

BRANŻA
ARCHITEKTONICZNA I
KONSTRUKCYJNA

SPIS TREŚCI

I. Opis techniczny

II. Rysunki

Rys. nr A1 Budynek SUW- rzut przyziemia (inwentaryzacja) skala 1:50

Rys. nr A2 Budynek SUW- rzut dachu (inwentaryzacja) skala 1:50

Rys. nr A3 Budynek SUW- przekrój A-A (inwentaryzacja) skala 1:50

Rys. nr A4 Elewacje boczne (inwentaryzacja) skala 1:50

Rys. nr A5 Elewacje frontowa i tylna (inwentaryzacja) skala 1:50

Rys. nr AP1 Budynek SUW- rzut przyziemia (remont) skala 1:50

Rys. nr AP2 Budynek SUW- przekrój A-A (remont) skala 1:50

Rys. nr AP3 Płyta fundamentowa pod zbiornik retencyjny skala 1:50

OPIS TECHNICZNY

do projektu budowlanego w branży architektonicznej i konstrukcyjnej dla zadania: remont i przebudowa budynku stacji uzdatniania wody wraz z przebudową i rozbudową instalacji technologicznej, wewnętrznych i zewnętrznych instalacji wod-kan, i energetycznych, wymiany obudów studni na naziemne wraz z wymianą wyposażenia i uzbrojenia studni, wykonania utwardzenia dojazdu do studni oraz oświetlenia zewnętrznego, w miejscowości Ujazd, na dz. nr ewid. 328/7, obręb Chmielno, gm. Bobolice.

1. Przedmiot i zakres opracowania

Przedmiotem inwestycji są roboty konstrukcyjno- budowlane w branży architektonicznej i konstrukcyjnej związane z remontem przebudową budynku stacji uzdatniania wody, budową płyty fundamentowej pod zbiornik retencyjny, budową utwardzeń i dojazdu do studni..

2. Podstawa opracowania

- mapa sytuacyjno-wysokościowa,
- wizja lokalna wraz z inwentaryzacją,
- ustalenia z Inwestorem.

3. Stan istniejący

Przedmiotowy budynek funkcjonuje jako budynek stacji uzdatniania wody. Zlokalizowany jest na dz. nr ewid. 328/7, obr. Chmielno, gm. Bobolice. Jest budynkiem wolnostojącym, parterowym, bez podpiwniczenia z dachem dwuspadowym.

3.1. Zestawienie powierzchni

1. Powierzchnia zabudowy- 39,1 m²
2. Powierzchnia użytkowa- 29,4 m²
3. Kubatura- 146,4 m³

3.2. Opis elementów istniejącego budynku

- a) Ławy i ściany fundamentowe- betonowe
- b) Ściany zewnętrzne- cegła ceramiczna na zaprawie cem- wap, bez docieplenia
- c) Dach- z prefabrykowanych płyt żelbetowych ułożonych na ścianach konstrukcyjnych. Wieniec żelbetowy. Pokrycie stanowi blacha trapezowa.
- d) Izolacje- przeciwwodne poziome 2 x papa na lepiku, pionowe masa bitumiczna
- e) Posadzki- betonowe (liczne spękania i ubytki), poziom do wyrównania

- f) Tynki- tradycyjne
- g) Stolarka- okienna PCV, drzwiowa stalowa (wrota wejściowe)
- h) Powłoka malarska- olejne i emulsyjne
- i) Obróbki blacharskie- z blachy ocynkowanej pomalowane farbą
- j) wentylacja- grawitacyjna

Stan konstrukcyjny budynku nie budzi zastrzeżeń co do elementów konstrukcyjnych zamontowanych w obiekcie.

4. Zakres robót budowlano-remontowych w budynku SUW

- a) Wyrównanie posadzki do jednego poziomu- wylewka betonowa beton B20 grub. 8,0 cm, zbrojone siatką stalową,
- b) Wymiana drzwi stalowych na nowe stalowe izolowane z zamkami bezpiecznymi antywłamaniowymi, o wymiarach w świetle ścian 150/215 cm,
- c) Wymiana okien na nowe z PCV, uchylne, o współczynniku przenikania ciepła mniejszym niż 1,3 W/K*m²
- d) naprawienie wewnętrznych tynków ścian, szpachlowanie sufitu i ścian, położenie ceramiki ściennej,
- e) montaż płytek gresowych,
- f) roboty wykończeniowe,
- g) naprawa opaski betonowej,
- h) naprawa pokrycia dachowego- ubytki wraz z malowaniem, oczyszczenie i pomalowanie obróbek blacharskich, podbitki i deski czołowej.

5. Płyta fundamentowa pod zbiornik retencyjny

Zbiornik retencyjny posadowiony będzie na płycie żelbetowej. Wykonać płytę żelbetową o średnicy 495 cm, o grubości 40 cm z betonu B25, zbrojoną górami i dołem siatkami z prętów \varnothing 16 (BST500) o oczkach 15 x 15 cm. Celem zmniejszenia do minimum skurczy betonu– beton wykonać z cementu hutniczego. Płytę dylatować na cztery części. Płytę posadowić na warstwach zagęszczonego chudego betonu grub 10 cm oraz piasku grub. 15 cm. Wykonać izolację przeciwwilgociową poziomą (dwie warstw papy asfaltowej izolacyjnej na lepiku asfaltowym na gorąco lub papy termozgrzewalnej izolacyjnej dwie warstwy) i pionową ^{(masa bitumiczna).} Na styku płyty i zbiornika zostanie wykonana izolacja asfaltowo- żywiczna.

6. Utwardzenia

Obecnie teren wokół budynku SUW i studni nie jest utwardzony- teren zielony.

Zakłada się wykonanie nawierzchni dojazdu do budynku SUW, zbiornika retencyjnego, studni głębinowych dojsie do budynku SUW, z nawierzchni żwirowej ulepszonej, wraz z warstwą stabilizowaną oraz podkładem. Spadki (2,0 %) wraz z przełamaniami dostosowane do istniejącego terenu i zabudowy, terenu oraz przyległego zjazdu.

Humus należy zdjąć i zagospodarować, a w miejsce usuniętego humusu wbudować grunt mineralny nośny. Należy wykonać korytowanie w celu usunięcia ewentualnych gruntów nienośnych i wbudować w to miejsce grunt nośny (piasek średni zagęszczany warstwami).

Konstrukcja utwardzenia nawierzchnia żwir 0-31,5 mm gr. 10 cm

Podbudowa warstwa odsączająca z pospółki / piasku grub. 20 cm, geosiatka komórkowa o średnich komórkach gr. 15 cm.

Obramowanie krawężnikiem 15x30 cm, ustawiony na ławie betonowej C12/15 wraz z oporem, o świetle 8 cm. Grunt pod ławy powinien być uprzednio zagęszczony. Ławy dla zachowania należytej geometrii i wytrzymałości szalować.

Prace prowadzone w bezpośrednim pobliżu infrastruktury podziemnej, należy zachować szczególną ostrożność, wykopy wykonywać ręcznie

Prawidłowy przebieg realizacji prac ściśle związany jest z przestrzeganiem wymagań technologicznych, zastosowaniem odpowiedniej jakości sprzętu i materiałów. Należy zachować kolejność realizacji prac. Wytyczyć geodezyjnie obiekt w terenie. Stosować się do obowiązujących przepisów w zakresie ochrony środowiska. Unikać nadmiernego hałasu i emisji spalin. Chronić istniejącą roślinność na terenach przyległych. Przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy.

7. Informacja dotycząca użycia materiałów do budowy

Materiały użyte do budowy obiektu należy stosować wyłącznie te, które zostały dopuszczone do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie, posiadają atest PZH i są zgodne z Polskimi Normami lub równoważne.

8. Ochrona przeciwpożarowa

Budynek stacji uzdatniania wody zaliczmy do strefy pożarowej PM o klasie odporności pożarowej „E” (bez ustalonych wymagań) i klasie odporności ogniowej $Q \leq 500 \text{ MJ/m}^2$ o łącznej powierzchni $291,30 \text{ m}^2$ - powierzchnia nie przekracza dopuszczalnej powierzchni strefy wynoszącej 20000 m^2 dla budynków jednokondygnacyjnych i $Q \leq 500 \text{ MJ/m}^2$. Budynek stacji jest bezobsługowy. Budynek nie jest zagrożony wybuchem.

Budynek będzie posiadał zabezpieczenia przeciwpożarowe instalacji tj. wyłącznik przeciwpożarowy prądu. Urządzenia oddymiające nie są wymagane.

Ściany zewnętrzne i przekrycie dachu nie wymagają odporności ogniowej pod warunkiem zastosowania materiałów NRO.

9. Uwagi końcowe

- Roboty wykonać zgodnie z projektem oraz sztuką budowlaną i przepisami *BHP*.
- Odstępstwa od projektu wymagają zgody jednostki projektowej.
- Użyte do wykonawstwa materiały winny odpowiadać *PN* oraz być pełnowartościowe techniczne, posiadać niezbędne atesty i aprobaty techniczne.
- Roboty wykonać pod nadzorem osoby posiadającej uprawnienia budowlane w przedmiotowym temacie.

bud. Rawdanowicz Bonifacy
upr. bud. nr 4650/61

.....
projektant