

## UMOWA SERWISOWA

zawarta w dniu .....

Pomiędzy:

Miejskim Przedsiębiorstwem Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. 64-100 Leszno ul. Spółdzielcza 12, która to spółka jest zarejestrowana przez Sąd Rejonowy w Poznaniu – Nowe Miasto Wilda w rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000080126, Kapitał zakładowy: 16 669 800 PLN, tel. 65 5256000, fax. 65 5256073, NIP 697-001-16-74, Regon 410020850

zwanym dalej „Zamawiającym” reprezentowanym przez:

1) .....

2) .....

a

przedsiębiorstwem:

.....

zwanej dalej „Wykonawcą”,

zawarta została umowa następującej treści:

### § 1

1. Przedmiotem umowy są usługi serwisowe (serwis pogwarancyjny) oraz usługi naprawy następujących sprężarek śrubowych:
  - GA 75 numer fabryczny 456483
  - GA 75 numer fabryczny 456484
  - PR 55 numer fabryczny P00130117zainstalowanych w Ciepłowni „ZATORZE” w Lesznie ul. Spółdzielcza 12 w zakresie:
  - serwisowych przeglądów okresowych zgodnie z zakresem § 4 pkt. 1 oraz DTR dla poszczególnych urządzeń;
  - usługi napraw polegające na likwidacji awarii na zgłoszenie Zamawiającego.

### § 2

1. Przeglądy okresowe sprężarek wykonane będą zgodnie z godzinami pracy sprężarki w terminach uprzednio uzgodnionych przez Strony, przy czym Zamawiający zgłosi Wykonawcy konieczność przeglądu z wyprzedzeniem nie krótszym niż ..... dni roboczych.
2. W przypadku awarii Wykonawca zobowiązuje się do podjęcia działań serwisowych w ciągu ..... godzin od momentu potwierdzenia zgłoszenia.

### § 3

1. Podczas każdej z wizyt Wykonawca sprawdzi zgodność z DTR-ką wszystkich parametrów Urządzenia.
2. Wykonawca na wykonane prace oraz na części i materiały eksploatacyjne udziela Zamawiającemu **sześciomiesięcznej gwarancji** licząc od daty wykonania usługi.
3. Wykonawca zobowiązuje się usunąć wady ujawnione w trakcie odbioru lub w okresie gwarancji w terminie 14 dni.

4. Zamawiający zobowiązany jest do eksploatacji urządzeń będących przedmiotem umowy zgodnie z dokumentacją techniczną i instrukcją obsługi.
5. W okresie świadczenia usług serwisowych w ramach niniejszej umowy nie dopuszcza się dokonywania żadnych przeróbek w urządzeniach przez osoby nieautoryzowane.
6. Podczas obowiązywania umowy dopuszcza się stosowania innych części i materiałów eksploatacyjnych przez Zamawiającego, niż dostarczonych przez serwis Wykonawcy, pod warunkiem wcześniejszego obustronnego uzgodnienia tego faktu.

#### § 4

1. Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje rutynowe przeglądy serwisowe, zgodne z DTR dla poszczególnych sprężarek obejmujące:
  - przegląd instalacji elektrycznej i sterowania, przegląd urządzeń instalacji alarmowej i zabezpieczeń, przegląd instalacji sprężonego powietrza, przegląd konstrukcji mocujących i wsporczych,
  - wymianę poniżej określonych materiałów eksploatacyjnych i części zamiennych,
  - pozostałe czynności wskazane poniżej dla poszczególnych godzin pracy urządzenia.

Koszty przeglądów serwisowych sprężarek wynoszą:

a) **Przegląd co 3000 h .....,- PLN + VAT/jedną sprężarkę**

Koszt przeglądu obejmuje:

Materiały: filtr powietrza, filtry oleju, olej.

Robocizna: wymiana powyższych elementów, przedmuchiwanie chłodnic, czyszczenie, sprawdzenie parametrów pracy.

b) **Przegląd co 6000 h .....,- PLN + VAT/jedną sprężarkę**

Koszt przeglądu obejmuje:

Materiały: filtr powietrza, filtry oleju, separator, olej.

Robocizna: wymiana powyższych elementów, przedmuchiwanie chłodnic, czyszczenie, sprawdzenie parametrów pracy.

c) **Przegląd co 12000 h .....,- PLN + VAT/jedną sprężarkę**

Koszt przeglądu obejmuje:

Materiały: filtr powietrza , filtry oleju , separator, olej, oraz:

Zestaw serwisowy zaworu ssawnego,

Zestaw serwisowy zaworu minimalnego ciśnienia,

Zestaw serwisowy zaworu zwrotnego,

Wkład termostatu,

Zestaw serwisowy zaworu zwrotnego stopnia śrubowego,

Zestaw serwisowy spustu kondensatu.

Robocizna: wymiana powyższych elementów, przedmuchiwanie chłodnic, czyszczenie, sprawdzenie parametrów pracy.

2. Koszty przeglądów serwisowych nie obejmują następujących prac:
  - Wymiana łożysk stopnia śrubowego i silników elektrycznych sprężarek.
  - Wymiana przewodów elastycznych sprężarek.
  - Wymiana styczników sprężarek.
  - Wymiana wkładki sprzęgła i uszczelnienia wałka stopnia śrubowego sprężarek.
  - Likwidacji awarii.
  - Naprawa urządzeń dodatkowych (osuszacze, oddzielacze woda – olej, filtry).Koszt powyższych prac będzie naliczany w oparciu o odrębną kalkulację.
3. Jeżeli sprężarka nie wypracuje 3000 h przez 2 lata należy wykonać przegląd po dwóch latach bez względu na ilość przepracowanych roboczogodzin.

4. Cena 1 rbg pracownika serwisu wynosi .....-PLN + VAT (potrzebna do kalkulacji prac związanych z awariami i pracami wymienionymi w pkt 2).  
Ilość rbg będzie naliczana wg faktycznego czasu pobytu potwierdzonego w karcie obsługi (protokole wykonania usługi).
5. Koszty dojazdu pracowników serwisu Wykonawcy naliczany będzie zgodnie z obowiązującymi, w dniu dojazdu przepisami (Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej). Koszty Przejazdu pokrywa Zamawiający.
6. Rozliczenie usług następować będzie, na podstawie f-v wystawionej w oparciu o:
  - Obustronnie podpisany protokół wykonania usługi potwierdzony pełną sprawnością urządzenia.
7. Na etapie fakturowania Wykonawca doliczy podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
8. Do Wykonawcy należy utylizacja zużytych filtrów i przepracowanego oleju, i jest zawarta w cenie przeglądów serwisowych.

#### § 5

1. Zapłata należności za wykonaną usługę będzie przelewem na konto Wykonawcy w terminie 21 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT.  
Strony oświadczają, że są płatnikiem VAT i są uprawnione do wystawienia i otrzymania faktury VAT, jednocześnie Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktury VAT bez żądania składania na nich podpisu Zamawiającego.
2. Wykonawca zastrzega możliwość naliczania odsetek za zwłokę w zapłacie przyjętej faktury w wysokości ustawowej.

#### § 6

1. Wykonawca zastrzega sobie możliwość zmiany cen w drodze negocjacji.
2. Zmiana cen nie może ulec zmianie częściej niż raz w roku i o nie więcej niż o wskaźnik zmiany cen towarów i usług.
3. Nowe ceny będą obowiązywały strony po dacie ich uzgodnienia i będą wymagały formy pisemnej w postaci aneksu podpisanego przez obydwie Strony.

#### § 7

Strony zastrzegają możliwość dochodzenia kar umownych w następujących przypadkach i wysokościach:

1. Wykonawca może być obciążony karą umowną:  
w przypadku zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych w czasie odbioru lub w okresie gwarancji i rękojmi Zamawiający ma prawo naliczyć Wykonawcy karę w wysokości 0,2% wynagrodzenia należnego za wykonane prace, za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
2. W przypadku, gdy kary umowne nie pokryją szkody, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

#### § 8

Od obowiązków wynikających z niniejszej umowy Strony mogą być zwolnione w przypadku zaistnienia okoliczności niezależnych od woli Stron – siła wyższa (wojna, strajk, klęska żywiołowa).

#### § 9

1. Niniejszą umowę zawiera się na czas określony z mocą od .....  
do .....
2. Strony zastrzegają możliwość rozwiązania umowy za wcześniejszym miesięcznym wypowiedzeniem.

§10

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 11

Wszelkie spory wynikłe na tle stosowania niniejszej umowy rozstrzygane będą przez właściwy Sąd dla siedziby Skarżącego.

§ 12

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu podpisanego przez obydwie Strony.

§ 13

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem:  
1 - egzemplarz dla Zamawiającego i 1 - egzemplarz dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**