



Konstancin-Jeziorna, 12.04.2024 r.

**Do wszystkich
Uczestników postępowania**

Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego o szacunkowej wartości powyżej progu. Na wykonanie roboty budowlanej dla nw. zadania: „Rozbudowa, przebudowa i modernizacja budynku szpitala przy ul. Barskiej 16/20 w Warszawie”. Znak sprawy – PN 95/2023.

Zamawiający informuje, że w terminie określonym zgodnie z art. 284 ust. 2 ustawy z 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. 2023 r. poz. 1605) – dalej: p.z.p., wykonawcy zwrócili się do Zamawiającego (MCR STOCER Sp. z o.o.) z wnioskiem o wyjaśnienie.

W związku z powyższym, Zamawiający udziela następujących wyjaśnień:

1. Pytanie

Prosimy o przekazanie poniższego dokumentu lub wskazanie gdzie znajduje się on w dokumentacji przetargowej: [6] - KELLER POLSKA - Projekt zabezpieczenia wykopu dla potrzeb realizacji zadania pt. "Budowa (bud."D" i "E"), przebudowa oraz modernizacja (bud"A" i "C") budynków szpitala wraz z zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą techniczną dla Inwestycji polegającej na "Rozbudowie, przebudowie oraz modernizacji bud. Szpitala przy ul. Barskiej 16/20 w Warszawie. Opracowanie z dnia 30.07.2019.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż opracowania o które pyta oferent zostały zawarte w Projekcie Wykonawczym TOM I.P-PZT\CZ.I.P.4_KONSTR. Zamawiający pragnie zaznaczyć, iż zgodnie z przedmiotowym opracowaniem br. konstrukcyjnej jednym z obowiązków Wykonawcy jest sporządzenie dokumentacji budowy (pkt.8.2) w tym Dokumentacji Warsztatowej również w zakresie, o który pyta oferent.

2. Pytanie

Prosimy o przekazanie odrębnych opracowań dotyczących wykonania kolumn DSM oraz iniekcji Jet Grouting, które zostały wymienione w projekcie konstrukcji.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż opracowania o które pyta oferent zostały zawarte w Projekcie Wykonawczym TOM I.P-PZT\CZ.I.P.4_KONSTR. Zamawiający pragnie zaznaczyć, iż zgodnie z przedmiotowym opracowaniem br. konstrukcyjnej jednym z obowiązków Wykonawcy jest sporządzenie dokumentacji budowy (pkt.8.2) w tym Dokumentacji Warsztatowej również w zakresie, o który pyta oferent.

3. Pytanie

Czy w ramach zamówienia zaprojektowano ściany szczelinowe? Jeśli tak to przy których budynkach?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż w ramach zamówienia należy wykonać palisadę z kolumn DSM stanowiącą zabezpieczenie wykopu, jak i będącą również częścią konstrukcji projektowanych budynków. Opracowanie zostało zawarte w Projekcie Wykonawczym TOM I.P-PZT\CZ.I.P.4_KONSTR. Jednostka projektowa nie przewiduje konieczności wykonania ścian szczelinowych. Jeżeli Wykonawca do realizacji prac budowlanych uzna za konieczne wykonanie ściany szczelinowej lub innych elementów będących "pomocniczymi konstrukcjami budowlanymi" związanymi z procesem wykonywania w rozumieniu normy PN-EN 19991-1-6 winien ten element

uwzględnić w ofercie oraz w dokumentacji budowy, która winien sporządzić zgodnie z postanowieniami normy PN-B-03007.

4. Pytanie

Prosimy o potwierdzenie, że projektant konstrukcji wykonał badania nośności elementów, które zostają zachowane według projektu i nie będą one wymagały wzmocnień innych niż te pokazane na rysunkach konstrukcji.

Odpowiedź:

Zamawiający informuję, iż dokumentację należy rozpatrywać łącznie, jeżeli dany element został ujęty tylko w jednym opracowaniu należy go wykonać. Wszystkie elementy ujęte w części rysunkowej i opisowej oraz w STWiOR należy uwzględnić chyba, że warunki przetargu wyraźnie wyłączają dany zakres. Zamawiający informuję, iż zgodnie z projektem konstrukcji "W zakres prac budowlanych w związku z przebudową wchodzi również obowiązek bieżącej kontroli, nadzoru i monitorowania istniejącej konstrukcji, a także obowiązek wykonania wzmocnień, uzupełnienia, napraw konstrukcji nośnej w przypadku odkrycia ubytków lub uszkodzeń podczas prac budowlanych."

5. Pytanie

Prosimy o informację, czy były wykonywane ekspertyzy, wskazujące uszkodzenia stropów, które należy poddać naprawom. Czy istnieją rysunki z oznaczonymi takimi uszkodzeniami.

Odpowiedź:

Zamawiający informuję, iż Ekspertyza techniczna z zakresu branży konstrukcyjnej została zawarta w ZAŁ. 10 OPZ - Ekspertyza tech. bud A. Zamawiający informuję, iż zgodnie z projektem konstrukcji "W zakres prac budowlanych w związku z przebudową wchodzi również obowiązek bieżącej kontroli, nadzoru i monitorowania istniejącej konstrukcji, a także obowiązek wykonania wzmocnień, uzupełnienia, napraw konstrukcji nośnej w przypadku odkrycia ubytków lub uszkodzeń podczas prac budowlanych."

6. Pytanie

Prosimy o przekazanie rysunku 244-IP-DD-A4-DR-K-20015, który jest wskazany w zestawieniu rysunków.

Odpowiedź:

Nie ma takiego rysunku – pomyłka w spisie rysunków. Konstrukcja stalowa stropu nad kotłownią jest pokazana na rys. 244-IP-DD-A4-DR-K-20017. Zamawiający udostępnił rewizje dla TOM I -CZ.I.D.4_KONSTR

7. Pytanie

Prosimy o przekazanie rysunku 244-IP-DD-B1-DR-K-28009, który jest wskazany w zestawieniu rysunków.

Odpowiedź:

Szczegół zbrojenia oczepu palisady DSM był udostępniony jako rys. 28069 zamiast 28009. Pomyłka w spisie rysunków.

8. Pytanie

Prosimy o przekazanie rysunku 244-IP-DD-DR-K-28027 oraz 244-IP-DD-DR-K-28029, który jest wskazany w zestawieniu rysunków.

Odpowiedź:

Nie ma takich rysunków. Numery w spisach były pozostawione jako rezerwowe. Zamawiający udostępnił rewizje dla TOM I -CZ.I.D.4_KONSTR

9. Pytanie

Prosimy o przekazanie rysunku 244-IP-DD-B1-DR-K-28042, który jest wskazany w zestawieniu rysunków.

Odpowiedź:

W udostępnionej dokumentacji w dniu 06.02.2024 na serwerze FTD, rysunek został uzupełniony.

10. Pytanie

Prosimy o potwierdzenie, że stropy przeniosą ciężar nowych instalacji podwieszonych w budynku A.

Odpowiedź:

Stropy przeniosą obciążenia od nowych instalacji pod warunkiem stosowania się do wytycznych projektowych.

11. Pytanie

Prosimy o informację iż zaprojektowane instalacje (w tym też HVAC c.o. c.t. , elektryczne teletechniczne oraz pozostałe można montować do istniejących stropów (wg dokumentacji są to stropy Ackermana) budynku „A”.

Odpowiedź:

Instalacje można montować stosując się do wytycznych projektowych.

12. Pytanie

Czy Zamawiający dopuszcza zmianę technologii dla muru oporowego?

Odpowiedź:

Zamawiający dopuszcza zmianę technologii w przypadku korzystniejszej, pod warunkiem uzyskania akceptacji przez nadzór autorski i nadzór inwestorski.

13. Pytanie

Ze względu na to iż wykop wraz z zabezpieczeniem będzie oddziaływał też na budynek „C” prosimy o przekazanie ekspertyzy dla budynku C. Czy naprawa fundamentów Budynku „C” podlega również niniejszemu zadaniu. Jeśli tak prosimy o przekazanie technologii oraz zakresu napraw.

Odpowiedź:

Zamawiający udostępnia dodatkowy załącznik do OPZ: ZAŁ.15 -Ekspertyza techniczna budynku C. Podbicie istniejących fundamentów należy wykonać kolumnami Jet Grouting. Opracowanie zostało zawarte w Projekcie Wykonawczym TOM I.P-PZT\CZ.I.P.4_KONSTR.

14. Pytanie

Prosimy o potwierdzenie, że istniejąca konstrukcja stropów pozwala na przyjęte obciążenia instalacyjne i technologiczne.

Odpowiedź:

Stropy przeniosą obciążenia od nowych instalacji pod warunkiem stosowania się do wytycznych projektowych.

15. Pytanie

Prosimy o przekazanie dokumentacji dla przypadku w którym kolumny budynku A poziom -1 będą konstrukcyjne.

Odpowiedź:

Należy założyć, że kolumny będą konstrukcyjne i należy je pozostawić. Konstrukcja główna nośna pozostaje bez zmian.

16. Pytanie

Ze względu na brak możliwości oceny stanu fundamentów budynków istniejących Wykonawca nie jest w stanie przedstawić rzetelnej wyceny zakresu robót dla ich naprawy. Jeżeli oferta ma zawierać wycenę na etapie przetargu prosimy o przedstawienie wytycznych, zakresu i przedmiaru robót.

Odpowiedź:

Planowane jest podbicie fundamentów metodą Jet Grouting, zapewniającej nośność posadowienia. Zakres wzmocnień określa Projekt Zabezpieczenia Wykopu (CZ.I.P.4_KONSTR)

17. Pytanie

Prosimy o przekazanie rysunku z oznaczonymi strefami oddziaływania wykopu oraz informację, które budynki powinny

podlegać monitoringowi w trakcie realizacji robót.

Odpowiedź:

Zamawiający przekazuje rewizję dla PW: TOM I PZT CZ..I.P.4. KONSTRUKCJA

18. Pytanie

Prosimy o wyjaśnienie czym jest kształt występujący w osi Ca/9a-10a na rysunku 244-IP-AA-02-DR-K-02004 - prostokąt z wypełnieniem kropkowaniem.

Odpowiedź:

Oznacza zabudowę do rozbiórki.

19. Pytanie

W nawiązaniu do komentarza na rysunku 244-IP-AA-B1-DR-K-02001 w osiach Ha-Ia/9a-10a "Zweryfikować czy element jest nienośny", prosimy o informację czym są oznaczone elementy.

Odpowiedź:

Należy założyć, że są to słupy konstrukcyjne podtrzymujące strop.

20. Pytanie

W nawiązaniu do komentarza na rysunku 244-IP-AA-B1-DR-K-02001 w osiach Ha-Ia/9a-10a "Zweryfikować czy element jest nienośny" prosimy o potwierdzenie, że w ofercie należy przyjąć, że są one nienośne.

Odpowiedź:

W ofercie należy przyjąć, że część konstrukcyjna kolumny zostaje jako element nośny. Zamawiający udostępnił rewizje dla TOM I -CZ.I.A.4_KONSTR

21. Pytanie

W nawiązaniu do komentarza na rysunku 244-IP-AA-B1-DR-K-02001 w osiach Ha-Ia/9a-10a "Zweryfikować czy element jest nienośny prosimy o potwierdzenie a w przypadku, gdy okaże się że element jest nośny ewentualne wzmocnienie stropu będzie w zakresie odpowiedzialności finansowej Zamawiającego.

Odpowiedź:

W ofercie należy przyjąć, że część konstrukcyjna kolumny zostaje jako element nośny. Zamawiający udostępnił rewizje dla TOM I -CZ.I.A.4_KONSTR

22. Pytanie

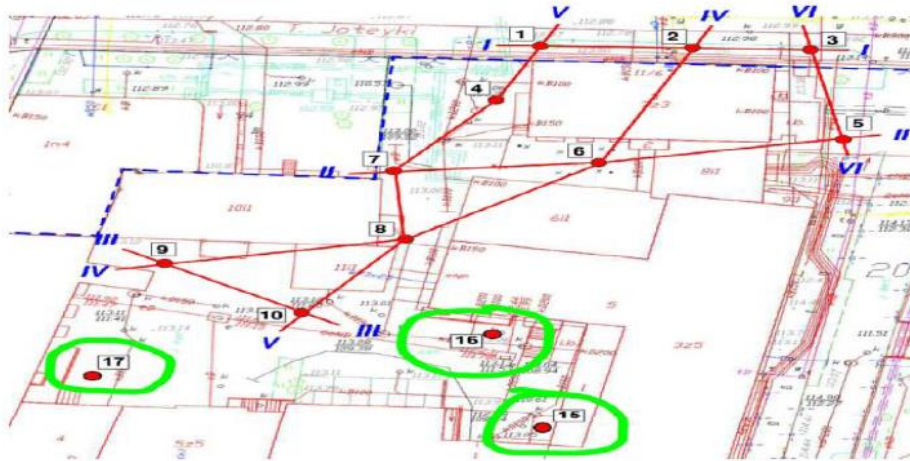
W związku z załączonymi opracowaniami Wytyczne projektowo-realizacyjne hydroizolacji kondygnacji podziemnej w technologii betonu wodoszczelnego (tzw. białej wanny) z zastosowaniem systemu uszczelnień PENTAFLEX (lub innego producenta systemowych rozwiązań o równoważnych parametrach) prosimy o informację, czy wytyczne w nich zawarte są już uwzględnione w projekcie wykonawczym.

Odpowiedź:

Wytyczne "białej wanny" zostały uwzględnione w projekcie konstrukcyjnym. Wykonanie części podziemnej budynku musi być poprzedzone dostarczeniem szczegółowych dokumentacji technologicznych, takich jak: opracowanie mieszanki betonowej, podziałem sekcji roboczych, doborze i montażu taśm uszczelniających oraz zabezpieczeniu przejść technologicznych oraz połączeniu ze ścianami szczelinowymi, odpowiednim układaniem i pielęgnacji mieszanki betonowej.

23. Pytanie

Zwracamy się prośbą o przesłanie wyników badań geologicznych dodatkowych 3 otworów (zaznaczonych na zielono), które zgodnie z plikiem „244-IP-PP-XX-OP-K-00001_OPIS” zostały wykonane podczas opracowywania dokumentacji do tej inwestycji.



Odpowiedź:

Zamawiający przekazuje rewizję dla PW: TOM I PZT CZ.I.P.4. KONSTRUKCJA

24. Pytanie

Prosimy o potwierdzenie, że podziemia budynków nowoprojektowanych mają być wykonane z betonu wodoszczelnego W12 zgodnie z rysunkami zbrojeniowymi.

Odpowiedź:

Tak, potwierdzamy że jest jak na rysunkach zbrojeniowych.

25. Pytanie

Prosimy o poprawienie i ponowne przesłanie rysunku 244-IP-DD-DR-K-28050. Część rysunku nachodzi na tabelę z ilościami stali zbrojeniowej, przez co nie jest możliwe ich odczytanie.

Odpowiedź:

Zamawiający przekazuje rewizję dla PW: TOM I CZ.I.D.4. KONSTRUKCJA

26. Pytanie

Dotyczy zapisu w projekcie konstrukcji dla budynku A: „Ekspertyza techniczna budynku wykazała poważną nieprawidłowość związaną z wykuciem belek stropu gęstożebrowego na poddaszu przy ścianie nośnej, która wymaga natychmiastowej reakcji użytkownika. Obecny stan zagraża bezpieczeństwu użytkownika obiektu. Stan pozostałej istniejącej konstrukcji podlegającej ekspertyzie został oceniony jako wymagający działań naprawczych w rejonach wskazanych ekspertyzie technicznej [20]”. Prosimy o podanie zakresu oraz jakie dodatkowe prace modernizacyjne należy wykonać w tej kwestii aby zlikwidować niebezpieczeństwo dotyczące wykucia belek stropu jeśli wykonujemy tylko same wymiany stropowe pod otwory?

Odpowiedź:

Wskazane miejsce to szacht nr 5, który zostanie przebudowany wg rysunku 244-IP-AA-XX-DR-K-02025. Wszelkie nieprawidłowości wykryte na etapie budowy, po odkryciu konstrukcji stropów należy zgłaszać Inwestorowi Zastępcemu.

27. Pytanie

Dotyczy zapisu w projekcie konstrukcji dla budynku A: „Niewykorzystane pozostałe otwory zaślepić dokładając belki drewniane jako kontynuację w miejscu krokwi między istniejącymi wymianami.”. Prosimy o wskazanie miejsc występowania tych belek w projekcie bądź podania ich dokładnej ilości do montażu.

Odpowiedź:

Należy założyć 0,5 m3 drewna konstrukcyjnego do wmontowania.

28. Pytanie

Prosimy o wskazanie w projekcie bądź podanie dokładnej ilości stali wraz ze specyfikacją techniczną dotyczącą wykonania tras i podestów serwisowych oraz schodów i ścieżek serwisowych na poddaszu w budynku A.

Odpowiedź:

Nie planuje się podestów serwisowych, schodów na poddaszu budynku A.

29. Pytanie

Prosimy o przekazanie rysunków przekroi projektu konstrukcji dla budynku A.

Odpowiedź:

Ogólne przekroje całego budynku znajdują się w części architektonicznej. Przekroje szczegółowe znajdują się na rysunkach detali.

30. Pytanie

Prosimy o podanie jaką klasę betonu należy przyjąć do wykonania nowych ław fundamentowych dla budynku A ponieważ występuje tu rozbieżność pomiędzy rysunkiem, a opisem?

Odpowiedź:

Ławy wykonać z betonu C25/30

31. Pytanie

Prosimy o przekazanie rysunków rzutu i przekroi istniejących fundamentów dla budynku A.

Odpowiedź:

Fundamenty istniejące zostały zidentyfikowane w Ekspertyzie Technicznej budynku A. Nowe fundamenty pod ściany samonośne wykonać wg rysunku 244-IP-AA-B1-DR-K-02041

32. Pytanie

Prosimy o informację czy w zakresie postępowania znajdują się jakiegokolwiek rozbiórki belek, słupów konstrukcyjnych lub elementów stropów dla budynku A? Jeśli tak, prosimy o podanie ich ilości bądź miejsc występowania wraz z wymiarami.

Odpowiedź:

Rozbiórek belek i słupów nie przewiduje się. Przewiduje się wykonanie otworów w stropach oraz wymianów pod te otwory w istniejącym stropie Ackermana wg dokumentacji Projektu Wykonawczego.

33. Pytanie

Prosimy o potwierdzenie, że jedyne elementy konstrukcyjne do wykonania w budynku A to: fundamenty pod nowe ściany działowe, wymiany stropowe pod otwory instalacyjne oraz nadproża podbijane zawarte w projekcie wykonawczym konstrukcji.

Odpowiedź:

Należy uwzględnić wszelkie elementy wskazane w Projekcie Wykonawczym.

34. Pytanie

Prosimy o informację jaką metodą należy wykonać zabezpieczenie przeciwpożarowe istniejącej ramy żelbetowej? Dodatkowo prosimy o przekazanie projektu zabezpieczenia konstrukcji w tym podanie ich ilości lub wskazania miejsc dotyczących tych robót wraz z wymiarami poszczególnych elementów.

Odpowiedź:

Ramy żelbetowe posiadają odporność R30. W celu doprowadzenia istniejących żelbetowych elementów konstrukcji nośnej budynku do wymaganej odporności ogniowej R120 należy zabezpieczyć je poprzez wykonania dodatkowej ochrony ogniowej. W tym celu należy wykonać odpowiednie zabezpieczenia ognioochronne na dodatkowe 60 min o minimalnym parametrze dodatkowej ekwiwalentnej grubości betonu ϵ wynoszącym 40 mm. Zakłada się całkowite skucie istniejących tynków cementowo – wapiennych.

Należy wykonać tynk gipsowy ogniochronny o grubości dobranej na podstawie wytycznych producenta lub poprzez zastosowanie zwykłego tynku gipsowego o grubości 2,0 cm przy zapewnieniu wymaganej przyczepności w warunkach oddziaływania pożaru. Wymiary elementów żelbetowych wg. rzutów projektu konstrukcji.

35. Pytanie

Prosimy o informację jaką metoda należy zabezpieczyć ogniochronnie stalowo-żelbetowe belki ukryte? Dodatkowo prosimy o podanie ich ilości lub wskazania miejsc dotyczących tych robót wraz z wymiarami poszczególnych elementów.

Odpowiedź:

Nie przewiduje się takich zabezpieczeń, gdyż nie zidentyfikowano w budynku stropów stalowo-żelbetowych (odcinkowych). Jednakże mając na uwadze sąsiedni bud C, nie można wykluczyć występowania takich stropów.

36. Pytanie

Czy w zaprojektowanym podbiciu istniejących fundamentów w technologii jet grouting uwzględniono mimośrodowe ściskanie tych kolumn cementogruntowych? Proszę o potwierdzenie wymiarów (tj. średnicy i długości kolumn jet grouting).

Odpowiedź:

Średnicę kolumn jet grouting przyjęto 1000 mm wg opisu pkt 5.4 m, długość wg rysunków. Długości kolumn jet grouting liczone od poziomu posadowienia fundamentów istniejących wynoszą 3,7-5,5m. Przed przystąpieniem do realizacji obiektu należy opracować szczegółowy projekt warsztatowy zabezpieczenia wykopu. Projekt warsztatowy należy przedstawić autorom Projektu Wykonawczego do uzgodnienia.

37. Pytanie

Przedstawiony załącznik obliczeniowy do Projektu Wykonawczego Obudowy Głębokiego Wykopu ukazuje obliczenia dla palisady żelbetowej. W części rysunkowej Projektu Wykonawczego Obudowy Głębokiego Wykopu znajduje się rozwiązanie oparte o palisadę DSM. Palisada DSM będzie znacznie mniej sztywna niż żelbetowa palisada. W związku z tym prosimy o potwierdzenie, iż przyjęte przez Projektanta rozwiązanie podbicia sąsiadującej zabudowy, w technologii niezbrojonych kolumn jet grouting, uwzględnia spadek sztywności obudowy, wzrost jej przemieszczeń oraz że nie zostaną przekroczone naprężenia dopuszczalne w kolumnach niezbrojonych jet grouting.

Odpowiedź:

Sztywność przekroju zbrojonego tradycyjnie (obliczenia) odpowiada sztywności przekroju zbrojonego kształtownikiem.

38. Pytanie

Dotyczy wykopów – budynek mieszkalny, bud. B i C znajdują się w strefie bezpośredniego oddziaływania wykopu. Proszę o potwierdzenie że przemieszczenia istniejących obiektów nie przekroczą wartości dopuszczalnych określonych w niniejszej instrukcji. Proszę również o udostępnienie ekspertyz lub/i materiałów archiwalnych tych istniejących budynków.

Odpowiedź:

Potwierdzamy, że wartości dopuszczalnych przemieszczeń sąsiadujących obiektów nie zostaną przekroczone

39. Pytanie

Zgodnie z Projektem Wykonawczym Obudowy Głębokiego Wykopu nie zakłada się podbicia zewnętrznej klatki schodowej istniejącego budynku C. Prosimy o potwierdzenie, iż osiadanie wspomnianej klatki schodowej jako budowli znajdującej się z bezpośrednim sąsiedztwie obudowy głębokiego wykopu zgodnie z instrukcją ITB nr 376/2002, w oparciu o którą został opracowany Projekt Wykonawczy obudowy głębokiego wykopu, nie zostanie przekroczone względem dopuszczalnych wartości zawartych w niniejszej instrukcji.

Odpowiedź:

Należy wykonać podbicie również zewnętrznej klatki schodowej. Zamawiający udostępnił rewizje dla TOM I PZT

- CZ.I.P.4_KONSTR

40. Pytanie

Warunki gruntowe zostały zakwalifikowane do prostych, a obiekt do II kategorii geotechnicznej. Zgodnie z rozporządzeniem MTBiGW w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych, ze względu na niejednorodne grunty zalegające w podłożu oraz poziom posadowienia poniżej zwierciadła wody, warunki gruntowe należy zakwalifikować jako złożone. W związku z powyższym, proszę o przekazanie brakującej części dokumentacji tj. projektu geotechnicznego oraz dokumentacji geologiczno-inżynierskiej.

Odpowiedź:

Zgodnie z Projektem Rozbiórki nie ma konieczności wzmocnienia sąsiadującego budynku mieszkalnego.

41. Pytanie

Czym spowodowane jest zbrojenie każdego pala DSM oraz zwiększona ich długość w przekroju H1-H1? Jakie siły zewnętrzne działające na palisadę przewidziano w tym przekroju? W każdym innym miejscu obudowy zaprojektowano profil stalowy w co drugim palu.

Odpowiedź:

Zagęszczone zbrojenie palisady w przekroju H1-H1 wynika z etapowania prac. Przekrój H1-H1 jest na przejściu płytszego wykopu w głębszy.

42. Pytanie

Budynek mieszkalny jest obiektem budowlanym znajdującym się z bezpośrednio w I strefie oddziaływania głębokiego wykopu zgodnie z instrukcją ITB nr 376/2002, zgodnie z którą opracowano Projekt Wykonawczy Obudowy Głębokiego Wykopu. Zgodnie z powyższym realizacja obiektu nowoprojektowanego może mieć bezpośredni wpływ na przekroczenie stanu granicznego nośności istniejącego budynku mieszkalnego, który nie jest projektowany do podbicia. Prosimy o potwierdzenie iż realizacja głębokiego wykopu nie doprowadzi do przekroczenia dopuszczalnych wartości osiadań budynku mieszkalnego oraz nie jest konieczne zakładanie podbicia fundamentów ani innego rodzaju wzmocnienia budynku mieszkalnego.

Odpowiedź:

Zgodnie z Projektem Rozbiórki nie ma konieczności wzmocnienia sąsiadującego budynku mieszkalnego.

43. Pytanie

Prosimy o przedstawienie ekspertyz konstrukcyjnych wpływu realizacji nowoprojektowanych budynków D i E oraz głębokiego wykopu na ich potrzeby na istniejącą zabudowę sąsiadującą.

Odpowiedź:

Realizacja nowoprojektowanych budynków zgodnie z dokumentacją projektową, nie wpłynie negatywnie na istniejącą zabudowę.

44. Pytanie

Prosimy o potwierdzenie iż Projektant obudowy głębokiego wykopu uwzględnił izolację termiczną, występującą w podziemnej części nowoprojektowanych obiektów D i E, na spadek sztywności podparcia w fazie tymczasowej obudowy głębokiego wykopu na potrzeby realizacji budynków D i E, który doprowadzi do wzrostu przemieszczenia obudowy oraz gruntu za nią mających wpływ na obiekty w bezpośrednim sąsiedztwie tj. budynki A, A', B, C oraz budynku mieszkalnego.

Odpowiedź:

Izolacja musi być przerywana w miejscach podpór - do późniejszego uzupełnienia.

45. Pytanie

W projekcie obudowy głębokiego wykopu w przekroju B-B i odpowiadającemu mu otworowi geologicznemu nr 2.

Ciśnienie wody w soczewce piasku nie jest równoważone przez ciężar charakterystyczny nadkładu gruntu w przegłębieniu. Prosimy o potwierdzenie iż Projektant ma tego świadomość i nie widzi aby mogło to zagrażać stateczności na wykopu przed obudową wykopu.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza.

46. Pytanie

Dot. bud. A- Prosimy o jednoznaczne wskazanie zaprojektowanych zabezpieczeń ppoż o których mówi projekt wykonawczy „Klasa odporności pożarowej nowych konstrukcji żelbetowych, zostanie zapewniona zgodnie z [N10] poprzez zastosowanie odpowiedniej grubości otulenia prętów zbrojeniowych betonem. Dla istniejących elementów konstrukcyjnych nieposiadających wymaganej odporności pożarowej zaprojektowano dodatkowe zabezpieczenia ogniochronne zapewniające wymaganą klasę odporności pożarowej”

Odpowiedź:

Ramy żelbetowe posiadają odporność R30. W celu doprowadzenia istniejących żelbetowych elementów konstrukcji nośnej budynku do wymaganej odporności ogniowej R120 należy zabezpieczyć je poprzez wykonania dodatkowej ochrony ogniowej. W tym celu należy wykonać odpowiednie zabezpieczenia ogniochronne na dodatkowe 60 min o minimalnym parametrze dodatkowej ekwiwalentnej grubości betonu ϵ wynoszącym 40 mm. Zakłada się całkowite skucie istniejących tynków cementowo – wapiennych.

Należy wykonać tynk gipsowy ogniochronny o grubości dobranej na podstawie wytycznych producenta lub poprzez zastosowanie zwykłego tynku gipsowego o grubości 2,0 cm przy zapewnieniu wymaganej przyczepności w warunkach oddziaływania pożaru. Wymiary elementów żelbetowych wg. rzutów projektu konstrukcji.

47. Pytanie

W przedmiarach brak pozycji dla podkonstrukcji pod żaluzje akustyczne. Prosimy o uzupełnienie tego zakresu wraz z rysunkami wykonawczymi – w projekcie dokumentacji w tym zakresie.

Odpowiedź:

Projektowane żaluzje systemowe należy zamocować w sposób zapewniający prawidłową pracę i bezawaryjne ich funkcjonowanie. Na etapie projektu warsztatowego po dostarczeniu szczegółowych wytycznych montażu i odpowiednich wymagań przez dostawców systemów instalacji należy dobrać odpowiedni system montażu.

48. Pytanie

Prosimy o potwierdzenie informacji dotyczącej wyboru nowego gruntu pod podłogę na gruncie dla budynku A: „Podłoże pod posadzki na gruncie należy przygotować poprzez zastosowanie warstwy kruszywa niespoistego, np. pospółki i doprowadzenie podłoża do parametrów minimum. $E_{v2} > 120 \text{ MPa}$, $E_{v2}/E_{v1} < 2,0$.”. Dodatkowo prosimy o podanie docelowej i projektowanej grubości tego gruntu. Czy należy przyjąć tak jak w architekturze: grubość 30 cm?

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza. Grubość podsypki 30 cm.

49. Pytanie

Prosimy o określenie klasy betonu dla nowoprojektowanych ław fundamentowych w budynku A, ponieważ występuje w tym przypadku rozbieżność pomiędzy opisem a rysunkiem.

Odpowiedź:

Ławy wykonać z betonu C25/30

50. Pytanie

Dotyczy rys. 244-IP-DD-DR-K-20022 oraz rzutów konstrukcyjnych. Zgodnie z rzutami nadziemia ściana wzdłuż osi 1d między osiami Ad-Dd jest ścianą murowaną, natomiast przekrój II-II pokazuje, że jest to ściana żelbetowa. Prosimy o wyjaśnienie tej rozbieżności i jednoznaczne określenie typu ściany.

Odpowiedź:

Ściana w osi 1d między osiami Ad-Dd na kondygnacjach 01,02,03 jest murowana. Na pozostałych kondygnacjach żelbetowa.

51. Pytanie

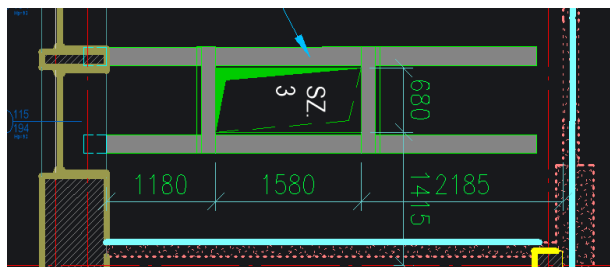
Prosimy o przekazanie projektu monitorowania obiektów celem zaplanowania pomiarów przemieszczeń oraz kontrolowania statyki budynków w strefie oddziaływania inwestycji.

Odpowiedź:

Monitorowanie obiektów powinno być prowadzone na podstawie planu opracowanego przed rozpoczęciem budowy wg instrukcji 376/2002 " Ochrona zabudowy w sąsiedztwie głębokich wykopów". Należy wykonać inwentaryzację stanu zabudowy i na podstawie zebranych informacji zaplanować monitorowanie obiektów. Należy również prowadzić monitoring obudowy wykopu wg. zapisów pkt. 5.5 opracowania CZ.I.P.4_KONSTR. " zabezpieczenie wykopu "

52. Pytanie

Zakres wzmocnień stropu – Budynek A: Prosimy o podanie sposobu (detal połączenia) w jaki należy łączyć wymiany z istniejącymi belkami podciągowymi/stropowymi?



Odpowiedź:

Sposób połączenia jest określony na rysunkach Projektu Wykonawczego. Są to pręty zbrojeniowe wklejane chemicznie w podciągi.

53. Pytanie

Czy należy stosować taśmy uszczelniające np. firmy pentaflex pomiędzy ścianą a stropem pośrednim w nadziemiu budynku tak jak to pokazano na detalu 19 w zał. 2 konstrukcji dla bud D i E strona 20 i 19 czy tylko w części podziemnej po obwodzie budynku i zbiornikach?

Odpowiedź:

Przywołany detal dotyczy części podziemnych budynku.

54. Pytanie

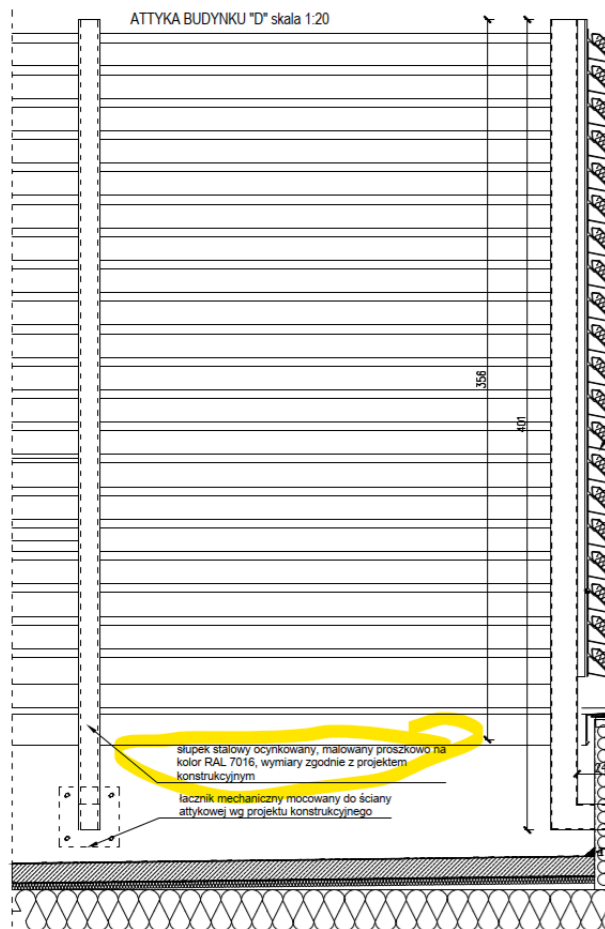
Budynek A. W specyfikacji technicznej widnieje zapis "Wszelkie nowe otworowanie ścian nośnych szersze niż 160mm wymagają wykonania nadproża". Prosimy o informację, czy jest dopuszczalne wykonywanie szerszych otworów bez wykonywania nadproża? Jeśli tak, to do jakiej wielkości? Proszę podać wysokość i szerokość.

Odpowiedź:

Wykonanie szerszych otworów należy każdorazowo konsultować z Nadzorem Autorskim w trakcie budowy po odsłonięciu konstrukcji nośnej (usunięciu warstw wykończeniowych). W cegle ceramicznej pełnej można dopuścić otwory fi 250 mm, o ile odległość od kolejnego otworu wynosi co najmniej 250 mm.

55. Pytanie

Prosimy o uzupełnienie dokumentacji o zestawienie podkonstrukcji pod lamele akustyczne dachowe- zgodnie z zapisami jak poniżej:



Odповідź:

Projektowane żaluzje systemowe należy zamocować w sposób zapewniający prawidłową pracę i bezawaryjne ich funkcjonowanie. Na etapie projektu warsztatowego po dostarczeniu szczegółowych wytycznych montażu i odpowiednich wymagań przez dostawców systemów instalacji należy dobrać odpowiedni system montażu.

56. Pytanie

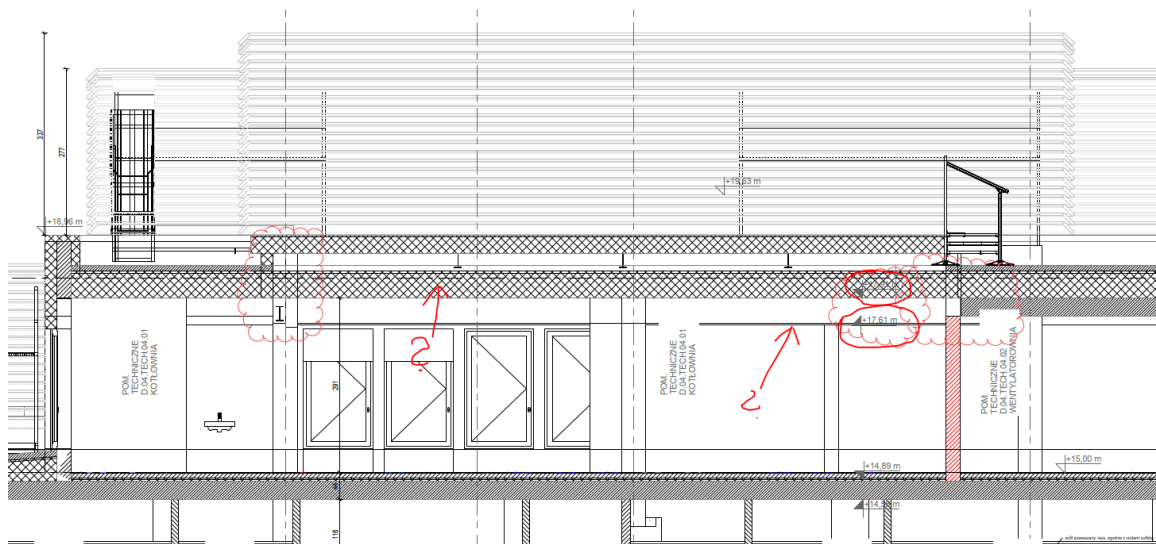
Zgodnie z opisem konstrukcji budynku „A” ściany murowane na piętrach powyżej poziomu B1 będą wykonywane w miejscach wykonania „wymian”. Poniżej wycinek z piętra +1, gdzie ściany murowane pojawiają się w miejscu, gdzie „wymiany” nie występują. Podobna sytuacja występuje również w innych miejscach. W związku z powyższym prosimy o aktualizację rysunków konstrukcyjnych, z uwzględnieniem niezbędnych wymianów w miejscu występowania ścian murowanych.

Odpowiedź:

Zamawiający udostępnia rewizję PW TOM I CZ.I.D.4. KONSTR. Nie ma rys. 20015. Konstrukcja stalowa stropu nad kotłownią jest pokazana na rys. 244-IP-DD-A4-DR-K-20017.

61. Pytanie

W projekcie wykonawczym konstrukcji brak detali wykonania stropu stalowego nad kotłownią. Prosimy o uzupełnienie rysunków konstrukcyjnych o zestawienia profili stalowych i blachy oraz aktualizację przekrojów architektonicznych uwzględniającą układ warstw dla dachu stalowego.

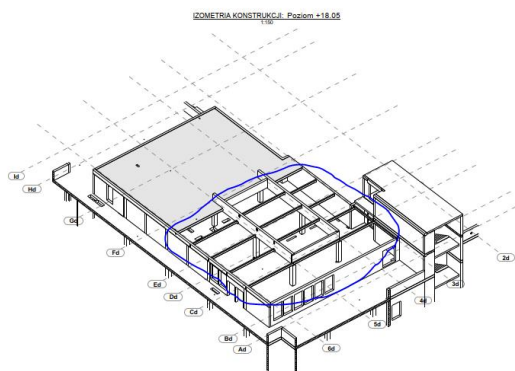


Odpowiedź:

Zamawiający udostępnia rewizję PW TOM I CZ.I.D.4. KONSTR. Konstrukcja stalowa stropu nad kotłownią jest pokazana na rys. 244-IP-DD-A4-DR-K-20017. Układ warstw wg dokumentacji branży architektonicznej.

62. Pytanie

Dot. bud D: Prosimy o uzupełnienie dokumentacji o wytyczne i zestawienie stali konstrukcyjnej zadaszania nad kotłownią:

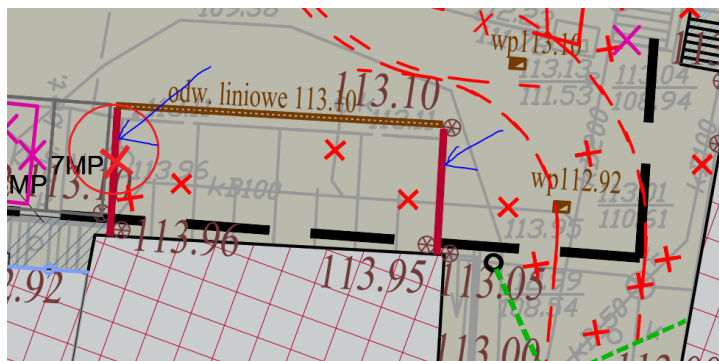


Odpowiedź:

Zamawiający udostępnia rewizję PW TOM I CZ.I.D.4. KONSTR. Konstrukcja stalowa stropu nad kotłownią jest pokazana na rys. 244-IP-DD-A4-DR-K-20017.

63. Pytanie

Prosimy o potwierdzenie, że zaznaczone strzałkami elementy nawierzchni to mury oporowe pochylni magazynu apteki. Prosimy o przekazanie rysunków konstrukcyjnych i detali dotyczących tego rozwiązania.

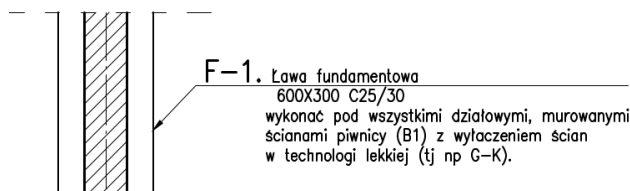


Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, że są to mury oporowe. Mury oporowe wykonać wg wytycznych pkt. 4.3 opisu TOM I.P-PZT\CZ.I.P.4_KONSTR

64. Pytanie

Prosimy o informację jakie wymiary mają mieć ławy fundamentowe w budynku A. Według rysunku: 244-IP-AA-B1 DR-K-02041 podane są dwa wymiary 400x300 oraz 600x300:



Odpowiedź:

Ławy wykonać o wymiarach 400x300 wg rys. 244-IP-AA-B1 DR-K-02041.

65. Pytanie

Prosimy o informację jaką klasę betonu mają mieć ławy fundamentowe w budynku A, według rysunku konstrukcyjnego: C25/30 natomiast wg opisu C20/25.

Odpowiedź:

Ławy należy wykonać z betonu C25/30

66. Pytanie

W Projekcie technologii medycznej występują kolumny i ciężkie lampy podwieszane pod konstrukcją stropu. Czy należy przewidzieć wzmocnienia istniejącego stropu Ackermana w miejscu zamocowania kolumn?

Odpowiedź:

Po wyborze konkretnego urządzenia Wykonawca przestawi projekt warsztatowy podkonstrukcji pod dane urządzenie. Jeżeli nie będzie możliwości wykonania niezależnej od stropu podkonstrukcji stalowej mocowanej od boku do podciągów i opartej na ścianie (np. ze względu na kolizje z instalacjami), należy uwzględnić konieczność zastąpienia pustaków ukrytą belką żelbetową.

67. Pytanie

Proszę o potwierdzenie, że na dachu lekkim nad budynkiem D można posadowić agregat chłodnicy oraz centralę wentylacyjną?

Odpowiedź:

Nie dopuszcza się opierania podestów, podpór i urządzeń bezpośrednio na pokryciu lekkiego dachu. Pod ciężkie urządzenia należy przewidzieć niezależną konstrukcję wsporczą i wykonać projekt warsztatowy po wyborze urządzenia. Pod podesty techniczne i rurociągi należy przewidzieć podkonstrukcje i wymiany dachowe.

Prezes Zarządu Spółki

Mazowieckie Centrum Rehabilitacji „STOCER” Sp. z o.o.

Piotr Papaj