

## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

**ZADANIE NR 4****1. Przedmiotem zamówienia jest utrzymanie czystości w m. Chełmno, Grubno:**

- na terenowych obiektach utwardzonych: drogach, chodnikach, placach utwardzonych, chodnikach zewnętrznych przyległych do granic kompleksów,
- na terenach zieleni włącznie z pielęgnacją zieleni,
- utrzymanie rabat kwiatowych
- utrzymanie pasów p.poż.,
- przycinanie żywopłotów

**2. Szczegółowy zakres prac:**

| <u>Zakres prac</u>  | <u>Częstotliwość</u>   |
|---|--|
| <b>Tabela poz. 1</b><br><b>tereny utwardzone (kostka brukowa, asfalt, beton, płyty betonowe) i gruntowe podlegające utrzymaniu czystości w okresie od kwietnia do października</b>  |  |
| Ręczne lub mechaniczne usuwanie nieczystości, tj: <ul style="list-style-type: none"> <li>• utrzymanie czystości dróg, placów, chodników, tj. systematyczne ich zamykanie(ręczne lub mechaniczne), usuwanie wszelkich nieczystości, gałęzi, zarastających traw i chwastów,</li> <li>• utrzymanie czystości wejść do budynków i schodów,</li> <li>• usuwanie zanieczyszczeń z wnęk przy okienkach piwnicznych,</li> <li>• utrzymanie czystości wewnątrz palarni,</li> <li>• opróżnianie popielniczek i koszy na śmieci w palarniach,</li> <li>• usuwanie gołoledzi.</li> </ul>  | Codziennie, na bieżąco w miesiącach<br>IV, V, VI, VII, VIII, IX, X |
| <b>Tabela poz. 2</b><br><b>tereny utwardzone (kostka brukowa, asfalt, beton, płyty betonowe) i gruntowe podlegające zimowemu utrzymaniu czystości w okresie od listopada do marca</b>   |  |
| Ręczne lub mechaniczne: <ul style="list-style-type: none"> <li>• posypywanie piaskiem dróg, placów, chodników po uprzednim ich odśnieżeniu, w celu zapewnienia wymaganego stanu bezpiecznego użytkowania,</li> <li>• utrzymanie czystości dróg, placów, chodników, tj. systematyczne ich zamykanie, usuwanie wszelkich nieczystości, gałęzi, zarastających traw i chwastów,</li> <li>• usuwanie zanieczyszczeń z wnęk przy okienkach piwnicznych, przy wejściach do budynków,</li> <li>• utrzymanie czystości wewnątrz palarni,</li> <li>• opróżnianie popielniczek i koszy na śmieci w palarniach,</li> <li>• usuwanie gołoledzi.</li> <li>• w razie występowania opadów śniegu o charakterze ciągłym Wykonawca musi usuwać śnieg całodobowo, na bieżąco bez względu na dzień tygodnia w celu zapewnienia wymaganego stanu bezpiecznego</li> </ul> | Codziennie, na bieżąco w miesiącach<br>XI, XII, I, II, III         |

|  |   |
|--|---|
| <p>użytkowania terenów zewnętrznych,</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>usuwanie śniegu pochodzącego z opadów popołudniowych, wieczornych i nocnych (musi zostać zakończone do wczesnych godzin rannych - parkingi, wejścia do budynków, schody wejściowe oraz ciągi komunikacyjne do nich prowadzące muszą być odśnieżone do godziny 6.30 inne godziny, w celu zapewnienia wymaganego stanu ich bezpiecznego użytkowania),</li> <li>uprzątnięcie błota, śniegu, skuwanie lodu, a w przypadku gołoledzi lub oblodzenia utrzymywanie w stanie umożliwiającym bezpieczne użytkowanie.</li> </ul> |   |
| <p align="center"><b>Tabela poz. 3</b><br/><b>tereny zieleni podlegające utrzymaniu czystości w okresie od kwietnia do października</b></p>  |   |
| <p>Ręczne lub mechaniczne:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>usuwanie i wywóz z terenów zielonych wszelkich komunalnych nieczystości stałych</li> <li>usuwanie i wywóz odpadów organicznych (gałęzie, liście, trawa, szyszki, itp.)</li> <li>usuwanie roślinności wrastającej w ogrodzenia</li> </ul>   | <p>na bieżąco w miesiącach IV, V, VI, VII, VIII, IX, X</p>  |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>podlewanie trawników</li> </ul>   | <p>W miarę potrzeb, w przypadku długotrwałej suszy w uzgodnieniu z Zamawiającym</p>   |
| <p align="center"><b>Tabela poz. 3</b><br/><b>tereny zieleni podlegające utrzymaniu czystości w okresie od listopada do marca</b></p>  |   |
| <p>usuwanie i wywóz z terenów zielonych wszelkich komunalnych nieczystości stałych oraz usuwanie i wywóz odpadów organicznych (gałęzie, liście, trawa, szyszki, itp.).</p>   | <p>Codziennie, na bieżąco w miesiącach XI, XII, I, II, III, - poza okresami, gdy na terenach zielonych znajduje się śnieg</p>   |
| <p align="center"><b>Tabela poz. 3</b><br/><b>tereny zieleni - dosiewanie trawy</b></p>  |   |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>przygotowanie podłoża</li> <li>dosiewanie trawy</li> </ul>  | <p>Raz w roku (w okresie wiosny lub jesieni) do 1% całej powierzchni przeznaczonej na wykonywanie usługi po uzgodnieniu z przedstawicielem Zamawiającego.</p>             |
| <p align="center"><b>Tabela poz. 4</b><br/><b>tereny zieleni podlegające koszeniu w okresie od kwietnia do października</b></p>  |   |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>koszenie i grabienie trawy,</li> <li>wywóz z terenu skoszonej trawy</li> </ul>  | <p>Zgodnie z terminami przewidzianymi przez Zamawiającego w treści umowy</p>  |
| <p align="center"><b>Tabela poz. 5, 6, 7, 8</b><br/><b>tereny zieleni podlegające koszeniu <u>na wezwanie użytkownika</u> w okresie od kwietnia do października</b></p>  |   |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>koszenie i grabienie trawy,</li> <li>wywóz z terenu skoszonej trawy</li> </ul>  | <p>Na wezwanie użytkownika w okresie od kwietnia do października - powierzchnie wykazane osobno w zestawieniu tabelarycznym oraz w formularzu ilościowo wartościowym)</p> |
| <p align="center"><b>Tabela poz. 9</b><br/><b>przycinanie żywopłotów</b></p>   |   |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>przycinanie, formowanie żywopłotów</li> <li>uprzątnięcie i wywóz gałęzi po przycince</li> </ul>   | <p>3 razy w roku</p>  |

| Tabela poz. 10 i 11<br>rabaty kwiatowe (nasadzenia i pielęgnacja) w okresie od maja do października  |   |
|--|---|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>• nasadzenie kwiatów sezonowych, w razie konieczności wymiana roślin</li> <li>• uzupełnienie ziemi w donicach i gazonach</li> <li>• pielęgnacja nasadzeń sezonowych i wieloletnich</li> <li>• podlewanie i nawożenie roślin</li> <li>• ręczne odchwaszczanie</li> <li>• stosowanie oprysków ochronnych</li> </ul>                                       | Pierwsze nasadzenia kwiatów sezonowych – do 31 maja każdego roku, utrzymanie rabat kwiatowych - na bieżąco w miesiącach V - X |
| Tabela poz. 12<br>pasy p.poż w okresie od kwietnia do października   |   |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>• demineralizacja pasów p.poż.,</li> <li>• zaoranie terenu pasów p.poż.,</li> <li>• wyrównanie i zagrabienie pasów,</li> <li>• uporządkowanie terenu, usuwanie gałęzi, chrustu oraz innych odpadów,</li> <li>• utrzymanie pasów p.poż. w stanie zapewniającym stałe bezpieczeństwo przeciwpożarowe, zgodnie z zaleceniami inspektorów p.poż.</li> </ul> | na bieżąco w miesiącach IV - X  |

### 3. Istotne wymagania Zamawiającego w zakresie realizacji prac:

- 1) Obiekty udostępniane będą **Wykonawcy** celem realizacji przedmiotu zamówienia w okresie trwania umowy w m. Chełmno, Grubno od poniedziałku do piątku, z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy.
  - w m. Chełmno, Grubno od poniedziałku do czwartku w godzinach 5.00 – 15.30, a w piątki w godzinach 5.00 – 13.00 z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy.
  - tereny zewnętrzne **w pobliżu budynków Komend** w poszczególnych kompleksach muszą zostać uprzątnięte do godziny 6<sup>30</sup>.

Wykonawca winien tak przeprowadzać prace, aby nie zakłócać funkcjonowania i porządku obowiązującego na danym terenie oraz wykonywać pierwsze prace danego dnia w taki sposób, aby zostały zakończone przed rozpoczęciem godzin urzędowania. Zamawiający i Wykonawca mogą dokonać w tym zakresie szczegółowych ustaleń.

W czasie wizji lokalnej zostaną wskazane przez Zamawiającego tereny zlokalizowane w pobliżu tych budynków.

Zamawiający załącza zestawienie powierzchni – Tabela Nr 1 Zadanie 4.

- 2) Zamawiający informuje, że istotą zawarcia umowy jest bieżące utrzymanie czystości na terenach zewnętrznych, co oznacza ciągłe zachowanie czystości, utrzymanie zwyczajowego porządku, bez zalegania zanieczyszczeń - śmieci, liści, gałęzi, zanieczyszczonych miejsc, itp.

Zapis „na bieżąco” oznacza wg. Zamawiającego utrzymanie terenów zewnętrznych w nienagannej czystości i porządku.

Sposób organizacji pracy oraz określenie krotności wykonywanych prac należy do Wykonawcy. Na bieżąco, tzn. codzienne, systematyczne wykonywanie czynności.

W gestii Wykonawcy pozostaje zorganizowanie realizacji usługi tak aby dokonywać bieżącej weryfikacji czystości i porządku stanu terenów (dogłębienie, sprawdzanie, częstotliwość

weryfikacji) w konsekwencji czego podjęte będą w zależności od potrzeb czynności uprzątnięcia oraz dokonywanie w tym zakresie ustaleń z przedstawicielem Zamawiającego.

Istotą jest natychmiastowe podejmowanie działań w sytuacjach żywiołowych, gdzie niezbędna jest natychmiastowa reakcja Wykonawcy celem usunięcia zagrożeń związanych z usługą sprzątnięcia (nie później niż w ciągu 1 godziny od telefonicznego zgłoszenia przez Zamawiającego).

W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego nieprawidłowego wykonania przedmiotu umowy na terenie poszczególnych obiektów, Wykonawca zobowiązany jest przystąpić do usunięcia usterek w ciągu 1 godziny od chwili wezwania przez Zamawiającego.

- 3) Pielęgnacja (utrzymanie) rabat kwiatowych dotyczy zarówno miejsc, w których Wykonawca będzie nasadzał kwiaty sezonowe, jak i istniejących już rabat obsadzonych roślinami wieloletnimi.
- 4) W przypadkach szczególnych, kiedy pomimo dołożenia wszelkich starań nie można w okresie zimowym na czas usunąć śliskości nawierzchni, Wykonawca oznacza niebezpieczne miejsca znakami ostrzegawczymi. Znaki ostrzegawcze Wykonawca zapewni we własnym zakresie i na własny koszt.
- 5) Zamawiający przyjął maksymalną częstotliwość wykonywanych usług do celów obliczeniowych, a płatność nastąpi za faktycznie wykonaną usługę i metry wykonanej usługi, wykazane w protokole odbioru usługi.