zawarta w dniu ………….. w Żninie,

pomiędzy:

Gminą Żnin

ul. 700-lecia 39

88-400 Żnin

reprezentowaną przez:

Burmistrza Żnina – Pana Roberta Luchowskiego

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Żnin – Pani Aleksandry Szpek,

zwaną w dalszej części umowy Zamawiającym,

a,

zwanym w dalszej części umowy Wykonawcą,

§ 1

1. Strony zawierają umowę na wykonanie dokumentacji projektowej wszystkich wymaganych branż dla zadania:
2. Zakres opracowanej dokumentacji projektowej musi odpowiadać wymogom określonym Rozporządzeniu Ministra Rozwoju Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r., w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno–użytkowego (tj. Dz.U. 2021.2054 ze zm.) oraz wymogom określonym w ustawie Prawo zamówień publicznych (Dz.U. 2023, Poz. 1605 ze zmian.) oraz wszelkim pozostałym wymogom prawa.
3. Wykonawca zapewnia, że dokumentacja projektowa będzie posiadała wszystkie niezbędne opinie, uzgodnienia i sprawdzenia projektowe w zakresie wynikającym z obowiązujących na dzień przekazania dokumentacji projektowej Zamawiającemu przepisów prawa umożliwiająca Zamawiającemu uzyskania pozwolenia na budowę.
4. Wykonawca zapewnia, że dokumentacja projektowa będzie wykonana na aktualniej mapie do celów projektowych. Koszty w tym zakresie ponosi Wykonawca.
5. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się dokładnie z uwarunkowaniami lokalizacyjnymi obiektów, na których będą realizowane prace i nie wnosi uwag.
6. Dokumentacja projektowa stanowiąca przedmiot zamówienia stanowić będzie kluczowy element opisu przedmiotu zamówienia w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego. Przedmiot zamówienia musi wiec być opisany w sposób zapewniający uczciwą konkurencję i równe traktowanie Wykonawców. Jeżeli w treści dokumentacji zostaną wskazane znaki towarowe, patenty lub pochodzenia, źródła lub szczególne procesy, które charakteryzują produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, jeżeli nie można opisać przedmiotu zamówienia w wystarczająco precyzyjny i zrozumiały sposób, należy wskazać możliwość zastosowania rozwiązań równoważnych poprzez wskazanie określonych kryteriów stosowanych do oceny równoważności. Uwarunkowania w tym zakresie zawiera niniejsza umowa oraz SWZ wraz z załącznikami.

Kryteria winny być podane w sposób przejrzysty i jasny, tak, aby z jednej strony zamawiający mógł w sposób jednoznaczny przesądzić kwestię równoważności zaoferowanych produktów, z drugiej zaś strony, aby wykonawcy przystępujący do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego mieli jasność, co do oczekiwań zamawiającego w zakresie właściwości istotnych cech charakteryzujących przedmiot zamówienia.

8.Wykonawca obowiązany jest do przygotowania wszelkich dokumentów, w tym wniosku do odpowiedniego organu, niezbędnych do pozyskania decyzji o pozwoleniu na budowę, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r., poz. 967 ze zm.). Wykonawca jest zobowiązany przekazać wniosek o pozwolenie na budowę Zamawiającemu odnoście danej części wraz dokumentacją.

9. Wykonawca zrealizuje przedmiot umowy zgodnie z umową, z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego w SWZ, na warunkach wskazanych w ofercie Wykonawcy oraz zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia - Załącznik nr 7 do SWZ, stanowiącym integralną część niniejszej umowy.

10. Dokumentacja projektowa będzie służyć jako opis przedmiotu zamówienia w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane w oparciu o ustawę Prawo zamówień publicznych oraz do realizacji (na jej podstawie) pełnego zakresu zaplanowanych robót budowlanych. Dokumentacja projektowa:

1) w swej treści powinna określać przedmiot zamówienia, w tym w szczególności technologię robót, materiały i urządzenia w sposób nieutrudniający uczciwej konkurencji;

2) powinna określać parametry techniczne i funkcjonalne przyjętych rozwiązań materiałowych czy wybranej technologii;

3) nie może przedmiotu zamówienia opisywać przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, chyba, że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia lub nie można tego opisać za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważne” lub inne równoznaczne wyrazy. O propozycji takiego opisu wykonawca winien każdorazowo poinformować Zamawiającego;

4) powinna opisywać przedmiot zamówienia za pomocą cech technicznych i jakościowych, przy przestrzeganiu Polskich Norm przenoszących europejskie normy zharmonizowane (podane w obwieszczeniach Prezesa Polskiego Komitetu Normalizacyjnego w sprawie wykazu norm zharmonizowanych, M.P. z 2003r. nr 46, poz.693, z 2004r. nr 7, poz.117 i nr 17, poz.297).

a) W przypadku braku Polskich Norm przenoszących europejskie normy zharmonizowane uwzględnia się:

europejskie aprobaty techniczne;

wspólne specyfikacje techniczne;

Polskie Normy przenoszące normy europejskie;

normy państw członkowskich Unii Europejskiej przenoszące europejskie normy zharmonizowane;

Polskie Normy wprowadzające normy międzynarodowe;

Polskie Normy;

polskie aprobaty techniczne.

b) Wykonawca, za zgodą zamawiającego, może odstąpić od opisywania przedmiotu zamówienia z uwzględnieniem Polskich Norm przenoszących europejskie normy zharmonizowane, europejskie aprobaty techniczne lub wspólne specyfikacje techniczne, jeżeli:

– nie zawierają one żadnych wymagań dotyczących zapewnienia zgodności z wymaganiami zasadniczymi,

– ich stosowanie nakładałoby na zamawiającego obowiązek używania wyrobów niewspółdziałających z już stosowanymi lub

– ich stosowanie nie byłoby właściwe ze względu na charakter przedmiotu zamówienia.

Niezastosowanie się do niniejszego skutkować będzie potraktowaniem przez Zamawiającego wykonanej dokumentacji projektowej jako niezgodnej z umową i wezwaniem do usunięcia wad w przedmiocie umowy.

11. Do opisu przedmiotu zamówienia wykonawca będzie stosował nazwy i kody określone we

Wspólnym Słowniku Zamówień.

12. Wykonawca zobowiązany będzie do bieżącego informowania Zamawiającego o postępach

prac oraz konsultowania z nim zaproponowanych rozwiązań technicznych i materiałowych,

które będą ujęte w projekcie.

13. Wszystkie projekty muszą być sprawdzone przez osoby z odpowiednimi uprawnieniami z

aktualną przynależnością do izby samorządu zawodowego.

14. W skład zespołu projektowego realizującego przedmiot umowy wchodzą:

…………………………………posiadający/a uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w zakresie projektowania, w specjalności …………………………………….

…………………………………posiadający/a uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w zakresie projektowania, w specjalności …………………………………….

…………………………………posiadający/a uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w zakresie projektowania, w specjalności …………………………………….

§2

1. Wykonawca przekaże Zamawiającemu Dokumentację Projektową dla każdego obiektu – zadania oddzielnie:

a) w wersji elektronicznej – zapis na nośniku elektronicznym nie kodowanym

oraz przekazanie Zamawiającemu 3 egzemplarzy dokumentacji w następującej formie:

- wygenerowane pliki w formie \*.doc, \*.xls, \*.pdf, \*.dwg itp., w postaci

skompresowanych plików \*.zip. W nazwach folderów i plików nie należy stosować polskich znaków.

-pliki będące skanem dokumentacji zawierającym podpisy uprawnionych osób, w których pojemność pojedynczego pliku w formacie PDF nie przekracza 8 MB. W nazwach folderów i plików nie należy stosować polskich znaków.

b) w wersji papierowej:

-wielobranżowy Projekt budowlany w ilości 5 egzemplarzy. Po uzyskaniu pozwolenia na budowę lub zgłoszeniu zamiaru wykonania robót Wykonawca przekaże 3 komplety dokumentacji do Zamawiającego, w tym 2 egz. – oryginał zatwierdzony Wydział Architektoniczno-Budowlany oraz 1 egz. – kolorowa kopia ww. oryginału,

-wielobranżowy Projekt wykonawczy obiektu oraz inne dokumentacje

konieczne dla realizacji inwestycji w ilości 3 egzemplarzy. Wykonawca

przekaże 3 komplety dokumentacji do Zamawiającego,

-wszelkie pozyskane przez Wykonawcę uzgodnienia, opracowania, ekspertyzy, dokumenty, mapy itp. Wykonawca przekaże Zamawiającemu w 2 egzemplarzach. W przypadku niemożności złożenia do Zamawiającego oryginałów, Wykonawca winien sporządzić kolorową kopię, a następnie potwierdzić ją za zgodność z oryginałem przez umocowaną osobę.

-Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiOR) w ilości 3 egzemplarzy,

-Kosztorysy inwestorskie w ilości 2 egzemplarzy, w formie uproszczonej oraz szczegółowej,

-Przedmiary robót budowlanych w ilości 2 egzemplarzy.

c) Do Dokumentacji Projektowej należy dołączyć oświadczenie o:

-wykonaniu dokumentacji w stanie kompletnym, niezbędnym do realizacji celu, któremu ma służyć,

-zgodności dokumentacji z Umową, obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej i normami.

-inne wymagane przepisami prawa, jeżeli takie występują,

2. W przypadku wskazania w treści dokumentacji nazw własnych lub innych znaków towarowych, Wykonawca   
 jest zobligowany do wskazania kryteriów do oceny równoważności w przedmiotowym zakresie, zgodnie z treścią SWZ.

§3

1. Przedmiot umowy zostanie zrealizowany w terminie do dnia …………………Do tego dnia Wykonawca jest zobowiązany przekazać Zamawiającemu dokumentację, o której mowa w § 1 ust. 1 niniejszej umowy.

Niniejsza umowa obowiązuje od dnia jej zawarcia, przez cały okres realizacji robót wykonywanych na podstawie dokumentacji projektowej będącej przedmiotem umowy, aż do dnia końcowego odbioru tych robót. W tym okresie wykonawca zobowiązany jest do zrealizowania usług projektowych na zasadach określonych w postępowaniu- SWZ wraz z załącznikami.

2. Wykonawca oświadcza, że dokumentacja projektowa jest utworem, o którym mowa w art. 1 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 2509 ze zm.) i jest chroniony prawem autorskim.

3. W zamian za zapłacone wynagrodzenie w części obejmującej wykonanie dokumentacji Wykonawca przeniesie na Zamawiającego w imieniu własnym i ewentualnych podwykonawców autorskie prawa majątkowe i prawa zależne do przedmiotu umowy w całości i na wyłączność, a także własność nośników, na których utrwalono dzieło i przekazano je Zamawiającemu na niżej wymienionych polach eksploatacji:

1. używanie i sporządzanie kopii jedynie w działaniach mających na celu wykonanie obiektu będącego przedmiotem dokumentacji budowlanej,
2. wprowadzenie do pamięci komputera i opublikowanie na stronie internetowej w celu wykonanie obiektu będącego przedmiotem dokumentacji budowlanej,
3. wykorzystanie jako opis przedmiotu zamówienia publicznego w postępowaniach o udzielenie zamówienia publicznego,
4. wykonywanie potrzebnej ilości kopii (forma papierowa i elektroniczna) niezbędnej   
   w celu wykonanie obiektu będącego przedmiotem dokumentacji budowlanej,
5. wydanie oryginalnego egzemplarza wybranemu wykonawcy robót budowlanych realizowanych w oparciu o dokumentację projektową, o której mowa w § 1 umowy.
6. publiczne wykonywanie i odtwarzanie,
7. Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do przedmiotu umowy, na polach eksploatacji, o których mowa w ust. 3, z chwilą podpisywania protokołu odbioru i w ramach wynagrodzenia umownego.
8. Wynagrodzenie za przeniesienie autorskich praw majątkowych do przedmiotu umowy oraz praw zależnych zostało uwzględnione w wynagrodzeniu za wykonanie przedmiotu umowy, określonym w § 4 ust.1.
9. Niniejszym Wykonawca wyraża nieodwołalną zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego oraz inne podmioty wskazane przez Zamawiającego wszelkich zmian i modyfikacji w przedmiocie umowy i w tym zakresie zobowiązuje się nie korzystać z przysługujących mu autorskich praw osobistych do przedmiotu umowy. W celu skutecznego przeniesienia na Zamawiającego praw, Wykonawca zobowiązany jest do nabycia autorskich praw majątkowych od twórców dokumentacji projektowej (poszczególnych projektów i opracowań) oraz uzyskania zgód na dokonywanie zmian.
10. W celu wyłączenia ewentualnych wątpliwości Wykonawca oświadcza, że: kosztorysy inwestorskie, przedmiary robót, informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót, o których mowa w § 1 - nie są utworami w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 2509 ze zm.) i nie korzystają z ochrony w tej ustawie przewidzianej.
11. Projektant zobowiązany będzie do przygotowywania odpowiedzi na pytania zadane przez potencjalnych wykonawców, udzielania wyjaśnień dotyczących przedmiotu zamówienia oraz dokonywania jego ewentualnych modyfikacji (poprawek i uzupełnień), o które Zamawiający wystąpi do Projektanta, a których konieczność wprowadzenia wynikać będzie m.in. z zadawanych pytań, a także wniesionych odwołań, w terminie nie przekraczającym 3 dni roboczych od przekazania przez Zamawiającego pytań, chyba że niezbędne będzie szybsze udzielenie odpowiedzi, co Zamawiający wskaże Projektantowi.
12. Dokumentacja projektowa musi by ć wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu któremu ma służyć

§ 4

1. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:

…………………………………………………………………………….

2.Zapłata faktur za wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej będzie się odbywała wg zasad:

1) pierwsza w wysokości 80% wynagrodzenia, o którym mowa w §4 ust.1, po jej wykonaniu i odbiorze przez Zamawiającego;

2) druga w pozostałej wysokości 20% wynagrodzenia, o którym mowa w §4 ust.1, po uzyskaniu pozwolenia na budowę w zakresie każdego z obiektów – zgodnie z zawartą umową

4. Zapłata nastąpi w terminie do 30 dni od dnia doręczenia faktury. Zamawiający zapłaci Wykonawcy należne mu wynagrodzenie przelewem nr konta Wykonawcy wskazany w fakturze przez Wykonawcę.

5. Każda zmiana siedziby podmiotu, rachunku bankowego oraz numeru NIP wymaga natychmiastowego, pisemnego powiadomienia Zamawiającego.

6. Strony ustalają, że za datę zapłaty uważa się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego

7.Podstawą wystawienia przez Wykonawcę faktur VAT będzie podpisany przez obie strony protokół odbioru przedmiotu umowy.

8.Wykonawca dostarczy Zamawiającemu kompletną dokumentację projektową w terminie i ilości egzemplarzy określonych w umowie.

9.Zamawiający podpisze protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy w terminie do 3 dni roboczych od otrzymania kompletu dokumentów, po sprawdzeniu kompletności wykonanych opracowań oraz zgodności z założeniami i ustaleniami, które wyniknęły podczas wykonywania niniejszej umowy.

10.Kwota określona w ust.1 obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy określonym w § 1.

11. Wykonawca nie może zbywać na rzecz osób trzecich wierzytelności powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego

§5

1. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca zobowiązuje się on zapłacić kary umowne w następujących wypadkach i wysokościach:

* 1. 1% wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy, licząc od upływu terminu określonego w § 3 ust. 1.
  2. 1% wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia w usunięciu wad przedmiotu umowy, licząc od upływu terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na ich usunięcie.
  3. 2% wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy za niewykonanie umowy w terminie dodatkowo wyznaczonym przez Zamawiającego.
  4. 10% wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych, dochodzonego na zasadach ogólnych.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącenia naliczonych kar umownych z wynagrodzeniem należnym Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
3. Za datę dokonania zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 6

1. W przypadku stwierdzenia wad (nieprawidłowości), braków projektu Zamawiający wyznaczy Wykonawcy dodatkowy termin do ich usunięcia, na koszt Wykonawcy.

2. Reklamację z powodu wad przedmiotu umowy Zamawiający powinien zgłosić Wykonawcy   
w formie pisemnej.

3. Termin rozpatrzenia i załatwienia roszczeń reklamacyjnych wynosi 7 dni od dnia otrzymania zgłoszenia przez Wykonawcę.

4. Zamawiający może powierzyć usunięcie wad osobie trzeciej na koszt Wykonawcy   
 bez potrzeby zawiadamiania go o powyższym fakcie w przypadku:

- braku pisemnej odpowiedzi na reklamację w terminie,

- bezpodstawnej w ocenie Zamawiającego odmowy uwzględniania reklamacji,

- uchybieniu wyznaczonemu przez Zamawiającego terminowi do usunięcia braków projektu.

§ 7

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli dokumentacja projektowa ma wady zmniejszające jej wartość lub użyteczność, a w szczególności odpowiada za rozwiązanie niezgodne z wytycznymi i parametrami ustalonymi w normach i przepisach prawa.

2. Jeżeli okaże się, iż dokumentacja projektowa zawiera błędy, uniemożliwiające prawidłowe i należyte wyłonienie Wykonawcy lub/i wykonanie robót budowlanych, Wykonawca zobowiązany jest w wyznaczonym terminie do naniesienia w dokumentacji stosownych poprawek, bez dodatkowego wynagrodzenia, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.

3. Jeżeli w trakcie realizacji zadania, prowadzonego na podstawie dokumentacji projektowej okaże się,  
że wskutek ukrytych wad, błędów lub braków projektowych konieczne stało   
się wykonanie dodatkowych robót, Wykonawca zapłaci odszkodowanie pokrywające wysokość kosztów związanych z tymi robotami.

§ 8

1.Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron wyrażoną   
w formie pisemnej zastrzeżonej pod rygorem nieważności.

2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności:

a) konieczność opracowania projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań projektowych, technicznych lub technologicznych niż zakładane;

b) zmiany spowodowane nieprzewidzianymi warunkami gruntowymi i archeologicznymi (np. wykopaliska archeologiczne);

c) zmiany będące następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, które spowodowały niezawinione i niemożliwe do uniknięcia przez Wykonawcę opóźnienie, w szczególności wstrzymanie prac projektowych,

d) gdy zaistnieje inna okoliczność skutkująca koniecznością rozszerzenia zakresu prac projektowych w ramach obszaru opracowania;

e) odstąpienie przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy;

3. Nie stanowi zmiany utrata mocy lub zmiana aktów prawnych przywołanych w treści umowy lub załączników do niej. W każdym takim przypadku Wykonawca ma obowiązek stosowania się do obowiązujących w danym czasie aktów prawa.

4. Zmiany wskazane w umowie muszą zostać uprzednio zaakceptowane przez Zamawiającego.

5. Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego o każdej zmianie w kadrze technicznej wykonującej przedmiot umowy, podanej w ofercie Wykonawcy. Zmiana osób nie stanowi istotnej zmiany umowy i może być dokonywana przez Wykonawcę poprzez pisemne zawiadomienie Zamawiającego. Zmiana osób w kadrze technicznej może być dokonana po zweryfikowaniu wymaganych kwalifikacji i uprawnień w stosunku do warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia. Zmiana staje się skuteczna z chwilą poinformowania Wykonawcy o zgodzie Zamawiającego.

6.Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania i zaniechania osób, którymi się będzie posługiwał

przy wykonywaniu niniejszej umowy.

1. Wykonawca będzie wykonywał czynności związane z przedmiotem umowy w imieniu własnym

oraz w imieniu i na rzecz Zamawiającego na podstawie niniejszej umowy oraz w zakresie udzielonych mu pełnomocnictw przez Zamawiającego.

§ 9

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, bez wyznaczania dodatkowego terminu, w przypadku wykonywania przedmiotu umowy wadliwie lub w sposób sprzeczny z umową, niezgodnie z uzgodnieniami lub zaleceniami Zamawiającego pomimo dokonanego wezwania do zmiany sposobu wykonania i wyznaczenia mu w tym celu odpowiedniego terminu.

2. Odstąpienie od umowy nastąpi w formie pisemnej i będzie zawierało uzasadnienie Zamawiającego pod rygorem nieważności tego oświadczenia.

3. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn określonych w ust. 1 Wykonawca przenosi prawa autorskie majątkowe do wykonanej części dokumentacji projektowej zgodnie z postanowieniami umowy.

4. Odstąpienie od umowy nie wyłącza uprawnienia Zamawiającego od dochodzenia kar umownych.

5. Zamawiający, oprócz okoliczności wymienionych w przepisach Kodeksu cywilnego, może odstąpić od umowy także w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie do 7 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

§ 10

1.Rozwiązania projektowe winny być uzgadniane z Zamawiającym.

2. Wykonawca winien zastosować takie rozwiązania projektowe i materiałowe, aby uzyskać wysokie standardy użytkowe, przy zachowaniu jak najniższych nakładów finansowych.

3. Wykonawca winien niezwłocznie informować Zamawiającego o wszelkich okolicznościach, które mogą spowodować niedotrzymanie terminów umownych.

4. W razie uzasadnionej potrzeby Zamawiający i Wykonawca mogą od siebie wzajemnie żądać uczestniczenia w koordynacyjnych naradach technicznych.

5. Wykonawca zobowiązany jest do bezzwłocznego udzielania odpowiedzi za pytania dot. dokumentacji projektowej w trakcie postępowania przetargowego o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane realizowane przez Zamawiającego na podstawie dokumentacji projektowej.

6. Wykonawca zobowiązany jest do jednokrotnego przeszacowania Kosztorysu Inwestorskiego na żądanie Zamawiającego w terminie 10 dniowym.

§ 11

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać całość przedmiotu umowy siłami własnymi.

albo

1. Wykonawca może powierzyć, zgodnie z ofertą Wykonawcy, wykonanie części przedmiotu umowy podwykonawcom pod warunkiem, że posiadają oni kwalifikacje do ich wykonania.

1) Wykonawca zobowiązuje się wykonać całość przedmiotu umowy siłami własnymi, z wyjątkiem ……………………………………………………………………………………….………………… które powierzone zostanie podwykonawcy ...........................................................................................

2. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego powierzyć innej osobie prawnej lub fizycznej wykonania zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.

3. Zabezpieczenie ewentualnych roszczeń podwykonawców wobec Wykonawcy będzie potrącone z płatności przysługującej Wykonawcy i zatrzymane na koncie Zamawiającego do czasu zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia należnego podwykonawcy, udokumentowanego przez podwykonawcę w formie pisemnego oświadczenia.

4. Zamawiający nie wyraża zgody na zawieranie umów przez podwykonawcę z dalszym podwykonawcą. 5. Wykonanie prac w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z umowy i obowiązujących przepisów prawa. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawcy jak za własne.

6. Wykonawca ma obowiązek załączania do faktury oświadczeń, że dokonał stosownej zapłaty na rzecz podwykonawców oraz oświadczeń podwykonawców, że otrzymali należne im kwoty wynagrodzenia i nie zgłaszają roszczeń finansowych do Wykonawcy.

7. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego z kwoty wynagrodzenia kwot należnych a niezapłaconych przez Wykonawcą podwykonawcom, w przypadku powierzenia im wykonania części prac objętych niniejszą umową, zaś zapłata całkowitego wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy zostanie dokonana po przedłożeniu przez Wykonawcę stosownego rozliczenia z podwykonawcami. W takim przypadku Wykonawca nie może żądać od Zamawiającego odsetek za opóźnienie w zapłacie należności oraz dochodzić innych roszczeń finansowych z tego tytułu.

§ 11

1.Sprawy sporne wynikłe z realizacji niniejszej umowy, których strony nie rozwiążą polubownie, rozstrzygać będzie Sąd powszechny właściwy ze względu na siedzibę dla Zamawiającego.

2.W sprawach nieuregulowanych w umowie zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego oraz

ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 12

1.Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz   
dla Wykonawcy, dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

2.Umowa została zwarta na podstawie SWZ oraz oferty Wykonawcy.

WYKONAWCA: ZAMAWIAJĄCY:

KONTRASYGNATA

SKARBNIKA GMINY

Wzór umowy przygotowany przez Wydział IGPI

Opracowała: Magdalena Ciszak – główny specjalista ds. zamówień publicznych

Zaakceptował: Paweł Piechowiak – Dyrektor Wydziału IGPI