**Opis techniczny do projektu zagospodarowania terenu**

**1. Podstawa opracowania**

- decyzja o lokalizacji inwestycji celu publicznego wydana przez Wójta Gminy Kołbaskowo

- warunki techniczne wydane przez dysponenta sieci

- mapa sytuacyjno-wysokościowa terenu opracowana przez GEOIDA Wojciech Bakinowski

- opinia geotechniczna wykonana przez mgr inż. Annę Wojtuszkiewicz z marca 2022 r.

- wizja lokalna terenu

- uzgodnienia z inwestorem

**2. Przedmiot opracowania**

Przedmiotem opracowania jest projekt techniczny wiaty rekreacyjnej z miejscem odpoczynku rowerzystów zlokalizowanej na działce inwestora Gminy Kołbaskowo w Rosówku gmina Kołbaskowo działka nr 117/1 obręb Kamieniec w zakresie zagospodarowania terenu dla projektowanego obiektu wraz z instalacją zewnętrzną kanalizacji deszczowej. Projektowana wiata jest elementem zamierzenia budowy ścieżki rowerowej (w kolejnym etapie realizacji) łączącej istniejącą ścieżkę rowerową z terenu Niemiec z projektowaną ścieżką rowerową wokół ronda w ciągu drogi krajowej nr 13 w ramach zadania „Ścieżka rowerowa Zielona Granica”

**3. Opis terenu**

Teren działki budowlanej Bi o zróżnicowanym zagospodarowaniu: na działce znajdują się budynki, nawierzchnie utwardzone stanowiące dojazdy i dojścia, zieleń, nieużytki. Część działki przeznaczona pod wiatę stanowi obecnie nieużytek. Powierzchnia działki o zróżnicowanym ukształtowaniu, ze spadkiem terenu w kierunku południowym. Działka posiada dostęp do drogi publicznej – drogi powiatowej nr 3929Z (dz. 130/4, 160/70). Działka uzbrojona w następujące media: wodę, kanalizację sanitarną, kanalizację deszczową, energię elektryczną. Działka częściowo ogrodzona.

**4. Opis projektowanego zagospodarowania**

Wiata wolnostojąca, zlokalizowana w południowej części działki, na terenie obecnie niezagospodarowanym – projektem zagospodarowania objęto część działki. Przewiduje się rozbiórkę części istniejącego ogrodzenia oraz uporządkowanie terenu objętego zagospodarowaniem oraz utwardzonego placu znajdującego się w bezpośrednim sąsiedztwie inwestycji. Poziom posadowienia posadzki wiaty ±0,00=32,15 mnpm. Projektowane zagospodarowanie wymaga wykonania prac ziemnych – ukształtowania terenu od strony południowej

- wokół wiaty opaska – żwir 8-15 cm objęty w obrzeża betonowe 6x20 cm

- plac utwardzony – nawierzchnia przepuszczalna z ażurowych płyt betonowych 40x40x8 cm, z otworami okrągłymi, beton w kolorze szarym, płyty układane na podsypce piaskowej gr. 5 cm i warstwie mieszanki kruszywa niezwiązanego 0/31,5 gr. 20 cm, plac ujęty w krawężniki betonowe 8x20 cm z wyjątkiem styku z planowana ścieżką rowerową

- pozostały teren – po oczyszczeniu z pozostałości budowlanych obsypać warstwą ziemi urodzajnej min. 15 cm, a następnie wysiać mieszanki traw łąkowych, od południa nasadzenia krzewów liściastych w ilości 1 szt./1 mb np. laurowiśnia wschodnia, pod krzewami powierzchnię obsypać korą mieloną.

**5. Elementy małej architektury** – projektuje się urządzenia wykonane z betonu architektonicznego, kolor betonu: szary. Lokalizacja urządzeń wg planszy sytuacyjnej.

1. stojak na 3 rowery o wymiarach 202,5x35x131 cm – 4 szt., stojaki ze stalowymi uszami do mocowania zabezpieczeń antykradzieżowych

2. siedzisko betonowe o wymiarach 320x50x45 cm – 3 szt.

3. siedzisko betonowe o wymiarach 41x41x41 cm – 3 szt.

4. siedzisko betonowe okrągłe średnica 150 cm, h= 45,5 cm – 1 szt.

5. kosz uliczny z okrągłym wkładem z blachy ocynkowanej, wymiary kosza 40x40x46,5 cm – 2 szt.

**6. Projektowane uzbrojenie terenu**

Obiekt będzie posiadał odprowadzenie wód deszczowych do istniejącej kanalizacji deszczowej, znajdującej się na działce 117/1 zgodnie z warunkami technicznymi przyłączenia wydanymi przez Gminę Kołbaskowo.

**7. Bilans terenu**

1. Powierzchnia działki - 4 711,00 m2

2. Powierzchnia zabudowy - 39,15 m2

3. Powierzchnia utwardzona - 63,43 m2

4. Powierzchnia działki objęta opracowaniem - 430,66 m2

5. Powierzchnia zieleni projektowanej - 320,02 m2

Uwaga:

1. Wszystkie prace należy prowadzić zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, warunkami wykonania i odbioru robót, z zachowaniem przepisów BHP i p.poż., pod bezpośrednim nadzorem osoby posiadającej stosowne uprawnienia budowlane.

2. Wszystkie zastosowane materiały powinny posiadać odpowiednie atesty, certyfikaty i aprobaty.

3. Wymiary sprawdzić na budowie.

Opracowała:

mgr inż. arch. Marzena Jaroszek

nr upr. 69/Sz/90

ZPOIA – nr 0088