

## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA (OPZ)

dla realizacji inwestycji pn. „Utworzenie Centralnej Sterylizatorni wraz z wyposażeniem”

### 1. Informacje podstawowe

Obiekt: Centrum Kliniczno-Dydaktyczne CKD2 Uniwersytetu Medycznego w Łodzi

Adres: ul. Pomorska 251, 92-213 Łódź

Inwestor: Centralny Szpital Kliniczny Uniwersytetu Medycznego w Łodzi  
ul. Pomorska 251, 92-213 Łódź

#### 1.1 Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych oraz dostawa i montaż wybranych elementów wyposażenia wraz z optymalizacją dokumentacji projektowej pod kątem dostarczanych urządzeń w ramach realizacji przez SP ZOZ Centralny Szpital Kliniczny Uniwersytetu Medycznego w Łodzi inwestycji pn. „Utworzenie Centralnej Sterylizatorni wraz z wyposażeniem”.

Prace finansowane są na podstawie umowy z dotacji celowej z budżetu państwa na realizację zadania inwestycyjnego pn. „Utworzenie Centralnej Sterylizatorni wraz z wyposażeniem” – nr umowy DOI/SK/85112/6220/305/1327.

#### 1.2. Lokalizacja

Zamówienie realizowane będzie na poziomie 02 Budynku A-2 Centrum Kliniczno-Dydaktyczne położonym w kampusie obiektów Uniwersytetu Medycznego zlokalizowanym przy ul. Pomorskiej 251 w Łodzi. Zadanie obejmuje etapy opisane w Decyzji o pozwoleniu na budowę Nr DAR-UA-II.957.2019 z dn. 06.05.2019 r. – etap VIII, podetap VIII-4a: poziom 02 (piwnica) w osiach 10 ÷ 18 / D ÷ F – Centralna Sterylizatornia, która stanowi załącznik do opisu. Zakres opisanego powyżej podetapu wchodzącego w skład zamówienia oraz jego lokalizację w stosunku do załączonej dokumentacji projektowej przedstawiono na załączonym schemacie – Planie realizacji CKD Centralnej Sterylizatorni

#### 1.3 Dokumentacja projektowa

Dokumentacja projektowa znajduje się pod poniższym:

<https://wbm2.csk.umed.pl/nc/index.php/s/7QKDyyXomxTtHdy>

w folderze pod nazwą CKD 2 Postępowanie przetargowe.

### 2. Opis przedmiotu zamówienia

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowią załączone: dokumentacja projektowa obejmująca projekt technologii medycznej oraz branżowe projekty wykonawcze, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót, wykaz i opis wyposażenia, przewidzianego do zakupu i montażu w ramach Zamówienia. Powyższą dokumentację należy traktować jako poglądową. Konieczne jest dostosowanie, przyjętych w ramach pozwolenia na budowę, rozwiązań do dostarczanych elementów wyposażenia.

Wykonawca w zakresie dostawy ma następujące elementy:

1. Sterylizator parowy – 2 szt.
2. Zgrzewarka rotacyjna – 6 szt.
3. Myjnia dezynfektor do narzędzi – 5 szt.
4. Myjnia ultradźwiękowa – 6 szt.
5. Myjnia dezynfektor do sprzętu transportowego – 1 szt.
6. Sterylizator gazowy – 1 szt.
7. Stacja uzdatniania wody – komplet

8. System dozowania dla 4 środków chemicznych – komplet
9. Linia powrotna wózków wsadowych myjni
10. Sprzęt informatyczny
11. Komputerowy system rejestracji obiegu narzędzi
12. Wyposażenie meblowe medyczne
13. Wyposażenie socjalno-bytowe

### **3. Opis realizacji przedmiotu zamówienia**

W ramach realizacji przedmiotu zamówienia przewiduje się wykonanie przez Wykonawcę zamówienia następujących czynności:

#### **3.1. Weryfikacja i dokonanie optymalizacji dostarczonej dokumentacji projektowej**

Przed przystąpieniem do wykonania robót budowlanych Wykonawca zamówienia zobowiązany będzie do weryfikacji i dokonania optymalizacji dostarczonej przez Zamawiającego dokumentacji projektowej pod kątem:

- zapewnienia spełnienia wymagań przedstawionych przez przyszłych użytkowników Centralnej Sterylizatorni, w szczególności dotyczących rozwiązań funkcjonalno-użytkowych,
- uwzględnienia rozwiązań funkcjonalnych oraz infrastrukturalnych i technicznych zapewniających osiągnięcie pełnej funkcjonalności eksploatacyjnej zamontowanego wyposażenia, zakupionego przez Wykonawcę zamówienia bądź dostarczonego przez Zamawiającego,
- uwzględnienia stanu faktycznego zrealizowanych bądź realizowanych w obiekcie innych podetapów wymienionych w załączonej decyzji o pozwoleniu na budowę,

Wprowadzone rewizjami zmiany w dokumentacji projektowej nie mogą prowadzić do konieczności uzyskania zamiennej decyzji o pozwoleniu na budowę. Po dokonaniu rewizji dokumentacji należy ją ponownie uzgodnić z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń pożarowych i rzeczoznawcą ds. sanitarnohigienicznych i innych wymaganych.

#### **3.2. Wykonanie robót budowlanych**

Realizacja przez Wykonawcę zamówienia robót budowlanych na podstawie zweryfikowanej w sposób podany w pkt.3.1. i zatwierdzonej przez Zamawiającego dokumentacji projektowej.

#### **3.3. Dostawa i montaż wybranego wyposażenia**

W ramach zamówienia Wykonawca zobowiązany będzie do dostawy, montażu w obiekcie i uruchomienia wskazanego przez Zamawiającego wyposażenia, przeprowadzenia szkoleń i przekazania dokumentów odbiorowych urzędów.

### **4. Szczególne warunki realizacji zamówienia**

4.1. W obiekcie aktualnie prowadzone są przez innych Wykonawców roboty budowlane związane z realizacją wybranych podetapów wymienionych w załączonej decyzji o pozwoleniu na budowę. Wybrany do realizacji zamówienia Wykonawca zobowiązany będzie do ścisłej z nimi współpracy i koordynacji prowadzonych robót. Osoba wskazana przez wybranego Wykonawcę do pełnienia funkcji kierownika robót budowlano-konstrukcyjnych, pełnić będzie również rolę koordynatora budowy odpowiedzialnego za całość robót budowlanych wchodzących w skład zamówienia oraz za kontakty i współpracę z kierownikiem budowy ustanowionym na wcześniejszych etapach realizacji inwestycji.

- 4.2. Wybrany do realizacji Zadania Wykonawca zobowiązany będzie także do:
- scalenia dokumentacji powykonawczej zamówienia w modelu BIM (Building Information Modeling) z całością dokumentacji powykonawczej budowy „Drugiego Etapu Centrum Kliniczno-Dydaktycznego w Łodzi wraz z Akademickim Ośrodkiem Onkologicznym” w modelu BIM;
  - scalenia powykonawczo dokumentacji pożarowej: Instrukcji Bezpieczeństwa Pożarowego dla budynku A2, Scenariusza rozwoju zdarzeń w czasie pożaru dla budynku A2, systemu SIS Fire, jeśli zostanie wykonany przez Uniwersytet w pozostałej części budynku A2;
  - scalenia i skonfigurowania wykonanej w ramach zamówienia infrastruktury z wykonaną przez Uniwersytet Medyczny w Łodzi infrastrukturą budynku A2 i zweryfikowanie prawidłowości jej działania pod pełnym obciążeniem tj. instalacje w poszczególnych branżach zakresu projektu (w tym: System przeciwpożarowy wraz z siecią komunikacyjną w tym komunikacją do systemu wizualizacji oraz mikrofonem strażaka, System BMS [Building Manager System], System Sygnalizacji Włamania i Napadu wraz z siecią komunikacyjną w tym komunikacją do systemu wizualizacji, System kontroli dostępu wraz z siecią komunikacyjną w tym komunikacją do systemu wizualizacji); System monitoringu i kamer.
- 4.3. W ramach realizacji zamówienia wybrany Wykonawca zobowiązany będzie do uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie dla wykonanych podetapów objętych zadaniem.

## 5. Kody CPV zgodne ze wspólnym słownikiem zamówień.

45000000-7	Roboty budowlane
71300000-1	Usługi inżynierskie
71400000-2	Usługi architektoniczne dotyczące planowania przestrzennego i zagospodarowania terenu
71500000-3	Usługi związane z budownictwem
71250000-5	Usługi architektoniczne, inżynierskie i planowania
45100000-8	Przygotowanie terenu pod budowę
45111200-0	Roboty budowlane w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne
45111300-1	Roboty rozbiórkowe
45112710-5	Roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych
45213312-3	Roboty budowlane w zakresie budynków parkingowych
45223300-9	Roboty budowlane w zakresie parkingów
45233120-6	Roboty w zakresie budowy dróg
45233161-5	Roboty budowlane w zakresie ścieżek pieszych
45233223-8	Wymiana nawierzchni drogowej
45233270-2	Malowanie nawierzchni parkingów
45310000-3	Roboty w zakresie instalacji elektrycznych
63712400-7	Usługi w zakresie obsługi parkingów
64216000-3	Elektroniczne usługi przekazywania wiadomości i informacji
45210000-2	Roboty budowlane w zakresie budynków
45300000-0	Roboty instalacyjne w budynkach
45310000-3	Roboty instalacyjne elektryczne
45321000-3	Izolacja cieplna
45330000-9	Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne
45331100-7	Instalowanie centralnego ogrzewania
45331210-1	Instalowanie wentylacji
45332000-3	Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne
45332200-5	Roboty instalacyjne hydrauliczne
45332300-6	Roboty instalacyjne kanalizacyjne
45332400-7	Roboty instalacyjne w zakresie urządzeń sanitarnych
45343000-3	Roboty instalacyjne przeciwpożarowe
45400000-1	Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
45420000-7	Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie
45421000-4	Roboty w zakresie stolarki budowlanej

45421100-5	Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów
45421111-5	Instalowanie framug drzwiowych
45421131-1	Instalowanie drzwi
45421153-1	Instalowanie zabudowanych mebli
45422000-1	Roboty ciesielskie
45430000-0	Pokrywanie podłóg i ścian
45443000-4	Roboty elewacyjne
45431000-7	Kładzenie płytek
45442000-7	Nakładanie powierzchni kryjących
45442100-8	Roboty malarskie
45450000-6	Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe
71000000-8	Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne
71200000-0	Usługi architektoniczne i podobne
71220000-6	Usługi projektowania architektonicznego
71221000-3	Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych
71240000-2	Usługi architektoniczne, inżynieryjne i planowania
71242000-6	Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów
71250000-5	Usługi architektoniczne, inżynieryjne i pomiarowe
71310000-4	Doradcze usługi inżynieryjne i budowlane
571320000-7	Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania
71330000-0	Różne usługi inżynieryjne
71350000-6	Usługi inżynieryjne naukowe i techniczne
71530000-2	Doradcze usługi budowlane
71540000-5	Usługi zarządzania budową

#### **6. Termin realizacji, kary umowne.**

Przewiduje się okres realizacji inwestycji do dnia 29.12.2023 r.

Kary umowne określa wzór Umowy.

#### **7. Wymagany okres gwarancji.**

Zamawiający żąda od Wykonawcy gwarancji na okres minimum 48 miesięcy, lecz nie dłuższy niż 60 miesięcy.

#### **8. Osoba do kontaktu.**

Paulina Drożdż – kierownik Działu Inwestycji

tel. +48 669 078 052

e-mail: [p.drozd@csk.umed.pl](mailto:p.drozd@csk.umed.pl)