

### CZEŚĆ III – Budynek w Krośnie Odrzańskim

Przedmiotem zamówienia jest sprzątanie budynku Izby Administracji Skarbowej w Zielonej Górze, w którym siedzibę ma Urząd Skarbowy w Krośnie Odrzańskim.

#### **BUDYNEK – Urzędu Skarbowego w Krośnie Odrzańskim ul. Słubicka 3, 66-600 Krosno Odrzańskie.**

liczba kondygnacji 5

liczba pomieszczeń 97

liczba pracowników 50

#### **Godziny pracy osób sprzątających:**

— w godz. od 14<sup>00</sup> do 15<sup>00</sup>

— w godz. od 15<sup>00</sup> do 18<sup>00</sup>

Poniższa tabela zawiera podział powierzchni w m<sup>2</sup> wg rodzaju pomieszczeń funkcjonalności).

WC	ciągi komunikacyjne	schody	biura	szala szkoleniowa	Składnica akt	pomieszczenia magazynowe, kotłownia	Sala obsługi	inne
77,30	341,20	374,50	1023,30	114,80	191,90	294,00	163,20	368,6

1. Powierzchnia całkowita sprzątania podłóg –  
w tym:

**ok. 2 994,00 m<sup>2</sup>,**

- wykładziny dywanowe – ok. 340,00 m<sup>2</sup>;
- powierzchnia parkietów i wykładzin PCV – ok. 1 632 m<sup>2</sup>;
- powierzchnia płytek podłogowych, ceramicznych – ok. 375,50 m<sup>2</sup>;
- schody wykonane z płytek ceramicznych - ok. 374,50 m<sup>2</sup>
- lastriko - ok. 272 m<sup>2</sup>

2. Pozostała powierzchnia objęta usługą sprzątania:

- powierzchnia drzwi szklanych – ok. 90 m<sup>2</sup>;
- powierzchnia płytek ściennych, ceramicznych – ok. 443 m<sup>2</sup>;
- powierzchnia okien jednostronna - ok. 275 m<sup>2</sup>;
- powierzchnia żaluzji pionowych – ok. 270 m<sup>2</sup>;
- powierzchnia żaluzji poziomych – ok. 30,00 m<sup>2</sup>;
- powierzchnia rolet materiałowych – ok. 50,00 m<sup>2</sup>;
- powierzchnia podłóg wymagająca polimeryzacji (PCV) ok. 1 632,00 m<sup>2</sup>
- powierzchnia okien wymagających mycia z wysięgnika ok. 65,6 m<sup>2</sup>
- toalety 15 , w tym ilość umywalek 12, muszli ustępowych 12, pisuarów 5, bidetów 3, luster 10 szt., pojemniki na papier szt. 15 ( klasik biały śr. 19 cm, dł.220m, 1-W), pojemniki na ręczniki składane economy jedno warstwowe 10 szt., pojemniki na mydło w płynie 15 szt., pojemniki na torebki higieniczne dla pań 13 szt. (torebki typu KATRIN Lady hygiene Bag, 3- pcs).

3. Pojemniki / kosze

	Pojemność w l	Ilość
Kosz na śmieci	15	60
Niszczonek	35	14
Niszczonek	150	5
Niszczonek	200	1

4. Usługa sprzątania wewnątrz budynku obejmuje wykonywanie czynności opisanych w części „Wspólne wymagania dla wszystkich jednostek” w tabeli w części A OPZ.

5. Harmonogram sprzątania wewnątrz budynku :

Lp.	Nr pokoju	Rodzaj pomieszczeń	Godziny świadczenia usługi	Konieczna obecność pracownika komórki organizacyjnej podczas wykonywania usługi (TAK /NIE)
<b>PIWNICA</b>				
1	04-09	Magazyn	15:00-18:00	NIE
2	14-15	Archiwum	14:00-15:00	TAK
3	031-032	Magazyn ruchomości	14:00-15:00	TAK
4		korytarz	15:00-18:00	NIE
<b>PARTER</b>				
5	7,9,10,13,14,33, 34,35,36,37,38	pomieszczenia biurowe	15:00-18:00	NIE
6	9	sala obsługi podatnika	15:00-18:00	NIE
7		korytarz, hol	15:00-18:00	NIE
8	24	WC damskie	15:00-18:00	NIE
9	28	WC męskie	15:00-18:00	NIE
10	22,23	pomieszczenia socjalne	15:00-18:00	NIE
<b>I PIĘTRO</b>				
11	Część B – 126,127,128,129,130, 131,132,133,134,135	pomieszczenia biurowe	15:00-18:00	NIE
12	Część A- 103,105,103108,109,110, 111,118,119,120	pomieszczenia biurowe	15:00-18:00	NIE
13	116	serwerownia	14:00-15:00	TAK
14	112	kancelaria mat. zastrzeżonych	14:00-15:00	TAK
15	107	salka narad	15:00-18:00	NIE
16	122	WC damskie	15:00-18:00	NIE
17	124	WC męskie	15:00-18:00	NIE
18		korytarz	15:00-18:00	NIE
19	104,121,125	pomieszczenia socjalne	15:00-18:00	NIE
<b>II PIĘTRO</b>				
20	Część B 221,225,226,227,228, 229,230,231,232,233	pomieszczenia biurowe	15:00-18:00	NIE

21	Część A 203,204,205,207,208,209, 210,212,213,214,215,216,217	pomieszczenia biurowe	15:00-18:00	NIE
22	226	archiwum podręczne	14:00-15:00	TAK
23	219,222	WC	15:00-18:00	NIE
24		korytarz	15:00-18:00	NIE
25	223,224	pomieszczenia socjalne	15:00-18:00	NIE
<b>III PIĘTRO</b>				
26	306	Archiwum NIP	14:00-15:00	TAK
27	Część B 320,321,322,323	pomieszczenia biurowe	15:00-18:00	NIE
28	Część A 3307,309,311,312,313,314,315	pomieszczenia biurowe	15:00-18:00	NIE
29	317,319	WC	15:00-18:00	NIE
30		korytarz	15:00-18:00	NIE
31	311	sala narad	15:00-18:00	NIE
32	316	pomieszczenie socjalne	15:00-18:00	NIE

Powierzchnia w m<sup>2</sup> obiektu przy ul. Słubickiej 3 w Krośnie Odrzańskim, która musi być sprzątnąta w godzinach:

- od 14:00 do 15:00 – 1086 m<sup>2</sup>
- od 15:00 do 18:00. – 1908 m<sup>2</sup>

## 6. POSESJA

Łączna powierzchnia ok. 1144,6 m<sup>2</sup> ( chodniki: 269m<sup>2</sup> + miejsca parkingowe i zjazd do garaży: 322 m<sup>2</sup> + teren zielony: 553,60 m<sup>2</sup>.

- Sprzątanie wokół budynku oraz wewnętrznego podwórka (zamiatanie chodników zewnętrznych i parkingu, czyszczenie wycieraczek) – wg. potrzeb.
- Odśnieżanie i posypywanie piaskiem chodnika - 24 h – wg potrzeb oraz podwórka w okresie zimowym w godzinach od 6:00 do 18:00 wg potrzeb.
- W przypadku wystąpienia opadów śniegu i/lub zjawiska gołoledzi w godzinach wieczornych i nocnych, ciągi komunikacyjne i parkingi winny być drożne do godz. 7<sup>00</sup> dnia następnego;

7. **Wymagania dotyczące pracowników Wykonawcy** opisane są w części „Wspólne wymagania dla wszystkich jednostek” w pkt B OPZ.

8. **Wymagania dotyczące sprzętu i środków czystości** opisane są w części „Wspólne wymagania dla wszystkich jednostek” w pkt C OPZ.