



**POLSKI
ŁĄD**

Nr postępowania: RRG.ZPF.272.7.2024

Załącznik nr 10 do SWZ

PROJEKT UMOWA NR /2024

zawarta w dniu r. pomiędzy **Gminą Bądkowo**,

z siedzibą przy ul. Włocławskiej 82, 87-704 Bądkowo

NIP: 891-16-22-058,

reprezentowaną przez:

Pawła Kotowskiego – Wójta Gminy Bądkowo

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Aleksandry Hofman,

zwaną dalej „Zamawiającym”,

a

.....

z siedzibą

NIP:

zwanym dalej „Wykonawcą”, reprezentowanym przez:

.....

została zawarta umowa o następującej treści:

Niniejsza umowa zawarta została w wyniku wyboru oferty w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, w trybie podstawowym art. 275 pkt 1 na podstawie ustawy z dnia 11 września – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320)

§1. Przedmiot umowy

1. Przedmiotem zamówienia jest rewitalizacja parku dworskiego w Łowiczku polegająca na przebudowie ścieżek parkowych, montażu elementów małej architektury (ławki, stoliki, kosze, stojak na rowery, tablice), budowa oświetlenia parkowego, usunięciu wytypowanych drzew, przeprowadzenie cięć sanitarnych istniejącego drzewostanu oraz wykonaniu nowych nasadzeń.
2. Teren inwestycji stanowią działki nr 125/1. Łączna powierzchnia terenu 27057 m².
3. Po zakończeniu prac należy wykonać inwentaryzację powykonawczą wraz z przekazaniem dokumentów do Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Starostwie Powiatowym w Aleksandrowie Kujawskim.
4. Szczegółowy opis, zakres przedmiotu zamówienia oraz technologię wykonania robót zawiera dokumentacja projektowa **załącznik nr 11 do SWZ**.
5. Przedmiar robót i kosztorys ofertowy nie jest podstawą do określenia przedmiotu zamówienia i stanowi wyłącznie materiał pomocniczy przy kalkulowaniu ceny ryczałtowej za wykonanie przedmiotu zamówienia. Podstawą do określenia przedmiotu zamówienia przy kalkulowaniu ceny ryczałtowej jest dokumentacja techniczna.
6. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z obowiązującym prawem i polskimi normami.
7. **Przedmiotowa inwestycja realizowana jest w ramach Rządowego Programu Odbudowy Zabytków.**



**POLSKI
ŁĄD**

§2. Termin realizacji umowy

1. Ustala się następujące terminy realizacji zadania:
Termin, w którym Wykonawca zobowiązany jest zrealizować przedmiot zamówienia wynosi **160 dni od daty zawarcia umowy. Dzień podpisania umowy jest pierwszym dniem realizacji zadania.**
2. Przez zakończenie przedmiotu umowy rozumie się pisemne zgłoszenie przez Wykonawcę gotowości do odbioru.

§3. Wynagrodzenie

1. Wynagrodzenie umowne za wykonanie prac określonych w §1 ustala się na kwotę:
..... zł brutto
(słownie: złotych 00/100)
w tym: netto: zł
(słownie: 00/100)
oraz podatek VAT w stawce 23 % zł
(słownie: złote 00/100).
2. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia zgodnie z warunkami zamówienia oraz złożoną przez Wykonawcę, a przyjętą przez Zamawiającego ofertą jest wynagrodzenie ryczałtowe – niezmiennie w okresie obowiązywania niniejszej umowy.
3. Podstawą do określenia wynagrodzenia jest projekt wykonawczy oraz ilości robót wynikające z dokumentacji. Przedmiar robót (kosztorys ofertowy) stanowi wyłącznie materiał pomocniczy przy kalkulowaniu ceny ryczałtowej za wykonanie przedmiotu zamówienia.
4. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu zamówienia nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w ust. 1.

§4. Rozliczenie robót

1. Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie wypłacone po zrealizowaniu przedmiotu umowy i wystawieniu faktury.
2. Podstawą do wystawienia faktury będzie bezusterkowy protokół odbioru robót, potwierdzony przez Wykonawcę, Zamawiającego oraz Inspektora Nadzoru.
3. Zamawiający przewiduje płatności w II transzach:
4. 1) **I transza** Zamawiający zapłaci Wykonawcy wysokość udziału wkładu własnego po odbiorze końcowym, a przed otrzymaniem dofinansowania po przedstawieniu przez Wykonawcę poprawnie wystawionej faktury.
2) **II transza** Wykonawca zapewni finansowanie inwestycji w części niepokrytej udziałem własnym Zamawiającego, na czas poprzedzający wypłatę z promesy (w ramach Rządowego Programu Odbudowy Zabytków) po odbiorze końcowym Inwestycji przez Zamawiającego.
5. Płatność za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi przelewem na rachunek bankowy wskazany na fakturze. (nazwa wykonawcy) oświadcza, że numer rachunku bankowego wskazany



**POLSKI
ŁAD**

na fakturze wystawionej w związku z realizacją umowy, jest numer zgłoszonym do Urzędu Skarbowego i jest właściwym dla dokonania rozliczeń na zasadach podzielonej płatności (split payment), zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2023 r. poz. 1570 ze zm.).

6. Dane do faktury Nabywca/Odbiorca: Gmina Bądkowo, ul. Włocławska 82, 87-704 Bądkowo NIP: 891-16-22-058.
7. Zamawiający zapłaci należne Wykonawcy wynagrodzenie przelewem na konto wskazane w treści faktury, w terminie 30 dni po otrzymaniu prawidłowo wystawionej faktury.
8. Za dzień zapłaty uważa się dzień dokonania polecenia przelewu pieniędzy na rachunek Wykonawcy, jest to jednocześnie dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

§5. Odbiór robót

1. Zamawiający dokona odbioru końcowego przedmiotu umowy, w terminie 10 dni roboczych od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę zakończenia prac oraz gotowości do odbioru końcowego.
2. Przez gotowość do odbioru rozumienie się posiadanie kompletu wymaganych dokumentów, które Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu podczas odbioru końcowego.
3. Komisję odbioru końcowego powołuje Zamawiający.
4. Strony ustalają, że z prac komisji odbiorowej sporządzony zostanie protokół, który stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury.
5. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego stwierdzone zostaną wady, Zamawiający wpisze uwagi do protokołu oraz wyznaczy termin do ich usunięcia. Po otrzymaniu od Wykonawcy zgłoszenia o usunięciu wad Zamawiający wznowia czynności odbioru końcowego.

§6. Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający zobowiązuje się do:

- 1) Przekazania Wykonawcy dokumentacji projektowej oraz palcu budowy w terminie ustalonym wspólnie z Wykonawcą,
- 2) Zapewnienia nadzoru inwestorskiego,
- 3) Przystąpienie do dokonania odbioru przedmiotu umowy w terminie 10 dni roboczych od daty zgłoszenia gotowości do odbioru przez Wykonawcę,
- 4) Zapłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia, zgodnie z §3 niniejszej umowy.

§7. Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania umowy zgodnie z dokumentacją projektową, zapisami SWZ, zasadami sztuki budowlanej, obowiązującymi w tym zakresie normami oraz według wskazań inspektora nadzoru inwestorskiego.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za właściwe zabezpieczenie miejsca wykonywania robót z chwilą przejęcia – przez cały okres realizacji zadania.
3. Do Wykonawcy należy urządzenie oraz zabezpieczenie placu budowy we własnym zakresie i na własny koszt.
4. Demontowane urządzenia i ogrodzenia stanowią własność Zamawiającego i należy składować je w miejscu wskazanym przez Zamawiającego.



**POLSKI
ŁAD**

5. Wykonawca bezzwłocznie powiadomi (na piśmie) Zamawiającego o wszelkich możliwych zdarzeniach i okolicznościach mogących wpłynąć na opóźnienie robót.
6. Wykonawca usunie wszelkie wady i usterki stwierdzone przez Nadzór Inwestorski w trakcie trwania robót w uzgodnionym przez Strony terminie, nie dłuższym jednak niż termin technicznie uzasadniony, niezbędny do usunięcia.
7. Wykonawca zapewnia, że wszystkie osoby wyznaczone przez niego do realizacji niniejszej umowy posiadają odpowiednie kwalifikacje - potwierdzone stosownymi uprawnieniami do obsługi maszyn i pojazdów wykorzystywanych przy realizacji zamówienia.
8. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania terenu budowy w należytym porządku, a po zakończeniu robót jego uporządkowaniu oraz przekazaniu Zamawiającemu w terenie ustalonym na odbiór robót.
9. W ramach inwestycji należy wykonać odtworzenie terenów zniszczonych czasie wykonywania prac budowlanych. Wykonawca jest zobowiązany do odtworzenia nawierzchni terenu do stanu nie gorszego niż pierwotny.
10. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwania na bieżąco zbędnych materiałów budowlanych.
11. Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia na własny koszt odpowiednich umów ubezpieczenia z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku ze zdarzeniami losowymi, a w szczególności od odpowiedzialności cywilnej za szkody powstałe w czasie realizacji robót objętych umową oraz od następstw nieszczęśliwych wypadków powstałych w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych dotyczących pracowników i osób trzecich.
12. Umowy ubezpieczenia, będą przez Wykonawcę na bieżąco aktualizowane w trakcie realizacji niniejszej umowy tak, aby ubezpieczenie było ważne przez cały okres realizacji zadania.
13. Wykonawca ponosi odpowiedzialność materialną za szkody powstałe wskutek niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań wynikających z umowy – do pełnej wysokości szkody.
14. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania obowiązujących na terenie budowy przepisów BHP oraz ppoż., a także obowiązujących przepisów w zakresie ochrony środowiska.
15. Wykonawca zabezpieczy na własny koszt i ryzyko składowane tymczasowo na placu budowy materiały i urządzenia - do czasu ich wbudowania, przed zniszczeniem uszkodzeniem lub utratą, jakości właściwości lub parametrów.
16. Wyroby budowlane użyte do wykonania robót muszą odpowiadać wymaganiom określonym w obowiązujących przepisach.
17. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia Zamawiającemu map z inwentaryzacji powykonawczej, najpóźniej do dnia odbioru końcowego.
18. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania dokumentów geodezyjnych, powstałych po inwentaryzacji powykonawczej do Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Starostwie Powiatowym w Aleksandrowie Kujawskim.
19. Wszelkie wymagane po realizacji zadania dokumenty, w tym inwentaryzacja powykonawcza stanowią koszt po stronie Wykonawcy.

§8. Podwykonawcy

1. Zamawiający dopuszcza powierzenie wykonania części niniejszego zamówienia podwykonawcom.



2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać zamówienie własnymi siłami / przy udziale podwykonawców.¹

3. Wykonawca powierzy podwykonawcom wykonanie następujących części zamówienia²:

.....

§9. Zasady zawierania umów z podwykonawcami

1. Jeżeli powierzenie podwykonawcy wykonania części zamówienia na roboty budowlane następuje w trakcie jego realizacji, wykonawca na żądanie zamawiającego przedstawia oświadczenia lub dokumenty potwierdzające brak podstaw wykluczenia wobec tego podwykonawcy.
2. Jeżeli zamawiający stwierdzi, że wobec danego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, wykonawca obowiązany jest zastąpić tego podwykonawcę pod rygorem niedopuszczenia podwykonawcy do realizacji części zamówienia.
3. Zapisy ust. 1 i 2 stosuje się wobec dalszych podwykonawców.
4. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.
5. **Dopuszcza się zmianę lub rezygnację z podwykonawcy.**
Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art.118 ust.1 PZP, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
6. Umowa pomiędzy Wykonawcą, a Podwykonawcą nie powinna pozostawać w sprzeczności z postanowieniami niniejszej umowy.
7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest **obowiązany w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy**, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
8. **Termin zapłaty wynagrodzenia** podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo **nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia** Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku.
9. Zamawiający w terminie 10 dni roboczych od daty otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, zgłasza **w formie pisemnej** zastrzeżenie do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane jeżeli:
 - 1/ nie spełnia ona wymagań określonych w dokumentach zamówienia,
 - 2/ gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni

¹ Niepotrzebne skreślić.

² Wypełnić w przypadku powierzenia podwykonawcom części zamówienia.



**POLSKI
ŁĄD**

3/ zawiera ona postanowienia niezgodne z art. 463 PZP.

10. Niezgłoszenie **w formie pisemnej** zastrzeżeń do **przedłożonego projektu umowy** o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie określonym w ust 9, uważa się za **akceptację projektu umowy** przez Zamawiającego.
11. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, **w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.**
12. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do **przedłożonej umowy** o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 10 dni roboczych od daty otrzymania umowy o podwykonawstwo, uważa się za **akceptację umowy** przez Zamawiającego.
13. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w SWZ, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000,00 zł
14. W przypadku, o którym mowa w ust. 14, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 8, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
15. Przepisy uwzględnione w ust. 7-15, stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy o podwykonawstwo.

§10. Wypłata wynagrodzenia podwykonawcy

1. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy i usługi.
3. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
4. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie **w formie pisemnej** uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa



**POLSKI
ŁĄD**

- w ust. 1, Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji
5. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 4, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty,
albo
 - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego, co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy,
albo
 - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
 6. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
 7. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy.
 8. Opóźnienia w realizacji przedmiotu Umowy wynikające z braku podwykonawcy i dalszego podwykonawcy będą traktowane jako opóźnienia wynikające z przyczyn zależnych od wykonawcy i nie mogą stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót. Wykonawca jest odpowiedzialny w szczególności za działania lub zaniechania podwykonawcy i dalszego podwykonawcy, ich przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.
 9. Zamawiający wyraża zgodę na zgłoszenie podwykonawcy w trakcie realizacji zamówienia również w sytuacji, gdy Wykonawca w ofercie zadeklarował, że wykona zamówienie samodzielnie. W takim przypadku zasady postępowania określone w § 8 stosuje się odpowiednio.
 10. W przypadku powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcom, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych, warunkiem zapłaty w całości wynagrodzenia należnego Wykonawcy po wykonaniu całości robót budowlanych jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom.
 11. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 10 wstrzymuje się wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane, w części równej sumie kwot wynikających z nie przedstawionych dowodów zapłaty.

§11. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wprowadza się zabezpieczenie należytego wykonania Umowy, które Wykonawca zobowiązany jest wnieść przed podpisaniem umowy lub najpóźniej w dniu jej podpisywania, **w wysokości 5%** całkowitego wynagrodzenia brutto tj. w formie



**POLSKI
ŁAD**

2. Zabezpieczenie służy do pokrycia roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania niniejszej Umowy.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone Wykonawcy w następujących terminach
 - a) 70% w terminie do 30 dni od dnia wykonania przedmiotu Umowy i uznaniu przez Zamawiającego Umowy za należyte wykonaną, co zostanie potwierdzone podpisaniem przez obydwie Strony końcowego protokołu odbioru przedmiotu zamówienia.
 - b) 30% w terminie do 15 dni po upływie rękojmi za wady.
4. Zamawiający na wniosek Wykonawcy może wyrazić zgodę w trakcie realizacji Umowy na zmianę zabezpieczenia na jedną lub kilka z form zabezpieczenia dopuszczonych przez Zamawiającego.
5. Zmiana formy zabezpieczenia musi być dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
6. Wykonawca zobowiązany jest do zachowania ciągłości zabezpieczenia w przypadku wydłużenia terminu realizacji przedmiotu Umowy, przez które rozumie się jego przedłużenie o czas, o jaki przedłużany jest termin realizacji przedmiotu Umowy.
7. W przypadku, gdy na wezwanie Zamawiającego, Wykonawca nie usunie wad w okresie rękojmi, Zamawiający upoważniony jest do dysponowania kwotą określoną w §11 ust. 2, którą wykorzysta do zgodnego z umową wykonania robót i pokrycia roszczeń z tyt. rękojmi za wykonane roboty.

§12. Gwarancja i rękojmia

1. Na wykonanie przedmiotu umowy, niezależnie od rękojmi ustawowej Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonane roboty budowlane na okres:
2. Bieg terminu gwarancji jakości rozpoczyna się w dniu następnym, licząc od daty odbioru końcowego lub potwierdzenia usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym przedmiotu umowy.
3. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po terminie określonym w ust. 1, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.
4. W ramach gwarancji jakości w każdym roku obowiązywania gwarancji, strony dokonywać będą (w uzgodnionym terminie) przeglądów gwarancyjnych w celu ustalenia występowania wad, które powinny zostać usunięte przez Wykonawcę. Strony umowy pisemnie uzgodnią sposób i termin usunięcia stwierdzonych wad.
5. Karta Gwarancyjna stanowi załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
6. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.

§13. Zatrudnienie na podstawie stosunku pracy

1. Wykonawca zobowiązuje się do zatrudnienia na podstawie stosunku pracy wszystkich osób wykonujących czynności, których wykonanie polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 §1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks Pracy (Dz. U. z 2023 r. poz. 1465)



**POLSKI
ŁAD**

2. Wskazany w ust. 1 obowiązek dotyczy także podwykonawców lub dalszych podwykonawców – Wykonawca zobowiązany jest zawrzeć w każdej umowie o podwykonawstwo stosowne zapisy zobowiązujące podwykonawców do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę wszystkich osób wykonujących wskazane w ust. 3 czynności.

3. Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących prace fizyczne przy rewitalizacji parku, w tym m.in.:

- sadzenie roślin

- obsługa urządzeń, maszyn i sprzętu budowlanego,

4. W trakcie realizacji zamówienia zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę w zakresie przedmiotu zamówienia. Kontrola może być przeprowadzona bez wcześniejszego uprzedzenia Wykonawcy.

Zamawiający jest uprawniony w szczególności do żądania:

1) oświadczenia zatrudnionego pracownika,

2) oświadczenia wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,

3) poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,

4) innych dokumentów

– zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.

2.2. Dokumenty oraz wyjaśnienia, o których mowa w pkt 4 Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć w terminie wskazanym przez Zamawiającego.

§14. Nadzór inwestorski

1. W imieniu Zamawiającego nadzór inwestorski pełnić będzie inspektor nadzoru P.....

tel:, posiadający uprawnienia budowlane Nr.....

2. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany osoby wskazanej w ust. 1

3. Zmiana wskazana w ust. 2 nie wymaga aneksu do umowy.

4. Osoba do kontaktu w zakresie realizacji przedmiotu zamówienia ze strony Zamawiającego:

P., tel:, e-mail:

§15. Przedstawiciele Wykonawcy

1. Przedstawicielem Wykonawcy na placu budowy będzie osoba pełniąca funkcję kierownika budowy

P., tel:, nr uprawnień

2. Dopuszcza się zmianę osób wskazanych w ust. 1 w trakcie realizacji zadania, przy czym



**POLSKI
ŁAD**

Wykonawca zobowiązany będzie do powiadomienia Zamawiającego o zamiarze dokonania zmiany, przedkładając równocześnie uprawnienia zawodowe upoważniające do sprawowania samodzielnej funkcji w budownictwie – nie niższe niż przedłożone z ofertą przetargową.

3. Zmiana wskazana w ust. 2 nie wymaga aneksu do umowy.
4. Osoba do kontaktu w zakresie realizacji przedmiotu zamówienia ze strony Wykonawcy:
P., tel:, e-mail:

§16. Kary umowne

1. Strony postanawiają, że obowiązująca je formę odszkodowania za szkody związane z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem niniejszej umowy stanowią kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne, w następujących wysokościach:
 - 1) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy, w wysokości 10 % wynagrodzenia należnego brutto,
 - 2) za niedotrzymanie terminu umownego zakończenia robót, w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto, za każdy dzień zwłoki,
 - 3) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy w wysokości 100 zł, za każdy dzień od upływu terminu wskazanego jako ostateczny dzień zapłaty – do dnia zapłaty tego wynagrodzenia,
 - 4) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, w wysokości 500 zł brutto za każdy nieprzedłożony do zaakceptowania projekt umowy lub jej zmiany,
 - 5) za nieprzedłużenie Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy lub jej zmiany, w wysokości 500,00 zł brutto za każdy taki przypadek,
 - 6) za nie usunięcie wad ujawnionych przy odbiorze w okresie rękojmi i gwarancji jakości w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia, wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad,
 - 7) w każdym przypadku nie dokonania obowiązku, o którym mowa w §13 ust. 1 niniejszej umowy w wysokości 500,00 zł brutto za każdy dzień roboczy, w którym osoba niezatrudniona na podstawie umowy o pracę - przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, wykonywała czynności, o których mowa w §13 niniejszej umowy,
 - 8) za zwłokę w dostarczeniu dokumentów, o których mowa w §13 ust. 6 niniejszej umowy, Wykonawca zapłaci karę w wysokości 500,00 zł za każdy dzień zwłoki od terminu wskazanego w wezwaniu, o którym mowa w §13 ust. 6.
3. Kary, o których mowa w ust. 2 Wykonawca zapłaci przelewem na wskazany przez Zamawiającego rachunek bankowy, w terminie 14 dni od dnia doręczenia wezwania przez Zamawiającego.
4. Łączna maksymalna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 20 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust 1 niniejszej umowy.
5. Zapłata kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku niezwłocznego i prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
6. Przez wynagrodzenie należne brutto, o którym mowa ww. punktach rozumie się wynagrodzenie ryczałtowe brutto określone w §3 ust. 1 niniejszej umowy.



**POLSKI
ŁAD**

7. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia należnego brutto. Kara nie obowiązuje, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpi z przyczyny wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia niniejszej umowy.

§17. Zmiana postanowień umowy

1. Zmiana postanowień umowy może nastąpić wyłącznie w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający przewiduje możliwość zmian istotnych postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem podanych warunków ich wprowadzenia:
 - 1) zmiana terminu realizacji zamówienia spowodowana w przypadku:
 - a) zaistnienia siły wyższej uniemożliwiającej prowadzenie robót budowlanych zgodnie z dokumentacją projektową i harmonogramem, w szczególności gwałtowne opady deszczu (oberwanie chmury), gradobicie, burze z wyładowaniami atmosferycznymi i inne klęski żywiołowe np. powodzie, obfite opady śniegu, które uważa się zdarzenia o charakterze nadzwyczajnym, występujące po zawarciu niniejszej umowy, a których Strony nie były w stanie przewidzieć w momencie jej zawierania i których zaistnienie i skutki uniemożliwiają wykonanie niniejszej umowy zgodnie z jej treścią. Strony przewidują możliwość wydłużenia terminu realizacji, o którym mowa w § 4 ust. 2 o okres potrzebny do wykonania robót po wprowadzeniu stosownych zmian do umowy w formie aneksu do umowy podpisanego przez obie strony – z zastrzeżeniem, iż okres wydłużenia terminu realizacji nie może być dłuższy niż okres działania ww. siły wyższej powodującej brak możliwości prowadzenia prac. Strona powołująca się na stan siły wyższej jest zobowiązana do niezwłocznego pisemnego powiadomienia drugiej Strony, a następnie do udokumentowania zaistnienia tego stanu.
 - b) prowadzenia wykopalisk archeologicznych w związku, ze znaleziskami w trakcie prowadzenia robót;
 - c) odkrycia na terenie budowy broni, bomb, niewybuchów lub innych materiałów wybuchowych oraz przedmiotów o znaczeniu archeologicznym i historycznym,
 - d) w przypadku dokonanych przez Zamawiającego zmian w dokumentacji technicznej termin zakończenia może zostać zmieniony o czas wynikający z dokonania zmian uzasadniający zmianę terminu,
 - e) jeżeli wystąpią znacząco odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej warunki geologiczne (kategoria gruntu, kurzawka itp.), warunki terenowe w szczególności podziemne urządzenia lub niezinventaryzowane obiekty budowlane itp., uniemożliwiające terminowe wykonanie przedmiotu umowy - termin realizacji może zostać przesunięty o czas niezbędny do wykonania prac wynikających z nowych warunków,
 - f) wykrycia instalacji, urządzeń lub budowli podziemnych nie ujętych w dokumentacji projektowej i nie zinventaryzowanych przez właścicieli i gestorów instalacji i urządzeń, a wymagających przebudowy w związku z wykonaniem przedmiotu umowy,
 - g) zmiany przepisów prawa, mających wpływ na termin wykonania robót lub sposób prowadzenia robót, termin zostanie wydłużony tylko o czas trwania przeszkody,



**POLSKI
ŁAD**

h) wystąpienia wyjątkowo niesprzyjających warunków pogodowych (np. intensywne wielodniowe opady deszczu lub śniegu, ujemne temperatury, itp.) uniemożliwiających prawidłowe prowadzenie robót zgodnie z przyjętą technologią, wiedzą i sztuką budowlaną oraz Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót, utrzymujących się przez kolejne trzy dni, potwierdzonych wpisem do dziennika budowy przez kierownictwo budowy oraz Inspektora Nadzoru,

Zmiana terminu realizacji nie będzie powodowała zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy,

2) zmiany osobowe:

a) zmiany osób realizujących zamówienie, pod warunkiem, że osoby te będą spełniały wymagania określone w SWZ;

b) zmiany osób reprezentujących w przypadku zmian organizacyjnych;

c) zmiany Podwykonawcy, przy pomocy którego Wykonawca wykonuje przedmiot umowy; zmiana jest możliwa tylko w przypadku, gdy nowy podwykonawca posiada tożsamą wiedzę i doświadczenie zawodowe, potencjał techniczny oraz osoby zdolne do wykonania Zamówienia a także jest w sytuacji ekonomicznej i finansowej, nie gorszej niż dotychczasowy podwykonawca,

d) zmiana kierownika budowy na wniosek Zamawiającego, jeżeli uzna, że nie wykonuje on należycie swoich obowiązków. Wykonawca zobowiązany jest wówczas dokonać zmiany kierownika budowy (przy zachowaniu wymagań określonych w SWZ) w terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty złożenia wniosku przez Zamawiającego.

3) inne zmiany:

a) gdy zajdzie konieczność powierzenia realizacji części przedmiotu zamówienia podwykonawcy niewskazanemu w ofercie.

3. Dopuszczalne są zmiany umowy, których łączna wartość jest niższa niż 15%, wynagrodzenia, o którym mowa w §3 ust 1 umowy, a zmiany te nie powodują zmiany ogólnego charakteru umowy.

4. Wszelkie roboty dodatkowe mogą być wykonane tylko po spisaniu protokołu konieczności i ustaleniu zakresu robót w dodatkowym kosztorysie, sprawdzonym przez inspektora nadzoru, zatwierdzonym do realizacji przez Zamawiającego oraz podpisaniu aneksu do umowy z określeniem dodatkowego wynagrodzenia i terminu wykonania robót dodatkowych. Za roboty dodatkowe, Zamawiający uzna roboty nieobjęte zakresem przedmiotu niniejszej umowy, których wykonanie stało się konieczne do wykonania robót zamówienia podstawowego.

5. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią one jednak zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.

§18. Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w całości lub w części:

1) w razie wystąpienia okoliczności powodujących, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach;

2) gdy Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął realizacji robót w terminie określonym w § 4 ust.1 i pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego nie przystąpił do ich rozpoczęcia w ciągu 2 dni od doręczenia wezwania;



**POLSKI
ŁĄD**

- 3) gdy Wykonawca przerwał realizację robót bez uzasadnionych przyczyn i wynikająca stąd przerwa, stwierdzona protokolarnie przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, trwa dłużej niż 7 dni. Sumuje się przerwy w okresie kolejnych 30 dni kalendarzowych;
- 4) gdy Wykonawca nie respektuje uzasadnionych nakazów inspektora nadzoru;
- 5) gdy Wykonawca wykonuje roboty w sposób niezgodny z umową i pomimo wezwania go do wykonania robót zgodnie z umową nie zastosował się do wezwania;
- 6) gdy Wykonawca nie dokona zmiany kierownika robót wnioskowanej przez Zamawiającego
- 7) W przypadkach wskazanych w art. 456 ust.1 pkt. 2 Prawa Zamówień Publicznych.

2. W przypadku określonym w ust. 1 pkt. 2-7, odstąpienie następuje z winy leżącej po stronie Wykonawcy. Odstąpienie od umowy z przyczyn określonych w ust. 1 pkt 1 nie powoduje obowiązku zapłaty kar umownych przez Zamawiającego. Wykonawca może żądać tylko wynagrodzenia należnego za prace wykonane do dnia odstąpienia od umowy, pod warunkiem, że prace te zostały odebrane przez inspektora nadzoru budowlanego.

3. Prawo odstąpienia od umowy, o którym mowa w ust. 1 Zamawiający wykonuje w ten sposób, że składa Wykonawcy oświadczenie o odstąpieniu od umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności w terminie 30 dni od zaistnienia przesłanek stanowiących podstawę do odstąpienia od umowy, określonych w ust. 1 pkt 2-7.

4. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy, o którym mowa w ust. 3 powinno zawierać uzasadnienie.

5. Strony niniejszej umowy ustalają, że odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron odnosi skutek na przyszłość i w takim przypadku:

1) Wykonawca nie jest zwolniony z odpowiedzialności za już wykonane roboty;

2) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego nieodpłatnie sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku na dzień odstąpienia od umowy wraz zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku będzie stanowił podstawę rozliczenia robót oraz wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę;

3) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz przejęcia od Wykonawcy placu budowy w terminie 10 dni od daty odstąpienia oraz do zapłaty w uzgodnionym terminie wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia;

4) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym, na koszt tej strony, z której winy nastąpiło odstąpienie od umowy;

5) Wykonawca na własny koszt w terminie 14 dni usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wniesione;

6) Wykonawca udziela rękojmi i gwarancji na:

a) roboty budowlane, które zostały wykonane,

b) materiały budowlane, które zostały dostarczone i wbudowane

- do dnia złożenia oświadczenia o odstąpieniu od umowy, przy czym okres gwarancji i rękojmi biegnie od dnia odstąpienia od umowy.



**POLSKI
ŁAD**

§19. Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności za zgodą obu Stron.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową zastosowanie mają przepisy Ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2023 r. poz. 1610 ze zm.)
3. Nie stanowi zmiany umowy utrata mocy lub zmiana aktów prawnych przywołanych w treści umowy. W każdym takim przypadku Wykonawca ma obowiązek stosowania się do obowiązujących w danym czasie aktów prawnych.
4. W przypadku zaistnienia pomiędzy stronami sporu, w relacjach z Wykonawcą / Wykonawcami o roszczenia cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, strony zobowiązują się do podjęcia mediacji lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu.
5. Na wypadek sporu między stronami w związku z realizacją niniejszej umowy, spór poddany zostanie rozstrzygnięciu przez Sąd powszechny, właściwy dla siedziby Zamawiającego.
6. Umowa zostaje sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.
7. Integralną część Umowy stanowi załącznik nr 1 oraz 2 do niniejszej Umowy.

Zamawiający:

Wykonawca



KARTA GWARANCYJNA

dotyczy wykonanego w ramach umowy /2024 z dnia r.
zadania pn. **Rewitalizacja parku dworskiego w Łowiczku.**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonane roboty budowlane, a także zapewnia, że roboty te zostały wykonane zgodnie z umową, specyfikacją techniczną i dokumentacją projektową, a także zasadami wiedzy technicznej, sztuki budowlanej oraz obowiązującymi przepisami prawa.

2. Niniejsza gwarancja jakości obowiązuje przez okres **miesiący** od dnia odbioru końcowego przedmiotu umowy. Okres obowiązywania gwarancji jakości ulega przedłużeniu o czas, w którym wskutek istnienia wad oraz ich usuwania korzystanie z przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem było niemożliwe lub w sposób istotny utrudnione. Jeżeli w wykonywaniu swoich obowiązków gwarant dokonał istotnych napraw rzeczy objętej gwarancją, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili odbioru przez Zamawiającego dokonanej naprawy.

3. Odpowiedzialność Wykonawcy za wady, obejmuje wady, które ujawniły się po dokonaniu odbioru końcowego przedmiotu umowy, przy czym Wykonawca w ramach niniejszej gwarancji jakości ma obowiązek usunąć również wady po upływie okresu gwarancji jakości, jeżeli zostały one ujawnione i zgłoszone Wykonawcy przed upływem okresu gwarancji jakości.

4. Jeżeli warunki gwarancji jakości udzielonej przez producenta/dostawcę urządzeń lub materiałów, z których Wykonawca korzystał realizując przedmiot umowy, przewiduje dłuższy okres gwarancji jakości niż wskazany w § 2, to przyjmuje się, że Wykonawca udziela gwarancji jakości na te urządzenia lub materiały na okres nie krótszy, niż okres gwarancji jakości udzielonej przez producenta/dostawcę.

5. Zamawiający jest obowiązany zawiadomić Wykonawcę o stwierdzonej wadzie pisemnie. Zgłoszenie telefoniczne winno być niezwłocznie potwierdzone na piśmie.

6. W przypadku, gdy Wykonawca kwestionuje zasadność powiadomienia o wadach Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o dniu i miejscu oględzin miejsca ujawnienia wad. Z oględzin Zamawiający sporządzi protokół zawierający poczynione ustalenia. Niestawiennictwo Wykonawcy w dacie i miejscu wskazanym przez Zamawiającego będzie równoznaczne z uznaniem przez Wykonawcę wad zgłoszonych przez Zamawiającego.

7. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia na swój koszt wad ujawnionych w okresie gwarancji jakości, w terminie **7 dni roboczych**. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad powołując się na nadmierne koszty lub trudności.

8. W przypadku odmowy usunięcia wad lub nie usunięcia ich w terminie 7 dni roboczych. Zamawiający ma prawo zlecić zastępcze usunięcie wad na koszt Wykonawcy.

9. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokołem.

10. W ramach niniejszej gwarancji jakości Zamawiający może także domagać się usunięcia szkód, które wady spowodowały, a także szkód powstałych w trakcie usuwania wad.

11. Gwarancja wygasa automatycznie po upływie okresu jej ważności.

Bądkowo, dnia

.....

(Wykonawca)



**POLSKI
ŁAD**

Załącznik nr 2 do umowy nr /2024

Harmonogram rzeczowo-finansowy

Rewitalizacja parku dworskiego w łowiczku.			
Lp.	Wyszczególnienie robót	Kwota brutto	Termin realizacji od- do
1.	Prace rozbiórkowe		
2.	Nawierzchnia mineralna		
3.	Elementy małej architektury		
4.	Oświetlenie parkowe		
5.	Zieleń		
	łącznie:		