

**ZAGOSPODAROWANIE TERENU
WRAZ Z ZAŁĄCZNIKAMI
FORMALNO- PRAWNYMI**

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

STRONA TYTUŁOWA

SPIS ZAWARTOŚCI	str. 2
OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW	str. 3
OPIS TECHNICZNY- ZAGOSPODAROWANIE	str. 4-8
INFORMACJA BIOZ	str. 9-11

CZĘŚĆ FORMALNO – PRAWNA

1. Kserokopie uprawnień projektantów i sprawdzających	str. 12
2. Zaświadczenia projektantów i sprawdzających z IIB o posiadanych uprawnieniach	str. 13
3. Decyzja celu publicznego	str. 14
4. Decyzja- pozwolenie wodnoprawne	str. 15
5. Karta rejestracyjna mapy do celów projektowych	str. 16

Rys nr 1. Plan zagospodarowania terenu skala 1:500.....	str. 17
------------------------------------------------------------	---------

BRANŻA ARCHITEKTONICZNA I KONSTRUKCYJNA.....	str. 18-31
BRANŻA TECHNOLOGICZNA	str. 32-61
BRANŻA ELEKTRYCZNA	str. 62-93

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW

Zgodnie z art .20 ust. 4 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, niniejszym oświadczamy, że projekt budowlany dla zadania: remont i przebudowa budynku stacji uzdatniania wody wraz z przebudową i rozbudową instalacji technologicznej, wewnętrznych i zewnętrznych instalacji wod-kan, i energetycznych, wymiany obudów studni na naziemne wraz z wymianą wyposażenia i uzbrojenia studni, wykonania utwardzenia dojazdu do studni oraz oświetlenia zewnętrznego, w miejscowości Ujazd, na dz. nr ewid. 328/7, obręb Chmielno, gm. Bobolice, sporządzono zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej oraz decyzją celu publicznego.

bud. Rawdanowicz Bonifacy
upr. bud. nr 4650/61

.....
(projektant branży architektoniczno- konstrukcyjnej)

mgr inż. Krzysztof Wysocki
uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania
robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie
sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych,
gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

nr ewid. ZAP/0117/PWOS/13.....
(projektant branży instalacyjnej)

mgr inż. Mirosław Smok
uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania
robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie
sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych,
gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych
nr ewid. LBS/0063/PWOS/09

.....
(sprawdzający branży instalacyjnej)

.....
(projektant branży elektrycznej)

mgr inż. Jerzy Prostać
Uprawnienia budowlane
do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacje, sieci i urządzenia
elektryczne i elektroenergetyczne
nr ewid. ZAP/0117/PWOS/04

.....
(sprawdzający branży elektrycznej)

OPIS TECHNICZNY

A. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania są planowane roboty związane z zadaniem: remont i przebudowa budynku stacji uzdatniania wody wraz z przebudową i rozbudową instalacji technologicznej, wewnętrznych i zewnętrznych instalacji wod-kan, i energetycznych, wymiany obudów studni na naziemne wraz z wymianą wyposażenia i uzbrojenia studni, wykonania utwardzenia dojazdu do studni oraz oświetlenia zewnętrznego, w miejscowości Ujazd, na dz. nr ewid. 328/7, obręb Chmielno, gm. Bobolice

2. PODSTAWA OPRACOWANIA

- a. Decyzja celu publicznego
- b. Decyzja zatwierdzająca operat wodnoprawny
- c. Mapa do celów projektowych
- d. Przepisy i normy obowiązujące w budownictwie
- e. Uzgodnienia rozwiązań projektowych dokonane z Inwestorem

3. LOKALIZACJA INWESTYCJI

Miejscowość Ujazd, działka nr ewid. działki 328/7, obręb Chmielno, gm. Bobolice.

4. ISTNIEJĄCE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI

Działka w ramach niniejszego opracowania zagospodarowana jest następująco:

- na terenie działki jest zlokalizowany budynek stacji uzdatniania wody, dwie studnie głębinowe nr 1/63 i 2/78 z obudowami podziemnymi, uzbrojenie podziemne wodociągowe i kanalizacyjne, technologiczne, energetyczne, urządzenia technologiczne w budynku SUW, drzewa i krzewy (nie występuje z nimi kolizja z projektowanymi elementami), ogrodzenie z bramą wjazdową.

5. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI

Nie ma kolizji projektowanych obiektów i uzbrojenia z zielenią.

Funkcja istniejącego budynku stacji uzdatniania wody nie zostanie zmieniona. Zostanie wykonana przebudowa instalacji technologicznej SUW wraz z instalacjami elektrycznymi i sterowniczymi. Dwie istniejące studnie głębinowe zostaną wykorzystane do dalszej eksploatacji. W studniach zostanie wymienione orurowanie wraz z pompami głębinowymi, obudowy z podziemnych na nadziemne izolowane. Między studniami a budynkiem SUW zostanie położone nowe orurowanie oraz zasilanie energetyczne i sterownicze. Zaprojektowano zbiornik retencyjny o poj. użytkowej 25 m³. posadowiony na płycie żelbetowej. Projektuję się uzbrojenie podziemne w zakresie: sieci wodociągowej wody surowej, uzdatnionej, kanalizacji spustu i przelewu ze zbiornika retencyjnego, kanalizacji wód popłucznych wraz z przepompownią, kanalizacja wód przypadkowych z posadzki.

- a. Powierzchnia zabudowy obiektem SUW bez zmian wynosi 38,2 m²;
- b. Powierzchnia zabudowy zbiornikiem retencyjnym wynosi 22,8 m²;
- c. Infrastruktura techniczna do sieci - za pośrednictwem istniejących przyłączy i sieci;
- d. Dojazd na dotychczasowych warunkach;
- e. Usuwanie bytowych odpadów stałych- stacja uzdatniania automatyczna bez stałej obsługi, odpady sporadyczna po segregacji na obszarze własnej działki, wywóz przez wyspecjalizowane przedsiębiorstwo;
- f. Ukształtowanie terenu - nie ulegnie zmianom w stosunku do stanu istniejącego.

6. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

Powierzchnia zabudowy:

Budynek SUW (bez zmian)

38,2 m²

Zbiornik retencyjny.

22,8 m²

Utwardzenia

281,9 m²

7. ANALIZA ZGODNOŚCI Z DECYZJĄ CELU PUBLICZNEGO

Zgodność szczegółów decyzji celu publicznego z projektem budowlanym.

	w projekcie :	w decyzji :
1. Lokalizacja	zgodna z zakresem w decyzji	
2. Zakres opracowania	zakres w projekcie zgodny z zakresem w decyzji	
3. Infrastruktura techniczna	zgodnie z zakresem w decyzji	

8. OKREŚLENIE OBSZARU ODDZIAŁYWANIA INWESTYCJI

Z uwagi na to, iż :

1. Lokalizacja budynku SUW i zbiornika retencyjnego na działce jest zgodna rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. (Dz. U. Nr 15 z 2002r. poz. 690 z póź. zm.) w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie tj. zachowanie odległości minimalnych: 4 m dla ściany z otworami okiennymi i 3 m dla ściany bez otworów okiennych - ściana pełna,
2. Projektowane instalacje zlokalizowane będą w obrębie działek inwestora,
3. Na działce są zlokalizowane obiekty budowlane, które powodowały by uciążliwość lub ograniczenia lokalizacyjne na działkach sąsiednich - ujęcie wody składające się z dwóch studni głębinowych; obszar oddziaływania studni o promieniu 30 m- do najbliższego przewodu rozsączającego kanalizacji sanitarnej jeżeli są odprowadzane ścieki oczyszczone biologicznie w stopniu określonym w przepisach dotyczących ochrony wód oraz 70 m.- do nieutwardzonych

wybiegów dla zwierząt hodowlanych, najbliższego przewodu rozsączającego kanalizacji lokalnej bez urządzeń biologicznego oczyszczania ścieków oraz do granicy pola filtracyjnego,

4. W trakcie budowy nie są planowane robót budowlanych mogące wprowadzić nadmierne uciążliwości lub oddziaływanie na sąsiednie tereny,

5. Inwestycja nie spowoduje zmiany stosunków wodnych na działkach sąsiednich a wody opadowe zagospodarowane zostaną w obrębie własnej działki,

Z uwagi na istniejące ujęcie wody, obszar oddziaływania planowanej inwestycji na działce nr 328/7, obręb Chmielno, gm. Bobolice, będzie wykraczał poza działki inwestora i obejmuje w swoim zakresie działki sąsiednie zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury sprawie warunków technicznych, jakimi powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, Prawem Budowlanym oraz zgodnie z przepisami odrębnymi. Na planie zagospodarowania terenu pokazano obszar oddziaływania własnego ujęcia wody: promieniu 30 m- do najbliższego przewodu rozsączającego kanalizacji sanitarnej jeżeli są odprowadzane ścieki oczyszczone biologicznie w stopniu określonym w przepisach dotyczących ochrony wód oraz 70 m.- do nieutwardzonych wybiegów dla zwierząt hodowlanych, najbliższego przewodu rozsączającego kanalizacji lokalnej bez urządzeń biologicznego oczyszczania ścieków oraz do granicy pola filtracyjnego. Działki objęte obszarem oddziaływania: 328/7, 327, 328/6, 328/1, 168/4, 344/1, 343/1, 358/2, 326/1, 326/3.

9. OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ WARUNKI GRUNTWO – WODNE

Po przeprowadzeniu wizji lokalnej i na podstawie danych geologicznych archiwalnych ustalono, że do głębokości 0,3 występuje humus, poniżej stwierdzono glinę zwałową związłą oraz glinę piaszczystą. Wody gruntowej do głębokości 1,5 m nie stwierdzono. Wobec powyższych danych zbiornik retencyjny zaliczamy do I kategorii geotechnicznej i jest posadowione w prostych warunkach gruntowych.

10. OCHRONA DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

Nie dotyczy.

11. OCHRONA DZIEDZICTWA PRZYRODNICZEGO

Inwestycja nie jest położona na terenie obszarów objętych ochroną przyrody:

Inwestycja nie wpłynie negatywnie na środowisko naturalne.

12. WARUNKI OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- a. Zaopatrzenie w zakresie zasilania w energię elektryczną - z istniejącej sieci energetyki zawodowej,
- b. Zaopatrzenie w wodę- z własnego ujęcia wody,
- c. Odprowadzenie wód popłucznych oraz ze zbiornika retencyjnego- do istniejącej kanalizacji sanitarnej (na warunkach RWiK),
- d. W zakresie usuwania i unieszkodliwiania odpadów – gminny system gromadzenia odpadów,
- e. Odprowadzenie wód opadowych indywidualnie, powierzchniowo na nieutwardzony teren własnej działki.

Nie ma kolizji z istniejącą infrastrukturą podziemną.

13. OCHRONA OBIEKTÓW BUDOWLANYCH NA TERENACH GÓRNICZYCH

Nie dotyczy.

14. ZAGROŻENIE DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW

Projektowany obiekt budowlany nie stwarza zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników.

15. PROJEKTOWANA CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA

Projektowana charakterystyka energetyczna nie jest wymagana.

bud. Rawdanowicz Bonifacy
upr. bud. nr 4650/61

INFORMACJA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

NAZWA OBIEKTU:

Remont i przebudowa budynku stacji uzdatniania wody wraz z przebudową i rozbudową instalacji technologicznej, wewnętrznych i zewnętrznych instalacji wod-kan, i energetycznych, wymiany obudów studni na naziemne wraz z wymianą wyposażenia i uzbrojenia studni, wykonania utwardzenia dojazdu do studni oraz oświetlenia zewnętrznego

ADRES INWESTYCJI:

Ujazd, dz. nr ewid. 328/7, obr. Chmielno, gm. Bobolice

INWESTOR:

Regionalne Wodociągi i Kanalizacja sp. z o.o.,
ul. Ustronie Miejskie 1, 78-200 Białogard

Informacja sporządzona przez:

Bonifacy Rawdanowicz
ul. C. Skłodowskiej 5
73- 200 Choszczno

bud. Rawdanowicz Bonifacy
upr. bud. nr 4650/61

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów

Zamierzenie budowlane polega na remoncie i przebudowie budynku stacji uzdatniania wody wraz z przebudową i rozbudową instalacji technologicznej, wewnętrznych i zewnętrznych instalacji wod-kan, i energetycznych, wymiany obudów studni na naziemne wraz z wymianą wyposażenia i uzbrojenia studni, wykonania utwardzenia dojazdu do studni oraz oświetlenia zewnętrznego, w miejscowości Ujazd, na dz. nr ewid. 328/7, obręb Chmielno, gm. Bobolice. Termin kolejnych robót zostanie ustalony przez kierownika budowy w harmonogramie budowy.

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych

Obecnie na działce zlokalizowany jest budynek stacji uzdatniania wody, dwie studnie głębinowe nr 1/63 i 2/78 z obudowami podziemnymi, uzbrojenie podziemne wodociągowe i kanalizacyjne, technologiczne, energetyczne, urządzenia technologiczne w budynku SUW, drzewa i krzewy (nie występuje z nimi kolizja z projektowanymi elementami), ogrodzenie z bramą wjazdową.

3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

Istniejące uzbrojenie.

4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia.

- Przewiduje się zatrudnienie na jedną zmianę jednocześnie maksymalnie 5 osób, planowane roboty budowlane nie przekroczą okresu 400 osobodni;
- Przewidywane zagrożenia - obejmują wykonawców robót budowlanych i osoby trzecie, które mogą znaleźć się w zasięgu prac budowlanych.
- Skala zagrożeń - jest adekwatna do charakteru prac budowlanych związanych głównie z pracami o charakterze ogólnobudowlanym i montażowym.
- Rodzaje zagrożeń
 - roboty ziemne – wykopy o głębokości do 1,0 m należy wykonać stosując umocnione skarpy zgodnie z warunkami technicznymi wykonywania robót ziemnych lub stosując odpowiedni rozkop przy głębokości do 3,0 m;
 - zagrożenie pracowników przy wykonywaniu studni głębinowej;
 - zagrożenie przy pracach na zbiorniku retencyjnym oraz w zbiorniku retencyjnym;
 - porażenia prądem związane z niewłaściwym użytkowaniem elektronarzędzi oraz pracami przy budowie zewnętrznej linii energetycznej;
 - okaleczenia związane z użytkowaniem maszyn i innych urządzeń technicznych oraz narzędzi zmechanizowanych zamontowanych, eksploatowanych lub obsługiwanych niezgodnie z instrukcją producenta;
 - zagrożenie spadających materiałów z wysokości przy pracach na dachu;
 - możliwość skaleczenia ostrymi narzędziami i elementami narzędzi – stosowanie sprzętu ochrony indywidualnej i zachowanie szczególnych środków ostrożności.
- Miejsce i czas zagrożeń - głównym miejscem zagrożeń będą wszystkie obiekty budowlane, z którymi będą związane wszelkie prace budowlano-montażowe. Okres trwania zagrożeń będzie związany z harmonogramem prac budowlano-montażowych.

5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

Pracownikom należy udzielić instruktarzu w zakresie przepisów BHP przez uprawnione do tego: kierownika budowy i inspektora BHP.

6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

Należy:

- Wydzielić teren budowy poprzez jego ogrodzenie w wystarczającym zakresie, chroniącym obszar przed możliwością upadku przedmiotów i dostępem osób nieupoważnionych
- Prace montażowe elementów budowlanych i rusztowań oraz wszystkie inne prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP, w szczególności wykonać poręczę ochronne, oświetlenie, znaki ostrzegawcze, użytkować odzież i sprzęt ochronny i asekuracyjny z atestami i homologacją
- W trakcie prac budowlano-montażowych, w szczególności na wysokościach wykonawcy zobowiązani są do stosowania indywidualnych zabezpieczeń, w szczególnym przypadku pasów i hełmów
- Osoba kierująca pracownikami winna:
 - dokonywać prawidłowego podziału pracy,
 - właściwie organizować stanowisko pracy,
 - wydawać polecenia przemyślane, jasne i odpowiednie do sytuacji i robót
 - prowadzić stały nadzór nad pracownikami,
 - udostępniać pracownikom instrukcje obsługi maszyn i urządzeń oraz instrukcje montażu urządzeń, elementów i technologii,
 - przypominać pracownikom zasady organizacji i bezpieczeństwa pracy przy urządzeniach elektrycznych i w warunkach budowy,
 - dbać o ścisłe przestrzeganie przepisów BHP,
 - poddawać pracowników szkoleniom okresowym i na stanowisku pracy w zakresie BHP,
 - dopuszczać do pracy na stanowisku osoby z aktualnymi badaniami lekarskimi.

bud. Rawecki Bonifacy
upr. bud. nr 4650/61