



„Budowa przedszkola gminnego wraz z zapleczem i infrastrukturą towarzyszącą współfinansowany ze środków Województwa Mazowieckiego”

WIZiF.271.49.2022

Stare Babice, dnia 30 grudnia 2022 r.

Dotyczy postępowania pn.: „Budowa przedszkola w Borzęcinie Dużym”

ZAWIADOMIENIE O UNIEWAŻNIENIU POSTĘPOWANIA

Gmina Stare Babice, działając w trybie art. 255 pkt 3 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 z późn.zm.) unieważnia postępowanie ze względu na to, że oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.

1. Zamawiający przeznaczył na sfinansowanie zamówienia kwotę 18 000 000,00 zł w 2023 roku.
2. W terminie składania, do Zamawiającego wpłynęły 3 oferty:
 - 1) **Oferta nr 1** – oferta złożona przez Wykonawcę **Przedsiębiorstwo Wielobranżowe HEPAMOS Sp. z o.o** z siedzibą w miejscowości Opatkowice 146 (32-100 Proszowice); oferta zawiera następujące ceny i kryteria:
 - a. kryterium oceny **K1** cena ofertowa brutto (COB) – **27 115 000,00 zł** w tym:
 - a) wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej i uzyskanie prawomocnego pozwolenia na budowę: **300 000,00 zł brutto**;
 - b) wykonanie wszystkich robót i czynności przewidzianych w dokumentacji projektowej z uzyskaniem prawomocnego pozwolenia na użytkowanie: **26 815 000 zł brutto**;
 - b. kryterium oceny **K2** przedłużony okres gwarancji – **5 lat (wynikający z kodeksu cywilnego)**;
 - c. kryterium oceny **K3** doświadczenie kierownika budowy – **doświadczenie przy budowie, co najmniej 2 budynków użyteczności publicznej**;
 - 2) **Oferta nr 2** – oferta złożona przez Wykonawcę **Climatic Sp. z o.o Sp.k.** z siedzibą w miejscowości Reguły (05-816 Michałowice) przy ul. Żytniej 6 (złożona jako oferta dodatkowa w trybie art. 289 ust. 1 ustawy pzp) oferta zawiera następujące ceny i kryteria:
 - a. kryterium oceny **K1** cena ofertowa brutto (COB) – **23 859 000,00 zł** w tym:
 - a) wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej i uzyskanie prawomocnego pozwolenia na budowę: **954 360,00 zł brutto**;
 - b) wykonanie wszystkich robót i czynności przewidzianych w dokumentacji projektowej z uzyskaniem prawomocnego pozwolenia na użytkowanie: **22 904 640,00 zł brutto**;
 - b. kryterium oceny **K2** przedłużony okres gwarancji – **o kolejne 12 miesięcy**;
 - c. kryterium oceny **K3** doświadczenie kierownika budowy – **doświadczenie przy budowie, co najmniej 2 budynków użyteczności publicznej**;

- 3) **Oferta nr 3** – oferta złożona przez Wykonawcę **Arcus Technologie Sp. z o.o** z siedzibą w miejscowości Celestynów (05-430) przy ul. Witosza 17; oferta zawiera następujące ceny i kryteria:
- a. kryterium oceny **K1** cena ofertowa brutto (COB) – **27 450 322,60 zł** w tym:
 - a) wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej i uzyskanie prawomocnego pozwolenia na budowę: **549 006,45 zł brutto**;
 - b) wykonanie wszystkich robót i czynności przewidzianych w dokumentacji projektowej z uzyskaniem prawomocnego pozwolenia na użytkowanie: **26 901 316,15 zł brutto**;
 - b. kryterium oceny **K2** przedłużony okres gwarancji – **5 lat (wynikający z kodeksu cywilnego)**;
 - c. kryterium oceny **K3** doświadczenie kierownika budowy – **doświadczenie przy budowie, co najmniej 2 budynków użyteczności publicznej**.