów użytkowych przy wykonaniu zadania na poziomie wymaganym przez

przepisy ustawy  
elektromobilność i paliwa alternatywne (Dz. U. 2022 poz. 1083)

## **SEKCJA VI - WARUNKI ZAMÓWIENIA**

- 6.1.) Zamawiający wymaga albo dopuszcza oferty wariantowe: Nie
- 6.3.) Zamawiający przewiduje aukcję elektroniczną: Nie
- 6.4.) Zamawiający wymaga wadium: Nie
- 6.5.) Zamawiający wymaga zabezpieczenia należytego wykonania umowy: Nie
- 6.7.) Zamawiający przewiduje unieważnienie postępowania, jeśli środki publiczne, które zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia nie zostały przyznane: Tak

## **SEKCJA VII - PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY**

- 7.1.) Zamawiający przewiduje udzielenia zaliczek: Nie
- 7.3.) Zamawiający przewiduje zmiany umowy: Tak
- 7.4.) Rodzaj i zakres zmian umowy oraz warunki ich wprowadzenia:
1. Z zastrzeżeniem wyjątków przewidzianych umową zmiany treści umowy wymagają pod rygorem nieważności zgody obu Stron, z zachowaniem formy pisemnej aneksu.
  2. Wniosek z propozycją zmiany treści umowy złożony przez jedną ze Stron winien zawierać określenie zmiany, uzasadnienie zmiany oraz czasu wykonania zmiany.
  3. Zmiana postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy jest możliwa z zastrzeżeniem, iż zmiany te nie wykraczają poza określenie przedmiotu zamówienia określonego w SWZ oraz Strony umowy wyraziły zgodę na ich wprowadzenie zgodnie z art. 455 ustawy PZP.
7. Nie stanowi zmiany umowy:
- 1) zmiana adresów, numerów telefonów, adresów email, aktów prawnych, o ile nie jest istotna,
  - 2) zmiana przywołanych aktów prawnych.
- 7.5.) Zamawiający uwzględnił aspekty społeczne, środowiskowe, innowacyjne lub etykiety związane z realizacją zamówienia: Nie

## **SEKCJA VIII – PROCEDURA**

- 8.1.) Termin składania ofert: 2023-08-22 10:00
- 8.2.) Miejsce składania ofert: [https://platformazakupowa.pl/pn/pgm\\_slupsk](https://platformazakupowa.pl/pn/pgm_slupsk)
- 8.3.) Termin otwarcia ofert: 2023-08-22 10:30
- 8.4.) Termin związania ofertą: do 2023-09-22