

**UMOWA nr DIiB.382.01.2024**

(Umowa zawarta zgodnie z postanowieniami art. 2 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych)

zawarta w Katowicach (Polska) pomiędzy:

**Uniwersytetem Śląskim w Katowicach,**

z siedzibą w Katowicach; adres: 40-007 Katowice, ul. Bankowa 12,

NIP: 634-019-71-34,

zwanym dalej *Zamawiającym*

który reprezentuje:

**mgr Agnieszka Maj - Zastępca Kanclerza ds. Inwestycji i Zarządzania Logistycznego**

a

.....

zwanym dalej *Wykonawcą,*

o następującej treści:

**§ 1**

**Przedmiot Umowy**

W oparciu o dokumentację przygotowaną dla przeprowadzonego przez *Zamawiającego* postępowania nr **DIiB.382.01.2024** oraz ofertę przedstawioną przez *Wykonawcę* w tym postępowaniu – stanowiące integralną część niniejszej umowy, *Zamawiający* zleca, a *Wykonawca* przyjmuje do wykonania usługę polegającą na: **opracowaniu dokumentacji projektowej modernizacji instalacji ppoż. w budynku Wydziału Nauk Przyrodniczych przy ul. Będzińskiej 60 w Sosnowcu wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego w toku realizacji robót.**

**§ 2**

**Oświadczenia i obowiązki Stron**

1. Zamawiający i Wykonawca zobowiązują się współdziałać przy wykonaniu Umowy w celu należytej realizacji zamówienia.
2. *Wykonawca* zobowiązuje się do przekazania *Zamawiającemu* Przedmiotu Umowy wykonanego zgodnie z:
  - 1) warunkami określonymi w niniejszej umowie, dokumentacją postępowania poprzedzającą zawarcie niniejszej umowy oraz ofertą,
  - 2) obowiązującymi na dzień wykonania przepisami prawa, w tym w szczególności z:



- a) ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane;
  - b) ustawą z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej;
  - c) ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych;
  - d) rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
  - e) rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów;
  - f) rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego;
  - g) rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 05 sierpnia 2023r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej;
  - h) rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia;
  - i) rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego;
  - j) rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym,
- 3) zasadami wiedzy technicznej i ustalonymi zwyczajami.
3. *Wykonawca* zapewnia prawidłową realizację Przedmiotu Umowy, gwarantuje sprawne i efektywne koordynowanie wszystkich działań związanych z realizacją zamówienia oraz dokona niezbędnych uzgodnień z *Zamawiającym* w zakresie Przedmiotu Umowy.
4. *Wykonawca* zobowiązany jest zgłosić *Zamawiającemu* niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 7 dni od wystąpienia lub od powzięcia wiedzy przez *Wykonawcę* o wszelkich trudnościach w realizacji Przedmiotu Umowy wraz z podaniem ich przyczyn oraz ze wskazaniem działań podjętych przez *Wykonawcę* w celu dotrzymania terminów umownych.
5. *Wykonawca* zobowiązuje się do wykonania Przedmiotu Umowy przy użyciu własnych materiałów, narzędzi i urządzeń potrzebnych do wykonania niniejszej umowy.
6. *Wykonawca* oświadcza, że
- 1) posiada odpowiednią wiedzę i doświadczenie, zgodnie z treścią oferty złożonej przez *Wykonawcę* w postępowaniu poprzedzającym zawarcie Umowy,
  - 2) uzyskał od *Zamawiającego* wszelkie informacje, wyjaśnienia oraz dane techniczne niezbędne do prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy.

7. *Zamawiający* zobowiązuje się do spełnienia warunków określonych w niniejszej umowie, w szczególności:
- 1) zapewnienia na wniosek *Wykonawcy* dostępu do dokumentów, materiałów i informacji niezbędnych dla realizacji Przedmiotu Umowy, a których *Zamawiający* jest w posiadaniu, w terminie uzgodnionym przez Strony,
  - 2) opiniowania i uzgadniania przedstawianych przez *Wykonawcę* rozwiązań technicznych,
  - 3) udzielenia stosownych pełnomocnictw do reprezentowania *Zamawiającego*,
  - 4) odbioru Przedmiotu Umowy lub jego części,
  - 5) zapłaty należnego wynagrodzenia za zrealizowanie Przedmiotu Umowy, lub jego części.

### § 3

#### Podwykonawcy

1. *Wykonawca* ma prawo powierzyć wykonanie Przedmiotu Umowy lub jego części podwykonawcy/om na zasadach określonych w przepisie art. 647<sup>1</sup> ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny oraz w postanowieniach niniejszej umowy. Do zawarcia przez podwykonawcę/ów umowy z dalszymi podwykonawcami jest wymagana zgoda *Zamawiającego*.
2. *Wykonawca*, niezależnie od warunków umowy z Podwykonawcą odpowiada wobec *Zamawiającego* za działanie lub zaniechanie podwykonawców tak jak za własne działanie lub zaniechanie.

### § 4

#### Termin realizacji

1. *Zamawiający* określa następujący termin realizacji Przedmiotu Umowy:
  - 1) w zakresie opracowania dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem w imieniu i na rzecz *Zamawiającego* wszelkich decyzji administracyjnych oraz zgód niezbędnych do rozpoczęcia i zrealizowania robót budowlanych – **do 4 miesięcy od daty zawarcia umowy**;
  - 2) aktualizacja kosztorysów inwestorskich – **do 14 dni od otrzymania wezwania od Zamawiającego**;
  - 3) pełnienie nadzoru autorskiego – od dnia wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych na podstawie opracowanej przez *Wykonawcę* dokumentacji projektowej do dnia odbioru końcowego tych robót (**planowany termin zakończenia pełnienia usługi nadzoru autorskiego - 31.12.2026 r.**).
2. *Zamawiający* przewiduje możliwość ograniczenia zakresu zamówienia o zakresy 2) i 3) powyżej w przypadkach nie przystąpienia przez *Zamawiającego* do realizacji każdego lub któregoś z zaprojektowanych zakresów robót budowlanych lub przystąpienia do realizacji robót w terminie uniemożliwiającym ich zakończenie przed 31.12.2026 r., a także o zakres 2) jeżeli od czasu sporządzenia kosztorysów inwestorskich nie minęło więcej niż 6 miesięcy do dnia wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia na roboty budowlane.

## § 5

### Realizacja umowy

1. *Wykonawca* zobowiązany jest do opracowania dokumentacji projektowej oraz do sprawowania nadzoru autorskiego w sposób zorganizowany i sprawny, z należytą starannością wynikającą z zawodowego charakteru prowadzonej działalności.
2. *Wykonawca* zobowiązany jest do zapewnienia stałej dyspozycyjności osób wchodzących w skład personelu wykonawcy (projektantów poszczególnych branż), w zakresie kontaktu telefonicznego oraz drogą elektroniczną (e-mail). *Wykonawca* zobowiązany będzie dostosować godziny pracy swoje i swojego personelu (projektantów) do godzin pracy *Zamawiającego* i wykonawcy robót – każdego z etapów/zakresów.
3. Przed przystąpieniem do opracowywania dokumentacji *Wykonawca* zobowiązany jest do:
  - 1) uzgodnienia zakresu prac z przedstawicielami *Zamawiającego*,
  - 2) uzgodnienia harmonogramu wejść do poszczególnych pomieszczeń budynku z *Administratorem obiektu*,
  - 3) opracowania inwentaryzacji konstrukcyjno-budowlanej i instalacyjnej obiektu w stopniu uszczegółowienia niezbędnym dla prawidłowego zaprojektowania i wykonania całego zakresu przedmiotu zamówienia, w tym w szczególności w zakresie instalacji podlegających wymianie. Podczas inwentaryzacji należy ocenić, które z urządzeń przeciwpożarowych i elementów instalacji należy poddać wymianie, a które z uwagi na ich stan techniczny, współdziałanie i zgodność z obowiązującymi przepisami można by wykorzystać na potrzeby wykonania nowych instalacji/systemów.
  - 4) zapoznania się ze stanem faktycznym budynku i instalacji w zakresie odpowiadającym planowanym pracom projektowym.
4. *Zamawiający* informuje, iż budynek jest obiektem czynnym, *Wykonawca* musi tak organizować realizację przedmiotu zamówienia, aby nie zakłócać pracy użytkowników obiektu.
5. W rozwiązaniach projektowych należy przewidzieć najbardziej współczesne i równocześnie wysoce ekonomiczne oraz funkcjonalne rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe, zapewniające wieloletnią trwałość oraz wysoką jakość nowo powstałej infrastruktury. Rozwiązania projektowe należy dobierać w sposób celowy i oszczędny, z zachowaniem zasad uzyskiwania najlepszych efektów z danych nakładów oraz optymalnego doboru metod i środków służących osiągnięciu założonych celów.
6. Zabrania się przy tym *Wykonawcy*, stosowania w dokumentacji nazw własnych, wskazania marki lub znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę. Wszelkie materiały i urządzenia należy opisać poprzez wskazanie minimalnych wymagań, co do ich parametrów technicznych i eksploatacyjnych, bądź użytkowych jakie winny one spełniać.



7. *Wykonawca* zobowiązany jest wyznaczyć osobę do koordynowania i kierowania pracami *Wykonawcy*.
8. *Wykonawca* w ramach realizacji Przedmiotu Umowy zobowiązany jest m.in. do opracowania, sporządzenia i/lub pozyskania staraniem własnym dokumentacji projektowej wymiany instalacji przeciwpożarowych w budynku, a także wszelkich:
  - 1) warunków, opinii, pozwoleń, decyzji i uzgodnień (w tym m.in. ewentualnych odstępstw od przepisów techniczno-budowlanych oraz ochrony przeciwpożarowej, uzgodnienia sposobu połączenia urządzeń sygnalizacyjno-alarmowych systemu sygnalizacji pożarowej z obiektem komendy Państwowej Straży Pożarnej) i innych, niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji wraz z przygotowaniem stosownych dokumentów do wniosków i opracowaniem wniosków wymaganych przez poszczególne podmioty w powyższym zakresie;
  - 2) innych opracowań (ekspertyz i ocen oraz inwentaryzacji) wynikających z przepisów prawa lub z wytycznych podmiotów biorących udział w wydawaniu ww. warunków, opinii, pozwoleń, decyzji i uzgodnień, niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji.
9. Zamawiający informuje, iż *Wykonawca* winien uzgodnić projekt z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych.
10. W ramach prac projektowych należy zaprojektować wymianę centrali pożarowej, systemu automatyki/sygnalizacji pożaru, systemu oddymiania, instalacji dźwiękowego systemu ostrzegawczego i oświetlenia awaryjno-ewakuacyjnego, wraz z wymianą urządzeń sygnalizacyjno-alarmowych, służących do samoczynnego wykrywania i przekazywania informacji o pożarze, a także urządzeń odbiorczych alarmów pożarowych, urządzeń odbiorczych sygnałów uszkodzeniowych i innych urządzeń przeciwpożarowych w obiekcie. Zakres prac projektowych obejmuje również wymianę całej instalacji hydrantowej na wszystkich kondygnacjach budynku. W pomieszczeniu z hydroforem (piwnica) należy zaprojektować rozdział instalacji wodociągowej hydrantowej od instalacji wodociągowej bytowej.

Ponadto, trasy kablowe należy projektować zgodnie z istniejącymi, a elementy instalacji podlegające wymianie należy przewidzieć do demontażu i utylizacji. W rozwiązaniach projektowych należy uwzględnić odtworzenie naruszanych przegród budowlanych i ich okładzin.
11. *Wykonawca* w ramach realizacji Przedmiotu Umowy jest zobowiązany do opracowania dokumentacji projektowej, obejmującej w szczególności:
  - 1) projekt budowlany wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami, których obowiązek dołączenia wynika z przepisów prawa, a także wielobranżowy projekt techniczno-wykonawczy – 4 kpl.,
  - 2) przedmiar robót (w tym robót podstawowych i tymczasowych oraz pomocniczych, przygotowawczych i zabezpieczających) - 3 kpl.,  
oraz niżej wymienione opracowania:
  - 3) informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia – 3 egz.,
  - 4) scenariusz pożarowy – 2 egz.,





- 5) plan ewakuacji budynku z uwzględnieniem oznakowania dróg ewakuacyjnych – 2 egz.,
- 6) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych – 3 kpl.,
- 7) kosztorys inwestorski – 2 kpl.
12. *Zamawiający* wymaga sporządzenia dokumentacji projektowej wraz z wymaganymi ww. opracowaniami z podziałem dla następujących etapów/zakresów:
  - 1) w I etapie inwestycji należy ująć wymianę centrali pożarowej i przywrócenie sprawności technicznej i użytkowej instalacji SAP, w tym systemu automatyki/sygnalizacji pożaru, systemu oddymiania, instalacji dźwiękowego systemu ostrzegawczego;
  - 2) w II etapie inwestycji należy ująć pozostały zakres wymaganych robót.
13. Każdy z kolejnych etapów robót budowlanych winien stanowić odrębną całość funkcjonalno-użytkową, mogącą być zrealizowaną i uruchomioną w ramach odrębnych umów na roboty budowlane. Elementy wspólne dla projektowanych instalacji należy przewidzieć do wykonania w ramach realizacji I etapu robót budowlanych.
14. *Zamawiający* wymaga, aby dokumentacja projektowa wraz z ww. opracowaniami sporządzona została w sposób umożliwiający niezależną realizację ww. etapów/zakresów (w różnym czasie).
15. Projekty wykonawcze, specyfikacje techniczne, przedmiary robót, kosztorysy inwestorskie należy opracować dla każdej z branż oddzielnie. Ww. dokumenty winny każdorazowo posiadać jednoznaczny i czytelny rozdział zakresów robót na ww. wymagane etapy ich realizacji oraz wycenę poszczególnych etapów robót.
16. *Wykonawca* zobowiązany jest sporządzić dokumentację projektową dla wszystkich branż, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w tym techniczno-budowlanymi i normami oraz zasadami wiedzy technicznej, w sposób gwarantujący prawidłową wycenę i realizację robót budowlanych, które będą wykonywane w oparciu o nie, a także w sposób eliminujący ryzyko wystąpienia robót dodatkowych. Projekty wykonawcze winny zawierać rysunki w skali uwzględniającej specyfikę zamawianych robót wraz z wyjaśnieniami opisowymi, które dotyczą części obiektu, rozwiązań budowlano-konstrukcyjnych i materiałowych, detali architektonicznych oraz urządzeń budowlanych, instalacji i wyposażenia technicznego.
17. Przed złożeniem przez *Wykonawcę* wniosku o wydanie postanowienia wyrażającego zgodę na zastosowanie rozwiązań zamiennych w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej, wydanie decyzji zatwierdzającej projekt budowlany i zezwalającej na budowę lub przed zgłoszeniem zamiaru wykonywania robót niewymagających pozwolenia na budowę, *Wykonawca* zobowiązany jest przedłożyć *Zamawiającemu* odpowiednio do zaopiniowania i zatwierdzenia opracowaną ekspertyzę techniczną stanu bezpieczeństwa pożarowego budynku i projekt budowlany w 1 egzemplarzu w wersji papierowej i tożsamej wersji elektronicznej. Akceptacja przez *Zamawiającego* ww. dokumentacji nie zwalnia *Wykonawcy* z odpowiedzialności za prawidłową realizację całości Przedmiotu Umowy, w tym m.in. za jego jakość i terminowość oraz za ewentualne jego wady.
18. W razie stwierdzenia wad *Zamawiający* wyznaczy termin ich usunięcia, z zastrzeżeniem, że nie może on być dłuższy niż 7 dni od daty zgłoszenia wady. Akceptacja nastąpi dopiero po pisemnym stwierdzeniu przez *Zamawiającego* usunięcia wad.





19. *Zamawiający* udzieli *Wykonawcy* pełnomocnictwa do wystąpienia w jego imieniu w celu uzyskania potrzebnych opinii, uzgodnień, zezwoleń i decyzji administracyjnych umożliwiających zatwierdzenie opracowanej dokumentacji projektowej i prawidłową realizację prac projektowych.
20. *Zamawiający* wymaga od *Wykonawcy* uczestnictwa w naradach (spotkaniach roboczych) organizowanych przez *Zamawiającego*, których tematem będzie przedstawienie przez *Wykonawcę* stanu zaawansowania prac projektowych wraz z ich omówieniem. *Wykonawca* zobowiązany jest do zapewnienia udziału w naradach koordynacyjnych projektantów każdej z branż odpowiednio na etapie realizacji robót, na wezwanie *Zamawiającego*. *Zamawiający* planuje zwoływanie narad koordynacyjnych z częstotliwością nie większą niż jeden raz w każdym miesiącu przypadającym na okres realizacji usługi będącej Przedmiotem Umowy (chyba, że postęp prac projektowych będzie wymagał częstszych narad). Zwoływanie comiesięcznej narady jest uprawnieniem *Zamawiającego*, a nie jego obowiązkiem.

## § 6

### Odbiór dokumentacji

1. Wykonawca przedłoży *Zamawiającemu* kompletną dokumentację projektową wraz z pozostałymi wymaganymi opracowaniami, dla każdego z zakresów, celem wstępnego sprawdzenia przez inspektorów nadzoru inwestorskiego, w zakresie kompletności i zgodności z Przedmiotem Umowy, w jednym (1) egzemplarzu. *Zamawiający* dokona sprawdzenia przedłożonej dokumentacji, a następnie zaakceptuje ją, bądź wniesie uwagi w terminie 14 dni roboczych od dnia jej złożenia. W razie stwierdzenia wad/usterek, *Zamawiający* wyznaczy termin ich usunięcia, z zastrzeżeniem, że nie może on być dłuższy niż 7 dni od daty zgłoszenia wady. Akceptacja nastąpi dopiero po pisemnym stwierdzeniu przez *Zamawiającego* usunięcia wad/usterek.
2. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia kompletnej dokumentacji będącej przedmiotem umowy, w ilościach wskazanych w § 5 ust. 11, w terminie do 7 dni roboczych od dnia uzyskania pisemnej akceptacji o której mowa w ust. 1
3. Dokumentację projektową wraz z pozostałymi wymaganymi opracowaniami należy sporządzić w formie pisemnej w wersji papierowej w liczbie egzemplarzy wskazanej powyżej oraz w dwóch egzemplarzach w wersji elektronicznej tożsamej z wersją papierową (po jednym egzemplarzu odpowiednio na nośniku CD/DVD i urządzeniu elektronicznym przenośnym typu plug and play zawierającym pamięć nieulotną typu flash, przeznaczonym do współpracy z komputerem przez port USB co najmniej 2.0.) w formacie \*.pdf oraz w formatach edytowalnych np. \*.doc lub \*.rtf, \*.dwg lub \*.dxf.
4. Wykonawca winien przedłożyć *Zamawiającemu* wraz z dokumentacją projektową pozostałe wymagane opracowania, a także wszelkie pozyskane lub wytworzone w trakcie i/lub na potrzeby realizacji Przedmiotu Umowy: opinie, decyzje pozwolenia, uzgodnienia, ekspertyzy, itp. dokumenty, w tym obrazujące przebieg toczącego się procesu projektowania oraz niezbędne do jego prawidłowego wykonania. Dokumenty te należy przekazać



Zamawiającemu w oryginałach oraz ich kopie potwierdzone za zgodność z oryginałem. Powyższe dotyczy również przekazywanych części dokumentacji.

5. Wykonawca zobowiązany jest do zaopatrzenia każdej części dokumentacji projektowej, stanowiącej odrębną część całości, w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie, że jest ona wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami prawa, w tym techniczno-budowlanymi i normami oraz zasadami wiedzy technicznej, w sposób gwarantujący prawidłową wycenę i realizację robót budowlanych oraz że zostaje wydana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
6. Wykonawca na potrzeby odbioru Przedmiotu Umowy lub jego części zobowiązuje się do złożenia oświadczenia, że dokumentacja projektowa, będąca częścią Przedmiotu Umowy, stanowi przedmiot jego wyłącznych praw autorskich, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych. Wykonawca oświadcza i gwarantuje, że dokumentacja stanowiąca część Przedmiotu Umowy, będzie wolna od jakichkolwiek praw osób trzecich, zaś prawo Wykonawcy do rozporządzania tą dokumentacją nie będzie w jakikolwiek sposób ograniczone. W razie naruszenia powyższego zobowiązania Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie poniesione przez Zamawiającego szkody.
7. Opracowaną, kompletną dokumentację wraz z pozostałymi wymaganymi opracowaniami należy złożyć w Dziale Inwestycji i Infrastruktury Budowlanej w Katowicach, ul. Bankowa 14, pok. 431 (II piętro), celem sprawdzenia przez branżowych inspektorów nadzoru inwestorskiego, w zakresie kompletności i zgodności z Przedmiotem Umowy.
8. Zamawiający dokona sprawdzenia i akceptacji kompletnej dokumentacji w terminie do 14 dni roboczych od dnia jej złożenia lub jeżeli w trakcie sprawdzania zostaną stwierdzone ponownie wady/usterki Przedmiotu Umowy, Zamawiający wyznaczy termin ich usunięcia, z zastrzeżeniem, że nie może on być dłuższy niż 7 dni roboczych od daty zgłoszenia wady/usterki. Akceptacja dokumentacji nastąpi dopiero po pisemnym stwierdzeniu przez Zamawiającego usunięcia przez Wykonawcę wad/usterek.
9. Odbiór dokumentacji projektowej obejmuje dokumentację, o której mowa w § 5 ust. 11 i 12 ust. 3 wraz z ostatecznym pozwoleniem na budowę lub potwierdzeniem niewniesienia sprzeciwu do zgłoszenia zamiaru wykonywania robót niewymagających pozwolenia na budowę oraz wymaganymi oświadczeniami.
10. Potwierdzeniem dokonania przez Zamawiającego odbioru dokumentacji o której mowa w ust. 9 jest protokół odbioru dokumentacji projektowej, którego wzór stanowi załącznik nr 1 do niniejszej umowy, podpisany przez upoważnionych przedstawicieli Stron. Protokół odbioru dokumentacji projektowej jest podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury za usługi nim objęte.
11. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego usunięcia ewentualnych wad dokumentacji będącej Przedmiotem Umowy, w ramach wynagrodzenia umownego, w terminach wskazanych przez Zamawiającego.





## § 7

### Nadzór autorski

1. Wykonawca w ramach realizacji Przedmiotu Umowy – dla każdego z zakresów/etapów robót, zobowiązany jest na wezwanie Zamawiającego do pełnienia m.in. na podstawie przepisu art. 12 ust. 1 pkt 1, art. 18 ust. 3, art. 20 ust. 1 pkt 4 i art. 21 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane profesjonalnego, kompletnego, ciągłego, stałego wielobranżowego nadzoru autorskiego w toku ich realizacji, w szczególności w zakresie obejmującym:
  - 1) niezwłoczne udzielanie odpowiedzi i wyjaśnień do dokumentacji projektowej w trakcie prowadzenia przez Zamawiającego postępowań/ni o udzielenie zamówień/ni publicznych/ego na wykonanie robót budowlanych dla każdego z zakresów na podstawie dokumentacji będącej częścią Przedmiotu Umowy, w terminach do trzech (3) dni kalendarzowych od otrzymania pytania,
  - 2) nadzory, na każde wezwanie inspektora nadzoru inwestorskiego lub Zamawiającego, z obowiązkowym pobytom na budowie lub w siedzibie Zamawiającego projektantów każdej z wzywanych branż,
  - 3) nadzory doraźne i czasowe według potrzeb wynikających z postępu prowadzonych robót,
  - 4) bieżące nadzory bez pobytu na terenie budowy - odpowiedzi na pytania, sprawdzanie i opiniowanie wszelkich projektów warsztatowych, montażowych, technologicznych niezbędnych dla realizacji inwestycji w tym przygotowanych przez wykonawcę robót budowlanych, wykonywania rysunków zamiennych i uzupełniających do dokumentacji projektowej,
  - 5) udział w naradach koordynacyjnych.
  - 6) wyjaśnianie wątpliwości dotyczących dokumentacji projektowej i zawartych w niej rozwiązań,
  - 7) stwierdzanie w toku wykonywania robót budowlanych ich zgodności realizacji z dokumentacją projektową,
  - 8) ocenę wyników badań materiałów i elementów budowlanych w zakresie wynikającym z dokumentacji projektowej,
  - 9) aktualizację rozwiązań projektowych w trakcie realizacji,
  - 10) uzgadnianie możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej,
  - 11) kontrolowanie, aby wprowadzone zmiany i uzupełnienia dokumentacji projektowej nie powodowały zmian w realizacji inwestycji na niekorzyść Zamawiającego,
  - 12) opracowywanie projektów zamiennych i uzupełniających,
  - 13) dokonywanie stosownych zapisów na rysunkach wchodzących w skład dokumentacji projektowej,



- 14) uzupełnianie i poprawianie ewentualnych braków i/lub błędów w dokumentacji projektowej, ujawnionych w trakcie realizacji robót, w terminach nie powodujących przerw w i/lub wstrzymania robót lecz nie dłuższych niż do 7 dni od chwili ich ujawnienia,
  - 15) wykonywanie wszelkich innych działań i opracowań celem dostosowania dokumentacji do prawidłowej realizacji robót budowlanych, w terminach nie powodujących zbędnych przerw w ich realizacji, w tym poprzez udział w komisjach i naradach technicznych oraz odbiorze końcowym, udzielanie stosownych wyjaśnień, obecność na terenie inwestycji.
2. Wykonawca zobowiązany jest do sprawowania nadzoru autorskiego od daty poinformowania Wykonawcy przez Zamawiającego o rozpoczęciu procedur/y udzielenia zamówienia publicznego na wyłonienie Wykonawcy robót budowlanych do czasu jej/ich zakończenia oraz od dnia rozpoczęcia robót budowlanych realizowanych w oparciu o dokumentację projektową - dla każdego z etapów, do dnia podpisania protokołu odbioru końcowego tych robót.
  3. Nadzór autorski zobowiązany będzie wykonywać swoje obowiązki i uprawnienia, rozpatrując sytuacje zaistniałe w ramach realizacji robót, biorąc pod uwagę wszystkie istotne okoliczności, aktywnie i kompetentnie działając na rzecz prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia, przy pomocy wielobranżowego zespołu projektantów, którym *Wykonawca* kieruje i za pracę którego odpowiada.
  4. Nadzór autorski wykonuje swoje czynności wydając polecenia, decyzje, opinie, zgody, akceptacje, wnioski, potwierdzając je na piśmie (np. wpisem w dzienniku budowy, notatką lub protokołem potwierdzonym przez strony, mailem, itp.) oraz prowadzi dokumentację z tych czynności w formie rejestru.
  5. Zawsze tam, gdzie będzie to stosowne i nie pozostanie w sprzeczności z umową zawartą z *Zamawiającym* lub etyką zawodową, nadzór autorski winien chronić przede wszystkim interesy *Zamawiającego*.
  6. W ramach sprawowanej funkcji nadzór autorski nie jest uprawniony do zaciągania zobowiązań finansowych w imieniu i na rzecz *Zamawiającego* ani do dokonywania, bez pisemnej akceptacji *Zamawiającego*, jakichkolwiek zmian ingerujących w zakres robót budowlanych ustalony przez *Zamawiającego*.
  7. *Wykonawca* niezwłocznie po otrzymaniu wezwania, uzgadnia z wzywającym termin pobytu na budowie lub w siedzibie *Zamawiającego*, przy czym termin pobytu na budowie nie może przypadać później niż w ciągu siedmiu (7) dni kalendarzowych od daty otrzymania wezwania chyba, że z *Zamawiającym* uzgodniony zostanie inny termin. W przypadkach, w których dla uniknięcia przerw w realizacji inwestycji i/lub wstrzymania robót i/lub powstania szkody u *Zamawiającego* potrzebny będzie pilny pobyt *Wykonawcy* na budowie lub w siedzibie *Zamawiającego*, *Zamawiający* powiadomi o tym *Wykonawcę* telefonicznie lub pocztą elektroniczną, wskazując tego przyczynę, a *Wykonawca* dołoży wszelkich starań, aby jak najszybciej taki pobyt nastąpił, jednak nie później niż w terminie do dwóch (2) dni kalendarzowych od daty otrzymania wezwania chyba, że z *Zamawiającym* uzgodniony zostanie inny termin.
  8. Za moment wezwań, o których mowa w niniejszym opisie uważa się:





- 1) w przypadku zgłoszenia telefonicznego – moment zakończenia rozmowy telefonicznej, a w przypadku braku możliwości połączenia telefonicznego – moment trzeciej nieudanej próby połączenia telefonicznego;
- 2) w przypadku zgłoszenia elektronicznego - moment zapisania zgłoszenia w aplikacji poczty elektronicznej osoby zgłaszającej jako „poczta wysłana”.

## § 8

### Osoby uczestniczące w wykonaniu Przedmiotu Umowy

1. Przedmiot Umowy winien być realizowany przez osoby posiadające właściwą wiedzę, doświadczenie oraz uprawnienia.
2. Do realizacji niniejszej umowy *Wykonawca* wyznacza następujące osoby:
  - 1) ..... - projektant branży sanitarnej posiadający uprawnienia budowlane bez ograniczeń do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych;
  - 2) ..... - projektant branży elektrycznej posiadający uprawnienia budowlane bez ograniczeń do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych;
  - 3) ..... – rzeczoznawca do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych, w rozumieniu Ustawy z dnia 24 sierpnia 1991r. o ochronie przeciwpożarowej, posiadającego prawo do wykonywania zawodu rzeczoznawcy przyznane w drodze powołania przez Komendanta Głównego Państwowej Straży Pożarnej.
3. Do nadzorowania i koordynowania prac projektowych *Wykonawca* wyznacza:  
p. ....
4. Ze strony *Zamawiającego* jako osoby do nadzorowania wykonania Umowy wyznacza się:
  - 1) mgr inż. Aleksandra Duda – inspektor nadzoru inwestorskiego, specjalność konstrukcyjno-budowlana, tel. 516 347 947, e-mail: [aleksandra.duda@us.edu.pl](mailto:aleksandra.duda@us.edu.pl) - osoba uprawniona do kontaktowania się z Wykonawcami, udzielania wyjaśnień w sprawach technicznych, uzgodnień dotyczących Przedmiotu Umowy oraz nadzorowania i odbioru dokumentacji projektowej, w tym w zakresie zgodności z Umową i pozostałymi wymaganiami Zamawiającego;
  - 2) mgr inż. Jan Botor – starszy inspektor nadzoru inwestorskiego, specjalność instalacyjna elektryczna, tel. 509 859 916, e-mail: [jan.botor@us.edu.pl](mailto:jan.botor@us.edu.pl) - osoba uprawniona do kontaktowania się z Wykonawcami, udzielania wyjaśnień w sprawach technicznych, uzgodnień dotyczących Przedmiotu Umowy oraz nadzorowania i odbioru dokumentacji projektowej, w tym w zakresie zgodności z Umową i pozostałymi wymaganiami Zamawiającego;
  - 3) mgr inż. Maciej Mróz – inspektor nadzoru inwestorskiego, specjalność instalacyjna sanitarna, tel. 504 941 284, e-mail: [maciej.mroz@us.edu.pl](mailto:maciej.mroz@us.edu.pl) - osoba uprawniona do



kontaktowania się z Wykonawcami, udzielania wyjaśnień w sprawach technicznych, uzgodnień dotyczących Przedmiotu Umowy oraz nadzorowania i odbioru dokumentacji projektowej, w tym w zakresie zgodności z Umową i pozostałymi wymaganiami Zamawiającego;

- 4) mgr Dominika Domańska – specjalista, tel. 32 359 21 23, e-mail: [dominika.domanska@us.edu.pl](mailto:dominika.domanska@us.edu.pl) - przedstawiciel Realizatora prowadzący sprawę, osoba uprawniona do kontaktowania się z Wykonawcami w zakresie formalno-administracyjnym i finansowym realizacji Umowy;
- 5) mgr Daniel Młodzik – Kierownik Działu Administracyjno-Gospodarczego Kampusu Sosnowieckiego, tel.: 502 622 749, e-mail: [daniel.mlodzik@us.edu.pl](mailto:daniel.mlodzik@us.edu.pl) - w zakresie cech użytkowych i funkcjonalnych Przedmiotu Umowy, a także w zakresie warunków udostępnienia obiektu na potrzeby realizacji Umowy;
5. Strony udostępniają sobie wzajemnie dane osobowe (dane służbowe) Stron/reprezentantów Stron, oraz osób uczestniczących w wykonaniu umowy (do kontaktu), w oparciu o zawarte umowy o pracę bądź umowy cywilnoprawne, których przetwarzanie jest konieczne do celów wynikających z prawnie uzasadnionych interesów administratora, tj. zawarcia i wykonania przedmiotowej umowy, zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. b i f rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady UE 2016/679 z 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119, s. 1), dalej RODO.
6. Strony oświadczają, że przekazały osobom, o których mowa w ust. 5, informacje określone w art. 14 RODO, w związku z czym na podstawie art. 14 ust. 5 lit. a RODO zwalniają się wzajemnie z obowiązków informacyjnych względem tych osób.
7. *Wykonawca* zobowiązany jest do ochrony danych osobowych, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018r. o ochronie danych osobowych oraz przepisami RODO.
8. Ewentualna zmiana osób, o których mowa w ust. 2 następować będzie na podstawie pisemnego przedstawienia przez *Wykonawcę* propozycji zmiany osoby posiadającej kwalifikacje zawodowe, doświadczenie i wykształcenie, wymagane przez *Zamawiającego*, a określone w dokumentacji postępowania poprzedzającego zawarcie niniejszej umowy. Zmiana osoby nastąpi po pisemnej akceptacji przez *Zamawiającego* propozycji *Wykonawcy*. *Zamawiający* nie wyrazi zgody na zmianę, jeżeli osoba wprowadzona w miejsce dotychczasowej nie posiada kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia, wymaganych wcześniej przez *Zamawiającego*. Brak pisemnej zgody powoduje nieważność wprowadzonej zmiany.
9. Zmiana osób, o których mowa w ust. 4 wymaga pisemnej notyfikacji Strony dokonującej zmiany.

## § 9

### Wynagrodzenie i sposób płatności

1. Za wykonanie Przedmiotu Umowy *Wykonawca* otrzyma **wynagrodzenie ryczałtowe** w wysokości: ..... zł, (słownie: ..... zł 00/100) wraz z podatkiem VAT - wartość Umowy, w tym wynagrodzenie z tytułu:
  - 1) wykonania dokumentacji projektowej wraz z przeniesieniem autorskich praw majątkowych:
    - a. netto: ..... zł,
    - b. kwota podatku VAT: ..... zł,
    - c. brutto: ..... zł (słownie brutto: ..... 00/100;
  - 2) dwukrotnej aktualizacja kompletu kosztorysów inwestorskich dla każdego z etapów:
    - a. netto: ..... zł,
    - b. kwota podatku VAT: .....zł ,
    - c. brutto ..... zł (słownie brutto: .....00/100),tj. za jednorazową aktualizację kompletu kosztorysów inwestorskich dla danego etapu: .....zł brutto; ..... zł netto; ..... zł podatek vat.....;
  - 3) pełnienia nadzoru autorskiego:
    - a. netto: ..... zł,
    - b. kwota podatku VAT: ..... zł
    - c. brutto ..... zł (słownie brutto: ..... 00/100).
2. Wynagrodzenie ryczałtowe oznacza, że *Wykonawca* nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru, zakresu i kosztów prac projektowych oraz innych kosztów ponoszonych w celu należytego wykonania Przedmiotu Umowy. Wynagrodzenie nie zwiększy się nawet wówczas, gdy w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy okaże się, iż cena ofertowa została nieprawidłowo określona przez *Wykonawcę* w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego. Niedoszacowanie, pominięcie lub nierozpoznanie przez *Wykonawcę* kosztów realizacji czy zakresu Przedmiotu Umowy nie może być podstawą do żądania podwyższenia wynagrodzenia ryczałtowego.
3. Zamawiający nie dopuszcza waloryzacji wynagrodzenia.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 zawiera wszelkie koszty do poniesienia w celu należytego wykonania Przedmiotu Umowy, zgodnie z wymaganiami opisanymi w dokumentacji poprzedzającej zawarcie niniejszej umowy oraz koszty, bez których nie jest możliwe jego prawidłowe wykonanie.
5. Wynagrodzenie *Wykonawcy* zawiera w szczególności: koszt prac przedprojektowych (w tym inwentaryzacji, ekspertyz, ocen, opinii), koszt mapy do celów projektowych, koszt prac projektowych i przeniesienia praw autorskich, koszty aktualizacji kosztorysów inwestorskich, koszty nadzoru autorskiego (dla każdego z etapów realizacji robót budowlanych), koszty uzyskania niezbędnych uzgodnień, pozwoleń, zgód, postanowień i decyzji (w tym





administracyjnych), koszty wynagrodzenia pracowników, narzuty, koszty pośrednie i ogólne, zysk, koszty usunięcia wad w okresie rękojmi, koszty dojazdów i inne opłaty, które mogą wystąpić przy realizacji Przedmiotu Umowy, wszelkie podatki (także należny podatek VAT) oraz koszty wszystkich czynności i opracowań towarzyszących, które nie zostały wyszczególnione w szczegółowym opisie Przedmiotu Umowy, a które są niezbędne do jego prawidłowej realizacji.

6. Pierwsza płatność częściowa nastąpi po faktycznym wykonaniu całości zakresu prac projektowych (tj. opracowaniu dokumentacji projektowej wraz innymi wymaganymi opracowaniami oraz z uzyskaniem w imieniu i na rzecz *Zamawiającego* wszelkich decyzji administracyjnych oraz zgód niezbędnych do rozpoczęcia i zrealizowania robót budowlanych), potwierdzonego protokołem odbioru dokumentacji projektowej, podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli Stron. Wzór protokołu odbioru dokumentacji projektowej stanowi załącznik nr 1 do Umowy.
7. Płatności częściowe za aktualizację kompletu kosztorysów inwestorskich dla każdego z danych zakresów/etapów robót nastąpią po faktycznym wykonaniu danej części usługi, potwierdzonej protokołem częściowego odbioru usługi podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli Stron. Wzór protokołu częściowego odbioru usługi stanowi załącznik nr 2 do Umowy.
8. Płatność za nadzór autorski zostanie wypłacona *Wykonawcy* po faktycznym wykonaniu całego zakresu usług i podpisaniu przez *Zamawiającego* protokołu z zakończenia czynności odbioru końcowego robót budowlanych realizowanych na podstawie dokumentacji projektowej oraz na podstawie Karty wykonania Nadzoru Autorskiego, której wzór stanowi załącznik nr 3 do umowy. W przypadku etapowego zlecenia przez *Zamawiającego* realizacji robót budowlanych, wynagrodzenie końcowe *Wykonawcy* na sprawowanie Nadzoru Autorskiego zostanie podzielone proporcjonalnie do wartości szacunkowej każdego z tych etapów i wypłacane w częściach, w wysokości odpowiednio im przypisanym.
9. W przypadku wykonywania przedmiotu umowy przy pomocy podwykonawców zgłoszonych zgodnie z niniejszą umową, wraz z fakturą *Wykonawcy* za zakres wykonany przez danego podwykonawcę oraz potwierdzeniem dokonania wypłaty wynagrodzenia podwykonawcy (zarówno wymagalnego, jak i niewymagalnego), *Wykonawca* przedłoży *Zamawiającemu* oświadczenie podwykonawcy, że należność z tytułu wykonanych przez niego usług, została uregulowana przez *Wykonawcę* w całości. Nieprzedłożenie *Zamawiającemu* oświadczenia wraz z dokumentami, o których mowa powyżej spowoduje wstrzymanie płatności *Wykonawcy*. Wzór Oświadczenia stanowi załącznik nr 4 do umowy.
10. *Zamawiający* dokona płatności przelewem na rachunek bankowy *Wykonawcy* wskazany na fakturze w terminie do 21 dni od daty doręczenia *Zamawiającemu* prawidłowo sporządzonej faktury, po faktycznym wykonaniu danego zakresu usług, wraz z dołączonym protokołem odpowiednio odbioru częściowego usługi lub odbioru dokumentacji projektowej lub kartą wykonania Nadzoru Autorskiego podpisanym przez *Zamawiającego*. Za datę dokonania zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego *Zamawiającego*.



11. W przypadku ograniczenia przez *Zamawiającego* zakresu Przedmiotu Umowy o usługi w części/ach dotyczącej/ych wykonania aktualizacji kosztorysów inwestorskich i/lub pełnienia nadzoru autorskiego dla każdego lub jednego z zaprojektowanych zakresów robót budowlanych, *Wykonawcy* nie przysługuje wynagrodzenie za niewykonany zakres zamówienia (zakres z którego zrezygnowano).
12. *Wykonawca* oświadcza, że jest czynnym podatnikiem podatku od towarów i usług.
13. *Wykonawca* oświadcza, iż wskazany przez niego rachunek bankowy, o którym mowa w ust. 10, na który ma być dokonywana płatność jest rachunkiem rozliczeniowym, o którym mowa w art. 49 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe i został zgłoszony do właściwego urzędu skarbowego.
14. *Wykonawca* zobowiązuje się powiadomić w ciągu 24 godzin *Zamawiającego* od chwili wykreślenia o wykreśleniu jego rachunku bankowego z wykazu, o którym mowa w przepisie art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług, prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej lub o utracie statusu czynnego podatnika VAT. Naruszenie powyższego obowiązku skutkuje powstaniem roszczenia odszkodowawczego do wysokości poniesionej szkody.
15. Jeżeli rachunek bankowy nie został uwidoczniony w wykazie, o którym mowa w ust. 14, *Zamawiający* zastrzega sobie możliwość wstrzymania płatności z tytułu wykonanego zamówienia do momentu ustalenia okoliczności sprawy i wskazania rachunku bankowego, który będzie umożliwiał uznanie danej płatności za koszt uzyskania przychodu w rozumieniu przepisów podatkowych. Wstrzymanie płatności nie spowoduje żadnych ujemnych następstw dla *Zamawiającego*, w tym w szczególności nie będzie źródłem roszczenia o zapłatę odsetek za opóźnienie w płatności lub kar umownych na rzecz *Wykonawcy*.
16. *Zamawiający* przy dokonywaniu płatności ma prawo zastosować mechanizm podzielonej płatności, o którym mowa w ustawie z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U.2023.1570t.j.).
17. Za datę dokonania zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego *Zamawiającego*.
18. W razie opóźnienia w płatności *Wykonawca* ma prawo żądać zapłaty ustawowych odsetek, z zastrzeżeniem postanowień ust. 15.

## § 10

### Prawa autorskie

1. Z chwilą odbioru przez *Zamawiającego* utworów powstałych w związku z realizacją Umowy (lub przyjmowanej przez niego części), w ramach wynagrodzenia umownego brutto za wykonanie Przedmiotu Umowy, *Wykonawca* przenosi na rzecz *Zamawiającego* bezwarunkowo, bez dodatkowych opłat, całość autorskich praw majątkowych do wszystkich utworów w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o Prawie autorskim i prawach pokrewnych, stworzonych na potrzeby realizacji Przedmiotu Umowy, lub odpowiednio całość nieograniczonych czasowo i terytorialnie niewyłącznych licencji, niezbędnych do korzystania z przekazanych utworów, w szczególności takich jak: raporty, wykresy, rysunki, plany,

obliczenia, programy komputerowe przeznaczone do sterowania urządzeniami, instalacjami itp. i inne dokumenty przekazane Zamawiającemu w wykonaniu Umowy, zwane dalej utworami, bez dodatkowych oświadczeń Stron w tym zakresie wraz z wyłącznym prawem do wykonywania i zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich, na polach eksploatacji wskazanych w ust. 2. Równocześnie Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego własność wszelkich egzemplarzy lub nośników, na których utrwalono ww. utwory, które przekaze Zamawiającemu stosownie do postanowień Umowy.

2. Zamawiający, z chwilą przeniesienia na niego autorskich praw majątkowych i praw zależnych do utworów stworzonych na potrzeby realizacji Przedmiotu Umowy, będzie mógł korzystać z nich w całości lub w części, na następujących polach eksploatacji:
  - 1) utrwalenie i zwielokrotnianie w całości lub we fragmentach dowolnymi technikami, w tym m.in. drukarskimi, poligraficznymi, reprograficznymi, audiowizualnymi, informatycznymi, cyfrowymi, w tym kserokopie, slajdy, reprodukcje komputerowe, odręcznie i odmianami tych technik, niezależnie od standardu systemu i formatu, na jakichkolwiek nośnikach, bez ograniczeń co do ilości i wielkości nakładu,
  - 2) wykorzystywanie wielokrotne utworu do realizacji celów, zadań i inwestycji Zamawiającego,
  - 3) wielokrotne wykorzystywanie do opracowania i realizacji dokumentacji projektowej,
  - 4) przetwarzanie, wprowadzanie modyfikacji i poprawek, wprowadzanie i przechowywanie w pamięci komputera, sieci komputerowej i/lub multimedialnej, w tym do sieci internetowej;
  - 5) wykorzystanie w zakresie niezbędnym dla prawidłowej eksploatacji utworu w działalności Zamawiającego, w tym do opracowania wniosków o dofinansowanie z funduszy UE,
  - 6) udostępnianie utworu i jego kopii podmiotom zewnętrznym, ich najem, dzierżawa, ich rozpowszechnianie w inny sposób w tym: wprowadzanie do obrotu, publikowanie części lub całości, opracowania.
3. Rozpowszechnianie na polach eksploatacji określonych w ust. 2 może następować w całości, w części, fragmentach, samodzielnie, w połączeniu z dziełami innych podmiotów, w tym jako część dzieła zbiorowego, po zarchiwizowaniu w formie elektronicznej i drukowanej, po dokonaniu opracowań, przystosowań, uzupełnień lub innych modyfikacji.
4. W przypadku, gdy do czasu odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego autorskie prawa majątkowe, o których mowa w ust. 1 nie zostaną przeniesione na Zamawiającego, ich przejście na Zamawiającego nastąpi z chwilą odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron.
5. W przypadku wystąpienia przez jakąkolwiek osobę trzecią w stosunku do Zamawiającego z roszczeniem z tytułu naruszenia praw autorskich, jeżeli naruszenie nastąpiło w związku z nienależytym wykonaniem przez Wykonawcę utworu powstałego w ramach Umowy, Wykonawca:
  - 1) przyjmie na siebie pełną odpowiedzialność za powstanie oraz wszelkie skutki powyższych zdarzeń;

- 2) w przypadku skierowania sprawy na drogę postępowania sądowego wstąpi do procesu po stronie Zamawiającego i pokryje wszelkie koszty związane z udziałem Zamawiającego w postępowaniu sądowym oraz ewentualnym postępowaniu egzekucyjnym, w tym koszty obsługi prawnej postępowania;
  - 3) poniesie wszelkie koszty związane z ewentualnym pokryciem roszczeń majątkowych i niemajątkowych związanych z naruszeniem majątkowych lub osobistych praw autorskich osób zgłaszających roszczenia.
6. W przypadku zawarcia umowy z podwykonawcą w części dotyczącej wykonania dokumentacji projektowej, Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania autorskich praw majątkowych oraz zależnych wraz z ze zgodą na wykorzystywanie praw osobistych do utworów wytworzonych w ramach tej umowy w zakresie tożsamym z wymaganym oraz przeniesienia ich na Zamawiającego.
7. Wykonawca zobowiązuje się, że wykonując Umowę będzie przestrzegał przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. – o prawie autorskim i prawach pokrewnych i nie naruszy praw majątkowych osób trzecich (w tym autorskich praw majątkowych), a przekazane Zamawiającemu materiały będą wolne od obciążeń prawami tych osób.

## § 11

### Gwarancja i rękojmia za wady

1. *Wykonawca* jest odpowiedzialny względem *Zamawiającego* za wady fizyczne lub prawne Przedmiotu Umowy na zasadach określonych w ustawie Kodeks cywilny z zastrzeżeniem postanowień niniejszej umowy.
2. *Wykonawca* udziela *Zamawiającemu* na przedmiotu umowy gwarancji jakości na okres odpowiadający okresowi rękojmi.
3. *Wykonawca* gwarantuje najwyższą jakość Przedmiotu Umowy zwłaszcza w zakresie:
  - 1) zgodności z Umową,
  - 2) zgodności z obowiązującymi przepisami techniczno - budowlanymi oraz normami państwowymi,
  - 3) kompletności z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
4. Uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy przysługują *Zamawiającemu* niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji – wszelkie postanowienia zawarte w dokumencie gwarancji lub ofercie *Wykonawcy*, sprzeczne z powyższym, uważa się za bezskuteczne wobec Stron. Wybór reżimu, z którego możliwe będzie zaspokojenie roszczeń powstałych na skutek wystąpienia wad przedmiotu umowy należy do *Zamawiającego*.
5. Bieg terminu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się z datą podpisania przez *Zamawiającego* protokołu odbioru dokumentacji projektowej. Termin rękojmi wygasa wraz z wygaśnięciem odpowiedzialności z tytułu gwarancji i rękojmi wykonawców robót budowlanych realizowanych, według dokumentacji projektowej stanowiącej przedmiot umowy.



6. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi za wady także po upływie terminu rękojmi, jeżeli zgłosi wadę przed upływem tego terminu.
7. W razie stwierdzenia w okresie gwarancji i rękojmi wad w opracowanej dokumentacji projektowej (np. braków, błędów, sprzeczności, niejasności) nadających się do usunięcia, *Zamawiający* zażąda usunięcia stwierdzonych wad.
8. *Zamawiający* zawiadomi *Wykonawcę* o wadzie telefonicznie: ....., e-mailem: ..... lub pisemnie na adres *Wykonawcy*.
9. *Wykonawca* jest zobowiązany do usuwania wad przedmiotu umowy (np. braków, błędów, sprzeczności, niejasności), które zostaną ujawnione w okresie gwarancji i rękojmi. Jeżeli *Wykonawca* nie usunie wykrytych wad w terminie ustalonym z *Zamawiającymi*, *Zamawiający* może zlecić ich usunięcie osobie trzeciej (innemu wykonawcy) na koszt i ryzyko *Wykonawcy*. O zamiarze powierzenia usunięcia wad osobie trzeciej *Zamawiający* zawiadomią *Wykonawcę*, co najmniej na trzy (3) dni wcześniej.
10. Jeżeli Przedmiot Umowy lub jego część ma wadę *Zamawiający* może złożyć oświadczenie o obniżeniu ceny albo odstąpieniu od umowy, chyba, że *Wykonawca* niezwłocznie, ale nie później niż w terminie 14 dni od dnia zgłoszenia wady i bez nadmiernych niedogodności dla *Zamawiającego* usunie wadę z zachowaniem zasad określonych w ust. 11. Ograniczenie to nie ma zastosowania, jeżeli Przedmiot Umowy lub jego część była już naprawiony przez *Wykonawcę* albo *Wykonawca* nie uczynił zadość obowiązkowi wymiany Przedmiotu Umowy lub jego części na wolny od wad lub usunięcia wady.
11. Jeżeli Przedmiot Umowy lub jego część ma wadę, *Zamawiający* może żądać usunięcia wady lub jego wymiany na wolny od wad. Usunięcie wady lub wymiana wadliwego Przedmiotu Umowy lub jego części w okresie gwarancji i rękojmi odbywać będzie się bezpłatnie (dotyczy to wszelkich czynności podjętych w związku z usunięciem wady), w terminach każdorazowo ustalonych przez Strony umowy.
12. W razie dochodzenia przed sądem albo sądem polubownym jednego z uprawnień z tytułu rękojmi termin do wykonania innych uprawnień, przysługujących *Zamawiającemu* z tego tytułu, ulega zawieszeniu do czasu prawomocnego zakończenia postępowania.
13. Potwierdzenie przez Strony usunięcia wad albo oświadczenia *Zamawiającego* o wyborze innego uprawnienia przysługującego mu z tytułu rękojmi, wymaga zawsze formy pisemnej.

## § 12

### Kary umowne

1. Z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków wynikających z niniejszej umowy *Wykonawca* zobowiązany jest zapłacić *Zamawiającemu* kary umowne, bez względu na to czy szkoda faktycznie zaistniała.
2. *Wykonawca* zapłaci *Zamawiającemu* kary umowne:







- 1) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w realizacji Przedmiotu Umowy, w stosunku do terminu określonego w § 4 ust. 1 pkt 1) i 2) – w wysokości 0,5% kwoty wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 9 ust. 1,
  - 2) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w usunięciu wad ujawnionych w trakcie odbioru - w wysokości 150,00 zł,
  - 3) za złożenie wniosku o uzyskanie pozwolenia na budowę lub zgłoszenia zamiaru wykonywania robót niewymagających pozwolenia na budowę, bez uprzedniego otrzymania pisemnej akceptacji projektu budowlanego przez *Zamawiającego*, o którym mowa w § 5 ust. 17 – w wysokości 5 000,00 zł za każde zdarzenie,
  - 4) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w stosunku do terminu wskazanego przez *Zamawiającego* na udzielanie odpowiedzi i wyjaśnień do wykonanej dokumentacji projektowej, podczas prowadzenia przez *Zamawiającego* postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót na podstawie dokumentacji będącej przedmiotem niniejszej umowy, o którym mowa w § 7 ust. 1 pkt 1) - w wysokości 250,00zł,
  - 5) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w stosunku do terminu wyznaczonego przez *Zamawiającego* na dokonanie czynności w ramach pełnionego nadzoru autorskiego nad realizacją robót budowlanych wynikającego z zapisów § 7 ust. 1 pkt 2)-15) – w wysokości 250,00zł,
  - 6) z tytułu odstąpienia od umowy przez *Zamawiającego* lub *Wykonawcę*, z przyczyn za które odpowiada *Wykonawca* – w wysokości 30% kwoty wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 9 ust. 1,
  - 7) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy – w wysokości 5 000 zł za każde zdarzenie.
3. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, *Zamawiający* może żądać odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
  4. W przypadku spowodowania przez *Wykonawcę* szkody w mieniu *Zamawiającego* przy realizacji przedmiotu niniejszej umowy, *Zamawiający* wystawi notę obciążeniową, na podstawie której *Wykonawca* zapłaci *Zamawiającemu* odszkodowanie za powstałe szkody.
  5. Wysokość odszkodowania zostanie pomniejszona o wartość otrzymanego przez *Zamawiającego* odszkodowania z tytułu ubezpieczenia.
  6. Kary umowne lub odszkodowania należne *Zamawiającemu* z tytułu niniejszej umowy zostaną potrącone z wynagrodzenia *Wykonawcy*.
  7. Jeżeli kara umowna lub odszkodowanie nie może zostać uiszczona zgodnie z postanowieniami ust. 6, *Wykonawca* zapłaci należność na rachunek bankowy *Zamawiającego* wskazany w nocie obciążeniowej, w terminie 14 dni od daty jej wystawienia.
  8. Łączny limit kar umownych jaki *Zamawiający* może żądać od *Wykonawcy* ze wszystkich tytułów przewidzianych w ust. 1 wynosi 30% wartości umowy.



### § 13

#### Odstąpienie od umowy

1. *Zamawiający* ma prawo, zachowując wszelkie prawa i roszczenia przeciwko *Wykonawcy*, odstąpić od umowy w całości lub części, wedle uznania *Zamawiającego*, w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o zajściu którejkolwiek z poniższych okoliczności:
  - 1) *Wykonawca* wykonuje swe obowiązki w sposób nienależyty i pomimo dodatkowego wezwania przez *Zamawiającego* nie nastąpiła poprawa w tym względzie,
  - 2) *Wykonawca* nie podjął realizacji Przedmiotu Umowy w ciągu 7 dni od daty zawarcia umowy, lub przerwał jego wykonywanie na okres dłuższy niż 7 dni,
  - 3) *Wykonawca* nie posiada lub utracił właściwości, które zgodnie z postanowieniami umowy i dokumentacji o której mowa w § 1, są konieczne dla realizacji Przedmiotu Umowy,
  - 4) osoba trzecia wystąpi z roszczeniem z tytułu wady prawnej Przedmiotu Umowy;
  - 5) *Wykonawca* wyrządził szkodę w mieniu *Zamawiającego*.
2. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy wymaga dla swej ważności formy pisemnej.
3. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, *Zamawiający* może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. *Wykonawca* ma prawo żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

### § 14

#### Cesja wierzytelności

*Wykonawca* nie może bez wcześniejszego uzyskania pisemnego zezwolenia *Zamawiającego*, przelewać lub przekazywać w całości albo w części innym osobom jakichkolwiek swych obowiązków lub uprawnień, wynikających z niniejszej umowy.

### § 15

#### Zmiana treści umowy

1. Zmiana treści umowy może następować wyłącznie w formie pisemnego aneksu, skutecznego po podpisaniu przez obie Strony umowy.
2. W razie wątpliwości, przyjmuje się, że nie wymagają aneksowania Umowy następujące zmiany:
  - 1) zmiany danych do kontaktu, zmiany danych teleadresowych, zmiany danych związanych z obsługą administracyjno–organizacyjną Umowy,
  - 2) zmiany danych rejestrowych,
  - 3) zmiany będące następstwem sukcesji uniwersalnej po jednej ze stron Umowy.



## § 16

### Dane adresowe

1. Strony wskazują następujący adres do doręczeń:
  - *Zamawiający*: Uniwersytet Śląski, ul. Bankowa 12, 40-007 Katowice;
  - *Wykonawca*: .....
2. W przypadku zmiany adresu przez którąkolwiek ze *Stron*, powiadomi ona o tym fakcie drugą *Stronę* na piśmie najpóźniej w dniu następującym po tej zmianie. W przypadku braku takiego powiadomienia doręczenie dokonane na ostatnio wskazany adres będzie uważana za skuteczne.

## § 17

### Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają w szczególności zastosowanie przepisy ustawy Kodeksu cywilnego oraz prawa budowlanego, prawa autorskiego.
2. Spory mogące wyniknąć z niniejszej umowy rozstrzygane będą przez Sąd właściwy dla siedziby *Zamawiającego*.
3. Jako datę zawarcia umowy przyjmuje się datę złożenia podpisu przez *Stronę* składającą podpis w drugiej kolejności.
4. Jeżeli którakolwiek ze *Stron* nie umieści daty złożenia podpisu, jako datę zawarcia umowy przyjmuje się datę złożenia podpisu przez drugą *Stronę*.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze *Stron*.

**Zamawiający:**

**Wykonawca:**

.....  
data, pieczęć i podpis

.....  
data, pieczęć i podpis



## PROTOKÓŁ ODBIORU DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ

### CZĘŚĆ I

1. **Nazwa zadania:** Opracowanie dokumentacji projektowej modernizacji instalacji ppoż. w budynku Wydziału Nauk Przyrodniczych przy ul. Będzińskiej 60 w Sosnowcu wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego w toku realizacji robót.
2. **Zamawiający:** Uniwersytet Śląski w Katowicach, ul. Bankowa 12, 40 – 007 Katowice
3. **Wykonawca:** .....
4. **Umowa nr:** DliIB.382.01.2024 z dnia .....
5. **Wynagrodzenie umowne brutto:** .....PLN
6. **Termin umowny:** .....

### CZĘŚĆ II

W dniu ..... Strony umowy nr DliIB.382.01.2024 z dnia ..... dokonały odbioru końcowego Przedmiotu Umowy, tj.” .....

Skład komisji odbiorowej:

Odbierający / Zamawiający	Przekazujący / Wykonawca	Przy udziale
1.....	1.....	1.....
2.....	2.....	2.....
3.....	3.....	3.....
4.....	4.....	
5.....		

Komisja odbiorowa, po zapoznaniu się z dokumentacją stwierdza, iż jest ona wykonana zgodnie / niezgodnie\* z Przedmiotem Umowy.

1. Termin rzeczywisty wykonania Przedmiotu Umowy .....
2. Przekroczenie terminu umownego .....
3. Naliczenie kar umownych.....
4. Wartość wynagrodzenia na podstawie protokołu odbioru końcowego .....



### CZĘŚĆ III

I. Ocena jakościowa, stwierdzone wady:

.....  
.....  
.....

II. Ocena wykonania zamówienia:

.....  
.....  
.....

### CZĘŚĆ IV

Wykonawca przekazał Zamawiającemu oświadczenia, o którym mowa w § ..... ww. umowy.

### CZĘŚĆ V

Bieg terminu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się z datą podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru dokumentacji projektowej. Termin rękojmi wygasa w stosunku do Wykonawcy wraz z wygaśnięciem odpowiedzialności z tytułu gwarancji i rękojmi wykonawców robót budowlanych realizowanych, według dokumentacji projektowej stanowiącej przedmiot umowy.

Na tym protokół zakończono i po odczytaniu podpisano.

**Odbierający / Zamawiający**

**Przekazujący / Wykonawca**

**Przy udziale**

1. ....

1.....

1.....

2. ....

2. ....

2. ....

3. ....

3. ....

3. ....

4. ....

4.....

5. ....

\*) Niepotrzebne skreślić

\*\*\*) Proszę wymienić jakie dokumenty zostały przekazane





## PROTOKÓŁ CZĘŚCIOWEGO ODBIORU USŁUGI

### CZĘŚĆ I

1. **Nazwa zadania:** Opracowanie dokumentacji projektowej modernizacji instalacji ppoż. w budynku Wydziału Nauk Przyrodniczych przy ul. Będzińskiej 60 w Sosnowcu wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego w toku realizacji robót.
2. **Zamawiający:** Uniwersytet Śląski w Katowicach, ul. Bankowa 12, 40 – 007 Katowice
3. **Wykonawca:** .....
4. **Umowa nr:** DIiB.382.01.2024 .....
5. **Wynagrodzenie umowne brutto:** .....PLN
6. **Termin umowny:** .....

### CZĘŚĆ II

W dniu ..... Strony umowy nr DIiB.382.01.2024 z dnia ..... dokonały odbioru częściowego przedmiotu umowy, tj. aktualizacji kosztorysów inwestorskich w zakresie .....

Skład komisji odbiorowej:

Odbierający / Zamawiający	Przekazujący / Wykonawca	Przy udziale
1. ....	1.....	1.....
2. ....	2. ....	2. ....
3. ....	3. ....	3. ....
4. ....		
5. ....		

Komisja odbiorowa, po zapoznaniu się z dokumentacją stwierdza, iż jest ona wykonana zgodnie / niezgodnie\* z Przedmiotem Umowy.



1. Termin rzeczywisty wykonania dokumentacji projektowej w zakresie, o którym mowa w § .....
2. Przekroczenie terminu umownego .....
3. Naliczenie kar umownych.....
4. Wartość wynagrodzenia na podstawie protokołu odbioru częściowego .....

### CZĘŚĆ III

I. Ocena jakościowa, stwierdzone wady:

.....  
.....  
.....

Na tym protokół zakończono i po odczytaniu podpisano.

**Odbierający / Zamawiający**

**Przekazujący / Wykonawca**

**Przy udziale**

1. ....

1.....

1.....

2. ....

2. ....

2. ....

3. ....

3. ....

3. ....

4. ....

5. ....



**Karta potwierdzenia wykonania Nadzoru Autorskiego**  
**za okres:.....**

Realizowanego zgodnie z umową nr DIiB.382.01.2024 z dnia ... przez firmę ..., w której imieniu nadzory autorskie pełnili:

1. ....
2. ....
3. ....

I. Udział w naradach w dniach (wymienić), co zostało potwierdzone podpisami na listach obecności (listy obecności w załączeniu).

.....  
.....  
.....

II. Inne czynności, związane z pełnieniem nadzoru autorskiego, objęte umową (wymienić jakie z podaniem terminów wykonania i wskazaniem osób je realizujących).

.....  
.....  
.....

Podpisy osób wykonujących nadzór:

1. ....
2. ....
3. ....

Wykonawca (Projektant)

Zamawiający

.....  
Pieczęć i podpis

.....  
Pieczęć i podpis



Załącznik nr 4 do Umowy nr DIIIB.382.01.2024  
**(nazwa i adres podwykonawcy)**

### OŚWIADCZENIE

Dotyczy: umowy nr ..... z dnia ..... - pn.: .....

Oświadczamy, że Umowa o podwykonawstwo nr ..... z dnia ..... pomiędzy ..... z siedzibą ....., a firmą ..... z siedzibą w ..... została wykonana na wartość końcową ..... **zł netto, tj.** ..... **zł wraz z podatkiem VAT (brutto)**, na co dowodem są faktury o następujących numerach:

l.p.	NR FAKTURY	WARTOŚĆ NETTO	WARTOŚĆ BRUTTO	DATA PŁATNOŚCI	KWOTA WYPŁACONA	Uwagi
1						
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
	RAZEM					

Wszystkie ww. faktury zostały zapłacone przez ..... z siedzibą w .....

W związku z powyższym, Podwykonawca potwierdza, że wyżej wymienione rozliczenia obejmują pełny zakres zrealizowanych czynności i prac, oraz że Podwykonawca nie będzie wysuwać żadnych roszczeń wobec Wykonawcy (.....) i Inwestora (Uniwersytet Śląski w Katowicach, ul. Bankowa 12, 40-007 Katowice) o wypłatę wynagrodzenia na podstawie umowy o podwykonawstwo nr ..... z dnia .....

.....  
 (data i podpis osób upoważnionych do reprezentowania Podwykonawcy)