

EGZEMPLARZ	
Nr 1	Nr 2

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	Termomodernizacja Szkoły Podstawowej im. Marii Konopnickiej w Czaczu	
LOKALIZACJA	dz. ewid. nr 243/4, obręb: Czaczu, Czaczu 67, 33-336 Czaczu	
INWESTOR	Gmina Łabowa, Łabowa 38, 33-336 Łabowa	
TERMOMODERNIZACJA Kategoria obiektów budowlanych: „IX”		
Branża projektowa	Imię i nazwisko, nr upr. proj.	Podpis
Projektant branża konstrukcyjna	mgr inż. Michał Świerad MAP/0531/PWBKb/18	
Nowy Sącz, 09.2022		

Zawartość opracowania		
Strona tytułowa		1
Spis treści		2
A – Część opisowa		3
Opis techniczny		4
B – Część rysunkowa		33
A-1	Elewacje, skala 1:200	34
A-2	Elewacje, skala 1:200	35
A-3	Widok dachu, skala 1:250	36
A-4	Rzut parteru, skala 1:250	37
A-5	Elewacje, skala 1:200	38
A-6	Elewacje, skala 1:200	39
A-7	Widoki	40
A-8	Rzut piwnic, skala 1:200	41
C – Dokumenty dołączone do projektu		42
Zaświadczenie o członkostwie w Małopolskiej Okręgowej Izbie Inżynierów Budownictwa		43
Decyzja o nadaniu uprawnień		44

1. Podstawa opracowania

- zlecenie inwestora: Gmina Łabowa
- audyt energetyczny budynku wykonany przez audytora: mgr inż. Maciej Gieniec
ul. Hallera 17/10
- oświadczenia, zapewnienia i uzgodnienia,
- wizja terenowa,
- inwentaryzacja obiektu,
- uzgodnienia użytkowo-funkcjonalne z inwestorem,
- literatura i normy techniczne.

2. Zakres opracowania

Projekt termomodernizacji Szkoły Podstawowej w Czaczowie . Dokumentacja obejmuje:

- - ocieplenie ścian zewnętrznych nowszej części budynku
- - ocieplenie ścian zewnętrznych wzniesionych z pustaków
- - ocieplenie stropu pod nieogrzewanym strychem w starszej części budynku
- - ocieplenie stropu pod nieogrzewanym strychem w nowszej części budynku,
- - wymianę drewnianej stolarki okiennej,
- - wymianę stolarki okiennej wykonanej z profili PCW,
- - wymianę drewnianej stolarki drzwiowej,
- - wymianę ślusarki drzwiowej aluminiowej
- - modernizację systemu oświetlenia wbudowanego,
- - montaż instalacji fotowoltaicznej o mocy 20,00kW,
- - modernizację systemu przygotowania ciepłej wody użytkowej,
- - zakup oraz montaż nowego źródła ciepła wraz z modernizacją instalacji C.O. w budynku
- - ocieplenie ścian zewnętrznych starszej części budynku,
- - ocieplenie ścian zewnętrznych piwnic w gruncie
- - ocieplenie stropu pod nieogrzewanym strychem na sali gimnastycznej
- - wykonanie nowych opasek z kostki brukowej wokół budynku
- - wymianę rynien i rur spustowych
- - remont dachu poprzez malowanie
- - remont istniejących kominów
- - wymianę instalacji odgromowej
- remont schodów

3. Opis techniczny - zagospodarowanie

3.1 Lokalizacja

Przedmiotowy budynek Szkoły Podstawowej położony jest w Czaczowie 67. na dz. ewid. nr **243/4** obręb Czaczków, gmina Łabowa. Obiekt znajduje się w zachodniej części działki. Przedmiotowa działka graniczy od strony południowej z działką 244/4 (działka zabudowana budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym), od strony północnej z działką 204/4 (działka zabudowana budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym), od strony wschodniej z działką 243/2 (działka niezabudowana), od strony zachodniej z działką 131 (działka stanowiąca drogę gminną)

3.2 Projektowany sposób zagospodarowania terenu

Przedmiotowy projekt termomodernizacji nie przewiduje zmian w zakresie zagospodarowania terenu.

3.3 Ochrona terenu wynikająca z MPZP lub przepisów szczególnych

Działka nie jest wpisana do rejestru zabytków oraz nie podlega ochronie na podstawie MPZP.

3.4 Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego, znajdującego się w granicach terenu górniczego

Działka nie znajduje się w granicach terenu górniczego.

3.5 Inne konieczne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych

Nie występują

3.6 Bilans terenu działki

Bilans terenu działki – BEZ ZMIAN.

4. Opis techniczny – architektura

4.1 Opis obiektu

Teren przedmiotowej działki zabudowany jest budynkiem Szkoły Podstawowej, stanowiącej przedmiot opracowania. Budynek szkoły 4-kondygnacyjny (w tym podpiwniczenie), o konstrukcji murowanej, rok budowy 1997/2000r.

4.2 Przeznaczenie i program użytkowy obiektu

Przedmiotowy budynek jest budynkiem użyteczności publicznej (szkoła podstawowa). Budynek nie pełni funkcji mieszkalnej. Projektowana termomodernizacja nie zmieni przeznaczenia i programu użytkowego istniejącego budynku. Forma i funkcja obiektu po wykonaniu termomodernizacji nie ulegnie żadnym zmianom. Projektowana termomodernizacja spełnia podstawowe wymagania nałożone na charakter obiektu, jak wymagania dotyczące bezpieczeństwa konstrukcji, bezpieczeństwa pożarowego, użytkowania oraz odpowiednie warunki higieniczne i zdrowotne oraz ochrony środowiska. Obszar oddziaływania po pracach termomodernizacyjnych nie zmieni się.

4.3 Rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe

Podłoga na gruncie na kondygnacji piwnic oraz parteru wykonana na podkładzie z betonu chudego o grubości 10cm, na którym wykonano betonową wylewkę. Ściany zewnętrzne piwnic wykonane z cegły ceramicznej. Ściany zewnętrzne w starszej części budynku wzniesione z cegły pełnej, bez ocieplenia. Ściany zewnętrzne nowszej części budynku wykonane zostały z pustaków ceramicznych MAX oraz cegły ceramicznej z ociepleniem w postaci styropianu który umieszczony został pomiędzy warstwami pustaka MAX oraz cegły. Część ścian zewnętrznych wzniesiono z pustaków pianobetonowych o grubości 25cm. Strop pod nieogrzewanym poddaszem w starszej części budynku wykonany z drewna, bez warstwy ocieplenia. Strop pod nieogrzewanym strychem w nowszej części budynku to strop Teriva z ociepleniem w postaci wełny mineralnej o grubości 15cm. Stolarka okienna w budynku wykonana z drewna z jednokomorowym pakietem szybowym wyposażonym w aluminiową ramkę dystansową. Część okien wymieniono na okna wykonane z profili PCW z jednokomorowym pakietem szybowym i aluminiową ramką dystansową. Stolarka drzwiowa zewnętrzna w części budynku wykonana z drewna, pozostałe drzwi zewnętrzne wykonano z profili aluminiowych.

4.4 Podstawowe dane techniczne

Powierzchnia zabudowy budynku: 1351,7m²

Kubatura części ogrzewanej: 6264,0m³

Powierzchnia użytkowa: 1127,5m²

Wysokość budynku do najwyższej położonego stropu, łącznie z grubością izolacji cieplnej i warstwy ją osłaniającej: 8,50m

4.5 Infrastruktura techniczna

Obiekt wyposażony jest w instalacje:

- kanalizacji deszczowej
- kanalizacji sanitarnej
- elektryczną
- grzewczą
- wodociągową

5. Ocena stanu technicznego budynku

- Ściany zewnętrzne starszej części budynku w złym stanie technicznym i niewystarczających współczynnikach U
- Stolarka okienna o pogorszonych współczynnikach U
- Ściany zewnętrzne nowszej części budynku w złym stanie technicznym i niewystarczających współczynnikach U
- Stropy pod nieogrzewanym strychem w starszej i nowszej części o pogorszonych współczynnikach U
- Stolarka drzwiowa o pogorszonych współczynnikach U
- Oświetlenie wbudowane w złym stanie technicznym
- system przygotowania ciepłej wody użytkowej w złym stanie technicznym

6. Zakres projektowanych robót

- - ocieplenie ścian zewnętrznych nowszej części budynku. Wymagana minimalna grubość dodatkowej warstwy izolacji termicznej: 12cm. Technologia ocieplenia i wybrany materiał izolacyjny: styropian $\lambda = 0,038 \text{ [W/(m}\cdot\text{K)]}$.
- - ocieplenie stropu pod nieogrzewanym strychem w starszej części budynku. Wymagana minimalna grubość dodatkowej warstwy izolacji termicznej: 24cm. Technologia ocieplenia i wybrany materiał izolacyjny: wełna mineralna $\lambda = 0,037 \text{ [W/(m}\cdot\text{K)]}$.
- - ocieplenie stropu pod nieogrzewanym strychem w nowszej części budynku. Wymagana minimalna grubość dodatkowej warstwy izolacji termicznej: 15cm. Technologia ocieplenia i wybrany materiał izolacyjny: wełna mineralna $\lambda = 0,037 \text{ [W/(m}\cdot\text{K)]}$.
- - wymiana drewnianej stolarki okiennej. Wymagany minimalny współczynnik U dla nowej stolarki: $0,9 \text{ W/(m}^2\cdot\text{K)}$.
- - wymiana stolarki okiennej wykonanej z profili PCW. Wymagany minimalny współczynnik U dla nowej stolarki: $0,9 \text{ W/(m}^2\cdot\text{K)}$.
- - wymiana drewnianej stolarki drzwiowej. Wymagany minimalny współczynnik U dla nowej stolarki: $1,3 \text{ W/(m}^2\cdot\text{K)}$.
- - wymiana ślusarki drzwiowej aluminiowej. Wymagany minimalny współczynnik U dla nowej stolarki: $1,3 \text{ W/(m}^2\cdot\text{K)}$.
- - modernizacja systemu oświetlenia wbudowanego,
- - montaż instalacji fotowoltaicznej o mocy 20,00kW,
- - modernizacja systemu przygotowania ciepłej wody użytkowej,
- - zakup oraz montaż nowego źródła ciepła wraz z modernizacją instalacji C.O. w budynku
- - ocieplenie ścian zewnętrznych starszej części budynku. Wymagana minimalna grubość dodatkowej warstwy izolacji termicznej: 18cm. Technologia ocieplenia i wybrany materiał izolacyjny: styropian $\lambda = 0,038 \text{ [W/(m}\cdot\text{K)]}$.
- - **ocieplenie stropu pod nieogrzewanym strychem na sali gimnastycznej.** Wymagana minimalna grubość dodatkowej warstwy izolacji termicznej: 24cm. Technologia ocieplenia i wybrany materiał izolacyjny: wełna mineralna $\lambda = 0,037 \text{ [W/(m}\cdot\text{K)]}$.
- - ocieplenie ścian zewnętrznych piwnic w gruncie. Wymagana minimalna grubość dodatkowej warstwy izolacji termicznej: 10cm. Technologia ocieplenia i wybrany materiał izolacyjny: styrodur $\lambda = 0,036 \text{ [W/(m}\cdot\text{K)]}$.
- - ocieplenie ścian zewnętrznych wzniesionych z pustaków pianowych. Wymagana minimalna grubość dodatkowej warstwy izolacji termicznej: 18cm. Technologia ocieplenia i wybrany materiał izolacyjny: styropian $\lambda = 0,038 \text{ [W/(m}\cdot\text{K)]}$.
- - ocieplenie stropu pod nieogrzewanym strychem na sali gimnastycznej
- - wykonanie nowych opasek z kostki brukowej wokół budynku
- - wymiana rynien i rur spustowych
- - remont dachu
- - remont istniejących kominów
- - wymiana instalacji odgromowej

7. Prace przygotowawcze

Przed przystąpieniem do prac budowlanych należy:

- w celu uniknięcia porażenia i/lub uszkodzenia instalacji odłączyć ją na czas przeprowadzenia prac,
 - przygotować niezbędny sprzęt do wykonania wymienionych prac,
 - zamontować rusztowania na stabilnym podłożu, zabezpieczyć rusztowania przed wtargnięciem osób postronnych,
 - zabezpieczyć stanowiska pracy przed spadającymi przedmiotami,
 - zdemontować elementy nietrwałe zamocowane do budynku, mogące stanowić niebezpieczeństwo dla osób postronnych i pracowników budowy (anten, przewody, inne nietrwałe zamocowane elementy, oraz przedmioty luźno postawione),
 - zdemontować rynny, rury spustowe, obróbki blacharskie i inne obiekty znajdujące się na elewacjach budynku w miejscu wykonania docieplenia,
 - zabezpieczyć elementy mogące stanowić niebezpieczeństwo dla osób postronnych i pracowników podczas wykonywania prac oraz elementy narażone na uszkodzenia/zniszczenie.
- Przed przystąpieniem do montażu instalacji fotowoltaicznej należy zlecić wykonanie ekspertyzy technicznej konstrukcji dachu przez osobę do tego uprawnioną.
- Przed przystąpieniem do montażu instalacji fotowoltaicznej należy uzgodnić z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń ppoż, pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej (dz.U. z 2019 r. poz. 1372 i 1518) oraz zgłosić do organów Państwowej Straży Pożarnej.**

8. Uwagi do wykonawcy

- w ramach wykonywanych prac przy obiekcie – sprawdzić stan ściany, w razie stwierdzenia/podejrzenia uszkodzeń – powiadomić projektanta,
- termomodernizację wykonać zgodnie z systemem producenta (lub innym systemem o równoważnych parametrach, systemem dopuszczonym do stosowania w budownictwie, posiadających stosowne certyfikaty),
- w razie konieczności przed przystąpieniem do prac elewacje oczyścić z brudu,
- wszystkie prace należy prowadzić pod nadzorem uprawnionego kierownika budowy zgodnie ze sztuką budowlaną, przestrzegając ściśle przepisów BHP,
- wymiary sprawdzić na budowie, wymiary detali architektonicznych mogą się różnić w zależności od miejsca.

9. Dokumentacja fotograficzna stanu istniejącego (zał.nr 1)

10. Informacja w sprawie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

Sporządzona na podstawie art. 20 ust 1b ustawy „Prawo Budowlane” (tekst jednolity Dz. U. Nr 207 poz. 2016) oraz rozporządzenia Min. Infrastruktury z dnia 27.08.2002 w sprawie szczegółowego zakresu i formy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz szczegółowego zakresu rodzajów robót budowlanych, stwarzających zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

Nowy Sącz, 09.2022r.

ZAKRES ROBÓT OBJETYCH ZAMIERZENIEM

W ramach przedmiotowego zamierzenia wykonywane będą następujące obiekty i rodzaje robót:

Rodzaj robót	Istniejący budynek	-	-	-
1. rozbiórka konstrukcji więźby dachowej murowych, pokrycia dachu, gzymsu wieńczącego: a/ ręczna b/ mechaniczna	-	-	-	-
2. rozbiórka konstrukcji stalowych: a/ ręczna b/ mechaniczna	<input checked="" type="checkbox"/>	-	-	-
3. wykopy szerokoprzestrzenne z odwózką urobku: a/ sprzętem b/ ręcznie	-	-	-	-
4. wykopy wąskoprzestrzenne: a/ sprzętem b/ ręcznie	-	-	-	-
5. prace szalunkowe i betoniarskie z użyciem: a/ pompy do betonu b/ węzła betoniarskiego	-	-	-	-
6. prace murarskie z rusztowań z transportem pionowym materiałów	-	-	-	-
5. prace ciesielskie przy więźbie dachu	-	-	-	-

6. prace dekarские	<input checked="" type="checkbox"/>	-	-	-
7. prace okładzinowe	<input checked="" type="checkbox"/>	-	-	-
8. montaż oprzewodowania i rurażu instalacyjnego	<input checked="" type="checkbox"/>	-	-	-
9. prace spawalnicze	-	-	-	-
10. prace z użyciem dźwigu: a/ samochodowego b/ szynowego	<input checked="" type="checkbox"/> a	-	-	-
11. prace z użyciem wyciągu przyściennego	-	-	-	-
12. demontaż i montaż stolarki okiennej	<input checked="" type="checkbox"/>			

- ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI, MOGĄCE STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI

NAZWA ELEMENTU	STOPIEŃ ZAGROŻENIA		
	MAŁE	SREDNIE	DUŻE
brak	-	-	-

- PRZEWIDYWANE ZAGROŻENIA PODCZAS REALIZACJI ROBÓT

zakres robót	rodzaj zagrożenia	stopień zagrożenia		
		małe	średnie	duże
- wykonywanie wykopów o ścianach pionowych bez rozparcia o głębokości <1,5m oraz wykopów o bezpiecznym nachyleniu ścian o głębokości <3,0m	zasypanie, praca sprzętu	-	-	-
- roboty, przy których wykonywaniu występuje ryzyko upadku z wysokości <5,0m	upadek	-	<input checked="" type="checkbox"/>	-
- rozbiorka obiektów budowlanych o wysokości <8,0m	upadek, spadające przedmioty, praca sprzętu	-	<input checked="" type="checkbox"/>	-
- roboty wykonywane na terenie czynnych zakładów przemysłowych	czynniki zagrożenia, występujące w zakładzie	-	-	-
- montaż, demontaż i konserwacja rusztowań przy budynkach wysokich i wysokościowych	upadek, spadające przedmioty	-	-	-
- roboty wykonywane przy użyciu dźwigów lub śmigłowców	upadek, spadające przedmioty, praca sprzętu	-	-	-
- prowadzenie robót na obiektach mostowych metodą nasuwania	upadek, spadające	-	-	-

konstrukcji na podpory			przedmioty, utonięcie			
- montaż elementów konstrukcyjnych obiektów mostowych			upadek, spadające przedmioty, utonięcie	-	-	-
- betonowanie wysokich elementów konstrukcyjnych			upadek, spadające przedmioty, praca sprzętu	-	-	-
- fundamentowanie na palach			praca sprzętu	-	-	-
- roboty wykonywane pod- lub w pobliżu przewodów linii elektroenergetycznych, w odległości liczonej poziomo od skrajnych przewodów mniejszej niż	>1kV	3,0m	porażenie	-	-	-
	1kV=15kV	5,0m	porażenie	-	-	-
	15kV=30kV	10,0m	porażenie	-	-	-
	30kV=110kV	15,0m	porażenie	-	-	-
- roboty budowlane prowadzone w portach i przystaniach podczas ruchu statków			upadek, spadające przedmioty, praca sprzętu	-	-	-
- roboty prowadzone przy budowlach piętrzących wodę o wysokości piętrzenia <1,0m			utonięcie	-	-	-
- roboty prowadzone przy temperaturze poniżej -10° C			odmrożenia	-	-	-
- roboty polegające na usuwaniu wyrobów budowlanych zawierających azbest			zagrożenie azbestozą	-	-	-
- roboty budowlane stwarzające zagrożenie promieniowaniem jonizującym			napromieniowanie	-	-	-
- roboty budowlane prowadzone w zbiornikach, kanałach, wnętrzach urządzeń technicznych i w innych niebezpiecznych przestrzeniach zamkniętych			zatrucia, uduszenia, zasypanie, uszkodzenia głowy, upadki	-	-	-
- roboty związane z wykonaniem przejść rurociągów pod przeszkodami metodą tunelową, przeciskiem lub podobnymi			praca sprzętu, zasypanie,	-	-	-
- roboty budowlane, prowadzone przy montażu i demontażu ciężkich elementów prefabrykowanych, których masa przekracza 1,0 t.			praca sprzętu, przygniecenie, uszkodzenia kończyn i głowy	-	-	-

