

OBIEKT	BUDYNEK DOMU POMOCY SPOŁECZNEJ W BABICY	
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	KATEGORIA IX – BUDYNKI SŁUŻBY ZDROWIA, OPIEKI SPOŁECZNEJ I SOCJALNEJ. DOM POMOCY I OPIEKI SPOŁECZNEJ	
ADRES INWESTYCJI: - NR DZIAŁKI,	DZIAŁKA NR EWID.: 1062	
- OBRĘB EWID.,	OBRĘB 0001 BABICA	
- IDENTYFIKATOR DZIAŁKI I NAZWA JEDN. EWID.	181901_2.0001.1062_BABICA	
INWESTOR	POWIAT STRYŻÓWSKI UL. PRZECŁAWCZYKA 15, 38-100 STRYŻÓW	
JEDNOSTKA PROJEKTOWA	EGG STUDIO EWELINA GOTKOWSKA UL. KWIETNIOWA 52A. 35-303 RZESZÓW TEL: 668484879 www.eggstudio.pl	
DATA OPRACOWANIA:	KWIECIEŃ 2024r.	

IMIĘ I NAZWISKO:	FUNKCJA	NR UPR.:	PODPIS:
ARCHITEKTURA - <u>Projekt zagospodarowania terenu</u>			
mgr inż. arch. Ewelina Gotkowska	Projektant główny	35/PKOKK/2017 <i>specjalność architektoniczna bez ograniczeń</i>	
mgr inż. arch. Dominik Trąd	Sprawdzający	Rz/A -10/06 <i>specjalność architektoniczna bez ograniczeń</i>	

Spis treści

I. DOKUMENTY FORMALNO PRAWNE:	3
• Kopie uprawnień i zaświadczeń o przynależności do izb samorządów zawodowych projektantów :	4
II. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	8
1. OPIS TECHNICZNY	9
1.1 Podstawa opracowania:	9
1.2 Przedmiot zamierzenia budowlanego:	9
1.3 Istniejący stan zagospodarowania działki lub terenu inwestycji:	10
1.4 Opis projektowanego zagospodarowania terenu:	10
1.5 Zestawienie powierzchni bilans terenu	12
1.6 Informacje i dane	12
1.7 Warunki ochrony przeciwpożarowej	14
1.8 Dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego .	14
2. Projekt zagospodarowania terenu – rysunek skala 1:500	17

DOKUMENTY FORMALNO PRAWNE:

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art.34 ust.3d, pkt.3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane

(jednolity tekst Dz. U. z 2021r. poz. 2351) niniejszym oświadczamy, że projekt zagospodarowania terenu

dla inwestycji pn.:

**PRZEBUDOWA I REMONT POMIESZCZEŃ KUCHNI WRAZ Z ZAPLECZEM ORAZ
INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ W DOMU POMOCY SPOŁECZNEJ W BABICY,
NA DZIAŁCE NR EWID. 1062 OBR. 0001 BABICA, GMINA CZUDEC**

W RAMACH ZADANIA:

**"POPRAWA WARUNKÓW BHP PRACOWNIKÓW KUCHNI W DOMU POMOCY
SPOŁECZNEJ W BABICY POPRZECZ MODERNIZACJĘ INSTALACJI WENTYLACYJNEJ"**

dla

POWIAT STRYŻÓWSKI


UL. PRZECŁAWCZYKA 15, 38-100 STRYŻÓW

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

ZESPÓŁ PROJEKTOWY:

IMIĘ I NAZWISKO:	FUNKCJA	NR UPR.:	PODPIS:
ARCHITEKTURA - <u>Projekt zagospodarowania terenu</u>			
mgr inż. arch. Ewelina Gotkowska	Projektant główny	35/PKOKK/2017 <i>specjalność architektoniczna bez ograniczeń</i>	
mgr inż. arch. Dominik Trąd	Sprawdzający	Rz/A -10/06 <i>specjalność architektoniczna bez ograniczeń</i>	

- Kopie uprawnień i zaświadczeń o przynależności do izb samorządów zawodowych projektantów :



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

PODKARPACKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RP
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Znak sprawy: PKOKK-3/44/2017 Rzeszów, dnia 16 grudnia 2017 r.

DECYZJA Nr 35/PKOKK/2017



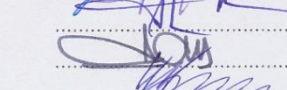
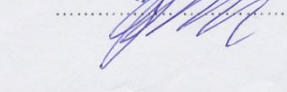
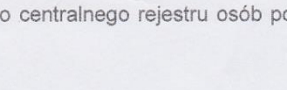
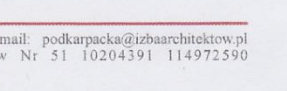
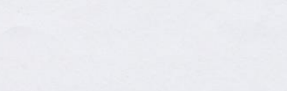
Na podstawie art. 24 ust.1 pkt. 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2013 r. poz.932 z późn. zm.) w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust.1 pkt. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zm.), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego Dz. U. z 2013 r. poz.267 z późn. zm.)

stwierdza się, że
Pani mgr inż. arch. Ewelina Anna Gotkowska
urodzona w dniu 22 stycznia 1983r. Rzeszów

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje
UPRAWNIENIA BUDOWLANE
z w szczególności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń.
Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają do wykonywania
samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, obejmującej:

- 1) projektowanie, sprawdzanie projektów budowlanych i sprawowanie nadzoru autorskiego oraz
- 2) sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.
Od powyższej decyzji przysługuje Pani odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Podkarpackiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

1. Przewodniczący Komisji:	Adam Kardyś	
2. Wiceprzewodniczący Komisji	Władysław Boczkaj	
3. Sekretarz Komisji:	Jan Bulsza	
4. Członek Komisji:	Danuta Gątorska	
5. Członek Komisji:	Grzegorz Kalita	
6. Członek Komisji:	Marek Laskoś	
7. Członek Komisji	Wojciech Jurasz	

Otrzymują:

1. Pani Ewelina Anna Gotkowska
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego – w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane
3. Podkarpacka Okręgowa Rada Izby Architektów RP
4. a/a

35-064 Rzeszów, ul. Rynek 8. Tel.: (0-17) 852 48 81. Tel./fax: (0-17) 853 93 51. E-mail: podkarpacka@izbaarchitektow.pl
NIP: 813-32-70-441 Regon: 017466395-00146 Konto: PKO BP I O/Rzeszów Nr 51 10204391 114972590

ZE ZGODNOŚCIĄ Z ORYGINAŁEM

2.04.2024r.



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Podkarpacka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Podkarpacka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Ewelina Anna Gotkowska

posiadającą kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **35/PKOKK/2017**, jest wpisana na listę członków Podkarpackiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **PK-0418**.

Członek czynny od: 07-02-2018 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 06-03-2024 r. Rzeszów.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-10-2024 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Grzegorz Ruszel, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

PK-0418-6F85-YE23-45AB-F36A

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

ZE ZGODNOŚCIĄ Z ORYGINAŁEM

2.04.2024r.

NINIEJSZA DECYZJA
STAŁA SIĘ OSTATECZNA

z dniem 26.12.2006 r.
Rzeszów, dnia 28.12.2006 r.



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Władysław Woźniak
Przewodniczący
Podkarpackiej Okręgowej
Komisji Kwalifikacyjnej
Izby Architektów

PODKARPACKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Sygn. akt: POKK-7131/9/2006

Rzeszów, 2006-12-08

DECYZJA Nr Rz/A-10/06

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 2016), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z późn. zm.) oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.)

stwierdza się, że

Pan mgr inż. arch. Dominik TRĄD ur. 19 lipca 1978 r. w Rzeszowie

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Podkarpackiej Okręgowej Izby Architektów, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

1. Władysław Woźniak	Przewodniczący
2. Adam Kardys	z-ca przewodniczącego
3. Ryszard Witek	z-ca przewodniczącego
4. Jan Bulsza	Sekretarz
5. Władysław Boczkaj	Członek
6. Danuta Gątorska	Członek
7. Grzegorz Kalita	Członek

Otrzymują:

1. Pan Dominik Trąd; 35-508 Rzeszów ul. Starzyńskiego 6/19
2. a/a

35-064 Rzeszów, ul. Rynek 8. Tel.: (0-17) 852 48 81. Tel./fax: (0-17) 853 93 51. E-mail: podkarpacka@izbaarchitektow.pl
NIP: 813-32-70-441 Regon: 017466395-00146 Konto: PKO BP I O/Rzeszów Nr 51 10204391 114972590

ZE ZGODNOŚCIĄ Z ORYGINAŁEM

2.04.2024r.



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Podkarpacka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Podkarpacka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Dominik Trąd

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **Rz/A-10/06**, jest wpisany na listę członków Podkarpackiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **PK-0242**.

Członek czynny od: 23-02-2007 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 30-08-2023 r. Rzeszów.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2024 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Grzegorz Ruszel, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

PK-0242-9622-5D98-4D49-Y164

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

ZE ZGODNOŚCIĄ Z ORYGINAŁEM

2.04.2024r.

I. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU dla zadania:

**PRZEBUDOWA I REMONT POMIESZCZEŃ KUCHNI WRAZ Z ZAPLECZEM ORAZ
INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ W DOMU POMOCY SPOŁECZNEJ W BABICY,
NA DZIAŁCE NR EWID. 1062 OBR. 0001 BABICA, GMINA CZUDEC**

W RAMACH ZADANIA:

**"POPRAWA WARUNKÓW BHP PRACOWNIKÓW KUCHNI W DOMU POMOCY
SPOŁECZNEJ W BABICY POPRZECZ MODERNIZACJĘ INSTALACJI WENTYLACYJNEJ"**

INWESTOR:

POWIAT STRYŻÓWSKI

UL. PRZECŁAWCZYKA 15, 38-100 STRYŻÓW

ADRES INWESTYCJI

DZ. NR EWID. 1062, OBRĘB 0001_BABICA, GM. CZUDEC

DATA OPRACOWANIA.

KWIECIEŃ 2024r.

1. OPIS TECHNICZNY

DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU dla zadania:

**PRZEBUDOWA I REMONT POMIESZCZEŃ KUCHNI WRAZ Z ZAPLECZEM ORAZ
INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ W DOMU POMOCY SPOŁECZNEJ W BABICY,
NA DZIAŁCE NR EWID. 1062 OBR. 0001 BABICA, GMINA CZUDEC**

W RAMACH ZADANIA:

**"POPRAWA WARUNKÓW BHP PRACOWNIKÓW KUCHNI W DOMU POMOCY
SPOŁECZNEJ W BABICY POPRZECZ MODERNIZACJĘ INSTALACJI WENTYLACYJNEJ"**

INWESTOR:

POWIAT STRYŻÓWSKI

UL. PRZECŁAWCZYKA 15, 38-100 STRYŻÓW

1.1 Podstawa opracowania:

Podstawę opracowania stanowią:

- mapa zasadnicza w skali 1:500
- wizja lokalna,
- wskazania inwestora do projektu budynku,
- obowiązujące przepisy, normy ,prawo budowlane oraz zasady wiedzy technicznej.
- inwentaryzacja architektoniczno-budowlana pomieszczeń kuchni głównej,
- projekt technologiczny kuchni głównej,
- uzgodnienia z Inwestorem,
- informacje techniczne producentów urządzeń i armatury,
- Archiwalny projekt instalacji gazowej opracowany przez Biuro Projektów Budownictwa Wiejskiego w Rzeszowie z maja 1993 r.
- Archiwalny projekt techniczny instalacji C.O. opracowany przez Biuro Projektów Budownictwa Wiejskiego w Rzeszowie z marca 1990 r.
- Archiwalny projekt techniczny instalacji wentylacji mechanicznej dla pomieszczeń kuchni wykonany przez Biuro Projektów Budownictwa Wiejskiego z marca 1990 r.
- Ustawa Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 r.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy.
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów.

1.2 Przedmiot zamierzenia budowlanego:

Przedmiotem opracowania jest: **PRZEBUDOWA I REMONT POMIESZCZEŃ KUCHNI WRAZ Z
ZAPLECZEM ORAZ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ W DOMU POMOCY SPOŁECZNEJ
W BABICY,NA DZIAŁCE NR EWID. 1062 OBR. 0001 BABICA, GMINA CZUDEC**

W RAMACH ZADANIA:

**"POPRAWA WARUNKÓW BHP PRACOWNIKÓW KUCHNI W DOMU POMOCY
SPOŁECZNEJ W BABICY POPRZECZ MODERNIZACJĘ INSTALACJI WENTYLACYJNEJ"**

Lokalizację przedmiotowej inwestycji objętej opracowaniem, przedstawiono na załączonej planszy planu zagospodarowania w skali 1:500.

1.3 Istniejący stan zagospodarowania działki lub terenu inwestycji:

Teren objęty opracowaniem jest obecnie użytkowany zgodnie ze swoim przeznaczeniem, jako budynek służby zdrowia, opieki społecznej i socjalnej. Dom pomocy i opieki społecznej.

Dom Pomocy Społecznej w Babicy z Filią w Pstrągowej Woli jest samodzielną jednostką budżetową Powiatu Strzyżowskiego. Do Domu przyjmowane są osoby (mężczyźni i kobiety) na podstawie decyzji wydanych z upoważnienia Starosty Strzyżowskiego przez Dyrektora Powiatowego Centrum Pomocy Rodzinie w Strzyżowie.

Dom Pomocy Społecznej w Babicy funkcjonuje od 1994 roku i przeznaczony jest dla mężczyzn przewlekłe psychicznie chorych. Dysponuje 75 miejscami w pokojach jedno, dwu i trzyosobowych.

Mieszkańcy posiadają również do dyspozycji jadalnię, pokój dziennego pobytu (świetlica), pomieszczenia do rehabilitacji, pracownie terapeutyczne oraz kaplicę. Usytuowany jest w części zespołu parkowo-dworskiego na działce liczącej 4,5 ha we wsi Babica, na terenie gminy Czudec w pow. strzyżowskim. Objęty strefą ścisłej ochrony konserwatorskiej, wpisany w rejestr zabytków pod numerem rejestru **Ks.A-976**. Zlokalizowany jest pomiędzy lewym brzegiem Wisłoka, a szosą Rzeszów-Strzyżów. Wspaniały drzewostan, duża ilość zieleni, liczne alejki spacerowe na terenie dają go przyjaznym i atrakcyjnym dla mieszkających tutaj chorych mężczyzn.

Celem Domu jest zapewnienie mieszkańcom warunków bezpiecznego i godnego życia, intymności i niezależności.

Dom zapewnia swoim mieszkańcom całodobową opiekę oraz zaspokaja ich niezbędne potrzeby socjalno-bytowe, zdrowotne, opiekuńcze, społeczne i religijne.

Przedmiotowy budynek jest obiektem podpiwniczonym dwukondygnacyjnym z poddaszem użytkowym, poddanym rozbudowie oraz przebudowie w 1992r. Skrzydło budynku istniejące przed rozbudową jest częściowo podpiwniczone o konstrukcji murowanej z cegły na zaprawie wapiennej. Skrzydło budynku powstałe po rozbudowie jest w całości podpiwniczone wykonane w technologii tradycyjnej murowanej z pustaków gazobetonowych na zaprawie cementowo-wapiennej ze stropem prefabrykowanym typu FERT-40. Konstrukcja przekrycia obiektu dla całości w formie dachu stromego wielospadowego z przekryciem dachówka ceramiczną. Stolarka okienna dwuszybowa z PVC.

Pomieszczenia kuchni głównej zostały zlokalizowane na parterze w skrzydle obiektu istniejącego przed rozbudową.

Zaprojektowany etap inwestycji może samodzielnie funkcjonować zgodnie z przeznaczeniem oraz spełnia wymagania określone przez art.5 ust.1 pkt 2 Prawa budowlanego w związku z art.33 ust.1.

Lokalizacja inwestycji na działce o nr ewid. 1062, obr. 0001 Babica spełnia wymogi ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, a samo zamierzenie inwestycyjne stanowi kontynuację funkcjonalną w istniejącym zagospodarowaniu przestrzennym terenu .

1.4 Opis projektowanego zagospodarowania terenu:

1.4.1 Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi

Zaopatrzenie w wodę – z istniejącej sieci wodociągowej poprzez istniejący przyłącz- **NIE OBJĘTY WNIOSEM**, zgodnie z umową i na warunkach określonych przez dysponenta sieci.

Odprowadzenie ścieków – na warunkach określonych przez dysponenta sieci, poprzez istniejący przyłącz- **NIE OBJĘTY WNIOSKIEM**. Ścieki socjalno-bytowe z budynku odprowadzane będą do sieci kanalizacji sanitarnej na dotychczasowych zasadach.

Zasilanie w energię elektryczną – istniejącą zewnętrzną doziemną instalację ze złącza kablowo-licznikowego z usytuowaniem od strony wschodniej na przedmiotowym budynku objęty opracowaniem. Zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci zgodnie z umowami i na warunkach określonych przez dysponentów (zgodnie z PGE).

Zaopatrzenie w gaz – istniejącą doziemną instalacją z istniejącej sieci gazowej – **bez zmian**.

Wody opadowe i roztopowe z dachu oraz z nawierzchni utwardzonych odprowadzone będą powierzchniowo na teren działki własnej inwestora -**bez zmian**.

1.4.2 Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków

Ścieki socjalno-bytowe z budynku odprowadzane będą istniejącym przyłączem kanalizacji sanitarnej na warunkach określonych przez dysponentów– nie objętej wnioskiem, **bez zmian**.

1.4.3 Układ komunikacyjny

Na przedmiotowej działce istnieją nawierzchnie utwardzone stanowiące dojście i dojazd do przedmiotowej inwestycji.

Działka objęta opracowaniem jest dostępna z drogi publicznej istniejącymi zjazdami – bez zmian.

Powierzchnia działki jak i jej bilans nie ulega zmianie – bez zmian.

Lokalizacja miejsc postojowych bez zmian

Główne wejście i wjazd na działkę obejmujący teren DPS – bez zmian wejściem i wjazdem istniejącym od strony północnej z drogi gminnej . Utwardzenie wokół budynku jest równomierne.

1.4.4 Sposób dostępu do drogi publicznej

Obsługa komunikacyjna zapewniona przez istniejący zjazd z drogi publicznej – gminnej, działka nr ewid. 1062, bezpośrednio lub poprzez drogi wewnętrzne– **bez zmian**.

- Dostępność dla osób niepełnosprawnych Obiekt dostępny jest dla osób niepełnosprawnych z poziomu terenu.

Teren dojścia i dojazdu jest utwardzony i spełnia wymagania nośności zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 12 kwietnia 2002 r.

1.4.5 Odprowadzenie wód deszczowych

Wody opadowe z połaci dachowych i z powierzchni o zmniejszonej chłonności terenów utwardzonych (parking, dojazd, dojścia, place itp.) będą odprowadzone w sposób powierzchniowy, na działkę własną Inwestora, nie powodujący zmiany warunków wodnych na działkach sąsiednich – **bez zmian**.

1.4.6 Odprowadzenie wód opadowych

Zgodnie z art.29 ustawy „Prawo wodne” pod względem zalewania działek sąsiednich Inwestor nie będzie zmieniał stanu wody na gruncie, a zwłaszcza kierunku odpływu znajdującej się na jego gruncie wody opadowej, ani kierunku odpływu ze źródeł - ze szkodą dla gruntów sąsiednich. Nie będzie odprowadzał wód oraz ścieków na grunty sąsiednie.

1.4.7 Parametry techniczne sieci urządzeń uzbrojenia terenu

Przez przedmiotową działkę przebiega sieć wodociągowa, kanalizacji sanitarnej, gazową i en. elektrycznej która nie koliduje z projektowaną inwestycją.

Przedmiotowy budynek posiada instalacje wody, kanalizacji sanitarnej, gazu i energii elektrycznej na dotychczasowych zasadach.

1.4.8 Ukształtowanie terenu i układ zieleni

Na działce będących przedmiotem inwestycji nie projektuje się zmian w stosunku do stanu istniejącego. Ukształtowanie terenu oraz układ zieleni – **bez zmian**.

Projektowane ukształtowanie terenu nie narusza naturalnego kierunku spływu wód opadowych oraz nie generuje ryzyka zalewania działek sąsiednich.

W ramach inwestycji nie projektuje się układu zieleni.

Teren inwestycji nie jest narażony na niebezpieczeństwo osuwania się mas ziemnych.

1.5 Zestawienie powierzchni bilans terenu

Powierzchnia działki jak i jej bilans nie ulega zmianie – bez zmian.

Pozostałe dane powierzchniowe – podano w projekcie architektoniczno-budowlanym przedmiotowego obiektu.

1.6 Informacje i dane

1.6.1 Informacja o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu terenu.

Planowana inwestycja nie wpływa niekorzystnie na stan środowiska, nie jest kwalifikowana jako przedsięwzięcie mogące znacząco oddziaływać na środowisko i nie wymaga postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko – zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. Z 2019r., poz 1839).

1.6.2 Informacja o ochronie konserwatorskiej lub wpisie do rejestru lub ewidencji zabytków.

Teren inwestycji podlega przepisom wynikającym z ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Teren na którym jest planowana inwestycja jest wpisany do rejestru zabytków (**Ks.A-976**) oraz zamierzenie budowlane jest zlokalizowane na obszarze objętym ochroną konserwatorską i w strefie ochrony dziedzictwa kulturowego.

1.6.3 Informacja o wpływie eksploatacji górniczej.

Teren nie jest objęty zasięgiem terenu i obszaru górniczego, gdzie obowiązują przepisy prawa górniczego.

1.6.4 Informacja o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia.

- Projektowana inwestycja nie stanowi zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia jej użytkowników i jej otoczenia.
- Przedmiotowe przedsięwzięcie inwestycyjne nie należy do mogących znacząco oddziaływać na środowisko i nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.
- Inwestycja będzie miała znikomy wpływ na otoczenie i na pogorszenie stanu środowiska i nie będzie wymagała sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko:
 - Na etapie realizacji można spodziewać się emisji hałasu w związku z transportem materiałów konstrukcyjnych, pracą urządzeń i maszyn budowlanych oraz wywozem z obszaru inwestycji zbędnych elementów. Oddziaływania te będą ograniczone do czasu trwania robót budowlanych czyli ok. 12 miesięcy.
- Na obszarze inwestycji chroniona będzie wartościowa zieleń.
- W razie możliwości projektowany budynek zostanie wyposażony w urządzenia i instalacje do pozyskiwania energii ze źródeł alternatywnych.
- Obiekt budowlany wraz z urządzeniami zaprojektowany jest zapewniając poszanowanie występujących w obszarze oddziaływania obiektu uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym zapewnienie naturalnego oświetlenia pomieszczeń mieszkalnych w budynkach sąsiednich.
- Projektowana inwestycja **nie będzie** powodować ograniczenia dostępu do drogi publicznej.
- Prace realizowane przez inwestora nie będą naruszały pasa drogowego.
- Przedmiotowe przedsięwzięcie **nie będzie** pozbawiało możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności.
- Projektowana inwestycja **nie będzie** powodować uciążliwości wywołanej przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie.
- Przedmiotowa inwestycja **nie będzie** powodowała zanieczyszczenia powietrza, wody i gruntów,
- Projektowana inwestycja **nie będzie** pogarszała stanu stosunków wodnych na terenie objętym wnioskiem o ustalenie warunków zabudowy i w jego najbliższym sąsiedztwie.
- Niwelacja terenu nie znajduje się w obszarze chronionego krajobrazu oraz w obszarze Natura 2000
- zakresem inwestycyjnym znajduje się poza zasięgiem wód szczególnego zagrożenia powodzią, wyznaczonych w mapach zagrożenia powodziowego i mapach ryzyka powodziowego,
- Wody opadowe z przedmiotowego projektowanego budynku **zostaną odprowadzone** z połaci dachowych i z powierzchni o zmniejszonej chłonności terenów utwardzonych (parking, dojazd, dojścia, place itp.) na przedmiotowe działki własne Inwestora. – **bez zmian.**
- Przedmiotowa inwestycja wraz z urządzeniami jest **zaprojektowana i będzie budowana** w taki sposób, aby zapewniała poszanowanie występujących w obszarze oddziaływania obiektu uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym będzie zapewniała naturalne oświetlenie pomieszczeń mieszkalnych w budynkach sąsiednich.
- W/w działka nie znajduje się w terenie zagrożonym osuwiskami mas ziemnych,
- Projektowana inwestycja **nie będzie** pogarszać stanu stosunków wodnych na terenie objętym wnioskiem o ustalenie warunków zabudowy i w jego najbliższym sąsiedztwie.

- Gospodarka odpadami prowadzona będzie zgodnie z zasadami obowiązującymi w tym zakresie na terenie **Gminy Czudec**.
- Projekt budowlany przedmiotowej inwestycji **opracowany został** zgodnie z wymogami Prawa budowlanego i obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi.

1.7 Warunki ochrony przeciwpożarowej

Projektowana inwestycja nie zmienia warunków ochrony ppoż. – wg instrukcji bezpieczeństwa pożarowego oraz ekspertyzy technicznej w sprawie warunków bezpieczeństwa pożarowego opracowania dla obiektu Domu Pomocy społecznej zlokalizowanego w miejscowości Babica 2 w powiecie strzyżowskim wraz z postanowieniami Podkarpackiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej w Rzeszowie załączonej do opracowania- bez zmian.

Drogi pożarowe.

Dojazd pożarowy Dojazd pożarowy do obiektu istniejącymi drogami gminnymi o naw. utwardzonej.

Projektowany obiekt budowlany wymaga uzgodnienia w zakresie ochrony przeciwpożarowej.

1.8 Dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego

Konstrukcja zaprojektowanego budynku nie powoduje szczególnych zagrożeń pod warunkiem przestrzegania przepisów BHP określonych prawnie na takiej budowie.

1.9 Informacja o obszarze oddziaływania obiektu budowlanego

Obszar oddziaływania obiektu to zgodnie z Prawem Budowlanym- teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu , w tym zabudowy , tego terenu .

Analizując obszar oddziaływania planowanej inwestycji wzięto pod uwagę następujące przepisy odrębne:

- rozporządzenie w sprawie warunków technicznych w zakresie przestaniania, nasłonecznienia, usytuowania budynków, parkingów, odległości pożarowych,
- ustawę o drogach publicznych i rozporządzenie w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne w zakresie odległości budynków i innych obiektów od dróg,
- rozporządzenie w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków oraz w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę do celów pożarowych oraz dróg pożarowych w zakresie odległości budynków od dróg pożarowych i działek sąsiednich .
- rozporządzenie w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budowie rolnicze i ich usytuowanie .

Informacja o obszarze oddziaływania obiektu budowlanego - zgodnie z art.20 ust.1 pkt.1c i art.34.ust.3, pkt. 5 ustawy – Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994r. (jednolity tekst Dz. U. z 2021r. poz.2351.) opracowany wg § 14 ppkt8 Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 12 lipca 2022 r. (Dz.U.z 2022 r. poz.1679) .

Lokalizacja projektowanego budynku wraz z urządzeniami technicznymi, zgodna jest z przepisami § 12 ust. 1 pkt 1 i § 23 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 15 kwietnia 2022 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2022 poz. 1225).

1.9.1 Analiza nasłonecznienia budynku nowo projektowanego i jego oddziaływania na działki sąsiednie

Analizę nasłonecznienia (zjawisko zacienienia) odniesiono do wymagań które reguluje art. 60 pkt.1 rozporządzenia w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Projektowana inwestycja nie będzie powodować ograniczenia nasłonecznienia w tym budynku. Usytuowanie budynków również nie będzie powodować wzajemnego ograniczenia nasłonecznienia.

1.9.2 Analiza przesłaniania budynku nowo projektowanego i jego oddziaływania na działki sąsiednie.

Nie dotyczy.

Wnioski z analizy przesłaniania i zacieniania:

Zgodnie z uwarunkowaniami wynikającymi z ogólnych przepisów techniczno-budowlanych które regulują warunki lokalizacji i realizacji inwestycji (§13, §60)

- dla terenów objętych analizą w zakresie istniejącego zainwestowania nie następuje zmiana warunków użytkowania, w sposób zasadniczy zmieniająca istniejący standard użytkowy.

Zgodnie z uwarunkowaniami wynikającymi z przesłane lokalnych, dotyczących regulacji Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego lub możliwości uzyskania Warunków budowy (kontynuacja funkcji i formy)

- po realizacji planowanej inwestycji na sąsiednich działkach będzie możliwe uzyskanie warunków zabudowy o parametrach właściwych dla rejonu lokalizacji,

1.9.3 Zakres obszaru oddziaływania obiektu na działki sąsiednie

Z wyżej wymienionych przepisów odrębnych wynika, że :

- budynek nie będzie oddziaływał negatywnie na bezpośrednie otoczenie ,
- usytuowanie budynku na działce inwestora nie będzie powodować ograniczeń w zagospodarowaniu działek sąsiednich, nie ograniczy oświetlenia naturalnego pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi w istniejących i proj. budynkach mieszkalnych na działkach sąsiednich,
- charakter projektowanej inwestycji oraz sposób późniejszego jej użytkowania nie będzie powodował emisji ponadprogramowego hałasu, promieniowania oraz innych zakłóceń dla środowiska,
- projektowane ukształtowanie terenu zapewnia zachowanie istniejących stosunków wodnych,
- wody opadowe i roztopowe z dachu oraz z nawierzchni utwardzonych w całości odprowadzone będą na przedmiotowe działki własne Inwestora. Sposób ten nie spowoduje zmiany warunków wodnych na działkach sąsiednich.
- wody opadowe nawierzchni terenów zielonych odprowadzane będą na teren własnej działki, bez szkody dla terenów sąsiednich. Tereny zielone działki objętej wnioskiem przejmą nadmiar wód opadowych i roztopowych,
- przyłącza w żadnym stopniu nie wpłyną negatywnie na stan środowiska i nie spowodują utrudnień w użytkowaniu sąsiednich parcel .

Budynek jest usytuowany z zachowaniem wymaganych odległości oraz innych warunków. Zachowano wymagane odległości od okien i granic.

Zgodnie z §12 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dn. 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie [WT] obszarem oddziaływania obiektu obejmuje się działkę Inwestora o nr. ewid 1062.

Budynek jest usytuowany z zachowaniem wymaganych odległości oraz innych warunków. Zachowano wymagane odległości od okien i granic.

Obszar oddziaływania, o którym mowa w §12 ust.5 w rozporządzeniu Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 15 kwietnia 2022 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst Dz. U. 2022 poz. 1225) **mieści się na działce Inwestora o nr ewid. 1062 na której została zaprojektowana przedmiotowa inwestycja .**

PROJEKTOWAŁA

mgr inż. arch. Ewelina Gotkowska
upr. bud. nr 35/PKOKK/2017

2. Projekt zagospodarowania terenu – rysunek skala 1:500