

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

ZADANIE NR 3**1. Przedmiotem zamówienia jest utrzymanie czystości w m. Brodnica:**

- na terenowych obiektach utwardzonych: drogach, chodnikach, placach utwardzonych, chodnikach zewnętrznych przyległych do granic kompleksów,
- na terenach zieleni włącznie z pielęgnacją zieleni,
- utrzymanie rabat kwiatowych
- utrzymanie pasów p.poż.,
- przycinanie żywopłotów

2. Szczegółowy zakres prac:

<u>Zakres prac</u>	<u>Częstotliwość</u>
Tabela poz. 1 tereny utwardzone (kostka brukowa, asfalt, beton, płyty betonowe) i gruntowe podlegające utrzymaniu czystości w okresie od kwietnia do października	
Ręczne lub mechaniczne usuwanie nieczystości, tj: <ul style="list-style-type: none"> • utrzymanie czystości dróg, placów, chodników, tj. systematyczne ich zamykanie(ręczne lub mechaniczne), usuwanie wszelkich nieczystości, gałęzi, zarastających traw i chwastów, • utrzymanie czystości wejść do budynków i schodów, • usuwanie zanieczyszczeń z wnętrza przy okienkach piwnicznych, • utrzymanie czystości wewnątrz palarni, • opróżnianie popielniczek i koszy na śmieci w palarniach, • usuwanie gołoledzi. 	Codziennie, na bieżąco w miesiącach IV, V, VI, VII, VIII, IX, X
Tabela poz. 2 tereny utwardzone (kostka brukowa, asfalt, beton, płyty betonowe) i gruntowe podlegające zimowemu utrzymaniu czystości w okresie od listopada do marca	
Ręczne lub mechaniczne: <ul style="list-style-type: none"> • posypywanie piaskiem dróg, placów, chodników po uprzednim ich odśnieżeniu, w celu zapewnienia wymaganego stanu bezpiecznego użytkowania, • utrzymanie czystości dróg, placów, chodników, tj. systematyczne ich zamykanie, usuwanie wszelkich nieczystości, gałęzi, zarastających traw i chwastów, • usuwanie zanieczyszczeń z wnętrza przy okienkach piwnicznych, przy wejściach do budynków, • utrzymanie czystości wewnątrz palarni, • opróżnianie popielniczek i koszy na śmieci w palarniach, • usuwanie gołoledzi. • w razie występowania opadów śniegu o charakterze ciągłym Wykonawca musi usuwać śnieg całodobowo, na bieżąco bez względu na dzień tygodnia w celu zapewnienia wymaganego stanu bezpiecznego 	Codziennie, na bieżąco w miesiącach XI, XII, I, II, III

<p>użytkowania terenów zewnętrznych,</p> <ul style="list-style-type: none"> usuwanie śniegu pochodzącego z opadów popołudniowych, wieczornych i nocnych (musi zostać zakończone do wczesnych godzin rannych - parkingi, wejścia do budynków, schody wejściowe oraz ciągi komunikacyjne do nich prowadzące muszą być odśnieżone do godziny 6.30 inne godziny, w celu zapewnienia wymaganego stanu ich bezpiecznego użytkowania), uprzątnięcie błota, śniegu, skuwanie lodu, a w przypadku gołoledzi lub oblodzenia utrzymywanie w stanie umożliwiającym bezpieczne użytkowanie. 	
<p align="center">Tabela poz. 3 tereny zieleni podlegające utrzymaniu w okresie od kwietnia do października</p>	
<p>Ręczne lub mechaniczne:</p> <ul style="list-style-type: none"> usuwanie i wywóz z terenów zielonych wszelkich komunalnych nieczystości stałych usuwanie i wywóz odpadów organicznych (gałęzie, liście, trawa, szyszki, itp.) usuwanie roślinności wrastającej w ogrodzenia 	<p>na bieżąco w miesiącach IV, V, VI, VII, VIII, IX, X</p>
<ul style="list-style-type: none"> podlewanie trawników 	<p>W miarę potrzeb, w przypadku długotrwałej suszy w uzgodnieniu z Zamawiającym</p>
<p align="center">Tabela poz. 3 tereny zieleni podlegające utrzymaniu w okresie od listopada do marca</p>	
<p>usuwanie i wywóz z terenów zielonych wszelkich komunalnych nieczystości stałych oraz usuwanie i wywóz odpadów organicznych (gałęzie, liście, trawa, szyszki, itp.).</p>	<p>Codziennie, na bieżąco w miesiącach XI, XII, I, II, III, - poza okresami, gdy na terenach zielonych znajduje się śnieg</p>
<p align="center">Tabela poz. 3 tereny zieleni - dosiewanie trawy</p>	
<ul style="list-style-type: none"> przygotowanie podłoża dosiewanie trawy 	<p>Raz w roku (w okresie wiosny lub jesieni) do 1% całej powierzchni przeznaczonej na wykonywanie usługi po uzgodnieniu z przedstawicielem Zamawiającego.</p>
<p align="center">Tabela poz. 4 tereny zieleni podlegające koszeniu w okresie od kwietnia do października</p>	
<ul style="list-style-type: none"> koszenie i grabienie trawy, wywóz z terenu skoszonej trawy 	<p>Zgodnie z terminami przewidzianymi przez Zamawiającego w treści umowy</p>
<p align="center">Tabela poz. 5 tereny zieleni podlegające koszeniu <u>na wezwanie użytkownika</u> w okresie od kwietnia do października</p>	
<ul style="list-style-type: none"> koszenie i grabienie trawy, wywóz z terenu skoszonej trawy 	<p>Na wezwanie użytkownika w okresie od kwietnia do października – do 6 razy w sezonie wegetacyjnym</p>
<p align="center">Tabela poz. 6 tereny zalesione o gruntowe podlegające utrzymaniu czystości <u>na wezwanie użytkownika</u></p>	
<ul style="list-style-type: none"> oczyszczenie terenu z zalegających nieczystości 	<p>Na wezwanie użytkownika – do 2 razy w ciągu roku.</p>

Tabela poz. 7 przycinanie żywopłotów	
<ul style="list-style-type: none"> • przycinanie, formowanie żywopłotów • uprzątnięcie i wywóz gałęzi po przycince 	3 razy w roku
Tabela poz. 8 i 9 rabaty kwiatowe (nasadzenia i pielęgnacja) w okresie od maja do października	
<ul style="list-style-type: none"> • nasadzenie kwiatów sezonowych, w razie konieczności wymiana roślin • uzupełnienie ziemi w donicach i gazonach • pielęgnacja nasadzeń sezonowych i wieloletnich • podlewanie i nawożenie roślin • ręczne odchwaszczanie • stosowanie oprysków ochronnych 	Pierwsze nasadzenia kwiatów sezonowych – do 31 maja każdego roku, utrzymanie rabat kwiatowych - na bieżąco w miesiącach V - X
Tabela poz. 10 pasy p.poż w okresie od kwietnia do października	
<ul style="list-style-type: none"> • demineralizacja pasów p.poż., • zaoranie terenu pasów p.poż., • wyrównanie i zagrabienie pasów, • uporządkowanie terenu, usuwanie gałęzi, chrustu oraz innych odpadów, • utrzymanie pasów p.poż. w stanie zapewniającym stałe bezpieczeństwo przeciwpożarowe, zgodnie z zaleceniami inspektorów p.poż. 	na bieżąco w miesiącach IV - X

3. Istotne wymagania Zamawiającego w zakresie realizacji prac:

- 1) Obiekty udostępniane będą **Wykonawcy** celem realizacji przedmiotu zamówienia w okresie trwania umowy w m. Brodnica od poniedziałku do piątku, z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy.

- w m. Brodnica od poniedziałku do czwartku w godzinach 5.00 – 15.30, a w piątki w godzinach 5.00 – 13.00 z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy.
- tereny zewnętrzne **w pobliżu budynków Komend** w poszczególnych kompleksach muszą zostać uprzątnięte do godziny 6³⁰.

Wykonawca winien tak przeprowadzać prace, aby nie zakłócać funkcjonowania i porządku obowiązującego na danym terenie oraz wykonywać pierwsze prace danego dnia w taki sposób, aby zostały zakończone przed rozpoczęciem godzin urzędowania. Zamawiający i Wykonawca mogą dokonać w tym zakresie szczegółowych ustaleń.

W czasie wizji lokalnej zostaną wskazane przez Zamawiającego tereny zlokalizowane w pobliżu tych budynków.

Zamawiający załącza zestawienie powierzchni – Tabela Nr 1 Zadanie 3.

- 2) Zamawiający informuje, że istotą zawarcia umowy jest bieżące utrzymanie czystości na terenach zewnętrznych, co oznacza ciągłe zachowanie czystości, utrzymanie zwyczajowego porządku, bez zalegania zanieczyszczeń - śmieci, liści, gałęzi, zanieczyszczonych miejsc, itp.

Zapis „na bieżąco” oznacza wg. Zamawiającego utrzymanie terenów zewnętrznych w nienagannej czystości i porządku.

Sposób organizacji pracy oraz określenie krotności wykonywanych prac należy do Wykonawcy. Na bieżąco, tzn. codzienne, systematyczne wykonywanie czynności.

W gestii Wykonawcy pozostaje zorganizowanie realizacji usługi tak aby dokonywać bieżącej weryfikacji czystości i porządku stanu terenów (doglądanie, sprawdzanie, częstotliwość weryfikacji) w konsekwencji czego podjęte będą w zależności od potrzeb czynności uprzątnięcia oraz dokonywanie w tym zakresie ustaleń z przedstawicielem Zamawiającego.

Istotą jest natychmiastowe podejmowanie działań w sytuacjach żywiołowych, gdzie niezbędna jest natychmiastowa reakcja Wykonawcy celem usunięcia zagrożeń związanych z usługą sprzątania (nie później niż w ciągu 1 godziny od telefonicznego zgłoszenia przez Zamawiającego).

W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego nieprawidłowego wykonania przedmiotu umowy na terenie poszczególnych obiektów, Wykonawca zobowiązany jest przystąpić do usunięcia usterek w ciągu 1 godziny od chwili wezwania przez Zamawiającego.

- 3) Utrzymanie czystości na terenach zalesionych i gruntowych polega na pozbieraniu odpadów komunalnych znajdujących się na terenie kompleksu zgodnie z obowiązującymi zasadami i przepisami.
- 4) Pielęgnacja (utrzymanie) rabat kwiatowych dotyczy zarówno miejsc, w których Wykonawca będzie nasadzał kwiaty sezonowe, jak i istniejących już rabat obsadzonych roślinami wieloletnimi.
- 5) W przypadkach szczególnych, kiedy pomimo dołożenia wszelkich starań nie można w okresie zimowym na czas usunąć śliskości nawierzchni, Wykonawca oznakuje niebezpieczne miejsca znakami ostrzegawczymi. Znaki ostrzegawcze Wykonawca zapewni we własnym zakresie i na własny koszt.
- 6) Zamawiający przyjął maksymalną częstotliwość wykonywanych usług do celów obliczeniowych, a płatność nastąpi za faktycznie wykonaną usługę i metry wykonanej usługi, wykazane w protokole odbioru usługi.