

**DECYZJA NR 1031 / 2022**

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r.- Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2022 r., poz. 2000 t.j.) - po rozpatrzeniu wniosku Gminy Ciężkowice, ul. Tysiąclecia 19, 33-190 Ciężkowice – reprezentowanej przez pełnomocnika Panią Justynę Trzop o pozwolenie na budowę z dnia 08.09.2022 r.

**STAROSTA TARNOWSKI  
ZATWIERDZA PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI  
ORAZ PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY  
I UDZIELA POZWOLENIA NA BUDOWĘ**

**dla  
Gminy Ciężkowice  
ul. Tysiąclecia 19  
33-190 Ciężkowice**

**obejmujące**

**parking dla autobusów i samochodów osobowych zlokalizowany na działkach nr 641/1, 641/2 i 628/1 w miejscowości Ciężkowice, gm. Ciężkowice wraz z:**

- **zewnętrznym odcinkiem kanalizacji deszczowej (przykanalikiem) od wpustu ulicznego Wp1 do projektowanej studni kanalizacyjnej S2 – na działce nr 641/1**
- **przyłączem kanalizacji deszczowej od projektowanej studni kanalizacyjnej S2 do istniejącej studzienki kanalizacyjnej S1 – na działce nr 641/1 i 632**

**Dane techniczne:**

**ilość miejsc postojowych dla samochodów osobowych – 22 szt. ( w tym 2szt.  
dla osób niepełnosprawnych)**  
**ilość miejsc postojowych dla autobusów – 2 szt.**

**Szczegółowe rozwiązania techniczne będą zawarte w projekcie technicznym.**

***Autor projektu:***

***mgr inż. arch. Artur Grodziński - upr. nr MPOIA/076/2016 do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń, wpisany na listę MOIA pod nr ewid: MP-2253.***

**z zachowaniem następujących warunków:**

- 1. Szczegółne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych - nie dotyczy,**
- 2. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie - nie dotyczy,**

3. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie, w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.
4. Szczegółowe obowiązki związane z przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego wskazane są w art. 54 i art. 55 ustawy z 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.

## UZASADNIENIE

W dniu 08.09.2022 r. w tut. Urzędzie został złożony wniosek o pozwolenie na budowę parkingu dla autobusów i samochodów osobowych zlokalizowanego na działkach nr 641/1, 641/2 i 628/1 w miejscowości Ciężkowice, gm. Ciężkowice wraz z infrastrukturą techniczną na działkach nr 641/1 i 632 miejscowości Ciężkowice, gm. Ciężkowice, do którego dołączono 3 egzemplarze projektu budowlanego oraz oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, złożone pod rygorem odpowiedzialności karnej - spełniający wymagania art. 32 ust. 4 i art. 33 ust. 2 Prawa budowlanego.

Wymagania dla zabudowy działek nr 641/1, 641/2 i 628/1 w Ciężkowicach określone zostały w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 22/2022/CP z dnia 19.08.2022r., znak:GP.6733.20.2022.MB, wydanej przez Burmistrza Gminy Ciężkowice.

Po sprawdzeniu przedłożonych dokumentów, zgodnie z art. 35 ust. 1 Prawa budowlanego, stwierdza się, że:

- projekt budowlany przedmiotowej inwestycji jest zgodny z ustaleniami w/w decyzji ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego,
- przedłożony projekt budowlany jest zgodny z wymaganiami ochrony środowiska,
- projekt zagospodarowania terenu jest zgodny z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi,
- projekt jest kompletny, posiada wymagane opinie, uzgodnienia, pozwolenia i sprawdzenia zaświadczenia oraz informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- projekt budowlany został wykonany przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia budowlane i legitymującą się, aktualnym na dzień opracowania projektu, zaświadczeniem o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego,
- **obszar oddziaływania obiektu**, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomość objęte ewid. dz. nr 641/1, 641/2, 628/1 i 632 w miejscowości Ciężkowice, gm. Ciężkowice.

Przedłożone dokumenty spełniają warunki określone w art. 32 ust. 4, 33 ust. 2 i 35 ust. 1 Prawa budowlanego, w związku z czym zgodnie z art. 35 ust. 4, organ nie może odmówić wydania decyzji o pozwoleniu na budowę.

Powyższe uzasadnia zatwierdzenie przedłożonego projektu budowlanego i udzielenie pozwolenia na budowę w/w obiektu budowlanego, w trybie przepisu art. 34 ust. 4 i art. 28 Prawa budowlanego.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji.

*Od decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Małopolskiego za pośrednictwem Starosty Tarnowskiego, 33-100 Tarnów, Narutowicza 38, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Starosty Tarnowskiego. Z dniem doręczenia Staroście oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.*

*juu*

**ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:**

Budownictwo mieszkaniowe nie podlega opłacie skarbowej na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 2 ustawy z 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2021 r., poz. 1923 z późn. zm.).

Z up. STAROSTY

*mgr inż. Wiesława Jeleń*

DYREKTOR

Wydziału Urbanistyki, Architektury i Budownictwa

**Akt wydany w oparciu o upoważnienie nr 128.2017 Starosty Tarnowskiego z dnia 28.06.2017 r.**

Otrzymują:

1 x P. Justyna Trzop (adres w aktach sprawy) – pełnomocnik Gminy Ciężkowice + 1 egz. zał.

Nr 1. Projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno- budowlany.

1 x Urząd Gminy Ciężkowice – do wiadomości,

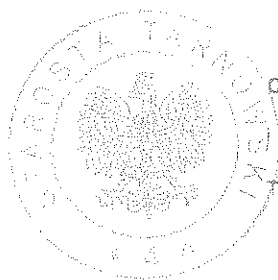
1 x Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego, 33-100 Tarnów, Al. Solidarności 5-9

– do wiadomości, + 1 egz. zał.

Nr 1. Projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno- budowlany.

1 x a/a

19.09.2022. KSU



Wobec zastrzeżenia się prawa do odwołania  
decyzja niniejsza staje się ostateczna

prawomocna z dniem

2022-10-04

Z up. STAROSTY

Tarnów, dnia 2022-10-06

podpis

*mgr inż. Edyta Ksel*

PODINSPEKTOR