

## PROJEKT UMOWY

## UMOWA NR .....

zawarta w dniu ..... pomiędzy Skarbem Państwa Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasami Państwowymi – Nadleśnictwem Elbląg z siedzibą w Elblągu, ul. Marymoncka 5, reprezentowanym przez

Pana Mariusza Potoczno - Nadleśniczego Nadleśnictwa Elbląg  
przy kontrasygnacie Głównego Księgowego – Pani Beaty Bandurskiej  
zwanym dalej Zamawiającym,

a

(w przypadku osób prawnych i spółek handlowych nieposiadających osobowości prawnej)

\_\_\_\_\_ z siedzibą w \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ („Wykonawca”)

ul. \_\_\_\_\_ wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego w Sądzie Rejonowym w \_\_\_\_\_ pod numerem \_\_\_\_\_ NIP \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ REGON \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, wysokość kapitału zakładowego \_\_\_\_\_.

reprezentowaną przez:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

lub

(w przypadku osób fizycznych wpisanych do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej)

p. \_\_\_\_\_ prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą \_\_\_\_\_ z siedzibą w \_\_\_\_\_ („Wykonawca”) ul \_\_\_\_\_, wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, posiadającym

cym numer identyfikacyjny NIP \_\_\_\_\_; REGON \_\_\_\_\_

działającym osobiście  
zwanym dalej „Wykonawcą”,

lub

(w przypadku osób fizycznych wpisanych do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej działających wspólnie jako konsorcjum lub w ramach spółki cywilnej)

wykonawcami wspólnie ubiegającymi się o udzielenie zamówienia publicznego w składzie (łącznie „Wykonawcy”):

1) p. \_\_\_\_\_ prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą \_\_\_\_\_ z siedzibą \_\_\_\_\_ w \_\_\_\_\_, ul \_\_\_\_\_ wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, posiadającym numer identyfikacyjny NIP \_\_\_\_\_; REGON \_\_\_\_\_

2) p. \_\_\_\_\_ prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą \_\_\_\_\_ z siedzibą \_\_\_\_\_ w \_\_\_\_\_, ul \_\_\_\_\_ wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, posiadającym numer identyfikacyjny NIP \_\_\_\_\_; REGON \_\_\_\_\_

3) p. \_\_\_\_\_ prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą \_\_\_\_\_ z siedzibą \_\_\_\_\_ w \_\_\_\_\_, ul \_\_\_\_\_ wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, posiadającym numer identyfikacyjny NIP \_\_\_\_\_; REGON \_\_\_\_\_

reprezentowanymi przez \_\_\_\_\_,  
działającego na podstawie pełnomocnictwa z dnia \_\_\_\_\_ r.

zaś wspólnie zwanymi dalej „Stronami”,

w wyniku dokonania wyboru oferty Wykonawcy jako oferty najkorzystniejszej („Oferta”), złożonej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na „**Naprawy oraz bieżące utrzymanie dróg leśnych na terenie Nadleśnictwa Elbląg w 2021 r.**” przeprowadzonym w trybie podstawowym, na podstawie przepisów ustawy 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2019 r. poz. 2019 z późn. zm.), została zawarta umowa („Umowa”) następującej treści:

## §1

### PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający zleca, a wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane polegające na naprawach, konserwacji oraz bieżącym utrzymaniu dróg leśnych zlokalizowanych na terenie Nadleśnictwa Elbląg w 2021 r., zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia zawartym w SWZ oraz załącznikach do niej.
2. Integralnymi częściami niniejszej umowy są:
  - 1) SWZ wraz z załącznikami;
  - 2) oferta wykonawcy
3. Roboty budowlane stanowiące przedmiot umowy zostaną wykonane w terminie **1 miesiąc od dnia zawarcia** niniejszej umowy jednak nie dłużej niż do dnia 31.12.2021 r. lub do momentu wypłaty kwoty wynagrodzenia maksymalnego o którym mowa w par. 3 ust. 3 umowy w zależności od tego, które ze zdarzeń nastąpi wcześniej.
4. Strony zgodnie stwierdzają, że podane w formularzu oferty ilości robót są ilościami szacunkowymi. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dowolnego dokonywania zmian ilościowych w poszczególnych rodzajach robót wymienionych w SWZ i dostosowania ich do rzeczywistych potrzeb zamawiającego. Łączna wartość robót zleconych do realizacji przez zamawiającego nie może przekroczyć całkowitego i maksymalnego wynagrodzenia wykonawcy określono-

nego w par. 3 ust. 3 umowy. Minimalna wartość prac nie będzie niższa niż 50% prac wskazanych w formularzu oferty.

5. Realizacja przedmiotu umowy następować będzie sukcesywnie, na podstawie pisemnych zleceń określających miejsce, termin realizacji oraz rodzaj zadania, przekazywanych wykonawcy przez przedstawiciela zamawiającego.
6. Strony wyznaczają swoich przedstawicieli odpowiedzialnych za prawidłowy przebieg realizacji przedmiotu umowy w osobach:
  - 1) ze strony zamawiającego – .....
  - 2) ze strony wykonawcy – .....

## **§2**

### **ZOBOWIĄZANIA STRON**

1. Zamawiający zobowiązuje się do:
  - 1) odbioru przedmiotu umowy;
  - 2) zapłaty wynagrodzenia wykonawcy robót budowlanych.
2. Wykonawca zobowiązuje się do:
  - 1) wykonania przedmiotu umowy zgodnie ze szczegółowymi specyfikacjami technicznymi i z obowiązującymi przepisami prawa, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, należyłą starannością, z materiałów własnych w ramach wynagrodzenia o którym mowa w par. 3 umowy;
  - 2) prowadzenia robót budowlanych bez większych uciążliwości dla mieszkańców i dbania o należyty ład oraz porządek na terenie realizacji robót;
  - 3) zapewnienia we własnym zakresie kompetentnego kierownictwa, przeszkolonych pracowników wyposażonych w odpowiednie narzędzia i odzież oraz sprawnego sprzętu niezbędnego do wykonania prac w zakresie zapewniającym prawidłowe pod względem jakościowym i terminowym wykonanie przedmiotu umowy;
  - 4) wykonywania przedmiotu umowy wskazanymi w ofercie sprawnymi technicznie maszynami posiadającymi ważne badania techniczne;
  - 5) zapewnienia właściwej organizacji ruchu w czasie wykonywania robót oraz zgodnego z przepisami prawa zabezpieczenia terenu robót oraz jego prawidłowego oznakowania;
  - 6) zabezpieczania, w ramach każdorazowego zlecenia, istniejących w pasie drogowym przeznaczonym do profilowania trwałych znaków geodezyjnych;

- 7) przystąpienia do wykonywania prac objętych przedmiotem umowy w terminie do 2 dni od dnia otrzymania zlecenia od przedstawiciela zamawiającego, w którym zostanie określony rodzaj robót, rodzaj materiałów oraz sprzęt przy pomocy którego wykonawca zobowiązany będzie wykonać przedmiot umowy;
  - 8) realizacji przedmiotu umowy zgodnie z treścią zlecenia o którym mowa w ust. 7 niniejszego par. oraz przekazania zamawiającemu pisemnego zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego wykonanego przedmiotu umowy, w terminie do 7 dni od dnia otrzymania zlecenia od przedstawiciela zamawiającego;
  - 9) naprawienia oraz doprowadzenia do stanu pierwotnego w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia w toku realizacji przedmiotu umowy innych robót lub urządzeń naniesionych w dokumentacji technicznej;
  - 10) pokrycia kosztów związanych ze szkodami, które wykonawca spowodował zamawiającemu lub osobom trzecim podczas wykonywania przedmiotu umowy;
  - 11) skierować do kierowania robotami budowlanymi osobę wskazaną w ofercie, tj. Pan ..... Ewentualna zmiana osoby kierownika robót musi być uzasadniona przez wykonawcę na piśmie i wymaga pisemnego zaakceptowania przez zamawiającego; zamawiający akceptuje taką zmianę w terminie 5 dni od daty przedłożenia propozycji i wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje wskazanej osoby będą takie samo lub wyższe od kwalifikacji osoby kierownika robót wymaganych postanowieniami specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
3. Za działania lub zaniechania swoich pracowników, współpracowników, uczestniczących w wykonywaniu przedmiotu umowy wykonawca odpowiada, jak za działania lub zaniechania własne.
  4. Wykonawca w trakcie realizacji umowy zobowiązany jest do posiadania ważnej polisy OC z tytułu prowadzonej działalności.

### **§3**

#### **WYNAGRODZENIE**

1. Strony zgodnie postanawiają, że za wykonanie przedmiotu umowy zamawiający zapłaci wykonawcy wynagrodzenie ustalone na podstawie iloczynu cen

jednostkowych ujętych w ust. 2 niniejszego par. oraz ilości rzeczywiście wykonanych i odebranych robót.

2. Jednostkowe ceny ryczałtowe wynoszą:

RODZAJ USŁUGI	CENA JEDNOSTKOWA W ZŁ (BRUTTO)	JEDNOSTKA OBMAROWA	IŁOŚĆ	WARTOŚĆ CAŁKOWITA (BRUTTO) W ZŁ LICZBOWO / SŁOWNIE
A	B	C	D	E = B x D
Remont cząstkowy nawierzchni dróg leśnych kruszywem kamiennym ze skały litej, do stabilizacji mechanicznej 0-31,5 mm – warstwa górna nawierzchni	..... [zł/1m <sup>2</sup> ]	mg	868	LICZBOWO:
Odkrzaczanie dróg leśnych z poszycia i krzaków na szerokości 1,20m	..... [zł/1km]	km	14,50	
Mechaniczne ścinanie poboczy dróg leśnych o grubości 10 cm, szerokości 0,40 m	..... [zł/1km]	km	18,00	
Oczyszczenie rowów z namułu o grubości śr. 10 cm na odkład	..... [zł/1km]	km	18,00	

- Maksymalna wysokość wynagrodzenia za przedmiot umowy przy założeniu ilości wskazanych w ust. 2 niniejszego par. Strony ustalają na kwotę: .....zł (słownie: .....).
- Wysokość stawek ujętych w ust. 2 nie podlega zmianom w trakcie trwania umowy.
- Jeżeli wynagrodzenie ustalone na podstawie stawek z ust. 2 przekroczy kwotę z ust. 3 umowa ulega wygaśnięciu bez konieczności jej wypowiedzienia.
- Z zastrzeżeniem postanowień § 1 ust. 4 umowy Strony zgodnie postanawiają, że za roboty niewykonane, choć objęte formularzem oferty wynagrodzenie nie przysługuje.
- Strony zgodnie postanawiają, że cesja praw i obowiązków wykonawcy wynikających z niniejszej umowy wymaga zgody zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.
- Rozliczenie wykonanych robót dokonywane będzie za okres jednego miesiąca na podstawie faktycznie wykonanych oraz odebranych robót w sposób przewidziany w par. 4 umowy, zakresów robót na podstawie cen jednostkowych i ilości potwierdzonych w protokole odbioru robót. Zamawiający może na każ-

dym etapie prowadzić weryfikację ilości dostarczonego materiału np. poprzez skierowanie transportu wykonawcy na ważenie.

9. Zapłata należności nastąpi na podstawie podpisanego protokołu odbioru robót bez uwag w terminie do 30 dni licząc od daty doręczenia zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury, na konto wykonawcy.
10. Do protokołu odbioru wykonawca winien dołączyć dokument pobrania kruszywa ze żwirowni dla każdego zlecenia oddzielnie.
11. W przypadku, gdy kwota określona w ust. 3 nie została osiągnięta wykonawcy nie przysługuje roszczenie o zapłatę pełnej kwoty.
12. Terminem zapłaty jest dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
13. Wykonawca przy realizacji Umowy zobowiązuje się posługiwać rachunkiem rozliczeniowym, o którym mowa w art. 49 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r, Prawo bankowe (tekst jedn.: Dz. U. z 2020r. poz. 1896 z późn. zm.) zawartym w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn.: Dz. U. z 2021r. poz. 685 z późn. zm.). Wykonawca przyjmuje do wiadomości, iż Zamawiający przy zapłacie Wynagrodzenia będzie stosował mechanizm podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108a ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn.: Dz. U. z 2021 r. poz. 685 z późn. zm.).
14. Wykonawca zobowiązuje się, że w przypadku wykreślenia go z rejestru podatników VAT czynnych, niezwłocznie zawiadomi o tym fakcie Zamawiającego i z tytułu świadczonych usług będzie wystawiał rachunki. W przypadku naruszenia powyższego zobowiązania, Wykonawca wyraża zgodę, na potrącenie przez Zamawiającego, z należnego mu wynagrodzenia, kwoty stanowiącej równowartość podatku VAT, w stosunku do której Zamawiający utracił prawo do odliczenia, powiększonej o odsetki zapłacone do Urzędu Skarbowego.
15. W przypadku braku możliwości dokonania potrącenia, o którym mowa w ust. 14 niniejszego paragrafu, Wykonawca zobowiązuje się, że zrekompensuje Zamawiającemu wszelkie negatywne konsekwencje finansowe, w tym także z tytułu utraty przez Zamawiającego prawa do odliczenia podatku VAT, powstałe w wyniku uchybień ww. warunków lub powstałe w wyniku zaistnienia okoliczności, o których mowa w art. 88 ust. 3a lub art. 96 ust. 9 i 9a ustawy z 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług, z tytułu ponoszenia przez Zama-

wiającego odpowiedzialności o której mowa w art. 117ba ustawy z 29 sierpnia 1997 r.- Ordynacja podatkowa oraz z tytułu braku możliwości zaliczenia wydatku do kosztów podatkowych lub konieczności zmniejszenia kosztów uzyskania przychodów lub zwiększenia przychodów na zasadach określonych w art. 15d ustawy z dnia 15 lutego 1992 r. o podatku dochodowym od osób prawnych.

**16.Zapłata:**

- 1) kwoty odpowiadającej całości albo części kwoty podatku wynikającej z otrzymanej faktury będzie dokonywana na rachunek VAT, w rozumieniu art. 2 pkt 37 Wykonawcy ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn.: Dz. U. z 2021 r. poz. 685 z późn. zm.),
- 2) kwoty odpowiadającej wartości sprzedaży netto wynikającej z otrzymanej faktury jest dokonywana na rachunek bankowy albo na rachunek w spółdzielczej kasie oszczędnościowo-kredytowej, dla których jest prowadzony rachunek VAT Wykonawcy.

17.Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego informowania Zamawiającego o każdej zmianie siedziby, konta bankowego, numeru NIP i REGON.

**§4**

**ODBIORY**

1. Zamawiający dokona protokolarnego odbioru wykonanych robót w terminie do 7 dni od dnia otrzymania pisemnego zgłoszenia od wykonawcy.
2. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to wykonawca na własny koszt zobowiązany jest do ich usunięcia w terminie wyznaczonym przez zamawiającego.
3. Jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać powtórznego wykonania przedmiotu odbioru.

**§5**

**PODWYKONAWCY**

1. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwy-



- konawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
2. Zamawiający w terminie 14 dni od dnia doręczenia projektu umowy, o której mowa w ust. 1, może zgłosić pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem zamówienia są roboty budowlane w przypadku:
    - 1) niespełnienia wymagań określonych w SWZ,
    - 2) gdy określa termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni.
  3. Jeżeli Zamawiający nie zgłosi pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 14 dni uważa się to za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
  4. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
  5. Zamawiający w terminie 14 dni zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadkach, o których mowa w ust. 2.
  6. Jeżeli Zamawiający nie zgłosi pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 14 dni uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
  7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł.
  8. W przypadku, o którym mowa w ust. 7, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.

9. Wykonawca wraz z poświadczoną za zgodność z oryginałem kopią zawartej umowy o podwykonawstwo przedłoży aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego lub inny dokument właściwy z uwagi na status prawny podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, potwierdzający uprawnienia osób zawierających umowę w imieniu podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy do jego reprezentowania.
10. Powyższy tryb udzielenia zgody będzie mieć zastosowanie do wszelkich zmian, uzupełnień oraz aneksów do umów z podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami.
11. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zawarcie umowy z podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami bez wymaganej zgody Zamawiającego, zaś skutki z tego wynikające, będą obciążały wyłącznie Wykonawcę.
12. Każdy projekt umowy musi zawierać w szczególności postanowienia dotyczące:
  - 1) zakresu robót przewidzianego do wykonania,
  - 2) terminów realizacji,
  - 3) wynagrodzenia i terminów płatności,
  - 4) rozwiązania umowy z podwykonawcą w przypadku rozwiązania niniejszej umowy.
13. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:
  - 1) uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy, obejmującego zakres robót wykonanych przez podwykonawcę,
  - 2) uzależniających zwrot podwykonawcy kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę, od zwrotu zabezpieczenia wykonania umowy przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy.
14. Zamawiający może dokonać bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
15. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 14, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której

przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

16. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 14 w terminie 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.

17. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 16, w terminie 7 dni Zamawiający może:

- 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
- 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
- 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

18. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 14, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

19. W przypadku zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy w częściach – warunkiem zapłaty przez Zamawiającego każdej części należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych. W przypadku zapłaty wynagrodzenia należnego wykonawcy po wykonaniu całości robót budowlanych (płatność jednorazowa) lub zapłaty faktury końcowej – warunkiem zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy jest przedstawienie dowodów zapłaty 100% (całości) wynagrodzenia należnego podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, biorącym udział w realizacji robót budowlanych.

20. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 19, Zamawiający wstrzymuje wypłatę należnego Wykonawcy wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
21. Wykonawca w trakcie wykonywania umowy może:
- 1) powierzyć wykonanie części robót budowlanych podwykonawcom, mimo niewskazania w ofercie takiej części do powierzenia podwykonawcom,
  - 2) wskazać inny zakres podwykonawstwa niż przedstawiony w ofercie,
  - 3) zrezygnować z podwykonawstwa,
  - 4) zmienić podwykonawcę.
22. Jeżeli zmiana lub rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1, Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
23. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty wykonane przez podwykonawców.

## **§6**

### **KARY UMOWNE**

1. Wykonawca zapłaci zamawiającemu kary umowne:
  - 1) za nieterminowe przystąpienie do realizacji zlecenia, o którym mowa w par. 2 ust. 2 pkt 7 umowy w wysokości 100 zł brutto za każdy dzień kalendarzowy zwłoki;
  - 2) za nieterminową realizację zlecenia w wysokości 100 zł brutto za każdy dzień kalendarzowy zwłoki;
  - 3) za nieterminowe usunięcie wad stwierdzonych przy odbiorze robót – w wysokości 100 zł brutto za każdy dzień kalendarzowy zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
  - 4) za spowodowanie przerwy w realizacji robót z przyczyn zależnych od wykonawcy w wysokości 100 zł brutto za każdy dzień kalendarzowy przerwy;
  - 5) za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn zależnych od wykonawcy w wysokości 20.000 zł brutto;

- 6) za dopuszczenie do wykonywania prac wskazanych w par. 10 ust. 1 osób nie zatrudnionych na podstawie umowy o pracę, w wysokości 1.000 zł za każdy stwierdzony przypadek naruszenia obowiązku;
- 7) za dopuszczenie do wykonywania prac wskazanych w par. 10 ust. 1 osób nie wskazanych w pisemnym oświadczeniu, o którym mowa w par. 8 ust. 2, w wysokości 1.000 zł za każdy stwierdzony przypadek naruszenia obowiązku;
- 8) za brak przedłożenia zamawiającemu w wyznaczonym terminie dowodów zatrudnienia na umowę o pracę osób wskazanych w pisemnym oświadczeniu, zgodnie z par. 10 ust. 2, w wysokości 500 zł za każdy dzień opóźnienia w przekazaniu dowodów.
- 9) Za złamanie przyjętych przez Wykonawcę zobowiązań stanowiących pozacenowe kryteria oceny ofert tj. za skierowanie do realizacji zamówienia osoby pełniącej funkcje kierownika budowy nieposiadającej min 3 letniego doświadczenia na ww. stanowisku – 15.000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek naruszenia zobowiązania.
- 10) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia,
- 11) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo – w wysokości 2 % wynagrodzenia brutto za każdy przypadek,
- 12) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości 2% wynagrodzenia brutto za każdy przypadek,
- 13) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, o którym mowa w §5 ust. 2 pkt 2) Umowy – w wysokości 3% wynagrodzenia brutto za każdy przypadek.
- 14) za zawarcie przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą bez zgody Zamawiającego i/lub zlecenie prac podwykonawcy bez umowy zawartej w formie pisemnej i/lub dokonanie zmian w umowie zawartej z podwykonawcą bez zgody Zamawiającego w wysokości 3% wynagrodzenia umownego brutto.
- 15) za zawarcie przez podwykonawcę Wykonawcy umowy z dalszym podwykonawcą bez zgody Zamawiającego i/lub zlecenie prac dalszemu podwy-

konawcy bez umowy zawartej w formie pisemnej i/lub dokonanie zmian w umowie zawartej z dalszym podwykonawcą bez zgody Zamawiającego w wysokości 3% wynagrodzenia brutto.

2. Wykonawcy przysługuje od zamawiającego kara umowna z tytułu odstąpienia od umowy z winy Zamawiającego w wysokości 20.000 zł.
3. Łącznie wysokość naliczonych Wykonawcy kar umownych nie przekroczy 50% wynagrodzenia umownego brutto.
4. Zamawiający zastrzega sobie, a wykonawca wyraża zgodę, na potrącenie należności wynikających z kar umownych z przysługującego wykonawcy wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy.
5. W przypadku nieuregulowania przez zamawiającego płatności w terminie określonym w niniejszej umowie, wykonawca ma prawo żądać od zamawiającego zapłaty odsetek za opóźnienia w wysokości ustawowej.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody na zasadach ogólnych na podstawie Kodeksu cywilnego.
7. W przypadku uzgodnienia zmiany terminów realizacji kara umowna będzie liczona od nowych terminów.
8. Zamawiający może usunąć w zastępstwie wykonawcy i na jego koszt wady które nie zostały usunięte w wyznaczonym przez zamawiającego terminie.
9. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.

## **§8**

### **RĘKOJMIA ZA WADY I GWARANCJA JAKOŚCI**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji - na okres ..... lat, na warunkach określonych w karcie gwarancyjnej, która stanowi załącznik do niniejszej umowy.
2. W okresie gwarancji Wykonawca zapewni we własnym zakresie w ramach wynagrodzenia umownego naprawy (usunięcie wad). Naprawy świadczone będą w miarę możliwości w miejscu użytkowania przedmiotu umowy.

3. W przypadku wad Robót, Wykonawca zapewnia wykonanie napraw w okresie gwarancji w najkrótszym możliwym terminie uwzględniającym techniczne możliwości ich usunięcia, jednak nie dłuższym niż 7 dni od ich zgłoszenia przez Zamawiającego.
4. W przypadku niespełnienia zobowiązań określonych w niniejszym paragrafie Zamawiający może zlecić wykonanie napraw (usunięcia wad) na koszt Wykonawcy bez upoważnienia sądu.
5. W terminie 30 dni przed upływem okresu gwarancji, o których mowa w ust. 1, Zamawiający dokona przy udziale przedstawicieli Wykonawcy odbioru pogwarancyjnego robót budowlanych objętych umową, na zasadach określonych w dokumentacji projektowej
6. Uprawnienia z tytułu gwarancji nie wyłączają odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi. Termin gwarancji jest równy terminowi rękojmi.
7. W przypadku niewykonania obowiązków określonych w niniejszym paragrafie Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie awarii na koszt i ryzyko Wykonawcy - bez upoważnienia sądu.
8. W przypadku niewykonania obowiązków określonych w niniejszym paragrafie Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie awarii na koszt i ryzyko Wykonawcy - bez upoważnienia sądu.

## **§9**

### **ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

1. W przypadku zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrażać istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach, a Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
2. Zamawiającemu, oprócz przypadków określonych w Kodeksie cywilnym, przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, gdy:
  - 1) zostanie złożony wniosek o likwidację Wykonawcy;

- 2) wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął realizacji robót w ciągu 5 dni kalendarzowych od otrzymania zlecenia pomimo wezwania wystosowanego przez zamawiającego złożonego na piśmie;
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.
4. Strony mogą odstąpić od umowy w ciągu 30 (trzydziestu) dni od dnia, w którym dowiedziały się o zaistnieniu przewidzianych umową przyczyn odstąpienia, jednak nie później niż do dnia 15 listopada 2021 r.
5. Zamawiający może rozwiązać umowę w trybie natychmiastowym na zasadach określonych w ustawie Prawo zamówień publicznych. W takim przypadku wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należytego z tytułu wykonania części umowy.

## **§10**

### **ZATRUDNIENIE NA PODSTAWIE UMOWY O PRACĘ**

1. Wykonawca zatrudni na podstawie umowy o pracę osoby wykonujące następujące czynności: operatora maszyn i urządzeń drogowych.
2. W terminie 7 dni od daty otrzymania zlecenia na wykonanie konkretnych prac wykonawca przedłoży Zamawiającemu oświadczenia Wykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności ujęte w ust. 1. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie że wymienione czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy
3. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego, w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu oświadczenie Wykonawcy o którym mowa w ust. 2.
4. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do żądania:
  - 1) oświadczenia zatrudnionego pracownika,



- 2) oświadczenia wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
  - 3) poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
  - 4) innych dokumentów
- 5) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania zlecenia.

## **§11**

### **ZMIANY UMOWY**

1. Zamawiający przewiduje zmianę postanowień niniejszej umowy w zakresie terminu realizacji zamówienia, w następujących przypadkach:
  - 1) wystąpienie niekorzystnych warunków atmosferycznych mających wpływ na realizację przedmiotu umowy;
  - 2) wstrzymanie robót przez uprawnione organy i służby z przyczyn nie wynikających z winy wykonawcy;
  - 3) z powodu działania siły wyższej, tj. tzn. niezwykle i nieprzewidzianych okoliczności niezależnych od strony, która się na nie powołuje i których konsekwencji mimo zachowania należytej staranności nie można było uniknąć;
2. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić jedynie w przypadku przewidzianym w niniejszym paragrafie za zgodą obu Stron wyrażoną pod rygorem nieważności na piśmie w formie aneksu do umowy.

## **§ 12**

### **POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. Niniejszą umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z czego jeden egzemplarz otrzyma zamawiający, a drugi egzemplarz otrzyma wykonawca.
2. Wszelkie spory powstałe w związku z realizacją niniejszej umowy rozpoznawane będą przez sąd miejscowo właściwy dla zamawiającego.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, Prawa budowlanego i ustawy Prawo zamówień publicznych.

**WYKONAWCA:**

**ZAMAWIAJĄCY:**



**Załącznik nr 1 do umowy**  
**Nr .....**

**KARTA GWARANCYJNA**

**Strony :**

**Beneficjent Gwarancji :** Skarb Państwa- Państwowe Gospodarstwo Leśne- Lasy Państwowe- Nadleśnictwo Elbląg, ul. Marymoncka 5, 82-300 Elbląg

**Gwarant:**

.....  
Niniejsza Karta Gwarancyjna określa uprawnienia Zamawiającego z tytułu gwarancji za wady fizyczne robót budowlanych pn. "Naprawy oraz bieżące utrzymanie dróg leśnych na terenie Nadleśnictwa Elbląg w 2021 r."

1. Data odbioru końcowego robót : ..... r.

2. Ogólne warunki gwarancji:

2.1. Wykonawca oświadcza, iż roboty budowlane polegające na naprawach i bieżącym utrzymaniu dróg objęte niniejszą gwarancją została wykonana zgodnie z umową, dostarczoną dokumentacją projektową oraz wiedzą techniczną i obowiązującymi przepisami.

2.2. Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego w okresie gwarancji usunięcia wad fizycznych wykonanych robót objętych gwarancją, wynikających z ich uszkodzenia, w szczególności do ścisłego współdziałania z Zamawiającym w przypadku usuwania wad w czynnym obiekcie lub jego części w celu zminimalizowania ograniczeń i uciążliwości związanych z wykonywanymi pracami, oraz do uzgadniania i ścisłego przestrzegania terminów, zakresów i sposobów przygotowania i prowadzenia prac.

2.3. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia zgłoszonych wad w terminach:

- a) jeśli wada uniemożliwia zgodne z obowiązującymi przepisami użytkowanie dróg - natychmiast,
- b) w pozostałych przypadkach - w terminie uzgodnionym w protokole spisany przy udziale stron,
- c) usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie. Wykonawca jest zobowiązany zgłosić zakończenie usuwania usterek oraz wad do Zamawiającego.

2.4. W przypadku usunięcia przez Wykonawcę istotnej wady, lub wykonania wadliwej części robót budowlanych na nowo, termin gwarancji dla tej części biegnie na nowo od chwili wykonania robót budowlanych lub usunięcia wad. W innych przypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego skutek wady przedmiotu objętego gwarancją Zamawiający z gwarancji nie mógł korzystać, przy czym okres gwarancji po usunięciu wady elementu nie może być krótszy na ten element niż 1 rok od daty usunięcia wady.

2.5. Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji szkody powstałe na skutek:

- a) siły wyższej, pod pojęciem których strony utrzymują: stan wojny, stan klęski żywiołowej i strajk generalny,
- b) normalnego zużycia obiektu lub jego części.

2.6. W celu umożliwienia kwalifikacji zgłoszonych wad, przyczyn ich powstania i sposobu ich usunięcia Zamawiający zobowiązuje się do przechowania otrzymanej w dniu odbioru dokumentacji powykonawczej i protokołu końcowego odbioru robót.

2.7. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac nad usuwaniem wad.

2.8. W przypadku gdy Wykonawca nie usunie wad w terminie, o którym mowa w pkt 2.3. Zamawiający może powierzyć usunięcie wad osobie trzeciej na koszt Wykonawcy. W powyższym przypadku Zamawiający nie traci uprawnień z udzielonej gwarancji.

2.9. W okresie udzielonej gwarancji prace konserwacyjne, o ile są konieczne obciążają Gwaranta.

3. Okres trwania gwarancji za wady fizyczne wykonanych robót budowlanych wygasa po upływie ..... od daty bezusterkowego odbioru w/w robót przez Zamawiającego.

**Warunki gwarancji przyjął:**

**Gwarancji udzielił:**

.....

.....

Elbląg, dnia: .....