

## UMOWA .....

zawarta, w dniu ..... r. pomiędzy:

**Powiatem Żnińskim, ul. Potockiego 1, 88 – 400 Żnin (NIP: 562-180-39-91) działającym przez Zespół Szkół Technicznych w w Żninie**

zwanym dalej „Zamawiającym” reprezentowanym przez:

Leszka Kowalskiego – Dyrektora Zespołu Szkół Technicznych w Żninie,

przy kontrasygnacie Głównej Księgowej – Agnieszki Wodyńskiej

a

.....

....., NIP: .....

zwanym dalej „Wykonawcą”, reprezentowaną przez :

..... – **właściciela**

w dalszej części umowy również zwanych łącznie Stronami lub osobno Stroną,

w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia klasycznego prowadzonego w trybie podstawowym z możliwością przeprowadzenia negocjacji na podstawie art. 275 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2022 r., poz. 1710 z późn. zm.), o następującej treści:

### §1

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać zamówienie publiczne pn. **Remont korytarzy na I i II piętrze, pokoju nauczycielskiego oraz adaptacja pomieszczenia dla potrzeb funkcjonowania wirtualnej strzelnicy w Zespole Szkół Technicznych w Żninie.**
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zamówienia publicznego wymienionego w ust. 1 zgodnie z kosztorysem ofertowym, Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót oraz zasadami wiedzy technicznej.
3. Zakres i sposób wykonania robót określają: Specyfikacja Warunków Zamówienia (dalej SWZ), Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót, przedmiar robót, oferta Wykonawcy wraz z kosztorysami ofertowymi.
4. Przedmiot umowy wykonany zostanie z materiałów Wykonawcy i przy użyciu sprzętu, którym dysponuje Wykonawca.
5. Materiały, o których mowa w ust. 4, powinny odpowiadać co do jakości wymaganiom określonym ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2021 r., poz. 1213) oraz wymaganiom określonym w Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót.
6. Materiały z rozbiórki winny być usunięte poza teren budowy przy przestrzeganiu przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2022 r., poz. 699).
7. Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu umowy konieczności wykonania robót zamiennych w stosunku do przewidzianych w kosztorysie ofertowym w sytuacji, gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami, wykonania przedmiotu umowy określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.

## § 2

1. Termin rozpoczęcia robót nastąpi w ciągu **5 dni roboczych od dnia podpisania umowy.**
2. Termin zakończenia robót będących przedmiotem umowy:

**Etap I:** Adaptacja pomieszczenia dla potrzeb wirtualnej strzelnicy **do dnia 28 lipca 2023 r.**

**Etap II:** Remont korytarzy na I i II piętrze oraz pokoju nauczycielskiego **do dnia 28 sierpnia 2023 r.**

## § 3

1. Wynagrodzenie za bezusterkowy i kompletnie wykonany przedmiot umowy określony w § 1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym w wysokości:

**netto: ..... zł**

**plus podatek VAT 23 %: ..... zł**

tj. brutto:..... zł

(słownie brutto: ..... złotych ..../100)

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty i składniki związane z wykonaniem przedmiotu umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z jego realizacją, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty oraz warunki stawiane przez Zamawiającego w SWZ.
3. Wszystkie koszty niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy to między innymi koszty: podatku VAT, wszelkich robót przygotowawczych, demontażowych, odtworzeniowych, wykończeniowych i porządkowych, koszty związane z zabezpieczeniem i oznakowaniem prowadzonych robót, wywozu materiałów pochodzących z rozbiórki, doprowadzenia terenu do porządku, planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, koszty związane z odbiorami wykonanych robót, koszty ubezpieczenia i innych czynności niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia.
4. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy będzie dokonane na podstawie faktury VAT częściowej (po wykonaniu prac z etapu I) i faktury VAT końcowej (po wykonaniu prac z etapu II).
5. Wynagrodzenie wykonawcy, o którym mowa w ust. 1 rozliczane będzie na podstawie faktur VAT wystawionych w oparciu o kosztorys ofertowy Wykonawcy.
6. W celu rozliczenia częściowego wykonawca informuje zamawiającego o wykonaniu prac podlegających odbiorowi częściowemu (etap I) oraz przedstawia Zamawiającemu zestawienie wykonanych robót.
7. Po zatwierdzeniu przez Zamawiającego zakresu i wartości wykonanych prac, wykonawca na podstawie częściowego protokołu odbioru wystawia fakturę VAT częściową za wykonane roboty.
8. Po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy wykonawca zgłasza zamawiającemu do odbioru przedmiot zamówienia, zgodnie z § 11 ust. 2 oraz przedstawia zamawiającemu zestawienie wartości wykonanych prac i rozliczenie ich wartości.
9. Po zatwierdzeniu przez Zamawiającego zakresu i wartości wykonanych robót, wykonawca na podstawie końcowego protokołu odbioru przedmiotu umowy wystawia fakturę VAT końcową. Faktura wystawiana jest na kwotę ustaloną w ww. rozliczeniu, pomniejszoną o kwotę poprzednio zafakturowaną na podstawie faktury częściowej.
10. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy będzie dokonywana w walucie polskiej.
11. Faktury VAT należy wystawić na:

**Nabywca: Powiat Żniński, ul. Potockiego 1, 88 – 400 Żnin, NIP: 562-180-39-91,**

**Odbiorca: Zespół Szkół Technicznych w Żninie, ul. Browarowa 14, 88 – 400 Żnin.**

12. Zamawiający ma obowiązek zapłaty, prawidłowo wystawionej faktury, w terminie **30 dni** licząc od daty jej otrzymania. Datą zapłaty jest dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
13. Należność za wystawioną fakturę zostanie uregulowana przelewem z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy wskazane na fakturze. Faktura zostanie wystawiona na podstawie protokołu odbioru robót potwierdzających wykonanie robót bez wad.
14. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego wynagrodzenia za odebrane roboty jest przedstawienie oświadczeń podpisanych przez Podwykonawców i dalszych Podwykonawców, że otrzymali wymagane wynagrodzenie za zrealizowane roboty lub dostawy w ramach przedmiotu umowy.
15. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę oświadczeń, o których mowa w ust. 14, wstrzymuje się wypłatę należnego wynagrodzenia Wykonawcy o wartość równą kwocie wynikającej z umów z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą.
16. Wykonawca nie może dokonać przeniesienia swoich wierzytelności wobec Zamawiającego na osoby lub podmioty trzecie bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.

#### **§ 4**

Zamawiający informuje, że nie przewiduje udzielenia zamówienia, o którym mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7 Pzp polegającego na powtórzeniu podobnych robót do zamówienia podstawowego.

#### **§ 5**

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
  - 1) nieodpłatne, przekazanie terenu robót, ze wskazaniem punktów nieodpłatnego poboru wody i energii. Zamawiający nie zapewnia pomieszczenia socjalnego.
  - 2) stała współpraca z Wykonawcą w zakresie, w jakim będzie tego wymagała realizacja przedmiotu umowy,
  - 3) dostarczenie dokumentów formalno-prawnych umożliwiających prowadzenie robót,
  - 4) zapłata należnego wynagrodzenia w terminie i warunkach określonych w niniejszej umowie,
  - 5) przystąpienie i dokonanie w wymaganym niniejszą umową terminie, odbioru przedmiotu umowy.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
  - 1) wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z kosztorysem ofertowym, Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót oraz z uwzględnieniem wymagań określonych w SWZ,
  - 2) przestrzeganie ogólnych wymagań dotyczących robót w zakresie określonym SWZ i Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót,
  - 3) użycie materiałów gwarantujących odpowiednią jakość,
  - 4) zabezpieczenie terenu robót przed kradzieżą i innymi negatywnymi zdarzeniami i ponoszenie skutków finansowych z tego tytułu,
  - 5) ponoszenie odpowiedzialności za szkody powstałe na terenie budowy pozostające w związku przyczynowym z robotami prowadzonymi przez Wykonawcę,
  - 6) zabezpieczenie instalacji i urządzeń na terenie budowy i w jej bezpośrednim otoczeniu przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót stanowiących przedmiot niniejszej umowy,
  - 7) utrzymywanie terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwanie na bieżąco niepotrzebnych urządzeń pomocniczych, zbędnych materiałów oraz odpadów,

- 8) wykonanie prac niezbędnych ze względu na bezpieczeństwo lub konieczność zapobieżenia awarii,
  - 9) bezzwłoczne powiadamianie na piśmie Zamawiającego o wszelkich możliwych zdarzeniach i okolicznościach mogących wpłynąć na opóźnienie robót,
  - 10) odtworzenie uszkodzonych lub zniszczonych elementów wyposażenia lub części obiektów objętych robotami budowlanymi albo instalacji lub sieci infrastruktury technicznej,
  - 11) usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych w trakcie trwania robót w uzgodnionym przez strony terminie, nie dłuższym jednak niż termin technicznie uzasadniony, niezbędny do ich usunięcia,
  - 12) wykonanie wszystkich robót objętych kosztorysami ofertowymi,
  - 13) kontrola jakości materiałów i robót zgodnie z postanowieniami Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót.
  - 14) skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru końcowego robót w zakresie określonym postanowieniami SWZ,
  - 15) utrzymanie ładu i porządku na terenie wykonywanych prac remontowych, a po zakończeniu robót usunięcie wszelkich urządzeń tymczasowego zaplecza oraz pozostawienie całego terenu robót czystego i nadającego się do użytkowania, brak wykonania tego obowiązku upoważnia Zamawiającego do wykonania tych czynności na koszt Wykonawcy,
  - 16) informowanie Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót,
  - 17) niezwłoczne informowanie Zamawiającego o zaistniałych na terenie budowy kontrolach i wypadkach,
  - 18) koordynowanie oraz nadzorowanie robót prowadzonych przez Podwykonawców,
  - 19) prace będą wykonywane na terenie czynnego obiektu – Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia wykonywanych prac oraz do prowadzenia prac w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu pracowników, zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP i ppoż.
  - 20) z uwagi na to, iż roboty budowlane będą prowadzone w budynku szkoły Wykonawca zobowiązuje się zorganizować je tak, aby nie narażać ich użytkowników na niebezpieczeństwo i uciążliwości wynikające z prowadzonych robót, tj. zgodnie z wymogami zawartymi w §6 Rozporządzenia Ministra Edukacji Narodowej i Sportu z dnia 31 grudnia 2002 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny w publicznych i niepublicznych szkołach i placówkach (Dz. U. z 2020r. poz. 1604) oraz jest zobowiązany współpracować z pracownikami obiektu w trakcie realizacji robót budowlanych.
3. Wykonawca zabezpieczy składowane tymczasowo materiały i urządzenia - do czasu ich wbudowania - przed zniszczeniem, uszkodzeniem albo utratą jakości, właściwości lub parametrów oraz udostępni do kontroli przez Zamawiającego.
  4. Wykonawca jest odpowiedzialny za utylizację lub przekazanie do utylizacji materiałów pochodzących z rozbiórki lub wytworzonych odpadów zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach.
  5. Wykonawca jest odpowiedzialny za bezpieczeństwo wszelkich działań na terenie budowy, w tym działań Podwykonawców i ponosi za nie odpowiedzialność odszkodowawczą.
  6. Wyroby budowlane użyte do wykonania robót muszą odpowiadać wymaganiom określonym w powszechnie obowiązujących przepisach prawa. Wykonawca wykona i przygotowuje oraz złoży w

formie trwale spiętej wszelkie dokumenty za wykonany przedmiot zamówienia pozwalające na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu umowy i dokonania odbioru robót, a zwłaszcza:

- ⌚ dokumenty potwierdzające jakość materiałów użytych do wykonania przedmiotu zamówienia,
- ⌚ inne dokumenty zgromadzone w trakcie wykonywania przedmiotu zamówienia, a odnoszące się do jego realizacji.

## **§ 6**

1. Wykonawca ustanawia kierownika robót: .....
2. Osoba wskazana w ust. 1 będzie działać w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo Budowlane.
3. Jakkolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku kierownictwa robót będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.

## **§ 7**

1. Zamawiający wyznacza na przedstawiciela Zamawiającego – Panią/a .....
2. Przedstawiciel Zamawiającego w czasie trwania robót jest uprawniony do następujących działań:
  - a) kontrolowania zgodności prowadzonych robót z SWZ, umową, warunkami zawartymi w Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót;
  - b) kontrolowania jakości robót i zastosowanych materiałów;
  - c) dopilnowania terminowości wykonania robót;
  - d) uzgodnienia z Zamawiającym spraw wymagających jego akceptacji.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany osoby wskazanej w ust. 1; o dokonaniu zmiany Zamawiający powiadomi na piśmie Wykonawcę na 3 dni przed dokonaniem zmiany. Zmiana ta nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.

## **§ 8**

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę, podwykonawcę i dalszego podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy, tj. pracowników fizycznych przez cały okres wykonywania tych czynności. Wymóg nie dotyczy kadry kierowniczej.
2. W odniesieniu do osób wymienionych w ust. 1, Zamawiający wymaga udokumentowania przez Wykonawcę, w terminie 5 dni od dnia zawarcia umowy faktu zatrudniania na podstawie umowy o pracę, poprzez przedłożenie Zamawiającemu:
  - 1) oświadczenia zatrudnionego pracownika;
  - 2) oświadczenia Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę;
  - 3) poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika;
  - 4) innych dokumentów.
3. Oświadczenia o których mowa w ust. 2 muszą zawierać: imię i nazwisko pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę oraz określenie funkcji – stanowiska. Pracodawcą

musi być Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zgłoszony Zamawiającemu zgodnie z przepisami ustawy Pzp.

4. W przypadku zmiany osób zatrudnionych przez Wykonawcę do wykonywania czynności o których mowa w ust. 1, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany do przedłożenia stosownych dokumentów, o których mowa ust. 2 dotyczących nowego pracownika, w terminie 5 dni od dnia rozpoczęcia wykonywania przez tę osobę czynności, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu.

5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, o których mowa w ust. 1, w całym okresie obowiązywania umowy. Zamawiający jest w szczególności uprawniony do żądania:

- a) aktualnych oświadczeń i dokumentów, o których mowa w ust. 2 ,
- b) wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania wymogu, o którym mowa ust. 1.

6. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

## **§ 9**

1. Strony umowy ustalają, że roboty zostaną wykonane przez Wykonawcę osobiście bądź z udziałem Podwykonawców.

2. Wykonawca jest zobowiązany do zawiadomienia Zamawiającego w przypadku zamiaru powierzenia części zamówienia Podwykonawcy.

3. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 118 ustawy Pzp, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

4. Przepisu ust. 3 nie stosuje się wobec Podwykonawców niebędących podmiotami, na których zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 118 ustawy Pzp oraz do dalszych Podwykonawców.

5. Postanowienia dotyczące Podwykonawcy odnoszą się wprost również do dalszego Podwykonawcy oraz umów zawieranych między Podwykonawcą i dalszym Podwykonawcą lub między dalszymi Podwykonawcami.

6. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania. Wykonawca jest zobowiązany do sprawowania na bieżąco nadzoru nad pracami wykonywanymi przez Podwykonawcę i do ich koordynacji.

7. W celu powierzenia wykonania części zamówienia Podwykonawcy, Wykonawca zawiera umowę o podwykonawstwo w rozumieniu art. 7 pkt 27 ustawy Pzp.

8. Każdy projekt umowy i umowa o Podwykonawstwo musi zawierać postanowienia niesprzeczne z postanowieniami niniejszej umowy oraz będzie zawierać w szczególności:

- 1) określenie stron, z tym zastrzeżeniem, że w przypadku, gdy zamówienie publiczne zostało udzielone Wykonawcom, którzy wspólnie ubiegali się o jego udzielenie

(konsorcjum) i wspólnie występują w niniejszej umowie jako Wykonawca, umowa o podwykonawstwo powinna być zawarta ze wszystkimi członkami konsorcjum, a nie tylko z jednym lub niektórymi z nich;

2) zakres robót przewidzianych do wykonania;

3) termin realizacji robót, który będzie zgodny z terminem wykonania niniejszej umowy,

4) terminy i zasady dokonywania odbioru,

5) wynagrodzenie i zasady płatności za wykonanie robót, z zastrzeżeniem że nie będzie ono wyższe od wynagrodzenia za wykonanie tego samego zakresu robót należnego Wykonawcy od Zamawiającego (wynikającego z niniejszej umowy);

6) wymóg zatrudnienia przez podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, o których mowa w § 8 ust. 1 umowy, obowiązki w zakresie dokumentowania oraz sankcje z tytułu niespełnienia tego wymogu;

7) wymaganą treść postanowień projektu umowy i umowy o podwykonawstwo zawieranej z dalszym podwykonawcą, przy czym nie może ona być mniej korzystna dla dalszego podwykonawcy niż postanowienia niniejszej umowy.

9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem jest wykonanie robót budowlanych, jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca do projektu umowy dołączy zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z przedłożonym projektem umowy.

10. Zamawiający w terminie 5 dni od otrzymania od Wykonawcy projektu umowy o podwykonawstwo, może wnieść do niej pisemne zastrzeżenia. Jeżeli tego nie uczyni, oznaczać to będzie akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.

11. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo, Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca może przedłożyć zmieniony projekt umowy o podwykonawstwo, uwzględniający w całości zastrzeżenia zamawiającego. W takim przypadku termin do zgłoszenia zastrzeżeń przez Zamawiającego, o którym mowa w ust. 10, rozpoczyna bieg na nowo.

12. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu, poświadczoną przez przedkładającego za zgodność z oryginałem, kopię zawartej umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z zaakceptowanym uprzednio przez Zamawiającego projektem, w terminie do 7 dni od daty jej zawarcia.

13. Zamawiający jest uprawniony do zgłaszania pisemnych zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, w szczególności gdy:

1) nie będzie spełniała wymagań określonych w dokumentach zamówienia;

2) będzie przewidywała termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconego świadczenia;

3) będzie zawierała zapisy uzależniające dokonanie zapłaty na rzecz podwykonawcy od odbioru robót przez Zamawiającego lub od zapłaty należności Wykonawcy przez Zamawiającego;

4) nie będzie zawierała uregulowań dotyczących zawierania umów na roboty budowlane z dalszymi podwykonawcami w szczególności zapisów warunkujących podpisanie tych umów od zgody Wykonawcy i od akceptacji Zamawiającego;

5) będzie zawierać postanowienia, które w ocenie zamawiającego będą mogły utrudniać lub uniemożliwiać prawidłową lub terminową realizację niniejszej umowy, zgodnie z jej treścią;

6) będzie zawierała postanowienia niezgodne z art. 463 ustawy Pzp tj. postanowienia kształtujące prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami niniejszej umowy.

14. Uregulowania niniejszego paragrafu obowiązują także przy zmianach projektów umów o podwykonawstwo jak i zmianach umów o podwykonawstwo.

15. Suma wynagrodzeń podwykonawców nie może przekroczyć kwoty wynagrodzenia umownego Wykonawcy.

16. Wykonawca, podwykonawca, dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy określonej w § 3 ust. 1. Wyłączenie nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł.

17. Wykonawca, powierzając realizację robót podwykonawcy, jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wymagalnego wynagrodzenia należnego podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z podwykonawcą.

18. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Zamawiający informuje iż termin zgłaszania uwag wynosi 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.

19. W przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, za wykonane i odebrane roboty, Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, na zasadach określonych w art. 465 ustawy Pzp. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy.

20. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

21. Po otrzymaniu przez podwykonawcę, dalszego podwykonawcę zapłaty należytego wynagrodzenia zgodnego zawartą umową o podwykonawstwo, podwykonawca i dalszy podwykonawca zobowiązany jest do złożenia pisemnego oświadczenia dot. potwierdzenia otrzymania zapłaty.



## **§ 10**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na przedmiot umowy na okres: ..... miesięcy. Niniejsza gwarancja obejmuje całość prac tj.: wszystkie prace montażowo - budowlane i wbudowane materiały. Gwarant odpowiada również za części prac zrealizowanych przez podwykonawców.
2. Bieg okresu gwarancji rozpoczyna się w dniu następnym licząc od daty potwierdzenia usunięcia wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze przedmiotu umowy, a jeżeli nie stwierdzono wad, to od daty odbioru.
3. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po okresie określonym w ust. 1, jeżeli zgłosił wadę lub usterkę przed upływem tego okresu.
4. W przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę wad i usterek we wskazanym przez Zamawiającego terminie, od chwili upływu tego terminu Wykonawca będzie pozostawał w zwłoce i podlegał z tego tytułu karom umownym zgodnie z postanowieniami § 13. Zamawiający ma prawo również w tym przypadku bez powiadomienia Wykonawcy usunąć wady i usterki na koszt i ryzyko Wykonawcy, a poniesionymi kosztami w całości obciążyć Wykonawcę potrącając należność z zabezpieczenia należytego wykonania przedmiotu umowy. Gdy koszty usunięcia usterek lub wad przewyższają wartość zabezpieczenia należytego wykonania przedmiotu umowy, Zamawiający dodatkowo obciąży Wykonawcę poniesionymi kosztami, a Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty w terminie 7 dni od daty otrzymania pisma od Zamawiającego.
5. Dokumentem gwarancyjnym w rozumieniu art. 577<sup>2</sup> Kodeksu cywilnego jest niniejsza umowa.
6. Jeżeli z powodu wad, które ujawnią się w okresie gwarancji i rękojmi, osoby trzecie wystąpią z roszczeniami o naprawienie szkody, której przyczyną powstania była wada, Wykonawca poniesie wszelkie koszty związane z naprawą szkody.
7. O powstałych w okresie gwarancji i rękojmi wadach i/lub usterek, Zamawiający powiadomi Wykonawcę na piśmie, niezwłocznie po powzięciu takiej informacji.
8. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca jest zobowiązany przystąpić do usuwania wad lub usterek w ciągu 7 dni roboczych od daty otrzymania powiadomienia o powstałych wadach zgodnie z ust. 7. Termin ten w technicznie uzasadnionych przypadkach może zostać wydłużony za zgodą zamawiającego.
9. W okresie gwarancji Wykonawca jest zobowiązany do udziału w przeglądach gwarancyjnych.
10. W sytuacji o której mowa w ust. 9 Zamawiający poinformuje Wykonawcę o terminie przeglądu gwarancyjnego na adres email wskazany w ofercie.
11. Wykonawca usuwa zgłoszone w okresie gwarancji i rękojmi wady i usterki w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1.

## **§ 11**

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów:
  - 1) odbiór częściowy po wykonaniu prac z etapu I – na podstawie protokołu odbioru częściowego,
  - 2) odbiór końcowy – na podstawie protokołu odbioru końcowego,
  - 3) odbiór gwarancyjny – na podstawie protokołu pogwarancyjnego.
2. Wykonawca zgłosi gotowość do odbioru częściowego i końcowego robót, wysyłając zawiadomienie za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres [zst@znin.pl](mailto:zst@znin.pl).
3. Wykonanie robót uważa się za zakończone, jeżeli odbiór nastąpi bez wad, zostaną zakończone wszystkie prace wchodzące w przedmiot zamówienia.

4. Zamawiający w terminie 3 dni od dnia otrzymania zawiadomienia, o którym mowa w ust. 2 wyznaczy termin odbioru, przy czym odbiór końcowy musi zostać przeprowadzony w terminie wykonania przedmiotu umowy.
5. Przed odbiorem końcowym Wykonawca skompletuje i przedstawi Zamawiającemu dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru tj. niezbędne świadectwa kontroli jakości, certyfikaty i deklaracje zgodności wymagane przepisami, protokoły odbiorów, protokoły badań i sprawdzeń będących przedmiotem odbioru.
6. Jeżeli w trakcie odbiorów zostaną stwierdzone wady lub drobne usterki to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia Zamawiający ma prawo odmowy dokonania odbioru do czasu ich usunięcia, wyznaczając równocześnie termin ich usunięcia,
  - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia Zamawiający może zażądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, jeżeli uniemożliwiają one użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem,
  - 3) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia lub ich usunięcie wymagałoby nadmiernych kosztów, Zamawiający może żądać odpowiedniego obniżenia wynagrodzenia, jeżeli wady są nieistotne i nie uniemożliwiają korzystania z przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem,
  - 4) jeżeli występują drobne usterki, Zamawiający dokonuje odbioru i w protokole wyznacza termin na ich usunięcie.
7. Z czynności odbioru częściowego i końcowego, odbioru po upływie okresu gwarancji będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru.

## **§ 12**

W zakresie wykonywania niniejszej Umowy oraz w zakresie przedmiotu zamówienia, Wykonawca jest obowiązany do zapewnienia dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, ze szczególnym uwzględnieniem wymogów określonych na podstawie art. 6 ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami.

## **§ 13**

1. Wykonawca zapłaci zamawiającemu karę umowną:
  - 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,2% wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1, za każdy dzień zwłoki,
  - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym, odbiorze w okresie rękojmi lub gwarancji jakości w wysokości 0,2% wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1, za każdy dzień zwłoki, liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad,
  - 3) za nieprzystąpienie do odbioru po upływie okresu gwarancji, w wysokości 0,2% wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1, za każdy dzień zwłoki,
  - 4) za nieprzedstawienie zgodnie z umową dokumentów dot. zatrudnienia na umowę o pracę zgodnie z zapisami niniejszej umowy i SWZ w wysokości 1.000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek,
  - 5) za wprowadzenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy na teren wykonywanych robót bez zgłoszenia Zamawiającemu w wysokości 1.000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek,

- 6) jeżeli jakkolwiek zakres zadania objęty niniejszą umową zostanie realizowany przez podwykonawcę niezgłoszonego Zamawiającemu zgodnie z procedurą określoną w § 9 – karę umowną w wysokości 1.000,00 zł za każdy stwierdzony taki przypadek,
  - 7) brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 1.000,00 zł za każde zdarzenie,
  - 8) brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty – w wysokości 1.000,00 zł za każde zdarzenie,
  - 9) nieprzedłożenie projektu umowy o podwykonawstwo lub poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wymaganym terminie 1.000,00 zł za każde zdarzenie,
  - 10) z tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 20% wartości wynagrodzenia brutto za całość zadania określonego w § 3 ust. 1 umowy,
  - 11) z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę wymogu, o którym mowa w § 18 ust. 1, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 1.000,00 zł. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów, o których mowa w § 18 ust. 2 traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę wymogu, o którym mowa w § 18 ust. 1.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne: z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego – w wysokości 20% wynagrodzenia brutto za całość zadania, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy.
  3. Kary umowne wskazane w ustępach powyższych mogą być naliczane kumulatywnie.
  4. Łączna maksymalna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 20% wartości wynagrodzenia brutto za całość zadania określonego w § 3 ust. 1 umowy.
  5. Zamawiającemu przysługuje prawo do odszkodowania uzupełniającego za ewentualne poniesione szkody.
  6. Termin zapłaty kary umownej wynosi 14 dni od dnia doręczenia wezwania, na rachunek bankowy wskazany w treści wezwania.
  7. Strony zgodnie oświadczają, że należności z tytułu kar umownych Zamawiający ma prawo potrącić z wynagrodzenia Wykonawcy przysługującej mu z niniejszego stosunku prawnego zawartego z Zamawiającym.
  8. Zapłata kary przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia przedmiotu umowy lub innych zobowiązań wynikających z umowy.

#### **§ 14**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli:
  - 1) Wykonawca nie rozpoczął robót objętych umową do połowy terminu na ich wykonanie,
  - 2) Wykonawca nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne,
  - 3) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 10 dni roboczych,
  - 4) W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa

- lub bezpieczeństwu publicznemu. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy,
- 5) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z SWZ, Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót, wskazaniemi Zamawiającego lub postanowieniami niniejszymi Umowy,
  - 6) w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy lub jego znacznej części,
  - 7) jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
    - a) dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455 ustawy Pzp. W takim przypadku zamawiający odstępuje od umowy w części, której zmiana dotyczy,
    - b) Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 ustawy Pzp.
  - 8) wykonawca nie zapewnił wykorzystania pojazdów elektrycznych lub pojazdów napędzanych gazem ziemnym na poziomie określonym w art. 68 ust. 3 ustawy z dnia 11 stycznia 2018r. o elektromobilności i paliwach alternatywnych.
2. Odstąpienie od umowy w przypadkach określonych w ust. 1 pkt 1 – 8 może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
3. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:
- 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy lub przerwanie robót,
  - 2) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nieobjętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
  - 3) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy, nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
  - 4) w terminie 10 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt 3) Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę,
  - 5) Wykonawca niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 10 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone.
4. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:
- 1) dokonania odbioru robót przerwanych, w terminie 21 dni od daty przerwania oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
  - 2) przejęcia od Wykonawcy terenu wykonywanych robót pod swój dozór w terminie 30 dni od daty odstąpienia od umowy.
5. W przypadkach, o których mowa w ust. 1 Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

## § 15

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian do umowy w następujących sytuacjach:
  - 1) w związku ze zmianą: adresu, siedziby, osób występujących po stronie Zamawiającego lub Wykonawcy;
  - 2) z powodu uzasadnionych zmian w zakresie sposobu wykonania przedmiotu zamówienia proponowanych przez Zamawiającego lub Wykonawcę, które zaakceptuje na piśmie Zamawiający;
  - 3) jeżeli nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia lub świadczenia jednej lub obu Stron;
  - 4) w przypadku powstania rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć lub sformułowań użytych w Umowie, których nie będzie można usunąć w inny sposób, a zmiana treści Umowy będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności lub niejasności i doprecyzowanie umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów przez Strony;
  - 5) w przypadku konieczności zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa,
  - 6) w przypadku konieczności wykonania robót zamiennych i dodatkowych niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy,
  - 7) w przypadku zmiany stawki Vat od towarów i usług,
  - 8) w przypadku zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy.
2. Zmiana terminu realizacji przedmiotu umowy jest możliwa w przypadku wystąpienia:
  - 1) z powodu działania siły wyższej lub z powodu następstw działania siły wyższej tzn. niezależnego od Stron losowego zdarzenia zewnętrznego, któremu nie można było zapobiec mimo dochowania należytej staranności. Za siłę wyższą warunkującą zmianę umowy uważać się będzie w szczególności: stan epidemii (w sytuacji kiedy wprowadzone przez rząd ograniczenia lub obostrzenia zakazywałyby lub ograniczałyby wykonanie robót objętych niniejszą umową na terenie województwa kujawsko – pomorskiego), powódź i inne klęski żywiołowe, zamieszki, strajki, ataki terrorystyczne oraz związane z wystąpieniem COVID-19, gdzie okoliczności siły wyższej już wystąpiły, lecz nieznanne są jeszcze jej skutki, przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia w tym przypadku nastąpi o liczbę dni, odpowiadającą okresowi występowania okoliczności siły wyższej,
  - 2) wstrzymania wykonania umowy przez Zamawiającego lub właściwy organ z przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy, o ile takie działanie powoduje, że nie jest możliwe wykonanie umowy w dotychczas ustalonym terminie,
  - 3) opóźnienia Zamawiającego w wykonywaniu jego zobowiązań wynikających z umowy lub przepisów powszechnie obowiązującego prawa, co uniemożliwia terminowe wykonanie przedmiotu umowy przez Wykonawcę,
  - 4) zmiany po upływie składania ofert powszechnie obowiązujących przepisów prawa, które miały wpływ na możliwość wykonania umowy w terminie w niej ustalonym,
  - 5) wystąpienia konieczności wykonania robót zamiennych lub robót dodatkowych (na mocy art. 455 ust.1 pkt 3 oraz zmian na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 4 i ust. 2 ustawy Pzp jeżeli terminy ich wykonania, rodzaj lub zakres uniemożliwiają dotrzymanie terminu realizacji, a których konieczności zlecenia Zamawiający nie mógł przewidzieć w chwili sporządzenia SWZ i w chwili zawarcia umowy.

3. Termin umowy może ulec zmianie o czas, w jakim wyżej wskazane okoliczności wpłynęły na termin wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę, to jest uniemożliwiły Wykonawcy terminową realizację przedmiotu umowy.
4. Przerwa w wykonywaniu umowy wynikająca z braku personelu Wykonawcy będzie traktowana jako przyczyna leżąca po stronie Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do przedłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy, z wyjątkiem sytuacji, gdy przerwa w wykonywaniu umowy będzie wynikała z braku personelu Wykonawcy lub jego Podwykonawców, wywołanego epidemią. Taka przerwa, która będzie wynikała z braku personelu Wykonawcy lub jego Podwykonawców, wywołanego epidemią będzie uznana za przerwę nieleżącą po stronie Wykonawcy i taka przerwa będzie uprawniała Wykonawcę do przedłużenia terminu wykonania umowy. Wykonawca jest zobowiązany wykazać dokumentami fakt wpływu epidemii na niemożliwość zachowania terminu wskazanego w umowie i wykazanie powyższych okoliczności obciąża w całości Wykonawcę.
5. Zmiana wysokości wynagrodzenia przedmiotu umowy jest możliwa w przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w ust. 1 pkt 6,7 niniejszego paragrafu.
6. Wskazane w niniejszym paragrafie okoliczności stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
7. Zmiany do umowy wprowadzone postanowieniami niniejszego paragrafu wymagają aneksu, z zastrzeżeniem § 7 ust. 3.
8. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej, z wyjątkiem zapisów zawartych w § 4, pod rygorem nieważności i muszą być zgodne z postanowieniami art. 455 ustawy Pzp.

## **§ 16**

1. W sytuacji gdy Zamawiający zamierza zlecić Wykonawcy wykonanie robót dodatkowych wykraczających poza przedmiot niniejszej umowy ustala się następujące zasady ich zlecenia oraz rozliczania o których mowa w niniejszym paragrafie.
2. Rozpoczęcie wykonywania robót dodatkowych może nastąpić po podpisaniu przez Strony aneksu zmieniającego umowę w tym zakresie. Podstawą do podpisania aneksu będzie protokół konieczności potwierdzony przez przedstawiciela zamawiającego i zatwierdzony przez Strony umowy. Protokół ten musi zawierać uzasadnienie wskazujące, że spełnione zostały przesłanki, o których mowa w art. 455 ust. 1 pkt 3 lub art. 455 ust. 2 ustawy Pzp.
3. Rozliczanie robót dodatkowych wykraczających poza określenie przedmiotu zamówienia podstawowego, których Zamawiający może udzielić na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 3 lub art. 455 ust. 2 ustawy Pzp, odbywało się będzie po zakończeniu realizacji całego zadania na podstawie odbioru wykonanych robót oraz kosztorysu robót dodatkowych wykonanych w oparciu o następujące założenia:
  - 1) jeżeli roboty dodatkowe odpowiadają opisowi roboty w kosztorysie ofertowym, cena jednostkowa określona w kosztorysie ofertowym używana jest do wyliczenia wysokości wynagrodzenia robót dodatkowych,
  - 2) w przypadku, gdy wystąpią roboty, na które nie określono w kosztorysie ofertowym na zamówienie podstawowe cen jednostkowych, tzn. takie, których nie można rozliczyć zgodnie z ppkt 1 niniejszego ustępu, roboty te rozliczone będą na podstawie cen przedstawionych przez Wykonawcę, a zatwierdzonych przez Zamawiającego.

4. W sytuacji o której mowa w ust. 3 ppkt 2 wykonawca do wyceny przyjmie średnie ceny z baz cenowych podając podstawę wyceny i nazwę bazy cenowej lub przedstawi wycenę indywidualną, która musi zostać zatwierdzona przez Zamawiającego.
5. W sytuacji o której mowa w ust. 3 ppkt 2 Zamawiający zastrzega sobie prawo do negocjacji cen i żądania od wykonawcy opracowania kosztorysu na roboty dodatkowe metodą szczegółową.

#### **§ 17**

1. Wykonawca jest zobowiązany do posiadania polisy ubezpieczenia ustanawiającej ochronę od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej przez siebie działalności gospodarczej.
2. Wykonawca w okresie wykonywania przedmiotu umowy ponosi w stosunku do osób trzecich pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone tym osobom podczas prowadzenia robót i w razie ich wystąpienia zobowiązuje się pokryć całość szkody z ubezpieczenia lub polisy OC od prowadzonej działalności. W przypadku wystąpienia osób trzecich z roszczeniami bezpośrednio do Zamawiającego, Zamawiający skieruje je bezpośrednio do Wykonawcy celem załatwienia.

#### **§ 18**

1. Wykonawca oświadcza, że udział pojazdów elektrycznych lub pojazdów napędzanych gazem ziemnym we flocie pojazdów użytkowanych przy wykonywaniu niniejszej umowy jest zgodny z art. 68 ust. 3 ustawy z dnia 11 stycznia 2018 roku o elektromobilności i paliwach alternatywnych.
2. Wykonawca, w trakcie trwania umowy, na każde żądanie Zamawiającego zobowiązuje się składać pisemne oświadczenie o wykorzystywanej flocie pojazdów przy realizacji zadań zleconych niniejszą umową, które zawierać będzie informacje na temat łącznej ilości pojazdów, w tym łącznej ilości pojazdów określonych w art. 68 ust. 3 ustawy z dnia 11 stycznia 2018 r. o elektromobilności i paliwach alternatywnych, wraz z informacją na temat numeru rejestracyjnego oraz ze wskazaniem rodzaju paliwa.

#### **§ 19**

1. Zamawiający oświadcza, że realizuje obowiązki administratora danych osobowych określone w RODO także w zakresie dotyczącym danych osobowych wykonawcy oraz jego pracowników.
2. Wszelkie spory powstałe w wyniku realizacji umowy podlegają rozpoznaniu przez sąd właściwy dla siedziby zamawiającego.
3. W zakresie nieuregulowanym umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Pzp, ustawy Prawo budowlane, wraz z przepisami odrębnymi mogącymi mieć zastosowanie do przedmiotu umowy.
4. Każda ze stron jest zobowiązana niezwłocznie informować drugą stronę o wszelkich zmianach adresów ich siedzib i danych kontaktowych.
5. Niniejsza umowa jest jawna i podlega udostępnieniu na zasadach określonych w przepisach o dostępie do informacji publicznej.
6. Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach - jeden dla Wykonawcy i dwa dla Zamawiającego.

7. Etap I przedmiotu zamówienia, tj. „Adaptacja pomieszczenia dla potrzeb funkcjonowania wirtualnej strzelnicy” realizowany jest w ramach dotacji celowej finansowanej ze środków Ministerstwa Obrony Narodowej w ramach projektu pn. „Strzelnica w powiecie 2023”.

8. Integralną część umowy stanowią:

- 1) oferta wykonawcy,
- 1) SWZ,
- 2) kosztorysy ofertowe,
- 3) Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót,

**Zamawiający**

**Wykonawca**