Nowy Tomyśl, dnia 23 maja 2024 r.

**Gmina Nowy Tomyśl  
ul. Poznańska 33  
64-300 Nowy Tomyśl**

Znak sprawy: **ZP.271.9.2024**

**Do wszystkich Wykonawców**

**WYJAŚNIENIA  
SPECYFIKACJI WARUNKÓW ZAMÓWIENIA  
WRAZ Z MODYFIKACJĄ SPECYFIKACJI WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

w postępowaniu prowadzonym w trybie podstawowym dla zadania pn.:

**„Budowa budynku strażnicy Ochotniczej Straży Pożarnej wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą w miejscowości Bukowiec”**

**I.**

Zamawiający informuje, że Wykonawca zgodnie z art. 284 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 ze zm.) zwrócił się do Zamawiającego z wnioskiem o wyjaśnienie treści SWZ. W związku z powyższym, Zamawiający udziela następujących wyjaśnień:

1. **Pytanie:** W ślad za udzielonymi w dniu 08.05.2024 przez Zamawiającego wyjaśnieniami treści SIWZ – Wykonawca wskazuje, że Zamawiający wbrew ustawowemu obowiązkowi wskazanemu w art. 99 ustawy Pzp, nadal opisuje przedmiot zamówienia w sposób niejednoznaczny i niewyczerpujący, co ma wpływ na możliwość rzetelnej wyceny robót tym bardziej, że przyjętym rozliczeniem jest rozliczenie ryczałtowe a Inwestycja będzie realizowana w systemie „buduj” (a nie „zaprojektuj i wybuduj”). W związku z powyższym Oferent ponownie zwraca się z prośbą o uzupełnienie zamieszczonej dokumentacji o:
   1. Rysunek konstrukcyjny schodów. Jak Wykonawca ma skalkulować i wykonać schody zgodnie z Dokumentacją, skoro projekt nie zawiera rysunku konstrukcyjnego elementu oraz wskazania materiałowego (m.in. klasa betonu, wykaz i zestawienie zbrojenia)?
   2. Rysunek konstrukcyjny ściany treningowej w osi 15.Jak Wykonawca ma skalkulować i wykonać ścianę treningową zgodnie z Dokumentacją, gdy projekt (poza wskazaną na rzutach grubością elementu wynoszącą 18 cm oraz jego wysokością i szerokością) nie wskazuje z czego ten element ma być wykonany, czym wykończony, czym mają być przekryte otwory okienne, itd. Ponadto w zaktualizowanym przedmiarze robót – Oferent nie odnajduje pozycji związanej w wykonaniem elementu o grubości 18 cm.
   3. Wskazanie konstrukcyjne (grubość zaprojektowanego elementu oraz sposób zakotwienia do ścian) i materiałowe (w części architektonicznej projektu jest to krata metalowa ocynkowana, w części konstrukcyjnej projektu jest to podest ze stali nierdzewnej) dla wykonania podestów w osi 14-15. Dodatkowo Oferent prosi o potwierdzenie, że przedmiotowe elementy w ogóle należy uwzględnić w ofercie, ponieważ zaktualizowany przedmiar robót pomija ten zakres prac.
   4. Jednoznaczne wskazanie wymagań i rozwiązań materiałowych dla wykonania elewacji określonej w części rysunkowej pod poz. 4 w zakresie płyty elewacyjnej oraz sposobu jej montażu do warstwy izolacji termicznej. W Dokumentacji nie ma wskazania materiałowego oraz formatu dla zaprojektowanych paneli elewacyjnych, poza częścią rysunkową, gdzie grubość panela została określona jako 5 cm!!!
   5. Rozwiązanie wysokościowe (rzędne wysokościowe, spadki poprzeczne i podłużne) projektowanych dojść i utwardzeń objętych PZT. Dwa profile terenu zawarte w dokumentacji: PROJEKT TECHNICZNY, TOM I – Projekt zagospodarowania, rys A-2 (odpowiedź Zamawiającego z dnia 08.05.2024 na pytanie 10 c) oraz bardzo małą ilość punktów rzędnych posadowienia pokazanych na rys. A-1 są nie wystarczające do wytyczenia i prawidłowego wyniesienia w terenie wszystkich zewnętrznych nawierzchni i elementów zagospodarowania terenu. Ponadto brak rzędnych wysokościowych uniemożliwia Oferentowi możliwość weryfikacji i określenia niezbędnych robót ziemnych (wykop, nasyp), tym bardziej, że przyjęto wynagrodzenie ryczałtowe.

**Odpowiedź:** **Zamawiający informuje, że:**

**Ad. a)**

**Udostępnia rysunek konstrukcyjny schodów – zgodnie z załącznikiem nr 8 stanowiącym uzupełnienie zał. nr 1a do SWZ – dokumentacja projektowa.**

**Ad. b)**

**Udostępnia rysunek konstrukcyjny ściany treningowej – zgodnie z załącznikiem nr 9 stanowiącym uzupełnienie zał. nr 1a do SWZ – dokumentacja projektowa.**

**Ad. c)**

**Podesty przy ściance treningowej wykonać jako elementy kratownicowe ze stali nierdzewnej o nośności miń 3KN na m2. Kotwić do ścian zgodnie z zaleceniem producenta kratownic.**

**Ad. d)**

**Proponuje się zastosowanie przyklejanych bezpośrednio na warstwę izolacji termicznej płyt elewacyjnych na bazie mineralnego granulatu perlitowego, utwardzanego w wyniku specjalnej obróbki termicznej,  kolorystyka nadana poprzez odpowiednią powłokę malarską. Reakcja na ogień (klasa) wg EN 13501-1: A2-s1, d0, format 2440 x 1080 mm o grubości 50 mm.**

**Ad. e)**

**Wskazana ilość rzędnych wysokościowych wraz z rysunkami A-1 i A-2 jest uważana za wystarczającą.**

1. **Pytanie:** Z uwagi na brak jakiejkolwiek informacji w Dokumentacji na temat zaprojektowanej posadzki przemysłowej w części garażowej - Oferent oczekuje jednoznacznych wskazań konstrukcyjnych dla w/w elementu w zakresie: klasa betonu, rodzaj i ilość zbrojenia (zbrojenie siatką stalową czy zbrojeniem rozproszonym), sposób i lokalizacja wykonania dylatacji w posadzce. Jednocześnie prosimy o potwierdzenie przez Zamawiającego, że zaprojektowana płyta posadzki o grubości 12 cm wykonana na warstwie izolacji termicznej ze styropianu EPS200 gr. 15 cm przeniesie duże obciążenia od taboru strażackiego.

**Odpowiedź:** **Zamawiający informuje, że posadzkę przemysłową wykonać zgodnie z następującym schematem:**

1. **posadzka przemysłowa - 2 cm**
2. **wylewka betonowa C30/37 (B-37)**

**zbrojona siatką 12x12cm prętami #12 - 15 cm**

1. **izolacja przeciwwilgociowa**
2. **styropian EPS200\_036 - 10 cm**
3. **podkład betonowy – chudy beton C12/15 (B-15) - 10 cm**
4. **podsypka piaskowa zagęszczona - 30 cm**

**Dylatację wykonać w osiach 11-11 i 12-12.**

1. **Pytanie:** W nawiązaniu do odpowiedzi Zamawiającego z dnia 08.05.2024 do pytania 10 b „projekt nie przewiduje projektu zjazdu na działkę – nie był on wymagany w celu uzyskania pozwolenia na budowę” – czy zatem w zakres zamówienia wchodzi wykonanie zjazdu na działkę z ulicy Powstańców Wlkp.? Jeżeli tak – to Wykonawca prosi o udostępnienie stosownej dokumentacji (rys. A-1 pod poz. 3 wskazano – projektowany zjazd na działkę wg odrębnego opracowania).

**Odpowiedź: Zamawiający informuje, że należy przyjąć wykonanie zjazdu o szerokości jezdni 4 m, przecięcie krawędzi jezdni zjazdu i drogi za pomocą łuków o promieniu R-6m.**

**Podbudowa zasadnicza z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie o uziarnieniu ciągłym 0/31,5 mm o gr. 20 cm wg PN-S-6102. Podbudowę wykonać na warstwie odsączającej z mieszanki piaszczysto-żwirowej stabilizowanej mechanicznie o gr. ok. 25 cm. Nawierzchnia zjazdu z kostki betonowej gr. 8 cm, ułożona na podsypce cementowo – piaskowej grub. 5 cm.** **Zabezpieczenie krawędzi jezdni drogi z betonowych krawężników najazdowych 22×15×100cm na ławie betonowej z oporem B15MPa. Nawierzchnia zjazdu zamknięta opornikiem betonowym o wym. 12x25 cm na podsypce cementowo – piaskowej. Pochylenie podłużne od krawędzi jezdni w kierunku działki, pochylenie poprzeczne dopasowane do podłużnego pochylenia jezdni.**

1. **Pytanie:** W części opisowej Projektu zagospodarowania terenu jest informacja, że na terenie objętym inwestycją zaprojektowano ogrodzenie z paneli stalowych o wysokości 1,6m wraz z bramą wjazdową przesuwną oraz furtką, a ich lokalizacja została wskazana na rys. A-1. W związku z powyższym, ponawiamy zadane wcześniej pytanie o jednoznaczne opisanie przez Zamawiającego wymagań materiałowych dla zaprojektowanego ogrodzenia oraz określenia niezbędnego wyposażenia dla bramy (m.in. czy brama otwierana ma być ręcznie czy mechanicznie) i furtki. Jak rozumieć odpowiedź Zamawiającego z dnia 08.05.2024 na pytanie 10l - „dokumentacja nie przewiduje projektu ogrodzenia zewnętrznego. Materiał, wyposażenie i kolor - do decyzji Inwestora na etapie realizacji”. Zatem czy ogrodzenie zewnętrzne wchodzi w zakres oferty Wykonawcy (zaktualizowany przedmiar robót nie uwzględnia tych robót)? Jeżeli tak – to Oferent wskazuje, że nie można wycenić czegoś co jest nie jednoznacznie opisane i będzie zależeć od decyzji Inwestora na etapie realizacji inwestycji.

**Odpowiedź:** **Zamawiający informuje, że należy przyjąć wykonanie ogrodzenia z gotowych paneli przęsłowych, słupków systemowych oraz podmurówki betonowej. Wysokość ogrodzenia 1,6 m.**

* **fundamenty pod słupki ogrodzeniowe 30x50 cm wykonać z betonu B10 zagłębione   
  100-120 cm poniżej przyległego terenu. Fundamenty pod podmurówkę szerokości 30 cm wykonać z betonu B10, zagłębione 40 cm poniżej przyległego terenu.**
* **słupki wykonane z kształtownika prostokątnego 60x40 mm, zamkniętego od góry daszkiem z mrozoodpornego tworzywa sztucznego. Wysokość słupków dostosować do wymiarów poszczególnych paneli. Rozstaw osiowy słupków w ogrodzeniu max 2590 mm. Słupki należy zabetonować w fundamencie. Należy stosować słupki zabezpieczone antykorozyjnie poprzez cynkowanie ogniowe lub cynkowanie i malowanie proszkowe.**
* **panele zgrzewane z pojedynczych drutów pionowych i poziomych Ø5 mm w rozstawie 50x200 mm. Panele wysokości 1560 mm z 4 podłużnymi przetłoczeniami. Szerokość paneli 2500 mm. Należy stosować panele zabezpieczone antykorozyjnie poprzez cynkowanie ogniowe lub cynkowanie i malowanie proszkowe.**
* **obejmy montażowe do połączenia paneli ze słupkami ogrodzeniowymi. Obejmy należy skręcać za pomocą ocynkowanych śrub i nakrętek M8. Ilość obejm należy dostosować do wysokości paneli ogrodzeniowych. Należy stosować obejmy zabezpieczone antykorozyjnie poprzez cynkowanie ogniowe lub cynkowanie i malowanie proszkowe.**
* **brama o szerokości 4,0 m i furtki o szerokości 1,5 m należy wykonać na specjalne zamówienie z elementów stalowych. Brama będzie otwierana automatycznie. Stosować elementy zabezpieczone antykorozyjnie poprzez cynkowanie ogniowe lub cynkowanie i malowanie proszkowe.**

1. **Pytanie:** Zaktualizowany przedmiar budowlany w zakresie wewnętrznej stolarki drzwiowej nie odpowiada udzielonej przez Zamawiającego w dniu 08.05.2024 odpowiedzi na pytanie 10 k („drzwi wewnętrzne do pomieszczeń drewniane płytowe, aluminiowe ze szkłem bezpiecznym, drzwi EI stalowe”) wskazując jako materiał PCV. W związku z powyższym Oferent prosi o jednoznaczne wskazanie, z jakiego materiału wykonać stolarkę drzwiową określoną w załączniku nr 1- uzupełnienie zał. nr 1a do SWZ i w zależności od udzielonej odpowiedzi dokonać stosownych zmian w przedmiarze robót.

**Odpowiedź:** **Zamawiający informuje, że należy zastosować stolarkę drzwiową PCV - zgodnie z zaktualizowanym przedmiarem robót.**

1. **Pytanie:** Oferent prosi o jednoznaczne wskazanie wymagań w stosunku do zaprojektowanych bram garażowych w zakresie ich wyposażenia (np. czy jest wymagany dodatkowy łańcuch do awaryjnego otwierania) oraz zastosowanego napędu i rodzaju sterowania.

**Odpowiedź:** **Zamawiający informuje, że należy zastosować bramy garażowe przemysłowe segmentowe:**

* **panel grubości 42 mm,**
* **materiał paneli: blacha stalowa,**
* **ocieplenie: poliuretan,**
* **typ: sandwich,**
* **typ prowadzenia: N (normalne),**
* **kolor: grafit, czerwony,**
* **napęd: elektryczny,**
* **sterowanie: ręczne (przycisk zlokalizowany od wewnątrz obok wrota oraz za pomocą pilota zdalnego sterowania,**
* **wyposażenie dodatkowe: ostrzegawcze oraz sygnał dźwiękowy ostrzegawczy, środkowy panel przezierny, dodatkowy łańcuch do awaryjnego otwierania**.

1. **Pytanie:** Zaktualizowany przedmiar wyposażenia w pozycji 46 wskazuje wykonanie oznakowania miejsc postojowych (15 szt.) co stoi w sprzeczności do udzielonej przez Zamawiającego w dniu 23.04.2024 odpowiedzi na pytanie 37h, że zakres objęty przedmiotem zamówienia nie obejmuje wykonanie oznakowania poziomego i pionowego dróg i placów wewnętrznych. Wobec powyższego czy zakres zamówienia obejmuje oznakowanie miejsc postojowych? Jeżeli tak, to prosimy o wyjaśnienie co wchodzi w zakres jednostki obmiarowej (1 szt.) wykonania oznakowania miejsca postojowego (czy jest to oznakowanie poziome, czy pionowe?) oraz wymagań dla zastosowanych materiałów.

**Odpowiedź:** **Zamawiający informuje, że należy przyjąć wykonanie oznakowania poziomego i pionowego miejsc postojowych, jako jednostkę obmiarową przyjąć 1 szt. jako 1 miejsce postojowe.**

**Oznakowanie poziome cienkowarstwowe o grubości 0,3 – 0,8 mm w kolorze białym oraz niebieskim, poprzez malowanie farbami drogowymi (np. na bazie żywicy akrylowej w dyspersji rozpuszczalników organicznych), posiadającymi atesty pozwalające na zastosowanie ich na parkingu.**

**Dodatkowo oznakowanie pionowe miejsca przeznaczonego dla osób niepełnosprawnych za pomocą tabliczki podznakowej oraz znaku D – 18a.**

1. **Pytanie:** W ślad za udzieloną przez Zamawiającego odpowiedzią w dniu 08.05.2024 na pytanie 11 dotyczące wykończenia posadzki w pomieszczeniu siłowni oraz pozycją 77 zaktualizowanego przedmiaru budowlanego – Wykonawca prosi o wskazanie wymagań materiałowych oraz grubości dla posadzki z granulatu gumowego.

**Odpowiedź:** **Zamawiający informuje, że należy zastosować podłogę sportową z granulatu gumowego w postaci puzzli gumowych:**

* **wymiar od zakładki do zakładki: 1030×1030 mm,**
* **wymiar od zakładki do wkładki: 980×980 mm,**
* **głębokość zakładki (ząbka puzzla): 50 mm,**
* **grubość: 20 mm,**
* **waga: 20 kg,**
* **gęstość: do 1150 kg / m³,**
* **skład: granulat gumowy SBR / EPDM i wysokiej klasy klej poliuretanowy,**
* **kształt: 24-zakładkowy puzzel z imitacją 4 mniejszych lub gładką strukturą,**
* **zakończenia: w formie skosów ,**
* **kolor: czarny z wtrąceniem kolorowych granulek EPDM,**
* **instalacja: bez kleju, spinanie zakładkami puzzla,**
* **modyfikacje: ręczne nacinanie struktury nożem,**
* **klasa antypoślizgowości: R10.**

**II.**

Jednocześnie Zamawiający, działając na podstawie art 286 ust. 1, 3 i 5 ustawy z dnia   
11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz.U. z 2023 r., poz. 1605 z późn.zm.), dokonuje modyfikacji treści SWZ w zakresie:

1. **Rozdz. XI Termin związania ofertą pkt 1 w następujący sposób:**

**Było:**

„1. Wykonawca jest związany ofertą od dnia upływu terminu składania ofert do dnia   
**22 czerwca 2024 r., tj. przez 30 dni**, przy czym pierwszym dniem terminu związania ofertą jest dzień, w którym upływa termin składania ofert.”.

**Jest:**

„1. Wykonawca jest związany ofertą od dnia upływu terminu składania ofert do dnia   
**27 czerwca 2024 r., tj. przez 30 dni**, przy czym pierwszym dniem terminu związania ofertą jest dzień, w którym upływa termin składania ofert.”.

1. **Rozdz. XIII Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert pkt 2 i 6 w następujący sposób:**

**Było:**

„2. Ofertę należy złożyć w terminie do **24 maja 2024 r. do godziny 09:00** dokonując przesłania zaszyfrowanej oferty za pośrednictwem www.platformazakupowa.pl.

6. Otwarcie ofert nastąpi w dniu **24 maja 2024 r. do godziny 10:00**”.

**Jest:**

„2. Ofertę należy złożyć w terminie do **29 maja 2024 r.** **do godziny 09:00** dokonując przesłania zaszyfrowanej oferty za pośrednictwem www.platformazakupowa.pl.

6. Otwarcie ofert nastąpi w dniu **29 maja 2024 r. do godziny 10:00**”.

W pozostałym zakresie SWZ oraz załączniki do SWZ pozostają bez zmian.