

PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO

UMOWA NR IMK.272.....2022

zawarta w dniu r.

pomiędzy Gminą Miejską Wągrowiec, reprezentowaną przez Burmistrza Miasta Wągrowca w osobie: Jarosława Berendta – Burmistrza Miasta przy kontrasygnacie Skarbnika Miejskiego – Dariusza Hamulczyka, zwaną dalej „Zamawiającym”

a

..... z siedzibą reprezentowaną przez
.....zwanym w treści umowy „Wykonawcą”

§ 1

Przedmiotem umowy jest **wykonanie wielobranżowego projektu budowlanego i wykonawczego wraz z STWIOR, przedmiarami i kosztorysami na przebudowę wraz z rozbudową sali gimnastycznej przy Szkole Podstawowej nr 3 przy ulicy Klasztornej.**

§ 2

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania wielobranżowy projekt budowlany i wykonawczy wraz z STWIOR, przedmiarami i kosztorysami na przebudowę wraz z rozbudową sali gimnastycznej przy Szkole Podstawowej nr 3 przy ulicy Klasztornej. Na obszarze objętym przedmiotem opracowania nie ma ustanowionego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, nie ma również wydanej decyzji lokalizacji inwestycji celu publicznego. Teren objęty przedmiotem opracowania znajduje się na działce o nr ew. 2414/4 przy ul. Klasztornej obręb ewidencyjny Wągrowiec.
2. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji przedmiotu zamówienia dysponując odpowiednią wiedzą, bazą i środkami, zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami oraz zasadami wiedzy technicznej.
3. Projekt musi spełniać wymagania zawarte w wytycznych do projektowania.
4. Dokumentacja powinna posiadać komplet uzgodnień, pozwoleń i odstępstw, powinna zawierać wszystkie niezbędne opinie, oceny, badania, ekspertyzy, rozwiązania ewentualnych kolizji i inne dokumenty niezbędne do uzyskania pozwolenia na budowę oraz prawidłowej realizacji robót i oddania obiektu do użytkowania.
5. W ramach opracowania należy własnym staraniem i na własny koszt:
 - 1) uzyskać aktualne mapy do celów projektowych;
 - 2) uzyskać wszystkie wymagane decyzje administracyjne, uzgodnienia z gestorami sieci, opinie itp.
 - 3) zaprojektować zagospodarowanie terenu otaczającego inwestycję, a także terenu wskazanego przez Zamawiającego;
 - 4) wykonać wszystkie niezbędne do realizacji projekty branżowe;
6. Opracowana dokumentacja powinna być zgodna z wytycznymi do projektowania (załącznik nr 1 do umowy).

7. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmian w wytycznych do projektowania w trakcie trwania prac projektowych. (np.; wprowadzenie etapowania inwestycji, uszczegółowienie zakresu).

8. Dokumentację należy wykonać w n/w ilości egzemplarzy :

- 1) koncepcja architektoniczna – 2 egz.
- 2) projekt architektoniczno-budowlany - wszystkie branże – 4 egz.
- 3) projekty wykonawcze (techniczne) - wszystkie branże – 4 egz.
- 4) projekt zagospodarowania terenu – 4 egz.
- 5) przedmiar robót dla każdej z branż osobno – 2 egz.
- 6) kosztorys inwestorski – 2 egz.
- 7) kosztorys ofertowy dla każdej z branż osobno – 2 egz.
- 8) zbiorcze zestawienie kosztów – 1 egz.
- 9) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych dla każdej z branż osobno – 2 egz.
- 10) informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia - 1 egz.

9. Dokumentacja projektowa powinna być kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć zgodnie z umową, a także z obowiązującymi przepisami i normami. Przedmiotowa dokumentacja będzie służyć jako opis przedmiotu zamówienia do przetargu na roboty budowlane w oparciu o Ustawę Prawo Zamówień Publicznych oraz na jej podstawie realizowany będzie pełny zakres robót budowlanych niezbędnych dla użytkowania obiektu zgodnie z przeznaczeniem.

10. Dokumentacja projektowa w swej treści powinna określać przedmiot zamówienia, w tym w szczególności: technologię robót, materiały i urządzenia a także parametry techniczne i funkcjonalne przyjętych rozwiązań materiałowych, wybranej technologii, urządzeń i wyposażenia w sposób nie utrudniający uczciwej konkurencji. Zgodnie z art. 99 ust. 4 ustawy Pzp przedmiotu zamówienia nie można opisywać w sposób, który mógłby utrudniać uczciwą konkurencję, w szczególności przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, jeżeli mogłoby to doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów.

11. Dokumentacja projektowa powinna opisywać przedmiot zamówienia za pomocą cech technicznych i jakościowych, przy przestrzeganiu Polskich Norm przenoszących europejskie normy zharmonizowane, w tym wszystkie niezbędne opinie, uzgodnienia i sprawdzenia rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów. Oświadczenie o wzajemnym skoordynowaniu technicznym opracowań projektowych powinno być wykonane przez osoby posiadające uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności. Dokumentacja winna uwzględniać przepisy zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w procesie budowy.

12. Przedmiar robót powinien zawierać opis robót budowlanych w kolejności technologicznej ich wykonywania, z podaniem ilości jednostek przedmiarowych robót wynikających z dokumentacji projektowej oraz podstawy do ustalenia cen jednostkowych robót lub nakładów rzeczowych.

§ 3

1. **Wykonawca przekazuje Zamawiającemu wykonaną dokumentację budowlaną - wykonawczą wraz z pozwoleniem na budowę w terminie do 15 grudnia 2022 r.**

2. Wykonawca przekazuje Zamawiającemu koncepcje architektoniczne w ilości 3 sztuk do ich zaopiniowania w terminie 14 dni od dnia podpisania niniejszej umowy.

3. Miejscem odbioru koncepcji architektonicznej, dokumentacji projektowej wraz z przyjętym przez Starostwo Powiatowe w Wągrowcu wnioskiem o wydanie decyzji pozwolenia na budowę jest siedziba Zamawiającego.

4. Wykonawca zaopatrzy dokumentację projektową lub poszczególne jej części, w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie, że dokumentacja jest wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami w tym techniczno-budowlanymi, Polskimi Normami i zasadami wiedzy technicznej i wydana jest w stanie kompletnym ze względu na cel oznaczony w umowie. Wykaz opracowań i pisemne oświadczenie stanowią integralną część przekazanej dokumentacji projektowej.

5. Dokumentem potwierdzającym przyjęcie przez Zamawiającego wykonanej dokumentacji projektowej jest protokół zdawczo-odbiorczy podpisany przez obie strony umowy, stanowiący podstawę do wystawienia Zamawiającemu przez Wykonawcę faktury za przekazaną dokumentację projektową zgodnie z ustaleniami zawartymi w umowie.

6. Podpisanie protokołu, o którym mowa w umowie w żadnym razie nie może być traktowane jako stwierdzenie prawidłowości i jakości wykonania Przedmiotu umowy oraz jako ograniczenie uprawnień wynikających z rękojmi za wady.

7. Przy przekazaniu pracy Zamawiający nie jest obowiązany dokonywać sprawdzenia jakości wykonanej dokumentacji projektowej.

8. Przedmiot umowy zostanie przekazany Zamawiającemu zgodnie z wykazem „Ilości wymaganych egzemplarzy” określonym w wytycznych do projektowania.

§ 4

1. Pracownikiem Zamawiającego (koordynatorem umowy) uprawnionym do kontaktów

z Wykonawcą będzie/są: 1), e:mail:, tel.

2. Pracownikiem Wykonawcy uprawnionym do kontaktów z Zamawiającym jest: 1)....., e:mail:, tel.

§ 5

1. Za wykonanie przedmiotu zamówienia określonego § 1 niniejszej umowy, strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe. Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w wysokości:

cena netto: zł (słownie:)

cena brutto: zł (słownie:)

Wynagrodzenie będzie przelane na podany numer konta:..... w banku

2. Wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 wyczerpują wszelkie roszczenia Wykonawcy związane z realizacją Przedmiotu umowy.

3. Wynagrodzenie całkowite, o którym mowa w ust. 1 obejmuje również wynagrodzenie z tytułu przeniesienia praw autorskich majątkowych i autorskich praw zależnych, o których mowa w Umowie oraz przeniesienie na Zamawiającego własności egzemplarzy, na których utrwalono utwory, a także wynagrodzenie, koszty uzyskania wszelkich niezbędnych wymaganych opinii, decyzji, uzgodnień i sprawdzeń rozwiązań projektowych oraz wszelkie inne koszty, które mogą być poniesione w związku z wykonywaniem Umowy.

4. Za nieterminowe płatności faktur Wykonawca ma prawo naliczać odsetki ustawowe.

§ 6

1. Podstawą do wystawienia faktury przez Wykonawcę będzie przekazanie przez Wykonawcę Zamawiającemu pozwolenia na budowę z klauzulą ostateczności.

2. Wynagrodzenie płatne będzie w terminie 30 dni kalendarzowych, licząc od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury.

3. Należność za wykonane prace, płatna będzie przelewem bankowym z rachunku Zamawiającego, na konto Jednostki projektowania.

4. Zamawiający oświadcza, że reguluje zobowiązania finansowe metodą płatności podzielonej (split payment), a Jednostka projektowania zobowiązuje się pod rygorem wstrzymania płatności do podania właściwych dla tej metody numerów kont.

5. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem VAT zarejestrowanym pod numerem identyfikacyjnym NIP 766-19-72-436 i upoważnia Jednostkę projektowania do wystawiania faktury/rachunku bez podpisu odbiorcy.

§ 7

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za wady dokumentacji projektowej zmniejszającej jej wartość lub użyteczność na potrzeby realizacji inwestycji.

2. Wykonawca udziela Zamawiającemu 36 miesięcznej gwarancji na wykonany i przekazany przedmiot umowy.

3. Wykonawca niezależnie od gwarancji, o której mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne przedmiotu zamówienia, do czasu upływu terminu gwarancji i rękojmi udzielonej przez Jednostkę projektowania robót budowlanych obiektu powstałego na podstawie dokumentacji będącej przedmiotem niniejszej umowy.

4. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady dokumentacji projektowej istniejące w czasie odbioru oraz powstałe po odbiorze w okresie gwarancji i rękojmi Wykonawcy robót budowlanych.

5. Wykonawca jest odpowiedzialny w szczególności za zastosowane w dokumentacji projektowej rozwiązania niezgodne z decyzją ustalającą warunki zabudowy i zagospodarowania terenu z przepisami, w tym techniczno budowlanymi i Polskimi Normami.

6. Wady w ramach gwarancji i rękojmi będą usuwane przez Wykonawcę w terminie 7 dni od wezwania przez Zamawiającego do ich usunięcia.

7. W przypadku wystąpienia przeciwko Zamawiającemu przez osobę trzecią z roszczeniami wynikającymi z naruszenia jej praw, Jednostka projektowania zobowiązuje się do ich zaspokojenia i zwolnienia Zamawiającego od obowiązku świadczeń z tego tytułu.

8. W przypadku dochodzenia na drodze sądowej przez osoby trzecie roszczeń przeciwko Zamawiającemu, Wykonawca zobowiązuje się do przystąpienia w procesie po stronie Zamawiającego i podjęcia wszelkie czynności w celu jego zwolnienia z udziału w sprawie.

§ 8

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy naliczane będą kary umowne.

2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:

1) za zwłokę w wykonaniu dokumentacji projektowej w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto, określonego w umowie § 5 ust. 1, za każdy dzień zwłoki,

2) za zwłokę w usunięciu wad dokumentacji projektowej w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto, określonego w umowie § 5 ust. 1, za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego do usunięcia wad,

3) za zwłokę w realizacji obowiązku, o którym mowa w umowie w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, określonego w umowie § 5 ust. 1, za każdy dzień,

4) za niewywiązywanie się z obowiązku pełnienia nadzoru autorskiego w wysokości 0,25% wynagrodzenia brutto, określonego w umowie § 5 ust. 1, za każdy stwierdzony przypadek,

5) za odstąpienie przez Zamawiającego od umowy na skutek okoliczności, za które odpowiada Jednostka projektowania w wysokości 10 % wynagrodzenia całkowitego brutto, określonego w umowie § 5 ust. 1,

3. Maksymalna wysokość naliczonych kar umownych nie może przekroczyć 30 % wartości umowy brutto

4. W przypadku niezapłacenia kar umownych, w ciągu 14 dni od daty otrzymania wezwania do dobrowolnej zapłaty, Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącenia kar umownych z faktury wystawionej

przez Wykonawcę . Zapłacenie lub potrącenie kary za niedotrzymanie terminu, nie zwalnia Jednostki projektowania z obowiązku zakończenia prac projektowych oraz wykonania pozostałych zobowiązań.

5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody oraz dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych w przypadkach, w których nie przewidziano możliwości naliczenia kar umownych.

6. Zamawiający zastrzega sobie możliwość potrącenia kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy bez konieczności odrębnego wzywania Wykonawcy do ich zapłaty

§ 9

Oprócz wypadków wymienionych w treści tytułu XV księgi trzeciej ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny (tj. Dz. U. z 2022 r., poz. 1360) stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących wypadkach:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, w szczególności gdy:

1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim wypadku Jednostka projektowania może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części prac,

2) w przypadku wszczęcia postępowania egzekucyjnego wobec Wykonawcy zajęcia lub obciążenia majątku Wykonawcy uniemożliwiającego wykonanie przedmiotu zamówienia, zawieszenia działalności gospodarczej, ogłoszenia upadłości Wykonawcy lub wszczęcia postępowania likwidacyjnego lub układowego Jednostki projektowania w terminie 10 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach,

3) Wykonawca nie przystępuje do realizacji przedmiotu zamówienia pomimo pisemnego, dwukrotnego w ciągu 14 dni kalendarzowych wezwania do przystąpienia do prac w terminie 10 dni od dnia wyznaczonego w drugim wezwaniu do przystąpienia do prac,

4) Wykonawca nie przystępuje do usunięcia wad w wykonanym przedmiocie zamówienia pomimo pisemnego, dwukrotnego w ciągu 14 dni kalendarzowych wezwania do przystąpienia do prac w terminie 10 dni od dnia wyznaczonego w drugim wezwaniu do przystąpienia do prac.

2. Każdej ze stron umowy przysługuje prawo odstąpienia od umowy za porozumieniem stron, z zachowaniem 14 dniowego terminu wypowiedzenia.

3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 10

Wykonawca stwierdza, że przed podpisaniem umowy posiadał wszelkie informacje potrzebne do realizacji przedmiotu zamówienia

§ 11

1. Zgodnie z ustawą z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1062 z późn. zm.) Jednostka projektowania przenosi na Zamawiającego w ramach wynagrodzenia umownego autorskie prawa majątkowe do Przedmiotu umowy na niżej wymienionych polach eksploatacji:

1) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania Przedmiotu umowy, przy użyciu każdej możliwej techniki, w tym do wytwarzania egzemplarzy techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego, techniką cyfrową lub inną techniką,

2) w zakresie rozpowszechniania Przedmiotu umowy w sposób inny niż określony w pkt 1 wraz z udzieleniem upoważnienia do wykonywania praw zależnych do Przedmiotu umowy oraz prawem zezwalania na wykonywanie praw zależnych do Przedmiotu umowy,

3) w zakresie obrotu oryginałem lub egzemplarzami, na których utwór utrwalono, w tym do wprowadzenia ich do obrotu, użyczenia lub najmu,

4) wykorzystanie Przedmiotu umowy w celu udzielenia zamówienia publicznego na roboty dotyczące zadania, jego realizacji i wykorzystania w celu wykonania innych projektów dotyczących przedmiotowego zadania.

Wraz z prawem do wykonywania praw zależnych

2. Wykonawca wyraża zgodę na dokonywanie zmian i aktualizacji przedmiotu zamówienia przez inny podmiot, po przeniesieniu autorskich praw majątkowych do przedmiotu umowy, w celu budowy obiektu.

3. Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do Przedmiotu umowy, o których mowa w umowie na polach eksploatacji, o których mowa w umowie, odpowiednio z chwilą odbioru utworów przez Zamawiającego.

4. Wykonawca wyraża zgodę na wprowadzenie zmian do projektu budowlanego i wykonawczego, o ile będą one spowodowane oczywistą koniecznością, a Jednostka projektowania nie będzie miała słusznej podstawy, aby im się sprzeciwić.

5. W przypadku odstąpienia od umowy na etapie pełnienia nadzoru autorskiego, lub w przypadku jego nie podjęcia, Wykonawca zrzeka się na rzecz Zamawiającego wszelkich majątkowych praw autorskich, a Zamawiający ma prawo udzielić zamówienia na pełnienie nadzoru autorskiego innemu wykonawcy.

§ 12

Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 13

W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1360) oraz ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 2351 ze zm.).

§ 14

1. Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca podał nazwy, dane kontaktowe oraz przedstawicieli, podwykonawców zaangażowanych, jeżeli są już znani. Wykonawca zawiadamia zamawiającego o wszelkich zmianach w odniesieniu do informacji, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje wymagane informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację usług.

2. Zamawiający żąda informacji, o których mowa w ust. 1 także dotyczących dalszych podwykonawców oraz dostawców uczestniczących w wykonaniu zamówienia.

3. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 Ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

4. Jeżeli zdolności techniczne lub zawodowe, sytuacja ekonomiczna lub finansowa podmiotu udostępniającego zasoby nie potwierdzają spełnienia przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu lub zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, Zamawiający żąda, aby Wykonawca w terminie określonym przez Zamawiającego zastąpił ten podmiot innym podmiotem lub podmiotami albo wykazał, że samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu.

5. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.

§ 15

1. Zmiana osób, o których mowa w paragrafie 4 ust. 3 możliwa jest na osoby spełniające wymogi określone w specyfikacji warunków zamówienia oraz na posiadającą nie mniejsze doświadczenie, niż osoba wskazana w ofercie Wykonawcy na potrzebę obliczenia punktacji. Zmiana wymaga zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 19

1. Strony ustalają, że wszelkie kwestie sporne będą rozwiązywane wspólnie przy uwzględnieniu słusznym interesów Stron. Jeżeli Strony nie osiągną porozumienia, sprawy sporne poddane zostaną orzeczeniu Sądu właściwego dla miejsca siedziby Zamawiającego.

2. Zmiana postanowień niniejszej umowy wymaga formy pisemnej.

3. Przeniesienie wierzytelności wynikających z niniejszej umowy możliwe jest wyłącznie za pisemną zgodą Zamawiającego pod rygorem nieważności.

4. W przypadku zmiany adresu, telefonu, adresu poczty elektronicznej w okresie trwania umowy i nie podania go Zamawiającemu – dane te podane na etapie zawierania umowy są uważane za aktualne, zaś wszelką korespondencję wysłaną na podane dane uważa się za skutecznie dostarczone.

5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA