

Człuchów, dnia 19.02.2024 r.

IN.271.4.2024

**Do wszystkich Wykonawców**

Dotyczy: Postępowania na budowę sieci wodociągowej na terenie miejscowości Brzeźno.

Na podstawie art. 284 ust 2 ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1605 z póź. zm.), udzielam wyjaśnień zapytań, które wpłynęły do Zamawiającego:

1. Czy w ramach niniejszej inwestycji zachodzi kolizja z istniejącym drzewostanem jeśli tak to po czyjej stronie leży usunięcie kolidujących drzew i w jakiej ilości oraz kto będzie ponosił opłaty administracyjne z tego tytułu?
2. Czy Wykonawca będzie ponosił opłaty z tytułu zajęcia pasa drogowego dróg gminnych? Jeśli tak to prosimy o podanie stawek.
3. Jaką metodę umocnień wykopów Wykonawca ma skalkulować w swojej ofercie?
4. Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający dysponuje wszelkimi wymaganymi prawem decyzjami administracyjnymi oraz uzgodnieniami niezbędnymi w celu wykonania zamówienia, które zachowują ważność na okres wykonania zadania, a skutki ewentualnych braków w tym zakresie nie obciążają Wykonawcy.
5. Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający udostępnił Wykonawcom całą dokumentację projektową i techniczną potrzebną do wykonania przedmiotu zamówienia oraz, że dokumentacja odzwierciedla stan faktyczny w zakresie warunków realizacji zamówienia, zaś brak jakichkolwiek dokumentów istotnych dla oceny warunków realizacji inwestycji nie obciąża Wykonawcy.
6. W jakich drogach będzie przebiegała trasa niniejszej inwestycji? Gminnej, wojewódzkiej czy powiatowej?
7. Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiającemu przysługuje prawo dysponowania nieruchomością na cele budowlane w zakresie całego terenu, na którym będzie realizowana inwestycja a ewentualne braki w tym zakresie nie obciążają Wykonawcy?
8. Prosimy o potwierdzenie, że cena ryczałtowa pozostaje stała w zakresie robót ujętych w dokumentacji załączonej do SIWZ, natomiast nie obejmuje robót tam nieprzewidzianych, a ponadto, iż obowiązek uwzględnienia w wynagrodzeniu wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy dotyczy wyłącznie kosztów możliwych do oszacowania na podstawie dostarczonej przez Zamawiającego dokumentacji, nie obejmuje zaś kosztów niemożliwych do przewidzenia na etapie ofertowania, w szczególności wynikających z błędów/braków w dokumentacji, odmiennych od wskazanych w dokumentacji warunków gruntowo-geologicznych, archeologicznych, ujawnienia się niezainwentaryzowanych lub błędnie zainwentaryzowanych urządzeń podziemnych itp., oraz że w przypadku konieczności wykonania robót wynikających z zaistnienia w/w okoliczności Wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe. Zwracamy uwagę, iż chociaż zgodnie z art. 632 k.c. „Jeżeli strony umówiły się o wynagrodzenie ryczałtowe, przyjmujący zamówienie nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac.”, to jednak należy pamiętać, iż

rozmiar i koszt prac, o których mowa w treści tego przepisu, dotyczy wyłącznie rozmiaru prac ujętych w dokumentacji przetargowej oraz kosztów możliwych do oszacowania na podstawie dostarczonej przez Zamawiającego dokumentacji oraz odbytej wizji lokalnej, nie obejmuje zaś kosztów robót, których wykonanie okazało się konieczne w celu realizacji przedmiotu zamówienia wskutek zaistnienia okoliczności niemożliwych wcześniej do przewidzenia. Rozszerzenie zakresu zamówienia o roboty nieprzewidziane w dokumentacji projektowej lub koszty niemożliwe do wyceny na etapie ofertowania były by sprzeczne z art. 140 ust. 3 PZP w związku z art.58 § 1K.C, jako wykraczające poza określenie przedmiotu zamówienia w SIWZ. Prace nieprzewidziane w dokumentacji projektowej nie stanowią bowiem przedmiotu zamówienia objętego ceną oferty.

9. Prosimy o potwierdzenie, że w przypadku napotkania na niezinventaryzowane lub błędnie zinventaryzowane urządzenia podziemne, w przypadku konieczności dokonania ich przebudowy, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe, a termin wykonania zamówienia ulegnie stosownemu wydłużeniu.
10. Czy Zamawiający jest w posiadaniu aktualnej opinii geotechnicznej obejmujących zakres sieci wodociągowej oraz kanalizacyjnej?
11. Czy Wykonawca w swoim zakresie będzie miał odtworzenie pasa drogowego na całej szerokości czy jedynie w śladzie wykopu?
12. Czy Zamawiający posiada szczegółowe warunki otworzenia dla dróg gminnych, powiatowych, wojewódzkich i prywatnych?
13. Czy w ramach niniejszej inwestycji przewiduje się odwodnienie wykopów. Jeśli tak to w jakiej ilości i technologii?
14. Czy w ramach niniejszej inwestycji przewiduje się wymianę grunt? Jeśli tak to w jakiej ilości?
15. Czy Zamawiający dopuszcza wykonanie całego przedmiotu zamówienia metodą bezwykopową?
16. Prosimy o udzielenie informacji jaką kwotę Zamawiający przeznaczył na realizację niniejszej inwestycji jako udział własny, a jaka kwota pochodzi z dofinansowania.
17. Prosimy o potwierdzenie, że uzyskanie pozwoleń na użytkowanie nie leży po stronie Wykonawcy.
18. Zwracamy się z prośbą o udostępnienie na stronie postępowania przedmiarów robót zawierających w formie \*ath \*rds dla przedmiotowej inwestycji.
19. Prosimy o podanie warunków odtworzenia istniejących nawierzchni po prowadzonych robotach.
20. Czy Zamawiający dopuszcza wykonanie przedmiotu zamówienia metodą bezwykopową z zastosowaniem rur PE100RC dwuwarstwowych SDR17 PN10? Jeśli tak to czy Wykonawca będzie zobligowany do odtworzenia nawierzchni utwardzonej jedynie w miejscu wykonania komór wiertniczych czy na całej szerokości drogi/chodnika.
21. Czy wykonawca robót ma skalkulować w swojej ofercie opracowanie tymczasowego projektu organizacji ruchu?
22. Prosimy o potwierdzenie, że załączone przedmiary do postępowania przetargowego mają jedynie charakter pomocniczy i nie jest podstawą do obliczenia ceny.
23. Czy rozpatrywany teren znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej lub archeologicznej? Jeżeli tak to po czyjej stronie leży poniesienie opłat z tytułu nadzoru?
24. Prosimy o zamieszczenie na stronie postępowania map w wersji elektronicznej w celu usprawnienia wyceny przedmiotu zamówienia.

Odpowiedzi na pytania:

1. Udzielono odpowiedzi w dniu 09.02.2024 roku.
2. Udzielono odpowiedzi w dniu 09.02.2024 roku.
3. Opis technologii wykonania robót zawiera SWZ – Załącznik nr 4-
4. Zamawiający dysponuje wszelkimi wymaganymi prawem decyzjami administracyjnymi oraz uzgodnieniami potrzebnymi w celu wykonania zamówienia, które zachowują ważność na okres wykonania zadania, a skutki ewentualnych braków w tym zakresie nie obciążają Wykonawcy.
5. Zamawiający udostępnił Wykonawcom całą dokumentację projektową i techniczną potrzebną do wykonania przedmiotu zamówienia oraz, że dokumentacja odzwierciedla

- stan faktyczny w zakresie warunków realizacji zamówienia, zaś brak jakichkolwiek dokumentów istotnych dla oceny warunków realizacji inwestycji nie obciąża Wykonawcy
6. Trasa sieci wodociągowej przebiega w drodze wewnętrznej oraz drodze powiatowej.
  7. Zamawiającemu przysługuje prawo dysponowania nieruchomością na cele budowlane w zakresie całego terenu, na którym będzie realizowana inwestycja, a ewentualne braki w tym zakresie nie obciążają Wykonawcy.
  8. Zasady realizacji przedmiotu zamówienia zawiera SWZ – Załącznik nr 3.
  9. Zasady realizacji przedmiotu zamówienia zawiera SWZ – Załącznik nr 3.
  10. Udzielono odpowiedzi w dniu 09.02.2024 roku.
  11. Warunki otworzenia pasa drogowego zawiera SWZ – Załącznik nr 3.
  12. Warunki otworzenia pasa drogowego zawiera SWZ – Załącznik nr 3. Zamawiający nie posiada szczegółowych warunków otworzenia dla dróg.
  13. Udzielono odpowiedzi w dniu 09.02.2024 roku.
  14. Udzielono odpowiedzi w dniu 09.02.2024 roku.
  15. Zamawiający dopuszcza wykonanie przedmiotu zamówienia metodą bezwykopową.
  16. Zamawiający przeznaczył na realizację niniejszej inwestycji środki własne w wysokości 80.000,00 złotych.
  17. Udzielono odpowiedzi w dniu 09.02.2024 roku.
  18. Zamawiający nie dysponuje przedmiarami robót w formie \*ath \*rds.
  19. Warunki otworzenia nawierzchni zawiera SWZ – Załącznik nr 3.
  20. Zamawiający dopuszcza wykonanie przedmiotu zamówienia metodą bezwykopową z zastosowaniem rur PE100RC dwuwarstwowych SDR17 PN10. Trasa sieci przebiega poza terenem utwardzonym.
  21. Udzielono odpowiedzi w dniu 09.02.2024 roku.
  22. Zapis o formie pomocniczej przedmiarów zawarty jest w Specyfikacji warunków zamówienia.
  23. Rozpatrywany teren znajduje się poza strefą ochrony konserwatorskiej lub archeologicznej.
  24. Wersję elektroniczną map zawiera SWZ – Załącznik nr 4.

Powyższe wyjaśnienia zostaną przekazane Wykonawcom. Zatem należy je uwzględnić przy sporządzaniu oferty. Niniejszy dokument jest również dostępny na stronie postępowania: <https://platformazakupowa.pl/pn/czluchow>

Kierownik Referatu  
/-/Bogusław Lipski