

nr ilość zał.
podpis
DECYZJA NR 1/2024**o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej**

Na podstawie art. 11a ust. 1, art. 11f ust. 1, art. 11i ust.1, art. 12 ust. 1-4, art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2024 r., poz. 311) oraz art. 104 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r., poz. 775 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku Zambrów z dnia 13.11.2023 r. (uzupełniony dnia 22.12.2023r.),

I. Zezwalam Wójtowi Gminy Zambrów, na realizację inwestycji drogowej pn.:

„Rozbudowa dróg gminnych Nr 106033B i 106032B, w miejscowościach Rykacze i Nowy Laskowiec, gmina Zambrów”

1. Wnioskowana inwestycja realizowana będzie na następujących nieruchomościach:**a) nieruchomości przewidziane do podziału i przejęcia na rzecz Gminy Zambrów:**

Lp.	Obręb	Nr działki przed podziałem	Nr działki po podziale (przeznaczone do przejęcia na rzecz Gminy Zambrów pod pas drogowy)	Nr działki po podziale (pozostające we władaniu dotychczasowego właściciela)
1.	Rykacze 201405_2.0043	270/1	270/2	270/3
2.		267/1	267/2	267/3
3.		266/1	266/2	266/3
4.		263/1	263/2	263/3
5.		262/1	262/2	262/3
6.		259/1	259/2	259/3
7.		258/1	258/2	258/3
8.		255/1	255/2	255/3
9.		276	276/1	276/2
10.		273	273/1	273/2
11.		271	271/1	271/2
12.		269/2	269/5	269/6
13.		269/1	269/3	269/4
14.		268	268/1	268/2
15.		265	265/1	265/2
16.		264	264/1	264/2
17.		261	261/1	261/2
18.		260	260/1, 260/2	260/3
19.		257	257/1, 257/2	257/3
20.		256	256/1	256/2
21.	Stary Laskowiec 201405_2.0049	116	116/1	116/2
22.	Nowy Laskowiec 201405_2.0034	19	19/1	19/2
23.		18	18/1	18/2
24.		17	17/1	17/2
25.		16	16/1	16/2
26.		13	13/1	13/2
27.		10	10/1	10/2
28.		6	6/1	6/2
29.		1	1/1	1/2
30.		667	667/1	667/2
31.		7	7/1	7/2
32.		11	11/1	11/2
33.		14	14/1	14/2
34.		20	20/1	20/2

35.		165/1	165/2	165/3
36.		21/1	21/3	21/4
37.		155/1	155/2	155/3
38.		23/5	23/6	23/7
39.		57	57/1	57/2
40.		153/1	153/2	153/3
41.		631	631/1	631/2
42.		650/2	650/3	650/4

b) nieruchomości stanowiące obecnie drogi będące własnością Gminy Zambrów, nie podlegające podziałom:

- 467/1 – obręb Rykacze, gm. Zambrów;
- 167, 168 – obręb Nowy Laskowiec gm. Zambrów;
- 205 – Stary Laskowiec gm. Zambrów.

c) nieruchomości stanowiące obecnie własność gminy Zambrów nie podlegające podziałowi, przeznaczone w całości pod pas drogi gminnej nr 106033B:

- 279/1 – obręb Rykacze gm. Zambrów

d) nieruchomości, z których korzystanie będzie ograniczone:

Obręb geodezyjny	Nr działek, z których korzystanie będzie ograniczone (zaznaczono pogrubieniem)		Cel zajęcia
	Przed podziałem	Po podziale	
Rykacze	493		Budowa kanału technologicznego, kanalizacji deszczowej wraz z wylotem, jezdni, poboczy, trawnika, zjazdów, ścieku z korytek betonowych
Rykacze	259/1	259/3	Przebudowa rowu, wykonanie przepustu, kanalizacji deszczowej wraz z wylotem, montaż bariery ochronnej
Rykacze	262/1	262/3	Wykonanie kanalizacji deszczowej
Rykacze	261	261/2	Przebudowa rowu
Nowy Laskowiec	23/5	23/7	Przebudowa rowu
Nowy Laskowiec	165/1	165/3	Przebudowa rowu
Nowy Laskowiec	21/1	21/4	Przebudowa rowu
Nowy Laskowiec	57	57/2	Przebudowa rowu
Nowy Laskowiec	153/1	153/3	Przebudowa rowu
Nowy Laskowiec	631	631/1	Przebudowa rowu
Nowy Laskowiec	650/2	650/4	Przebudowa rowu
Nowy Laskowiec	20	20/2	Przebudowa rowu
Zambrów	1915		Wykonanie nawierzchni żwirowej i poboczy

2. Wymagania dotyczące powiązania drogi z innymi drogami publicznymi.

Inwestycję należy zrealizować tak, aby zapewnić powiązanie wszystkich istniejących dróg publicznych położonych na terenie objętym inwestycją, z zapewnieniem dostępu nieruchomości do dróg publicznych.

Drogi gminne nr 106033B i 106032B w stanie obecnym posiadają połączenie z drogami publicznymi:

- drogą powiatową nr 2020B Długobórz Drugi – Rykacze - Stary Skarżyn - Zaręby - Kromki - Zaręby - Grzymały - granica województwa,
- drogą gminną 106023B.

Połączenie z drogą powiatową nr 2020B jest zrealizowane poprzez istniejące skrzyżowanie zwykłe o nawierzchni żwirowej, podlegające rozbudowie w zakresie wykonania normatywnych łuków poziomych i nowej nawierzchni.

Połączenie z drogą gminną 106023B jest zrealizowane poprzez istniejące skrzyżowanie zwykłe o nawierzchni żwirowej, podlegające rozbudowie.

3. Określenie linii rozgraniczających teren.

Linie rozgraniczające pas drogowy pokazano na załączniku nr 1 do decyzji.

4. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska, ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz potrzeb obronności państwa:

a) warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska:

Teren, na którym ma być realizowane przedsięwzięcie, nie znajduje się na obszarach, objętych ochroną przyrody lub krajobrazu, jednakże inwestor jest zobowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych poprzez wykorzystanie i przekształcenie wymienionych elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to objęte zatwierdzonym projektem budowlanym, wymogami uzgodnień organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt budowlany.

b) warunki wynikające z potrzeb ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej:

Na terenie obejmującym inwestycję nie występują obszary objęte ochroną zabytków. Jeżeli w trakcie prowadzonych robót budowlanych odkryte zostaną przedmioty, co do których istnieje przypuszczenie, że są one zabytkiem lub zostaną ujawnione stanowiska archeologiczne, należy niezwłocznie przerwać prace, zabezpieczyć miejsce odkrycia przed zniszczeniem oraz powiadomić o tym fakcie wojewódzkiego konserwatora zabytków.

c) warunki wynikające z potrzeb obronności państwa

Projektowana inwestycja nie ma istotnego znaczenia dla bezpieczeństwa i potrzeb obronności państwa.

5. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich.

Inwestycję należy realizować w sposób zapewniający poszanowanie występujących w obszarze oddziaływania obiektu uzasadnionych interesów osób trzecich, w szczególności chronić przed pozbawieniem dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności, a także przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby.

II. Zatwierdzam podział nieruchomości:

a) położonych w obrębie ewidencyjnym Rykacze [201405_2.0043], jednostka ewid. Zambrów [201405_2], przedstawiony na mapach podziału nieruchomości przyjętych do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w dniu 25.10.2023r. pod nr ewidencyjnym P.2014.2023.1075, oznaczonych jako działki:

1. **nr 270/1 o powierzchni 0,3263 ha na nowe:**

- **270/2 o powierzchni 0,0174 ha**, która stanie się własnością Gminy Zambrów
- **270/3 o powierzchni 0,3089 ha**, która pozostanie w dotychczasowym władaniu

2. nr 267/1 o powierzchni 2,3555 ha na nowe:
 - 267/2 o powierzchni 0,1072 ha, która stanie się własnością Gminy Zambrów
 - 267/3 o powierzchni 2,2483 ha, która pozostanie w dotychczasowym władaniu
3. nr 266/1 o powierzchni 0,9730 ha na nowe:
 - 266/2 o powierzchni 0,0244 ha, która stanie się własnością Gminy Zambrów
 - 266/3 o powierzchni 0,9486 ha, która pozostanie w dotychczasowym władaniu
4. nr 263/1 o powierzchni 0,9820 ha na nowe:
 - 263/2 o powierzchni 0,0237 ha, która stanie się własnością Gminy Zambrów
 - 263/3 o powierzchni 0,9583 ha, która pozostanie w dotychczasowym władaniu
5. nr 262/1 o powierzchni 5,3329 ha na nowe:
 - 262/2 o powierzchni 0,0668 ha, która stanie się własnością Gminy Zambrów
 - 262/3 o powierzchni 5,2661 ha, która pozostanie w dotychczasowym władaniu
6. nr 259/1 o powierzchni 6,3831 ha na nowe:
 - 259/2 o powierzchni 0,0232 ha, która stanie się własnością Gminy Zambrów
 - 259/3 o powierzchni 6,3599 ha, która pozostanie w dotychczasowym władaniu
7. nr 258/1 o powierzchni 1,6377 ha na nowe:
 - 258/2 o powierzchni 0,0060 ha, która stanie się własnością Gminy Zambrów
 - 258/3 o powierzchni 1,6317 ha, która pozostanie w dotychczasowym władaniu
8. nr 255/1 o powierzchni 1,5141 ha na nowe:
 - 255/2 o powierzchni 0,0060 ha, która stanie się własnością Gminy Zambrów
 - 255/3 o powierzchni 1,5081 ha, która pozostanie w dotychczasowym władaniu
9. nr 276 o powierzchni 2,2680 ha na nowe:
 - 276/1 o powierzchni 0,0039 ha, która stanie się własnością Gminy Zambrów
 - 276/2 o powierzchni 2,2641 ha, która pozostanie w dotychczasowym władaniu
10. nr 273 o powierzchni 0,7804 ha na nowe:
 - 273/1 o powierzchni 0,0030 ha, która stanie się własnością Gminy Zambrów
 - 273/2 o powierzchni 0,7774 ha, która pozostanie w dotychczasowym władaniu
11. nr 271 o powierzchni 0,7232 ha na nowe:
 - 271/1 o powierzchni 0,0032 ha, która stanie się własnością Gminy Zambrów
 - 271/2 o powierzchni 0,7200 ha, która pozostanie w dotychczasowym władaniu
12. nr 269/2 o powierzchni 1,4099 ha na nowe:
 - 269/5 o powierzchni 0,0066 ha, która stanie się własnością Gminy Zambrów
 - 269/6 o powierzchni 1,4033 ha, która pozostanie w dotychczasowym władaniu
13. nr 269/1 o powierzchni 1,3834 ha na nowe:
 - 269/3 o powierzchni 0,0086 ha, która stanie się własnością Gminy Zambrów
 - 269/4 o powierzchni 1,3748 ha, która pozostanie w dotychczasowym władaniu
14. nr 268 o powierzchni 8,4547 ha na nowe:
 - 268/1 o powierzchni 0,0977 ha, która stanie się własnością Gminy Zambrów
 - 268/2 o powierzchni 8,3570 ha, która pozostanie w dotychczasowym władaniu
15. nr 265 o powierzchni 1,4077 ha na nowe:
 - 265/1 o powierzchni 0,0212 ha, która stanie się własnością Gminy Zambrów
 - 265/2 o powierzchni 1,3865 ha, która pozostanie w dotychczasowym władaniu

16. nr 264 o powierzchni 1,2720 ha na nowe:
- 264/1 o powierzchni 0,0208 ha, która stanie się własnością Gminy Zambrów
 - 264/2 o powierzchni 1,2512 ha, która pozostanie w dotychczasowym władaniu
17. nr 261 o powierzchni 3,0391 ha na nowe:
- 261/1 o powierzchni 0,0763 ha, która stanie się własnością Gminy Zambrów
 - 261/2 o powierzchni 2,9628 ha, która pozostanie w dotychczasowym władaniu
18. nr 260 o powierzchni 2,1171ha na nowe:
- 260/1 o powierzchni 0,0251 ha, która stanie się własnością Gminy Zambrów
 - 260/2 o powierzchni 0,0016 ha, która stanie się własnością Gminy Zambrów
 - 260/3 o powierzchni 2,0904 ha, która pozostanie w dotychczasowym władaniu
19. nr 257 o powierzchni 0,3166 ha na nowe:
- 257/1 o powierzchni 0,0068 ha, która stanie się własnością Gminy Zambrów
 - 257/2 o powierzchni 0,0100 ha, która stanie się własnością Gminy Zambrów
 - 257/3 o powierzchni 0,2998 ha która pozostanie w dotychczasowym władaniu
20. nr 256 o powierzchni 0,2873 ha na nowe:
- 256/1 o powierzchni 0,0356 ha, która stanie się własnością Gminy Zambrów
 - 256/2 o powierzchni 0,2517 ha, która pozostanie w dotychczasowym władaniu
- b) położonych w obrębie ewidencyjnym Stary Laskowiec [201405_2.0049], jednostka ewid. Zambrów [201405_2], przedstawiony na mapach podziału nieruchomości przyjętych do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w dniu 25.10.2023 r. pod nr ewidencyjnym P.2014.2023.1075, oznaczonych jako działki:
21. nr 116 o powierzchni 0,0522 ha na nowe:
- 116/1 o powierzchni 0,0124 ha, która stanie się własnością Gminy Zambrów
 - 116/2 o powierzchni 0,0398 ha, która pozostanie w dotychczasowym władaniu
- c) położonych w obrębie ewidencyjnym Nowy Laskowiec [201405_2.0034], jednostka ewid. Zambrów [201405_2], przedstawiony na mapach podziału nieruchomości przyjętych do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w dniu 25.10.2023r. pod nr ewidencyjnym P.2014.2023.1075, oznaczonych jako działki:
22. nr 19 o powierzchni 1,6814 ha na nowe:
- 19/1 o powierzchni 0,0103 ha, która stanie się własnością Gminy Zambrów
 - 19/2 o powierzchni 1,6711 ha, która pozostanie w dotychczasowym władaniu
- 23.nr 18 o powierzchni 2,1387 ha na nowe:
- 18/1 o powierzchni 0,0145 ha, która stanie się własnością Gminy Zambrów
 - 18/2 o powierzchni 2,1242 ha, która pozostanie w dotychczasowym władaniu
24. nr 17 o powierzchni 0,6312 ha na nowe:
- 17/1 o powierzchni 0,0044 ha, która stanie się własnością Gminy Zambrów
 - 17/2 o powierzchni 0,6268 ha, która pozostanie w dotychczasowym władaniu
25. nr 16 o powierzchni 0,5865 ha na nowe:
- 16/1 o powierzchni 0,0049 ha, która stanie się własnością Gminy Zambrów
 - 16/2 o powierzchni 0,5816 ha, która pozostanie w dotychczasowym władaniu

26. nr 13 o powierzchni 0,4597 ha na nowe:
- 13/1 o powierzchni 0,0041 ha, która stanie się własnością Gminy Zambrów
 - 13/2 o powierzchni 0,4556 ha, która pozostanie w dotychczasowym władaniu
27. nr 10 o powierzchni 0,4006 ha na nowe:
- 10/1 o powierzchni 0,0041 ha, która stanie się własnością Gminy Zambrów
 - 10/2 o powierzchni 0,3965 ha, która pozostanie w dotychczasowym władaniu
28. nr 6 o powierzchni 0,3664 ha na nowe:
- 6/1 o powierzchni 0,0044 ha, która stanie się własnością Gminy Zambrów
 - 6/2 o powierzchni 0,3620 ha, która pozostanie w dotychczasowym władaniu
29. nr 1 o powierzchni 0,8231 ha na nowe:
- 1/1 o powierzchni 0,0111 ha, która stanie się własnością Gminy Zambrów
 - 1/2 o powierzchni 0,8120 ha, która pozostanie w dotychczasowym władaniu
30. nr 667 o powierzchni 1,3661 ha na nowe:
- 667/1 o powierzchni 0,0022 ha, która stanie się własnością Gminy Zambrów
 - 667/2 o powierzchni 1,3639 ha, która pozostanie w dotychczasowym władaniu
31. nr 7 o powierzchni 0,5615 ha na nowe:
- 7/1 o powierzchni 0,0026 ha, która stanie się własnością Gminy Zambrów
 - 7/2 o powierzchni 0,5589 ha, która pozostanie w dotychczasowym władaniu
32. nr 11 o powierzchni 0,6312 ha na nowe:
- 11/1 o powierzchni 0,0034 ha, która stanie się własnością Gminy Zambrów
 - 11/2 o powierzchni 0,6278 ha, która pozostanie w dotychczasowym władaniu
33. nr 14 o powierzchni 0,6477 ha na nowe:
- 14/1 o powierzchni 0,0038 ha, która stanie się własnością Gminy Zambrów
 - 14/2 o powierzchni 0,6439 ha, która pozostanie w dotychczasowym władaniu
34. nr 20 o powierzchni 5,2630 ha na nowe:
- 20/1 o powierzchni 0,1093 ha, która stanie się własnością Gminy Zambrów
 - 20/2 o powierzchni 5,1537 ha, która pozostanie w dotychczasowym władaniu
35. nr 165/1 o powierzchni 0,0158 ha na nowe:
- 165/2 o powierzchni 0,0012 ha, która stanie się własnością Gminy Zambrów
 - 165/3 o powierzchni 0,0146 ha, która pozostanie w dotychczasowym władaniu
36. nr 21/1 o powierzchni 0,5633 ha na nowe:
- 21/3 o powierzchni 0,0305 ha, która stanie się własnością Gminy Zambrów
 - 21/4 o powierzchni 0,5328 ha, która pozostanie w dotychczasowym władaniu
37. nr 155/1 o powierzchni 0,0832 ha na nowe:
- 155/2 o powierzchni 0,0026 ha, która stanie się własnością Gminy Zambrów
 - 155/3 o powierzchni 0,0806 ha, która pozostanie w dotychczasowym władaniu

38. nr 23/5 o powierzchni 1,2978 ha na nowe:

- 23/6 o powierzchni 0,0325 ha, która stanie się własnością Gminy Zambrów
- 23/7 o powierzchni 1,2653 ha, która pozostanie w dotychczasowym władaniu

39. nr 57 o powierzchni 5,3103 ha na nowe:

- 57/1 o powierzchni 0,0733 ha, która stanie się własnością Gminy Zambrów
- 57/2 o powierzchni 5,2330 ha, która pozostanie w dotychczasowym władaniu

40. nr 153/1 o powierzchni 0,3624 ha na nowe:

- 153/2 o powierzchni 0,0023 ha, która stanie się własnością Gminy Zambrów
- 153/3 o powierzchni 0,3601 ha, która pozostanie w dotychczasowym władaniu

41. nr 631 o powierzchni 0,2699 ha na nowe:

- 631/1 o powierzchni 0,0014 ha, która stanie się własnością Gminy Zambrów
- 631/2 o powierzchni 0,2685 ha, która pozostanie w dotychczasowym władaniu

42. nr 650/2 o powierzchni 1,8063 ha na nowe:

- 650/3 o powierzchni 0,0250 ha, która stanie się własnością Gminy Zambrów
- 650/4 o powierzchni 1,7813 ha, która pozostanie w dotychczasowym władaniu

Mapy z projektem podziału, zawierające jednocześnie wykaz zmian gruntowych, stanowi załącznik nr 2 do niniejszej decyzji (arkusze od Nr 1 do Nr 42).

Niniejsza decyzja stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej oraz katastrze nieruchomości.

III. Oznaczenie nieruchomości lub ich części, które stają się własnością właściwej jednostki samorządu terytorialnego

Zgodnie z art. 12 ust. 4 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, działki oznaczone tłustym drukiem w tabeli zawartej w punkcie I ppkt 1 lit. a niniejszej decyzji staną się własnością Gminy Zambrów, z dniem w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna.

Niniejsza decyzja stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej oraz katastrze nieruchomości.

Odszkodowanie za nieruchomości zostanie ustalone w odrębnej decyzji wg stanu nieruchomości w dniu wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej przez organ I instancji oraz według jej wartości z dnia, w którym następuje ustalenie wysokości odszkodowania.

IV. Zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany

stanowiący załącznik nr 3 do niniejszej decyzji i obejmujący inwestycję pn.: „Rozbudowa dróg gminnych Nr 106033B i 106032B, w miejscowościach Rykacze i Nowy Laskowiec, gmina Zambrów”.

Kategorie obiektów budowlanych:

- IV – zjazdy,
- XXV – drogi,
- XXVI – sieci,
- XXVIII – przepusty,

projekt opracowany przez projektantów:

- mgr inż. Dariusz Kirpsza, upr. bud. nr PDL/0029/POOD/12 do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej, zaświadczenie o przynależności do Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr PDL/BD/0012/12;
- mgr inż. Patrycja Żarów, upr. bud. nr PDL/0130/PWBS/18 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, zaświadczenie o przynależności do Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr PDL/IS/029/19;
- inż. Dariusz Mocarski, upr. bud. nr DT-WBT/12430/03/U do projektowania w specjalnościach instalacyjnych w telekomunikacji przewodowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą bez ograniczeń, zaświadczenie o przynależności do Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr PDL/IE/0139/04;
- mgr inż. Wojciech Kamiński, upr. bud. nr Bł/7/01 do projektowania w specjalności instalacyjnej w telekomunikacji w zakresie sieci i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń, zaświadczenie o przynależności do Podlaskiej Okręgowej Izby nr PDL/IE/0583/01.

V. Ustalam obowiązek budowy lub przebudowy sieci uzbrojenia terenu, budowy lub przebudowy urządzeń wodnych lub urządzeń melioracji wodnych szczegółowych, budowy lub przebudowy innych dróg publicznych, budowy lub przebudowy zjazdów oraz zezwalam na wykonanie tego obowiązku zgodnie z projektem zagospodarowania terenu i projektem architektoniczno-budowlanym, stanowiącym załącznik nr 3, na niżej wskazanych nieruchomościach:

Obręb geodezyjny	Nr działek, z których korzystanie będzie ograniczone (zaznaczono pogrubieniem)		Cel zajęcia
	Przed podziałem	Po podziale	
Rykacze	493		Budowa kanału technologicznego, kanalizacji deszczowej wraz z wylotem, jezdni, poboczny, trawnika, zjazdów, ścieku z korytek betonowych
Rykacze	259/1	259/3	Przebudowa rowu, wykonanie przepustu, kanalizacji deszczowej wraz z wylotem, montaż bariery ochronnej
Rykacze	262/1	262/3	Wykonanie kanalizacji deszczowej
Rykacze	261	261/2	Przebudowa rowu
Nowy Laskowiec	23/5	23/7	Przebudowa rowu
Nowy Laskowiec	165/1	165/3	Przebudowa rowu
Nowy Laskowiec	21/1	21/4	Przebudowa rowu
Nowy Laskowiec	57	57/2	Przebudowa rowu
Nowy Laskowiec	153/1	153/3	Przebudowa rowu
Nowy Laskowiec	631	631/1	Przebudowa rowu
Nowy Laskowiec	650/2	650/4	Przebudowa rowu
Nowy Laskowiec	20	20/2	Przebudowa rowu
Zambrów	1915		Wykonanie nawierzchni żwirowej i poboczny

VI. Określenie szczególnych warunków zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych oraz nadzoru na budowie.

1. Budowę należy prowadzić zgodnie z warunkami określonymi w niniejszej decyzji, zatwierdzonym projektem i obowiązującymi przepisami w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia oraz zapewnić dojazd do działek, budynków i urządzeń z nimi związanych w trakcie wykonywania robót.
2. Przed przystąpieniem do robót oraz w trakcie ich wykonywania należy przestrzegać i spełniać warunki oraz wymogi zawarte w opiniach i uzgodnieniach organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt budowlany.
3. Geodezyjne wyznaczenie obiektu oraz wykonanie inwentaryzacji powykonawczej należy powierzyć uprawnionemu geodecie.
4. Elementy obiektów budowlanych, ulegające zakryciu, podlegają inwentaryzacji przed ich zakryciem.
5. Kierownik budowy zobowiązany jest zabezpieczyć teren budowy
6. Inwestor jest zobowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego.
7. Przed przystąpieniem do użytkowania obiektów budowlanych niewymagających uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie inwestor jest zobowiązany zawiadomić Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 14 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania.
8. Przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych, do użytkowania obiektu budowlanego inwestor może przystąpić po uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego.
9. Przed przystąpieniem do użytkowania obiektów budowlanych, o których mowa w art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo budowlane, inwestor jest zobowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie obiektu.
10. Roboty należy realizować zgodnie z pozwoleniem wodnoprawnym udzielonym w decyzji Dyrektora Zarządu Zlewni w Ostrołęce Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie nr BI.ZUZ.5.4210.87.2023.DKz dnia 14.09.2023 r., na wykonanie urządzeń wodnych oraz decyzją Wójta Gminy Zambrów znak Rrg.6220.17.2022 z dnia 05.04.2023 r. o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia.

VII. Rozbiórki

Zgodnie z projektem do rozbiórki przeznaczone są:

Lokalizacja elementu do rozbiórki nr działki		Element do rozbiórki	Długość/ średnica/ powierzchnia elementu do rozbiórki
obręb Nowy Laskowiec 201405_2.0034	168, 165/1 (po podziale 165/2), 168, 57 (po podziale 57/1), 23/5 (po podziale 23/6)	przepusty rurowe szt. 2	dn 0,80m betonowe dł. 11,0m, dn 1,50 m betonowe dł.11,0m
obręb Rykacze 201405_2.0043	259/1 (po podziale 259/3), 259/1(po podziale 259/2)	przepust rurowy	dn 0,80 m betonowy dł. 17,0m
	270/1 (po podziale 270/2)	ogrodzenie drewniane	dł. 68,0m
	493	nawierzchnia bitumiczna	38,2 m ²

1. Dokonać rozbiórki istniejących elementów obiektów budowlanych przed rozpoczęciem robót konstrukcyjnych nawierzchni.
2. Ustalam obowiązek rozbiórki tymczasowych obiektów budowlanych nie później niż do dnia złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu budowlanego lub wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie.
3. Zezwalam na wykonanie rozbiórek w zakresie określonym w punkcie VII. decyzji.

VIII. Określenie terminu wydania nieruchomości

Działając na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, określam termin wydania nieruchomości na 120 dzień od dnia, w którym decyzja ta stanie się ostateczna.

Uzasadnienie

Inwestor – Wójt Gminy Zambrów, ul. Fabryczna 3, 18-300 Zambrów, działający przez pełnomocnika Pana Dariusza Kirpszę - wystąpił w dniu 13.11.2023r. do Starosty Zambrowskiego z wnioskiem o udzielenie zezwolenia na realizację inwestycji drogowej pn.: „Rozbudowa dróg gminnych Nr 106033B i 106032B, w miejscowościach Rykacze i Nowy Laskowiec, gmina Zambrów”.

Złożony wniosek nie zawierał wszystkich elementów wymaganych przepisem art. 11d ust. 1 specustawy drogowej, wobec czego Starosta Zambrowski pismem znak AB.6740.2.8.2023 z dnia 27.11.2023r. wezwał inwestora (pełnomocnika) do ich uzupełnienia. Inwestor (pełnomocnik) w dniu 22.12.2023r., uzupełnił braki we wniosku dołączając wymagane dokumenty.

Wnioskodawca złożył wymagane opinie: Zarządu Województwa Podlaskiego (postanowienie znak PSŁ.432.67.2022 z dnia 15.12.2022 r.), Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Białymstoku Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie (postanowienie znak BI.RPP.430.229.2023.EB z dnia 08.12.2023 r.), Wójta Gminy Zambrów (pismo Rrg.271.10.4.2021 z dnia 08.12.2022r.), Burmistrza Miasta Zambrowa (postanowienie RG. 7021.1.57.2022 z dnia 17.11.2022 r.) oraz trzy egzemplarze projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego.

Inwestor załączył m.in.: ostateczną decyzję Dyrektora Zarządu Zlewni w Ostrołęce Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie nr BI.ZUZ.5.4210.87.2023.DK z dnia 14.09.2023r., udzielające pozwolenia wodnoprawnego na wykonanie urządzeń wodnych obejmujące: budowę rowów przydrożnych odwadniających, rozbiórkę istniejących przepustów pod koroną drogi, wykonanie nowych przepustów pod koroną drogi, wykonanie nowych przepustów pod zjazdami, budowę wylotów kanalizacji deszczowej i odprowadzenia do wód i urządzeń wodnych wód opadowych i roztopowych w miejscowościach Rykacze i Nowy Laskowiec gm. Zambrów oraz decyzję Wójta Gminy Zambrów znak Rrg.6220.17.2022 z dnia 05.04.2023r. o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia, stwierdzającą brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Organ, uznając wniosek inwestora za kompletny, zgodnie z art. 11d ust. 5 i 6 wysłał zawiadomienie o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej wnioskodawcy i właścicielom nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie tej decyzji oraz zawiadomił pozostałe strony w drodze obwieszczeń umieszczonych w Starostwie

Powiatowym w Zambrowie, w Urzędzie Gminy Zambrów, w urzędowych publikatorach teleinformatycznych – BIP-ach tych urzędów i w prasie lokalnej.

Działając zgodnie z art. 11a ust. 1 i art. 12 ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, starosta w odniesieniu do dróg powiatowych i gminnych wydaje decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej na wniosek właściwego zarządcy drogi oraz zatwierdza podział nieruchomości, natomiast w myśl art. 104 § 1 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego organ administracji publicznej załatwia sprawę przez wydanie decyzji administracyjnej.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo odwołania do Wojewody Podlaskiego, za pośrednictwem organu wydającego decyzję, w terminie 14 dni od dnia otrzymania decyzji przez wnioskodawcę lub zawiadomienia pozostałych stron o jej wydaniu. Zgodnie z art. 49 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U.2021.735 ze zm.), zawiadomienie stron postępowania uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia poprzez obwieszczenie w Starostwie Powiatowym w Zambrowie, w Urzędzie Gminy Zambrów, w urzędowych publikatorach teleinformatycznych – BIP-ach tych urzędów, a także w prasie lokalnej.

Zwolnione z opłaty skarbowej na podstawie art. 7, pkt 3 ustawy z dnia 16.11.2006r. o opłacie skarbowej . (Dz. U. z 2023r., poz. 2111).

Z up. Starosty
mgr inż. arch. Michał Bernatowicz
Naczelnik Wydziału
Architektury i Budownictwa

Załączniki: (otrzymuje inwestor)

1. Mapa przebiegu drogi w skali 1:500 zawierająca linie rozgraniczające pas drogowy – 5 arkuszy
2. Mapa z projektem podziału nieruchomości oraz wykazem zmian gruntowych – 42 arkusze
3. Projekt zagospodarowania terenu + projekt architektoniczno-budowlany – 1 egz.

Otrzymują:

1. Wójt Gminy Zambrów – 1 egz.
2. Wydział Geodezji, Kartografii i Katastru wm. – 2 egz.
3. Dotychczasowi właściciele i użytkownicy wiczyści nieruchomości – w drodze zawiadomienia o wydaniu decyzji
4. Pozostałe strony – w drodze obwieszczenia, zamieszczonego na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Zambrowie, Urzędu Gminy Zambrów, w urzędowych publikatorach teleinformatycznych – Biuletynie Informacji Publicznej tych urzędów oraz w prasie lokalnej
5. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Zambrowie (+ załącznik nr 3) – 1 egz.
6. A/a

**DECYZJA NINIEJSZA
STAŁA SIĘ OSTATECZNA**
dnia 25.04.2024
i podlega wykonaniu
Zambrów dnia 25.04.2024

INSPEKTOR
Adam Przerwa

