

PROJEKT UMOWY

zawarta w dniu w Rydułtowach, pomiędzy:
Ciepłownią Rydułtowy Sp. z o.o. z siedzibą w Rydułtowach przy ul. Plebiscytowej 50,
NIP: 6470518565, zwanym dalej „Zamawiającym”, reprezentowanym przez:

.....,

.....

a

..... z siedzibą w.....

NIP:.....

zwanym dalej „Wykonawcą”, reprezentowanym przez:

.....

Łącznie zwanymi „Stronami”, a odrębnie „Stroną” została zawarta Umowa następującej treści:

Niniejsza umowa zostaje zawarta w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia przeprowadzonego przez Zamawiającego.

I. Przedmiot Umowy

- 1) Zamawiający zamawia, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane i instalacyjne w ramach zadania pn.: „Zabudowa kotłów i technologii kotłowni w budynkach przy ul. Leona 1 i 3 w Rydułtowach”.
Szczegółowy wykaz robót wchodzących w zakres przedmiotu Umowy określono w harmonogramie rzeczowo – finansowym, stanowiącym załącznik nr 1 do Umowy. Przedmiot Umowy został opisany w załączniku nr 1 do SIWZ.

II. Terminy

- 1) Roboty wchodzące w zakres przedmiotu Umowy będą wykonywane w terminach określonych w harmonogramie rzeczowo - finansowym realizacji prac stanowiącym załącznik nr 1 do Umowy.
- 2) Termin rozpoczęcia robót – nie później niż 01.02.2022 r.
- 3) Termin zakończenia robót określonych w załączniku nr 1 do Umowy to:
 1. 29.04.2022 r. - uruchomienie i oddanie do użytkowania przynajmniej jednego kotła gazowego,
 2. 27.05.2022 r. – uruchomienie i oddanie do użytkowania drugiego kotła gazowego i ostateczne zakończenie robót stanowiących przedmiot Umowy.
- 4) Wykonawca zobowiązuje się w terminie obowiązywania rękojmi/gwarancji, to jest w terminie 60 miesięcy od dnia odbioru końcowego, usuwać wszystkie bieżące ujawnione wady dotyczące realizacji przedmiotu Umowy.

III. Obowiązki Zamawiającego

- 1) Zamawiający jest zobowiązany do realizacji obowiązków wynikających z Umowy w terminach i na zasadach określonych w Umowie.
- 2) Zamawiający jest także zobowiązany do:
 - a) ustanowienia nadzoru inwestorskiego,
 - b) wyznaczania terminów odbiorów robót nie przekraczających 3 dni roboczych od dnia powiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o gotowości do odbiorów,
 - c) terminowego przystępowania do odbiorów robót budowlanych,
 - d) terminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy.
- 3) Zamawiający jest zobowiązany w terminach określonych Umową do odbiorów:
 - a) robót ulegających zakryciu,
 - b) robót zanikających,
 - c) częściowych,
 - d) końcowego całości robót.
- 4) Odbiorów robót ulegających zakryciu i zanikających oraz częściowych dokonuje w imieniu Zamawiającego Inspektor nadzoru inwestorskiego.

IV. Zarządzanie realizacją Umowy

- 1) Zamawiający wyznacza firmę z siedzibą w przy....., do pełnienia obowiązków Inspektora nadzoru inwestorskiego.
- 2) Do koordynowania i zarządzania realizacją Umowy w imieniu Inspektora nadzoru inwestorskiego, wyznacza się
- 3) Inspektor nadzoru inwestorskiego jest upoważniony do bieżącej koordynacji robót realizowanych na podstawie Umowy, kontroli jakości robót, ich wykonania zgodnie z harmonogramem rzeczowo – finansowym, do odbiorów robót wykonanych zgodnie z dokumentacją projektową i pełni funkcje Inspektora nadzoru inwestorskiego w rozumieniu PB.

V. Narady koordynacyjne

- 1) Zamawiający, Inspektor nadzoru inwestorskiego oraz Wykonawca są uprawnieni do zwoływania narad koordynacyjnych z udziałem przedstawicieli Wykonawcy, Zamawiającego i Inspektorów nadzoru oraz innych zaproszonych osób, w uzgodnionym przez Strony terminie.
- 2) Celem narad koordynacyjnych jest omawianie lub wyjaśnianie bieżących spraw dotyczących wykonania i zaawansowania robót, w szczególności dotyczących postępu prac albo nieprawidłowości w wykonywaniu robót lub zagrożenia terminowego wykonania Umowy.
- 3) Kierownik budowy oraz odpowiedni kierownicy robót są zobowiązani uczestniczyć w naradach koordynacyjnych.
- 4) Inicjator informuje z co najmniej 3 dniowym wyprzedzeniem uczestników narady koordynacyjnej o terminie i miejscu narady.
- 5) Wykonawca sporządza protokoły z narady koordynacyjnej i przekazuje kopię Zamawiającemu oraz Inspektorowi nadzoru inwestorskiego.
- 6) Do ustaleń zapisanych w protokole narady koordynacyjnej, uczestnicy mogą wnieść uwagi w ciągu 3 dni roboczych licząc od dnia otrzymania protokołu. Po tym terminie ustalenia uważa się za wiążące.

VI. Obowiązki Wykonawcy

- 1) Wykonawca ma obowiązek wykonywania przedmiotu Umowy z należytą starannością zgodnie z Umową i ofertą, nie naruszającymi Umowy poleceniami Inspektora nadzoru inwestorskiego, zasadami wiedzy technicznej oraz przepisami prawa powszechnie obowiązującego.
- 2) Wykonawca po przekazaniu terenu budowy ponosi odpowiedzialność za mianowanie poleceniodawców i osób funkcyjnych oraz za całość realizowanych prac, w tym również zleconych podwykonawcom.
- 3) Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody związane z realizacją Umowy, w szczególności za utratę dóbr materialnych, uszkodzenie ciała lub śmierć osób oraz ponosi odpowiedzialność za wybrane metody działań i bezpieczeństwo na terenie budowy.
- 4) Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec osób trzecich za szkody i inne zdarzenia powstałe w związku z wykonywaniem robót budowlanych i instalacyjnych będących przedmiotem Umowy.
- 5) Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego udzielenia odpowiedzi na zgłoszone szkody.
- 6) Wykonawca ponosi odpowiedzialność za jakość wykonywanych robót budowlanych i instalacyjnych oraz za jakość zastosowanych do robót materiałów.
- 7) Wykonawca jest zobowiązany do następujących czynności określonych szczegółowo w postanowieniach Umowy:
 - a) realizacja robót budowlanych i instalacyjnych oraz zapewnienie materiałów i urządzeń niezbędnych do realizacji przedmiotu Umowy,
 - b) prowadzenia dokumentacji budowy oraz do wykonania dokumentacji powykonawczej budowy,
 - c) wskazania kierownika budowy i kierowników robót, posiadających niezbędne uprawnienia budowlane, zgodnie z przepisami PB oraz kwalifikacje zgodne z SIWZ,
 - d) przekazywania Inspektorowi nadzoru inwestorskiego informacji dotyczących realizacji Umowy oraz umożliwienia mu przeprowadzenia kontroli ich wykonywania,

- e) wykonywania robót budowlanych oraz innych czynności objętych przedmiotem Umowy zgodnie z właściwymi przepisami prawa, w tym z zakresu bezpieczeństwa i higieny pracy obowiązującymi przy wykonywaniu robót budowlanych, oraz z zasadami wiedzy technicznej,
 - f) stosowania materiałów, technik wykonawczych, sprzętu, metod diagnozowania i kontroli spełniających wymagania techniczne postawione w dokumentacji projektowej, z zastrzeżeniem, iż używane do realizacji materiały i urządzenia będą fabrycznie nowe (nieużywane, nieregenerowane, nienaprawiane) zakupione u producenta / dystrybutora nie wcześniej niż na 6 miesięcy przed wbudowaniem / zainstalowaniem,
 - g) umożliwienia wstępu na teren budowy wyłącznie osobom upoważnionym przez Zamawiającego lub Inspektora nadzoru inwestorskiego lub Wykonawcę,
 - h) zgłaszania gotowości do odbioru robót i brania udziału w wyznaczonych terminach w odbiorach robót,
 - i) terminowego usuwania wad, ujawnionych w czasie wykonywania robót lub ujawnionych w czasie odbiorów, oraz w czasie obowiązywania rękojmi,
 - j) utrzymywania porządku na terenie budowy,
 - k) stosowania się do poleceń Inspektora nadzoru inwestorskiego potwierdzonych wpisem do dziennika budowy, zgodnych z przepisami prawa i postanowieniami Umowy,
 - l) angażowania odpowiedniej liczby osób, posiadających niezbędne uprawnienia, wiedzę i doświadczenie do wykonywania powierzonych im robót i innych czynności w ramach wykonania Umowy, wyspecyfikowanych w Umowie,
 - m) dostarczania materiałów i urządzeń zgodnych z postanowieniami Umowy, po uprzedniej akceptacji Inspektora nadzoru inwestorskiego,
 - n) w przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji robót podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wymagalnego wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z podwykonawcą / dalszym podwykonawcą.
 - o) sporządzenia na żądanie Inspektora nadzoru inwestorskiego planów organizacji robót budowlanych służących realizacji przedmiotu Umowy i metod, które zamierza w tym celu przyjąć,
 - p) ubezpieczenia budowy, lub dostarczenia innego dokumentu potwierdzającego ubezpieczenie działalności podczas wykonywania robót będących przedmiotem Umowy.
- 8) Bez zgody Inspektora nadzoru inwestorskiego Wykonawca nie jest uprawniony do wykonywania robót w godzinach 22.00 – 6.00.
 - 9) W wyjątkowych przypadkach, w tym dla ratowania mienia albo bezpieczeństwa robót, dopuszczalne jest wykonywanie niezbędnych czynności w godzinach 22.00 – 6.00, przy czym Wykonawca po podjęciu tych czynności podejmie niezbędne kroki w celu zawiadomienia o tym przypadku Inspektora nadzoru inwestorskiego.
 - 10) Wykonawca jest zobowiązany prowadzić na bieżąco i przechowywać na terenie budowy:
 - a) dziennik budowy,
 - b) protokoły odbioru robót,
 - c) pozostałe dokumenty budowy.
 - 11) Do obowiązków Wykonawcy należy również opracowanie i aktualizacja, przekazanie Inspektorowi nadzoru inwestorskiego do akceptacji i przechowywanie po zaakceptowaniu:
 - a) projektu organizacji robót i projektu tymczasowej organizacji ruchu,
 - b) harmonogramu rzeczowo-finansowego robót i jego aktualizacji,
 - c) planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
 - d) informacji o wytwarzanych odpadach,
 - e) wniosków o zatwierdzenie materiałów,
 - f) dokumentacji powykonawczej.
 - 12) Wykonawca jest zobowiązany powiadomić Inspektora nadzoru inwestorskiego o gotowości do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu w terminie 3 dni roboczych po ich zakończeniu oraz umożliwić Inspektorowi nadzoru inwestorskiego sprawdzenie każdej roboty zanikającej lub ulegającej zakryciu.

- 13) W przypadku powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcom, Wykonawca będzie pełnił funkcję koordynatora podwykonawców podczas wykonywania robót i usuwania ewentualnych wad. Wykonawca odpowiada za działania lub uchybienia każdego podwykonawcy.
- 14) Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu ewentualnych napraw i przywrócenia do stanu poprzedniego wszelkich obiektów budowlanych zniszczonych lub uszkodzonych w związku z realizacją Umowy.
- 15) Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby osoby zaangażowane do wykonania robót nosiły na terenie budowy oznaczenia identyfikujące podmioty, które je zaangażowały.

VII. Podwykonawcy

- 1) Wykonawca wykona własnymi siłami następujące zadania stanowiące przedmiot Umowy:
 -
 -a podwykonawcom powierzy wykonanie następujących zadań stanowiących przedmiot Umowy:
 -
 -
- 2) Wykonawca zobowiązany jest do zgłoszenia Zamawiającemu podwykonawcy oraz szczegółowego zakresu powierzonych mu robót. Zgłoszenie należy przekazać Zamawiającemu w formie pisemnej. Zamawiający ma prawo do wniesienia sprzeciwu co do zgłaszanego podwykonawcy oraz zakresu powierzonych mu robót w terminie 30 dni od daty dokonania zgłoszenia przez Wykonawcę.

VIII. Siła wyższa

Jeżeli którakolwiek ze Stron stwierdzi, że Umowa nie może być realizowana z powodu działania Siły wyższej lub z powodu następstw działania Siły wyższej, niezwłocznie powiadomi o tym na piśmie drugą Stronę po czym w drodze aneksu do Umowy Strony ustalą nowe warunki Umowy albo też odstąpią od niej.

IX. Ubezpieczenie Wykonawcy

- 1) Wykonawca zobowiązuje się zawrzeć na czas obowiązywania Umowy nie później niż do dnia poprzedzającego dzień, w którym ma nastąpić przekazanie terenu budowy, umowę lub umowy ubezpieczenia od wszelkiego ryzyka i odpowiedzialności związanej z realizacją Umowy, oraz do terminowego opłacania należnych składek ubezpieczeniowych, w zakresie:
 - a) od ryzyk budowlanych z sumą ubezpieczenia nie niższą niż cena ofertowa brutto,
 - b) od odpowiedzialności cywilnej (OC) Wykonawcy z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej, obejmujące swym zakresem co najmniej szkody poniesione przez osoby trzecie w wyniku śmierci, uszkodzenia ciała, rozstroju zdrowia (szkoda osobowa) lub w wyniku utraty, zniszczenia lub uszkodzenia mienia własnego lub osób trzecich, a także szkody spowodowane błędami (szkoda rzeczowa), powstałe w związku z wykonywaniem robót budowlanych i innych prac objętych przedmiotem Umowy, na kwotę ubezpieczenia nie niższą niż wartość Umowy brutto,
 - c) ubezpieczenia kadry, pracowników Wykonawcy oraz każdego podwykonawcy (dalszego podwykonawcy), a także wszelkich innych osób realizujących w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy roboty budowlane.
- 2) Umowy ubezpieczenia, o których mowa w pkt 1) muszą zapewniać wypłatę odszkodowania płatnego w walucie polskiej, bez ograniczeń.
- 3) Koszt umowy, lub umów, o których mowa w pkt 1) w szczególności składki ubezpieczeniowe, pokrywa w całości Wykonawca.
- 4) Wykonawca przedłoży Zamawiającemu dokumenty potwierdzające zawarcie umowy ubezpieczenia, w tym w szczególności kopię umowy i polisy ubezpieczenia oraz składki ubezpieczeniowej, nie później niż do dnia przekazania terenu budowy. W przypadku uchybienia przedmiotowemu obowiązkowi Zamawiający ma prawo wstrzymać się z przekazaniem terenu budowy do czasu ich przedłożenia, co nie powoduje wstrzymania biegu terminów umownych w zakresie wykonania Umowy przez Wykonawcę. Jeżeli składka ubezpieczeniowa jest płatna w ratach, to Wykonawca

zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu dowód zapłaty każdej z rat w terminie 14 dni od dnia kiedy zapłata raty składki stanie się wymagalna.

- 5) Wykonawca nie jest uprawniony do dokonywania zmian warunków ubezpieczenia bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.

X. Ochrona środowiska

- 1) Wykonawca jest wytwórcą odpadów powstających podczas realizacji niniejszej umowy i jest zobowiązany postępować z nimi zgodnie z ustawą o odpadach z 14 grudnia 2012 r. z późniejszymi zmianami.

XI. Naprawa uszkodzeń

- 1) Wykonawca jest zobowiązany chronić przed uszkodzeniem lub kradzieżą wykonane przez siebie roboty i materiały przeznaczone do wykonania robót do dnia odbioru końcowego robót.

XII. Kontrola jakości

- 1) Wszystkie materiały, które będą użyte do realizacji przedmiotu zamówienia powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w PB oraz winny odpowiadać wymaganiom określonym w dokumentacji projektowej.
- 2) Wykonawca przedłoży Inspektorowi nadzoru inwestorskiego kopie wymaganych zgodnie z obowiązującymi przepisami orzeczeń, atestów oraz deklaracji zgodności na materiały użyte do wykonania Umowy.
- 3) W przypadku wykorzystania do realizacji robót stanowiących przedmiot Umowy przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę nie zaakceptowanych przez Inspektora nadzoru inwestorskiego materiałów, Inspektor nadzoru inwestorskiego może polecić Wykonawcy niezwłoczny ich demontaż i usunięcie oraz zastąpienie zaakceptowanymi materiałami.

XIII. Odbiory

- 1) Wykonawca nie jest uprawniony do zakrycia wykonanej roboty budowlanej bez uprzedniej zgody Inspektora nadzoru inwestorskiego. Wykonawca, ma obowiązek umożliwić Inspektorowi nadzoru inwestorskiego sprawdzenie każdej roboty budowlanej zanikającej lub która ulega zakryciu.
- 2) Wykonawca zgłasza gotowość do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu wpisem do dziennika budowy i jednocześnie zawiadamia o tej gotowości Inspektora nadzoru inwestorskiego.
- 3) Inspektor nadzoru inwestorskiego dokonuje odbioru zgłoszonych przez Wykonawcę robót zanikających i ulegających zakryciu niezwłocznie, nie później jednak niż 3 dni robocze od daty zgłoszenia gotowości do odbioru i potwierdza odbiór robót protokołem odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu i/lub wpisem do dziennika budowy.
- 4) W przypadku niezgłoszenia Inspektorowi nadzoru inwestorskiego gotowości do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu lub dokonania zakrycia tych robót przed ich odbiorem, Wykonawca jest zobowiązany odkryć lub wykonać otwory niezbędne dla zbadania robót, a następnie na własny koszt przywrócić stan poprzedni.
- 5) Odbiór częściowy robót jest dokonywany w celu prowadzenia okresowych rozliczeń za wykonane roboty.
- 6) Po zakończeniu wykonania części robót, Wykonawca zgłasza gotowość do odbioru części robót poprzez odpowiedni wpis do dziennika budowy, powiadamia o gotowości do odbioru Inspektora nadzoru inwestorskiego oraz przedstawia Inspektorowi nadzoru inwestorskiego dokumenty rozliczeniowe, zgodnie z pkt 2a) rozdziału XIV.
- 7) Dokonanie odbioru częściowego następuje protokołem odbioru częściowego na podstawie sporządzonego przez Wykonawcę, i zaakceptowanego przez Inspektora nadzoru inwestorskiego, wykazu robót wykonanych częściowo, w terminie 3 dni roboczych licząc od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru.
- 8) Wykaz robót, o którym mowa w pkt 7), jest akceptowany i korygowany przez Inspektora nadzoru inwestorskiego.

- 9) Odbiór końcowy jest dokonywany po zakończeniu przez Wykonawcę całości robót budowlanych składających się na przedmiot Umowy, na podstawie oświadczenia kierownika budowy wpisanego do dziennika budowy i potwierdzenia tego faktu przez Inspektora nadzoru inwestorskiego, po zgłoszeniu przez Wykonawcę zakończenia robót i zgłoszeniu gotowości do ich odbioru.
- 10) Przed zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego Wykonawca przeprowadza wszystkie wymagane prawem próby i sprawdzenia, zawiadamiając o nich uprzednio Zamawiającego wpisem do dziennika budowy w terminie umożliwiającym udział przedstawicieli Zamawiającego w próbach i sprawdzeniach.
- 11) W celu dokonania odbioru końcowego Wykonawca przedstawia Zamawiającemu komplet dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru.
- 12) O terminie odbioru Wykonawca ma obowiązek poinformowania podwykonawców, przy udziale których wykonał przedmiot Umowy.
- 13) Przystąpienie do odbioru końcowego następuje w terminie nie dłuższym niż 7 dni roboczych od dnia zgłoszenia robót do odbioru wpisem do dziennika budowy.
- 14) Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostanie stwierdzone, że roboty budowlane lub instalacyjne będące jego przedmiotem nie są gotowe do odbioru z powodu ich niezakończenia, z powodu wystąpienia istotnych wad, uniemożliwiających korzystanie z przedmiotu Umowy, lub z powodu nieprzeprowadzenia wymaganych prób i sprawdzeń, Zamawiający może przerwać odbiór końcowy, wyznaczając Wykonawcy termin do wykonania robót, usunięcia wad lub przeprowadzenia prób i sprawdzeń, uwzględniający ich złożoność techniczną, a po jego upływie powrócić do wykonywania czynności odbioru końcowego.
- 15) Komisja sporządza protokół odbioru końcowego robót. Podpisany protokół odbioru końcowego robót jest podstawą do dokonania końcowych rozliczeń Stron.
- 16) Za dzień faktycznego odbioru końcowego uznaje się dzień podpisania przez upoważnionych przedstawicieli Stron protokołu odbioru końcowego robót.

XIV. Wynagrodzenie i warunki płatności

- 1) **Zasady ogólne**
 - a) Strony ustalają wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy, zgodnie z ofertą Wykonawcy, na kwotę w wysokości netto.....zł (słownie:)
 - wraz z podatkiem.....% VAT w wysokości.....zł (słownie:.....złotych), co łącznie stanowi kwotę brutto w wysokości.....zł (słownie:).
 - b) Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu Umowy jest wynagrodzeniem ryczałtowym.
 - c) Zamawiający nie dopuszcza waloryzacji cen ze względu na wzrost kosztów Wykonawcy.
 - d) Rozliczenie za wykonanie przedmiotu Umowy, będzie dokonywane na podstawie odbiorów zakończonych etapów ujętych w harmonogramie rzeczowo – finansowym, potwierdzonych protokołem odbioru częściowego i zaakceptowanych bez uwag przez Zamawiającego i Inspektora nadzoru inwestorskiego.
 - e) Wszystkie płatności za wykonane na podstawie Umowy roboty budowlane i instalacyjne będą realizowane w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury. Podstawę do wystawienia faktury stanowi potwierdzony przez Inspektora nadzoru inwestorskiego protokół odbioru robót.
 - f) Wraz z fakturą Wykonawca ma obowiązek dostarczyć Zamawiającemu oświadczenia podwykonawców, z którymi zawarł odrębne umowy, z których wynikać będzie, że Wykonawca nie zalega z płatnościami za wykonane przez podwykonawców roboty. W przypadku nie dostarczenia oświadczeń podpisanych przez upoważnionych przedstawicieli podwykonawców, Zamawiający zastrzega sobie prawo do wstrzymania wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonanie robót stanowiących przedmiot niniejszej Umowy.
 - g) Zapłata wynagrodzenia i wszystkie inne płatności dokonywane na podstawie Umowy będą realizowane przez Zamawiającego w walucie polskiej.

- h) Wynagrodzenie Wykonawcy uwzględnia wszystkie obowiązujące w Polsce podatki, łącznie z VAT oraz opłaty celne i inne opłaty związane z wykonywaniem robót.
 - i) Należności za wykonane roboty budowlane będą wpłacane przez Zamawiającego na konto bankowe Wykonawcy nr
 - j) Wynagrodzenie należne Wykonawcy zostanie ustalone z zastosowaniem stawki VAT obowiązującej w chwili powstania obowiązku podatkowego. Zmiana wynagrodzenia Wykonawcy w tym zakresie nie stanowi zmiany Umowy.
- 2) **Rozliczenia okresowe**
- a) W celu dokonania rozliczenia okresowego Wykonawca przedstawia Inspektorowi nadzoru inwestorskiego zestawienie wartości wykonanych robót budowlanych, których termin wykonania upłynął w danym okresie rozliczeniowym. Przedstawienie zestawień wartości wykonanych robót budowlanych i instalacyjnych nastąpi nie później niż 3 dni po zakończeniu się okresu rozliczeniowego wynikającego z podziału robót zestawionych w harmonogramie rzeczowo - finansowym.
 - b) Inspektor nadzoru inwestorskiego sprawdza zakres i wartości wykonanych robót, dokonuje ewentualnych korekt przedłożonych zestawień, oraz potwierdza kwoty należne do zapłaty Wykonawcy w ciągu 7 dni roboczych od dnia otrzymania zestawień.
 - c) Inspektor nadzoru inwestorskiego w ciągu 3 dni roboczych po przekazaniu Wykonawcy potwierdzenia rozliczenia okresowego przekazuje Zamawiającemu informację na temat zaakceptowanego rozliczenia okresowego potwierdzającą należną Wykonawcy kwotę wynagrodzenia.
- 3) **Rozliczenia końcowe**
- a) Z wnioskiem o odbiór końcowy Wykonawca przedstawia Inspektorowi nadzoru inwestorskiego szczegółowe rozliczenie wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy wraz z raportem za cały okres realizacji.
 - b) Inspektor nadzoru inwestorskiego sprawdza zakres wykonanych robót i potwierdza kwotę należną do zapłaty Wykonawcy w terminie 5 dni roboczych od daty otrzymania szczegółowego rozliczenia wynagrodzenia Wykonawcy.
 - c) Potwierdzone przez Inspektora nadzoru inwestorskiego rozliczenie stanowi załącznik do protokołu odbioru końcowego.

XV. Zaliczki

Zamawiający nie przewiduje udzielania zaliczek Wykonawcy na poczet wykonanych robót.

XVI. Uprawnienia z tytułu rękojmi i gwarancji jakości

- 1) Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady przedmiotu Umowy przez okres 60 miesięcy od daty odbioru końcowego robót, na zasadach określonych w KC.
- 2) Wykonawca udziela Zamawiającemu na wykonane roboty budowlane i instalacyjne, stanowiące przedmiot Umowy, gwarancji jakości na okres 60 miesięcy, licząc od daty odbioru końcowego robót.
- 3) W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca, na okres wskazany w gwarancji producenta, przejmuje na siebie wszelkie obowiązki wynikające z serwisowania i konserwacji zabudowanych urządzeń, instalacji i wyposażenia mające wpływ na trwałość gwarancji producenta, lecz na okres nie krótszy niż 2 lata, licząc od daty podpisania protokołu odbioru końcowego.
- 4) Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć Zamawiającemu niezbędne dokumenty gwarancyjne wystawione przez producentów urządzeń, najpóźniej w dacie odbioru końcowego.
- 5) W przypadku, gdy Wykonawca nie przystępuje do usuwania wad lub usunie wady w sposób nienależyty, Zamawiający, poza uprawnieniami przysługującymi mu na podstawie KC, może powierzyć usunięcie wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze), po uprzednim wezwaniu Wykonawcy i wyznaczeniu dodatkowego terminu odpowiedniego do czasu usuwania wad.
- 6) Usunięcie wad następuje na koszt i ryzyko Wykonawcy.

- 7) Udzielone rękojmia i gwarancja nie naruszają prawa Zamawiającego do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości na zasadach określonych w KC.

XVII. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

- 1) Wykonawca wniesie na rzecz Zamawiającego zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego ceny brutto za przedmiot Umowy w formie, w terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty podpisania Umowy. W przypadku nie wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania Umowy we wskazanym terminie kwota ta będzie potrącona Wykonawcy z kolejnych faktur częściowych do wysokości tego zabezpieczenia.
- 2) Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaca przelewem na konto Zamawiającego. Kwota zabezpieczenia wpłacona zostanie na odpowiedni oprocentowany rachunek bankowy.
- 3) Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy ma na celu zabezpieczenie i ewentualne zaspokojenie roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę, w tym usunięcia wad, w szczególności roszczeń Zamawiającego wobec Wykonawcy o zapłatę kar umownych. Beneficjentem zabezpieczenia należytego wykonania Umowy jest Zamawiający.
- 4) Koszty zabezpieczenia należytego wykonania Umowy ponosi Wykonawca.
- 5) Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby zabezpieczenie należytego wykonania Umowy zachowało moc wiążącą w okresie wykonywania Umowy oraz w okresie rękojmi za wady fizyczne. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego informowania Zamawiającego o faktycznych lub prawnych okolicznościach, które mają lub mogą mieć wpływ na moc wiążącą zabezpieczenia należytego wykonania Umowy oraz na możliwość i zakres wykonywania przez Zamawiającego praw wynikających z zabezpieczenia.
- 6) Kwota w wysokości 70% Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, zostanie zwrócona niezwłocznie po wykonaniu odbioru końcowego robót.
- 7) Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady fizyczne, wynosząca 30% wartości zabezpieczenia należytego wykonania Umowy zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu gwarancji.
- 8) Zamawiający może dochodzić zaspokojenia z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, jeżeli jakakolwiek kwota należna Zamawiającemu od Wykonawcy w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem Umowy nie zostanie zapłacona w terminie 14 dni od dnia otrzymania przez Wykonawcę pisemnego wezwania do zapłaty.
- 9) Jeżeli okres ważności zabezpieczenia należytego wykonania Umowy jest krótszy niż wymagany okres jego ważności, Wykonawca jest zobowiązany ustanowić nowe zabezpieczenie należytego wykonania Umowy nie później niż na 30 dni przed wygaśnięciem ważności dotychczasowego zabezpieczenia.

XVIII. Zmiana umowy

- 1) Zamawiający dopuszcza dokonywania zmian zawartej Umowy po uzgodnieniu pomiędzy Stronami i spisaniu aneksu do Umowy.
- 2) Wszelkie zmiany treści niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu do Umowy pod rygorem nieważności.

XIX. Odstąpienie od umowy

- 1) Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od Umowy w terminie 30 dni od dnia uzyskania przez niego wiedzy o okoliczności uzasadniającej odstąpienie, jeżeli Wykonawca:
 - a) z przyczyn zawinionych nie wykonuje Umowy lub wykonuje ją nienależycie i pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy do podjęcia wykonywania lub należytego wykonywania Umowy w wyznaczonym, uzasadnionym technicznie terminie, nie zadośćuczyni żądaniu Zamawiającego,
 - b) bez uzasadnionej przyczyny przerwał wykonywanie robót i pomimo dodatkowego pisemnego wezwania Zamawiającego nie podjął ich w wyznaczonym terminie,

- c) z przyczyn zawinionych nie przystąpił do odbioru terenu budowy albo nie rozpoczął robót albo pozostaje w zwłoce z realizacją robót tak dalece, że wątpliwe jest dochowanie terminu zakończenia robót,
 - d) nie realizuje zaakceptowanego przez Zamawiającego programu naprawczego, pomimo pisemnego wezwania do realizacji jego postanowień,
 - e) podzleca całość robót lub dokonuje cesji Umowy lub jej części bez zgody Zamawiającego,
 - f) podzleca jakkolwiek część przedmiotu Umowy, co do której Zamawiający nałożył obowiązek osobistego wykonania przez Wykonawcę,
- 2) Wykonawca udziela rękojmi i gwarancji jakości w zakresie określonym w Umowie na część zobowiązania wykonaną przed odstąpieniem od Umowy.

XX. Obowiązki Wykonawcy i Zamawiającego w związku z odstąpieniem od umowy

- 1) W przypadku odstąpienia od Umowy, Wykonawca ma obowiązek:
 - a) natychmiast wstrzymać wykonywanie robót, poza mającymi na celu ochronę życia i własności i zabezpieczyć przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym oraz zabezpieczyć teren budowy i opuścić go najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego,
 - b) przekazać znajdujące się w jego posiadaniu dokumenty, w tym należące do Zamawiającego, urządzenia, materiały i inne prace, za które Wykonawca otrzymał płatność oraz inną, sporządzoną przez niego lub na jego rzecz, dokumentację projektową, najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
- 2) W terminie 5 dni roboczych od daty odstąpienia od Umowy, Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających. W przypadku niezgłoszenia w tym terminie gotowości do odbioru, Zamawiający ma prawo przeprowadzić odbiór jednostronny.
- 3) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie do 10 dni roboczych od dnia zawiadomienia o odstąpieniu od Umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza budowy przez niego dostarczone lub wniesione materiały i urządzenia, niestanowiące własności Zamawiającego lub ustali zasady przekazania tego majątku Zamawiającemu.
- 4) W przypadku odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego, Zamawiający zobowiązany jest do dokonania w terminie 5 dni roboczych od zgłoszenia realizacji czynności, o których mowa w pkt 2) i 3) do odbioru robót przerwanych i zabezpieczających oraz przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.
- 5) W przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie zorganizować usunięcie sprzętu i robót tymczasowych na swój koszt i ryzyko. W przypadku niewypełnienia przez Wykonawcę powyższego obowiązku, Zamawiający uprawniony jest do usunięcia sprzętu i robót tymczasowych na koszt i ryzyko Wykonawcy.
- 6) Wykonawca ma obowiązek zastosowania się do zawartych w oświadczeniu o odstąpieniu poleceń Zamawiającego dotyczących ochrony własności lub bezpieczeństwa robót.

XXI. Rozliczenia w związku z odstąpieniem od umowy

- 1) Wykonawca w terminie określonym w pkt 2) rozdziału XX zobowiązany jest do dokonania i dostarczenia Zamawiającemu inwentaryzacji robót według stanu na dzień odstąpienia.
- 2) Szczegółowy protokół robót odbioru robót przerwanych i robót zabezpieczających w toku, inwentaryzacja robót i wykaz tych materiałów oraz rozliczenie za roboty wykonane do dnia odstąpienia, roboty zabezpieczające oraz materiały przejęte przez Zamawiającego, stanowią podstawę do wystawienia przez Wykonawcę odpowiedniej faktury lub rachunku.
- 3) Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za roboty wykonane do dnia odstąpienia według cen na dzień odstąpienia, pomniejszone o roszczenia Zamawiającego z tytułu kar umownych oraz ewentualne roszczenia o obniżenie ceny na podstawie rękojmi i gwarancji lub inne roszczenia odszkodowawcze oraz pokryje koszty za zakupione materiały i urządzenia nienadające się do wbudowania w inny obiekt.

- 4) Koszty dodatkowe poniesione na zabezpieczenie robót i terenu budowy oraz wszelkie inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od Umowy ponosi Strona, która jest winna odstąpienia od Umowy.

XXII. Kary umowne

- 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za opóźnienie Wykonawcy w stosunku do terminu zakończenia przedmiotu Umowy w wysokości 0,1 % ceny umownej brutto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, jaki upłynie pomiędzy terminem zakończenia robót a faktycznym dniem zakończenia robót,
 - b) za opóźnienie Wykonawcy w wykonaniu określonego w Umowie przedmiotu odbioru częściowego w stosunku do aktualnego harmonogramu rzeczowo-finansowego – w wysokości 0,1 % ceny umownej brutto za daną część robót za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
 - c) za opóźnienie Wykonawcy w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady fizyczne lub gwarancji jakości – w wysokości 0,1 % ceny umownej brutto, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczony od dnia upływu terminu na usunięcie wad,
 - d) z tytułu odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10 % ceny umownej brutto. Zamawiający zachowuje w tym przypadku prawo do roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji do prac dotychczas wykonanych,
 - e) za dopuszczenie do wykonywania robót budowlanych objętych przedmiotem Umowy innego podmiotu niż Wykonawca lub zaakceptowany przez Zamawiającego podwykonawca skierowany do ich wykonania - w wysokości 5000,00 zł,
- 2) Kara umowna z tytułu opóźnienia przysługuje za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia i jest wymagalna od dnia następnego po upływie terminu jej zapłaty.
- 3) Termin zapłaty kary umownej wynosi 14 dni od dnia skutecznego doręczenia Stronie wezwania do zapłaty. W razie opóźnienia z zapłatą kary umownej Strona uprawniona do otrzymania kary umownej może żądać odsetek ustawowych za każdy dzień opóźnienia.
- 4) Zapłata kary przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z Umowy.
- 5) Zamawiający ma prawo do potrącenia wartości naliczonych Wykonawcy kar umownych z należnego Wykonawcy wynagrodzenia lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
- 6) Wykonawcy przysługuje prawo naliczenia kar umownych w stosunku do Zamawiającego za odstąpienie od Umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający w wysokości 10% wartości robót, które pozostały do wykonania.
- 7) Niezależnie od powyższych kar umownych, Stronom przysługuje prawo do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.

XXIII. Przedstawiciele Stron

- 1) Wykonawca wyznacza do kierowania pracami stanowiącymi przedmiot Umowy.
- 2) Wykonawca ustanawia Kierownika budowy w osobie
- 3) Zamawiający wyznacza na koordynatora prac w zakresie realizacji obowiązków wynikających z Umowy.
- 4) Wykonawca oświadcza, że ma uprawnienia do wykonywania niniejszej Umowy oraz dysponuje personelem osobowym posiadającym odpowiednie kwalifikacje oraz dysponuje zapleczem materialnym i technicznym umożliwiającym wykonanie Umowy zgodnie z jej przedmiotem i treścią.

XXIV. Informacja o postępowaniu z danymi osobowymi

- 1) Strony Umowy, jako administratorzy danych osobowych swoich pracowników, udostępniają wzajemnie dane osobowe pracowników współpracujących ze sobą w celu i w zakresie niezbędnym dla wykonania Umowy.
- 2) Strony udostępniają dane pracowników wymienionych w ust. 1 w szczególności w zakresie: imię i nazwisko, adres e-mail służbowy, numer telefonu służbowego, w celu umożliwienia należytego wykonania przez Strony Umowy.
- 3) Dane osobowe udostępnione na podstawie ust. 1 każda ze Stron przetwarza we własnym imieniu w związku z podejmowaniem poszczególnych czynności mających na celu wykonanie Umowy, tj. w celach wynikających z prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez Stronę jako administratora danych.
- 4) W wyniku udostępnienia danych, o których mowa w ust. 2, każda ze Stron staje się administratorem udostępnionych danych osobowych w zakresie, w jakim przetwarza te dane w związku z realizacją Umowy.
- 5) Każda ze Stron oświadcza, że przy przetwarzaniu danych osobowych udostępnionych przez drugą Stronę, realizuje wszystkie obowiązki administratora danych wynikające z rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), zwane dalej „RODO”.
- 6) Każda ze Stron oświadcza, że posiada i stosuje, przy przetwarzaniu udostępnionych danych osobowych, środki techniczne i organizacyjne odpowiadające wymogom RODO, w szczególności wymogom bezpieczeństwa przetwarzania danych osobowych. Każda ze Stron oświadcza, że stosowanie przez nią środków technicznych i organizacyjnych, o których wyżej mowa, zapewnia przetwarzanie danych osobowych zgodnie z wymogami RODO, w sposób zapewniający ochronę praw osób, których dane dotyczą.
- 7) Każda ze Stron oświadcza, że w stosunku do pracowników, których dane zostały udostępnione na podstawie Umowy, wykona obowiązki informacyjne wynikające z art. 14 RODO.

XXV. Postanowienia końcowe

- 1) Wszelkie spory wynikające z niniejszej Umowy lub powstające w związku z Umową będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
- 2) W sprawach nie uregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
- 3) Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

Załączniki:

Załącznik nr 1 - harmonogram rzeczowo-finansowy.

Załącznik nr 2 – oferta Wykonawcy.

Załącznik nr 3 – SIWZ.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA