

**PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY**

**na świadczenie usług w zakresie utrzymania czystości na terenach zewnętrznych w kompleksach wojskowych w Grudziądzu, Gardei, Grupie, Brodnicy, Chełmnie i Grubnie.**

zawarta w dniu ....., w Grudziądzu

pomiędzy:

**ZAMAWIAJĄCYM:**

Skarbem Państwa – 13. Wojskowym Oddziałem Gospodarczym z siedzibą przy ul. Czwartaków 3, 86-300 Grudziądz,

reprezentowanym przez:

Komendanta

- .....

Głównego Księgowego – Szefa Finansów

- .....

a

**WYKONAWCĄ:**

.....  
.....  
.....

*W wyniku przeprowadzonego postępowania w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2023 r., poz. 1605 z późn.zm.) zawarto umowę o następującej treści:*

**§ 1 – TERMINOLOGIA**

**Przez określenia użyte w projektowanych warunkach umowy należy rozumieć:**

1. Wykonawca: .....  
tel.: .....faks: .....  
REGON: .....NIP: .....  
Numer rachunku bankowego: .....
2. Zamawiający/Odbiorca: **Skarb Państwa - 13 WOJSKOWY ODDZIAŁ GOSPODARCZY**  
**ul. Czwartaków 3, 86-300 Grudziądz**  
tel.: 261 48 32 00  
faks: 261 48 32 22  
REGON: 340907277  
NIP: 876-24-49-139
3. Odbiorcy usługi: 13 Wojskowy Oddział Gospodarczy w Grudziądzu
4. Przedmiot zamówienia: świadczenie usług w zakresie utrzymania czystości na terenach zewnętrznych
5. CPV, CPC 90600000-3; (opis przedmiotu zamówienia według Wspólnego Słownika Zamówień) CPC: 94010-94050, 94090

6. Miejsce wykonywania

usługi

tereny zewnętrzne w **Grudziądzu, Gardei, Grupie, Brodnicy, Chełmnie i Grubnie**

7. Załączniki: 1, 2, 3

Załącznik Nr 1: „Opis przedmiotu zamówienia” zawierający:

- specyfikację techniczną na świadczenie usług w zakresie utrzymywania czystości terenów zewnętrznych, zestawienie powierzchni w ujęciu tabelarycznym

Załącznik Nr 2: „Wykaz ilościowo-cenowy”,

Załącznik Nr 3: „Protokół odbioru usługi”

## § 2 – PRZEDMIOT UMOWY I OBOWIĄZKI STRON

1. Przedmiotem zamówienia jest **świadczenie przez Wykonawcę usługi utrzymania czystości w kompleksach wojskowych na terenach zewnętrznych w miejscowościach: Grudziądz, Gardeja, Grupa, Brodnica, Chełmno i Grubno** zgodnie ze wskazanym przez Zamawiającego zakresem, częstotliwością oraz wymaganiami określonymi w niniejszej umowie, Załączniku Nr 1 do umowy „Opis przedmiotu zamówienia” oraz Załączniku Nr 2 do umowy „Wykaz ilościowo-cenowy”.

2. Przedmiot zamówienia obejmuje realizację według następujących zadań:

- **zadanie nr 1:** usługa utrzymania czystości na terenach zewnętrznych w kompleksach wojskowych w Grudziądzu i Gardei,
- **zadanie nr 2:** usługa utrzymania czystości na terenach zewnętrznych w kompleksach wojskowych w Grupie,
- **zadanie nr 3:** usługa utrzymania czystości na terenach zewnętrznych w kompleksach wojskowych w Brodnicy,
- **zadanie nr 4:** usługa utrzymania czystości na terenach zewnętrznych w kompleksach wojskowych w Chełmnie, Grubnie.

3. **Wymagania Zamawiającego w zakresie realizacji prac:**

Obiekty będą udostępniane Wykonawcy celem realizacji przedmiotu zamówienia w okresie trwania umowy od poniedziałku do piątku, z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy.

- w m. Grudziądz, Grupa, Chełmno, Grubno, Brodnica od poniedziałku do czwartku w godzinach 5.00 – 15.30, a w piątki w godzinach 5.00 – 13.00 z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy;
- w m. Gardeja od poniedziałku do piątku w godzinach 5.00 – 15.00 z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy;
- Tereny zewnętrzne **w pobliżu budynków Komend** w poszczególnych kompleksach i miejscowościach muszą zostać uprzątnięte do godziny 6.30.

Wykonawca winien tak przeprowadzić prace aby nie zakłócać funkcjonowania i porządku obowiązującego na danym terenie oraz wykonać pierwsze prace danego dnia w taki sposób aby zostały zakończone przed rozpoczęciem godzin urzędowania. Zamawiający i Wykonawca mogą dokonać w tym zakresie szczegółowych ustaleń.

4. **Opis przedmiotu zamówienia składający się m.in. na:**

- zakres szczegółowy usługi i wykonywanych czynności;
- przedmiot usługi, terminy i częstotliwości wykonywania czynności w ramach usługi;
- opis terenów wraz z ilościami;
- minimalne wymagania Zamawiającego istotne dla realizacji usługi i zabezpieczenia potrzeb;  
**określa Załącznik nr 1 i 2 do umowy.**

Zamawiający w treści „Wykaz ilościowo- cenowy”- Załącznik nr 2 do umowy, określił główny rodzaj czynności (zakres), wielkości powierzchni do sprzątania w skali miesiąca, czas trwania umowy/ilość wykonywania zamówienia w okresie umowy wiążące dla Wykonawcy.

Opis przedmiotu zamówienia ujęty został przez Zamawiającego dla zachowania przejrzystości i jednoznaczności w jego określeniu w umowie oraz w dokumentach stanowiących jej integralną część tj. Załącznik nr 1 do umowy „Opis przedmiotu zamówienia” oraz Załącznik Nr 2 do umowy „Wykaz ilościowo-cenowy”.

5. Istotą zawarcia umowy jest utrzymanie bieżące czystości na terenach zewnętrznych, co oznacza zachowanie ciągłej czystości, utrzymanie zwyczajowego porządku, bez zalegania zanieczyszczeń - śmieci, liści, gałęzi, błota, piasku, wycieków samochodowych, zanieczyszczonych miejsc, w zależności od pory roku usuwanie odpadów typu śnieg, chwasty, koszenie i wygrabianie trawy, oczyszczanie terenów piaszczystych, nieporośniętych, nie gromadzenia i nie magazynowania na terenie usługi śmieci, skoszonej trawy itp. wskazanych w Załączniku nr 1 do umowy.

Zapis „na bieżąco” oznacza wg. Zamawiającego utrzymanie terenów zewnętrznych w nienagannej czystości i porządku, w sposób zapewniający należyte utrzymanie czystości i porządku.

Sposób organizacji pracy oraz określenie krotności wykonywanych prac należy do Wykonawcy. Na bieżąco, tzn. codzienne, systematyczne wykonywanie czynności.

W gestii Wykonawcy pozostaje zorganizowanie realizacji usługi tak aby dokonywać bieżącej weryfikacji czystości i porządku stanu terenów (doglądanie, sprawdzanie), w konsekwencji czego podjęte będą w zależności od potrzeb czynności uprzątnięcia oraz dokonywanie w tym zakresie ustaleń z przedstawicielem Zamawiającego.

Istotą jest natychmiastowe podejmowanie działań w sytuacjach żywiołowych, gdzie niezbędna jest natychmiastowa reakcja Wykonawcy celem usunięcia zagrożeń związanych z usługą sprzątania (nie później niż w ciągu 1 – godziny od telefonicznego zgłoszenia przez Zamawiającego).

6. Usługa obejmuje usuwanie z terenów zewnętrznych wszelkich nieczystości, w tym liści i gałęzi, wywóz nieczystości z terenu kompleksów. Odpady powstałe podczas wykonywania czynności objętych przedmiotem zamówienia Wykonawca usuwa własnym staraniem i na swój koszt.

Odpady komunalne oraz organiczne powstałe podczas wykonywania czynności objętych przedmiotem zamówienia Wykonawca usuwa w dniu wykonania usługi na własny koszt i własnym transportem. Zabronione jest wyrzucanie powstałych odpadów do stojących na danym kompleksie kontenerów na śmieci. Koszty utylizacji powstałych odpadów z terenów zewnętrznych ponosi Wykonawca.

W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego nieprawidłowości wykonania przedmiotu umowy na terenie poszczególnych obiektów, Wykonawca zobowiązany jest przystąpić do usunięcia usterek w ciągu 1 godziny od chwili wezwania przez Zamawiającego.

7. Śnieg należy składować wzdłuż skraju terenu utwardzonego (w miarę możliwości terenowych składować na przyległym terenie zieleni). Wykonawca zabezpieczy i zapewni stałe uzupełnianie piasku w skrzyniach na okres zimowy. W przypadku braku skrzyń na terenie kompleksu piasek należy składować w miejscu wskazanym przez Zamawiającego.

8. Wykonawca jest zobowiązany do dysponowania wystarczającą liczbą osób przeznaczonych do realizacji usługi i/lub do wykonywania poszczególnych czynności w sposób niezakłócony i ciągły i w wymaganym przez Zamawiającego czasie oraz do dysponowania wystarczającymi środkami, urządzeniami, maszynami, narzędziami, sprzętem i transportem gwarantującym kompleksową realizację usługi.

Oszacowanie koniecznego potencjału osobowego i technicznego w celu należytej i terminowej realizacji zamówienia pozostaje w gestii samego Wykonawcy.

W przypadku gdy czynności będą realizowane w czasie zakłócającym system funkcjonowania bądź ustalony na danym kompleksie porządek i przedsięwzięcia, prace będą wykonywane przewlekłe, a do Zamawiającego będą w tym zakresie wpływać negatywne informacje, Wykonawca będzie zobowiązany do zmiany osób wykonujących czynności w jego imieniu lub zwiększenia obsady wykonującej te czynności.

9. Wykonawca na pisemne żądanie Zamawiającego zobowiązany jest do odsunięcia od pracy pracownika nie wykonującego według Zamawiającego należycie przedmiotu zamówienia i zastąpienia go innym.
10. **Wykonawca oświadcza pod rygorem odpowiedzialności karnej i naliczenia kary umownej z tego tytułu, że zatrudnia na umowę o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz.U. 2023.1465), w okresie realizacji zamówienia osoby przeznaczone do codziennej, wykonywanej na bieżąco realizacji usługi utrzymania czystości na terenach zewnętrznych, tj. utrzymania terenów zielonych i utwardzonych w okresie od kwietnia do października oraz od listopada do marca.**

**a) celem udokumentowania zatrudnienia osób jak powyżej:**

**Wykonawca w terminie dwóch dni przed datą zawarcia umowy** przedłoży Zamawiającemu **Wykaz osób przeznaczonych do realizacji usługi**, gdzie w treści wykazu **Wykonawca dokona oznaczenia**, które z wyszczególnionych osób są zatrudnione na umowę o pracę ze wskazaniem rodzaju wykonywanych czynności, okresu na jaki zawarto umowę oraz wymiaru czasu pracy. Wykaz winien zostać przedłożony w formie czytelnego pisemnego oświadczenia potwierdzającego stan faktyczny pod rygorem odpowiedzialności karnej. Dane osobowe i inne należy oznaczyć jako chronione, nie podlegające udostępnianiu i jawności zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

Jeżeli „Wykaz pracowników...” stanowi tajemnicę przedsiębiorstwa Wykonawca winien nadać temu dokumentowi odpowiednie klauzule.

W celu weryfikacji zatrudnienia przez Wykonawcę i/lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, Zamawiający przewiduje możliwość żądania:

- 1) oświadczenia zatrudnionego pracownika,
- 2) oświadczenia Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
- 3) poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
- 4) innych dokumentów, zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.

**b) w zakresie kontroli spełniania** przez Wykonawcę wymagań, o których mowa powyżej (zgodnie z art. 95 ust. 2 pkt. 3) ustawy p.z.p.) oraz sankcji z tytułu niespełnienia tych wymagań:

Wykonawca na etapie realizacji umowy na każde żądanie Zamawiającego w terminie dwóch dni roboczych od dnia wezwania pisemnego lub faksowego lub e-mailowego okaże Zamawiającemu oryginalne dokumenty potwierdzające zatrudnienie na podstawie umowy o pracę osób określonych powyżej.

Niespełnienie wymagań, o których mowa w pkt. b) skutkować będzie obowiązkiem zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w sposób i wysokości określonej w § 8 Umowy.

W przypadku podania przez Wykonawcę nieprawdziwych informacji sprawy te będą przekazane właściwym organom, w których kompetencjach jest rozstrzyganie tego rodzaju działań Wykonawcy.

11. Wykonawca zobowiązuje się we własnym zakresie zapewnić sprzęt prosty i zmechanizowany niezbędny do świadczenia usług objętych zamówieniem. Minimalne wymagania Zamawiającego w zakresie sprzętu posiadanego przez Wykonawcę:

**a. Zadanie Nr 1:**

2 kosiarki rotacyjne, 4 kosiarki samojezdne, 10 kos spalinowych, 3 pojazdy do odśnieżania z pługiem, 8 odkurzaczy do liści

**b. Zadanie Nr 2:**

1 kosiarka rotacyjna, 2 kosiarki samojezdne, 5 kos spalinowych, 2 pojazdy do odśnieżania z pługiem, 3 odkurzacze do liści

**c. Zadanie Nr 3:**

1 kosiarka rotacyjna, 1 kosiarka samojezdna, 5 kos spalinowych, 1 pojazd do odśnieżania z pługiem, 2 odkurzacze do liści

**d. Zadanie Nr 4:**

1 kosiarka rotacyjna, 1 kosiarka samojezdna, 5 kos spalinowych, 1 pojazd do odśnieżania z pługiem, 2 odkurzacze do liści,

W gestii Wykonawcy pozostawiony jest dobór sprzętu, narzędzi, wybór rodzaju i wielkości pojazdów do odśnieżania, umożliwiający właściwą realizację przedmiotu umowy.

12. Przewidywane terminy koszenia terenów zielonych:

I termin - 20.04 – 30.04 – 1 koszenie

II termin - 15.05 – 25.05 – 1 koszenie

III termin - 10.06 – 20.06 – 1 koszenie

IV termin - 05.07 – 15.07 – 1 koszenie

V termin - 05.08 – 15.08 – 1 koszenie

VI termin - 10.09 – 20.09 – 1 koszenie

VII termin - 15.10 – 25.10 – 1 koszenie

Ze względu na panujące warunki atmosferyczne (np. opady deszczu, susza) lub potrzebę po stronie Zamawiającego przewidywane terminy koszenia mogą ulec zmianie.

13. Przed przystąpieniem do pierwszego koszenia Wykonawca zobowiązany jest do odbycia spotkań w terenie z przedstawicielami Zamawiającego w celu wyznaczenia dokładnych granic koszonego obszaru (Wykonawca otrzyma od Zamawiającego za potwierdzeniem mapki poszczególnych kompleksów).

14. Wykonawca jest zobowiązany organizować pracę podległych osób tak, by na koniec każdego dnia skoszona trawa była usunięta z terenów przyległych, a w ciągu 2 dni wygrabiona

i wywieziona z terenów zielonych. Wykonawca zobowiązany jest do zgłaszania zakończenia robót na terenach zielonych.

15. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany harmonogramu wykonywania usługi sprzątania przez Wykonawcę w sytuacjach, które będą wymagały niezwłocznej realizacji.
16. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia we własnym zakresie i na swój koszt osobom wykonującym przedmiot zamówienia właściwych warunków bezpieczeństwa i higieny pracy, odzieży i akcesoriów ochronnych zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz sprzętu, środków i urządzeń niezbędnych do wykonania usługi.
17. Wykonawca jest odpowiedzialny za dopuszczenie do pracy osób posiadających wymagane przeszkolenie z zakresu BHP i p.poż.
18. Osoby wykonujące prace na wysokościach powinny posiadać stosowne dopuszczenia w tym do obsługi maszyn i urządzeń, pojazdów – o ile powyższe będzie dotyczyło.
19. Wszystkie osoby świadczące usługi w imieniu Wykonawcy muszą posiadać jednolity estetyczny ubiór roboczy, identyfikujący Wykonawcę co najmniej z widocznej nazwy lub/ i logo.
20. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia stałego nadzoru nad osobami wykonującymi czynności na jego rzecz, jakością świadczonych usług oraz do utrzymania stałego kontaktu telefonicznego z Zamawiającym w celu koordynacji realizacji umowy. Wykonawca zobowiązany będzie wyznaczyć osobę sprawującą nadzór nad prawidłową realizacją przedmiotu zamówienia, z którą możliwy będzie stały kontakt, w dniach i godzinach pracy Zamawiającego.
21. Wykonawca zobowiązany jest uwzględniać na bieżąco uwagi Zamawiającego co do jakości wykonywanych usług. Wykonawca sprawuje merytoryczny oraz dyscyplinarny nadzór i kierownictwo nad wszystkimi osobami wykonującymi w jego imieniu czynności w ramach realizowanej usługi.
22. Zamawiający w miarę posiadanych możliwości, na czas trwania umowy udostępni Wykonawcy pomieszczenia do przechowywania materiałów i sprzętu, służących do wykonania należycie przedmiotu zamówienia wraz z nieodpłatnym dostępem do mediów niezbędnych do wykonania zakresu usługi.

Za utrzymanie pomieszczeń, porządku i mienie w trakcie trwania umowy odpowiada Wykonawca. Po zakończeniu umowy Wykonawca przekaze Zamawiającemu pomieszczenia w stanie niepogorszonym. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za materiały i sprzęt Wykonawcy znajdujący się w udostępnionych pomieszczeniach.

Na okoliczność powyższą przedstawiciel Zamawiającego sporządzi protokół przekazania pomieszczeń z ich lokalizacją oraz wskaże datę faktycznego przekazania.

Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za pozostawione rzeczy osobiste osób wykonujących przedmiot umowy.
23. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za ewentualne szkody wyrządzone podczas wykonywania umowy.
24. Wykonawca oświadcza, że powierza część zamówienia polegającą na ..... realizacji podwykonawcy /innemu podmiotowi (zgodnie z treścią oferty o ile dotyczy).
25. W okresie trwania umowy Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego w terminie 7 dni (liczonych od dnia zaistnienia zmiany) o:
  - 1) zmianie siedziby lub nazwy firmy Wykonawcy,
  - 2) zmianie osób reprezentujących Wykonawcę,
  - 3) wszczęciu postępowania układowego, w którym uczestniczy Wykonawca,
  - 4) ogłoszeniu likwidacji lub upadłości firmy Wykonawcy,
  - 5) zawieszeniu działalności firmy Wykonawcy.
26. Wykonawca ma obowiązek w okresie obowiązywania umowy do posiadania aktualnego ubezpieczenia OC z tytułu prowadzenia działalności gospodarczej pod rygorem odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy o wartości:

- dla Zadania 1 – min. 1 100 000,00 zł,
- dla Zadania 2 – min. 500 000,00 zł,
- dla Zadania 3 – min. 300 000,00 zł,
- dla Zadania 4 – min. 400 000,00 zł,
- Łącznie dla wszystkich zadań – min. 2 300 000,00 zł.

Wykonawca winien każdorazowo w przypadku kontynuacji przedłożyć aktualny dokument polisy OC Zamawiającemu – dopuszcza się kopię dokumentu potwierdzoną za zgodność z oryginałem.

27. Zamawiający zastrzega sobie prawo kontroli wykonywania usług i czynności na każdym ich etapie oraz w przypadkach nienależytego wykonania lub braku wykonywania usługi i udokumentowania stanu faktycznego protokołem, fotografią z / lub bez udziału Wykonawcy, co w konsekwencji będzie skutkowało uznaniem nienależytego wykonania tej części zamówienia. W tym przypadku zostanie zachowany proces reklamacji określony umową. Powtarzające się przypadki nienależytego wykonania umowy lub braku wykonywania zakresu czynności (co najmniej 10 stwierdzonych przypadków) może spowodować odstąpienie Zamawiającego od realizacji umowy lub jej niezrealizowanej części z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

Oprócz powyższego Zamawiający wraz z przedstawicielem Wykonawcy będzie dokonywać również kontroli staranności i dokładności świadczonych usług w terminie 5 dni kalendarzowych przed końcem każdego miesiąca rozliczeniowego. W przypadku stwierdzenia występujących nieprawidłowości (niewykonania lub nienależytego wykonania) wnioski z kontroli zawarte będą w sporządzonych w 2 egz. protokole (po jednym dla każdej ze stron).

W przypadku stwierdzonych nieprawidłowości (niewykonania lub nienależytego wykonania) przez Wykonawcę usług objętych przedmiotem umowy zostanie wyznaczony przez Zamawiającego termin wykonania zaleceń zawartych w sporządzonym protokole.

Niewykonanie zaleceń do końca miesiąca rozliczeniowego wyklucza możliwość poprawienia uchybień, co skutkować będzie naliczeniem kar umownych, zgodnie z § 8 ust. 1 pkt 2.

28. Zamawiający zakazuje Wykonawcy korzystania w jakiegokolwiek formie z urządzeń będących na wyposażeniu Użytkownika.
29. Wykonawca i Zamawiający zobowiązują się do zachowania tajemnicy wszelkich informacji obejmujących przedmiot zamówienia. Na Wykonawcy ciąży obowiązek ochrony informacji niejawnych, do których może mieć dostęp w związku z wykonywaniem umowy zgodnie z Ustawą z dnia 5 sierpnia 2010 r. o ochronie informacji niejawnych – Dz.U. 2023.756 – pod rygorem odpowiedzialności cywilnej i karnej, zgodnie z przepisami prawa.
30. Wykonawca zobowiązuje się, że wszelkie informacje podlegające ochronie uzyskane w związku z realizacją przedmiotu umowy nie będą wykorzystywane do żadnego rodzaju materiałów propagandowych, w działalności informacyjno-marketingowej, ani też prezentowane w prasie, radiu, telewizji czy filmie oraz w jakiegokolwiek inny sposób powodujący udostępnienie tych informacji osobom nieuprawnionym z wszystkimi jego elementami, włącznie z podaniem lokalizacji obiektu, terenów.
31. Osoba odpowiedzialna za realizację umowy po stronie Zamawiającego jest zobowiązana do protokolarnego przekazania Wykonawcy, nie później niż jeden dzień po podpisaniu umowy, aktualnych map kompleksów wojskowych z wyrysowanym przedmiotem umowy oraz do wskazania bezpośredniego na terenach objętych niniejszą umową granic obszaru odpowiadającego wielkości powierzchni wskazanej jako przedmiot zamówienia.

### § 3 – INFORMACJE W ZAKRESIE UPOWAŻNIEŃ I OŚWIADCZEŃ

1. Osobą odpowiedzialną za realizację umowy po stronie Zamawiającego jest:

..... tel.(.....) .....

Osoba jak powyżej jest odpowiedzialna i uprawniona poza realizacją obowiązków wynikających z powierzenie do realizacji umowy w szczególności do:

- 1) koordynacji z Wykonawcą w zakresie organizacyjnym formy, trybu, sposobu i szczegółowego harmonogramu świadczenia usługi;
- 2) składania reklamacji;
- 3) odbioru protokolarnego usługi;
- 4) zgłaszania Wykonawcy nieprawidłowości, uwag, informacji w wykonywaniu umowy;
- 5) komunikowania się z Wykonawcą w sprawach nieistotnych.

Wszelkie kwestie i sprawy wiążące Zamawiającego co do decyzyjności w sprawach problemowych i mających istotne znaczenie dla realizacji umowy i dalszych skutków będą rozstrzygane przez Komendanta 13 WOG.

Zamawiający zastrzega, że wszelkie pozyskiwane informacje w ramach wykonywanej usługi, ustalenia itp. kwestie od osób nie wskazanych w umowie, nie wiążą Zamawiającego.

2. Osobą odpowiedzialną za realizację umowy po stronie Wykonawcy jest:

..... tel.(.....) .....

Osoba jak powyżej jest odpowiedzialna i uprawniona w zakresie w jakim Wykonawca dokonał upoważnienia. Kopię upoważnienia Wykonawca winien przekazać Zamawiającemu najpóźniej w dniu rozpoczęcia realizacji umowy. Brak upoważnienia spowoduje uznanie, że wskazany przedstawiciel jest władny do podejmowania decyzji ze strony Wykonawcy w każdym aspekcie związanym z realizacją niniejszej umowy a to stanowisko jest wiążące dla Wykonawcy.

### § 4 – TERMIN WYKONANIA UMOWY I ODBIÓR USŁUGI

1. Wykonawca jest zobowiązany do rozpoczęcia realizacji umowy z dniem:

- Zadanie 1 - 01.02.2025 r. z terminem zakończenia 30.06.2027 r., tj. 28 miesięcy i 29 dni
- Zadanie 2 - 01.02.2025 r. z terminem zakończenia 30.06.2027 r., tj. 28 miesięcy i 29 dni
- Zadanie 3 - 20.12.2024 r. z terminem zakończenia 30.06.2027 r., tj. 30 miesięcy i 11 dni
- Zadanie 4 - 01.12.2024 r. z terminem zakończenia 30.06.2027 r., tj. 30 miesięcy i 29 dni

**Rozpoczęcie realizacji oznacza faktyczne – kompleksowe świadczenie usługi przez w pełni przygotowanego technicznie i osobowo i wyposażonego w sprzęt i urządzenia Wykonawcę.**

**W przypadku rozpoczęcia realizacji usługi w trakcie danego miesiąca Zamawiający dokona jej rozliczenia w terminach określonych umową proporcjonalnie według stawki za dany miesiąc obliczone według wzoru:**

$$\frac{\text{Ilość dni roboczych realizacji usługi w danym miesiącu}}{\text{Ilość wszystkich dni roboczych w danym miesiącu}} \times 100\%$$



2. **Wykonawca celem rozpoczęcia realizacji usługi jest zobowiązany w terminie najpóźniej w dniu podpisania umowy**
- 1) do przedłożenia **imiennego wykazu osób**, które będą wykonywać czynności w ramach usługi objętej przedmiotem zamówienia,
  - 2) do udziału wszystkich osób wykonujących czynności po stronie Wykonawcy w szkoleniu, które przeprowadzone zostanie przez przedstawicieli Zamawiającego w zakresie BHP i P.POŻ. oraz pełnomocnika ds. ochrony informacji niejawnych oraz do **przedłożenia oświadczenia**, że zostały przeszkolone w zakresie BHP i P.POŻ i ochrony informacji niejawnych. Zamawiający o terminie szkolenia i miejscu poinformuje Wykonawcę najpóźniej na co najmniej 3 dni kalendarzowe przed datą szkolenia.
  - 3) **do zgłoszenia wizji lokalnej terenów**, celem zapoznania się z usytuowaniem, rozmieszczeniem, weryfikacją uwarunkowań i stanu technicznego, które są istotne dla kompleksowej realizacji usługi – o ile Wykonawca uzna to za konieczne.
  - 4) Wykonawca jest **zobowiązany do wyjaśnienia i ustalenia** z Zamawiającym wszelkich kwestii organizacyjnych, formalnych związanych z rozpoczęciem i realizacją usługi. W sprawach istotnych zostanie sporządzony przez Stronę Zamawiającego protokół (po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron umowy), z którego będą wynikały uzgodnione kwestie.
  - 5) Wykonawca winien również we wskazanym terminie uzgodnić z Zamawiającym sposób wejścia do danej jednostki lub instytucji wojskowej mieszczącej się w danym kompleksie. Wejście na każdy kompleks odbywać się będzie zgodnie z zasadami określonymi w rozkazach przepustkowych jednostek lub instytucji wojskowych.
3. Zamawiający jest zobowiązany przystąpić do odbioru prac w terminie 3 dni roboczych od dnia przyjęcia zgłoszenia od Wykonawcy (dotyczy usługi koszenia).
4. Odbiór wykonanej usługi następować będzie **miesięcznie do końca danego miesiąca, zaś protokół odbioru za dany miesiąc zostanie sporządzony każdorazowo do 10-go dnia następnego miesiąca** na podstawie protokołu podpisanego przez obie strony.
5. Wykonawca w całości ponosi odpowiedzialność za ewentualne szkody powstałe z winy osób wykonujących czynności w ramach realizowanej usługi w imieniu Wykonawcy i inne działania lub brak podjęcia działań ze strony Wykonawcy w ramach wykonywanej usługi, których skutki będą ujemne dla Zamawiającego.
6. Wykonawca świadcząc realizację usługi jest zobowiązany do zapewnienia użytkownikom oraz osobom przebywającym na terenach bezpieczeństwa w poruszaniu się, czystości oraz wymaganego standardu jakościowego usługi. Każdorazowo po zakończeniu czynności porządkowych Wykonawca jest zobowiązany do pozostawiania miejsc sprzątania w stanie uporządkowanym, nienaruszonym, itp.
7. Wykonawca podda się rygorom procedur bezpieczeństwa realizowanym przez Służby Dyżurne Jednostek Wojskowych (zgodnie z wymogami ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia – Dz.U. z 2021 r., poz. 1995 t.j.; w zakresie działania „Wewnętrznych Służb Dyżurnych” oraz procedur związanych z ustawą z dnia 05 sierpnia 2010 r. o ochronie informacji niejawnych – Dz.U. z 2024 r., poz. 632 t.j. i regułami przyjętymi przez danego Użytkownika).

## § 5 – WARTOŚĆ UMOWY I WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Przestrzegając prawo określone w ustawie o finansach publicznych, umożliwiające w zakresie objętym umową, na zaciąganie zobowiązań jednostce budżetowej jedynie na rok budżetowy i do wysokości posiadanego budżetu, rozpoczęcie realizacji umowy i zakres jej realizacji w kolejnym roku kalendarzowym nastąpi pod warunkiem zapewnienia w planie finansowym na następny rok środków finansowych na realizację zadania stanowiącego przedmiot umowy.
2. Zamawiający w terminie do 15 grudnia każdego roku zawiadomi Wykonawcę o dalszej realizacji umowy w roku 2025, 2026 i 2027 lub o braku środków finansowych na ten cel.
3. W razie nie ziszczenia się warunku, o którym mowa wyżej, w tym ograniczenia wysokości środków w planie finansowym na realizację tych zadań, Wykonawcy nie przysługują jakiegokolwiek roszczenia z tego tytułu.
4. Wartość niniejszej umowy zawartej z Wykonawcą w wyniku przeprowadzonego postępowania w trybie przetargu nieograniczonego wynosi: ..... zł netto; + podatek VAT w kwocie: ..... zł, co stanowi wartość ..... zł brutto, słownie....., według cen jednostkowych zawartych w Załączniku Nr ..... do umowy.
5. Zamawiający informuje, że Wykonawca będzie otrzymywał wynagrodzenie za usługi utrzymania czystości na terenach zielonych w okresie listopad – marzec z wyjątkiem dni, w których na terenach zielonych zalegać będzie pokrywa śnieżna. W takim przypadku wynagrodzenie miesięczne zostanie pomniejszone o 1/30 za każdy dzień, w którym na terenach zielonych zalegał śnieg.
6. Zamawiający informuje, że Wykonawca otrzyma wynagrodzenie za faktycznie wykonane usługi na podstawie zaoferowanych cen jednostkowych.
7. Wykonawca zobowiązany jest do wystawiania faktur za przedmiot umowy za okresy miesięczne w terminie do 15 – tego dnia każdego miesiąca za miesiąc poprzedni.
8. Zapłata należności za wykonanie usługi nastąpi w formie polecenia przelewu z rachunku Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy umieszczony na fakturze, w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
9. W przypadku protokolarnego stwierdzenia niewykonania przedmiotu umowy w określonych dniach miesiąca Wykonawca zobowiązany jest pomniejszyć wynagrodzenie miesięczne o 1/30 jego wartości za każdy dzień nie wykonania usługi.
10. Podstawą do wystawienia faktury jest protokół odbioru podpisany przez przedstawicieli stron bez zastrzeżeń. W przypadku odmowy podpisania protokołu odbioru usługi przez przedstawiciela Wykonawcy, na protokole zostanie zamieszczona taka informacja a Wykonawca będzie zobowiązany do złożenia pisemnego wyjaśnienia przyczyn odmowy w terminie 3 dni kalendarzowych licząc od dnia następnego po dniu, w którym miał zostać podpisany. Brak podpisu na protokole i nie złożenie wyjaśnień przez Wykonawcę spowoduje uznanie przez Wykonawcę treści zawartej w protokole odbioru.  
  
W zaistniałym przypadku przedstawiciel Zamawiającego przekaże Wykonawcy protokół w dniu, w którym miał zostać podpisany protokół – faksem lub elektronicznie.
11. Realizacja usługi objętej niniejszą umową będzie opłacana w okresie rozliczeniowym przez Zamawiającego wg ilości i wartości faktycznie odebranej tj. za faktycznie wykonaną usługę, zgodnie z protokołem odbioru usługi.
12. Na fakturze Wykonawca wymieni usługę, jednostkę miary, ilość, cenę jednostkową netto, stawkę

podatku VAT, wartość netto i wartość brutto oraz nazwę Zamawiającego.

13. Faktura musi być wystawiona w języku polskim. Wykonawca wystawi fakturę:
- Zadanie 1 – oddzielnie dla m. Grudziądz i Gardeja
  - Zadanie 2 – dla m. Grupa
  - Zadanie 3 – dla m. Brodnica
  - Zadanie 4 – łącznie dla m. Chełmno i Grubno
14. W przypadku niedopełnienia zobowiązań w zakresie prawidłowości i kompletu wystawionych dokumentów księgowych przez Wykonawcę, w tym formy przekazania dokumentów przez Wykonawcę, a także niezgodności faktury z faktycznie wykonaną usługą (czynności, ilości i tereny), Zamawiający wstrzyma się od zapłaty całości należności do czasu uzupełnienia dokumentów lub ich korekty, przy czym termin zapłaty liczyć się będzie od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowych dokumentów.
15. Zamawiający akceptuje wystawianie przez Wykonawcę ustrukturyzowanych faktur korygujących oraz innych ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych, dotyczących wykonania umowy o przedmiotowe zamówienie publiczne oraz przysyłanie tychże dokumentów za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania <https://www.brokerinfinite.efaktura.gov.pl/>

## **§ 6 – ZMIANY UMOWY**

1. Zamawiający zgodnie z art. 455 ust. 1 Ustawy pzp przewiduje możliwość wprowadzenia zmian do treści zawartej umowy w stosunku do treści oferty na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy z zastrzeżeniem, iż zmiany te nie mogą powodować negatywnych skutków finansowych, jakościowych ani organizacyjnych dla Zamawiającego.

Zakres przewidywanych istotnych zmian oraz warunki tych zmian:

- 1) **udziału podwykonawcy (lub jego zmiany)** na etapie realizacji umowy, jeżeli Wykonawca na żądanie Zamawiającego przedstawi oświadczenie JEDZ lub oświadczenia lub dokumenty potwierdzające brak podstaw do wykluczenia wobec podwykonawcy;

Jeżeli zmiana lub rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia;

- 2) **zmiany zakresu podwykonawstwa;**

- 3) **Zamawiający dopuszcza możliwość zmniejszenia, jednak nie więcej niż o 15% w danym roku kalendarzowym powierzchni** i proporcjonalnie wartości umowy, przy zachowaniu cen jednostkowych za sprzątanie 1 m<sup>2</sup> powierzchni, w przypadku wystąpienia okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy i niezależnych od Zamawiającego (*np.: w przypadku zmiany sposobu zagospodarowania terenu lub wyłączenia terenu na czas prowadzonych robót budowlanych*).

O zaistnieniu ww. przyczyn Zamawiający poinformuje Wykonawcę pisemnie w terminie 14 dni od powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o wystąpieniu ww. określonych przyczyn.

W przypadku zmniejszenia wartości i zakresu umowy zamawiający nie będzie ponosił ujemnych skutków finansowych.

- 4) **Zamawiający zastrzega sobie prawo do wyłączenia z usługi utrzymania czystości terenów zewnętrznych w ramach tego samego zadania** i zażądania ekwiwalentnej usługi na innym terenie zewnętrznym mieszczącym się w miejscowościach:

- Grudziądz, Gardeja – dla Zadania 1,
- Grupa – dla Zadania 2,
- Brodnica – dla Zadania 3,
- Chełmno, Grubno – dla Zadania 4.

Wykonawca zobowiązany będzie do wykonania usługi na nieprzekraczającej wielkości powierzchni do sprzątania (określonej dla wyłączonego obiektu) oraz częstotliwości wykonywanych czynności w ramach wartości zadania.

W przypadkach, o których mowa powyżej wartością końcową umowy będzie wartość faktycznie zrealizowanych usług w ramach danej umowy.

- 5) **zmiany osób wykonujących określone czynności w zakresie realizowanej usługi w stosunku do wykazanych** pod warunkiem, iż osoby zastępujące będą zatrudnione przez Wykonawcę na podstawie stosunku pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (Dz.U. z 2022 r. poz. 1510 z późn.zm.). Wykonawca zobowiązany jest w takim przypadku do dokonania aktualizacji wykazu, o którym mowa w § 2 ust. 10 pkt. a) umowy wraz ze wskazaniem, która osoba wchodzi w miejsce dotychczas wykonującej usługę;

- 6) **zmiany terminu wykonania zamówienia** określonego w § 4 ust. 1 umowy dla poszczególnej części zamówienia poprzez przesunięcie terminu rozpoczęcia realizacji zamówienia tj. zmiany początkowej daty realizacji zamówienia, w wyniku niemożliwości zawarcia umowy w sprawie niniejszego zamówienia przed rozpoczęciem terminu realizacji zamówienia z powodu niezakończenia przed tym terminem przedmiotowego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego. O zmianie terminu rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy Zamawiający powiadomi Wykonawcę na piśmie do dnia 15.11.2024 r. w zakresie zadania nr 3 i 4 i do dnia 15.01.2025 r. w zakresie zadania nr 1 i 2.

W przypadku wystąpienia okoliczności j/w Zamawiający skróci termin realizacji zamówienia maksymalnie o 90 dni kalendarzowe oraz proporcjonalnie zmniejszy wynagrodzenia Wykonawcy.

**Zmiana terminu rozpoczęcia realizacji usługi w sposób jak określono powyżej nie spowoduje przedłużenia terminu jej zakończenia o okres opóźnionej realizacji.**

Podwykonawca (pkt. 1, 2) będzie uprawniony do rozpoczęcia realizacji powierzonej części zamówienia po podpisaniu przez Strony umowy aneksu w tym przedmiocie.

*Zmiany jak powyżej (z wyłączeniem pkt. 5) wymagają zachowania formy pisemnej (aneksu) oraz pisemnego wniosku jednej ze Stron o zmianę wraz z uzasadnieniem (w zakresie pkt. 1 Wykonawca będzie zobowiązany załączyć dodatkowo oświadczenie podwykonawcy potwierdzające brak podstaw do wykluczenia wobec tego podwykonawcy.*

*W przypadku wystąpienia zmiany, o której mowa w pkt. 5 wystarczającym będzie niezwłoczne pisemne zgłoszenie Wykonawcy.*

2. **Zamawiający przewiduje zgodnie z treścią art. 436 ust. 4b ustawy PZP** możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku:

- 1) stawki podatku od towarów i usług,
- 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz.U.2020.2207) ,
- 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
- 4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r., o pracowniczych planach kapitałowych.

**- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.**

Ad.1)

W przypadku zmiany urzędowej stawki podatku od towarów i usług, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie (zwiększeniu lub zmniejszeniu) adekwatnie do zmiany wysokości stawki podatku VAT, zastosowanej przez Wykonawcę w ofercie złożonej w przedmiotowym postępowaniu.

Ad.2)

Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wynagrodzenia Wykonawcy w części stanowiącej koszty ponoszone na wynagrodzenie i ubezpieczenie zatrudnionych w ramach umowy o pracę pracowników (dotyczy umów pracowników z minimalnym wynagrodzeniem), albo w ramach umowy cywilno – prawnej (dotyczy umów zleceniobiorców / wykonujących dzieło z minimalną stawką godzinową) w okresie obowiązywania umowy.

W przypadku zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę, wysokość wynagrodzenia Wykonawcy ulegnie zmianie w odpowiedniej pozycji „Wykazu ilościowo - cenowego” - stawki za 1 m<sup>2</sup> sprzątej powierzchni z zastrzeżeniem, że powyższa zmiana uwzględnić będzie wyłącznie wzrost wynagrodzenia w stosunku do osób realizujących zadania przedmiotu niniejszej umowy, zatrudnionych na podstawie umowy o pracę z ustalonym minimalnym wynagrodzeniem.

W opisanym przypadku Wykonawca jest zobowiązany do wystąpienia z wnioskiem do Zamawiającego, z określeniem uzasadnienia zmiany, propozycji zmiany wynagrodzenia oraz wykazania wpływu zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę. Zamawiający w terminie 21 dni roboczych od daty otrzymania kompletu dokumentów od Wykonawcy rozpatrzy wniosek o zmianę. W przypadku uzasadnionych zastrzeżeń do propozycji Wykonawcy w zakresie zmian wysokości ceny umowy, stanowisko Zamawiającego będzie w tej mierze ostateczne.

Ad.3)

W przypadku zmiany zasad podlegania ubezpieczeniu i wysokości składek określonych w pkt 3 w stosunku do osób realizujących zadania przedmiotu niniejszej umowy, wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy ulegnie zmianie w odpowiedniej pozycji „Wykazu ilościowo - cenowego” - stawki za wywóz 1 m<sup>2</sup> sprzątej powierzchni jako podstawy ustalenia należnego Wykonawcy wynagrodzenia.

Podstawą zmiany wysokości wynagrodzenia stanowić będzie zaakceptowany przez Zamawiającego wniosek Wykonawcy zawierający szczegółowe analityczne kalkulacje stawki za 1 m<sup>2</sup> sprzątej powierzchni z uwzględnieniem zmian jak wyżej.

Zamawiający w terminie 21 dni roboczych od daty otrzymania kompletu dokumentów od Wykonawcy rozpatrzy wnioski o zmianę. W przypadku uzasadnionych zastrzeżeń do propozycji Wykonawcy w zakresie zmian wysokości ceny umowy, stanowisko Zamawiającego będzie w tej mierze ostateczne.

Ad.4)

W przypadku zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r., wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o sumę wzrostu kosztów realizacji przedmiotu umowy wynikającą z wpłat do pracowniczych planów kapitałowych dokonywanych przez Wykonawcę lub podwykonawcę.

W opisanym przypadku Wykonawca zobowiązany jest do wystąpienia z wnioskiem do Zamawiającego, który będzie zawierał sposób i podstawę wyliczenia odpowiedniej zmiany wynagrodzenia.

Wysokość wynagrodzenia Wykonawcy ulegnie zmianie w odpowiedniej pozycji „Wykazu ilościowo - cenowego” – stawki za 1 m<sup>2</sup> sprzątej powierzchni.

Kwota odpowiadająca zmianie kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy.

Zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadku zaistnienia przesłanki, będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania umowy przez Wykonawcę w związku z zawarciem umowy o prowadzenie pracowniczych planów kapitałowych, o której mowa w art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz.U.2024.427).

Zamawiający w terminie 21 dni roboczych od daty otrzymania kompletu dokumentów od Wykonawcy rozpatrzy wnioski o zmianę. W przypadku wystąpienia uzasadnionych zastrzeżeń do propozycji Wykonawcy w zakresie zmian wysokości ceny umowy, stanowisko Zamawiającego będzie w tej mierze ostateczne.

Podstawę zmiany wysokości wynagrodzenia w przypadkach opisanych w pkt. 1, 2, 3, 4 stanowić będzie zaakceptowany przez Zamawiającego wniosek Wykonawcy zawierający szczegółowe analityczne kalkulacje stawki za 1 m<sup>2</sup> sprzątej powierzchni z uwzględnieniem zmian jak wyżej.

Uzasadnione zastrzeżenia i zmiany Zamawiającego do tak przedłożonych kalkulacji będą wiązały strony w przedmiocie ustalenia obowiązującej stawki za 1 m<sup>2</sup> sprzątej powierzchni.

Wskutek przeprowadzonej waloryzacji wartość wynagrodzenia Wykonawcy może ulec zmianie z dniem wejścia w życie przepisów wprowadzających zmiany, o których mowa w ust. 2 pkt. 1 – 4.

Zmiany jak powyżej pkt 1, 2, 3, 4 wymagają zachowania formy pisemnej (aneks) oraz pisemnego wniosku jednej ze Stron o zmianę wraz z uzasadnieniem i udowodnieniem zaistniałych okoliczności

- 3. Zamawiający przewiduje zgodnie z treścią art. 439 ustawy PZP** możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, tj. stawki za sprzątanie 1 m<sup>2</sup> powierzchni zewnętrznej w przypadku zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją umowy, **jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.**

Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wynagrodzenia Wykonawcy w części stanowiącej koszty ponoszone na zakup materiałów lub koszty związane z realizacją umowy, przy czym przez zmianę kosztów rozumie się zarówno wzrost kosztów, jak i ich obniżenie, względem kosztów przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w umowie (co oznacza, że wynagrodzenie może ulec zarówno podwyższeniu jak i obniżeniu).

W opisanym przypadku jedna ze Stron umowy jest zobowiązana do wystąpienia z wnioskiem do drugiej ze Stron, z określeniem uzasadnienia zmiany, propozycji zmiany wynagrodzenia oraz wykazania wpływu zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją umowy, na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.

Rozpatrzenie wniosku nastąpi w terminie 21 dni roboczych od daty otrzymania kompletu dokumentów. W tym czasie strona otrzymująca wniosek może żądać od wnioskodawcy wyjaśnień i dowodów uzasadniających wniosek.

- a) zmiana wysokości wynagrodzenia Wykonawcy następować będzie w oparciu o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem, ogłaszany przez prezesa Głównego Urzędu Statystycznego (dalej GUS) w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski” za każdy kwartał realizacji usługi,
- b) wniosek o zmianę wysokości wynagrodzenia należnego z tytułu realizacji przedmiotu zamówienia nie może być złożony przez każdą ze Stron wcześniej niż po upływie 180 dni faktycznej realizacji umowy, a każdy kolejny wniosek nie może być złożony wcześniej niż po 180 dniach od daty ostatniej zmiany wynagrodzenia Wykonawcy na podstawie art. 439 Ustawy pzp.
- c) zmiana wynagrodzenia Wykonawcy następować będzie gdy wskaźnik, o którym mowa powyżej przekroczy 3% w stosunku do wysokości wskaźnika z kwartału kalendarzowego poprzedzającego kwartał, w którym jedna ze stron wystąpi z wnioskiem o zmianę wynagrodzenia. Każda kolejna zmiana nastąpi w przypadku, gdy wskaźnik przekroczy 3% w stosunku do wskaźnika z kwartału, w którym nastąpiła ostatnia zmiana wynagrodzenia Wykonawcy,
- d) Strony umowy będą ponosić zwiększony lub zmniejszony koszt wykonania umowy w równych częściach,
- e) wartość zmiany wynagrodzenia Wykonawcy będzie równa różnicy pomiędzy wysokością wskaźnika wskazanego w pkt. a) i 3% wskazanymi w pkt. c) (przykład: *wskaźnik GUS wynosi 3,7%, wynagrodzenie Wykonawcy ulega waloryzacji o 0,70%*),
- f) wynagrodzenie Wykonawcy ulega waloryzacji od pierwszego dnia miesiąca następującego po dniu publikacji komunikatu Prezesa GUS - z uwzględnieniem postanowień pkt. b) i c).
- g) maksymalna zmiana wynagrodzenia na podstawie **art. 439 ustawy PZP** nie może przekroczyć łącznie 15% wartości pierwotnego wynagrodzenia Wykonawcy, ustalonego w dniu zawarcia umowy.

## § 7 – REKLAMACJE I ZOBOWIĄZANIA WYKONAWCY

1. Zamawiający może odmówić przyjęcia usługi ze względu na niezgodny z warunkami umowy rodzaj wykonanych czynności lub brak wykonania czynności lub zakresu czynności, o których mowa w treści umowy oraz Załączniku nr 1 do umowy.
2. W przypadku stwierdzenia wyrządzenia przez Wykonawcę szkody na sprzątanym terenie, Zamawiający może zażądać naprawienia wyrządzonych szkód na koszt Wykonawcy. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia równowartości wyrządzonej szkody z wynagrodzenia Wykonawcy.
3. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego nienależytego wykonania usługi, Wykonawca zobowiązany jest powtórzyć odpowiednie czynności na własny koszt i we własnym zakresie, przystępując do powtórzenia czynności nie później niż do 1 godziny od stwierdzenia nienależytego wykonania czynności do wykonania tj. uzyskania od upoważnionego – wskazanego treścią niniejszej umowy przedstawiciela Zamawiającego, telefonicznej, faksowej lub elektronicznej informacji.

Wykonawca ma prawo w czasie jak powyżej do stawiennictwa w danym miejscu, celem dokonania oględzin zgłoszonych nieprawidłowości co nie zwalnia go z wykonania powtórzenia czynności.

4. W przypadku nieusunięcia nieprawidłowości, o której mowa powyżej Zamawiający sporządza notatkę służbową lub pismo i przekazuje je do Wykonawcy w formie pisemnej; dopuszcza się przekazanie za pomocą faxu lub e-mailem.
5. Stanowisko Zamawiającego w sprawie zgłoszenia reklamacyjnego jest wiążące dla Wykonawcy i ostateczne w sprawie.
6. Wykonawca może udzielić odpowiedzi na zgłoszenie reklamacyjne wskazującej szczegółowo stanowisko Wykonawcy. Zamawiający w takiej sytuacji dokona analizy przedłożonej odpowiedzi i zajmie ostateczne i wiążące strony stanowisko w ciągu 3 dni roboczych.

## **§ 8 – KARY UMOWNE**

1. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy lub jej części Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości:
  - 1) 0,1% wartości wynagrodzenia umownego netto Zadania określonego w § 5 ust. 4 umowy (umowna wartość netto Zadania) za każdy dzień zwłoki w rozpoczęciu realizacji umowy.
  - 2) 10% wynagrodzenia miesięcznego umownego netto (umowna wartość netto w okresie obowiązywania określona w § 5 ust. 4 umowy / ilość miesięcy trwania umowy = miesięczne umowne wynagrodzenie netto) w przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego niewykonania lub nienależytego wykonania umowy w danym miesiącu kalendarzowym.
  - 3) za wykonywanie zadań przez osoby wykonujące usługę będące pod wpływem alkoholu lub osoby, co do których istnieje uzasadnione podejrzenie stanu nietrzeźwości (stanu po spożyciu alkoholu) i osoby te nie poddały się badaniu trzeźwości w wysokości 500,00 zł za każdy stwierdzony przypadek;
  - 4) za wykonywanie usługi przez osoby będące pod wpływem innych niż alkohol środków odurzających, np. narkotyków w wysokości 500,00 zł za każdy stwierdzony przypadek;
  - 5) w przypadku nagminnego powtarzania się sytuacji niewykonywania przedmiotu umowy w określonych dniach miesiąca, niedostosowania się do uwag Zamawiającego co do jakości stosowanych środków, braku poprawy w zakresie jakości wykonywanych usług Zamawiający zastrzega sobie prawo naliczenia kar umownych w wysokości 0,5% wartości netto określonej w § 5 ust. 4 umowy (umowna wartość netto umowy) w sytuacjach określonych poniżej:
    - zaniechania realizacji usług z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca;
    - trzykrotnego powtarzania się przypadków niewykonania przedmiotu umowy / zadania w określonych dniach w danym miesiącu;
    - trzykrotnego niedostosowania się do uwag zamawiającego co do jakości stosowanych środków;
    - braku poprawy w zakresie jakości wykonywanych usług pomimo wcześniejszych trzykrotnych wezwań.
  - 6) 0,5% wartości wynagrodzenia miesięcznego umownego netto Zadania określonego w § 5 ust. 4 umowy w przypadku gdy Wykonawca nie podejmie usunięcia nieprawidłowości w czasie określonym w § 7 ust. 3 umowy (w przypadku zwłoki za każdą kolejną godzinę).
  - 7) 1% wartości netto Zadania z tytułu niewywiązania się Wykonawcy z obowiązków wynikających z treści § 2 ust. 10 umowy.



- 8) 10% wartości wynagrodzenia umownego netto określonego w § 5 ust. 4 umowy za odstąpienie od umowy lub jej niezrealizowanej części przez Zamawiającego z przyczyny niewykonania lub nienależytego wykonania umowy lub jej części przez Wykonawcę.
2. Łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 25% wartości wynagrodzenia netto umowy określonej w § 5 ust. 4 umowy.
3. Jeżeli szkoda spowodowana niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy przekroczy wartość zastrzeżonych kar umownych, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania do pełnej wysokości szkody.
4. Zamawiający ma prawo potrącenia równowartości naliczonych kar umownych z wynagrodzenia dla Wykonawcy.

## **§ 9 – ODSTĄPIENIE OD REALIZACJI UMOWY**

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy lub jej niezrealizowanej części w każdym przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę i naliczenia kary umownej określonej w sytuacjach przewidzianych w § 8 umowy.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy lub jej części w każdym przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach stanowiących podstawę odstąpienia od umowy.
3. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, zamawiający może odstąpić od umowy lub jej części w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
4. Zamawiający może odstąpić od umowy lub jej części również w przypadku:
  - 1) braku przez Wykonawcę w okresie realizacji usługi obowiązującego ubezpieczenia, umowy ubezpieczeniowej z tytułu odpowiedzialności cywilnej;
  - 2) gdy mimo pierwszego wezwania Wykonawcy do realizacji obowiązku wynikającego z § 2 ust. 10 umowy Wykonawca nie wywiąże się z obowiązku zatrudnienia osób;
  - 3) nienależytego wykonania umowy lub braku wykonywania zakresu czynności (co najmniej 10 stwierdzonych przypadków) zgodnie z § 2 ust. 27.
5. Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
  - 1) *zmiana umowy została dokonana z naruszeniem art. 454 i art. 455 ustawy p.z.p.;*
  - 2) *Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 108 ustawy p.z.p.;*
  - 3) *Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o Funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że państwo polskie uchybiło zobowiązaniom, które ciążyą na nim na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE i dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem przepisów prawa Unii Europejskiej.*
6. Zamawiającemu przysługuje prawo jednostronnego odstąpienia od umowy w przypadku gdy:
  - 1) *Wykonawca wymieniony został w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz.U. z 2024 r., poz. 507),*

- 2) osoba będąca beneficjentem rzeczywistym Wykonawcy (w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz. U. z 2023 r. poz. 1124) została wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2024 r., poz. 507),
- 3) podmiot będący jednostką dominującą Wykonawcy (w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz.U. z 2023 r. poz. 120) wymieniony jest w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą do dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2024 r., poz. 507).
7. Zamawiającemu przysługuje prawo jednostronnego odstąpienia od umowy w przypadku gdy na etapie realizacji umowy wystąpi sytuacja po stronie Wykonawcy iż wbrew oświadczeniom złożonym w postępowaniu o udzielenie zamówienia realizacja będzie następować przez lub z udziałem:
- art. 5 k rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 229 z 31 lipca 2014 r.),:
- a) obywateli rosyjskich lub osób fizycznych lub prawnych, podmiotów lub organów z siedzibą w Rosji;
- b) osób prawnych, podmiotów lub organów, do których prawa własności bezpośrednio lub pośrednio w ponad 50% należą do podmiotu, o którym mowa w lit. a) niniejszego ustępu; lub
- c) osób fizycznych lub prawnych, podmiotów lub organów działających w imieniu lub pod kierunkiem podmiotu, o którym mowa w lit. a) lub b) niniejszego ustępu, w tym podwykonawców, dostawców lub podmiotów, na których zdolności polega się w rozumieniu dyrektyw w sprawie zamówień publicznych, w przypadku gdy przypada na nich ponad 10% wartości zamówienia
8. Odstąpienie od umowy (i podstawy dokonania czynności) następuje w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
9. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od części umowy, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonanej części umowy.

## **§ 10 – WIERZYTELNOŚCI**

Wykonawca bez pisemnej zgody Zamawiającego nie może zbyć wierzytelności przysługujących mu wobec Zamawiającego.

## **§ 11 – ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

1. Wykonawca stawia do dyspozycji Zamawiającego zabezpieczenie należytego wykonania umowy (ZNWU) w wysokości ..... do pokrycia roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
2. Zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy wniesionego przez Wykonawcę w wysokości, o której mowa w ust. 1 nastąpi na zasadach określonych w art. 453 ust. 1 ustawy PZP.

## **§ 12 – OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH**

W zakresie objętym ochroną danych osobowych Zamawiający i Wykonawca zobowiązani są do przestrzegania i stosowania przepisów Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) /Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016/, a także ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2019 poz. 1781).

## **§ 13 – POZOSTAŁE POSTANOWIENIA UMOWY**

1. Wykonawca jak i Zamawiający są zobowiązani do ochrony i postępowania w zakresie danych osobowych, zgodnie z regułami określonymi w dokumentach SIWZ
2. Wykonawca nie może powierzyć wykonania niniejszej umowy innej osobie.
3. Wszelkie zmiany w treści niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Spory wynikłe z niniejszej umowy poddaje się rozstrzygnięciu sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.
5. W sprawach nieuregulowanych umową zastosowanie mają przepisy Ustawy pzp i Kodeksu Cywilnego.
6. Umowa została sporządzona w 4 jednobrzmiących egzemplarzach.
7. Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wykonano w 4 egz.:

Egz. Nr 1, 2, 3 - Zamawiający

Egz. nr 4 - Wykonawca