

Karta tytułowa

Zadanie:	Projekt MAURICE „Zarządzanie miejskimi zasobami wody w Europie Środkowej w obliczu zmian klimatu”
Nazwa zamierzenia :	MONTAŻ KONSTRUKCJI PRZESTRZENNEJ O FUNKCJI KOMUNIKACYJNEJ I BADAWCZEJ ŁĄCZĄCEJ DNO WYROBISKA ZE SKARPĄ GÓRNĄ W REJONIE PARKU GRÓDEK W JAWORZNIE
Kategoria obiektu:	kategoria VIII
Adres obiektu:	Jaworzno
Działki / obręb:	3891, 3897 (nazwa i identyfikator obrębu: 246801_1.0090)
Zamawiający / Inwestor : Adres:	Gmina Miasta Jaworzno Grunwaldzka 33, 43-600 Jaworzno
Wykonawca / Projektant Adres:	eM4 . Pracownia Architektury . Brataniec ul. Zamoyskiego 26/9, 30-523 Kraków
Autorzy:	arch. Marcin Brataniec (główny projektant) arch. Marek Bystroń współpraca: arch. Urszula Forczek – Brataniec arch. Aleksandra Irzyk
Faza projektu:	Projekt budowlano-wykonawczy (techniczny) / PBW /

Karta tytułowa – załącznik - spis elementów projektu

1. Spis elementów projektu:

.	element / tom projektu			zawartość elementu / tomu
	faza projektu	nr elementu	kod branży	
	PBW			
		1.	PBW/PZT	Projekt zagospodarowania terenu
		2.	PBW/A	Projekt budowlano-wykonawczy (techniczny)

Uwaga:

- Materiały formalne tj. opinie, uzgodnienia i inne dokumenty załączono do tomu Projektu zagospodarowania terenu
- W przypadku podziału elementu na tomy ich spis podano w odnośnym tomie

2. Projekt składa się także z elementów, które nie stanowią załączników do wniosku o pozwolenie na budowę (szczegółowy podział i numeracja szczegółowa – wg spisu treści właściwego elementu projektu:

l.p.	element / tom projektu			zawartość elementu / tomu
	faza projektu	nr elementu	kod branży	
	PB			
		3.	PBW	Projekt budowlano-wykonawczy (techniczny) , w tym:
			K	- konstrukcja

Strona tytułowa

Element projektu:	Projekt zagospodarowania terenu
Numer tomu:	1.PBW/PZT
Łączna liczba tomów:	1
Zadanie:	Projekt MAURICE „Zarządzanie miejskimi zasobami wody w Europie Środkowej w obliczu zmian klimatu”
Nazwa zamierzenia :	MONTAŻ KONSTRUKCJI PRZESTRZENNEJ O FUNKCJI KOMUNIKACYJNEJ I BADAWCZEJ ŁĄCZĄCEJ DNO WYROBISKA ZE SKARPĄ GÓRNĄ W REJONIE PARKU GRÓDEK W JAWORZNIE
Kategoria obiektu:	kategoria VIII
Adres obiektu:	Jaworzno
Działki, obręb:	3891, 3897 (nazwa i identyfikator obrębu: 246801_1.0090)
Zamawiający / Inwestor :	Gmina Miasta Jaworzno
Adres:	Grunwaldzka 33, 43-600 Jaworzno
Wykonawca / Projektant	eM4 . Pracownia Architektury . Brataniec
Adres:	ul. Zamoyskiego 26/9, 30-523 Kraków
Autorzy:	arch. Marcin Brataniec (główny projektant) arch. Marek Bystróż współpraca: arch. Urszula Forczek – Brataniec arch. Aleksandra Irzyk
Projektował: - specjalność - nr uprawnień - zakres opracowania	arch. Marcin Brataniec architektoniczna nr upr. MPOIA/03/2006 zagospodarowanie terenu, architektura
Sprawdził: - specjalność - nr uprawnień	arch. Marek Bystróż architektoniczna nr upr. MPOIA/007/2020
Faza projektu:	Projekt budowlano-wykonawczy (techniczny) /PBW/
Data oprac./sprawdzenia:	marzec 2024

Projekt zagospodarowania terenu – spis treści

1.	Przedmiot zamierzenia budowlanego (nazwa inwestycji)	4
2.	Przedmiot opracowania.....	4
3.	Podstawa opracowania:	4
4.	Zagospodarowanie terenu – stan istniejący (wykorzystano materiały zamawiającego)	4
4.1.	Lokalizacja.....	4
4.2.	Kontekst społeczno-historyczny	4
4.3.	Powiązania przestrzenno-komunikacyjne.....	5
4.4.	Nawierzchnie - stan istniejący Istniejące wewnętrzne trakty komunikacji pieszej i technicznej obsługi kołowej mają nawierzchnię gruntową.....	5
4.5.	Infrastruktura techniczna - stan istniejący.....	5
4.6.	Mała architektura- stan istniejący	5
4.7.	Zieleń - stan istniejący	5
4.8.	Informacja obiektach przeznaczonych do rozbiórki.....	5
5.	Zagospodarowanie terenu – stan projektowany	5
5.1.	Ogólne założenia kształtowania zagospodarowania terenu	5
5.1.1.	Kompozycja urbanistyczna i krajobrazowa	6
5.1.2.	Powiązania funkcjonalne i kompozycyjne	6
5.1.3.	Obiekty architektoniczne i mała architektura.....	6
5.2.	Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi	6
5.3.	Układ komunikacyjny i sposób dostępu do drogi publicznej.	6
5.3.1.	Sposób dostępu do drogi publicznej.....	6
5.3.2.	Układ komunikacyjny.....	6
5.4.	Ukształtowanie terenu i układ zieleni	7
5.4.1.	Ukształtowanie terenu	7
5.4.2.	Kompozycja i układ zieleni.....	7
5.5.	Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków.....	7
5.6.	Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu	7
5.6.1.	Sieć oświetlenia terenu.....	7
5.6.2.	Kanalizacja deszczowa	7
5.6.3.	Przyłącza	8
6.	Zestawienie powierzchni zabudowy projektowanych i istniejących obiektów budowlanych	8
7.	Informacje i dane o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu jeżeli są wymagane	8
8.	Informacje i dane czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską,	8
9.	Informacje i dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego – jeśli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego,.....	8
10.	Informacje i dane o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia.	8
11.	Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi.....	9
12.	Informacja o obszarze oddziaływania obiektu.....	9

Aneksy do tomu projektu zagospodarowania terenu:

ANEKS NR 1 – materiały formalno-prawne

Część rysunkowa – spis rysunków

nr rys	nazwa rysunku	skala
PZT.01	ZAGOSPODAROWANIE TERENU	1:500

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego (nazwa inwestycji)

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest inwestycja pn.:

„Montaż konstrukcji przestrzennej o funkcji komunikacyjnej i badawczej łączącej dno wyrobiska ze skarpą górną w rejonie Parku Gródek w Jaworznie”

Zakres całego zamierzenia:

Montaż konstrukcji przestrzennej o funkcji komunikacyjnej i badawczej łączącej dno wyrobiska ze skarpą górną oraz realizacja zagospodarowania terenu z budową elementów małej architektury, urządzeniem zieleni wraz z budową instalacji badawczych w ramach realizacji inwestycji pn. „Montaż konstrukcji przestrzennej o funkcji komunikacyjnej i badawczej łączącej dno wyrobiska ze skarpą górną w rejonie Parku Gródek w Jaworznie ”

2. Przedmiot opracowania

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt budowlany opisanej wyżej inwestycji w zakresie opisanym w pkt.1.

3. Podstawa opracowania:

- umowa z Inwestorem;
- wizje w terenie;
- dokumentacja fotograficzna – w archiwum Projektanta;
- mapa do celów projektowych w skali 1:500, oprac. PUG Jerzy Morito
- uzgodnienia programu użytkowego z Inwestorem;
- MPZP „Park Północny” w Jaworznie - Uchwała Nr XLVII/566/2005 Rady Miejskiej w Jaworznie z dnia 27 października 2005 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu obszaru pod nazwą "Park Północny", objętego programem rewitalizacji i rozwoju zdegradowanych obszarów przemysłowych miasta Jaworzna.
- dokumentacja badań podłoża gruntowego wraz z opinią geotechniczną (w archiwum Zamawiającego)
- obowiązujące normy i przepisy prawa;

4. Zagospodarowanie terenu – stan istniejący (wykorzystano materiały zamawiającego)

4.1. Lokalizacja

Teren inwestycji zlokalizowany jest miejscowości Jaworzno, w rejonie Parku Gródek.

4.2. Kontekst społeczno-historyczny

Zgodnie z informacjami UM Jaworzno: „Inwestycja planowana jest na terenie Parku Gródek w Jaworznie, który obejmuje wyrobiska po eksploatacji dolomitu byłej Cementowni Szczakowa eksploatowane od około 1880 r. do 1990 r.) o powierzchni 58,54 ha. Pomimo przemysłowego pochodzenia jest to teren o wyjątkowych walorach przyrodniczych. Występuje tu mozaika siedlisk przyrodniczych: ciepłolubnych muraw, łąk, siedlisk naskalnych, terenów podmokłych, zbiorników wodnych, borów, lasów grądowych. Ukształtowanie terenu z licznymi punktami widokowymi sprawia, że obszar ten jest niezwykle atrakcyjny pod względem krajobrazowym. Szczególnie wartymi polecenia są dwa zbiorniki wodne: Wydra i Orka o charakterystycznej turkusowej barwie dzięki którym teren zyskał określenie „Malediwów”. Zbiornik Orka o głębokości 18,5 m z zatopionymi dwiema koparkami, oraz statkiem stanowi jeden z najciekawszych obiektów dla nurków (jest tam prywatna baza nurkowa). Natomiast przez zbiornik Wydra prowadzi charakterystyczna kręta ścieżka, dzięki której można podziwiać okolicę z perspektywy wody.

Park Gródek jest pozostałością po działalności górnictwa odkrywkowego w rejonie zachodniej części Małopolski i posiada następujące walory:

- historyczne – wiek obiektu ponad 50 lat, całkowita likwidacja kopalń odkrywkowych,
- edukacyjne – dowodzi możliwości wykorzystania przestrzeni przemysłowej, powyrobowiskowej w celu ochrony środowiska i bezpieczeństwa publicznego,
- turystyczne – odpowiada na ogólnoswiatowy trend rozwoju turystyki przemysłowej.”

4.3. Powiązania przestrzenno-komunikacyjne

Obiekt będzie umiejscowiony w Parku Gródek na północny-wschód od centrum miejscowości Jaworzno. Teren ma dostęp do drogi publicznej poprzez zjazd i drogi wewnętrzne.

4.4. Nawierzchnie - stan istniejący

Istniejące wewnętrzne trakty komunikacji pieszej i technicznej obsługi kołowej mają nawierzchnię gruntową.

4.5. Infrastruktura techniczna - stan istniejący

Na terenie opracowania znajdują się istniejące obiekty infrastruktury technicznej, tj. zdegradowane technicznie schody terenowe o konstrukcji drewnianej, przeznaczone do rozbiórki

4.6. Mała architektura- stan istniejący

Na terenie inwestycji znajdują się

- drewniane balustrady na górnej krawędzi skarpy – stan techniczny słaby:
- tablice informacyjne – stan techniczny dobry

4.7. Zieleń - stan istniejący

W obrębie inwestycji występuje istniejąca zieleń sukcesyjna o niewielkiej wartości, w tym zieleń niska. W bezpośrednim obrębie inwestycji brak zieleni wysokiej.

4.8. Informacja obiektach przeznaczonych do rozbiórki

Na terenie opracowania znajdują się istniejące obiekty przeznaczone do rozbiórki, w tym:

- obiekty infrastruktury technicznej - zdegradowane technicznie schody terenowe o konstrukcji drewnianej - do rozbiórki;
- obiekty małej architektury – ogrodzenie oraz tablice – do rozbiórki lub przeniesienia.

5. Zagospodarowanie terenu – stan projektowany

5.1. Ogólne założenia kształtowania zagospodarowania terenu

Projekt obejmuje montaż konstrukcji przestrzennej o funkcji komunikacyjnej i badawczej łączącej dno wyrobiska ze skarpą górną w rejonie Parku Gródek w Jaworznie wraz z towarzyszącym jej zagospodarowaniem terenu. Uwzględniono, elementy zagospodarowania terenu, niezbędne do funkcjonowania obiektu, jak dojście do planowanego obiektu.

5.1.1. Kompozycja urbanistyczna i krajobrazowa

Urządzenie zlokalizowano tak aby w najmniejszym stopniu ingerowały w kluczowe widoki Parku Gródek. Zostało ono wkomponowane w istniejące zbocze d. kamieniołomu z zachowaniem jego geometrii i ukształtowania skarp.

5.1.2. Powiązania funkcjonalne i kompozycyjne

Powiązania funkcjonalne

Planowana inwestycja dopełnia program funkcjonalny Parku Gródek, dzięki możliwości wykorzystania urządzenia dla komunikacji dolnej i górnej krawędzi dawnego wyrobiska

Powiązania kompozycyjne

Obszar Parku Gródek stanowi istotną dominantę powierzchniową w przestrzeni krajobrazu i planuje się zachowanie jej roli kompozycyjnej. Planowane urządzenie będzie pełniła rolę dopełniającą tę kompozycyjne.

5.1.3. Obiekty architektoniczne i mała architektura

Projektowany obiekt to konstrukcja przestrzennej o funkcji komunikacyjnej i badawczej łączącej dno wyrobiska ze skarpą górną w rejonie Parku Gródek w Jaworznie.

Obiekt będzie zrealizowany jako konstrukcja stalowa ze stali kortenowskiej posadowiona na fundamentach żelbetowych. Szczegółowy opis obiektu znajduje się w tomie 2.PAB.

Mała architektura

W ramach inwestycji planowany jest montaż obiekty małej architektury – ławki, kosze na śmieci, stojaki rowerowe – wg rysunków architektonicznych.

5.2. Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi

Nie dotyczy.

5.3. Układ komunikacyjny i sposób dostępu do drogi publicznej.

5.3.1. Sposób dostępu do drogi publicznej

Teren jest dostępny z drogi publicznej poprzez istniejący zjazd oraz drogi wewnętrzne.

5.3.2. Układ komunikacyjny

Wewnętrzna komunikacja kołowa.

Teren inwestycji jest skomunikowany wewnętrznie przez istniejące drogi wewnętrzne dojazdowe, układ komunikacyjny zapewnia także dostęp techniczny.

Miejsca parkingowe.

Miejsca parkingowe nie są wymagane dla tego typu inwestycji.

Komunikacja piesza – dojścia, wejścia i ciągi piesze.

Projektowany układ ścieżek wykorzystuje istniejącą sieć uzupełniając ją o niezbędne połączenia funkcjonalne.

Komunikacja rowerowa.

Teren u podstawy jest dostępny dla wewnętrznego ruchu rowerowego w zakresie dozwolonym w ramach użytkowania Parku Gródek.

Dostępność dla osób z niepełnosprawnościami

Strefy sąsiadujące z dolnym i górnym krańcem urządzenia będą dostępne dla użytkowania przez różne grupy, w tym dla osób z niepełnosprawnościami poprzez istniejące trakty piesze wewnętrzne Parku dzięki:

- odpowiedniej charakterystyce urządzeń oraz odpowiedniemu oznakowaniu;
- zapewnieniu dostępności dla osób niepełnosprawnych ruchowo,
- przystosowaniu dla osób niewidomych i niedowidzących

Nawierzchnie – rozwiązania materiałowe

Nawierzchnia projektowanych ścieżek w rejonie strefy wejściowej wykonana będzie jako zwirowa.

5.4. Ukształtowanie terenu i układ zieleni

5.4.1. Ukształtowanie terenu

Planuje się zachowanie istniejącego ukształtowania terenu. Zostanie ona jedynie nieznacznie zmodyfikowana, w miejscach przyległych do projektowanych platform urządzenia.

5.4.2. Kompozycja i układ zieleni

Projekt zieleni zakłada zachowanie naturalnego krajobrazu. Planowane są nieliczne dosadzenia zieleni niskiej oraz założenia parterowe w charakterze leśnych rabat.

5.5. Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków

Nie dotyczy.

5.6. Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu

5.6.1. Sieć oświetlenia terenu

Nie dotyczy.

5.6.2. Kanalizacja deszczowa

Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych – na własny nieutwardzony teren inwestycji.

W ramach powyższej zasady odprowadzenie wód opadowych i roztopowych na własny nieutwardzony teren inwestycji będzie ono przedmiotem badań naukowych z wykorzystaniem przedmiotowego urządzenia wraz z jego instalacjami badawczymi.

5.6.3. Przyłącza

- dostęp do energii elektrycznej – nie dotyczy
- dostęp do gazu – nie dotyczy
- dostęp do wody – nie dotyczy

6. Zestawienie powierzchni zabudowy projektowanych i istniejących obiektów budowlanych

- pow. działki objętej inwestycją = 4838,42 m²
- pow. utwardzona: ścieżek, alejek, dróg wewnętrznych = 184,33 m²-
- pow. utwardzona konstrukcji przestrzennej / pow. zabudowy obiektów budowlanych: = 157,23 m²
- powierzchnia biologicznie czynna = 4 496,86 m²
(tj. 92,94 %)
- powierzchnia całkowita nie dotyczy

7. Informacje i dane o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu jeżeli są wymagane.

Dla terenu inwestycji obowiązuje plan miejscowy (MPZP) przywołany w pkt. 3 niniejszego opisu

Projekt spełnia wymagania niniejszego planu, w tym zakresie przeznaczenia obiektu, dopuszczalnej powierzchni zabudowy, minimalnej powierzchni biologicznie czynnej oraz pozostałe wymagania.

8. Informacje i dane czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską,

Na terenie inwestycji nie występują ograniczenia wynikające z ochrony konserwatorskiej.

9. Informacje i dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego – jeśli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego,

Teren, na którym projektuje się przedmiotową inwestycję nie jest położony w strefie wpływu szkód górniczych.

10. Informacje i dane o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia.

Przedmiotowa Inwestycja nie znajduje się na obszarach ochrony przyrodniczej.

Inwestycja nie jest zaliczana do mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzenie raportu jest obowiązkowe.

Oddziaływanie projektowane zagospodarowania terenu na część przyrodniczą jest minimalne (dotyczy to również wpływu na inne obiekty budowlane).

Przewidziano rozwiązania mające na celu ochronę środowiska:

- w zakresie emisji zanieczyszczeń - w ramach inwestycji nie będzie żadnych zanieczyszczeń gazowych;
- w zakresie ochrony terenu: planuje się zachowanie istniejącego ukształtowania terenu.
- w zakresie ochrony przed hałasem - inwestycja nie będzie powodować emisji hałasu;
- w zakresie emisji wibracji i promieniowania - inwestycja nie będzie powodować emisji wibracji, a także promieniowania, w tym jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń;
- w zakresie ochrony mienia- Inwestycja w ramach realizowanych rozwiązań, nie będzie powodować

ograniczenia interesów osób trzecich, w szczególności ograniczać możliwości w dysponowaniu i dostępie do nieruchomości.

Przewidziano rozwiązania zapewniające właściwe warunki dla higieny i zdrowia użytkowników w tym elementy zagospodarowania terenu.

Projektowane elementy zagospodarowania terenu spełniają warunki bezpieczeństwa i higieny pracy w rozumieniu prawa.

Zachowano warunki bezpieczeństwa użytkowania elementów zagospodarowania terenu.

Nie przewiduje się magazynowania substancji niebezpiecznych.

Planowana inwestycja nie wpływa na środowisko oraz higienę i zdrowie użytkowników oraz ich otoczenia.

Zagospodarowanie mas ziemnych i odpadów.

Odpady

W początkowym etapie wykonywane będą przede wszystkim roboty rozbiórkowe istniejących obiektów, wykopy i przemieszczanie mas ziemnych. Wytwórcą odpadów będzie wykonawca robót, który będzie posiadał uregulowany stan formalno-prawny w zakresie gospodarki odpadami wytwarzanymi w czasie prac budowlanych, zgodnie z wymogami ustawy o odpadach. Zgodnie z w/w ustawą wszystkie powstające odpady, które nie zagrażają środowisku, a ich zastosowanie nie spowoduje przekroczeń wymaganych standardów jakości gleby i ziemi, zostaną w maksymalnym stopniu wykorzystane w miejscu powstania, co dotyczy również odpadów z rozbiórek nawierzchni.

Masy ziemne

Masy ziemne powstałe wyniku prowadzonych robót budowlanych zostaną zagospodarowane na terenie inwestycji do niwelacji terenu.

11. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi.

Plan zagospodarowania terenu przewiduje możliwość dojazdu technicznego do projektowanego obiektu przez istniejącą, gruntową drogę wewnętrzną.

Parametry pożarowe występujących substancji palnych	- brak substancji palnych.
Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego	- nie określa się.
Wypożyczenie w gaśnice	- nie wymagane
Instalacje przeciwpożarowe w obiekcie	- nie wymagane
Sposób zabezpieczenia ppoż instalacji użytkowych	- nie wymagane
Zaopatrzenie wodne do zewn. gaszenia pożaru	- nie wymagane
Dojazdy pożarowe	- nie jest wymagana.

12. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu.

Obszar oddziaływania obiektu ogranicza się do działek ujętych we wniosku.

Ze względu na charakter elementów zagospodarowania terenu, brak jest ich wpływu na nieruchomości sąsiednie tj. w szczególności:

- obiekt realizowany w ramach inwestycji nie spowoduje ograniczeń w zabudowie działek sąsiednich,
- obiekt nie powoduje ograniczenia możliwości dojazdu do działek sąsiednich;
- obiekt nie będzie powodował emisji gazów oraz hałasu

Opracował: arch. Marcin Brataniec

ANEKS NR 1 – materiały formalno-prawne:

- zaświadczenie MOIA RP o przynależności p. Marcina Brataniec do IA RP;
- zaświadczenie MOIA RP o przynależności p. Marka Bystronia do IA RP;

Karta tytułowa

Zadanie:	Projekt MAURICE „Zarządzanie miejskimi zasobami wody w Europie Środkowej w obliczu zmian klimatu”
Nazwa zamierzenia :	MONTAŻ KONSTRUKCJI PRZESTRZENNEJ O FUNKCJI KOMUNIKACYJNEJ I BADAWCZEJ ŁĄCZĄCEJ DNO WYROBISKA ZE SKARPĄ GÓRNĄ W REJONIE PARKU GRÓDEK W JAWORZNIE
Kategoria obiektu:	kategoria VIII
Adres obiektu:	Jaworzno
Działki / obręb:	3891, 3897 (nazwa i identyfikator obrębu: 246801_1.0090)
Zamawiający / Inwestor : Adres:	Gmina Miasta Jaworzno Grunwaldzka 33, 43-600 Jaworzno
Wykonawca / Projektant Adres:	eM4 . Pracownia Architektury . Brataniec ul. Zamoyskiego 26/9, 30-523 Kraków
Autorzy:	arch. Marcin Brataniec (główny projektant) arch. Marek Bystroń współpraca: arch. Urszula Forczek – Brataniec arch. Aleksandra Irzyk
Faza projektu:	Projekt budowlano-wykonawczy (techniczny) / PBW /

Karta tytułowa – załącznik - spis elementów projektu

1. Spis elementów projektu:

.	element / tom projektu			zawartość elementu / tomu
	faza projektu	nr elementu	kod branży	
	PBW			
		1.	PBW/PZT	Projekt zagospodarowania terenu
		2.	PBW/A	Projekt budowlano-wykonawczy (techniczny)

Uwaga:

- Materiały formalne tj. opinie, uzgodnienia i inne dokumenty załączono do tomu Projektu zagospodarowania terenu
- W przypadku podziału elementu na tomy ich spis podano w odnośnym tomie

2. Projekt składa się także z elementów, które nie stanowią załączników do wniosku o pozwolenie na budowę (szczegółowy podział i numeracja szczegółowa – wg spisu treści właściwego elementu projektu:

l.p.	element / tom projektu			zawartość elementu / tomu
	faza projektu	nr elementu	kod branży	
	PB			
		3.	PBW	Projekt budowlano-wykonawczy (techniczny) , w tym:
			K	- konstrukcja

Strona tytułowa

Element projektu:	Projekt zagospodarowania terenu
Numer tomu:	1.PBW/PZT
Łączna liczba tomów:	1
Zadanie:	Projekt MAURICE „Zarządzanie miejskimi zasobami wody w Europie Środkowej w obliczu zmian klimatu”
Nazwa zamierzenia :	MONTAŻ KONSTRUKCJI PRZESTRZENNEJ O FUNKCJI KOMUNIKACYJNEJ I BADAWCZEJ ŁĄCZĄCEJ DNO WYROBISKA ZE SKARPĄ GÓRNĄ W REJONIE PARKU GRÓDEK W JAWORZNIE
Kategoria obiektu:	kategoria VIII
Adres obiektu:	Jaworzno
Działki, obręb:	3891, 3897 (nazwa i identyfikator obrębu: 246801_1.0090)
Zamawiający / Inwestor :	Gmina Miasta Jaworzno
Adres:	Grunwaldzka 33, 43-600 Jaworzno
Wykonawca / Projektant	eM4 . Pracownia Architektury . Brataniec
Adres:	ul. Zamoyskiego 26/9, 30-523 Kraków
Autorzy:	arch. Marcin Brataniec (główny projektant) arch. Marek Bystróż współpraca: arch. Urszula Forczek – Brataniec arch. Aleksandra Irzyk
Projektował: - specjalność - nr uprawnień - zakres opracowania	arch. Marcin Brataniec architektoniczna nr upr. MPOIA/03/2006 zagospodarowanie terenu, architektura
Sprawdził: - specjalność - nr uprawnień	arch. Marek Bystróż architektoniczna nr upr. MPOIA/007/2020
Faza projektu:	Projekt budowlano-wykonawczy (techniczny) /PBW/
Data oprac./sprawdzenia:	marzec 2024

Projekt zagospodarowania terenu – spis treści

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego (nazwa inwestycji)	4
2. Przedmiot opracowania.....	4
3. Podstawa opracowania:	4
4. Zagospodarowanie terenu – stan istniejący (wykorzystano materiały zamawiającego)	4
4.1. Lokalizacja.....	4
4.2. Kontekst społeczno-historyczny	4
4.3. Powiązania przestrzenno-komunikacyjne.....	5
4.4. Nawierzchnie - stan istniejący Istniejące wewnętrzne trakty komunikacji pieszej i technicznej obsługi kołowej mają nawierzchnię gruntową.....	5
4.5. Infrastruktura techniczna - stan istniejący.....	5
4.6. Mała architektura- stan istniejący	5
4.7. Zieleń - stan istniejący	5
4.8. Informacja obiektach przeznaczonych do rozbiórki.....	5
5. Zagospodarowanie terenu – stan projektowany	5
5.1. Ogólne założenia kształtowania zagospodarowania terenu	5
5.1.1. Kompozycja urbanistyczna i krajobrazowa	6
5.1.2. Powiązania funkcjonalne i kompozycyjne	6
5.1.3. Obiekty architektoniczne i mała architektura.....	6
5.2. Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi	6
5.3. Układ komunikacyjny i sposób dostępu do drogi publicznej.	6
5.3.1. Sposób dostępu do drogi publicznej.....	6
5.3.2. Układ komunikacyjny.....	6
5.4. Ukształtowanie terenu i układ zieleni	7
5.4.1. Ukształtowanie terenu	7
5.4.2. Kompozycja i układ zieleni.....	7
5.5. Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków.....	7
5.6. Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu	7
5.6.1. Sieć oświetlenia terenu.....	7
5.6.2. Kanalizacja deszczowa	7
5.6.3. Przyłącza	8
6. Zestawienie powierzchni zabudowy projektowanych i istniejących obiektów budowlanych	8
7. Informacje i dane o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu jeżeli są wymagane	8
8. Informacje i dane czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską,	8
9. Informacje i dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego – jeśli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego,.....	8
10. Informacje i dane o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia.	8
11. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi.....	9
12. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu.....	9

Aneksy do tomu projektu zagospodarowania terenu:

ANEKS NR 1 – materiały formalno-prawne

Część rysunkowa – spis rysunków

nr rys	nazwa rysunku	skala
PZT.01	ZAGOSPODAROWANIE TERENU	1:500

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego (nazwa inwestycji)

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest inwestycja pn.:

„Montaż konstrukcji przestrzennej o funkcji komunikacyjnej i badawczej łączącej dno wyrobiska ze skarpą górną w rejonie Parku Gródek w Jaworznie”

Zakres całego zamierzenia:

Montaż konstrukcji przestrzennej o funkcji komunikacyjnej i badawczej łączącej dno wyrobiska ze skarpą górną oraz realizacja zagospodarowania terenu z budową elementów małej architektury, urządzeniem zieleni wraz z budową instalacji badawczych w ramach realizacji inwestycji pn. „Montaż konstrukcji przestrzennej o funkcji komunikacyjnej i badawczej łączącej dno wyrobiska ze skarpą górną w rejonie Parku Gródek w Jaworznie ”

2. Przedmiot opracowania

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt budowlany opisanej wyżej inwestycji w zakresie opisanym w pkt.1.

3. Podstawa opracowania:

- umowa z Inwestorem;
- wizje w terenie;
- dokumentacja fotograficzna – w archiwum Projektanta;
- mapa do celów projektowych w skali 1:500, oprac. PUG Jerzy Morito
- uzgodnienia programu użytkowego z Inwestorem;
- MPZP „Park Północny” w Jaworznie - Uchwała Nr XLVII/566/2005 Rady Miejskiej w Jaworznie z dnia 27 października 2005 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu obszaru pod nazwą "Park Północny", objętego programem rewitalizacji i rozwoju zdegradowanych obszarów przemysłowych miasta Jaworzna.
- dokumentacja badań podłoża gruntowego wraz z opinią geotechniczną (w archiwum Zamawiającego)
- obowiązujące normy i przepisy prawa;

4. Zagospodarowanie terenu – stan istniejący (wykorzystano materiały zamawiającego)

4.1. Lokalizacja

Teren inwestycji zlokalizowany jest miejscowości Jaworzno, w rejonie Parku Gródek.

4.2. Kontekst społeczno-historyczny

Zgodnie z informacjami UM Jaworzno: „Inwestycja planowana jest na terenie Parku Gródek w Jaworznie, który obejmuje wyrobiska po eksploatacji dolomitu byłej Cementowni Szczakowa eksploatowane od około 1880 r. do 1990 r.) o powierzchni 58,54 ha. Pomimo przemysłowego pochodzenia jest to teren o wyjątkowych walorach przyrodniczych. Występuje tu mozaika siedlisk przyrodniczych: ciepłolubnych muraw, łąk, siedlisk naskalnych, terenów podmokłych, zbiorników wodnych, borów, lasów grądowych. Ukształtowanie terenu z licznymi punktami widokowymi sprawia, że obszar ten jest niezwykle atrakcyjny pod względem krajobrazowym. Szczególnie wartymi polecenia są dwa zbiorniki wodne: Wydra i Orka o charakterystycznej turkusowej barwie dzięki którym teren zyskał określenie „Malediwów”. Zbiornik Orka o głębokości 18,5 m z zatopionymi dwiema koparkami, oraz statkiem stanowi jeden z najciekawszych obiektów dla nurków (jest tam prywatna baza nurkowa). Natomiast przez zbiornik Wydra prowadzi charakterystyczna kręta ścieżka, dzięki której można podziwiać okolicę z perspektywy wody.

Park Gródek jest pozostałością po działalności górnictwa odkrywkowego w rejonie zachodniej części Małopolski i posiada następujące walory:

- historyczne – wiek obiektu ponad 50 lat, całkowita likwidacja kopalń odkrywkowych,
- edukacyjne – dowodzi możliwości wykorzystania przestrzeni przemysłowej, powyrobowiskowej w celu ochrony środowiska i bezpieczeństwa publicznego,
- turystyczne – odpowiada na ogólnoswiatowy trend rozwoju turystyki przemysłowej.”

4.3. Powiązania przestrzenno-komunikacyjne

Obiekt będzie umiejscowiony w Parku Gródek na północny-wschód od centrum miejscowości Jaworzno. Teren ma dostęp do drogi publicznej poprzez zjazd i drogi wewnętrzne.

4.4. Nawierzchnie - stan istniejący

Istniejące wewnętrzne trakty komunikacji pieszej i technicznej obsługi kołowej mają nawierzchnię gruntową.

4.5. Infrastruktura techniczna - stan istniejący

Na terenie opracowania znajdują się istniejące obiekty infrastruktury technicznej, tj. zdegradowane technicznie schody terenowe o konstrukcji drewnianej, przeznaczone do rozbiórki

4.6. Mała architektura- stan istniejący

Na terenie inwestycji znajdują się

- drewniane balustrady na górnej krawędzi skarpy – stan techniczny słaby:
- tablice informacyjne – stan techniczny dobry

4.7. Zieleń - stan istniejący

W obrębie inwestycji występuje istniejąca zieleń sukcesyjna o niewielkiej wartości, w tym zieleń niska. W bezpośrednim obrębie inwestycji brak zieleni wysokiej.

4.8. Informacja obiektach przeznaczonych do rozbiórki

Na terenie opracowania znajdują się istniejące obiekty przeznaczone do rozbiórki, w tym:

- obiekty infrastruktury technicznej - zdegradowane technicznie schody terenowe o konstrukcji drewnianej - do rozbiórki;
- obiekty małej architektury – ogrodzenie oraz tablice – do rozbiórki lub przeniesienia.

5. Zagospodarowanie terenu – stan projektowany

5.1. Ogólne założenia kształtowania zagospodarowania terenu

Projekt obejmuje montaż konstrukcji przestrzennej o funkcji komunikacyjnej i badawczej łączącej dno wyrobiska ze skarpą górną w rejonie Parku Gródek w Jaworznie wraz z towarzyszącym jej zagospodarowaniem terenu. Uwzględniono, elementy zagospodarowania terenu, niezbędne do funkcjonowania obiektu, jak dojście do planowanego obiektu.

5.1.1. Kompozycja urbanistyczna i krajobrazowa

Urządzenie zlokalizowano tak aby w najmniejszym stopniu ingerowały w kluczowe widoki Parku Gródek. Zostało ono wkomponowane w istniejące zbocze d. kamieniołomu z zachowaniem jego geometrii i ukształtowania skarp.

5.1.2. Powiązania funkcjonalne i kompozycyjne

Powiązania funkcjonalne

Planowana inwestycja dopełnia program funkcjonalny Parku Gródek, dzięki możliwości wykorzystania urządzenia dla komunikacji dolnej i górnej krawędzi dawnego wyrobiska

Powiązania kompozycyjne

Obszar Parku Gródek stanowi istotną dominantę powierzchniową w przestrzeni krajobrazu i planuje się zachowanie jej roli kompozycyjnej. Planowane urządzenie będzie pełniła rolę dopełniającą tę kompozycyjne.

5.1.3. Obiekty architektoniczne i mała architektura

Projektowany obiekt to konstrukcja przestrzennej o funkcji komunikacyjnej i badawczej łączącej dno wyrobiska ze skarpą górną w rejonie Parku Gródek w Jaworznie.

Obiekt będzie zrealizowany jako konstrukcja stalowa ze stali kortenowskiej posadowiona na fundamentach żelbetowych. Szczegółowy opis obiektu znajduje się w tomie 2.PAB.

Mała architektura

W ramach inwestycji planowany jest montaż obiekty małej architektury – ławki, kosze na śmieci, stojaki rowerowe – wg rysunków architektonicznych.

5.2. Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi

Nie dotyczy.

5.3. Układ komunikacyjny i sposób dostępu do drogi publicznej.

5.3.1. Sposób dostępu do drogi publicznej

Teren jest dostępny z drogi publicznej poprzez istniejący zjazd oraz drogi wewnętrzne.

5.3.2. Układ komunikacyjny

Wewnętrzna komunikacja kołowa.

Teren inwestycji jest skomunikowany wewnętrznie przez istniejące drogi wewnętrzne dojazdowe, układ komunikacyjny zapewnia także dostęp techniczny.

Miejsca parkingowe.

Miejsca parkingowe nie są wymagane dla tego typu inwestycji.

Komunikacja piesza – dojścia, wejścia i ciągi piesze.

Projektowany układ ścieżek wykorzystuje istniejącą sieć uzupełniając ją o niezbędne połączenia funkcjonalne.

Komunikacja rowerowa.

Teren u podstawy jest dostępny dla wewnętrznego ruchu rowerowego w zakresie dozwolonym w ramach użytkowania Parku Gródek.

Dostępność dla osób z niepełnosprawnościami

Strefy sąsiadujące z dolnym i górnym krańcem urządzenia będą dostępne dla użytkowania przez różne grupy, w tym dla osób z niepełnosprawnościami poprzez istniejące trakty piesze wewnętrzne Parku dzięki:

- odpowiedniej charakterystyce urządzeń oraz odpowiedniemu oznakowaniu;
- zapewnieniu dostępności dla osób niepełnosprawnych ruchowo,
- przystosowaniu dla osób niewidomych i niedowidzących

Nawierzchnie – rozwiązania materiałowe

Nawierzchnia projektowanych ścieżek w rejonie strefy wejściowej wykonana będzie jako zwirowa.

5.4. Ukształtowanie terenu i układ zieleni

5.4.1. Ukształtowanie terenu

Planuje się zachowanie istniejącego ukształtowania terenu. Zostanie ona jedynie nieznacznie zmodyfikowane, w miejscach przyległych do projektowanych platform urządzenia.

5.4.2. Kompozycja i układ zieleni

Projekt zieleni zakłada zachowanie naturalnego krajobrazu. Planowane są nieliczne dosadzenia zieleni niskiej oraz założenia parterowe w charakterze leśnych rabat.

5.5. Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków

Nie dotyczy.

5.6. Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu

5.6.1. Sieć oświetlenia terenu

Nie dotyczy.

5.6.2. Kanalizacja deszczowa

Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych – na własny nieutwardzony teren inwestycji.

W ramach powyższej zasady odprowadzenie wód opadowych i roztopowych na własny nieutwardzony teren inwestycji będzie ono przedmiotem badań naukowych z wykorzystaniem przedmiotowego urządzenia wraz z jego instalacjami badawczymi.

5.6.3. Przyłącza

- dostęp do energii elektrycznej – nie dotyczy
- dostęp do gazu – nie dotyczy
- dostęp do wody – nie dotyczy

6. Zestawienie powierzchni zabudowy projektowanych i istniejących obiektów budowlanych

- pow. działki objętej inwestycją = 4838,42 m²
- pow. utwardzona: ścieżek, alejek, dróg wewnętrznych = 184,33 m²-
- pow. utwardzona konstrukcji przestrzennej / pow. zabudowy obiektów budowlanych: = 157,23 m²
- powierzchnia biologicznie czynna = 4 496,86 m²
(tj. 92,94 %)
- powierzchnia całkowita nie dotyczy

7. Informacje i dane o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu jeżeli są wymagane.

Dla terenu inwestycji obowiązuje plan miejscowy (MPZP) przywołany w pkt. 3 niniejszego opisu

Projekt spełnia wymagania niniejszego planu, w tym zakresie przeznaczenia obiektu, dopuszczalnej powierzchni zabudowy, minimalnej powierzchni biologicznie czynnej oraz pozostałe wymagania.

8. Informacje i dane czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską,

Na terenie inwestycji nie występują ograniczenia wynikające z ochrony konserwatorskiej.

9. Informacje i dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego – jeśli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego,

Teren, na którym projektuje się przedmiotową inwestycję nie jest położony w strefie wpływu szkód górniczych.

10. Informacje i dane o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia.

Przedmiotowa Inwestycja nie znajduje się na obszarach ochrony przyrodniczej.

Inwestycja nie jest zaliczana do mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzenie raportu jest obowiązkowe.

Oddziaływanie projektowane zagospodarowania terenu na część przyrodniczą jest minimalne (dotyczy to również wpływu na inne obiekty budowlane).

Przewidziano rozwiązania mające na celu ochronę środowiska:

- w zakresie emisji zanieczyszczeń - w ramach inwestycji nie będzie żadnych zanieczyszczeń gazowych;
- w zakresie ochrony terenu: planuje się zachowanie istniejącego ukształtowania terenu.
- w zakresie ochrony przed hałasem - inwestycja nie będzie powodować emisji hałasu;
- w zakresie emisji wibracji i promieniowania - inwestycja nie będzie powodować emisji wibracji, a także promieniowania, w tym jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń;
- w zakresie ochrony mienia- Inwestycja w ramach realizowanych rozwiązań, nie będzie powodować

ograniczenia interesów osób trzecich, w szczególności ograniczać możliwości w dysponowaniu i dostępie do nieruchomości.

Przewidziano rozwiązania zapewniające właściwe warunki dla higieny i zdrowia użytkowników w tym elementy zagospodarowania terenu.

Projektowane elementy zagospodarowania terenu spełniają warunki bezpieczeństwa i higieny pracy w rozumieniu prawa.

Zachowano warunki bezpieczeństwa użytkowania elementów zagospodarowania terenu.

Nie przewiduje się magazynowania substancji niebezpiecznych.

Planowana inwestycja nie wpływa na środowisko oraz higienę i zdrowie użytkowników oraz ich otoczenia.

Zagospodarowanie mas ziemnych i odpadów.

Odpady

W początkowym etapie wykonywane będą przede wszystkim roboty rozbiórkowe istniejących obiektów, wykopy i przemieszczanie mas ziemnych. Wytwórcą odpadów będzie wykonawca robót, który będzie posiadał uregulowany stan formalno-prawny w zakresie gospodarki odpadami wytwarzanymi w czasie prac budowlanych, zgodnie z wymogami ustawy o odpadach. Zgodnie z w/w ustawą wszystkie powstające odpady, które nie zagrażają środowisku, a ich zastosowanie nie spowoduje przekroczeń wymaganych standardów jakości gleby i ziemi, zostaną w maksymalnym stopniu wykorzystane w miejscu powstania, co dotyczy również odpadów z rozbiórek nawierzchni.

Masy ziemne

Masy ziemne powstałe wyniku prowadzonych robót budowlanych zostaną zagospodarowane na terenie inwestycji do niwelacji terenu.

11. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi.

Plan zagospodarowania terenu przewiduje możliwość dojazdu technicznego do projektowanego obiektu przez istniejącą, gruntową drogę wewnętrzną.

Parametry pożarowe występujących substancji palnych	- brak substancji palnych.
Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego	- nie określa się.
Wypożyczenie w gaśnice	- nie wymagane
Instalacje przeciwpożarowe w obiekcie	- nie wymagane
Sposób zabezpieczenia ppoż instalacji użytkowych	- nie wymagane
Zaopatrzenie wodne do zewn. gaszenia pożaru	- nie wymagane
Dojazdy pożarowe	- nie jest wymagana.

12. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu.

Obszar oddziaływania obiektu ogranicza się do działek ujętych we wniosku.

Ze względu na charakter elementów zagospodarowania terenu, brak jest ich wpływu na nieruchomości sąsiednie tj. w szczególności:

- obiekt realizowany w ramach inwestycji nie spowoduje ograniczeń w zabudowie działek sąsiednich,
- obiekt nie powoduje ograniczenia możliwości dojazdu do działek sąsiednich;
- obiekt nie będzie powodował emisji gazów oraz hałasu

Opracował: arch. Marcin Brataniec

ANEKS NR 1 – materiały formalno-prawne:

- zaświadczenie MOIA RP o przynależności p. Marcina Brataniec do IA RP;
- zaświadczenie MOIA RP o przynależności p. Marka Bystronia do IA RP;

Karta tytułowa

Zadanie:	Projekt MAURICE „Zarządzanie miejskimi zasobami wody w Europie Środkowej w obliczu zmian klimatu”
Nazwa zamierzenia :	MONTAŻ KONSTRUKCJI PRZESTRZENNEJ O FUNKCJI KOMUNIKACYJNEJ I BADAWCZEJ ŁĄCZĄCEJ DNO WYROBISKA ZE SKARPĄ GÓRNĄ W REJONIE PARKU GRÓDEK W JAWORZNIE
Kategoria obiektu:	kategoria VIII
Adres obiektu:	Jaworzno
Działki / obręb:	3891, 3897 (nazwa i identyfikator obrębu: 246801_1.0090)
Zamawiający / Inwestor : Adres:	Gmina Miasta Jaworzno Grunwaldzka 33, 43-600 Jaworzno
Wykonawca / Projektant Adres:	eM4 . Pracownia Architektury . Brataniec ul. Zamoyskiego 26/9, 30-523 Kraków
Autorzy:	arch. Marcin Brataniec (główny projektant) arch. Marek Bystroń współpraca: arch. Urszula Forczek – Brataniec arch. Aleksandra Irzyk
Faza projektu:	Projekt budowlano-wykonawczy (techniczny) / PBW /

Karta tytułowa – załącznik - spis elementów projektu

1. Spis elementów projektu:

.	element / tom projektu			zawartość elementu / tomu
	faza projektu	nr elementu	kod branży	
	PBW			
		1.	PBW/PZT	Projekt zagospodarowania terenu
		2.	PBW/A	Projekt budowlano-wykonawczy (techniczny)

Uwaga:

- Materiały formalne tj. opinie, uzgodnienia i inne dokumenty załączono do tomu Projektu zagospodarowania terenu
- W przypadku podziału elementu na tomy ich spis podano w odnośnym tomie

2. Projekt składa się także z elementów, które nie stanowią załączników do wniosku o pozwolenie na budowę (szczegółowy podział i numeracja szczegółowa – wg spisu treści właściwego elementu projektu:

l.p.	element / tom projektu			zawartość elementu / tomu
	faza projektu	nr elementu	kod branży	
	PB			
		3.	PBW	Projekt budowlano-wykonawczy (techniczny) , w tym:
			K	- konstrukcja

Strona tytułowa

Element projektu:	Projekt zagospodarowania terenu
Numer tomu:	1.PBW/PZT
Łączna liczba tomów:	1
Zadanie:	Projekt MAURICE „Zarządzanie miejskimi zasobami wody w Europie Środkowej w obliczu zmian klimatu”
Nazwa zamierzenia :	MONTAŻ KONSTRUKCJI PRZESTRZENNEJ O FUNKCJI KOMUNIKACYJNEJ I BADAWCZEJ ŁĄCZĄCEJ DNO WYROBISKA ZE SKARPĄ GÓRNĄ W REJONIE PARKU GRÓDEK W JAWORZNIE
Kategoria obiektu:	kategoria VIII
Adres obiektu:	Jaworzno
Działki, obręb:	3891, 3897 (nazwa i identyfikator obrębu: 246801_1.0090)
Zamawiający / Inwestor :	Gmina Miasta Jaworzno
Adres:	Grunwaldzka 33, 43-600 Jaworzno
Wykonawca / Projektant	eM4 . Pracownia Architektury . Brataniec
Adres:	ul. Zamoyskiego 26/9, 30-523 Kraków
Autorzy:	arch. Marcin Brataniec (główny projektant) arch. Marek Bystróż współpraca: arch. Urszula Forczek – Brataniec arch. Aleksandra Irzyk
Projektował: - specjalność - nr uprawnień - zakres opracowania	arch. Marcin Brataniec architektoniczna nr upr. MPOIA/03/2006 zagospodarowanie terenu, architektura
Sprawdził: - specjalność - nr uprawnień	arch. Marek Bystróż architektoniczna nr upr. MPOIA/007/2020
Faza projektu:	Projekt budowlano-wykonawczy (techniczny) /PBW/
Data oprac./sprawdzenia:	marzec 2024

Projekt zagospodarowania terenu – spis treści

1.	Przedmiot zamierzenia budowlanego (nazwa inwestycji)	4
2.	Przedmiot opracowania.....	4
3.	Podstawa opracowania:	4
4.	Zagospodarowanie terenu – stan istniejący (wykorzystano materiały zamawiającego)	4
4.1.	Lokalizacja.....	4
4.2.	Kontekst społeczno-historyczny	4
4.3.	Powiązania przestrzenno-komunikacyjne.....	5
4.4.	Nawierzchnie - stan istniejący Istniejące wewnętrzne trakty komunikacji pieszej i technicznej obsługi kołowej mają nawierzchnię gruntową.....	5
4.5.	Infrastruktura techniczna - stan istniejący.....	5
4.6.	Mała architektura- stan istniejący	5
4.7.	Zieleń - stan istniejący	5
4.8.	Informacja obiektach przeznaczonych do rozbiórki.....	5
5.	Zagospodarowanie terenu – stan projektowany	5
5.1.	Ogólne założenia kształtowania zagospodarowania terenu	5
5.1.1.	Kompozycja urbanistyczna i krajobrazowa	6
5.1.2.	Powiązania funkcjonalne i kompozycyjne	6
5.1.3.	Obiekty architektoniczne i mała architektura.....	6
5.2.	Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi	6
5.3.	Układ komunikacyjny i sposób dostępu do drogi publicznej.	6
5.3.1.	Sposób dostępu do drogi publicznej.....	6
5.3.2.	Układ komunikacyjny.....	6
5.4.	Ukształtowanie terenu i układ zieleni	7
5.4.1.	Ukształtowanie terenu	7
5.4.2.	Kompozycja i układ zieleni.....	7
5.5.	Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków.....	7
5.6.	Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu	7
5.6.1.	Sieć oświetlenia terenu.....	7
5.6.2.	Kanalizacja deszczowa	7
5.6.3.	Przyłącza	8
6.	Zestawienie powierzchni zabudowy projektowanych i istniejących obiektów budowlanych	8
7.	Informacje i dane o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu jeżeli są wymagane	8
8.	Informacje i dane czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską,	8
9.	Informacje i dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego – jeśli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego,.....	8
10.	Informacje i dane o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia.	8
11.	Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi.....	9
12.	Informacja o obszarze oddziaływania obiektu.....	9

Aneksy do tomu projektu zagospodarowania terenu:

ANEKS NR 1 – materiały formalno-prawne

Część rysunkowa – spis rysunków

nr rys	nazwa rysunku	skala
PZT.01	ZAGOSPODAROWANIE TERENU	1:500

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego (nazwa inwestycji)

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest inwestycja pn.:

„Montaż konstrukcji przestrzennej o funkcji komunikacyjnej i badawczej łączącej dno wyrobiska ze skarpą górną w rejonie Parku Gródek w Jaworznie”

Zakres całego zamierzenia:

Montaż konstrukcji przestrzennej o funkcji komunikacyjnej i badawczej łączącej dno wyrobiska ze skarpą górną oraz realizacja zagospodarowania terenu z budową elementów małej architektury, urządzeniem zieleni wraz z budową instalacji badawczych w ramach realizacji inwestycji pn. „Montaż konstrukcji przestrzennej o funkcji komunikacyjnej i badawczej łączącej dno wyrobiska ze skarpą górną w rejonie Parku Gródek w Jaworznie ”

2. Przedmiot opracowania

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt budowlany opisanej wyżej inwestycji w zakresie opisanym w pkt.1.

3. Podstawa opracowania:

- umowa z Inwestorem;
- wizje w terenie;
- dokumentacja fotograficzna – w archiwum Projektanta;
- mapa do celów projektowych w skali 1:500, oprac. PUG Jerzy Morito
- uzgodnienia programu użytkowego z Inwestorem;
- MPZP „Park Północny” w Jaworznie - Uchwała Nr XLVII/566/2005 Rady Miejskiej w Jaworznie z dnia 27 października 2005 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu obszaru pod nazwą "Park Północny", objętego programem rewitalizacji i rozwoju zdegradowanych obszarów przemysłowych miasta Jaworzna.
- dokumentacja badań podłoża gruntowego wraz z opinią geotechniczną (w archiwum Zamawiającego)
- obowiązujące normy i przepisy prawa;

4. Zagospodarowanie terenu – stan istniejący (wykorzystano materiały zamawiającego)

4.1. Lokalizacja

Teren inwestycji zlokalizowany jest miejscowości Jaworzno, w rejonie Parku Gródek.

4.2. Kontekst społeczno-historyczny

Zgodnie z informacjami UM Jaworzno: „Inwestycja planowana jest na terenie Parku Gródek w Jaworznie, który obejmuje wyrobiska po eksploatacji dolomitu byłej Cementowni Szczakowa eksploatowane od około 1880 r. do 1990 r.) o powierzchni 58,54 ha. Pomimo przemysłowego pochodzenia jest to teren o wyjątkowych walorach przyrodniczych. Występuje tu mozaika siedlisk przyrodniczych: ciepłolubnych muraw, łąk, siedlisk naskalnych, terenów podmokłych, zbiorników wodnych, borów, lasów grądowych. Ukształtowanie terenu z licznymi punktami widokowymi sprawia, że obszar ten jest niezwykle atrakcyjny pod względem krajobrazowym. Szczególnie wartymi polecenia są dwa zbiorniki wodne: Wydra i Orka o charakterystycznej turkusowej barwie dzięki którym teren zyskał określenie „Malediwów”. Zbiornik Orka o głębokości 18,5 m z zatopionymi dwiema koparkami, oraz statkiem stanowi jeden z najciekawszych obiektów dla nurków (jest tam prywatna baza nurkowa). Natomiast przez zbiornik Wydra prowadzi charakterystyczna kręta ścieżka, dzięki której można podziwiać okolicę z perspektywy wody.

Park Gródek jest pozostałością po działalności górnictwa odkrywkowego w rejonie zachodniej części Małopolski i posiada następujące walory:

- historyczne – wiek obiektu ponad 50 lat, całkowita likwidacja kopalń odkrywkowych,
- edukacyjne – dowodzi możliwości wykorzystania przestrzeni przemysłowej, powyrobowiskowej w celu ochrony środowiska i bezpieczeństwa publicznego,
- turystyczne – odpowiada na ogólnoswiatowy trend rozwoju turystyki przemysłowej.”

4.3. Powiązania przestrzenno-komunikacyjne

Obiekt będzie umiejscowiony w Parku Gródek na północny-wschód od centrum miejscowości Jaworzno. Teren ma dostęp do drogi publicznej poprzez zjazd i drogi wewnętrzne.

4.4. Nawierzchnie - stan istniejący

Istniejące wewnętrzne trakty komunikacji pieszej i technicznej obsługi kołowej mają nawierzchnię gruntową.

4.5. Infrastruktura techniczna - stan istniejący

Na terenie opracowania znajdują się istniejące obiekty infrastruktury technicznej, tj. zdegradowane technicznie schody terenowe o konstrukcji drewnianej, przeznaczone do rozbiórki

4.6. Mała architektura- stan istniejący

Na terenie inwestycji znajdują się

- drewniane balustrady na górnej krawędzi skarpy – stan techniczny słaby:
- tablice informacyjne – stan techniczny dobry

4.7. Zieleń - stan istniejący

W obrębie inwestycji występuje istniejąca zieleń sukcesyjna o niewielkiej wartości, w tym zieleń niska. W bezpośrednim obrębie inwestycji brak zieleni wysokiej.

4.8. Informacja obiektach przeznaczonych do rozbiórki

Na terenie opracowania znajdują się istniejące obiekty przeznaczone do rozbiórki, w tym:

- obiekty infrastruktury technicznej - zdegradowane technicznie schody terenowe o konstrukcji drewnianej - do rozbiórki;
- obiekty małej architektury – ogrodzenie oraz tablice – do rozbiórki lub przeniesienia.

5. Zagospodarowanie terenu – stan projektowany

5.1. Ogólne założenia kształtowania zagospodarowania terenu

Projekt obejmuje montaż konstrukcji przestrzennej o funkcji komunikacyjnej i badawczej łączącej dno wyrobiska ze skarpą górną w rejonie Parku Gródek w Jaworznie wraz z towarzyszącym jej zagospodarowaniem terenu. Uwzględniono, elementy zagospodarowania terenu, niezbędne do funkcjonowania obiektu, jak dojście do planowanego obiektu.

5.1.1. Kompozycja urbanistyczna i krajobrazowa

Urządzenie zlokalizowano tak aby w najmniejszym stopniu ingerowały w kluczowe widoki Parku Gródek. Zostało ono wkomponowane w istniejące zbocze d. kamieniołomu z zachowaniem jego geometrii i ukształtowania skarp.

5.1.2. Powiązania funkcjonalne i kompozycyjne

Powiązania funkcjonalne

Planowana inwestycja dopełnia program funkcjonalny Parku Gródek, dzięki możliwości wykorzystania urządzenia dla komunikacji dolnej i górnej krawędzi dawnego wyrobiska

Powiązania kompozycyjne

Obszar Parku Gródek stanowi istotną dominantę powierzchniową w przestrzeni krajobrazu i planuje się zachowanie jej roli kompozycyjnej. Planowane urządzenie będzie pełniła rolę dopełniającą tę kompozycyjne.

5.1.3. Obiekty architektoniczne i mała architektura

Projektowany obiekt to konstrukcja przestrzennej o funkcji komunikacyjnej i badawczej łączącej dno wyrobiska ze skarpą górną w rejonie Parku Gródek w Jaworznie.

Obiekt będzie zrealizowany jako konstrukcja stalowa ze stali kortenowskiej posadowiona na fundamentach żelbetowych. Szczegółowy opis obiektu znajduje się w tomie 2.PAB.

Mała architektura

W ramach inwestycji planowany jest montaż obiekty małej architektury – ławki, kosze na śmieci, stojaki rowerowe – wg rysunków architektonicznych.

5.2. Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi

Nie dotyczy.

5.3. Układ komunikacyjny i sposób dostępu do drogi publicznej.

5.3.1. Sposób dostępu do drogi publicznej

Teren jest dostępny z drogi publicznej poprzez istniejący zjazd oraz drogi wewnętrzne.

5.3.2. Układ komunikacyjny

Wewnętrzna komunikacja kołowa.

Teren inwestycji jest skomunikowany wewnętrznie przez istniejące drogi wewnętrzne dojazdowe, układ komunikacyjny zapewnia także dostęp techniczny.

Miejsca parkingowe.

Miejsca parkingowe nie są wymagane dla tego typu inwestycji.

Komunikacja piesza – dojścia, wejścia i ciągi piesze.

Projektowany układ ścieżek wykorzystuje istniejącą sieć uzupełniając ją o niezbędne połączenia funkcjonalne.

Komunikacja rowerowa.

Teren u podstawy jest dostępny dla wewnętrznego ruchu rowerowego w zakresie dozwolonym w ramach użytkowania Parku Gródek.

Dostępność dla osób z niepełnosprawnościami

Strefy sąsiadujące z dolnym i górnym krańcem urządzenia będą dostępne dla użytkowania przez różne grupy, w tym dla osób z niepełnosprawnościami poprzez istniejące trakty piesze wewnętrzne Parku dzięki:

- odpowiedniej charakterystyce urządzeń oraz odpowiedniemu oznakowaniu;
- zapewnieniu dostępności dla osób niepełnosprawnych ruchowo,
- przystosowaniu dla osób niewidomych i niedowidzących

Nawierzchnie – rozwiązania materiałowe

Nawierzchnia projektowanych ścieżek w rejonie strefy wejściowej wykonana będzie jako zwirowa.

5.4. Ukształtowanie terenu i układ zieleni

5.4.1. Ukształtowanie terenu

Planuje się zachowanie istniejącego ukształtowania terenu. Zostanie ona jedynie nieznacznie zmodyfikowane, w miejscach przyległych do projektowanych platform urządzenia.

5.4.2. Kompozycja i układ zieleni

Projekt zieleni zakłada zachowanie naturalnego krajobrazu. Planowane są nieliczne dosadzenia zieleni niskiej oraz założenia parterowe w charakterze leśnych rabat.

5.5. Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków

Nie dotyczy.

5.6. Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu

5.6.1. Sieć oświetlenia terenu

Nie dotyczy.

5.6.2. Kanalizacja deszczowa

Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych – na własny nieutwardzony teren inwestycji.

W ramach powyższej zasady odprowadzenie wód opadowych i roztopowych na własny nieutwardzony teren inwestycji będzie ono przedmiotem badań naukowych z wykorzystaniem przedmiotowego urządzenia wraz z jego instalacjami badawczymi.

5.6.3. Przyłącza

- dostęp do energii elektrycznej – nie dotyczy
- dostęp do gazu – nie dotyczy
- dostęp do wody – nie dotyczy

6. Zestawienie powierzchni zabudowy projektowanych i istniejących obiektów budowlanych

- pow. działki objętej inwestycją = 4838,42 m²
- pow. utwardzona: ścieżek, alejek, dróg wewnętrznych = 184,33 m²-
- pow. utwardzona konstrukcji przestrzennej / pow. zabudowy obiektów budowlanych: = 157,23 m²
- powierzchnia biologicznie czynna = 4 496,86 m²
(tj. 92,94 %)
- powierzchnia całkowita nie dotyczy

7. Informacje i dane o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu jeżeli są wymagane.

Dla terenu inwestycji obowiązuje plan miejscowy (MPZP) przywołany w pkt. 3 niniejszego opisu

Projekt spełnia wymagania niniejszego planu, w tym zakresie przeznaczenia obiektu, dopuszczalnej powierzchni zabudowy, minimalnej powierzchni biologicznie czynnej oraz pozostałe wymagania.

8. Informacje i dane czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską,

Na terenie inwestycji nie występują ograniczenia wynikające z ochrony konserwatorskiej.

9. Informacje i dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego – jeśli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego,

Teren, na którym projektuje się przedmiotową inwestycję nie jest położony w strefie wpływu szkód górniczych.

10. Informacje i dane o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia.

Przedmiotowa Inwestycja nie znajduje się na obszarach ochrony przyrodniczej.

Inwestycja nie jest zaliczana do mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzenie raportu jest obowiązkowe.

Oddziaływanie projektowane zagospodarowania terenu na część przyrodniczą jest minimalne (dotyczy to również wpływu na inne obiekty budowlane).

Przewidziano rozwiązania mające na celu ochronę środowiska:

- w zakresie emisji zanieczyszczeń - w ramach inwestycji nie będzie żadnych zanieczyszczeń gazowych;
- w zakresie ochrony terenu: planuje się zachowanie istniejącego ukształtowania terenu.
- w zakresie ochrony przed hałasem - inwestycja nie będzie powodować emisji hałasu;
- w zakresie emisji wibracji i promieniowania - inwestycja nie będzie powodować emisji wibracji, a także promieniowania, w tym jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń;
- w zakresie ochrony mienia- Inwestycja w ramach realizowanych rozwiązań, nie będzie powodować

ograniczenia interesów osób trzecich, w szczególności ograniczać możliwości w dysponowaniu i dostępie do nieruchomości.

Przewidziano rozwiązania zapewniające właściwe warunki dla higieny i zdrowia użytkowników w tym elementy zagospodarowania terenu.

Projektowane elementy zagospodarowania terenu spełniają warunki bezpieczeństwa i higieny pracy w rozumieniu prawa.

Zachowano warunki bezpieczeństwa użytkowania elementów zagospodarowania terenu.

Nie przewiduje się magazynowania substancji niebezpiecznych.

Planowana inwestycja nie wpływa na środowisko oraz higienę i zdrowie użytkowników oraz ich otoczenia.

Zagospodarowanie mas ziemnych i odpadów.

Odpady

W początkowym etapie wykonywane będą przede wszystkim roboty rozbiórkowe istniejących obiektów, wykopy i przemieszczanie mas ziemnych. Wytwórcą odpadów będzie wykonawca robót, który będzie posiadał uregulowany stan formalno-prawny w zakresie gospodarki odpadami wytwarzanymi w czasie prac budowlanych, zgodnie z wymogami ustawy o odpadach. Zgodnie z w/w ustawą wszystkie powstające odpady, które nie zagrażają środowisku, a ich zastosowanie nie spowoduje przekroczeń wymaganych standardów jakości gleby i ziemi, zostaną w maksymalnym stopniu wykorzystane w miejscu powstania, co dotyczy również odpadów z rozbiórek nawierzchni.

Masy ziemne

Masy ziemne powstałe wyniku prowadzonych robót budowlanych zostaną zagospodarowane na terenie inwestycji do niwelacji terenu.

11. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi.

Plan zagospodarowania terenu przewiduje możliwość dojazdu technicznego do projektowanego obiektu przez istniejącą, gruntową drogę wewnętrzną.

Parametry pożarowe występujących substancji palnych	- brak substancji palnych.
Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego	- nie określa się.
Wypożyczenie w gaśnice	- nie wymagane
Instalacje przeciwpożarowe w obiekcie	- nie wymagane
Sposób zabezpieczenia ppoż instalacji użytkowych	- nie wymagane
Zaopatrzenie wodne do zewn. gaszenia pożaru	- nie wymagane
Dojazdy pożarowe	- nie jest wymagana.

12. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu.

Obszar oddziaływania obiektu ogranicza się do działek ujętych we wniosku.

Ze względu na charakter elementów zagospodarowania terenu, brak jest ich wpływu na nieruchomości sąsiednie tj. w szczególności:

- obiekt realizowany w ramach inwestycji nie spowoduje ograniczeń w zabudowie działek sąsiednich,
- obiekt nie powoduje ograniczenia możliwości dojazdu do działek sąsiednich;
- obiekt nie będzie powodował emisji gazów oraz hałasu

Opracował: arch. Marcin Brataniec

ANEKS NR 1 – materiały formalno-prawne:

- zaświadczenie MOIA RP o przynależności p. Marcina Brataniec do IA RP;
- zaświadczenie MOIA RP o przynależności p. Marka Bystronia do IA RP;

Karta tytułowa

Zadanie:	Projekt MAURICE „Zarządzanie miejskimi zasobami wody w Europie Środkowej w obliczu zmian klimatu”
Nazwa zamierzenia :	MONTAŻ KONSTRUKCJI PRZESTRZENNEJ O FUNKCJI KOMUNIKACYJNEJ I BADAWCZEJ ŁĄCZĄCEJ DNO WYROBISKA ZE SKARPĄ GÓRNĄ W REJONIE PARKU GRÓDEK W JAWORZNIE
Kategoria obiektu:	kategoria VIII
Adres obiektu:	Jaworzno
Działki / obręb:	3891, 3897 (nazwa i identyfikator obrębu: 246801_1.0090)
Zamawiający / Inwestor : Adres:	Gmina Miasta Jaworzno Grunwaldzka 33, 43-600 Jaworzno
Wykonawca / Projektant Adres:	eM4 . Pracownia Architektury . Brataniec ul. Zamoyskiego 26/9, 30-523 Kraków
Autorzy:	arch. Marcin Brataniec (główny projektant) arch. Marek Bystroń współpraca: arch. Urszula Forczek – Brataniec arch. Aleksandra Irzyk
Faza projektu:	Projekt budowlano-wykonawczy (techniczny) / PBW /

Karta tytułowa – załącznik - spis elementów projektu

1. Spis elementów projektu:

.	element / tom projektu			zawartość elementu / tomu
	faza projektu	nr elementu	kod branży	
	PBW			
		1.	PBW/PZT	Projekt zagospodarowania terenu
		2.	PBW/A	Projekt budowlano-wykonawczy (techniczny)

Uwaga:

- Materiały formalne tj. opinie, uzgodnienia i inne dokumenty załączono do tomu Projektu zagospodarowania terenu
- W przypadku podziału elementu na tomy ich spis podano w odnośnym tomie

2. Projekt składa się także z elementów, które nie stanowią załączników do wniosku o pozwolenie na budowę (szczegółowy podział i numeracja szczegółowa – wg spisu treści właściwego elementu projektu:

l.p.	element / tom projektu			zawartość elementu / tomu
	faza projektu	nr elementu	kod branży	
	PB			
		3.	PBW	Projekt budowlano-wykonawczy (techniczny) , w tym:
			K	- konstrukcja

Strona tytułowa

Element projektu:	Projekt zagospodarowania terenu
Numer tomu:	1.PBW/PZT
Łączna liczba tomów:	1
Zadanie:	Projekt MAURICE „Zarządzanie miejskimi zasobami wody w Europie Środkowej w obliczu zmian klimatu”
Nazwa zamierzenia :	MONTAŻ KONSTRUKCJI PRZESTRZENNEJ O FUNKCJI KOMUNIKACYJNEJ I BADAWCZEJ ŁĄCZĄCEJ DNO WYROBISKA ZE SKARPĄ GÓRNĄ W REJONIE PARKU GRÓDEK W JAWORZNIE
Kategoria obiektu:	kategoria VIII
Adres obiektu:	Jaworzno
Działki, obręb:	3891, 3897 (nazwa i identyfikator obrębu: 246801_1.0090)
Zamawiający / Inwestor :	Gmina Miasta Jaworzno
Adres:	Grunwaldzka 33, 43-600 Jaworzno
Wykonawca / Projektant	eM4 . Pracownia Architektury . Brataniec
Adres:	ul. Zamoyskiego 26/9, 30-523 Kraków
Autorzy:	arch. Marcin Brataniec (główny projektant) arch. Marek Bystróż współpraca: arch. Urszula Forczek – Brataniec arch. Aleksandra Irzyk
Projektował: - specjalność - nr uprawnień - zakres opracowania	arch. Marcin Brataniec architektoniczna nr upr. MPOIA/03/2006 zagospodarowanie terenu, architektura
Sprawdził: - specjalność - nr uprawnień	arch. Marek Bystróż architektoniczna nr upr. MPOIA/007/2020
Faza projektu:	Projekt budowlano-wykonawczy (techniczny) /PBW/
Data oprac./sprawdzenia:	marzec 2024

Projekt zagospodarowania terenu – spis treści

1.	Przedmiot zamierzenia budowlanego (nazwa inwestycji)	4
2.	Przedmiot opracowania.....	4
3.	Podstawa opracowania:	4
4.	Zagospodarowanie terenu – stan istniejący (wykorzystano materiały zamawiającego)	4
4.1.	Lokalizacja.....	4
4.2.	Kontekst społeczno-historyczny	4
4.3.	Powiązania przestrzenno-komunikacyjne.....	5
4.4.	Nawierzchnie - stan istniejący Istniejące wewnętrzne trakty komunikacji pieszej i technicznej obsługi kołowej mają nawierzchnię gruntową.....	5
4.5.	Infrastruktura techniczna - stan istniejący.....	5
4.6.	Mała architektura- stan istniejący	5
4.7.	Zieleń - stan istniejący	5
4.8.	Informacja obiektach przeznaczonych do rozbiórki.....	5
5.	Zagospodarowanie terenu – stan projektowany	5
5.1.	Ogólne założenia kształtowania zagospodarowania terenu	5
5.1.1.	Kompozycja urbanistyczna i krajobrazowa	6
5.1.2.	Powiązania funkcjonalne i kompozycyjne	6
5.1.3.	Obiekty architektoniczne i mała architektura.....	6
5.2.	Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi	6
5.3.	Układ komunikacyjny i sposób dostępu do drogi publicznej.	6
5.3.1.	Sposób dostępu do drogi publicznej.....	6
5.3.2.	Układ komunikacyjny.....	6
5.4.	Ukształtowanie terenu i układ zieleni	7
5.4.1.	Ukształtowanie terenu	7
5.4.2.	Kompozycja i układ zieleni.....	7
5.5.	Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków.....	7
5.6.	Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu	7
5.6.1.	Sieć oświetlenia terenu.....	7
5.6.2.	Kanalizacja deszczowa	7
5.6.3.	Przyłącza	8
6.	Zestawienie powierzchni zabudowy projektowanych i istniejących obiektów budowlanych	8
7.	Informacje i dane o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu jeżeli są wymagane	8
8.	Informacje i dane czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską,	8
9.	Informacje i dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego – jeśli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego,.....	8
10.	Informacje i dane o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia.	8
11.	Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi.....	9
12.	Informacja o obszarze oddziaływania obiektu.....	9

Aneksy do tomu projektu zagospodarowania terenu:

ANEKS NR 1 – materiały formalno-prawne

Część rysunkowa – spis rysunków

nr rys	nazwa rysunku	skala
PZT.01	ZAGOSPODAROWANIE TERENU	1:500

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego (nazwa inwestycji)

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest inwestycja pn.:

„Montaż konstrukcji przestrzennej o funkcji komunikacyjnej i badawczej łączącej dno wyrobiska ze skarpą górną w rejonie Parku Gródek w Jaworznie”

Zakres całego zamierzenia:

Montaż konstrukcji przestrzennej o funkcji komunikacyjnej i badawczej łączącej dno wyrobiska ze skarpą górną oraz realizacja zagospodarowania terenu z budową elementów małej architektury, urządzeniem zieleni wraz z budową instalacji badawczych w ramach realizacji inwestycji pn. „Montaż konstrukcji przestrzennej o funkcji komunikacyjnej i badawczej łączącej dno wyrobiska ze skarpą górną w rejonie Parku Gródek w Jaworznie ”

2. Przedmiot opracowania

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt budowlany opisanej wyżej inwestycji w zakresie opisanym w pkt.1.

3. Podstawa opracowania:

- umowa z Inwestorem;
- wizje w terenie;
- dokumentacja fotograficzna – w archiwum Projektanta;
- mapa do celów projektowych w skali 1:500, oprac. PUG Jerzy Morito
- uzgodnienia programu użytkowego z Inwestorem;
- MPZP „Park Północny” w Jaworznie - Uchwała Nr XLVII/566/2005 Rady Miejskiej w Jaworznie z dnia 27 października 2005 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu obszaru pod nazwą "Park Północny", objętego programem rewitalizacji i rozwoju zdegradowanych obszarów przemysłowych miasta Jaworzna.
- dokumentacja badań podłoża gruntowego wraz z opinią geotechniczną (w archiwum Zamawiającego)
- obowiązujące normy i przepisy prawa;

4. Zagospodarowanie terenu – stan istniejący (wykorzystano materiały zamawiającego)

4.1. Lokalizacja

Teren inwestycji zlokalizowany jest miejscowości Jaworzno, w rejonie Parku Gródek.

4.2. Kontekst społeczno-historyczny

Zgodnie z informacjami UM Jaworzno: „Inwestycja planowana jest na terenie Parku Gródek w Jaworznie, który obejmuje wyrobiska po eksploatacji dolomitu byłej Cementowni Szczakowa eksploatowane od około 1880 r. do 1990 r.) o powierzchni 58,54 ha. Pomimo przemysłowego pochodzenia jest to teren o wyjątkowych walorach przyrodniczych. Występuje tu mozaika siedlisk przyrodniczych: ciepłolubnych muraw, łąk, siedlisk naskalnych, terenów podmokłych, zbiorników wodnych, borów, lasów grądowych. Ukształtowanie terenu z licznymi punktami widokowymi sprawia, że obszar ten jest niezwykle atrakcyjny pod względem krajobrazowym. Szczególnie wartymi polecenia są dwa zbiorniki wodne: Wydra i Orka o charakterystycznej turkusowej barwie dzięki którym teren zyskał określenie „Malediwów”. Zbiornik Orka o głębokości 18,5 m z zatopionymi dwiema koparkami, oraz statkiem stanowi jeden z najciekawszych obiektów dla nurków (jest tam prywatna baza nurkowa). Natomiast przez zbiornik Wydra prowadzi charakterystyczna kręta ścieżka, dzięki której można podziwiać okolicę z perspektywy wody.

Park Gródek jest pozostałością po działalności górnictwa odkrywkowego w rejonie zachodniej części Małopolski i posiada następujące walory:

- historyczne – wiek obiektu ponad 50 lat, całkowita likwidacja kopalń odkrywkowych,
- edukacyjne – dowodzi możliwości wykorzystania przestrzeni przemysłowej, powyrobowiskowej w celu ochrony środowiska i bezpieczeństwa publicznego,
- turystyczne – odpowiada na ogólnoswiatowy trend rozwoju turystyki przemysłowej.”

4.3. Powiązania przestrzenno-komunikacyjne

Obiekt będzie umiejscowiony w Parku Gródek na północny-wschód od centrum miejscowości Jaworzno. Teren ma dostęp do drogi publicznej poprzez zjazd i drogi wewnętrzne.

4.4. Nawierzchnie - stan istniejący

Istniejące wewnętrzne trakty komunikacji pieszej i technicznej obsługi kołowej mają nawierzchnię gruntową.

4.5. Infrastruktura techniczna - stan istniejący

Na terenie opracowania znajdują się istniejące obiekty infrastruktury technicznej, tj. zdegradowane technicznie schody terenowe o konstrukcji drewnianej, przeznaczone do rozbiórki

4.6. Mała architektura- stan istniejący

Na terenie inwestycji znajdują się

- drewniane balustrady na górnej krawędzi skarpy – stan techniczny słaby:
- tablice informacyjne – stan techniczny dobry

4.7. Zieleń - stan istniejący

W obrębie inwestycji występuje istniejąca zieleń sukcesyjna o niewielkiej wartości, w tym zieleń niska. W bezpośrednim obrębie inwestycji brak zieleni wysokiej.

4.8. Informacja obiektach przeznaczonych do rozbiórki

Na terenie opracowania znajdują się istniejące obiekty przeznaczone do rozbiórki, w tym:

- obiekty infrastruktury technicznej - zdegradowane technicznie schody terenowe o konstrukcji drewnianej - do rozbiórki;
- obiekty małej architektury – ogrodzenie oraz tablice – do rozbiórki lub przeniesienia.

5. Zagospodarowanie terenu – stan projektowany

5.1. Ogólne założenia kształtowania zagospodarowania terenu

Projekt obejmuje montaż konstrukcji przestrzennej o funkcji komunikacyjnej i badawczej łączącej dno wyrobiska ze skarpą górną w rejonie Parku Gródek w Jaworznie wraz z towarzyszącym jej zagospodarowaniem terenu. Uwzględniono, elementy zagospodarowania terenu, niezbędne do funkcjonowania obiektu, jak dojście do planowanego obiektu.

5.1.1. Kompozycja urbanistyczna i krajobrazowa

Urządzenie zlokalizowano tak aby w najmniejszym stopniu ingerowały w kluczowe widoki Parku Gródek. Zostało ono wkomponowane w istniejące zbocze d. kamieniołomu z zachowaniem jego geometrii i ukształtowania skarp.

5.1.2. Powiązania funkcjonalne i kompozycyjne

Powiązania funkcjonalne

Planowana inwestycja dopełnia program funkcjonalny Parku Gródek, dzięki możliwości wykorzystania urządzenia dla komunikacji dolnej i górnej krawędzi dawnego wyrobiska

Powiązania kompozycyjne

Obszar Parku Gródek stanowi istotną dominantę powierzchniową w przestrzeni krajobrazu i planuje się zachowanie jej roli kompozycyjnej. Planowane urządzenie będzie pełniła rolę dopełniającą tę kompozycyjne.

5.1.3. Obiekty architektoniczne i mała architektura

Projektowany obiekt to konstrukcja przestrzennej o funkcji komunikacyjnej i badawczej łączącej dno wyrobiska ze skarpą górną w rejonie Parku Gródek w Jaworznie.

Obiekt będzie zrealizowany jako konstrukcja stalowa ze stali kortenowskiej posadowiona na fundamentach żelbetowych. Szczegółowy opis obiektu znajduje się w tomie 2.PAB.

Mała architektura

W ramach inwestycji planowany jest montaż obiekty małej architektury – ławki, kosze na śmieci, stojaki rowerowe – wg rysunków architektonicznych.

5.2. Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi

Nie dotyczy.

5.3. Układ komunikacyjny i sposób dostępu do drogi publicznej.

5.3.1. Sposób dostępu do drogi publicznej

Teren jest dostępny z drogi publicznej poprzez istniejący zjazd oraz drogi wewnętrzne.

5.3.2. Układ komunikacyjny

Wewnętrzna komunikacja kołowa.

Teren inwestycji jest skomunikowany wewnętrznie przez istniejące drogi wewnętrzne dojazdowe, układ komunikacyjny zapewnia także dostęp techniczny.

Miejsca parkingowe.

Miejsca parkingowe nie są wymagane dla tego typu inwestycji.

Komunikacja piesza – dojścia, wejścia i ciągi piesze.

Projektowany układ ścieżek wykorzystuje istniejącą sieć uzupełniając ją o niezbędne połączenia funkcjonalne.

Komunikacja rowerowa.

Teren u podstawy jest dostępny dla wewnętrznego ruchu rowerowego w zakresie dozwolonym w ramach użytkowania Parku Gródek.

Dostępność dla osób z niepełnosprawnościami

Strefy sąsiadujące z dolnym i górnym krańcem urządzenia będą dostępne dla użytkowania przez różne grupy, w tym dla osób z niepełnosprawnościami poprzez istniejące trakty piesze wewnętrzne Parku dzięki:

- odpowiedniej charakterystyce urządzeń oraz odpowiedniemu oznakowaniu;
- zapewnieniu dostępności dla osób niepełnosprawnych ruchowo,
- przystosowaniu dla osób niewidomych i niedowidzących

Nawierzchnie – rozwiązania materiałowe

Nawierzchnia projektowanych ścieżek w rejonie strefy wejściowej wykonana będzie jako żwirowa.

5.4. Ukształtowanie terenu i układ zieleni

5.4.1. Ukształtowanie terenu

Planuje się zachowanie istniejącego ukształtowania terenu. Zostanie ona jedynie nieznacznie zmodyfikowana, w miejscach przyległych do projektowanych platform urządzenia.

5.4.2. Kompozycja i układ zieleni

Projekt zieleni zakłada zachowanie naturalnego krajobrazu. Planowane są nieliczne dosadzenia zieleni niskiej oraz założenia parterowe w charakterze leśnych rabat.

5.5. Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków

Nie dotyczy.

5.6. Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu

5.6.1. Sieć oświetlenia terenu

Nie dotyczy.

5.6.2. Kanalizacja deszczowa

Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych – na własny nieutwardzony teren inwestycji.

W ramach powyższej zasady odprowadzenie wód opadowych i roztopowych na własny nieutwardzony teren inwestycji będzie ono przedmiotem badań naukowych z wykorzystaniem przedmiotowego urządzenia wraz z jego instalacjami badawczymi.

5.6.3. Przyłącza

- dostęp do energii elektrycznej – nie dotyczy
- dostęp do gazu – nie dotyczy
- dostęp do wody – nie dotyczy

6. Zestawienie powierzchni zabudowy projektowanych i istniejących obiektów budowlanych

- pow. działki objętej inwestycją = 4838,42 m²
- pow. utwardzona: ścieżek, alejek, dróg wewnętrznych = 184,33 m²-
- pow. utwardzona konstrukcji przestrzennej / pow. zabudowy obiektów budowlanych: = 157,23 m²
- powierzchnia biologicznie czynna = 4 496,86 m²
(tj. 92,94 %)
- powierzchnia całkowita nie dotyczy

7. Informacje i dane o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu jeżeli są wymagane.

Dla terenu inwestycji obowiązuje plan miejscowy (MPZP) przywołany w pkt. 3 niniejszego opisu

Projekt spełnia wymagania niniejszego planu, w tym zakresie przeznaczenia obiektu, dopuszczalnej powierzchni zabudowy, minimalnej powierzchni biologicznie czynnej oraz pozostałe wymagania.

8. Informacje i dane czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską,

Na terenie inwestycji nie występują ograniczenia wynikające z ochrony konserwatorskiej.

9. Informacje i dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego – jeśli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego,

Teren, na którym projektuje się przedmiotową inwestycję nie jest położony w strefie wpływu szkód górniczych.

10. Informacje i dane o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia.

Przedmiotowa Inwestycja nie znajduje się na obszarach ochrony przyrodniczej.

Inwestycja nie jest zaliczana do mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzenie raportu jest obowiązkowe.

Oddziaływanie projektowane zagospodarowania terenu na część przyrodniczą jest minimalne (dotyczy to również wpływu na inne obiekty budowlane).

Przewidziano rozwiązania mające na celu ochronę środowiska:

- w zakresie emisji zanieczyszczeń - w ramach inwestycji nie będzie żadnych zanieczyszczeń gazowych;
- w zakresie ochrony terenu: planuje się zachowanie istniejącego ukształtowania terenu.
- w zakresie ochrony przed hałasem - inwestycja nie będzie powodować emisji hałasu;
- w zakresie emisji wibracji i promieniowania - inwestycja nie będzie powodować emisji wibracji, a także promieniowania, w tym jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń;
- w zakresie ochrony mienia- Inwestycja w ramach realizowanych rozwiązań, nie będzie powodować

ograniczenia interesów osób trzecich, w szczególności ograniczać możliwości w dysponowaniu i dostępie do nieruchomości.

Przewidziano rozwiązania zapewniające właściwe warunki dla higieny i zdrowia użytkowników w tym elementy zagospodarowania terenu.

Projektowane elementy zagospodarowania terenu spełniają warunki bezpieczeństwa i higieny pracy w rozumieniu prawa.

Zachowano warunki bezpieczeństwa użytkowania elementów zagospodarowania terenu.

Nie przewiduje się magazynowania substancji niebezpiecznych.

Planowana inwestycja nie wpływa na środowisko oraz higienę i zdrowie użytkowników oraz ich otoczenia.

Zagospodarowanie mas ziemnych i odpadów.

Odpady

W początkowym etapie wykonywane będą przede wszystkim roboty rozbiórkowe istniejących obiektów, wykopy i przemieszczanie mas ziemnych. Wytwórcą odpadów będzie wykonawca robót, który będzie posiadał uregulowany stan formalno-prawny w zakresie gospodarki odpadami wytwarzanymi w czasie prac budowlanych, zgodnie z wymogami ustawy o odpadach. Zgodnie z w/w ustawą wszystkie powstające odpady, które nie zagrażają środowisku, a ich zastosowanie nie spowoduje przekroczeń wymaganych standardów jakości gleby i ziemi, zostaną w maksymalnym stopniu wykorzystane w miejscu powstania, co dotyczy również odpadów z rozbiórek nawierzchni.

Masy ziemne

Masy ziemne powstałe wyniku prowadzonych robót budowlanych zostaną zagospodarowane na terenie inwestycji do niwelacji terenu.

11. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi.

Plan zagospodarowania terenu przewiduje możliwość dojazdu technicznego do projektowanego obiektu przez istniejącą, gruntową drogę wewnętrzną.

Parametry pożarowe występujących substancji palnych	- brak substancji palnych.
Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego	- nie określa się.
Wypożyczenie w gaśnice	- nie wymagane
Instalacje przeciwpożarowe w obiekcie	- nie wymagane
Sposób zabezpieczenia ppoż instalacji użytkowych	- nie wymagane
Zaopatrzenie wodne do zewn. gaszenia pożaru	- nie wymagane
Dojazdy pożarowe	- nie jest wymagana.

12. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu.

Obszar oddziaływania obiektu ogranicza się do działek ujętych we wniosku.

Ze względu na charakter elementów zagospodarowania terenu, brak jest ich wpływu na nieruchomości sąsiednie tj. w szczególności:

- obiekt realizowany w ramach inwestycji nie spowoduje ograniczeń w zabudowie działek sąsiednich,
- obiekt nie powoduje ograniczenia możliwości dojazdu do działek sąsiednich;
- obiekt nie będzie powodował emisji gazów oraz hałasu

Opracował: arch. Marcin Brataniec

ANEKS NR 1 – materiały formalno-prawne:

- zaświadczenie MOIA RP o przynależności p. Marcina Brataniec do IA RP;
- zaświadczenie MOIA RP o przynależności p. Marka Bystronia do IA RP;